

AMERSFOORT

Schone van Boskoopgaarde 41

‘Samen meer in huis’

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning
2-onder-1 kapwoning

bouwjaar
1995

perceeloppervlakte
250 m²

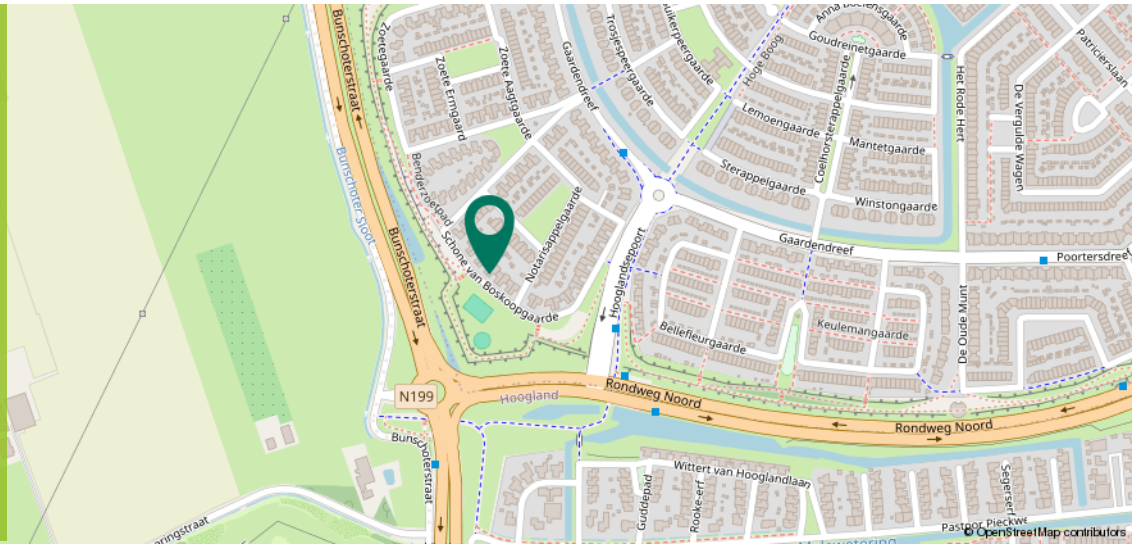
aantal kamers
5

woonoppervlakte
154 m²

tuinligging
Noordoost

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Inhoud woning	605 m³
Bouwjaar	1995
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel
Isolatie	Geheel
CV ketel	Vaillant (2018)

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op misschien wel de mooiste plek van Nieuwland woon je in deze verrassend ruime, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met garage, eigen oprit en een prachtig vrij uitzicht over een groene omgeving.

Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 250 m² geniet je hier dagelijks van rust, ruimte en groen. Vanuit de woning kijk je uit op bomen, vogels en een speelveld, terwijl kinderen zich veilig kunnen vermaken op de speelvoorzieningen direct aan de overzijde. Dankzij de ligging aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer woon je hier in een ideale gezinsomgeving.

Deze uitstekend onderhouden woning biedt volop leefruimte met een royale uitgebouwde woonkamer, een sfeervolle woonkeuken, vier ruime slaapkamers, een luxe badkamer met infraroodcabine en een fraai aangelegde tuin waar je de gehele dag van de zon kunt genieten. Daarnaast is de woning op diverse punten verduurzaamd met HR++ beglazing en maar liefst 18 zonnepanelen.

Een bijzonder pluspunt is dat het oorspronkelijke dakterras op de eerste verdieping volledig bij de woning is betrokken, waardoor een extra royale slaapkamer is gerealiseerd. Verder beschikt de woning over twee sfeervolle gashaarden, een garage met elektrische garagedeur, een laadpaal op eigen terrein



Begane grond



Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang en de woonkamer. Wat direct opvalt is de royale leefruimte. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde beschikt de woonkamer over maar liefst circa 55 m² woonoppervlakte. Grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin.



De sfeervolle woonkamer biedt volop ruimte voor meerdere zitgedeeltes en een royale eethoek. Extra sfeer wordt gecreëerd door de aanwezige gashaarden aan de voor- en achterzijde van de woning.
De woonkeuken bevindt zich aan de achterzijde en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur.








BOSCH
COFFEE


COFFEE


COFFEE shop




COFFEE shop





1e Verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie royale slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is ontstaan door het voormalige dakterras volledig bij de woning te betrekken, wat heeft geresulteerd in een bijzonder ruime en lichte kamer. Daarnaast beschikt deze slaapkamer over een praktische vaste kast.

De aanwezige dakkapel aan de achterzijde zorgt voor extra ruimte en veel natuurlijke lichtinval. De luxe badkamer is ingericht met een inloopdouche, tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel. Daarnaast beschikt de badkamer over een comfortabele infraroodcabine, ideaal om thuis volledig te ontspannen.





















2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met dakkapel, waardoor ook deze verdieping optimaal benut wordt. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de cv-ketel. Achter de knieschotten aan zowel de voor- als achterzijde is veel praktische bergruimte aanwezig en de woning beschikt ook nog over een vliering.










SAMSUNG

Exterieur



De verzorgde voor- en achtertuin vormen een heerlijke plek om buiten te leven. Hier kun je gedurende de gehele dag genieten van de zon. De achtertuin is fraai aangelegd en biedt meerdere terrassen, volwassen groen en veel privacy. Voor extra comfort is aan de achterzijde zonwering aanwezig.



Aan de voorzijde beschikt de woning over een brede eigen oprit met ruimte voor twee auto's en een laadpaal voor elektrisch rijden.















Plattegrond

Begane Grond



Ditters
samen meer in huis

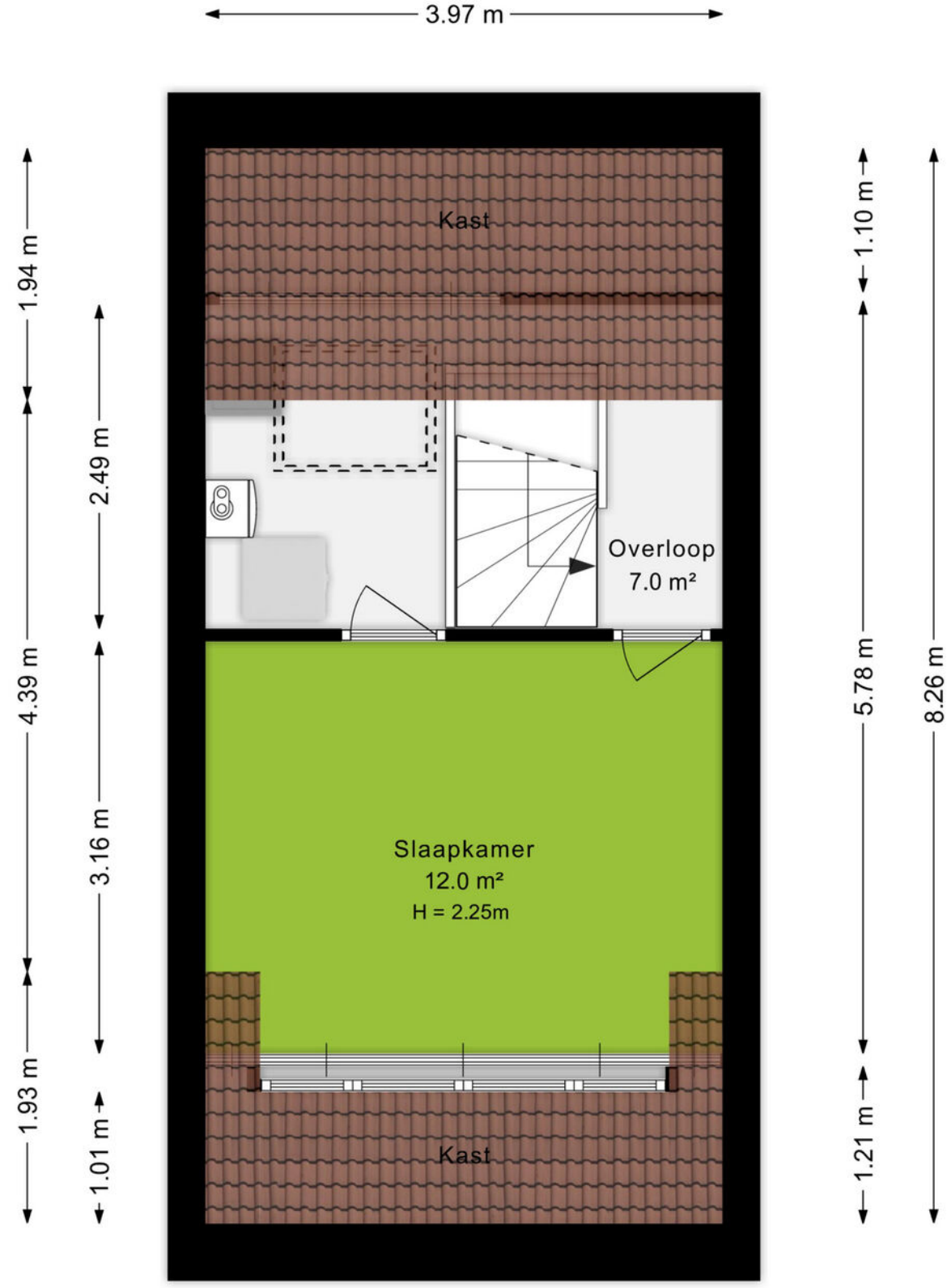
Plattegrond

Eerste Verdieping



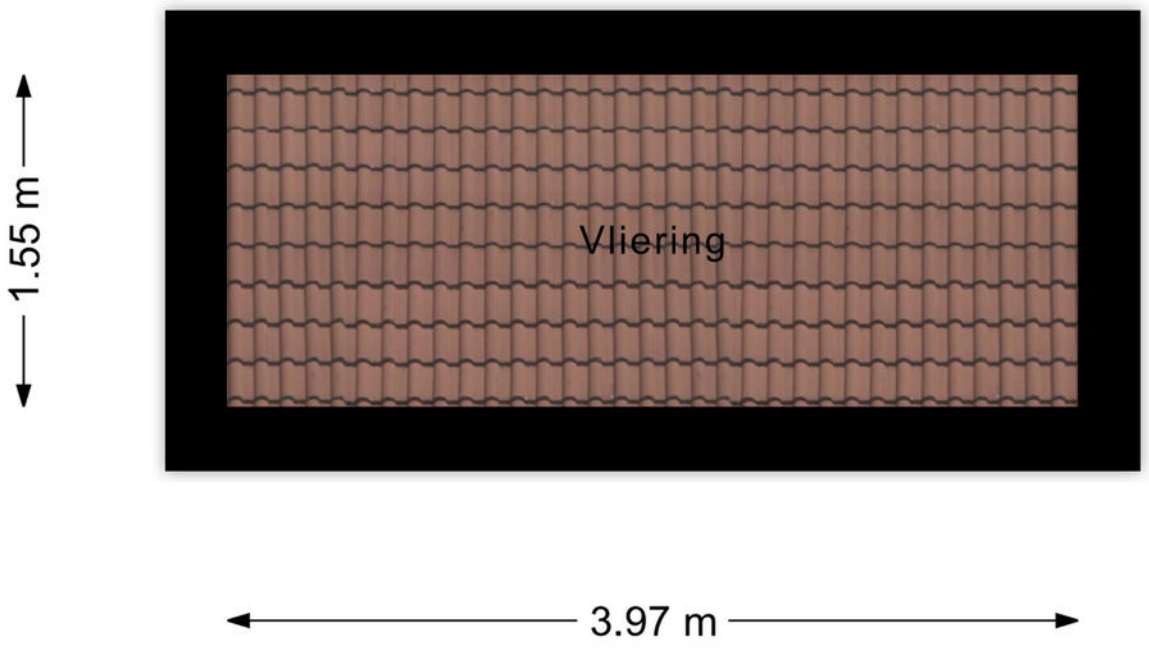
Plattegrond

Tweede Verdieping



Plattegrond

Vliering



Plattegrond

Situatie



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schone van Bos 41



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	O
Perceel	4275

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Ditters
samen meer in huis



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM