VOS
WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221
info@voswoningmakelaardij.nl
www.voswoningmakelaardij.nl



Punterstraat 13

NIEUW-LEKKERLAND

vraagprijs **€ 545.000 k.k.**

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos
NVM Register Makelaar en Taxateur

Rachel Vos- Oskamp
Medewerker Marketing en Communicatie

Nicolette Korevaar
Makelaar









Omschrijving

Welkom in deze verrassend ruime woning, waar ruimte en een prachtige ligging samenkomen! Met een woonoppervlakte van maar liefst 152 m^2, een eigen oprit, garage en een heerlijk weids uitzicht over het voorgelegen polderlandschap met daarachter de karakteristieke molens van Kinderdijk, biedt deze woning volop mogelijkheden voor het hele gezin.

De woning is verdeeld over drie woonlagen en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een royale woonkamer, een nette keuken, een praktische bijkeuken en een fijne achtertuin. Dankzij de gerealiseerde opbouw boven de garage is bovendien extra veel leefruimte ontstaan.

Ook de ligging is bijzonder praktisch. Diverse voorzieningen, waaronder supermarkt, basisschool, sportvelden, een buitenzwembad en een bushalte, bevinden zich op korte afstand. Zo combineert u hier comfortabel wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met volop mogelijkheden en een vrij uitzicht? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

Wij nodigen u graag uit om de ruimte en mogelijkheden zelf te komen ervaren.

Indeling:

Begane grond:
Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de toiletruimte, de woonkamer, de keuken en een praktische trapkast. Tevens bevindt zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. De ruimte is afgewerkt met een plavuizenvloer en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin en de garage. Een leuke extra is de aanwezige bar, die zorgt voor een gezellige verbinding en doorkijk naar de keuken. Ook bevindt zich in de woonkamer een spiltrap naar een deel van de eerste verdieping.

De nette keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier vindt u onder andere de aansluiting voor de wasmachine. Ook vanuit de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:
De eerste overloop, bereikbaar via de trapopgang in de hal, geeft toegang tot drie slaapkamers en één van de badkamers. Daarnaast is er een praktische vaste kast aanwezig.

De eerste badkamer is ingericht met een ligbad, een douche en een wastafel.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 3,47 x 2,87 meter. Vanuit deze slaapkamer is een separaat toilet bereikbaar. Tevens is er toegang tot de naastgelegen tweede slaapkamer.

Deze tweede slaapkamer heeft een afmeting van circa 2,97 x 3,43 meter. De kamer is daarnaast ook bereikbaar via de tweede overloop, die via de spiltrap vanuit de woonkamer toegankelijk is en tevens groot genoeg is om bijvoorbeeld als werkplek of hobbyruimte in te richten. Vanaf deze ruimte is ook middels een vlizotrap de bergzolder bereikbaar.

De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een praktische vaste hoekkast en een dakkapel, waardoor er extra ruimte en lichtinval aanwezig is.

De vierde slaapkamer, eveneens gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 2,12 x 2,10m. Deze slaapkamer staat in verbinding met de tweede badkamer. Hier vindt u een sauna, een infraroodcabine en een douchecabine met massagestralen. Een heerlijke plek om na een drukke dag even helemaal tot rust te komen!

Omschrijving

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De overloop beschikt over twee praktische inbouwkasten. In één van deze kasten bevindt zich de opstelplaats van de cv-ketel.

Vanaf de overloop is de vijfde slaapkamer bereikbaar. Deze kamer heeft een afmeting van circa 3,49 x 3,72 meter en is voorzien van een dakkapel en een handige inbouwkast. Een prima ruimte als slaapkamer, werkplek of hobbykamer.

Tuin:
De achtertuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en diverse plantenborders, waardoor er een prettige combinatie van terrasruimte en groen is ontstaan. Hier kunt u heerlijk buiten zitten en genieten van het buitenleven.

Achter in de tuin bevindt zich bovendien een stenen berging, ideaal voor het opbergen van tuinspullen en fietsen.

Bijzonderheden:
-Deze woning heeft energielabel D, geldig tot 10-09-2036.
-De C.V.-ketel is van het merk Remeha (b.j. ca. 2014).
-De woning is v.v. 7 zonnepanelen.
-De woning is deels v.v. dubbele beglazing.
-Aan de voorgevel van de woning is een zonnescherm aanwezig.
-Aanvaarding: in overleg.
-De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken



Woonoppervlakte
152 m^2

Perceeloppervlakte
243 m^2

Inhoud
595 m^3

Type woning
geschakelde woning

Bouwjaar
1966

Isolatie
- grotendeels dubbel glas

Aantal kamers
6

Verwarming
c.v.-ketel

Aantal slaapkamers
5

Energielabel
D





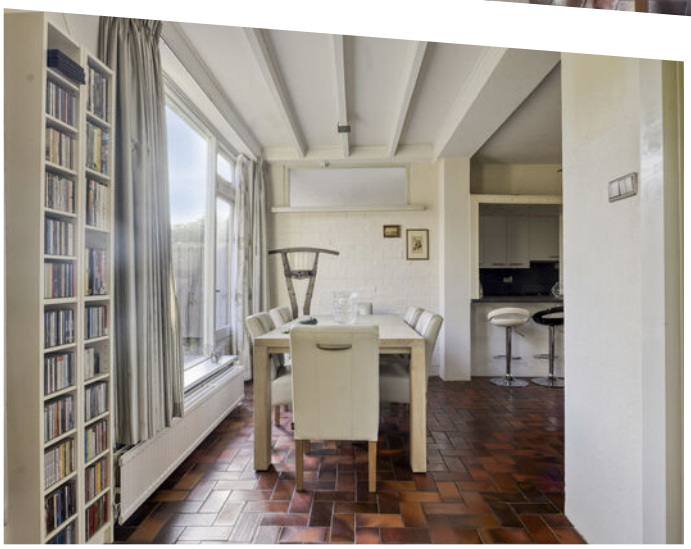




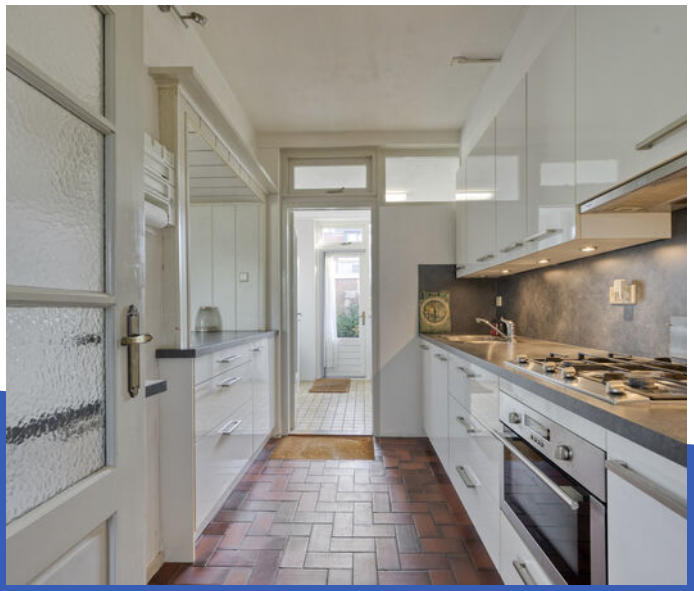


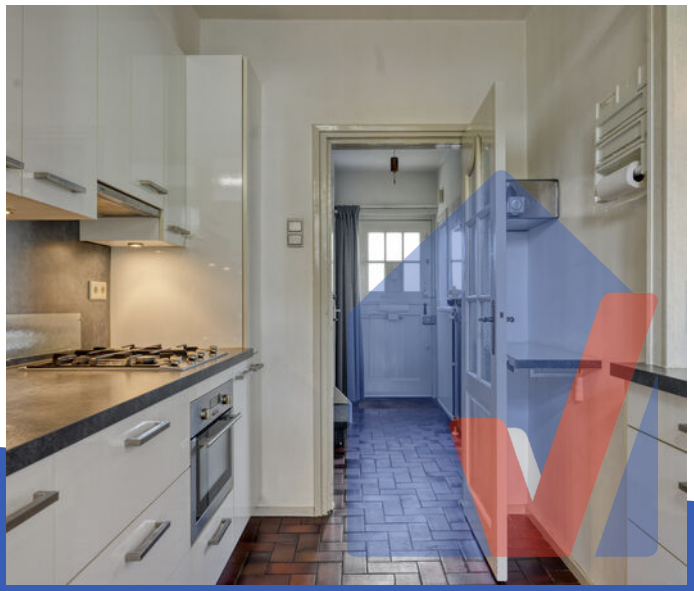










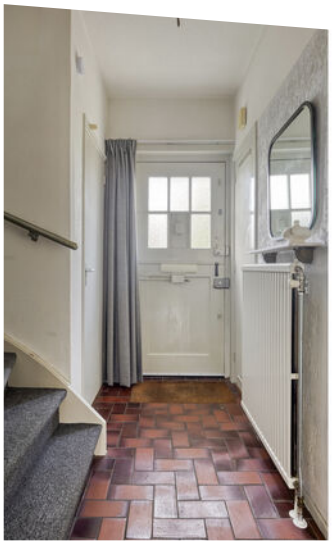






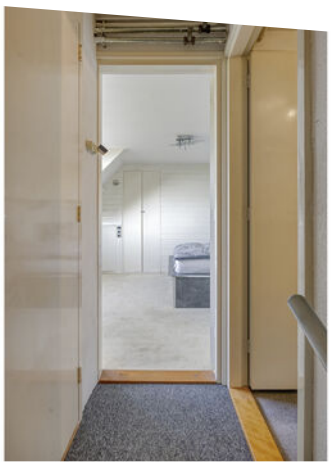










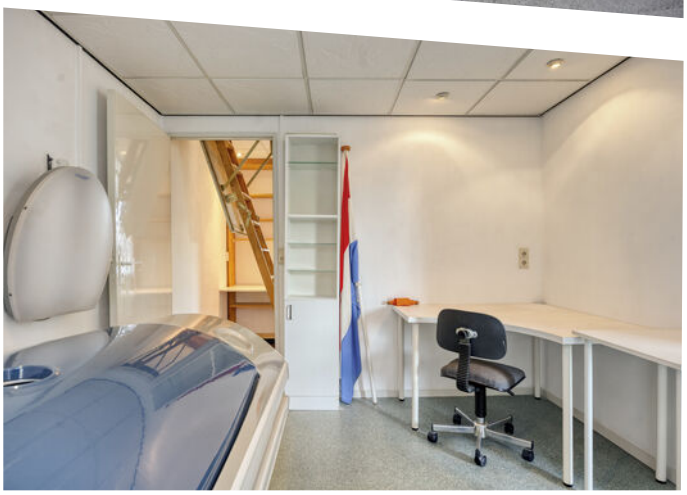




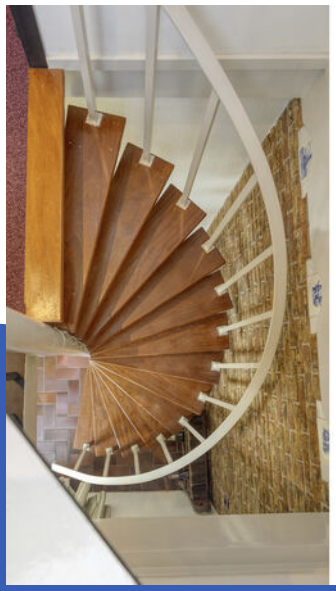






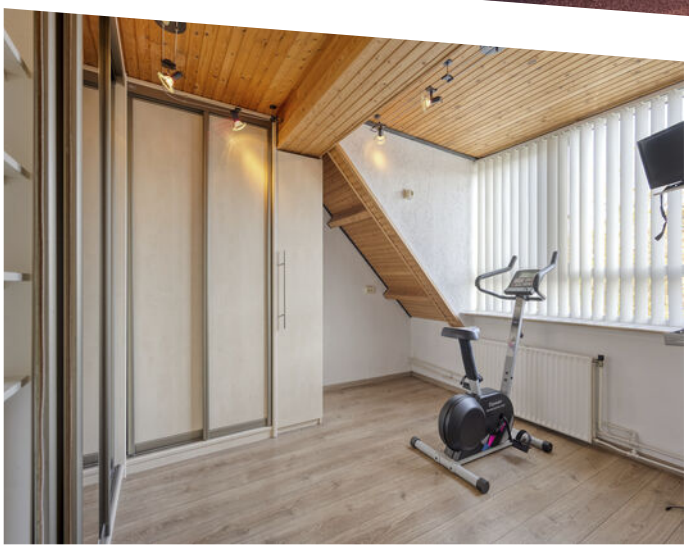




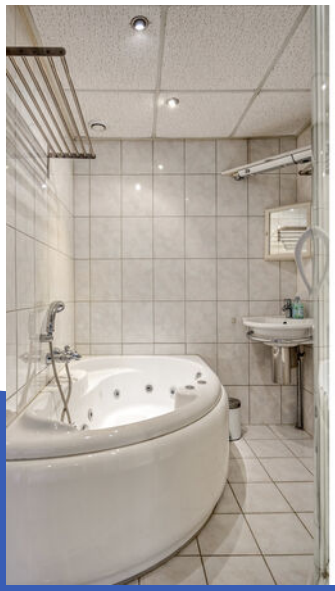




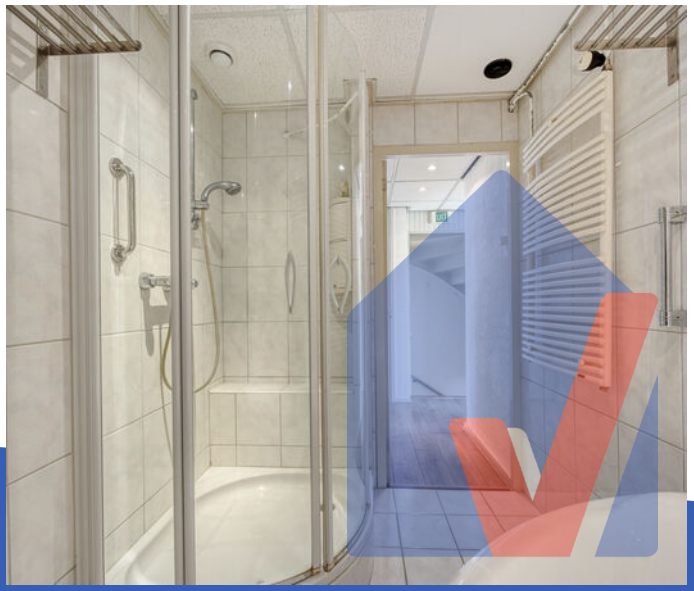














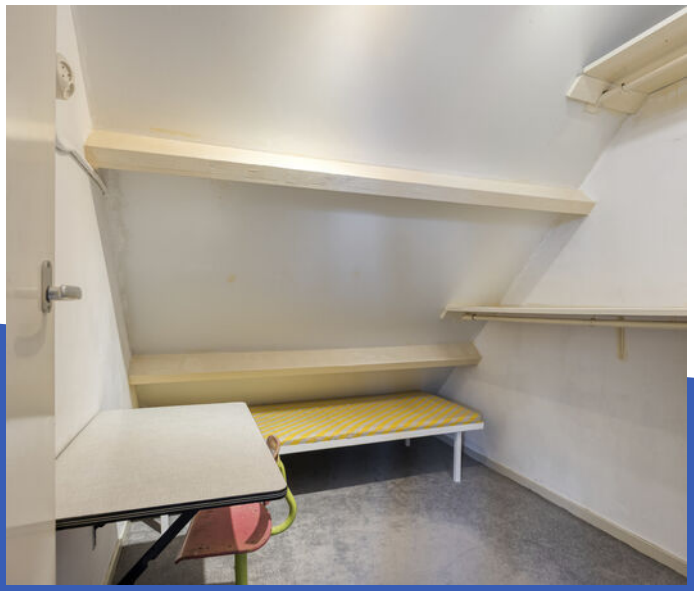


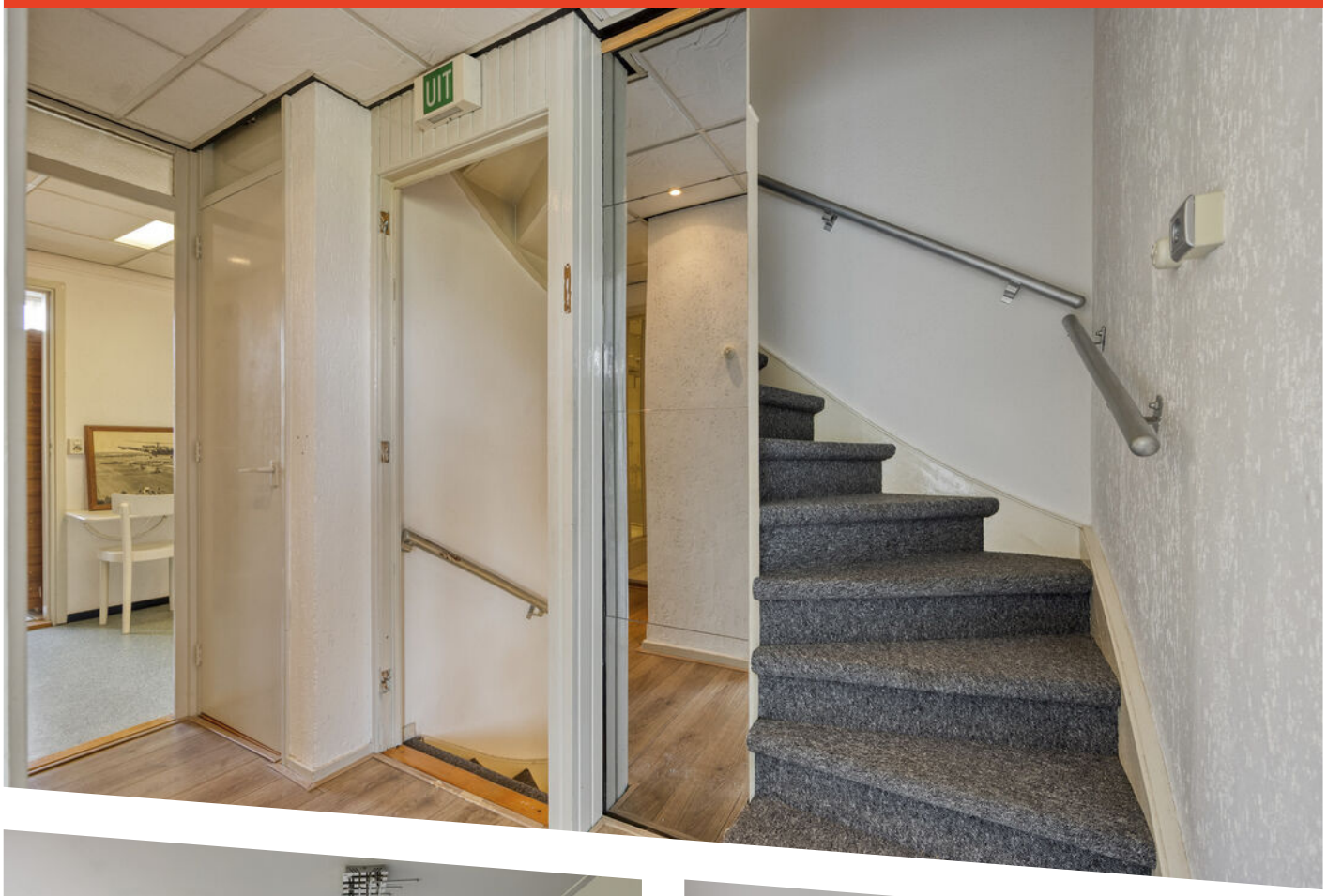








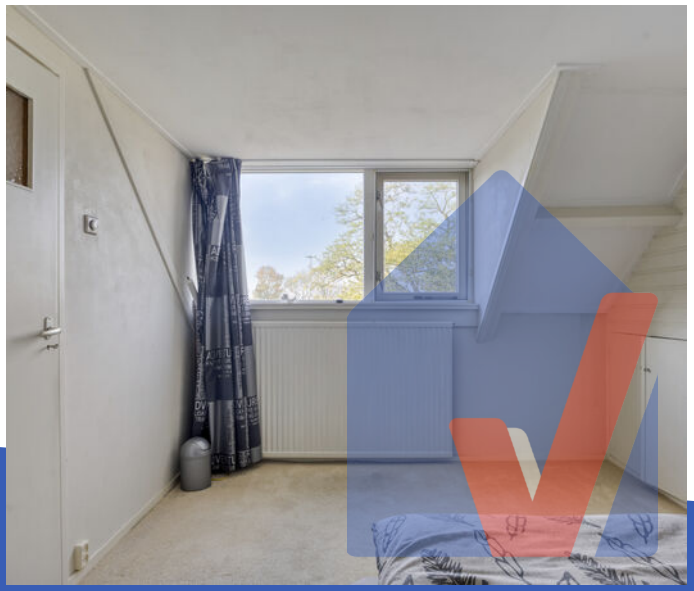



UIT



































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



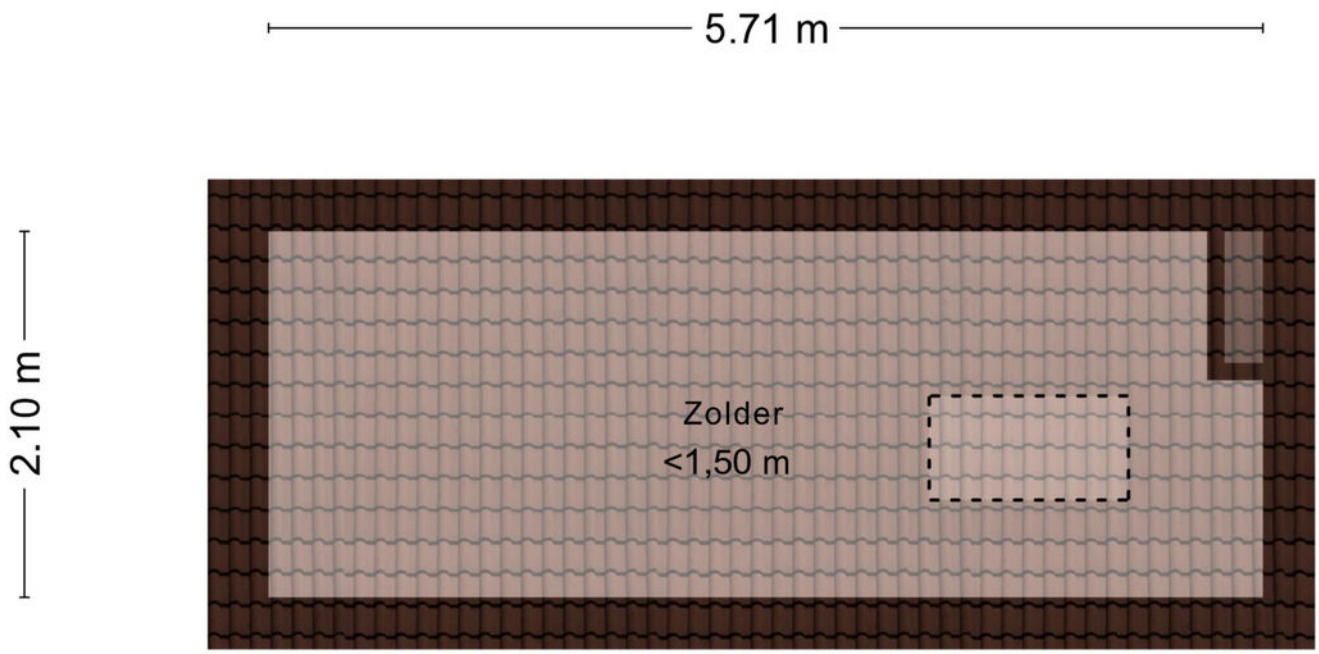
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



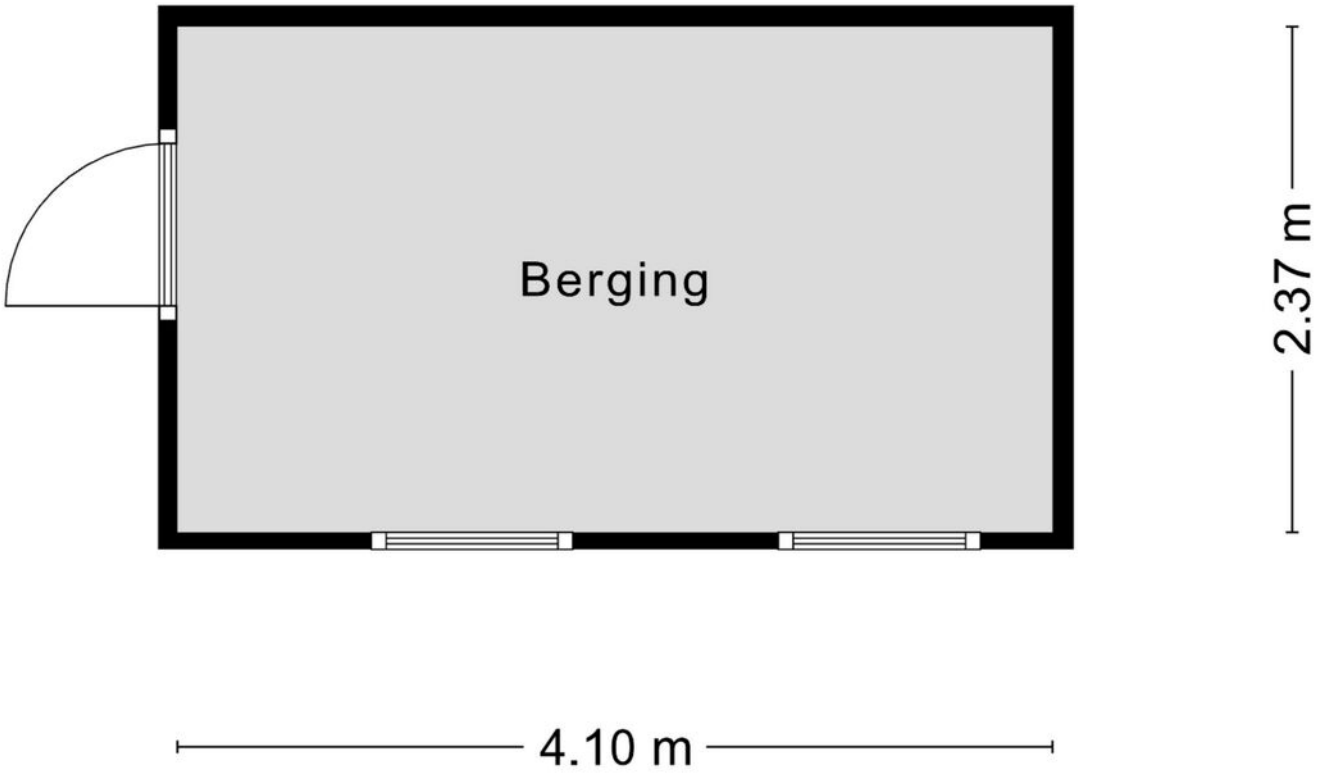
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vos



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Nieuw-Lekkerland
Sectie	C
Perceel	87

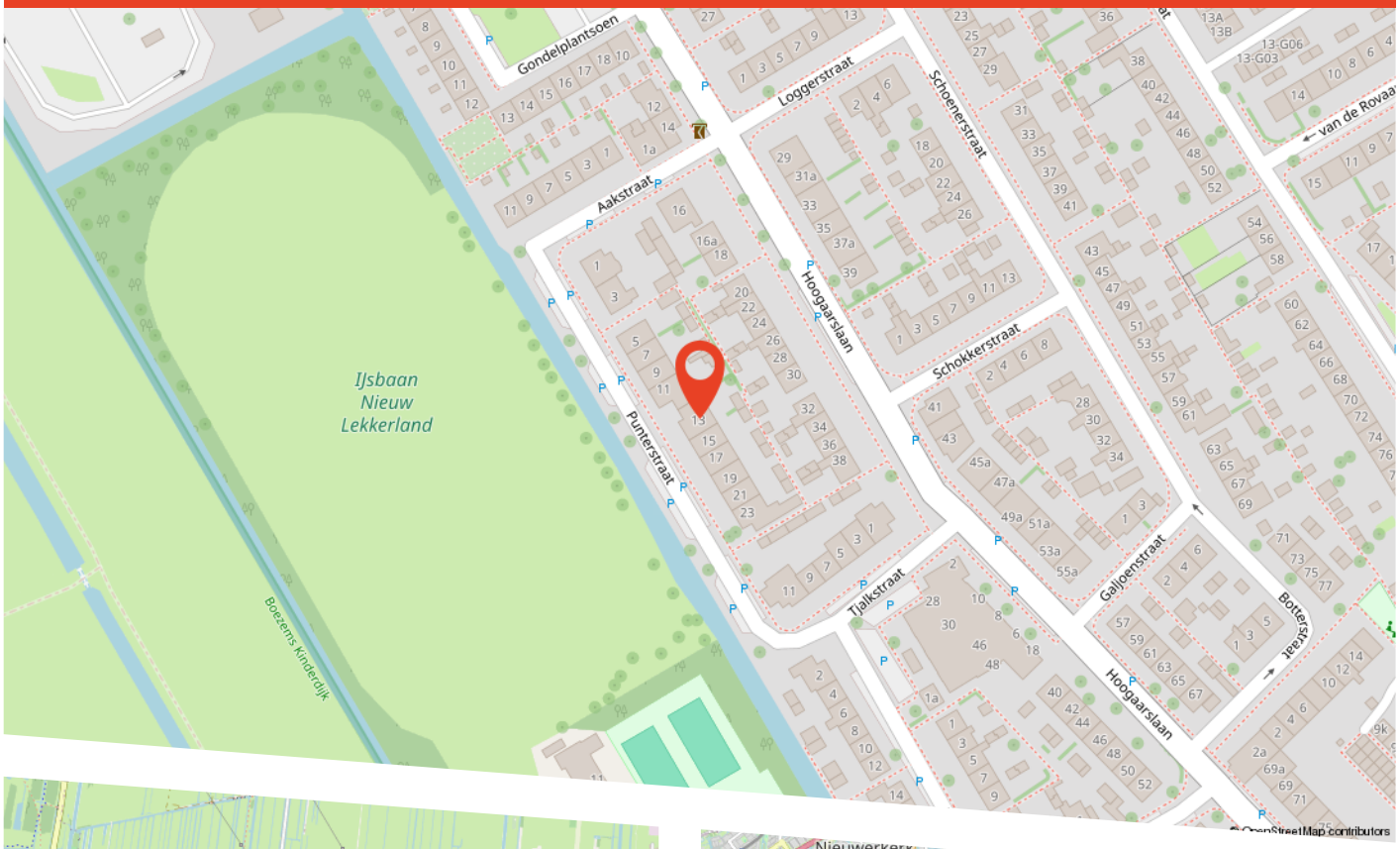
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

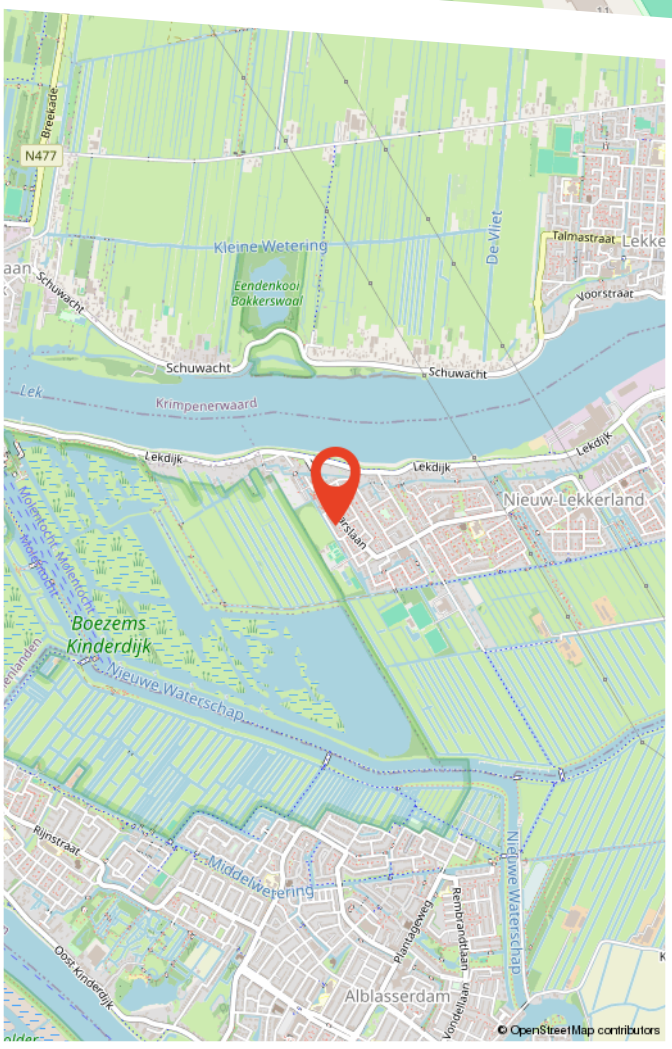
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

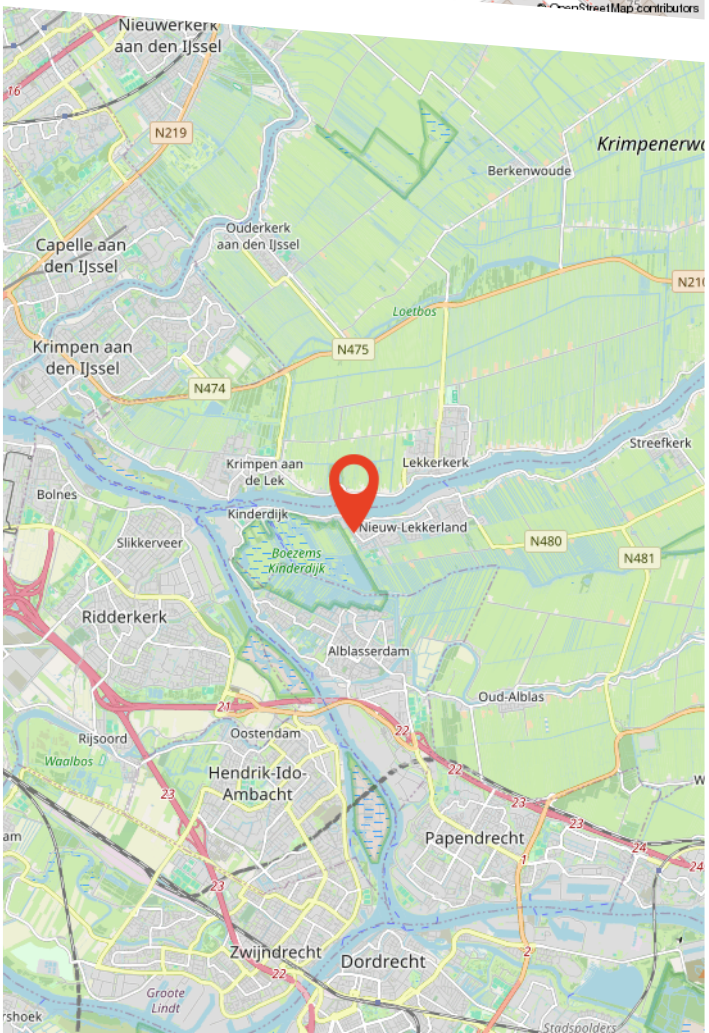
kadaster

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart







Buurtinformatie

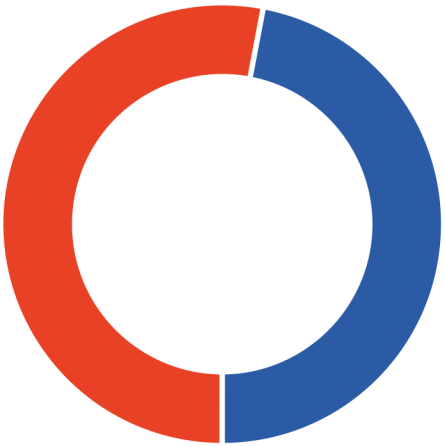
Buurtinformatie - Molenlanden / Nieuw-Lekkerland-Middelweg

LEEFTIJD



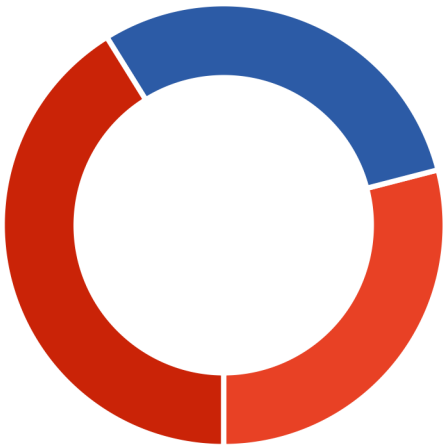
0 - 14: 20%
15 - 24: 12%
25 - 44: 26%
45 - 64: 21%
65+: 20%

KOOP / HUUR



Koop: 47%
Huur: 53%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 29%
Zonder kinderen: 30%
Met kinderen: 41%

50%

50%

1,1 per huishouden

VOS
WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

Vos Woningmakelaardij
Kerkbuurt 48-50
3361 BJ Sliedrecht

0184 - 700 221
info@voswoningmakelaardij.nl
www.voswoningmakelaardij.nl



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

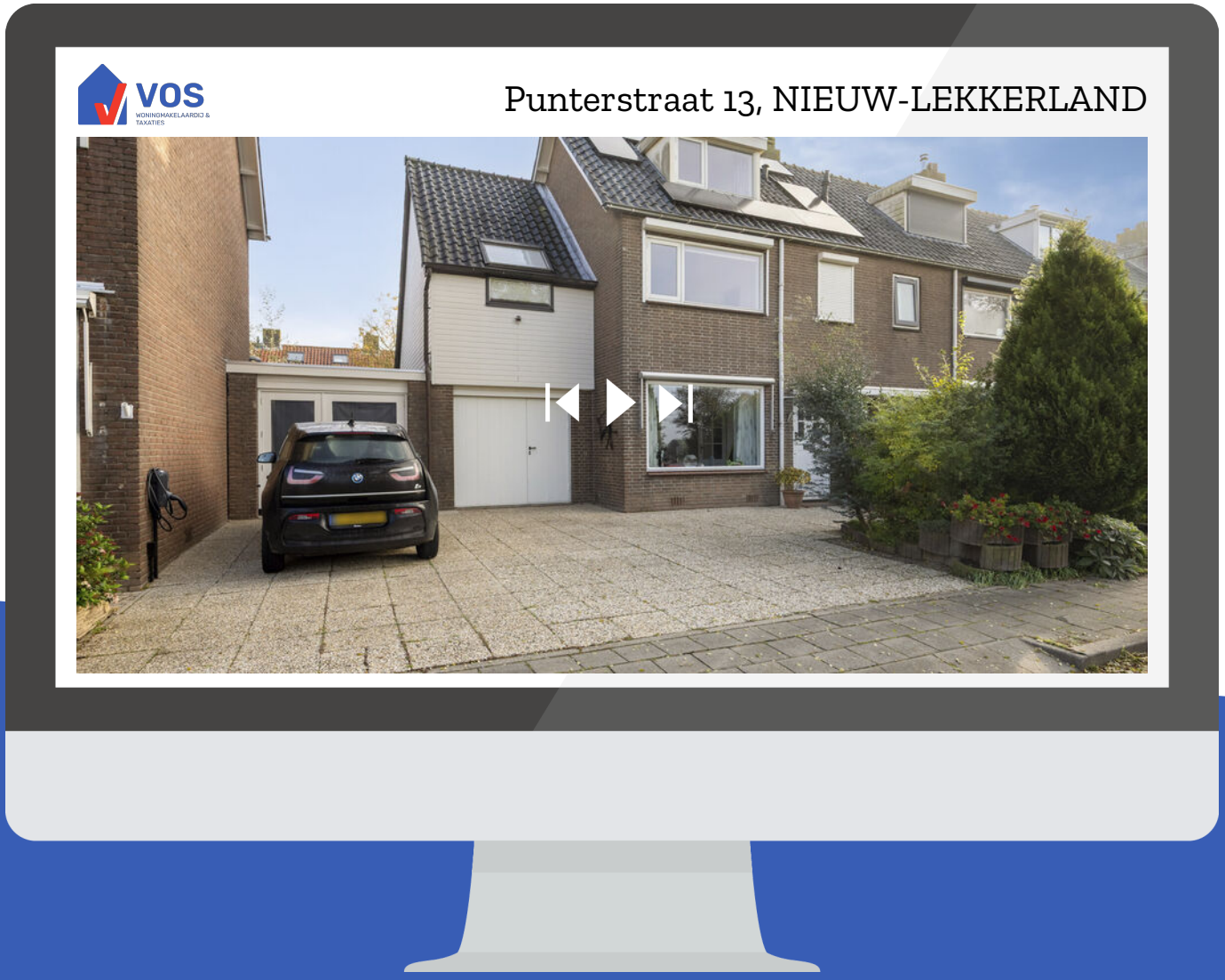
Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde klantbeoordeling

Scan de QR code!

