

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

AMSTERDAM
Grubbehoeve 714

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Kamers:	3
Inhoud:	219 m^3
Woonoppervlakte:	69 m^2
	-

Vraagprijs: € 275.000 k.k.







Ruim driekamerappartement van circa 69 m^2, voorzien van twee slaapkamers, een ruime woonkamer en een keuken. Het appartement beschikt over een woning breed balkon op het zuiden en is gelegen in een rustige en groene woonomgeving met veel ruimte.

Indeling:
Via het gemeenschappelijke trappenhuis neemt u de lift naar de zevende verdieping, waarna u via een gedeelde galerij bij uw appartement komt. Bij binnenkomst komt u in een hal die toegang biedt tot de meterkast, de keuken en de rest van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de eerste goed bemeten slaapkamer, evenals de keuken, die nog naar eigen smaak kan worden afgewerkt. Aan de achterzijde vindt u de tweede slaapkamer en de ruime woonkamer, die beide toegang bieden tot het balkon dat over de gehele breedte van de woning loopt en is gesitueerd op het zuiden.

Via een centrale gang bereikt u de inpandige berging en badkamer, die is uitgerust met een douche en wastafel. Het toilet, met fonteintje, bevindt zich in een separate ruimte.

Omgeving en bereikbaarheid:
De woning ligt in een rustige en groene omgeving, ideaal voor wie op zoek is naar een fijne balans tussen natuur en stedelijke voorzieningen. De wijk is gesitueerd in de Bijlmermuseum wat zich kenmerkt met een centrale ligging, veel wandelpaden, water en een groene oase.

De bereikbaarheid van het complex is uitstekend. De woning ligt op korte afstand van belangrijke uitvalswegen, zoals de A9 en Gooiseweg, waardoor je snel in het stadscentrum of naar andere belangrijke locaties kunt reizen. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld met metrostation Ganzenhoef om de hoek.

Voor dagelijkse voorzieningen hoef je niet ver te zoeken. In de nabije omgeving bevinden zich verschillende supermarkten, winkels, scholen en horecagelegenheden. De stad biedt een ruim aanbod aan voorzieningen, zowel op het gebied van cultuur, sport als ontspanning.

Vereniging van Eigenaren:
De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een gezonde en actieve staat en wordt professioneel beheerd door Pro VvE Beheer. Voor deze woning, inclusief voorschot stookkosten, zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op afgerond € 391,53 per maand (voor de VvE € 297, 83 en voorschot stookkosten € 93,70 per maand).
De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie:
De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 31 maart 2054. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.



Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte 68,8 m^2
  (NEN2580 meetrapport aanwezig);
- Bouwjaar 1970;
- Woning breed balkon van 9,4 m^2 op het zuiden;
- Energielabel B;
- VvE bijdrage € 297, 83 exclusief stookkosten
  van € 93,70 per maand;
- Erfpacht vooruitbetaald t/m 31 maart 2054;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
- Gezamenlijke fietsenstalling op de begane
  grond;
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen
  hoofdbewoning door kopers of eigen kind
  vanaf 18 jaar.
  De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar, dient zich
  in te schrijven op het adres als hoofdbewoner.
- In de akten wordt een verkoop- en verhuur
  belemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en
  niet-zelfbewoningsclausule worden
  opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Hartman LMH te Amsterdam;
- Oplevering per direct.


























LUNCHROOM
CAFETARIA
€ 4,00
€ 3,50

Plattegronden



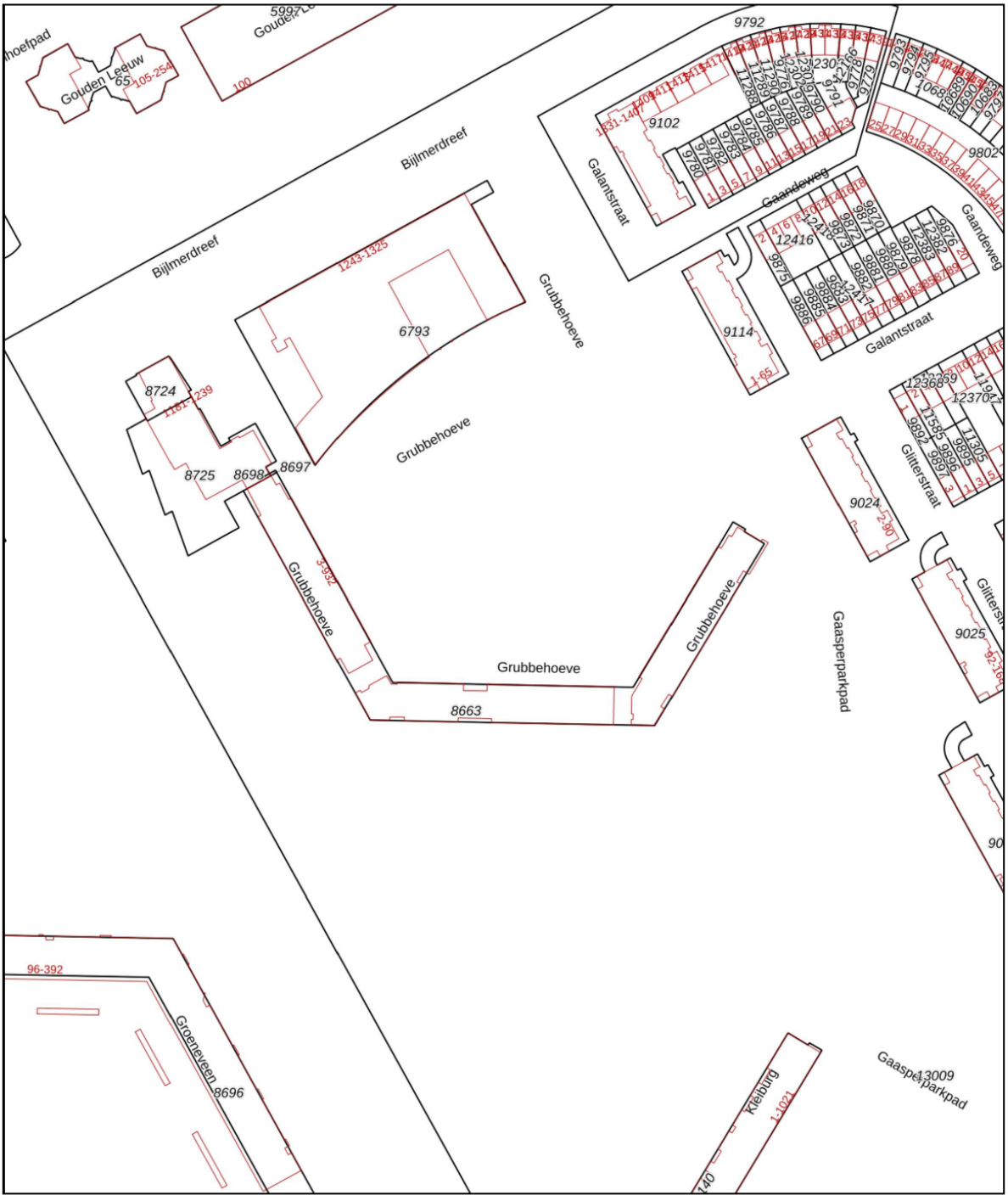
Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

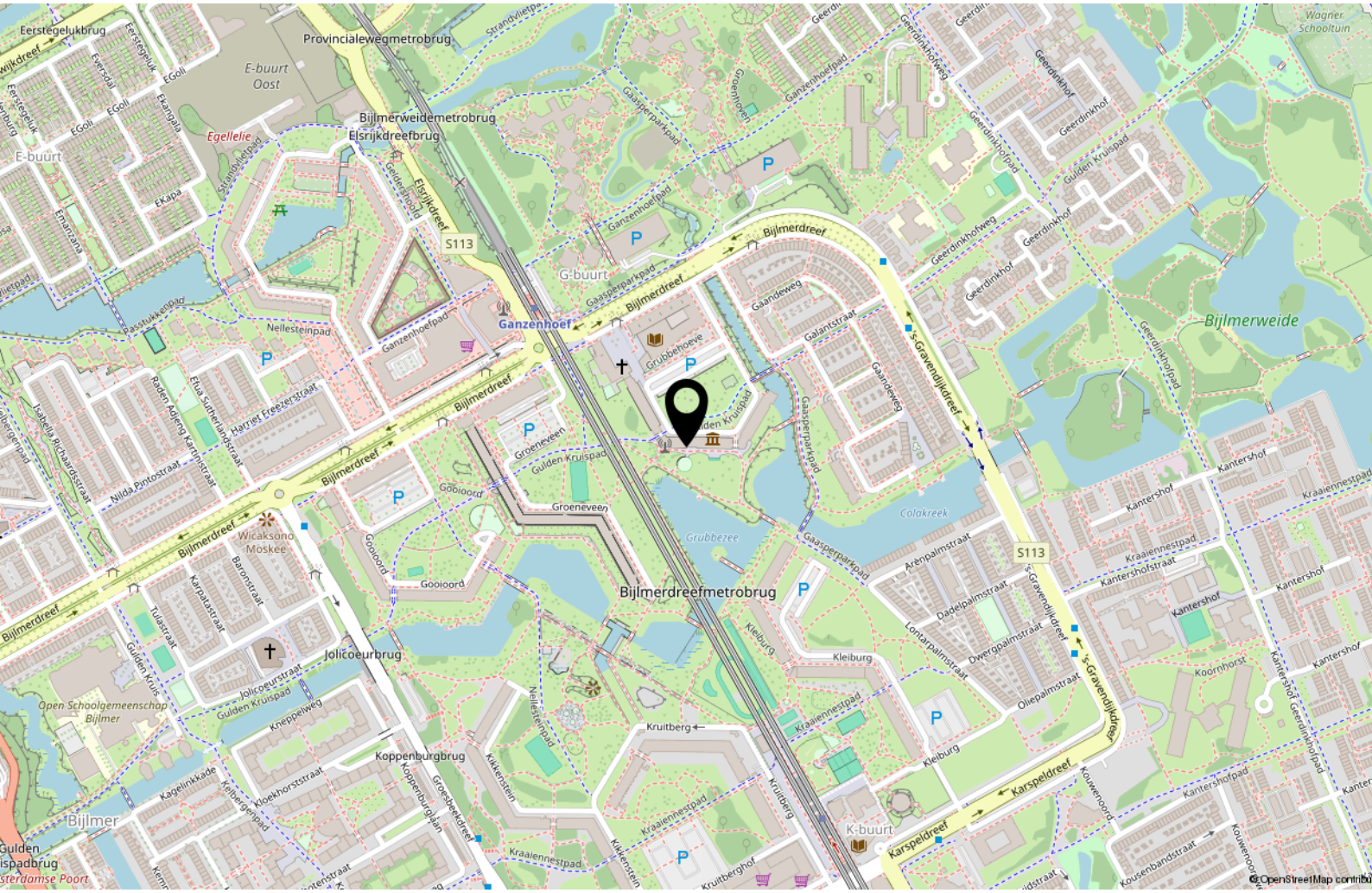
Schaal 1: 2000

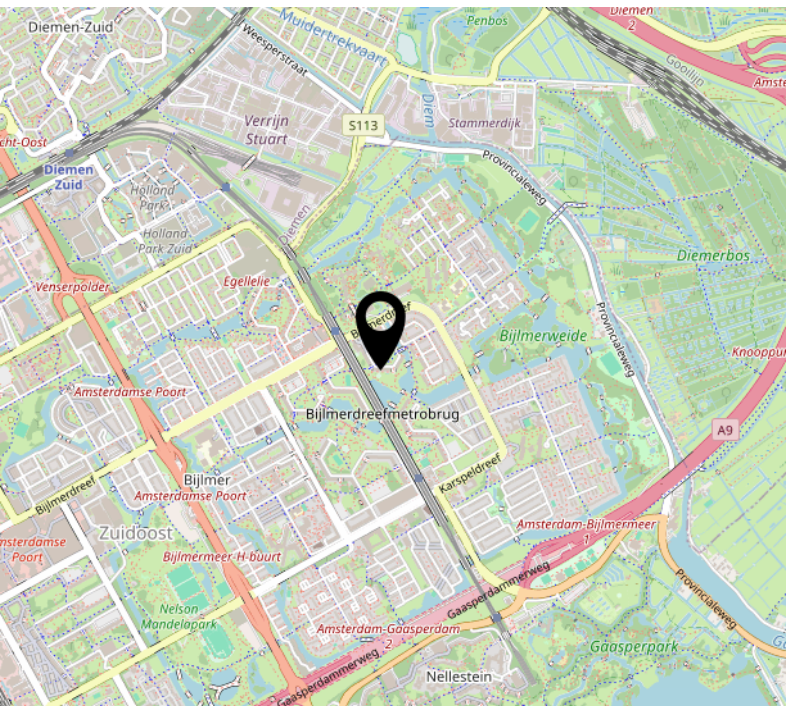
Kadastrale gemeente	Weesperkarspel
Sectie	L
Perceel	8663

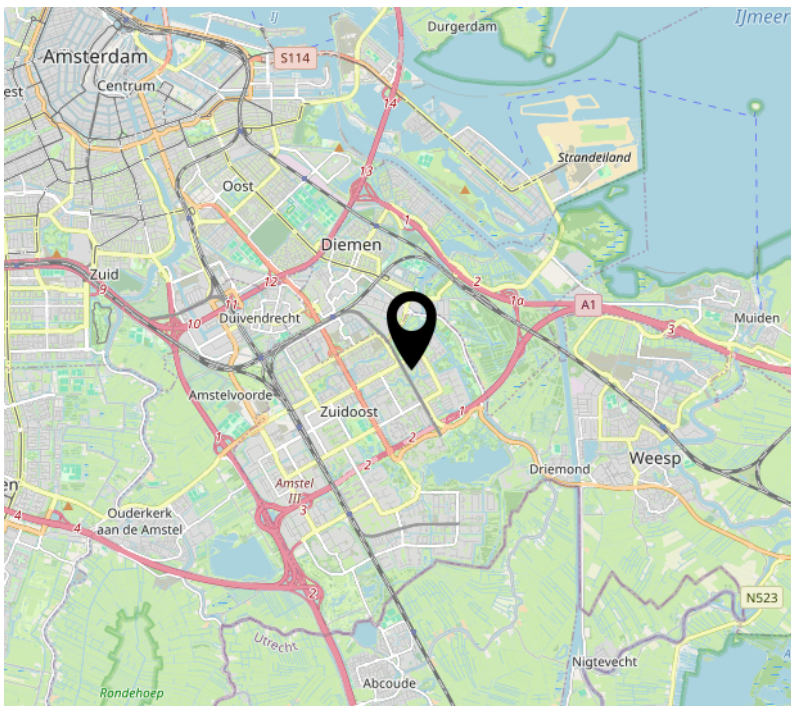
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart









Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst.

Uitbrengen van biedingen:
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden?
Dan is het tijd voor **De Hypotheker!**

Maak een afspraak of **kom langs** op de vestiging.

Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, **(020) 581 19 99**

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam
Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team
We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact
Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

