WONING TE KOOP

De Jongstraat 33
Reeuwijk

Koopsom
€ 400.000 k.k.



HOUTMAN & DE VOGEL

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1957
Woonlagen:	2
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Zuid
Perceelgrootte:	154 m²
Woonoppervlakte:	78 m²
Inhoud:	273 m³
Verwarming:	cv ketel, houtkachel
Aanvaarding:	In overleg
Energielabel:	D

OMSCHRIJVING

Welkom bij De Jongstraat 33!

Bent u op zoek naar een instapklare tussenwoning met een moderne afwerking en volop wooncomfort? Dan is De Jongstraat 33 in Reeuwijk zeker een bezichtiging waard! De woning is in 2023 grootschalig gerenoveerd en beschikt over een moderne keuken en badkamer, een sfeervolle woonkamer, drie slaapkamers en een ruime achtertuin op het zuiden. Dit alles op een rustige en centrale locatie in Reeuwijk.

Ligging en omgeving:
De woning is gelegen in een rustige, ruim opgezette woonwijk. In de directe omgeving bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder een dorpswinkel, een basisschool en gezellige kleinschalige horeca. Aan de voorzijde van de woning en in de straat zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig. Doordat de auto's niet direct voor de woningen staan geparkeerd, blijft het straatbeeld ruimtelijk ogen.

Begane grond:
Via de entree komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot de toiletruimte en de woonkamer. Eenmaal in de woonkamer valt direct de verzorgde afwerking op. De wanden zijn strak gestuukt en de houten vloer is opgeschuurd en opnieuw gelakt. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er bovendien volop natuurlijk daglicht naar binnen.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is in 2023 volledig vernieuwd. De moderne keuken is uitgerust met een vaatwasser, inductiekookplaat, combioven/magnetron en een koel-vriescombinatie. Een fijne plek om uitgebreid te koken, terwijl u tegelijkertijd in contact blijft met het woongedeelte.

In de woonkamer bevindt zich tevens een houtkachel. Deze zorgt voor een aangename warmte en geeft de ruimte extra sfeer.

Eerste verdieping:
Via de moderne trap, voorzien van nieuwe trapbekleding uit 2023, bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De twee grootste slaapkamers bieden volop ruimte voor een comfortabele slaapkamerinrichting. De derde, kleinere slaapkamer is voorzien van de aan- en afvoer voor de wasmachine. Alle slaapkamers beschikken over kunststof kozijnen.

Ook de badkamer is in 2023 volledig gerenoveerd en modern uitgevoerd. U beschikt hier over een wastafelmeubel, een ruime inloopdouche en een toilet. Daarnaast is de badkamer voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte:
Ook buiten heeft deze woning het nodige te bieden. De op het zuiden gelegen achtertuin is met circa 15 meter diepte en 6 meter breedte bijzonder ruim van formaat. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier volop genieten van de zon. Er is voldoende ruimte voor verschillende zitplekken en om heerlijk buiten te genieten.

Achter in de tuin bevinden zich een stenen berging en een praktische achterom. In 2025 is bovendien een houten overkapping geplaatst. Een heerlijke plek om uitgebreid te barbecueën, gezellig te dineren of met vrienden en familie van lange zomeravonden te genieten. De schutting aan de oostzijde is vernieuwd en aan de woning is in 2024 een zonnescherm geplaatst.

De Rijksweg A12 bevindt zich op enkele minuten rijden en biedt een goede verbinding met steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed. De Reeuwijkse Plassen bieden volop mogelijkheden om te ontspannen aan het strandje of de omgeving te ontdekken via de diverse fiets- en wandelroutes.

Bijzonderheden:
-Instapklare tussenwoning op een rustige en centrale locatie.
-Grootschalig gerenoveerd in 2023.
-Moderne keuken uit 2023
-Waterontharder geplaatst in 2023.
-Leidingen, schakelaars en stopcontacten vernieuwd in 2023.
-Cv-ketel uit 2023 en een houtkachel.
-Volledig vernieuwde badkamer uit 2023.
-Drie slaapkamers, allen voorzien van kunststof kozijnen.
-Houten overkapping geplaatst in 2025.
-Zonnescherm geplaatst in 2024.
-Achtertuin op het zuiden van circa 15 meter diep en 6 meter breed.
-A12 op enkele autominuten bereikbaar

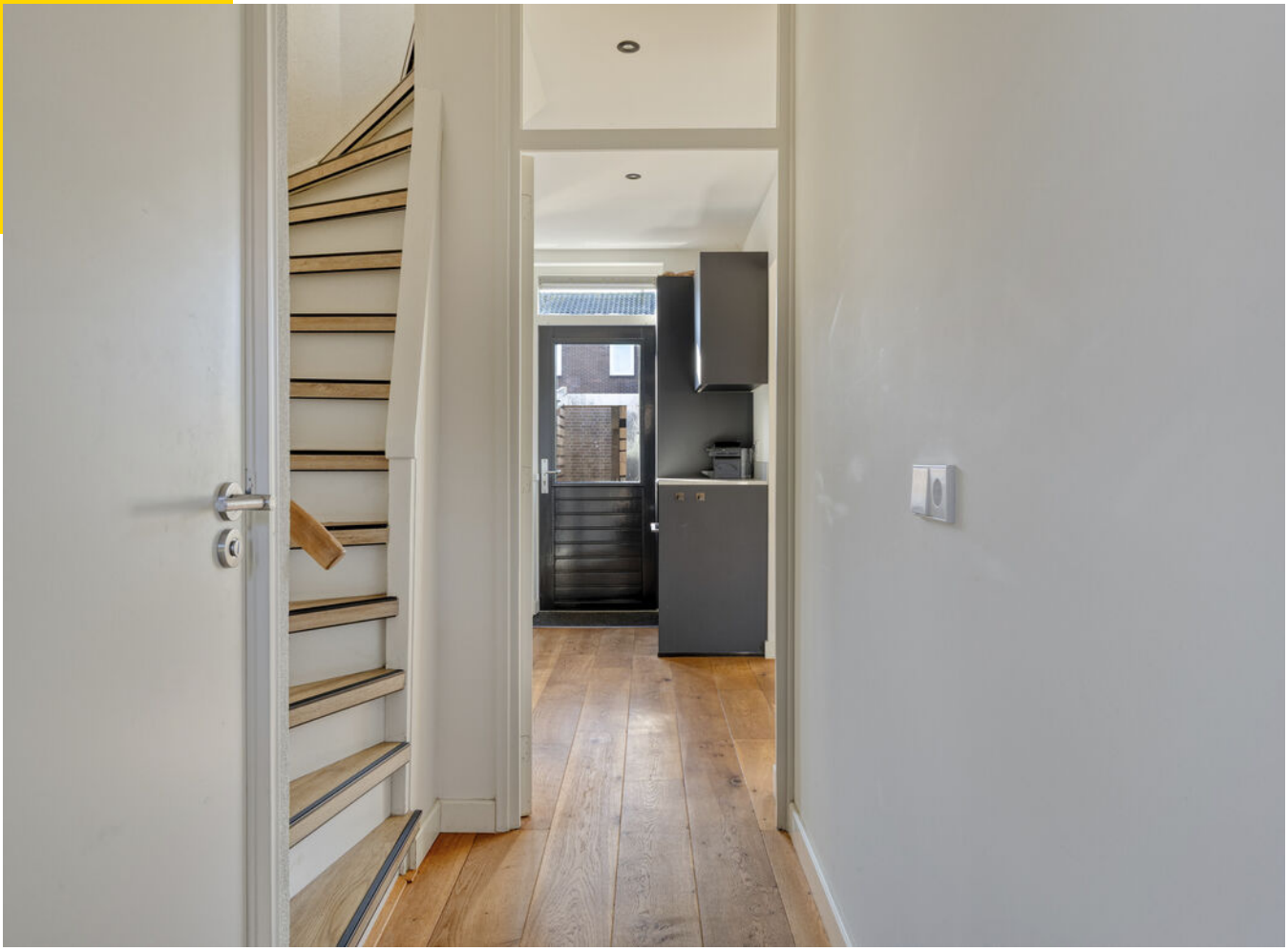
Een gerenoveerde tussenwoning met een moderne afwerking, drie slaapkamers en een ruime tuin op het zuiden met overkapping. De combinatie van de vernieuwde voorzieningen en de fijne ligging maakt dit een woning die u zeker van binnen moet bekijken. Plan een bezichtiging en ontdek zelf wat De Jongstraat 33 u te bieden heeft!

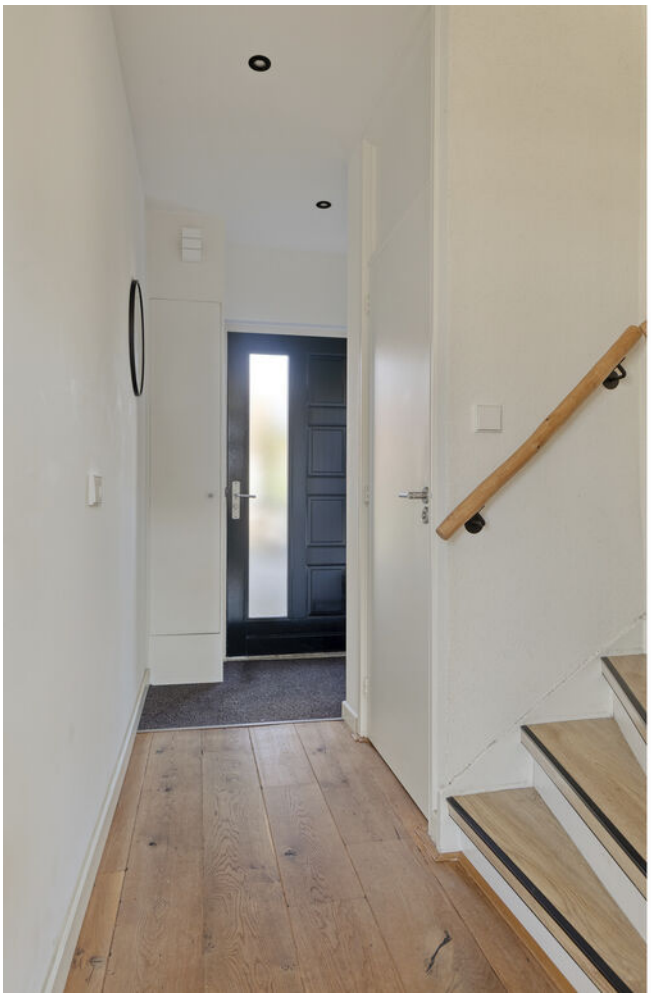







VAN ZOEST

































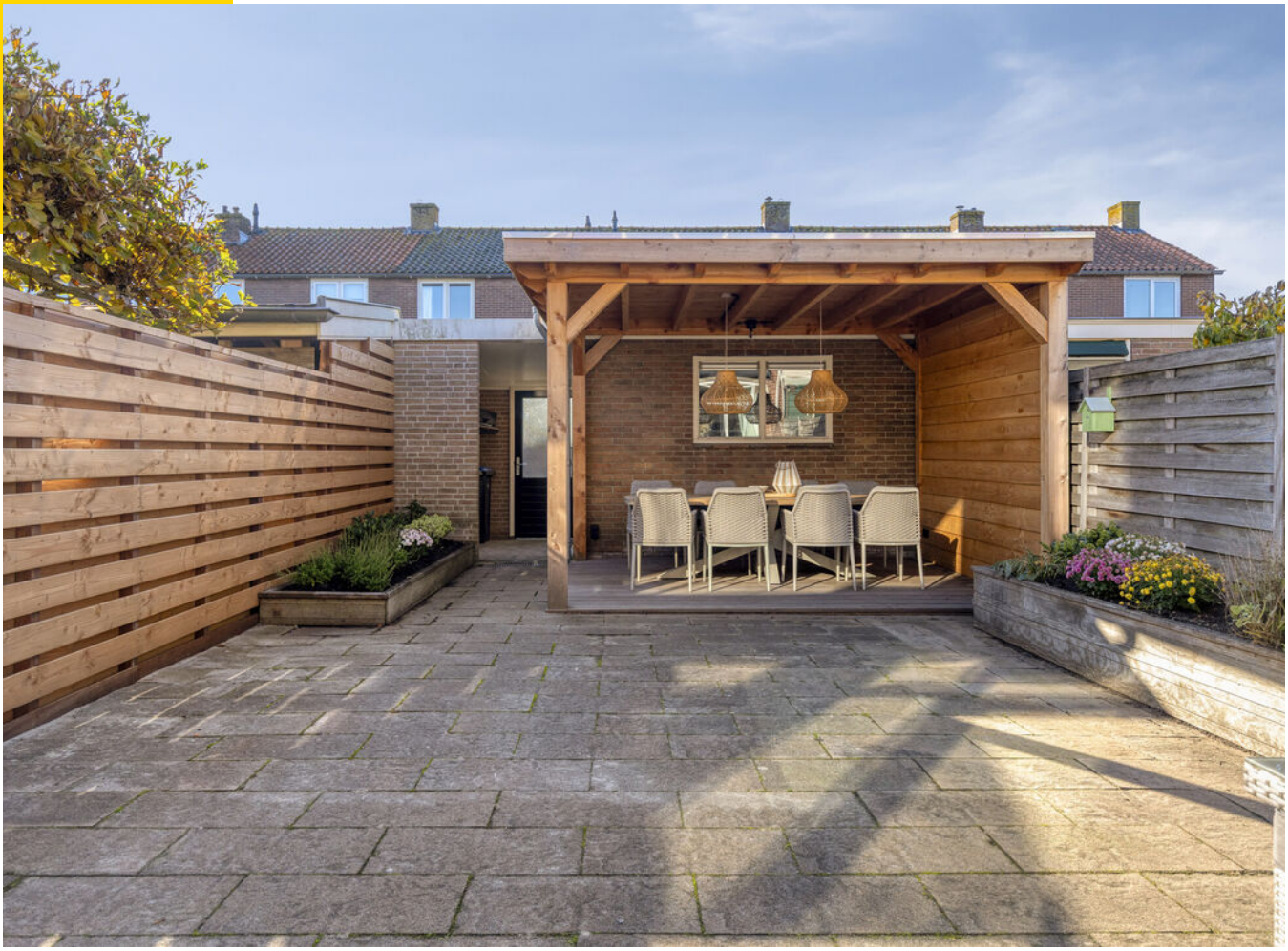


















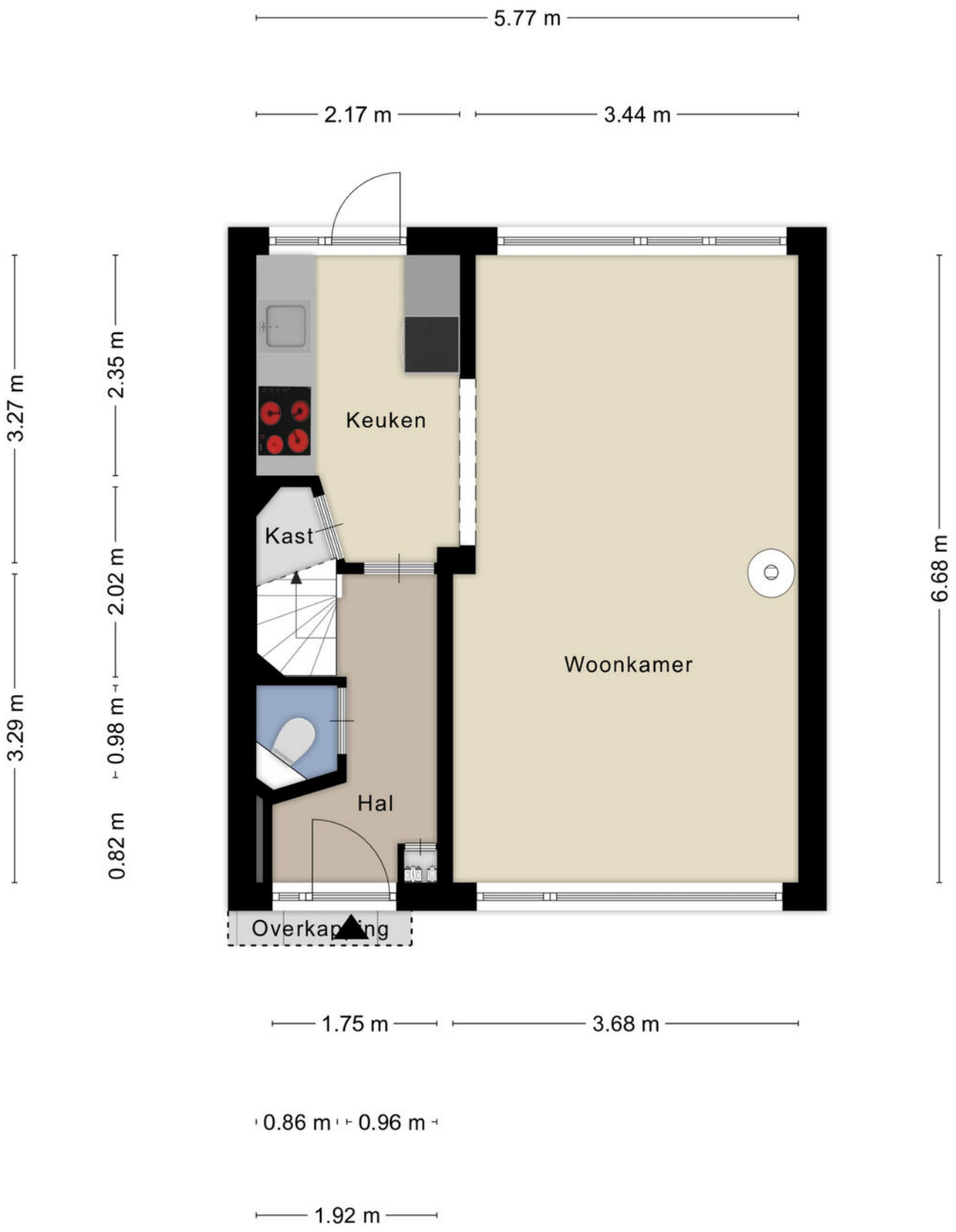








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

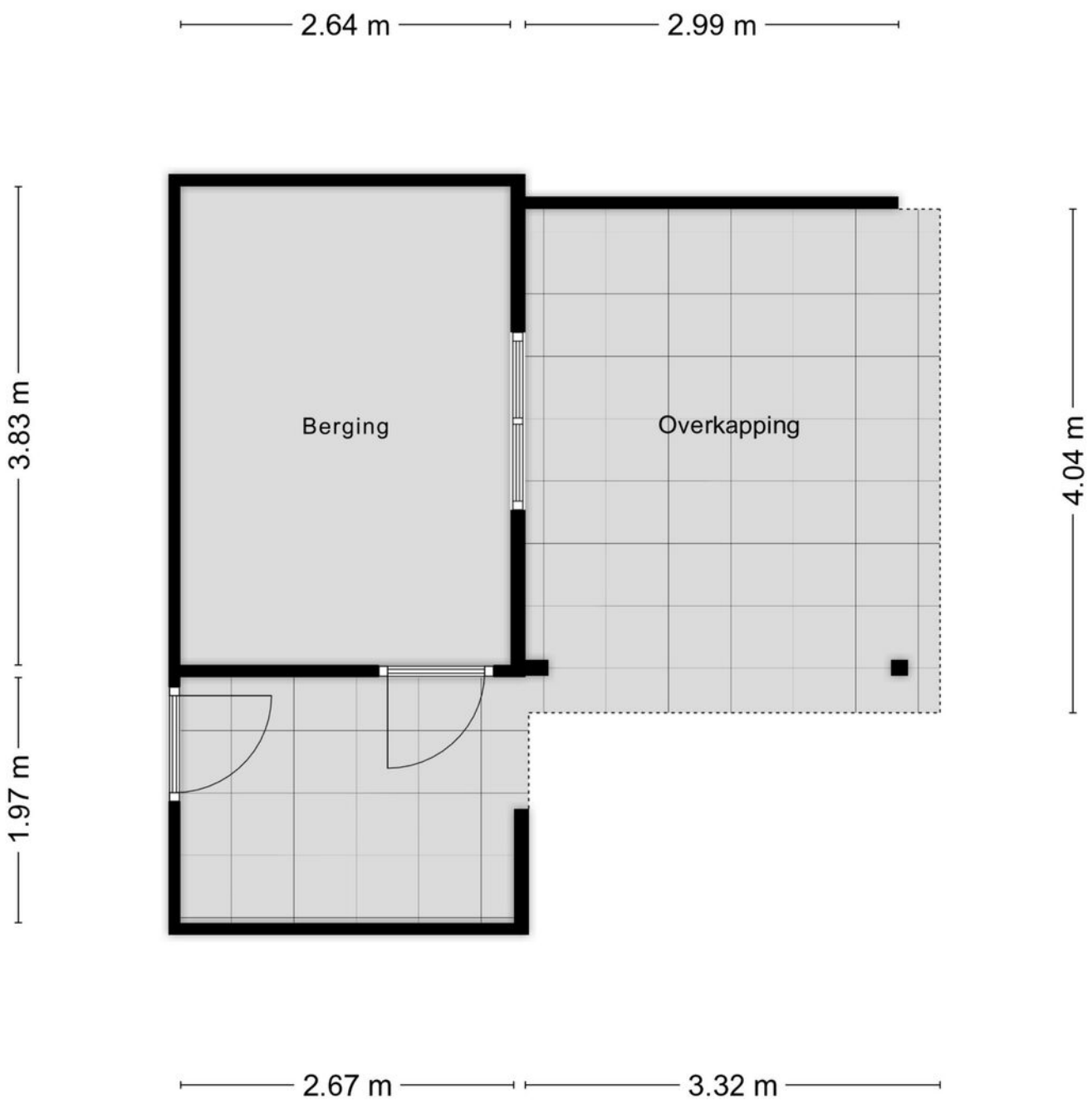
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

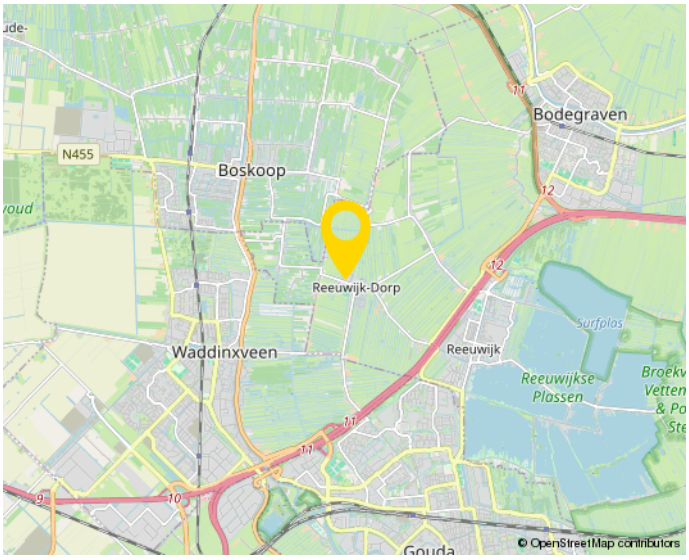
PLATTEGROND



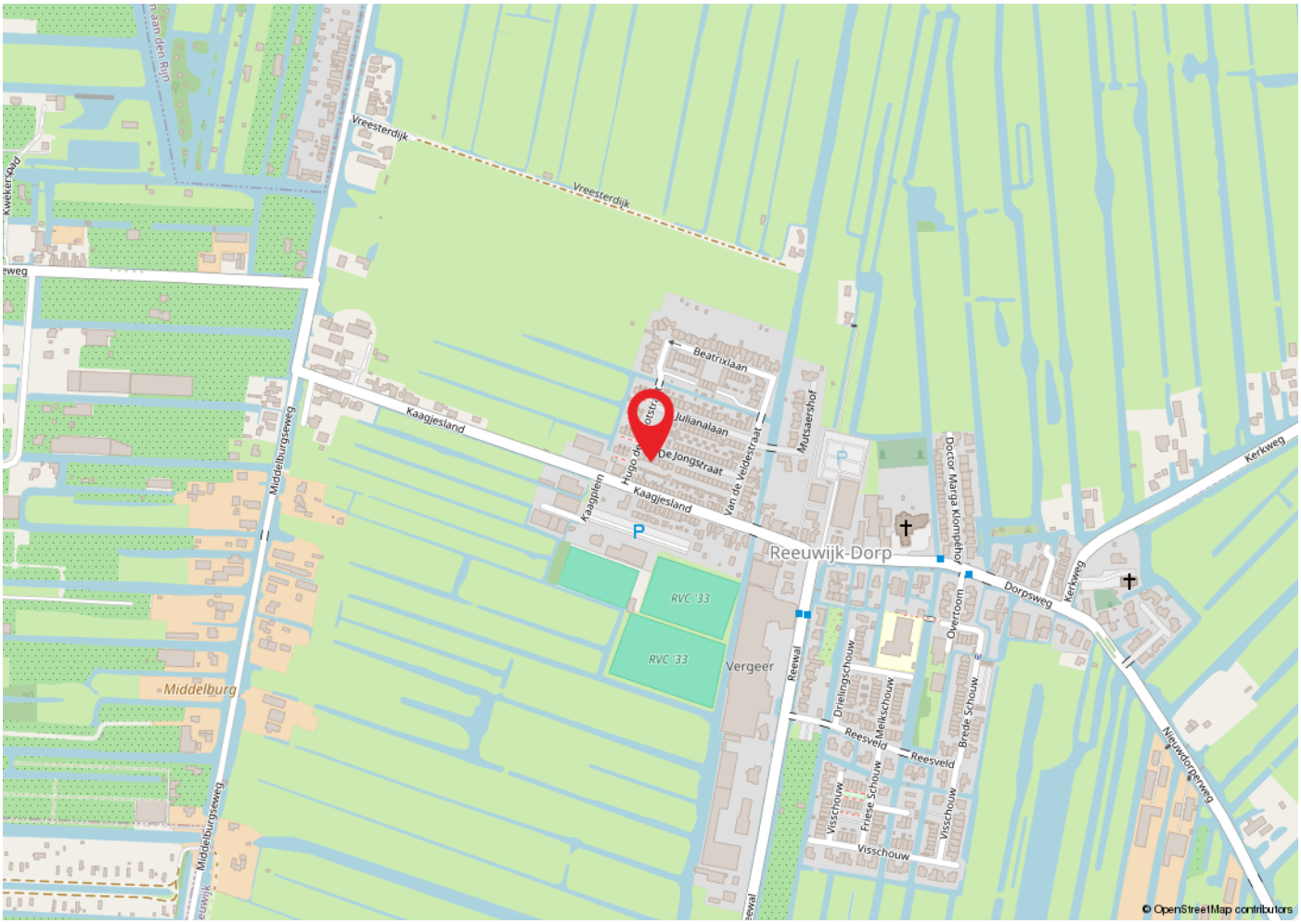
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE







Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt.
Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.





