TE KOOP

De Hoorn 60

Amstelveen



Vraagprijs

€ 1.369.000

kosten koper

makelaarsland®

NVM

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	8
Plattegronden	22
Kenmerken	25
Zakenlijst	28
Huis op de kaart	30
Algemene informatie	31
Bijzondere bepalingen	31
Informatie voor kopers	32



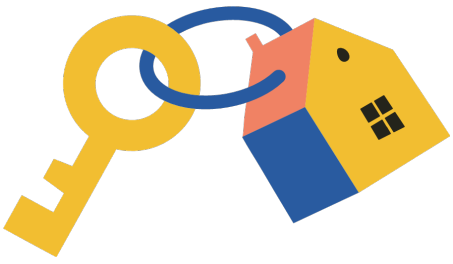
OMSCHRIJVING VAN DE WONING



** English text below **

* Een bijzonder huis waar natuur en exclusief wonen samenkomen – De Hoorn 60, Amstelveen
Stel je voor dat je wakker wordt met een panoramisch uitzicht over de uitgestrekte polder, terwijl je zwanen over het water ziet glijden en geniet van de rust en ruimte van de natuur direct voor je deur — en dat allemaal in Amstelveen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Deze bijzondere hoekwoning biedt een zeldzame combinatie van ruimte, privacy en wooncomfort. Met een spectaculaire uitgebouwde woonkamer onder een glazen dak, zes ruime kamers verdeeld over drie verdiepingen, een sfeervolle open haard, privéwellnessfaciliteiten, een tuin aan het water en moderne klimaatbeheersing biedt deze woning een bijzonder aangename woonbeleving.



* Een spectaculaire woonkamer met adembenemend

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

uitzicht
Het hart van deze woning is zonder twijfel de bijzonder ruime woonkamer, voorzien van comfortabele vloerverwarming. De royale leefruimte loopt over in een prachtige serre met glazen dak, waardoor een heerlijke ruimte met veel natuurlijk licht en een bijzondere verbinding met buiten ontstaat.

De hoogwaardige, warmtewerende beglazing van het glazen dak en het indrukwekkende uitzicht over de open polder creëren een bijna buitengevoel, vooral wanneer je in de serre aan tafel zit. Of je nu geniet van een ochtendkoffie, uitgebreid dineert met familie en vrienden of ontspant terwijl je de seizoenen ziet veranderen: het uitzicht vormt een prachtig decor voor het dagelijks leven.

Het open landschap zorgt voor een bijzonder gevoel van ruimte en rust, zonder direct tegenoverliggende bebouwing die het uitzicht belemmert. De omliggende polder vormt een prachtig groen decor en laat je volop genieten van het weidse uitzicht.

Tijdens de koudere maanden zorgt de sfeervolle open haard voor warmte en gezelligheid. De woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen op winteravonden en tijdens de feestdagen.

Voor een extra vleugje luxe bevindt zich aan de linkerzijde van de woonkamer een eigen sauna, compleet met een extra douche.

* Buitenleven en privéwellness, het hele jaar door
Ook buiten loopt de verbinding met de natuur door. Direct aan de woning ligt een rustige watergang waar je kunt genieten van het uitzicht, dieren kunt spotten of vissen.

Op het water zie je regelmatig zwanen en eenden, terwijl op de aangrenzende velden vaak konijnen en andere dieren te zien zijn. Het voelt hier echt alsof je midden in de natuur woont, terwijl je gewoon in Amstelveen bent.

In de tuin staat een hottub die je het hele jaar door kunt gebruiken. Heerlijk ontspannen in warm water op een frisse winteravond of na een drukke dag buiten tot rust komen.

Als hoekwoning biedt het huis een bijzonder gevoel van ruimte en privacy, met geen directe buren aan de linkerzijde en een fijn park in de buurt.

Voor liefhebbers van het water biedt de nabijgelegen vaart de perfecte gelegenheid om er met de boot op uit te trekken en de omgeving te verkennen.

* Een moderne, volledig vernieuwde keuken
De keuken is in 2018 volledig vernieuwd en combineert praktisch gebruiksgemak met hoogwaardige apparatuur. Ze is uitgerust met kwaliteitsapparatuur van NEFF, waaronder een inductiekookplaat en twee ovens, waarvan één een stoomoven is. Ideaal voor zowel dagelijkse maaltijden als uitgebreid koken.

De ruime aangrenzende woon- en eetgedeeltes bieden volop plek om samen te koken en gasten te ontvangen.

Extra bergruimte vind je in de voormalige garage, die is omgebouwd tot een praktische opslagruimte. Hier zijn ook een extra koelkast en ruimte voor etenswaren en andere huishoudelijke benodigdheden aanwezig.

Een separaat gastentoilet maakt de indeling op de begane grond compleet.

* Eerste verdieping: comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer
De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer en twee kamers die geschikt zijn voor kinderen, gasten of als werkkamer.

De hoofdslaapkamer en een van de andere slaapkamers liggen op het zuiden en kijken uit over de open polder, zodat je ook vanuit de slaapkamers geniet van het rustgevende uitzicht.

De badkamer heeft een moderne granieten afwerking en een ruime, elegante douche, wat zorgt voor een

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

comfortabele en uitnodigende ruimte om de dag te beginnen of af te sluiten.

* Tweede verdieping: ruimte, flexibiliteit en privacy
De bovenste verdieping biedt twee royale kamers met volop extra leefruimte en mogelijkheden voor verschillende woonwensen.

Een van de kamers is voorzien van een dakkapel, die zorgt voor extra ruimte en natuurlijk licht. Op deze verdieping bevindt zich bovendien een separaat toilet.

Of je nu extra slaapkamers nodig hebt voor oudere kinderen, een comfortabele ruimte voor gasten of een aparte werkplek: deze verdieping biedt volop flexibiliteit. Ook kan hier een meer zelfstandige leefruimte worden gecreëerd voor gezinsleden of gasten die hun eigen plek waarderen.

* Comfort in elk seizoen met individuele klimaatregeling per kamer
Alle kamers zijn voorzien van airconditioning, zodat je ook tijdens warme zomerdagen geniet van een aangename binnentemperatuur.

Daarnaast maakt het Evohome-systeem het mogelijk om de temperatuur per kamer afzonderlijk te regelen, afgestemd op het gebruik en je persoonlijke voorkeuren.

Samen met de royale indeling en uitnodigende leefruimtes zorgen deze voorzieningen voor aangenaam wooncomfort in alle seizoenen.

De woning beschikt over energielabel A, een extra pluspunt voor comfortabel en energiezuinig wonen.

* Ideaal gelegen in een groene, kindvriendelijke woonomgeving
Een groot voordeel is de combinatie van een rustige, natuurrijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

- Winkels en dagelijkse boodschappen: Winkelcentrum Middenhoven, met onder andere een supermarkt, ligt op slechts enkele minuten lopen.
- Openbaar vervoer: Tram 25 ligt op korte loopafstand en biedt goede verbindingen richting Amstelveen en Amsterdam.
- Basisscholen: Basisschool De Cirkel, Willem-Alexanderschool en OBS De Pioniers liggen op fietsafstand, op minder dan ongeveer één kilometer.
- Middelbare scholen: Hermann Wesselink College en Amstelveen College zijn eveneens goed bereikbaar per fiets.
- Sport en recreatie: Sportcentrum De Meerkamp ligt in de buurt. De omliggende groene gebieden en watergangen bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en buiten actief te zijn.
- Parkeren en elektrisch rijden: De woning beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid en een laadvoorziening voor een elektrische auto.

Het nabijgelegen park, het open polderlandschap en de rustige ligging aan het water maken dit een aantrekkelijke woonomgeving voor gezinnen en iedereen die waarde hecht aan groen, ruimte en rust.

##
#########

* A Unique Home Where Nature Meets Exceptional Living – De Hoorn 60, Amstelveen
Imagine waking up to panoramic views across the open polder, watching swans glide along the water, and enjoying the tranquillity of nature right outside your door — all while living in Amstelveen, with everyday amenities close at hand.

This exceptional corner house offers a rare combination of space, privacy and lifestyle. Featuring a spectacular extended living room beneath a glass roof, six spacious rooms across three floors, a cosy fireplace, private wellness facilities, a waterside garden and modern climate control, it offers a truly distinctive living experience.

* A spectacular living room with breathtaking views
The heart of this home is undoubtedly its exceptionally spacious living room, featuring comfortable underfloor

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

heating. The generous living area flows into a beautiful glass-roofed extension, creating a wonderful space filled with natural light and a unique connection to the outdoors.

The high-quality, heat-resistant glass roof and impressive views across the open polder create an almost outdoor feeling, particularly when dining in the extended area. Whether you are enjoying a quiet morning coffee, sharing a long dinner with family and friends, or simply relaxing while watching the changing seasons, the views provide a stunning backdrop to everyday life.

The open landscape offers a rare sense of space and tranquillity, with no neighbouring buildings obstructing the view. The surrounding polder landscape provides a beautiful green backdrop, allowing you to enjoy a wonderful sense of openness.

During the colder months, the fireplace adds warmth and atmosphere, making the living room an inviting place to gather on winter evenings and during the festive season.

For an extra touch of luxury, the living area also incorporates a private sauna, complete with an additional shower.

Outdoor living and private wellness, all year round:
The connection with nature continues outside. The property borders a peaceful waterway where you can enjoy the view, spot wildlife or even go fishing.

The nearby water is regularly visited by swans and ducks, while rabbits and other animals can often be seen across the neighbouring fields. It really feels like living in nature, even though you are right here in Amstelveen.

The garden features a hot tub that can be enjoyed throughout the year. Imagine relaxing in the warm water on a crisp winter evening or unwinding outdoors after a busy day.

As a corner house, the property benefits from an especially pleasant sense of openness and privacy, with no direct neighbours on the left-hand side and a lovely park nearby.

For those who enjoy life on the water, the nearby channel provides the perfect opportunity to head out by boat and explore the surrounding area.

* A modern, fully renovated kitchen
The kitchen was fully renovated in 2018 and combines practical functionality with quality appliances. It features high-quality NEFF appliances, an induction hob and two ovens, including a steam oven, making it equally suited to everyday family meals and more elaborate cooking.

Everything is designed to make cooking and entertaining a pleasure, with the spacious adjoining living and dining areas providing plenty of room to bring everyone together.

Additional storage is available in the former garage, which has been converted into a dedicated storage area. Alongside generous storage space, it includes an extra refrigerator and room for keeping food supplies and other household essentials conveniently organised.

A separate guest toilet completes the ground-floor layout.

* First floor: comfortable bedrooms and a beautifully renovated bathroom
The first floor offers three well-proportioned bedrooms, including a spacious master bedroom and two additional bedrooms suitable for children, guests or a home office.

The master bedroom and another bedroom face south towards the open polder, bringing the peaceful outlook into your daily routine.

The bathroom features a modern granite finish and a spacious, elegant shower, creating a comfortable and

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

inviting space to start or end the day.

* Second floor: space, flexibility and privacy
The top floor offers two generously sized rooms, providing valuable additional living space and plenty of flexibility for different stages of family life.

One room features a dormer extension, allowing for additional usable space and natural light. A separate toilet on this floor adds convenience and privacy.

Whether you need bedrooms for older children, a comfortable space for guests or a dedicated home office, this floor offers plenty of flexibility. It can also serve as a more independent living area for family members or guests who appreciate having their own space.

* Comfort in every season with individual room climate control
Comfort extends throughout the entire home. All rooms are equipped with air conditioning, helping you maintain a pleasant indoor temperature during warmer weather.

In addition, the Evohome system allows you to regulate the temperature room by room, so each space can be adjusted to suit its use and your personal preferences.

Together with the spacious layout and inviting living areas, these features make the house comfortable throughout the seasons.

The property has an energy label of A, providing an additional benefit for comfortable and energy-conscious living.

* Conveniently located in a green, family-friendly neighborhood
One of the great advantages of this property is that you can enjoy a peaceful, nature-oriented lifestyle without sacrificing convenience.

- Shops and daily essentials: Winkelcentrum Middenhoven and its supermarket are just a few minutes away on foot.
- Public transport:Tram line 25 is within a short walk, providing convenient connections towards Amstelveen and Amsterdam.
- Primary schools: Basisschool De Cirkel, Willem-Alexanderschool and OBS De Pioniers are within easy cycling distance, less than approximately one kilometre away.
- Secondary schools: Hermann Wesselink College and Amstelveen College are also accessible by bicycle.
- Sports and recreation: Sportcentrum De Meerkamp is nearby, while the surrounding green spaces and waterways offer plenty of opportunities for walking, cycling and outdoor activities.
- Parking and electric driving: The property benefits from parking on its own driveway, with an EV charging point already installed.

The nearby park, open polder landscape and peaceful waterfront make this a particularly attractive setting for families and anyone who values outdoor space and tranquillity.



FOTO'S











FOTO'S











FOTO'S













FOTO'S











FOTO'S











FOTO'S











FOTO'S











FOTO'S











FOTO'S













FOTO'S











FOTO'S











FOTO'S











FOTO'S











FOTO'S





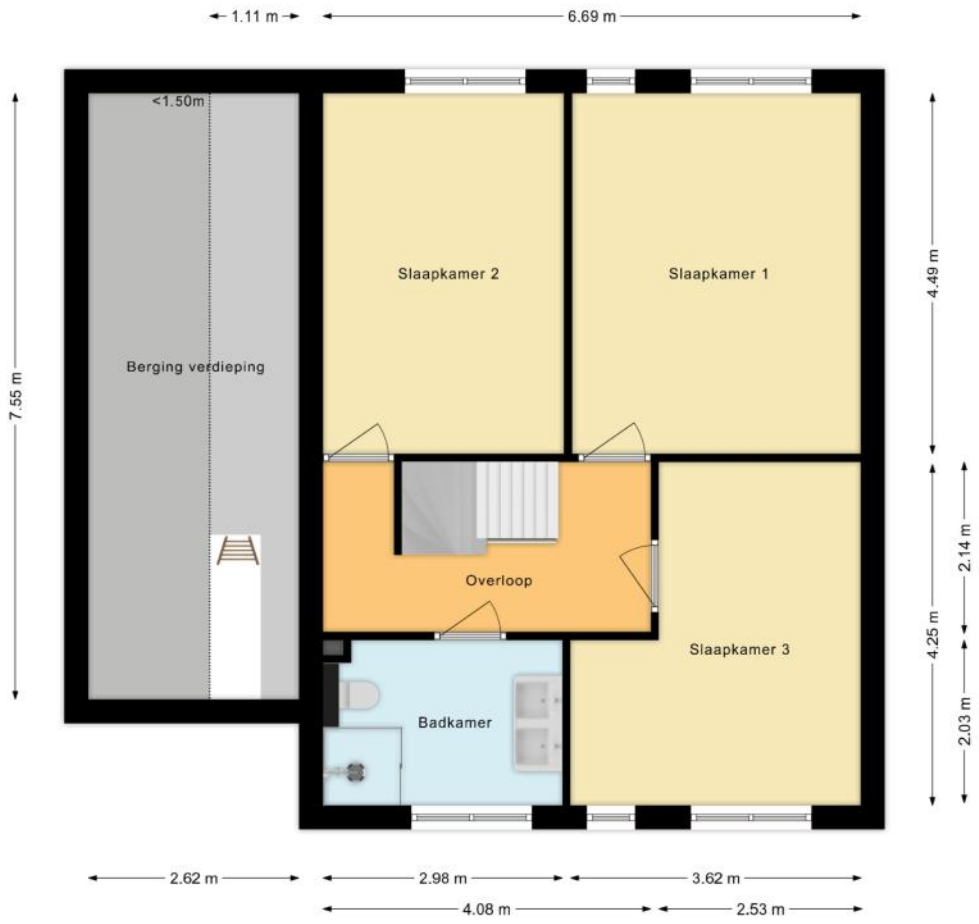




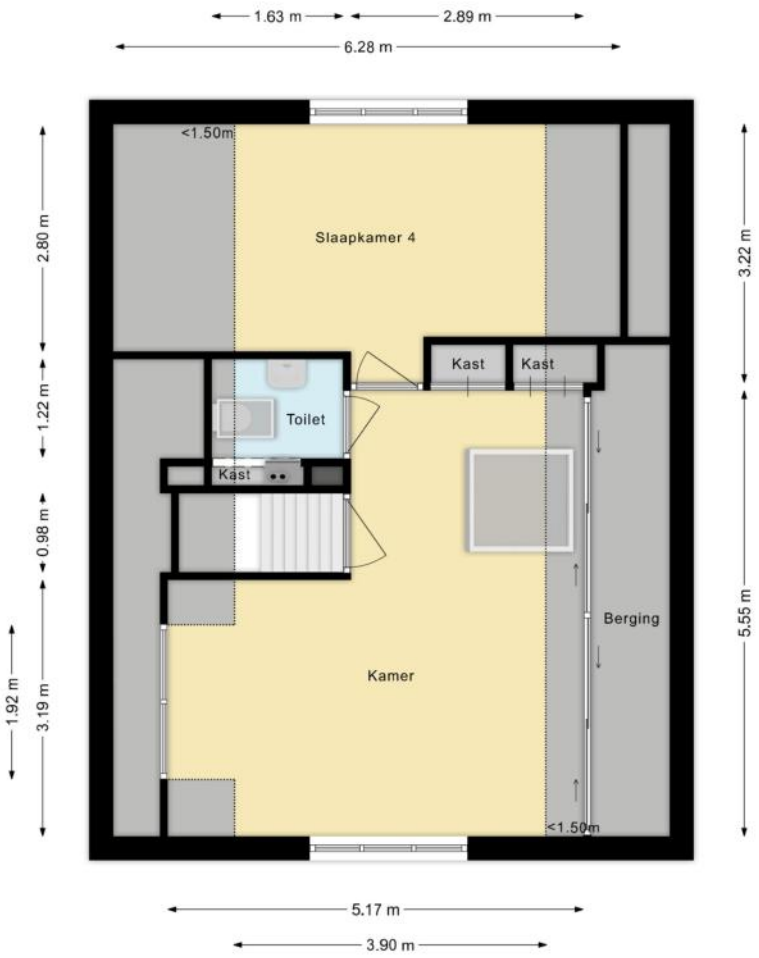
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KENMERKEN

Bouw

Soort woonhuis	**Eengezinswoning, Hoekwoning**
Bouwvorm	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1988**
Soort dak	**Zadeldak**
Materiaal dak	**Pannen**

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	**275 m²**
Inhoud	**769 m³**

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	**207 m²**
Overige inpandige ruimte	**15 m²**
Gebouwgebonden buitenruimte	**2 m²**

*** Gebruiksoppervlakten**

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks - oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	**6 kamers (waarvan 5 slaapkamers)**
Aantal badkamers	**2 badkamers en 2 aparte toiletten**
Badkamervoorzieningen	**Toilet, 2 douches, wastafelmeubel, vloerverwarming, wasmachineaansluiting, sauna**
Aantal woonlagen	**3 woonlagen**
Voorzieningen	**Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen**

Energie

Energielabel	**A**
Isolatie	**Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas**
Verwarming	**Cv-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk**
Warm water	**Cv-ketel**
Merk/type cv-ketel	**Nefit**
Bouwjaar cv-ketel	**2017**
Eigendom cv-ketel	**Eigendom**

Buitenruimte/omgeving

Ligging	**Aan water, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging**
Tuin	**Achtertuin, Voortuin**
Achtertuin	**63 m² (7m diep en 9m breed)**
Ligging tuin	**Gelegen op het zuiden, bereikbaar via achterom**

KENMERKEN

Bergruimte

Schuur/berging	**Inpandig**
Voorzieningen	**Voorzien van elektra**

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	**Openbaar parkeren, Op eigen terrein**

Kadastrale gegevens

Amstelveen M 5531

Oppervlakte	**275 m²**
Eigendomssituatie	**Volle eigendom**

Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten	●		
Tuinhuisje/broeikas	●		
Buitenverlichting	●		
Vlaggenmast/vlaggenstokhouder	●		
Alarminstallatie		●	
Rookmelder	●		
Airconditioning	●		
Rolluiken	●		
Zonwering buiten achter	●		
Zonwering binnen (luxaflex e.d.)	●		
Zonnepanelen	●		
Oplaadpunt elektrische auto		●	
Gordijnen overig	●		
Vitrages overig	●		
Horren	●		
Vloerbedekking/Linoleum	●		
Boiler	●		
(Klok)thermostaat	●		
(voorzet)Open haard met toebehoren	●		
Fornuis	●		
Kookplaat	●		
Koelkast	●		
Oven	●		
(combi)Magnetron	●		
Afzuigkap	●		
Vrieskast	●		

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vaatwasser	●		
Overige inbouwapparatuur	●		
Dimmers	●		
Binnenverlichting	●		
Losse kasten			●
Boeken-, legplanken		●	
Wastafelaccessoires	●		
Toiletaccessoires	●		
Badkameraccessoires	●		
Plavuizen	●		
Radiatorafwerking	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie	●		
Koffiezetapparaat		●	
Wastafelmeubel	●		
Sauna met toebehoren			●
(Voordeur)bel		●	
CV met toebehoren	●		
Mechanische ventilatie	●		

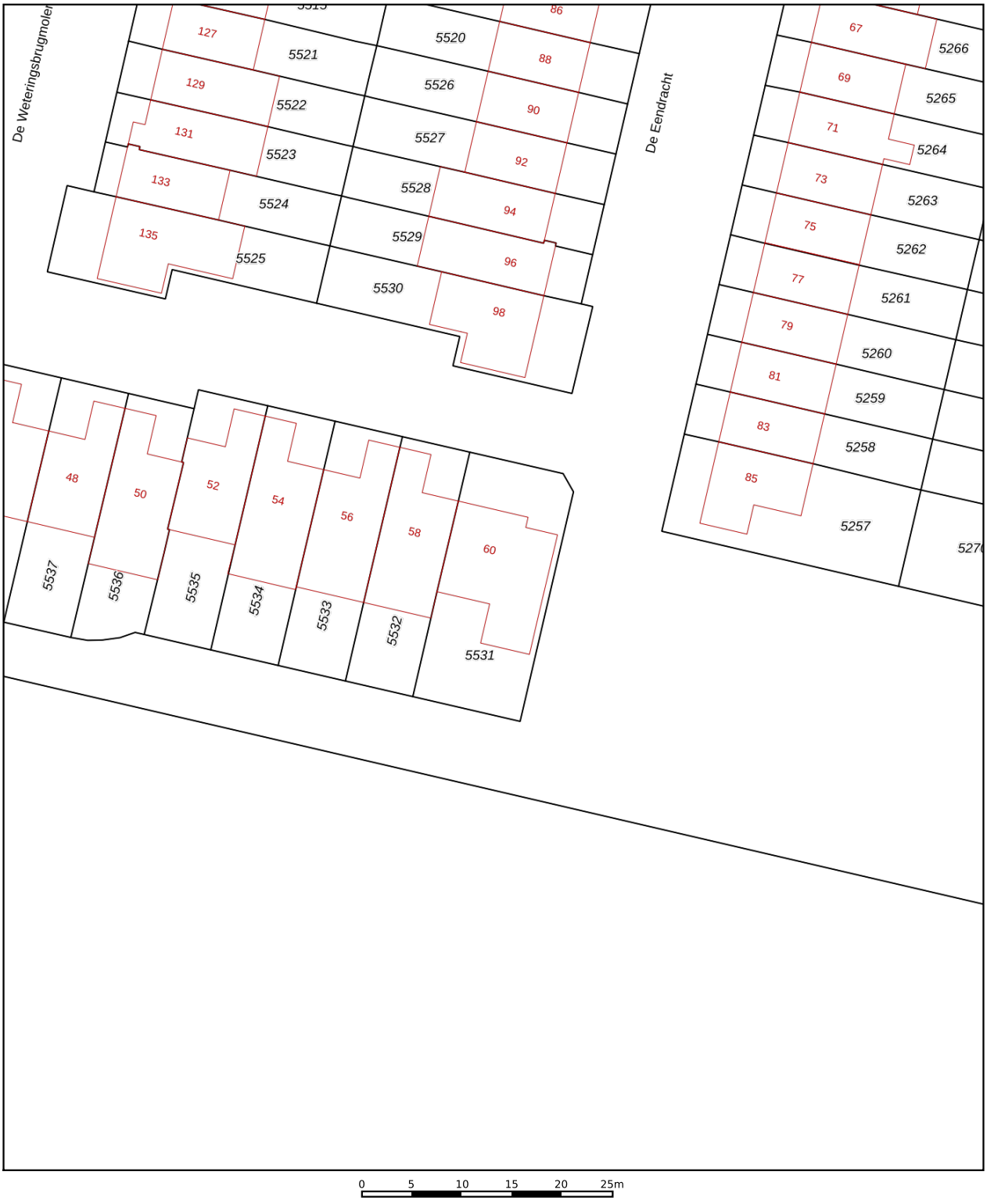


Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.

HUIS OP DE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLNEXT



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Perceel	5531

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via
• telefoon 088 200 2000
• makelaarsland.nl
De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:
• telefoon 088 200 2000
• het online biedingsformulier
Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

In een onroerende zaak, gebouwd vóór 1994, kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en / of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

makelaarsland.nl/hypotheekgesprek

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij welover-wogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

makelaarsland.nl/biedgids

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

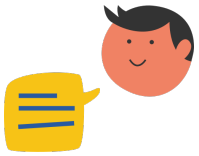
De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



Jij kiest de notaris. Vraag van tevoren de kosten op en voorkom verrassingen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontlenen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.