Te koop



Ds Theodor Fliednerstraat 165

EINDHOVEN

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
A

INHOUD
380 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
115 m²

LIGGING LOGGIA
Zuidoost

PARKEERGELEGENHEID
Eigen parkeerplaats



Omschrijving

Comfortabel en gelijkvloers wonen met volop ruimte, een prachtig vrij uitzicht en álle voorzieningen binnen handbereik! Dit keurig onderhouden, halfronde 3-kamerappartement op de 5e verdieping van de moderne en luxe woontoren "Residentie De Parade" heeft het allemaal! Met een riante living, twee ruime slaapkamers, een royale inpandige loggia op het zonnige zuidoosten, een eigen berging én een parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage is dit een bijzonder compleet appartement. Bovendien geniet u hier iedere dag van een weids, panoramisch uitzicht over het groen, de sportvelden en de skyline van Eindhoven.

Prettig wonen, omgeven door groen:
De ligging aan de Ds. Th. Fliednerstraat is ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. De woontoren ligt in een groene omgeving, tegenover de sportvelden alsmede direct bij het Máxima MC, de prachtige Karpendonkse Plas en het Dommeldal. Ook winkelcentrum Cassandraplein en Winkelcentrum WoensXL, scholen, parken, sportvoorzieningen en diverse recreatiemogelijkheden bevinden zich in de nabije omgeving. De bushalte ligt bovendien meteen voor de deur en ook met de auto zijn de uitvalswegen goed bereikbaar. Het bruisende centrum van Eindhoven is eveneens snel te bereiken.

Residentie De Parade omvat 47 luxe appartementen en biedt extra mogelijkheden voor bewoners die behoefte hebben aan ondersteuning. Het appartement is volledig drempelloos en ingericht met het oog op toegankelijkheid voor minder validen. Senioren kunnen bovendien gebruikmaken van de faciliteiten en zorgservice van het naastgelegen Vitalis Peppelrode. In de voet van de woontoren bevindt zich een gezondheidscentrum. Ook is er een gezellige gemeenschappelijke lounge waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, verjaardagen kunnen vieren en deelnemen aan gezamenlijke activiteiten.

Indeling:
Begane grond:
De royale en stijlvolle centrale entree is voorzien van een videofooninstallatie, brievenbussen, liften en een trappenhuis. Via de entree is tevens de op de vide gelegen lounge- en ontmoetingsplek bereikbaar. Op de begane grond bevinden zich de eigen, afsluitbare berging en een gezamenlijke fietsenstalling. De eigen overdekte parkeerplaats, nummer 19, ligt in de afgesloten parkeergarage, die toegankelijk is via een elektrische roldeur. Op het afgesloten privéterrein zijn daarnaast parkeermogelijkheden voor bezoekers aanwezig.

Eerste verdieping:
Op deze verdieping bevindt zich de gezellige gemeenschappelijke lounge, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en waar regelmatig gezamenlijke activiteiten en bijeenkomsten plaatsvinden.

Vijfde verdieping:
De verdiepingshal biedt toegang tot slechts drie appartementen, waaronder dit royale appartement. Binnen valt direct de prettige, ruimtelijke indeling op. De ruime ontvangsthal met garderoberuimte geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. Het appartement is grotendeels afgewerkt met een moderne pvc-vloer in houtlook.

Omschrijving

De riante en lichte living vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen op het zonnige zuidoosten geniet u hier van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht over de groene omgeving en de sportvelden. De videofooninstallatie zorgt voor extra gemak.

De open keuken sluit mooi aan op het leefgedeelte en versterkt het ruimtelijke karakter van de living. De moderne keukenopstelling biedt veel kastruimte en is uitgerust met een inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron.

Aansluitend bevindt zich een praktische technische- en wasruimte. Hier vindt u de Intergas cv-ketel, een WTW-unit, een gootsteen met warm- en koudwaterkraan, aansluitingen voor de wasapparatuur en handige extra bergruimte.

Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers, die beiden rechtstreeks toegang bieden tot de grote inpandige loggia.

Een heerlijke loggia met panoramisch uitzicht:
De royale loggia is zonder twijfel een van de grote pluspunten van dit appartement. Dankzij de ligging op het zonnige zuidoosten, de grote raampartijen en het weidse uitzicht is dit een heerlijke plek om het hele jaar door van de omgeving te genieten. U kijkt uit over de sportvelden, het groene zuiden van Eindhoven en de skyline van het stadscentrum.

De loggia is bereikbaar vanuit beide slaapkamers en vormt een waardevolle uitbreiding van de leefruimte. U kunt deze veelzijdige ruimte bijvoorbeeld inrichten als extra zitplek, hobbyruimte of comfortabel thuiskantoor. Zo haalt u nog meer uit de beschikbare vierkante meters!

Badkamer en toiletten:
De zeer ruime, volledig betegelde badkamer is compleet ingericht met een dubbele wastafel, een inloopdouche, een hangend toilet en een handdoekradiator. Daarnaast is er een tweede, separaat en royaal toilet met hangend closet en fonteintje. Ook dit toilet is rolstoeltoegankelijk.

Bijzonderheden

- Keurig onderhouden, royaal en licht 3-kamerappartement op de 5e verdieping van de luxe woontoren Residentie De Parade;
- Halfronde appartementvorm met een fraai, vrij en panoramisch uitzicht;
- Grote raampartijen en een gunstige ligging op het zonnige zuidoosten;
- Royale inpandige loggia, bereikbaar vanuit beide slaapkamers en multifunctioneel te gebruiken als extra zitruimte, hobbyruimte of thuiskantoor;
- Moderne open keuken met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur;
- Twee ruime slaapkamers;
- Ruime, volledig betegelde badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche, hangend toilet en handdoekradiator;
- Tweede separaat, royaal en rolstoeltoegankelijk toilet met fonteintje;
- Grotendeels voorzien van een moderne pvc-vloer in houtlook;
- Praktische technische- en wasruimte;
- Volledig drempelloos en geschikt voor minder validen;
- Eigen afsluitbare berging en gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond;
- Eigen overdekte parkeerplaats (nummer 19) in de afgesloten parkeergarage, bereikbaar via een elektrische roldeur;
- Extra parkeermogelijkheden voor bezoekers op het afgesloten privéterrein;
- Gemeenschappelijke lounge op de eerste verdieping voor ontmoetingen, verjaardagen en gezamenlijke activiteiten;
- Residentie De Parade omvat 47 luxe appartementen;
- Mogelijkheid voor senioren om gebruik te maken van de faciliteiten en zorgservice van het naastgelegen Vitalis Peppelrode;
- Gezondheidscentrum gevestigd in de voet van de woontoren;
- Centrale ligging tegenover de sportvelden, bij het Máxima MC, de Karpendonkse Plas en het Dommeldal;
- Winkelcentrum Cassandraplein en winkelcentrum WoensXL, scholen, parken en sportvoorzieningen op korte afstand;
- Bushalte direct voor de deur en goede bereikbaarheid van uitvalswegen en het centrum van Eindhoven.
- Kortom: een heerlijk ruim en comfortabel appartement op een groene, centrale locatie, waar u geniet van licht, vrijheid, een prachtig uitzicht en een bijzonder compleet wooncomfort;
- Laat u verrassen: u bent van harte welkom voor een bezichtiging!


DE PARADE
B








163
165


































19


RESIDENTIE
DE PARADE

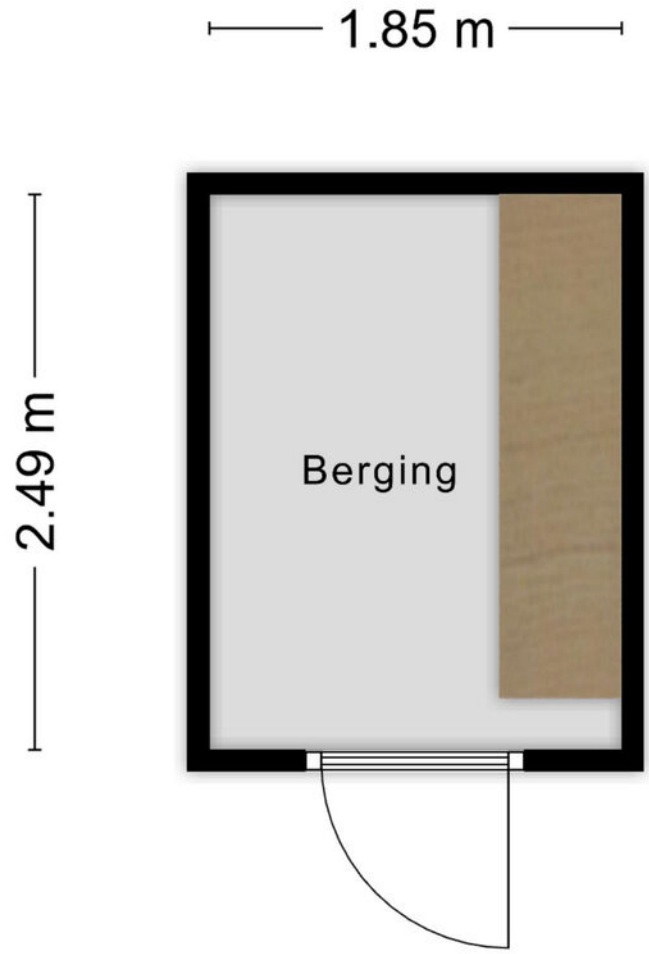


Plattegrond



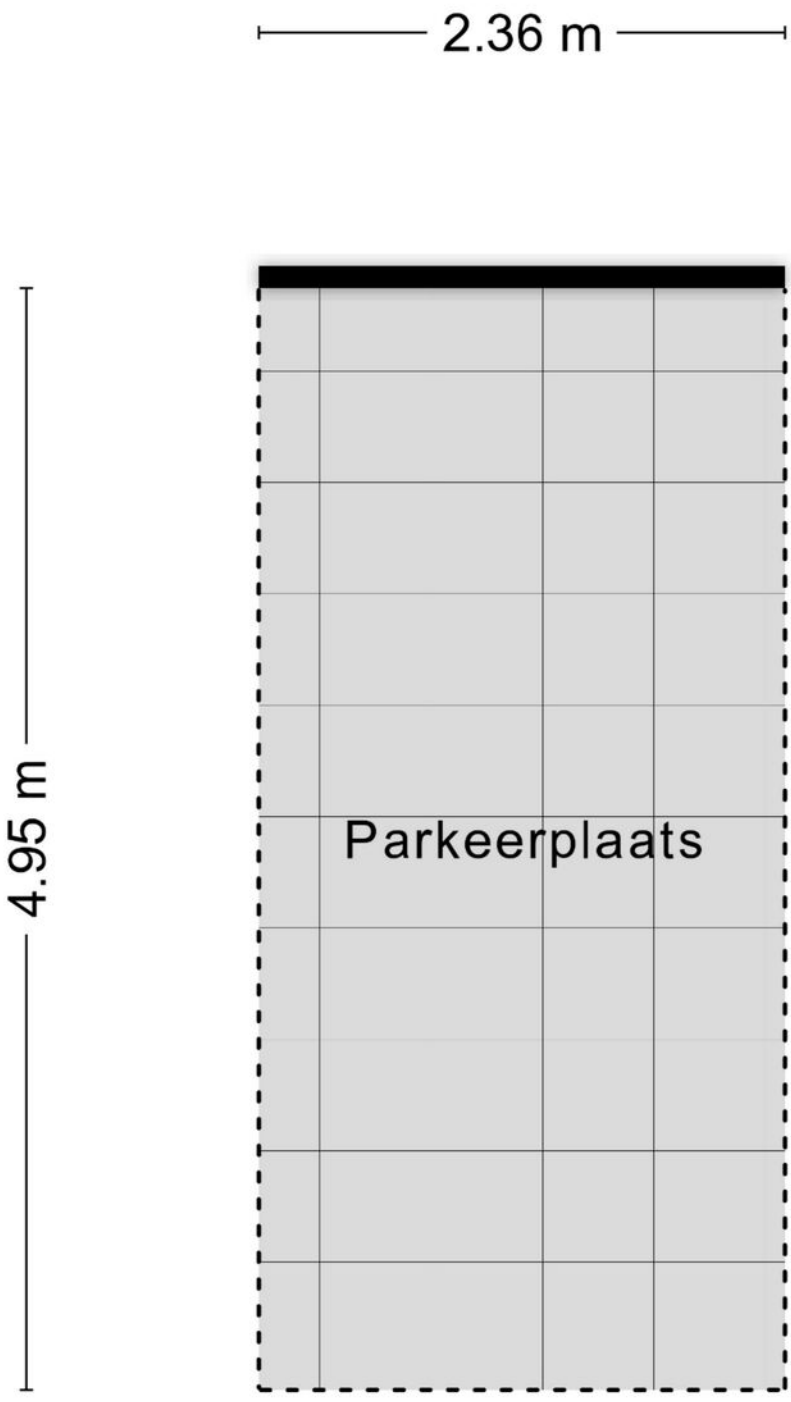
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin
Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans
KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen
Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren
Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Linda van Es
Secretaresse



Mascha de Bouter
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Topanga van Zon
Online content creator



van Uffelen makelaars

Wij maken het waar.

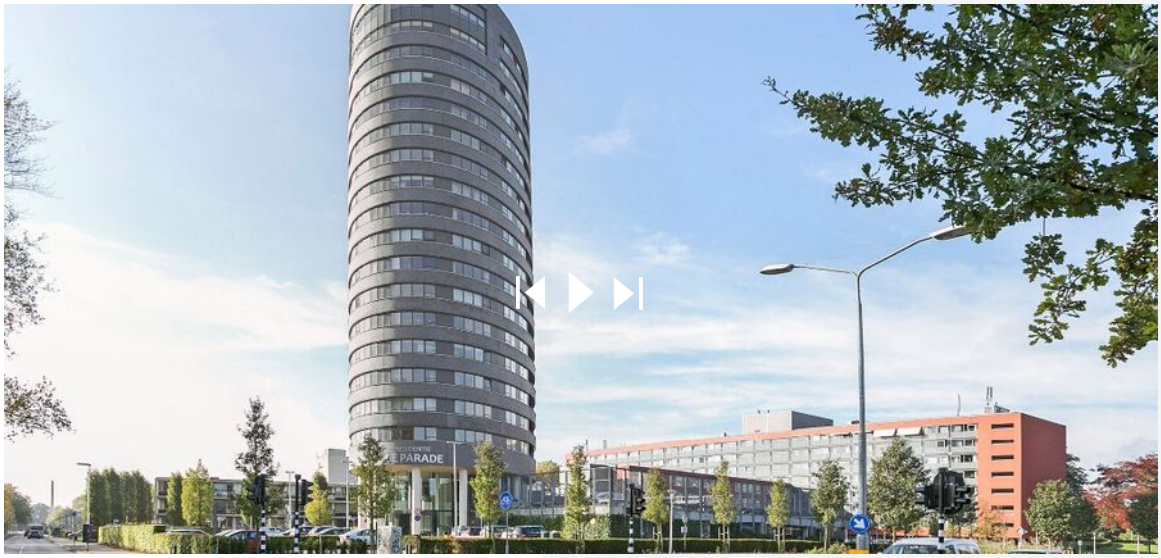
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen makelaars

Ds Theodor Fliednerstraat 165, EINDHOVEN



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl