Makelaars & hypotheken







Vloedlijn 6

Vlissingen

m2makelaars.nl

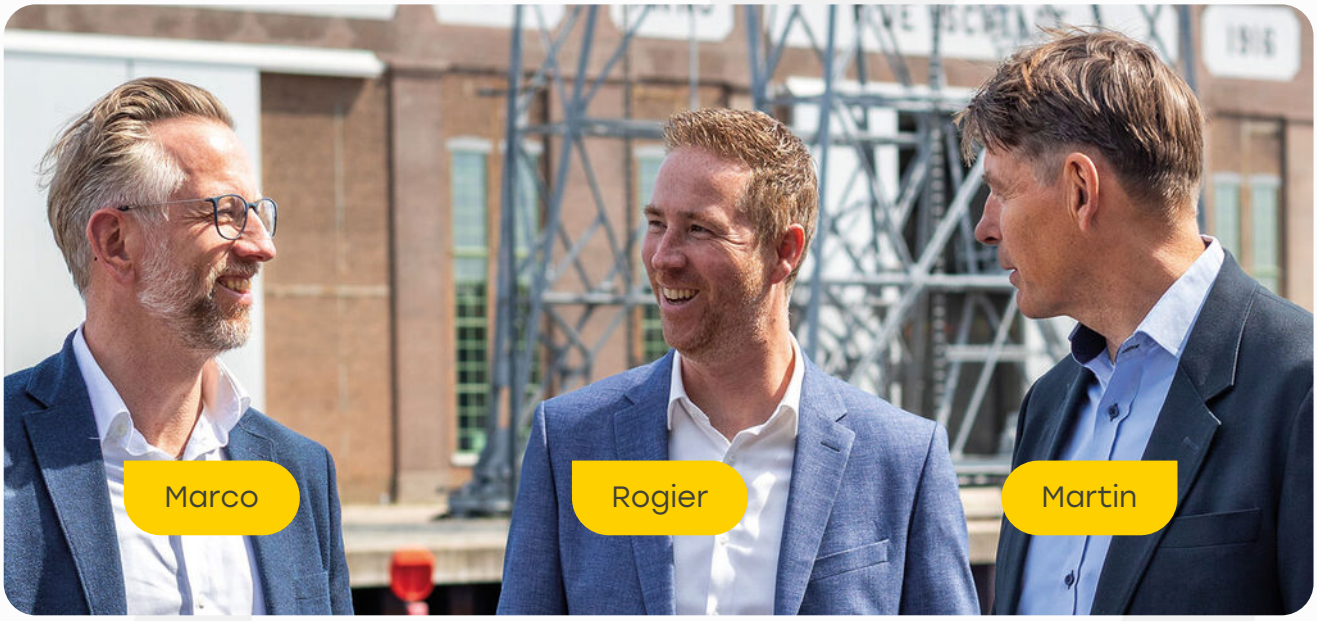
NVM

Welkom bij M2

Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



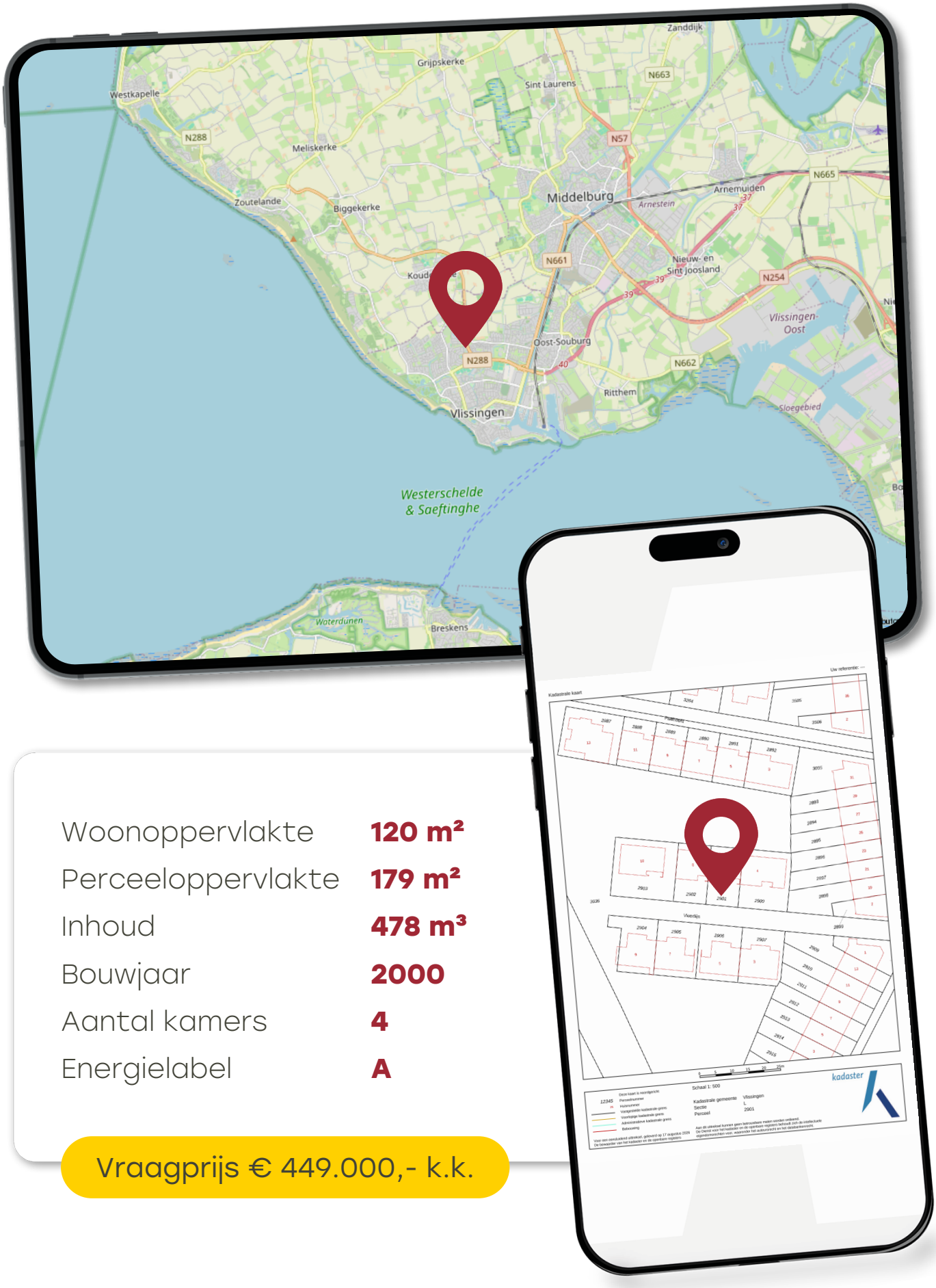
Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap
marco@m2makelaars.nl
06-13679420

Rogier Voorzaat
rogier@m2makelaars.nl
06-10222194

Martin Maranus
martin@m2makelaars.nl
06-13679421

Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	**120 m²**
Perceeloppervlakte	**179 m²**
Inhoud	**478 m³**
Bouwjaar	**2000**
Aantal kamers	**4**
Energielabel	**A**

Vraagprijs € 449.000,- k.k.

Omschrijving

Heerlijk wonen aan het water!

Ruimte, licht, water en volop mogelijkheden – welkom in Lammerenburg!

Op een unieke plek in de populaire wijk Lammerenburg ligt deze verrassend ruime watervilla van maar liefst 120 m² woonoppervlakte. Een heerlijke woning voor wie houdt van ruimte, licht en buitenleven, met het water letterlijk als verlengstuk van de woonkamer.

De royale living vormt het hart van de woning. Dankzij de grote schuifpui stap je zo het 10 meter brede waterterras op. Hier is alle ruimte om uitgebreid te tafelen, te borrelen, te zonnen of gewoon te genieten van het vrije uitzicht over het water. Aan de andere zijde van de woonkamer geeft een tweede schuifpui toegang tot de fraai aangelegde zonnige tuin op het zuiden. Deze schuifpui is voorzien van zowel een elektrisch bedienbaar rolluik als een zonnescherm.

De woning ligt bovendien aan een doodlopende straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, waardoor je hier heerlijk rustig woont. Aan de voorzijde biedt de ligging volop privacy en blijft het bijzondere karakter van de woning grotendeels aan het zicht onttrokken.

Een woning met karakter én mogelijkheden

Binnen valt direct de prettige lichtinval en de verrassend ruime indeling op. De lichte hal beschikt over een garderobe en toiletruimte. Vanuit de hal kom je in de royale, L-vormige woonkamer met aan de achterzijde de keuken. De keurige keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en staat in directe verbinding met de living.

De grote raampartijen en schuifpuien zorgen voor een prachtige verbinding tussen binnen en buiten en bieden een onbelemmerd uitzicht over het water van Lammerenburg. De praktische grindvloer loopt over de gehele begane grond door.

Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een ruime verwarmde berging, ideaal voor extra opslag maar bijvoorbeeld ook als hobbyruimte.



Omschrijving

Op de eerste verdieping vind je een lichte overloop en drie ruime slaapkamers. Deze schuifpui is voorzien van zowel een elektrisch bedienbaar rolluik als een zonnescherm. De royale ouderslaapkamer beschikt over een extra deel voor een bureau of kastenwand. De derde slaapkamer is goed te gebruiken als kantoor. Verder is er een flinke bergkast met aansluiting voor de wasmachine. De nette badkamer is voorzien van een bad, douche, toilet en wastafel.

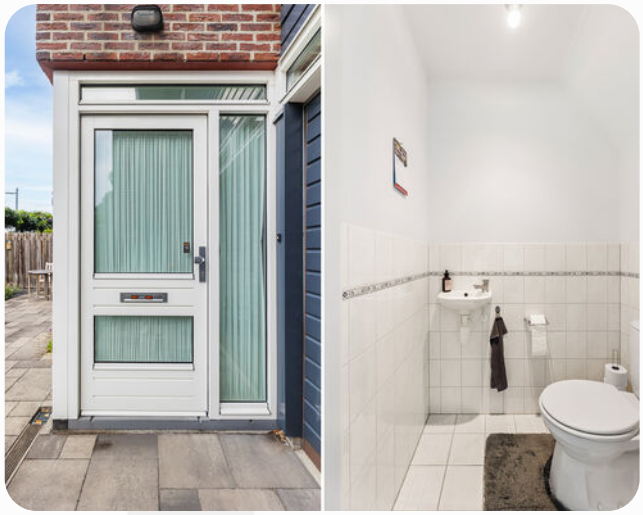
Maak er helemaal úw thuis van.

De woning is keurig onderhouden en biedt een uitstekende basis. Dat biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om de woning met relatief eenvoudige aanpassingen helemaal aan te laten sluiten bij de eigen smaak en woonwensen.

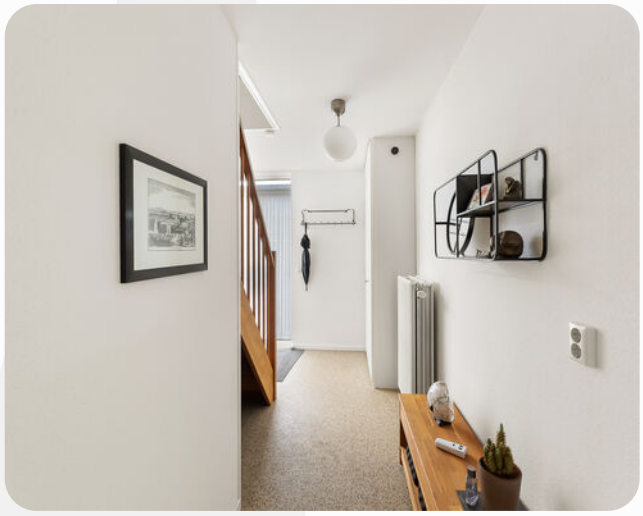
Kortom: een ruime en lichte woning op een werkelijk bijzondere plek, met volop privacy, een zonnige tuin én het water als achtertuin.











































Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.





Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatie-middel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.



Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen.
We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Lammerenburg



Over deze wijk

Een bijzonder kenmerk van Lammerenburg is de stadsverwarming: alle woningen zijn gasloos en klaar voor de energietransitie. De wijk kenmerkt zich door moderne architectuur met lessenaarsdaken en lichte gevels. De ruime, goed geïsoleerde woningen bieden veel leefruimte en comfort – ideaal voor gezinnen.

De straten in de wijk zijn bewust smal gehouden om de verkeersstroom om de wijk heen te leiden. Hierdoor woon je heerlijk rustig in deze straten. Er zijn ook veel groenstroken en speelvelden voor kinderen.

Lammerenburg ligt tussen West-Souburg en Paauwenburg en biedt zelf geen winkelvoorzieningen. Beide omliggende wijken bieden dit wel en dus heb je binnen 5 minuten fietsen uitgebreide winkelvoorzieningen.

Het strand aan Westduin is met zo'n 10 minuten fietsen te bereiken, dus hier kun je lekker uitwaaien of 's zomers genieten van de zon!





Ons team



Recensies

Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16 **10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12 **9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28 **10**

Makelaars & hypotheken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80

+31118442200
info@m2makelaars.nl

Volg ons

Scan om direct een whatsapp te sturen!

m2makelaars.nl

NVM