Heerlijk

WONEN

Begint bij V&H Vastgoed



V&H VASTGOED

ACHTER DE KERK 1 D TE SCHINNEN

HUURPRIJS € 1.200,- P.M.



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	103 m2
Inhoud	300 m3
Bouwjaar	2001
Tuin	groot balkon
Servicekosten	ca.€ 300,- p/mnd
Parkeerplaats	1
Verwarming	warmte pomp, vloerverwarming
Isolatie	dubbel glas

Mooie, ruime bovenwoning

Mooi gelegen ruime bovenwoning / appartement, op de 1e en 2e verdieping van een vrijstaand landhuis. Deze woning bevindt zich in het centrum van Schinnen, op loopafstand van alle voorzieningen, waaronder een supermarkt, schoenenwinkel, basisschool en een aantal horeca zaken. Daarnaast is ook de snelweg en het station makkelijk te bereiken waardoor ook de steden en omliggende dorpen snel en makkelijk bereikbaar zijn.











Entree:

Eigen entree, via trapopgang naar de eerste verdieping.
De entree heeft een video-entry-systeem, zodat men kan zien wie er aan de deur staat en van bovenuit kan openen.

Het pand is voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas. Er is 1 parkeerplaats achterom beschikbaar.











Woonkamer:

Via de hal toegang tot de ruime woonkamer met aansluitend een open keuken. In de entreehal bevind zich tevens het aparte toilet, twee slaapkamers en de badkamer.







Keuken:

De keuken is in een hoekopstelling en bevindt zich aan de achterkant van de woonkamer en is v.v. van alle apparatuur waaronder: vaatwasser, koel/vries combinatie, oven, elektrische kookplaat met afzuigkap en er ligt een plavuizenvloer alsmede een kasteneiland. Aan de zijkant 2 inloopmuurkasten voor extra opbergruimte.





Badkamer

De badkamer is voorzien van een vaste wastafel, ligbad, douche en witgoedaansluitingen.





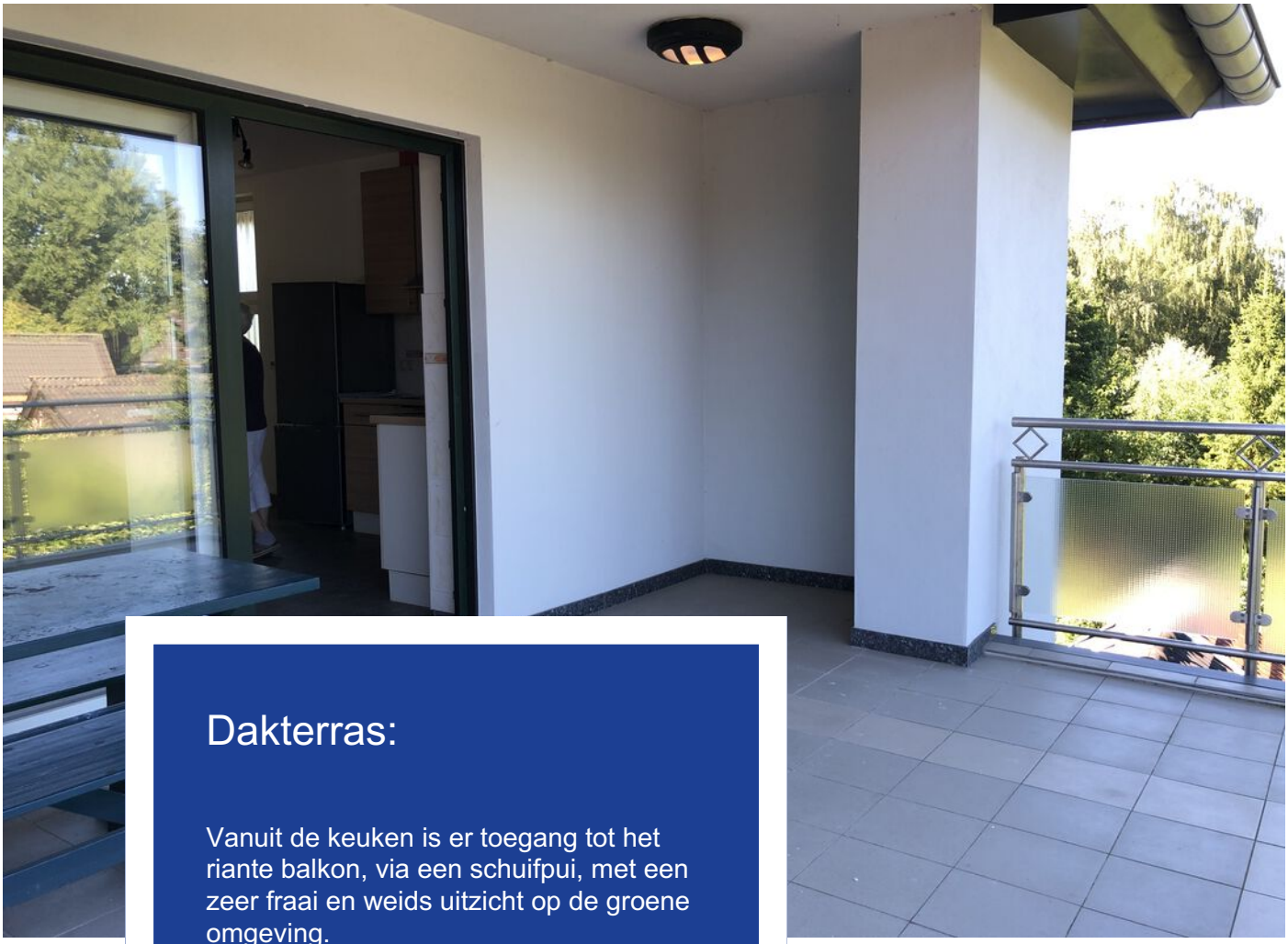


Slaapkamer:

Vanuit de hal op de eerste verdieping zijn de 2 slaapkamers bereikbaar.

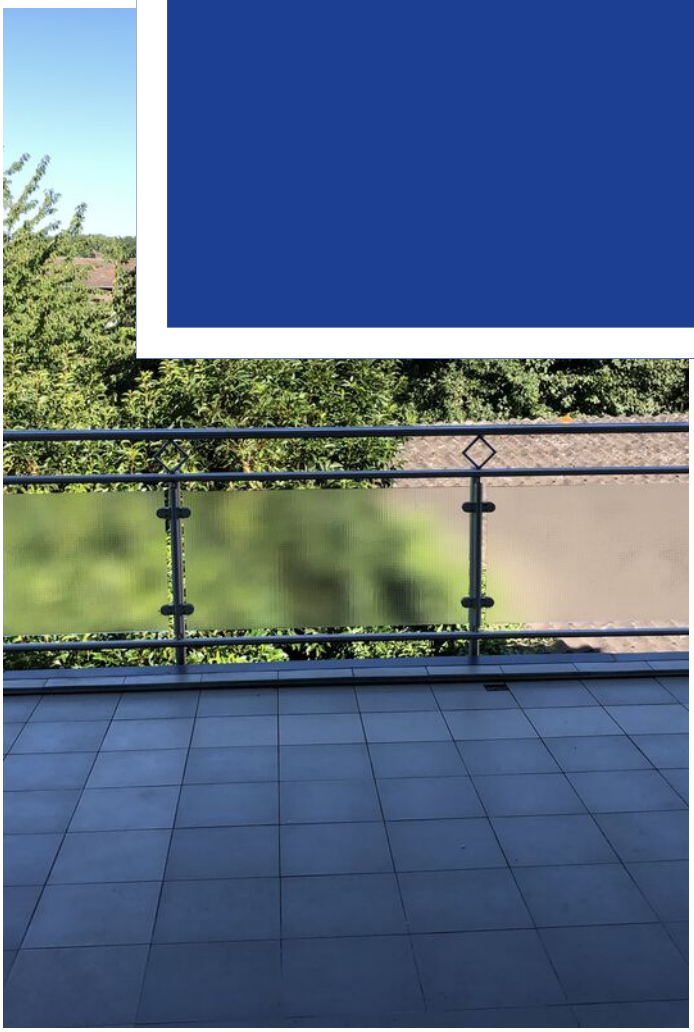






Dakterras:

Vanuit de keuken is er toegang tot het riante balkon, via een schuifpui, met een zeer fraai en weids uitzicht op de groene omgeving.



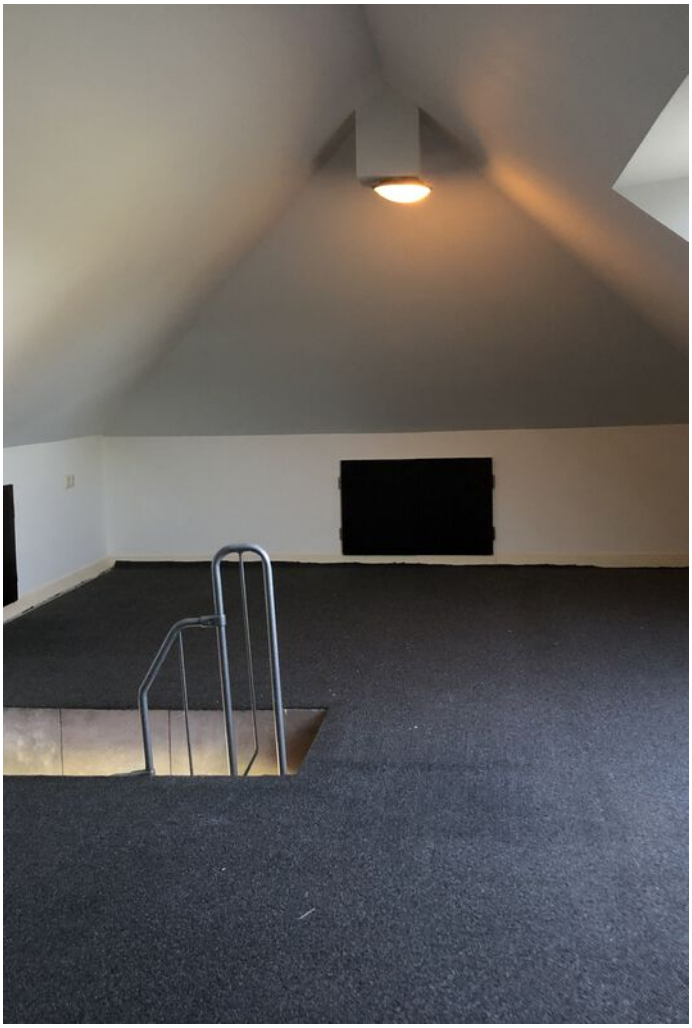






Zolder:

Vanuit de woonkamer kom je via een open trap op de zolderverdieping met ruimte voor een of twee extra slaapkamers of als werkruimte / berging.



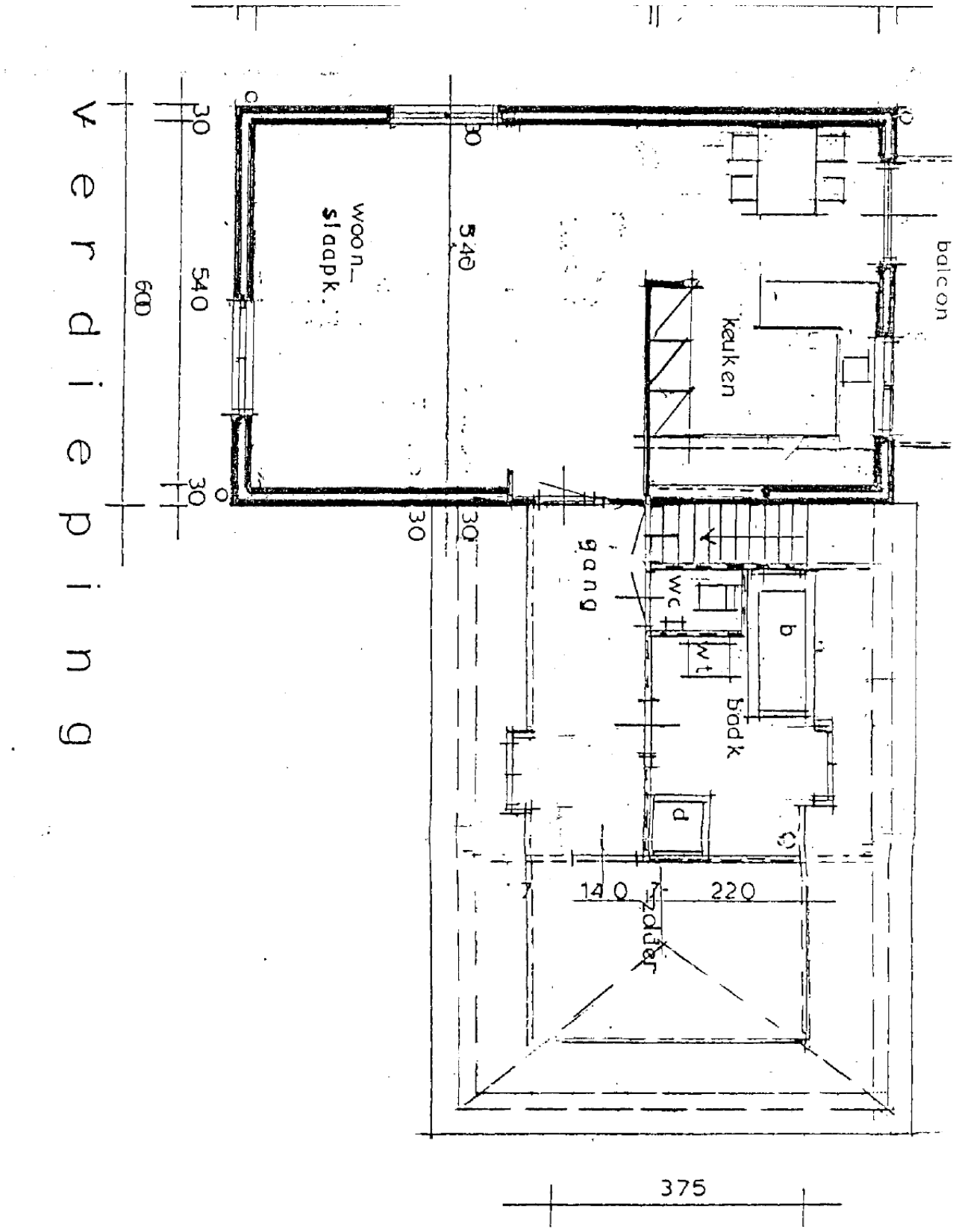


Huurvoorwaarden:

- Huurovereenkomst: ROZ woningmodel
- Borgsom: 2 maanden huur, te voldoen bij ondertekening huurcontract
- Looptijd: minimaal 1 jaar, voorkeur heeft een langere termijn
- Aanvaarding per direct
- Indexering huurprijs: jaarlijks conform CPI
- Warmtevoorziening middels gedeelde warmtepomp, energiekosten worden gedeeld middels tussenmeter.
- Energiekosten ca. €300,- p/m, in de meterkast zijn tussen meters aangebracht.



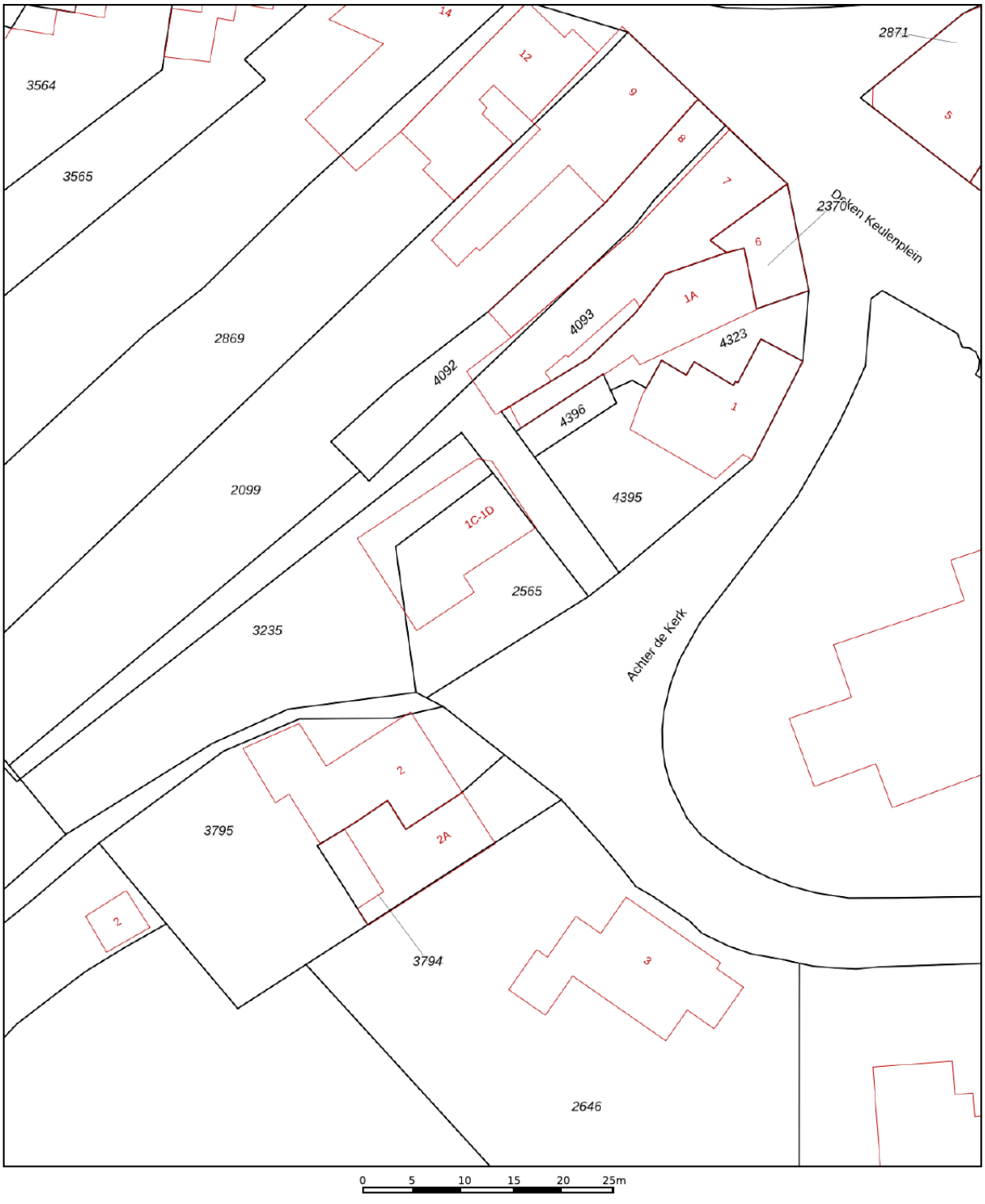
Verdieping


verdieping
woon_
slaapk.
kauken
balcon
gang
wc
wt
b
badk
d
zolder
30
540
600
140
220
375

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Achter de Kerk1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

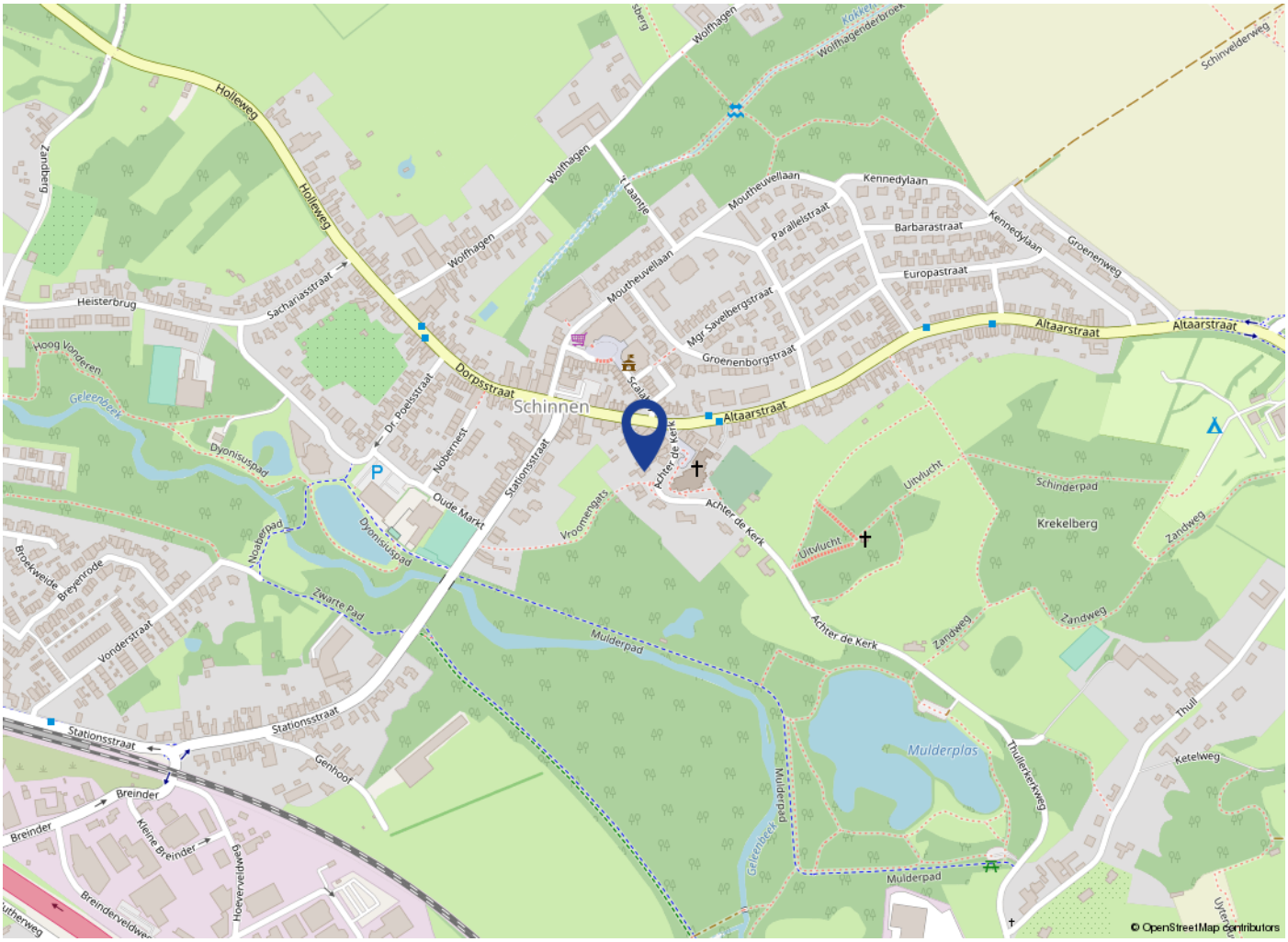
Schaal 1: 500

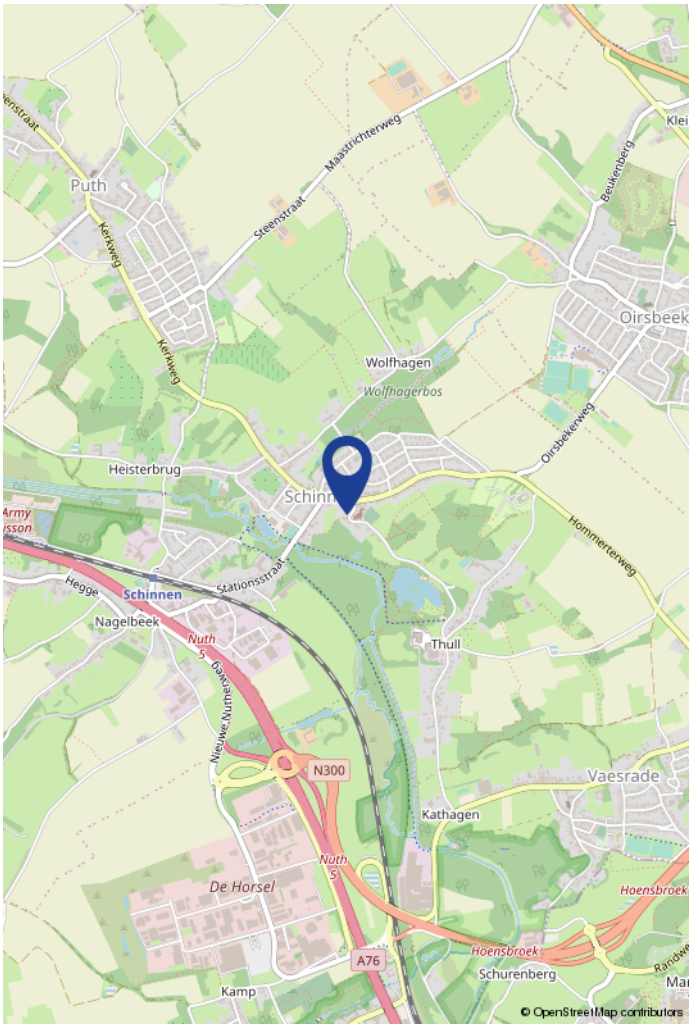
Kadastrale gemeente	Schinnen
Sectie	C
Perceel	2565

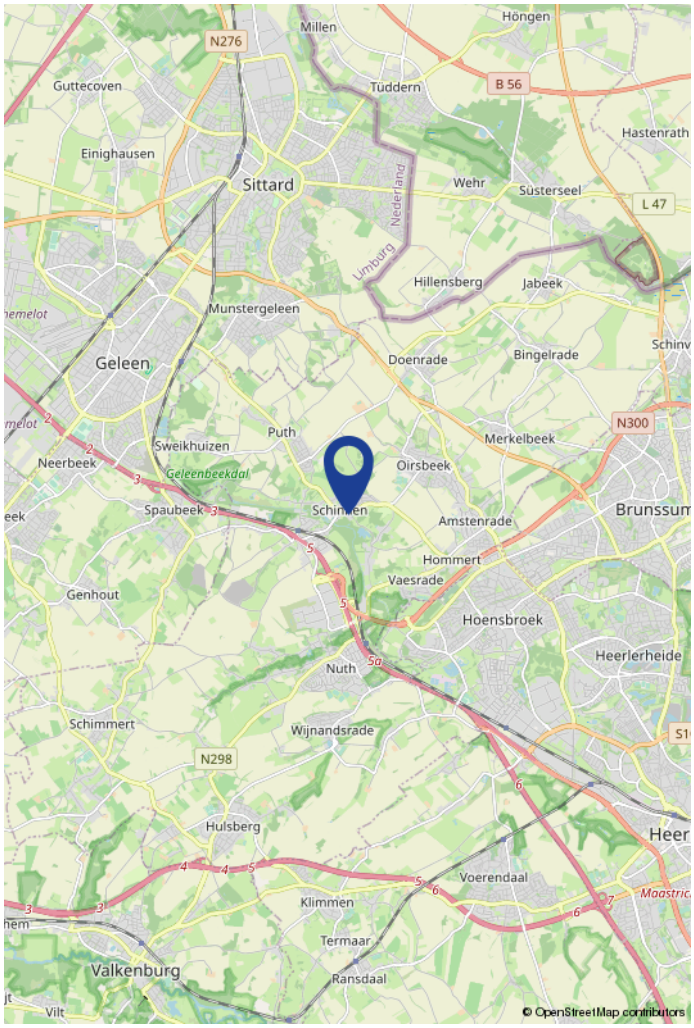
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Schinnen
Hollewegh
Wolfhagen
Wolfhagenerbroek
Schinvelderweg
Kennedylaan
Mouheuvellaan
Parallelstraat
Barbarastraat
Groenenweg
Europastraat
Mgr Savelbergstraat
Groenenborgstraat
Altaarstraat
Heisterbrug
Sachariasstraat
Hoog Vorgeren
Geleenbeek
Dorpsstraat
Dr. Poelsstraat
Dyonisuspad
Nobernest
Stationsstraat
Oude Markt
Achter de Kerk
Uitvlucht
Schinderpad
Krekelberg
Zandweg
Vroomengats
Noaberpad
Broekweide
Breyenrode
Vonderstraat
Zwarte Pad
Mulderpad
Stationsstraat
Genhoof
Breinder
Kleine Breinder
Hoeverveldweg
Mulderplas
Thull
Ketelweg
Thullerkerkweg
Geleenbeek
© OpenStreetMap contributors


Puth
Maastrichterweg
Steenstraat
Kerkweg
Beukenberg
Oirsbeek
Wolfhagen
Wolfhagerbos
Oirsbekerweg
Heisterbrug
Schinnen
Hommerterweg
Hegge
Stationsstraat
Nagelbeek
Nuth
Thull
Nieuwe Nuthenerweg
N300
Vaesrade
Kathagen
De Horsel
Hoensbroek
A76
Schurenberg
Kamp
© OpenStreetMap contributors


N276
Millen
Höngen
Guttecoven
Tüddern
B 56
Einighausen
Sittard
Hastenrath
Wehr
Süsterseel
L 47
Nederland
Limburg
Hillensberg
Jabeek
Munstergeleen
Geleen
Doenrade
Bingelrade
Puth
Sweikhuizen
Merkelbeek
N300
Neerbeek
Geleenbeekdal
Oirsbeek
Spaubeek
Schinnen
Amstenrade
Brunssum
Hommert
Vaesrade
Genhout
Hoensbroek
Heerlerheide
Nuth
Schimmert
Wijnandsrade
N298
Hulsberg
Voerendaal
Klimmen
Termaar
Valkenburg
Ransdaal
© OpenStreetMap contributors

Maak kennis met
V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.
Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.
De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.





V&H Vastgoed
Toon Hermanssingel 52
6132 BZ SITTARD
046 - 44 38 555
info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

NVM