Brederodestraat 3
Bergschenhoek



Vraagprijs € 639.500 K.K.







info@sonnyvastgoed.nl
06-39424833
www.sonnyvastgoed.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	126.40m²
Perceeloppervlakte	126m²
Inhoud	532m³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	2002
Energielabel	A
Isolatie	spouwmuur, dubbelglas



Vraagprijs € 639.500 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 639.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, splitlevelwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	126 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	126,4 m²
Inhoud	532 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	17,4 m²
Oppervlakte externe bergruimte	0,5 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	46,9 m²

Kenmerken

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk

Tuin

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Airconditioning Stadsverwarming

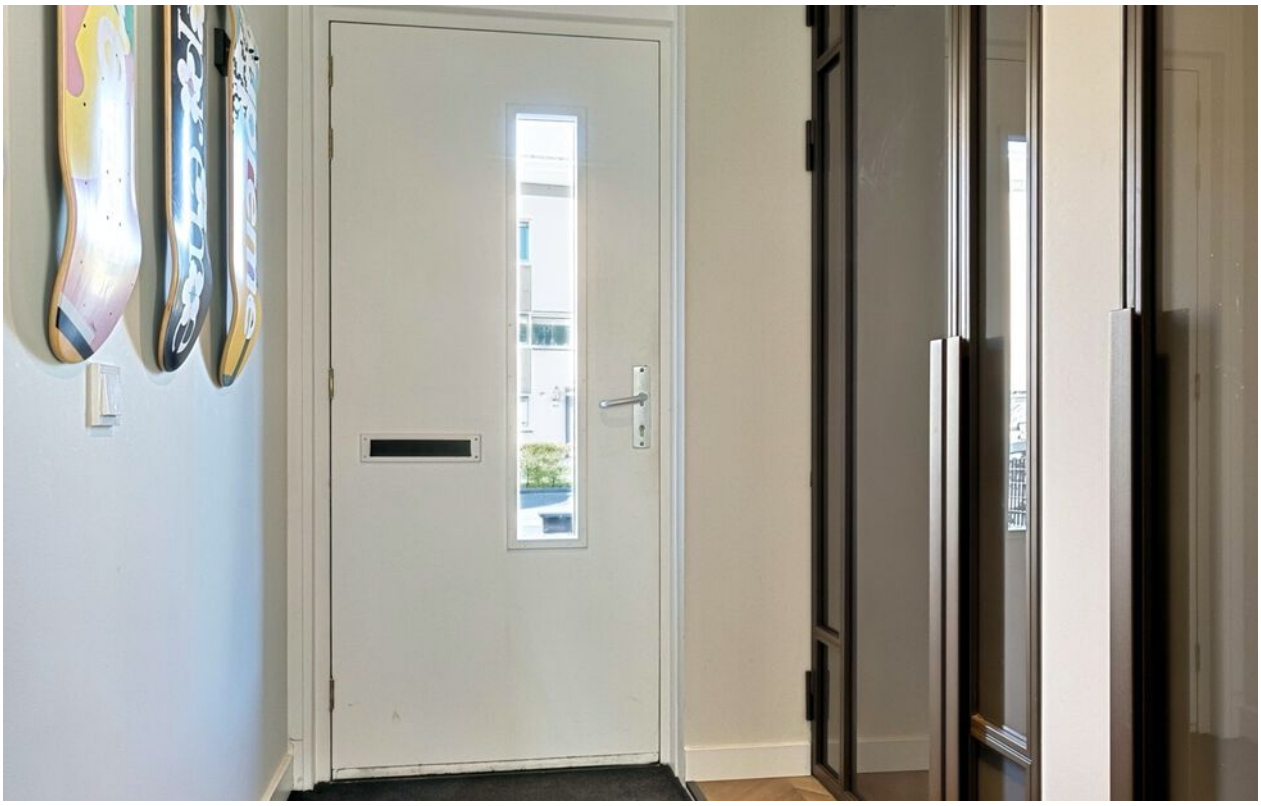
Kenmerken

Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond





Omschrijving

Begane grond
Via de entree kom je in de hal met meterkast en een toiletruimte met fontein waarvan beide deuren van staal zijn. De entresol leidt naar de woonkeuken, waar het kookeiland het middelpunt vormt. De keuken is voorzien van een kastenwand en diverse inbouwapparatuur. Met de schuifpui open loopt de woonkeuken over in het terras. Een trap brengt je naar de woonkamer. De verspringende niveaus zijn optimaal met elkaar verbonden door het hekwerk en zorgt ervoor dat je vanuit beide ruimtes contact met elkaar houdt.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, beide voorzien van airconditioning, en de badkamer met ligbad, douchehoek, toilet en wastafel. Ook op deze verdieping komt de verbinding met de andere verdieping terug. De lichtstraat geeft de overloop extra daglicht en laat je hier opnieuw ervaren hoe open het huis is opgebouwd.

Tweede verdieping
Op de bovenste verdieping bevinden zich de derde master slaapkamer (inclusief airco) en een inloopkast plus een deur naar het dakterras waar je naast het terras beneden ook heerlijk kan vertoeven. Vanaf de overloop bereik je ook de aparte wasruimte met opstelplaatsen voor de wasmachine en droger.

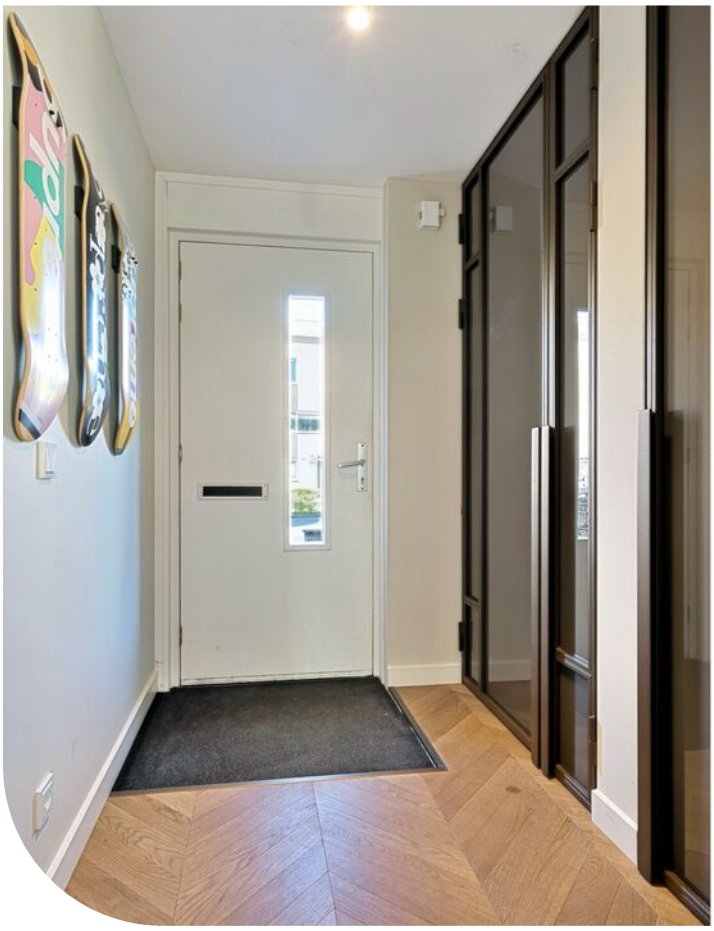
Onderbouw en parkeren
Onder het woongedeelte ligt een ruime garage met elektrische sectionaaldeur. Op de eigen oprit kun je parkeren en je auto opladen aan de laadpaal.

Ben jij op zoek naar een ruime en bovenal unieke woning op een rustige, groene locatie met verrassend veel leefruimte? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard! Loop tijdens een bezichtiging van de woonkeuken naar de woonkamer en kijk onderweg eens omhoog. Dan zie je wat dit huis zo eigen maakt.

Bijzonderheden
- Eigen grond
- Energielabel A (geldig tot 20-12-2033
- Bouwjaar 2002
- Woonoppervlakte ca 126,4 m2 + 17,4 m2 garage + 46,9 buitenruimte (meetrapport aanwezig)
- Verwarming en warmwater middels stadsverwarming
- Volledig voorzien van dubbele beglazing

Sonny Vastgoed behartigt de belangen van de verkopende partij. De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.








YAYOI KUSAMA


YAYOI KUSAMA
ESCALAR







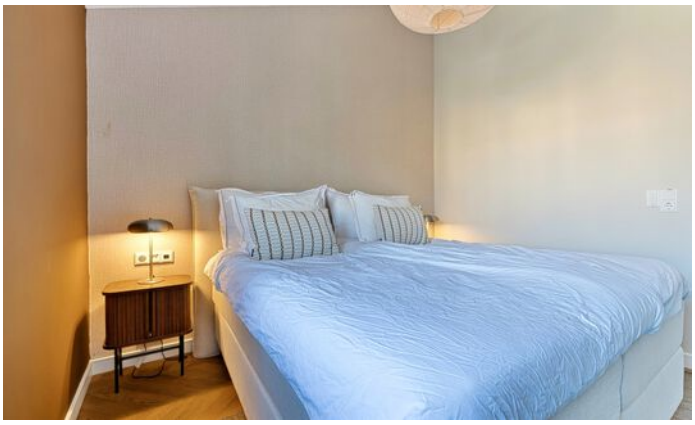




























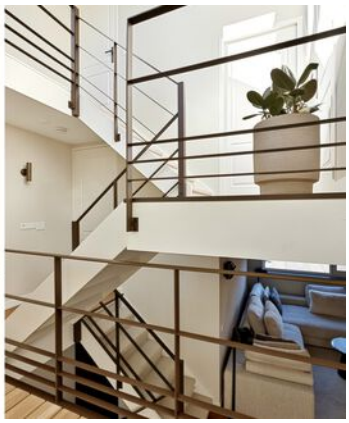




































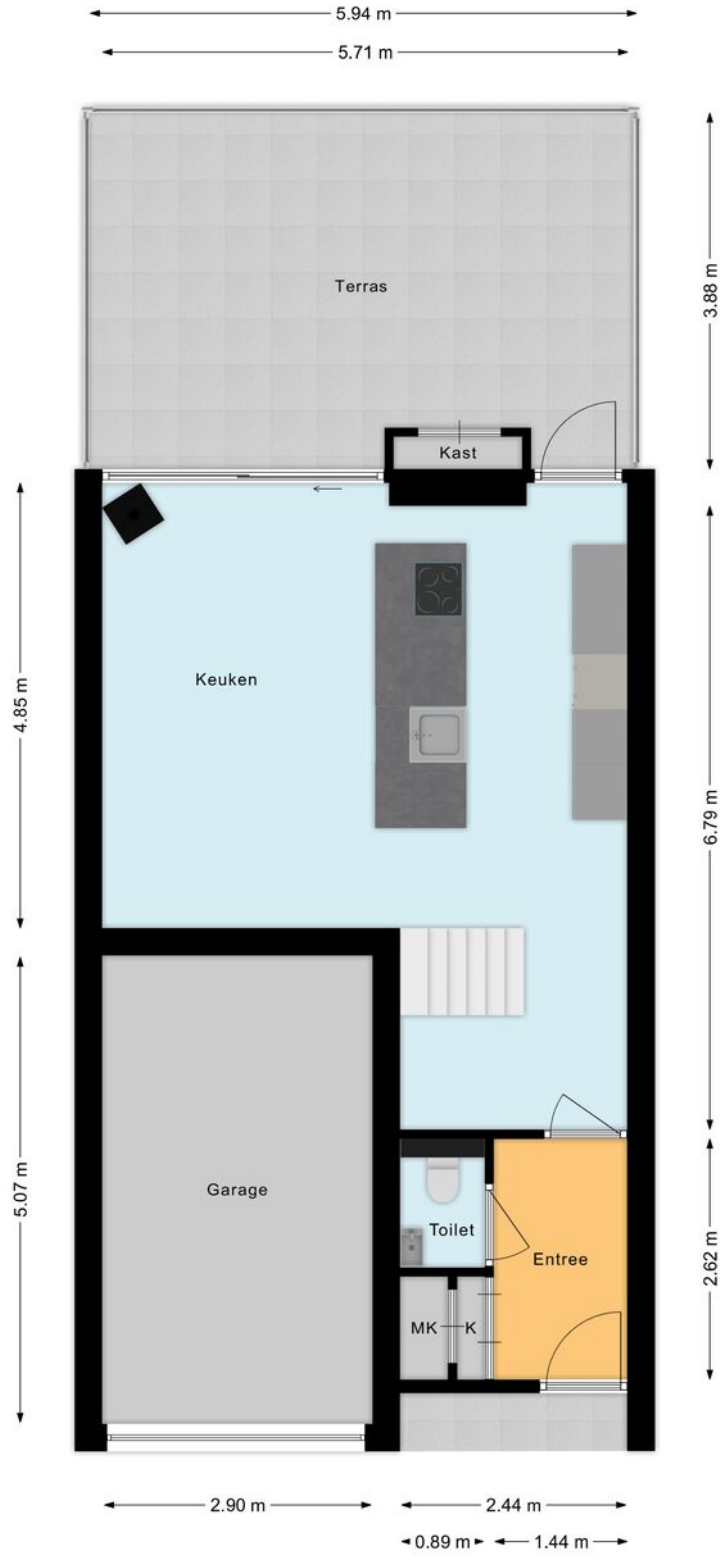




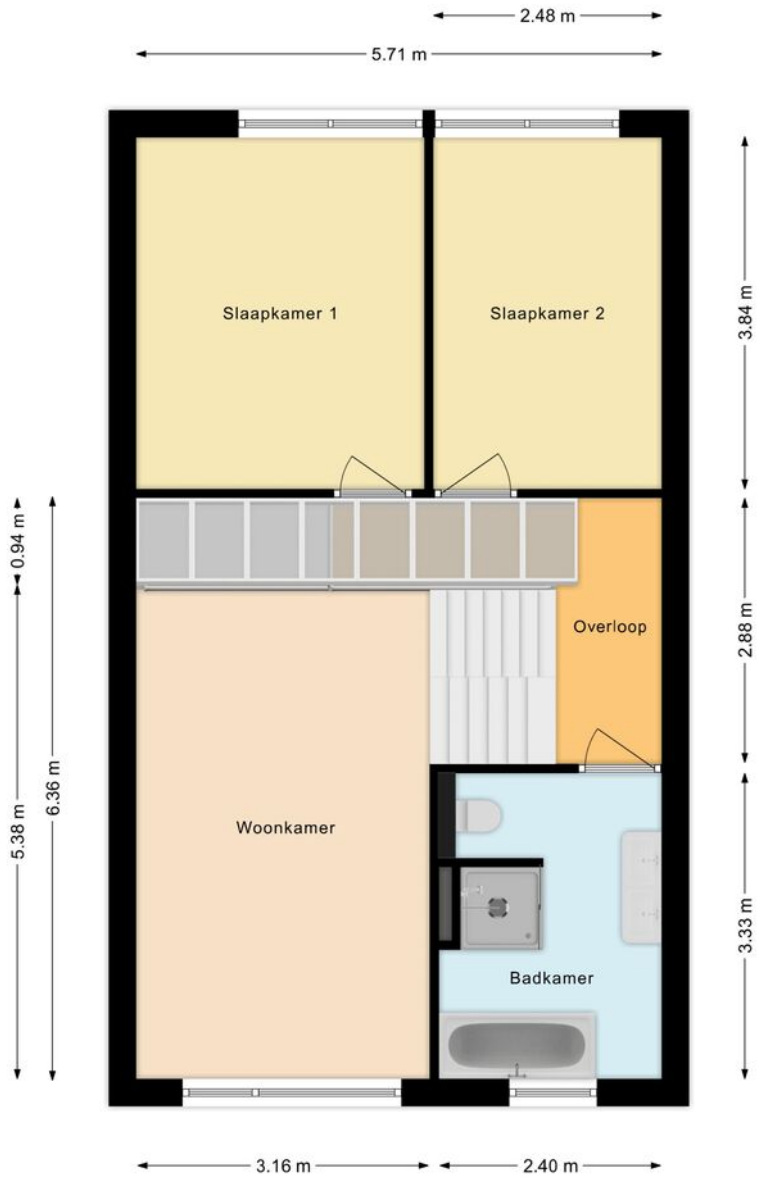




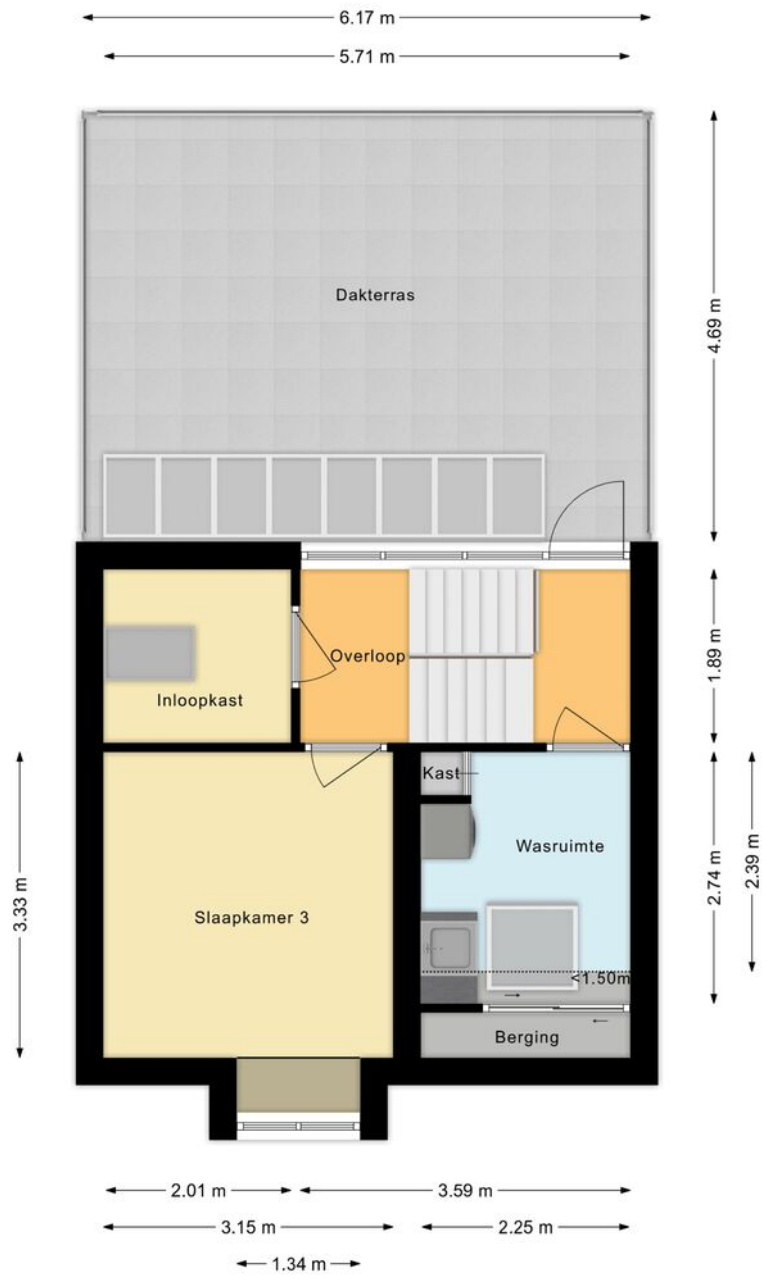
Plattegrond begane grond



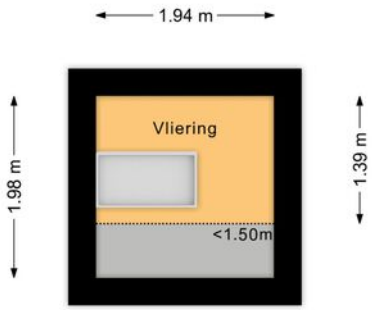
Plattegrond 1e verdieping



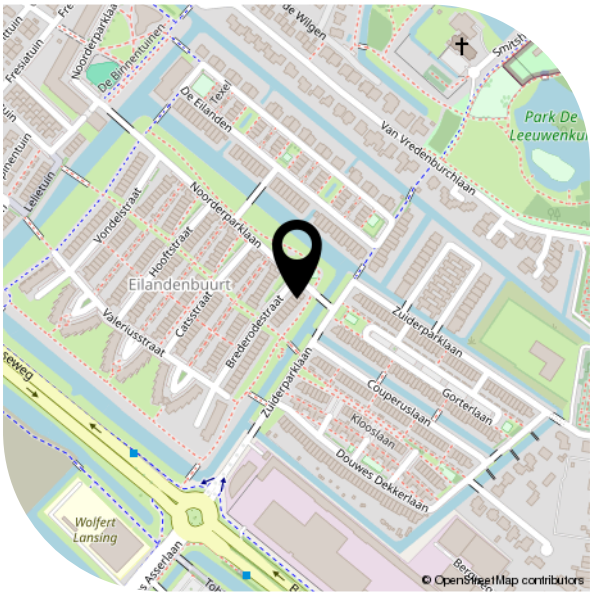
Plattegrond 2e verdieping

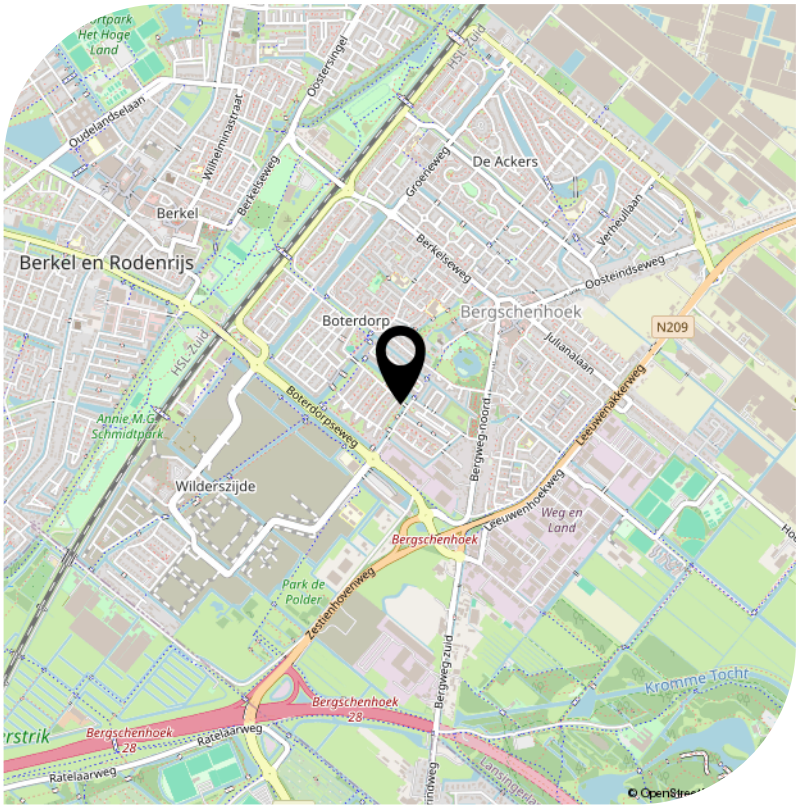


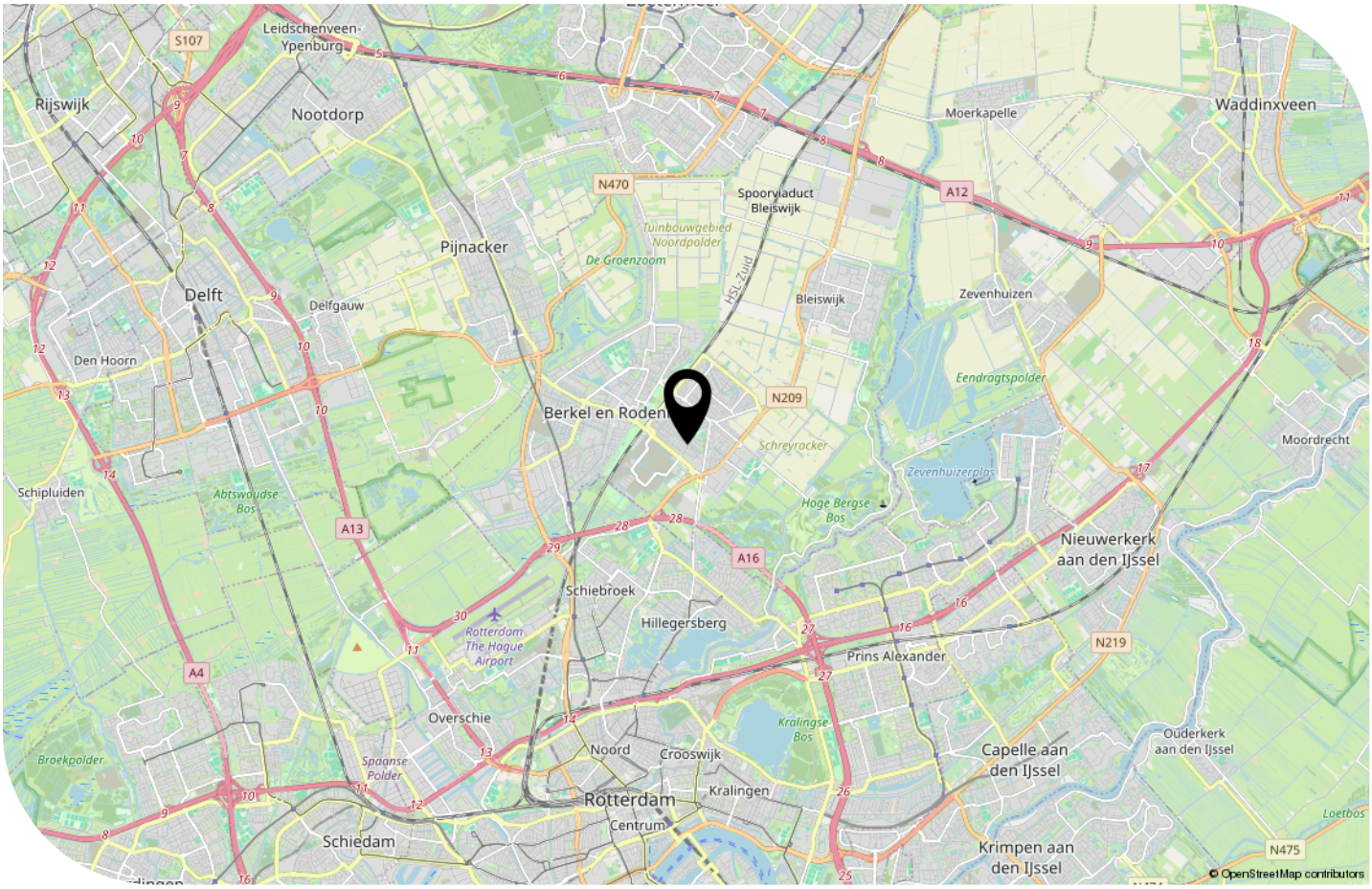
Plattegrond vliering



Locatie op de kaart









Interesse?

Neem contact met ons op.



Heuvelstee 34
3281 MS Rotterdam
info@sonnyvastgoed.nl
06-39424833

www.sonnyvastgoed.nl