FRIS | Woningmakelaars

John Blankensteinstraat 11
Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Kasper Goris
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaike Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten

9,6 Gemiddeld reviewcijfer

190 Huizen verkocht afgelopen jaar

Over ons

Blije klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij best een beetje trots op.

Al 100+ jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.

Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.

Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.

Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Kenmerken



Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 650.000
Servicekosten	€ 50,-
Objecttype	Tussenwoning
Bouwjaar	2024
Energielabel	A +++
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	135 m^2
Perceeloppervlakte	57 m^2
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	24 m^2
Externe bergruimte	-
Inhoud	480 m^3
Type tuin	dakterras en voortuin
Ligging dakterras	noordwesten
Parkeerfaciliteiten	op eigen terrein, op afgesloten terrein
Berging	ja
Garage	geen garage

Omschrijving

Deze verrassend ruime nieuwbouw woning uit 2024 met energielabel A+++ en zeer royaal dakterras combineert comfort, luxe en duurzaamheid. In de moderne woonwijk Oostzijderpark staat deze eigentijdse tussenwoning die werkelijk alles in huis heeft voor comfortabel en toekomstbestendig wonen. Met circa 135 m^2 woonoppervlakte, drie volwaardige woonlagen, drie slaapkamers (met de mogelijkheid tot het realiseren van een vierde), een royaal dakterras en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen afgesloten terrein is dit een woning die je niet iedere dag tegenkomt!

Echte kenmerken voor John Blankensteinstraat 11:
- Moderne tussenwoning uit 2024 met ca. 135 m^2 woonoppervlakte;
- Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht;
- Vloerverwarming en vloerkoeling op alle woonlagen;
- Zeer energiezuinig: energielabel A+++, warmtepomp, WTW, volledig gasloos en voorzien van 6 zonnepanelen;
- Twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein;
- Heerlijk groen zonnig dakterras van circa 24 m^2 op het noordwesten.

Zie jij jezelf al wonen in het Oostzijderpark?
In combinatie met de foto's, video, 360-beelden en 3D tour geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

De woning is in 2024 gebouwd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Uiteraard is ook aan duurzaamheid gedacht: de woning is volledig geïsoleerd, voorzien van kunststofkozijnen met HR+++ glas, zes zonnepanelen en een energielabel A+++. De woning is volledig gasloos en beschikt over stadsverwarming, comfortabele vloerverwarming en -koeling op alle woonlagen (per ruimte afzonderlijk instelbaar) en een warmte-terugwininstallatie. Ook aan de buitenzijde is gedacht aan een eigentijdse uitstraling. De gevel dient groen te worden gehouden, waarbij de reeds aanwezige jasmijn behouden blijft.

Indeling
Begane grond:
De indeling is net even anders dan anders en dat maakt deze woning juist zo uniek! De auto parkeer je eenvoudig voor de deur, overdekt en op het afgesloten terrein. Via de (achter)entree kom je binnen in de hal. De ruime hal is voorzien van een garderobekast en een inpandige berging, ideaal voor het opbergen van spullen en het stallen van fietsen. Vanuit de hal heb je toegang tot de overloop, waar zich een separaat toilet met fontein, een vaste kast met de WTW-

Omschrijving

unit en de eerste (slaap)kamer bevinden. De indeling van deze verdieping biedt volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten. Denk bijvoorbeeld aan een extra werkplek, hobbyruimte of een praktische ruimte voor dagelijks gebruik. Momenteel wordt de kamer gebruikt als kantoor, maar deze is ook uitstekend geschikt als slaapkamer. Dankzij de eigen voordeur is de ruimte bovendien bijzonder geschikt voor een praktijk aan huis. Daarnaast bevinden zich in deze kamer de meterkast en een aansluiting voor een tweede keuken.

De gehele begane grond is voorzien van een prachtige tegelvloer met vloerverwarming en vloerkoeling. De temperatuur is per verdieping afzonderlijk te regelen. Hierdoor geniet je in de winter van een aangename, gelijkmatige warmte en blijft het op warme zomerdagen heerlijk koel. Dit zorgt niet alleen voor een luxe uitstraling maar ook voor optimaal wooncomfort gedurende het hele jaar.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevindt zich het woongedeelte. De royale woonkamer kenmerkt zich door een lichte en ruimtelijke uitstraling. Dankzij het Franse balkon aan de voorzijde, voorzien van openslaande deuren, valt er volop daglicht binnen en krijgt de woonkamer een heerlijk open karakter. De luxe open keuken is een echte blikvanger en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, oven, een Quooker kraan met kokend-, plat- en bruiswater, twee koelkasten en een vriezer. De keuken is uitgevoerd met stijlvolle bruine fronten en een elegant werkblad. De hoge kastenwand is voorzien van een praktische nis, waar het koffieapparaat een stijlvolle plek heeft gekregen. De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de buitenruimte en bieden toegang tot het heerlijke, groene dakterras op het noordwesten. Deze fijne buitenruimte vormt een verlengstuk van de woonkamer en biedt volop gelegenheid om te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon. Bovendien is het toegestaan om hier elektrisch of op gas te barbecueën, waardoor je op zomerse dagen optimaal van deze heerlijke plek kunt genieten.

Tweede verdieping:
De tweede verdieping is ingericht met drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk veelzijdig in te richten en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, een thuiswerkplek of een logeerkamer. Bovendien bestaat de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren, afhankelijk van de gewenste indeling. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een stijlvol wastafelmeubel met dubbele wastafel, een ruime inloopdouche en een tweede toilet. De badkamer is praktisch en comfortabel ingericht en sluit

mooi aan bij de moderne uitstraling van de woning. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische wasruimte, voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger en de omvormer van de zonnepanelen.

De eerste en tweede verdieping zijn, met uitzondering van de badkamer, voorzien van een pvc-vloer met vloerverwarming en vloerkoeling.

Toplocatie
En dan de locatie! De woning ligt in de jonge wijk Oostzijderveld, een gewilde woonomgeving in ontwikkeling op korte afstand van het centrum van Zaandam en NS-station Kogerveld. Het is een aantrekkelijke woonwijk waar gezinnen, starters en doorstromers zich snel thuis voelen. De populariteit van de wijk neemt alleen maar toe, mede dankzij de gunstige ligging en de verdere ontwikkeling van voorzieningen.

Het centrum van Zaandam wordt gekenmerkt door het typische Zaanse groen dat de winkelgevels siert en zo zorgt voor een levendig en herkenbaar straatbeeld. In het centrum is een uitgebreid aanbod aan winkels, variërend van grote ketens tot lokale speciaalzaken. Daarnaast zijn er diverse cafés en restaurants, evenals culturele voorzieningen zoals bioscoop Pathé en het Zaantheater. Twee keer per week, op donderdag en zaterdag, is er een markt. Ook de meubelboulevard bevindt zich in de nabije omgeving, ideaal voor het inrichten van een nieuwe woning.

Verder zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals supermarkten, scholen, huisartspraktijken en sportverenigingen. De omgeving leent zich uitstekend om per fiets te verkennen en biedt volop mogelijkheden voor ontspanning in de natuur. Zo bevinden recreatiegebieden als Het Twiske en Jagersplas zich in de omgeving, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en genieten van het groen en het water. Ook de Zaan en de karakteristieke Zaanse Schans bieden volop mogelijkheden voor recreatie en ontspanning.

Bereikbaarheid
Parkeren doe je op eigen terrein! Bij de woning horen twee parkeerplaatsen op een afgesloten terrein. Hiervoor bedraagt de VvE-bijdrage € 50,- per maand. De dichtstbijzijnde uitvalsweg is in de nabije omgeving op slechts 1 minuut rijden.

Ook met het openbaar vervoer is de woning uitstekend bereikbaar. In de omgeving bevinden zich maar liefst drie NS-stations: Kogerveld, Koog aan de Zaan en Zaandam. Hierdoor zijn er

Omschrijving

diverse mogelijkheden om met de trein te reizen.

Bijzonderheden:
- Volledig gasloos met stadsverwarming, 6 zonnepanelen en warmte-terugwininstallatie;
- Vloerverwarming én -koeling op alle woonlagen (per ruimte afzonderlijk instelbaar);
- Onderhoudsvrije kunststof kozijnen met HR+++;
- Volledig geïsoleerd met energielabel A+++;
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer;
- Praktijk aan huis mogelijk met eigen ingang;
- Gelegen in de jonge, groene woonwijk Oostzijderpark;
- Afgesloten terrein aan de achterzijde van de woning, onderhouden door gezonde VVE;
- Mogelijkheid om 2 auto's te parkeren op eigen terrein.

Ben jij op zoek naar een moderne, duurzame woning met verrassend veel ruimte, een eigen buitenruimte en twee parkeerplaatsen? Dan is John Blankensteinstraat 11 absoluut een bezichtiging waard!

Description

This surprisingly spacious new-build property, completed in 2024, with an A+++ energy rating and a very generous roof terrace, combines comfort, luxury and sustainability. Situated in the modern residential estate of Oostzijderpark, this contemporary terraced house truly has everything you need for comfortable and future-proof living. With approximately 135 m^2 of living space, three full storeys, three bedrooms (with the potential to create a fourth), a spacious roof terrace and parking for two cars on private, enclosed grounds, this is a property you don't come across every day!

Key features of John Blankensteinstraat 11:
- Modern terraced house built in 2024 with approx. 135 m^2 of living space;
- Situated on freehold land, so no leasehold;
- Underfloor heating and cooling on all floors;
- Highly energy-efficient: energy rating A+++, heat pump, heat recovery ventilation, completely gas-free and fitted with 6 solar panels;
- Two private parking spaces on enclosed grounds;
- Lovely, green and sunny roof terrace of approximately 24 m^2 facing north-west.

Can you already picture yourself living in Oostzijderpark?
Combined with the photos, video, 360° images and 3D tour, we've put together a brief overview of this property below.

The property was built in 2024 and is in an excellent state of repair. Naturally, sustainability has also been taken into account: the property is fully insulated, fitted with PVC window frames with HR+++ glazing, six solar panels and an A+++ energy rating. The property is completely gas-free and features district heating, comfortable underfloor heating and cooling on all living levels (individually adjustable per room) and a heat recovery system. Careful attention has also been paid to creating a contemporary look on the outside. The façade is to be kept green, with the existing jasmine plants preserved.

Layout
Ground floor:
The layout is slightly different from the norm, and that is precisely what makes this property so unique! You can easily park your car right outside the front door, under cover and within the enclosed grounds. The (rear) entrance leads into the hall. The spacious hall features a coat cupboard and an internal storage room, ideal for storing belongings and parking bicycles. From the hall, you have access to the landing, where you'll find a separate toilet with a washbasin, a

Description

built-in cupboard housing the heat recovery unit, and the first (bed)room. The layout of this floor offers plenty of scope to arrange the space to suit your own preferences. Consider, for example, an extra workspace, a hobby room or a practical space for everyday use. The room is currently used as an office, but it is also perfectly suited as a bedroom. Thanks to its own front door, the space is also particularly well-suited for a home-based practice. In addition, this room houses the meter cupboard and a connection for a second kitchen.

The entire ground floor features a beautiful tiled floor with underfloor heating and cooling. The temperature can be controlled separately on each floor. This means you can enjoy a pleasant, even warmth in winter, whilst the room remains wonderfully cool on hot summer days. This not only creates a luxurious feel but also ensures optimal living comfort throughout the year.

First floor:
The living area is situated on the first floor. The spacious living room is characterised by a light and airy feel. Thanks to the French balcony at the front, featuring French doors, plenty of daylight floods in, giving the living room a wonderfully open feel. The luxurious open-plan kitchen is a real eye-catcher and fitted with high-quality built-in appliances, including a BORA induction hob with integrated extractor, a dishwasher, an oven, a Quooker tap with boiling, still and sparkling water, two fridges and a freezer. The kitchen features stylish brown fronts and an elegant worktop. The tall wall unit features a practical recess, where the coffee machine has been given a stylish spot.
The French doors create a lovely connection to the outdoor space and provide access to the delightful, green north-west-facing roof terrace. This lovely outdoor space forms an extension of the living room and offers plenty of opportunity to relax and enjoy the afternoon and evening sun. What's more, you're allowed to barbecue here using either an electric or gas barbecue, so you can make the most of this lovely spot on summer's days.

Second floor:
The second floor comprises three bedrooms and a bathroom. Each of the bedrooms can be arranged in a variety of ways and offers plenty of possibilities for a family, a home office or a guest room. Furthermore, it is possible to create a fourth bedroom, depending on the desired layout. The modern bathroom is fully tiled and fitted with a stylish vanity unit with a double washbasin, a spacious walk-in shower and a second toilet. The bathroom is practical and comfortably furnished and complements the modern look of the property beautifully. There is also a practical utility room on this floor, equipped with connections for the washing machine and tumble dryer, as well as the solar panel inverter.

Description

With the exception of the bathroom, the first and second floors feature PVC flooring with underfloor heating and cooling.

Prime location
And then there's the location! The property is situated in the up-and-coming Oostzijderveld neighbourhood, a sought-after residential area currently under development, a short distance from Zaandam town centre and Kogerveld railway station. It is an attractive residential area where families, first-time buyers and those moving up the property ladder quickly feel at home. The neighbourhood's popularity is only growing, partly thanks to its convenient location and the ongoing development of local amenities.

Zaandam town centre is characterised by the typical Zaan-style greenery that adorns the shop fronts, creating a lively and distinctive streetscape. The town centre offers a wide range of shops, from large chains to local specialist shops. There are also various cafés and restaurants, as well as cultural venues such as the Pathé cinema and the Zaantheater. A market is held twice a week, on Thursdays and Saturdays. The furniture boulevard is also located nearby, ideal for furnishing a new home.

Furthermore, all everyday amenities are within easy reach, such as supermarkets, schools, GP practices and sports clubs. The surrounding area is perfect for exploring by bike and offers plenty of opportunities for relaxation in nature. For example, recreational areas such as Het Twiske and Jagersplas are nearby, where you can enjoy walking, cycling and taking in the greenery and water. The River Zaan and the characteristic Zaanse Schans also offer plenty of opportunities for recreation and relaxation.

Accessibility
Parking is available on site! The property comes with two parking spaces in an enclosed area. The owners' association fee for this is €50 per month. The nearest main road is just a 1-minute drive away.

The property is also easily accessible by public transport. There are no fewer than three NS railway stations in the vicinity: Kogerveld, Koog aan de Zaan and Zaandam. This provides a range of options for travelling by train.

Special features:
- Completely gas-free with district heating, 6 solar panels and a heat recovery system;

Description

- Underfloor heating and cooling on all floors (individually adjustable per room);
- Maintenance-free PVC window frames with HR+++ glazing;
- Fully insulated with energy label A+++;
- Three bedrooms with the potential to create a fourth bedroom;
- Suitable for a home-based practice with a separate entrance;
- Situated in the young, green residential area of Oostzijderpark;
- Enclosed grounds at the rear of the property, maintained by a well-run owners' association;
- Space to park two cars on the property.

Are you looking for a modern, sustainable home with a surprising amount of space, your own outdoor area and two parking spaces? Then John Blankensteinstraat 11 is definitely worth a viewing!

Foto's











Foto's





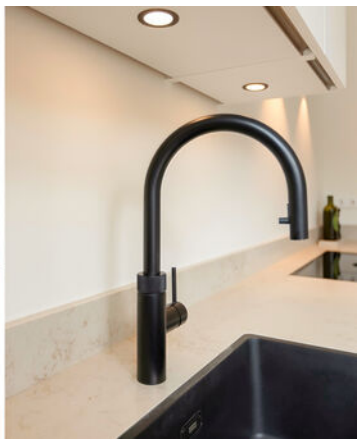






Foto's





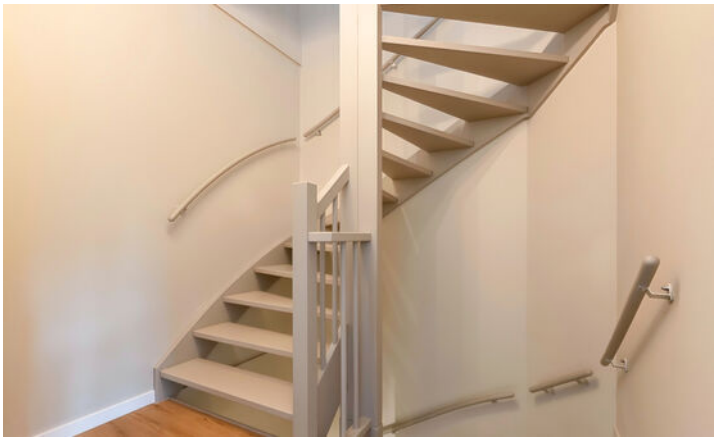






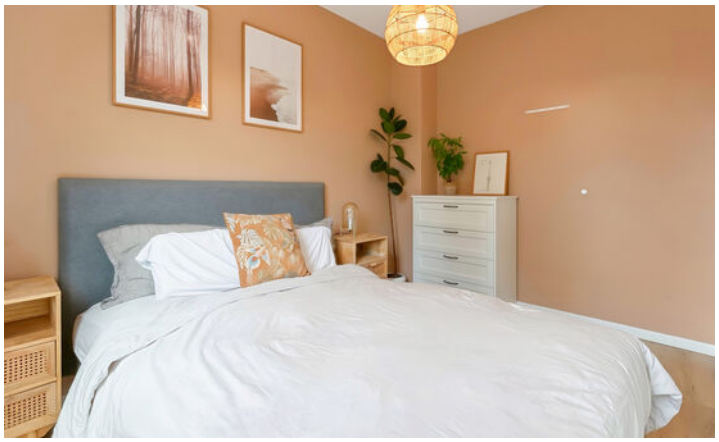


Foto's











Foto's













Foto's







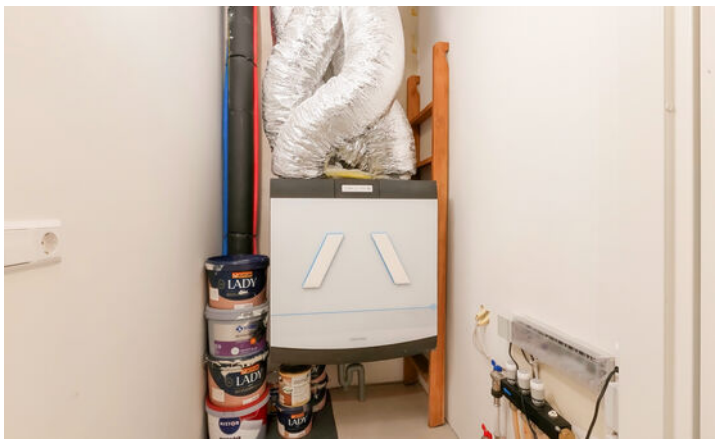






Foto's



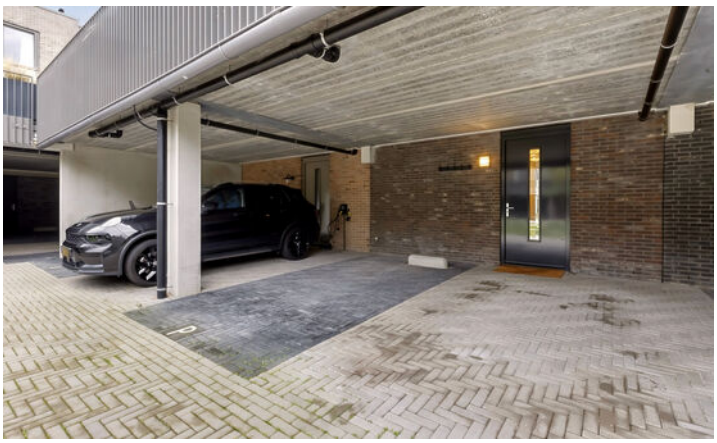


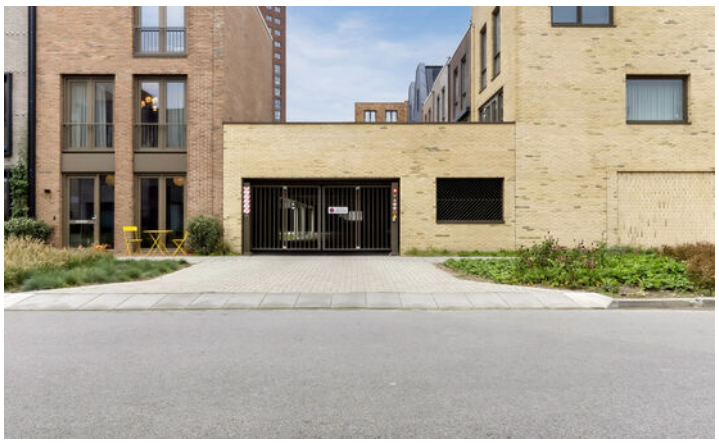






Foto's











Foto's



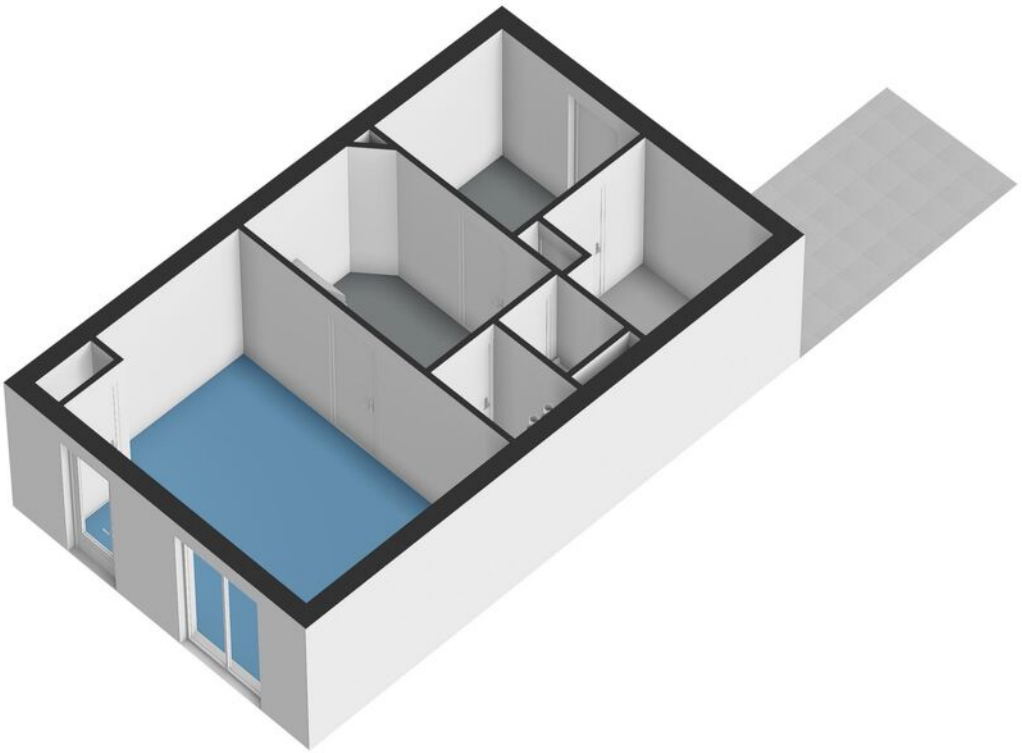




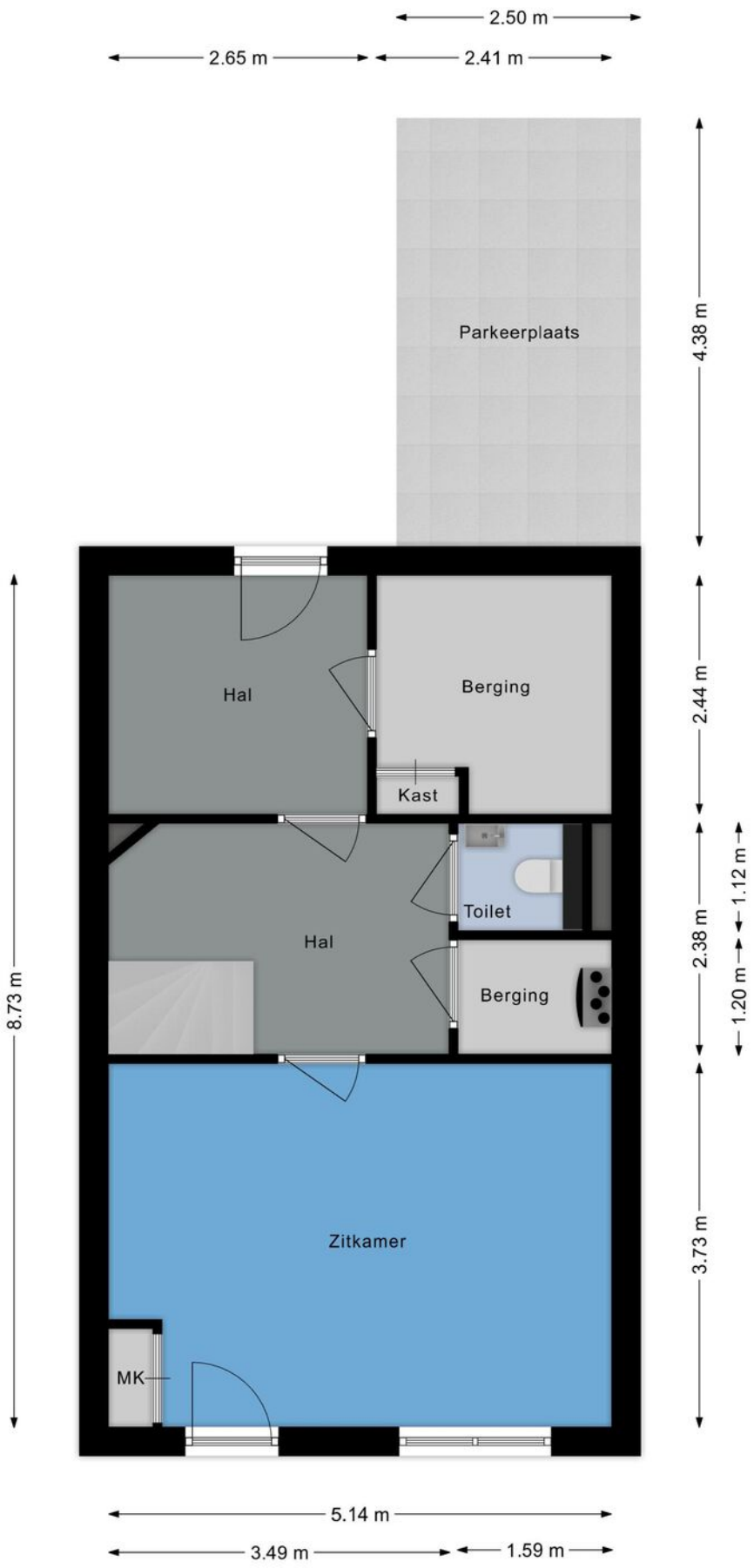




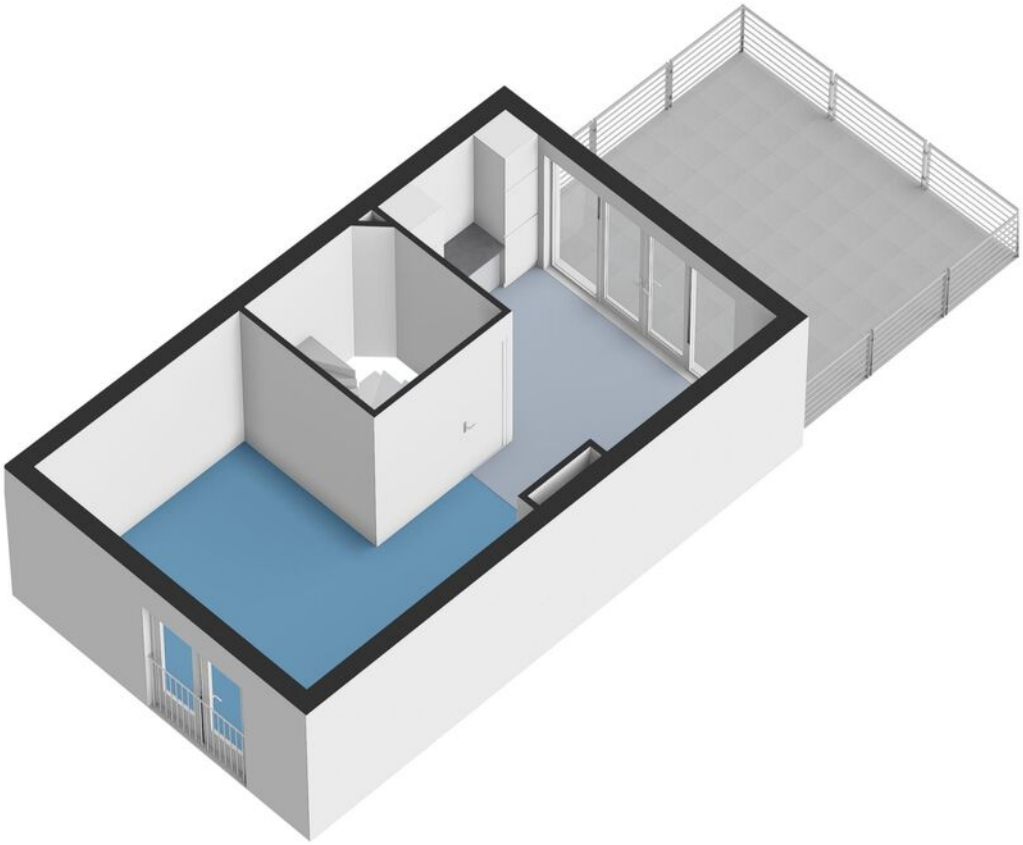
Plattegronden



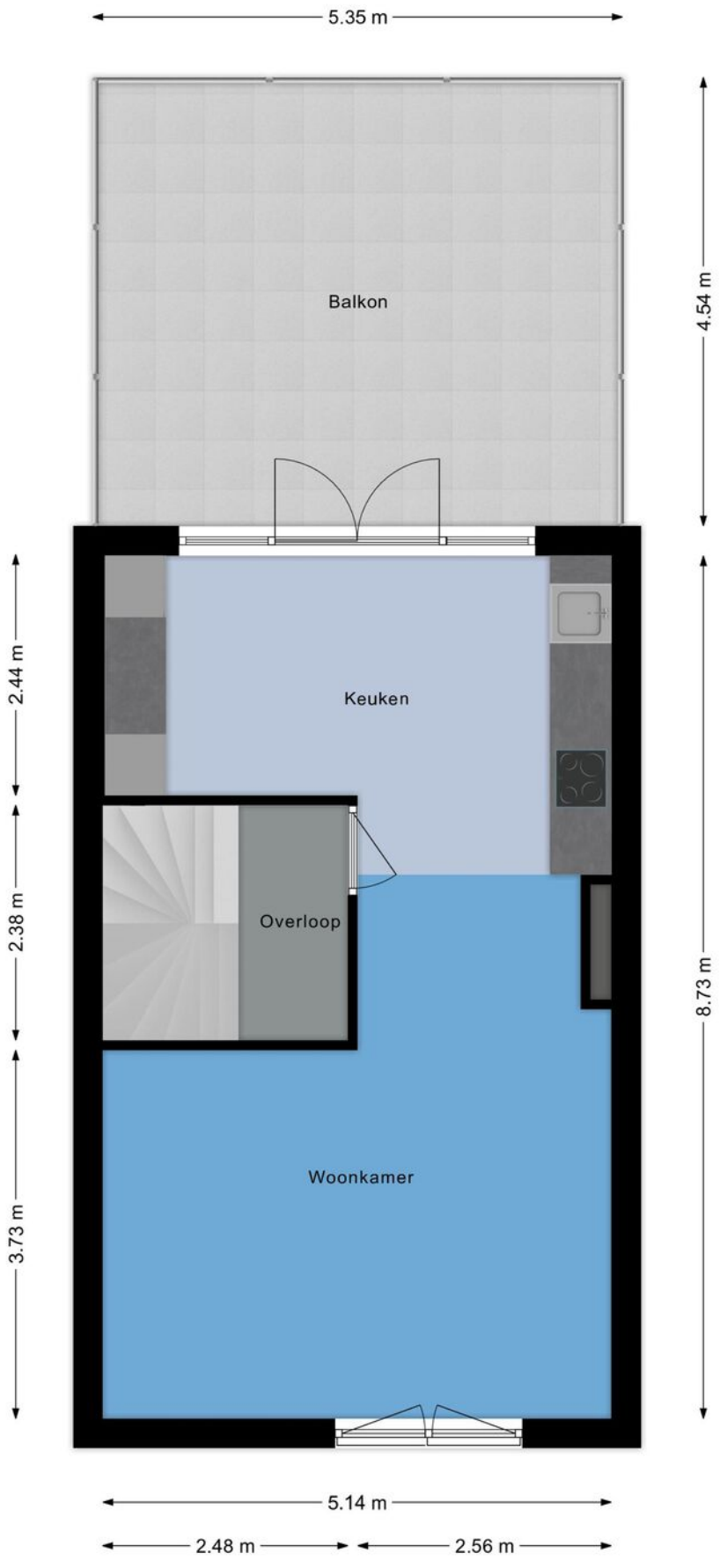
Plattegronden



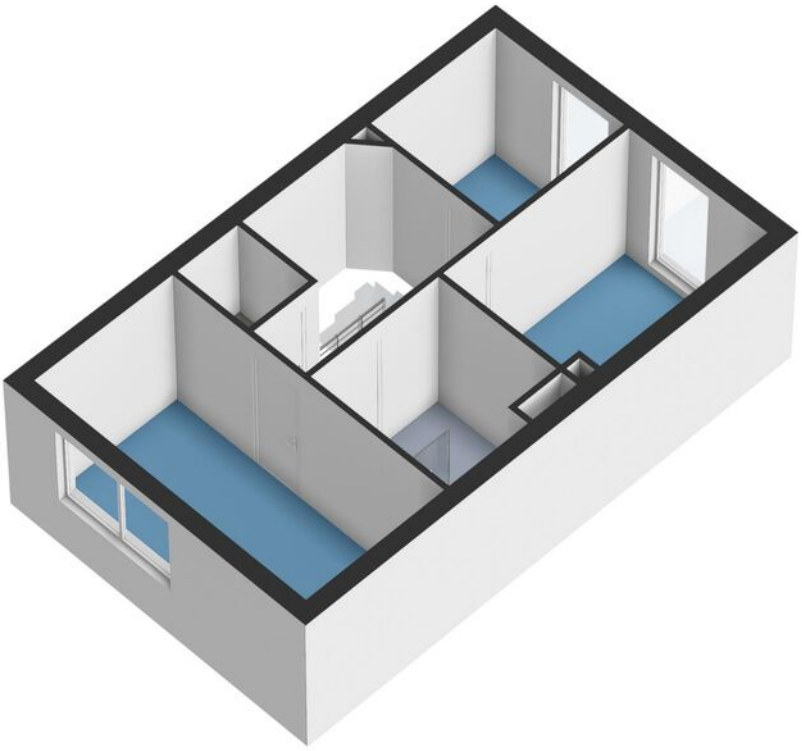
Plattegronden



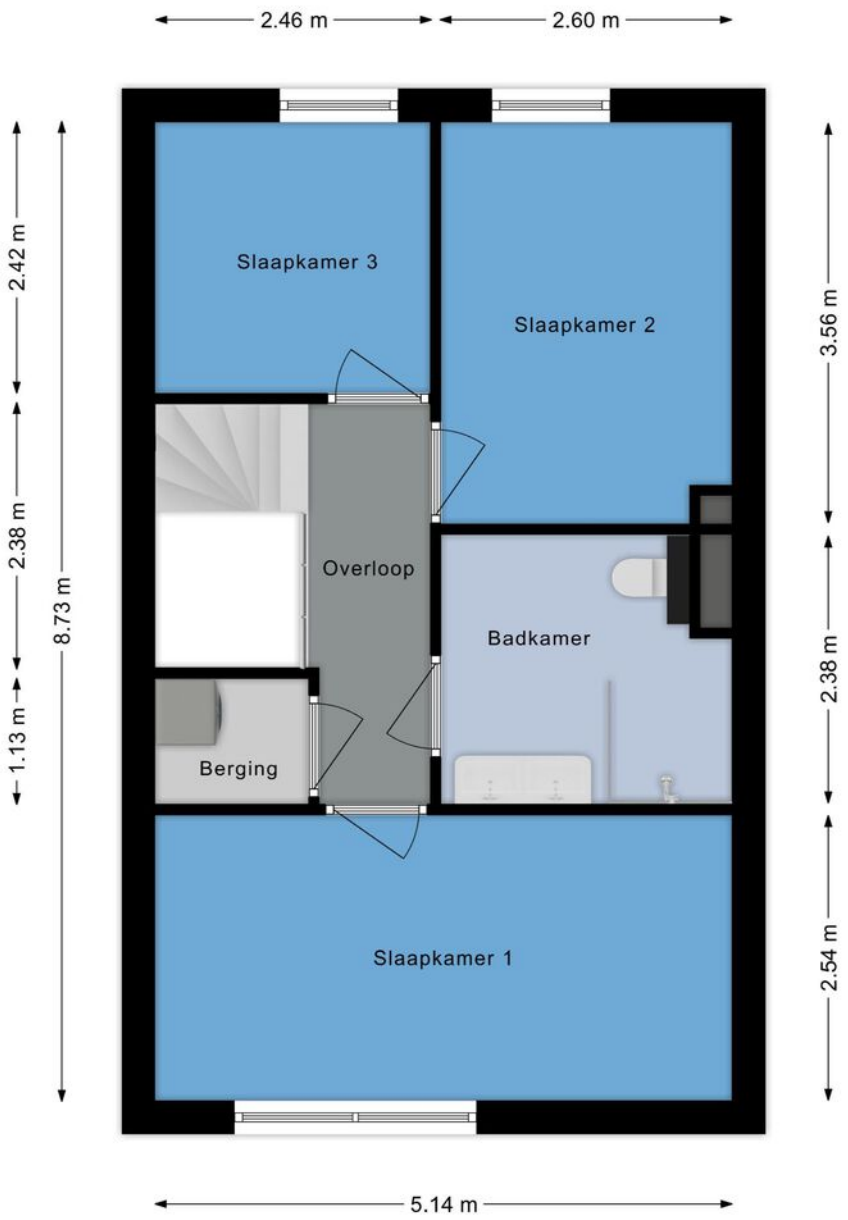
Plattegronden



Plattegronden



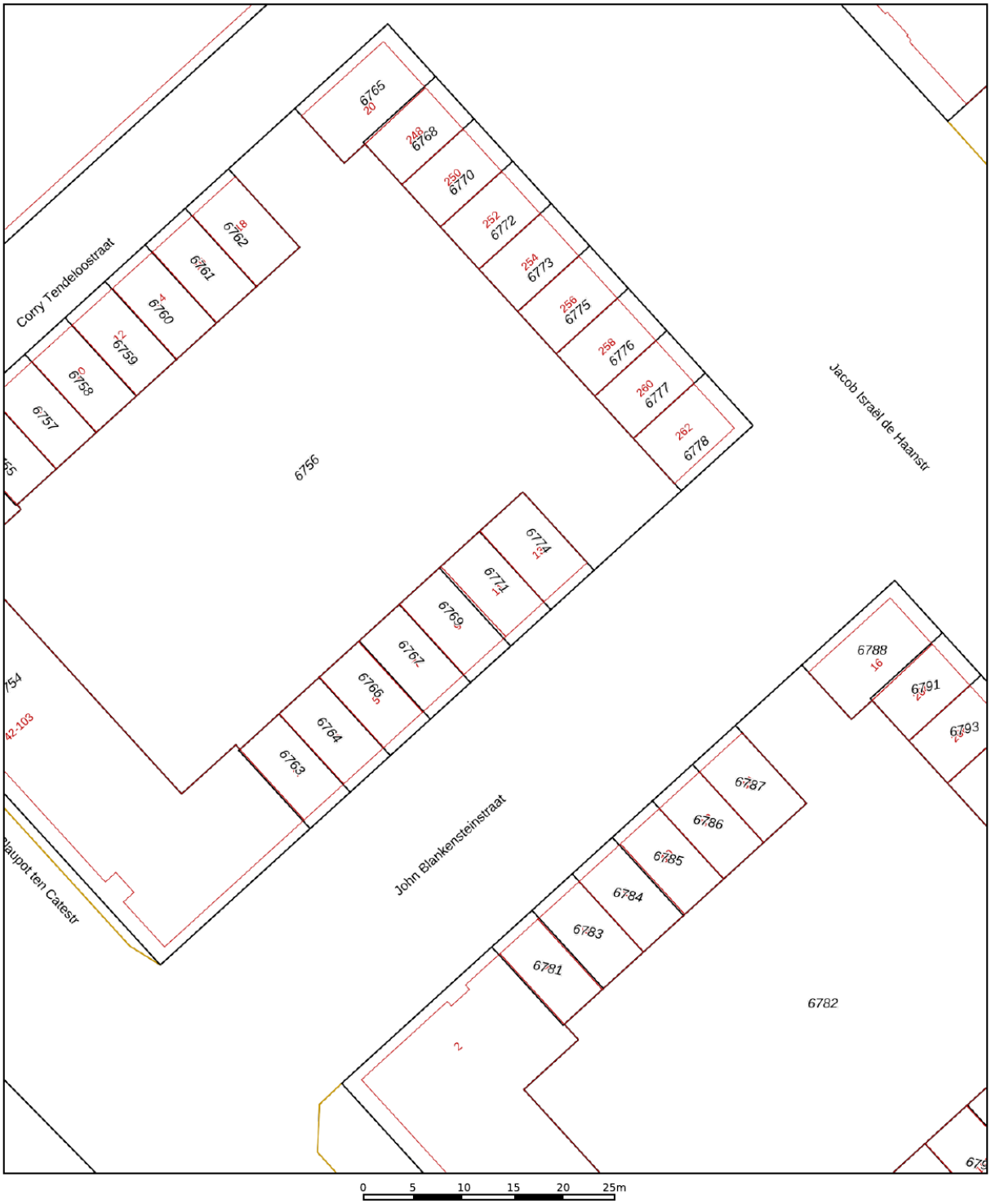
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Fris Zaandam



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

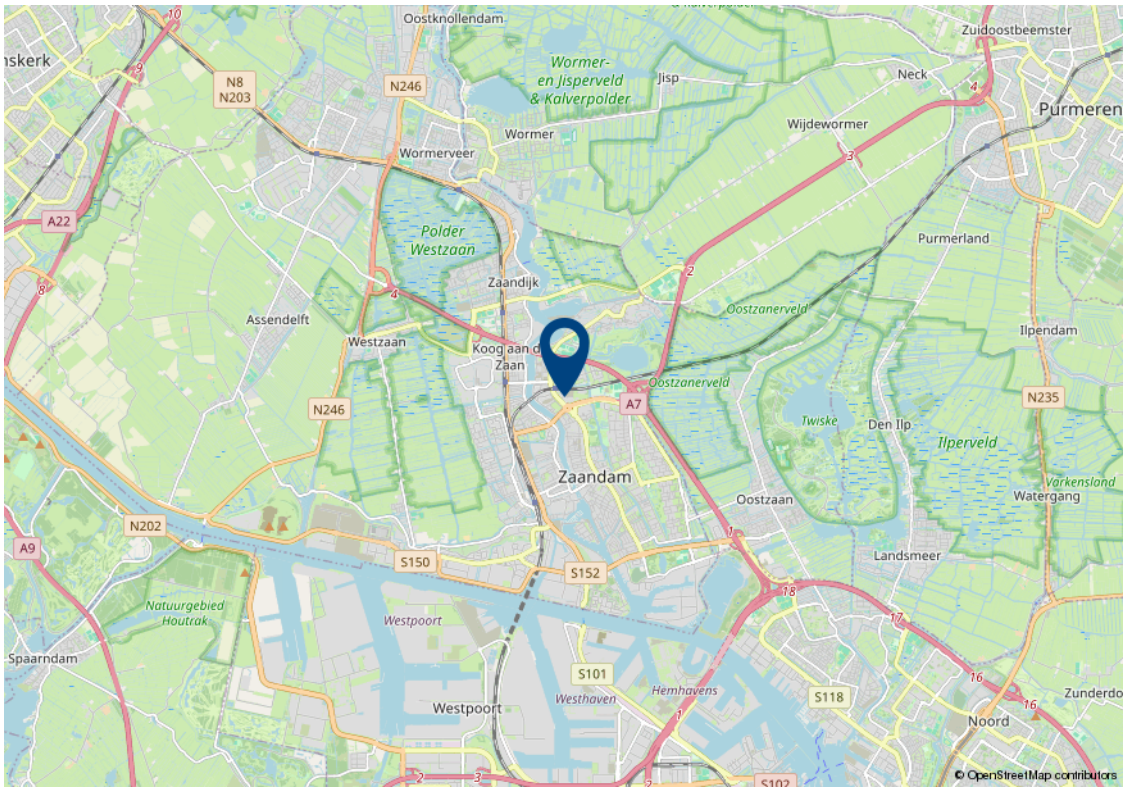
Kadastrale gemeente	Zaandam
Sectie	L
Perceel	6771

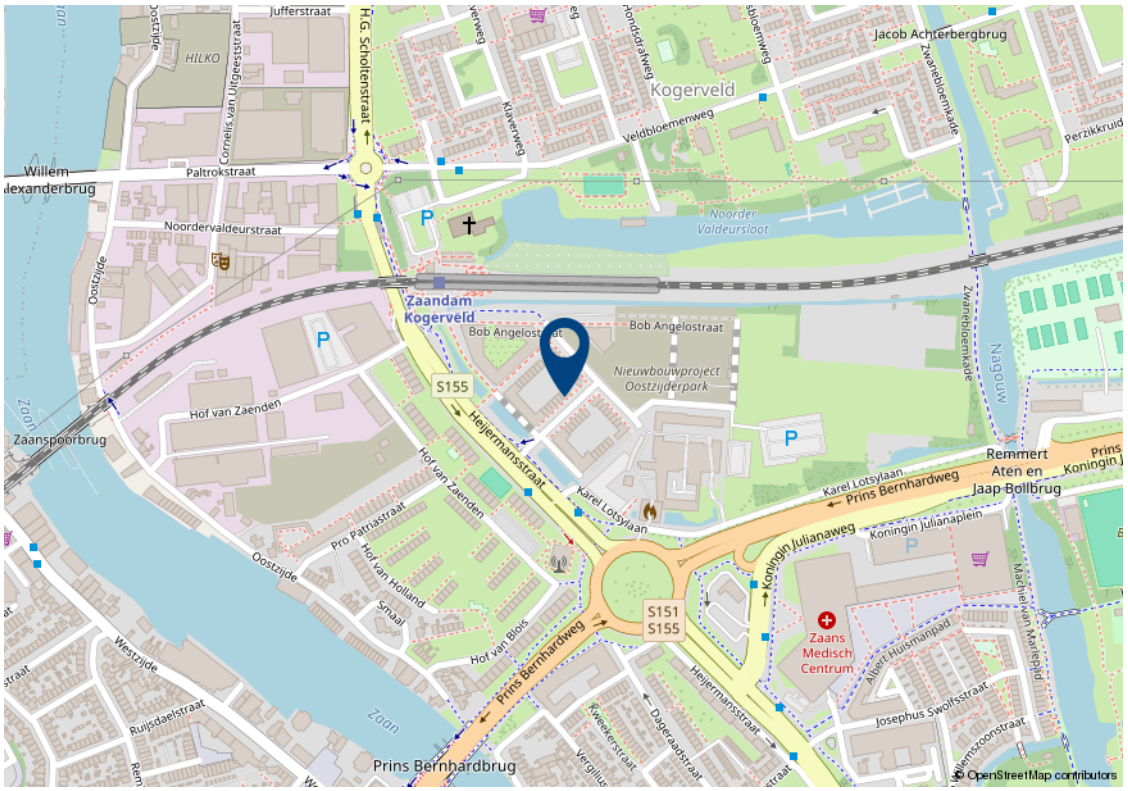
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kaart


Oostknollendam
Zuidoostbeemster
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Jisp
Neck
Purmeren
Wijdewormer
Wormer
Wormerveer
Polder Westzaan
Purmerland
Zaandijk
Oostzanerveld
Assendelft
Westzaan
Koog aan de Zaan
Ilpendam
A7
N246
N235
Twiske
Den Ilp
Ilperveld
Zaandam
Varkensland
Watergang
Oostzaan
N202
A9
S150
S152
Landsmeer
Natuurgebied Houtrak
Westpoort
Spaarndam
S101
Hemhaven
Westhaven
S118
Zunderdo
Noord
© OpenStreetMap contributors


Jufferstraat
HILKO
H.G. Scholtenstraat
Jacob Achterbergbrug
Kogerveld
Veldbloemenweg
Kloosterweg
Zwanebloemkade
Perzikkruid
Willem Alexanderbrug
Paltrokstraat
Cornelis van Uitgeeststraat
Noordervaldeurstraat
Noorder Valdeursloot
Oostzijde
Zaandam Kogerveld
Bob Angelostraat
S155
Nieuwbouwproject Oostzijderpark
Nagouw
Hof van Zaenden
Zaanspoorbrug
Heijermanstraat
Remmert Aten en Jaap Bollbrug
Karel Lotsylaan
Prins Bernhardweg
Koningin Julianaweg
Koningin Julianaplein
Pro Patriastraat
Hof van Holland
Smaal
Hof van Blois
S151
S155
Zaans Medisch Centrum
Machiel van Marleplaats
Albert Huismanpad
Westzijde
Ruijsdaelstraat
Josephus Swolfsstraat
Prins Bernhardbrug
Kweekerstraat
Dageraadstraat
Vergiliusstraat
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	x			
Losse (hang)lampen			x	
(Losse) kasten, legplanken				
Vaste kasten, grote slaapkamer en beneden	x			
Stellingkasten in berging (tegen de achtermuur)	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen	x			
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Alle Luxaflex blijft achter, behalve van de 2e en 3e slaapkamer	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer	x			
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking				x
Overige				
Spiegelwanden			x	
Schilderij ophangsysteem				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron			x	
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker	x			
Koffiezetapparaat		x		
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast	x			
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Spiegel (licht/verwarming werkt niet meer, nieuwe driver nodig)	x			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel			x	
Alarminstallatie			x	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			x	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting			x	
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
Tuinset			x	
BBQ		x		
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.
Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkendefeestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van eenindicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42

1081 AA Amsterdam

+31(0)20 - 301 77 15

amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83

1506 GA Zaandam

+31(0)75 - 655 50 90

zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15

1101 BA Amsterdam

+31(0)20 - 301 77 30

info@fris.nl

NVM MVA

www.friswonen.nl