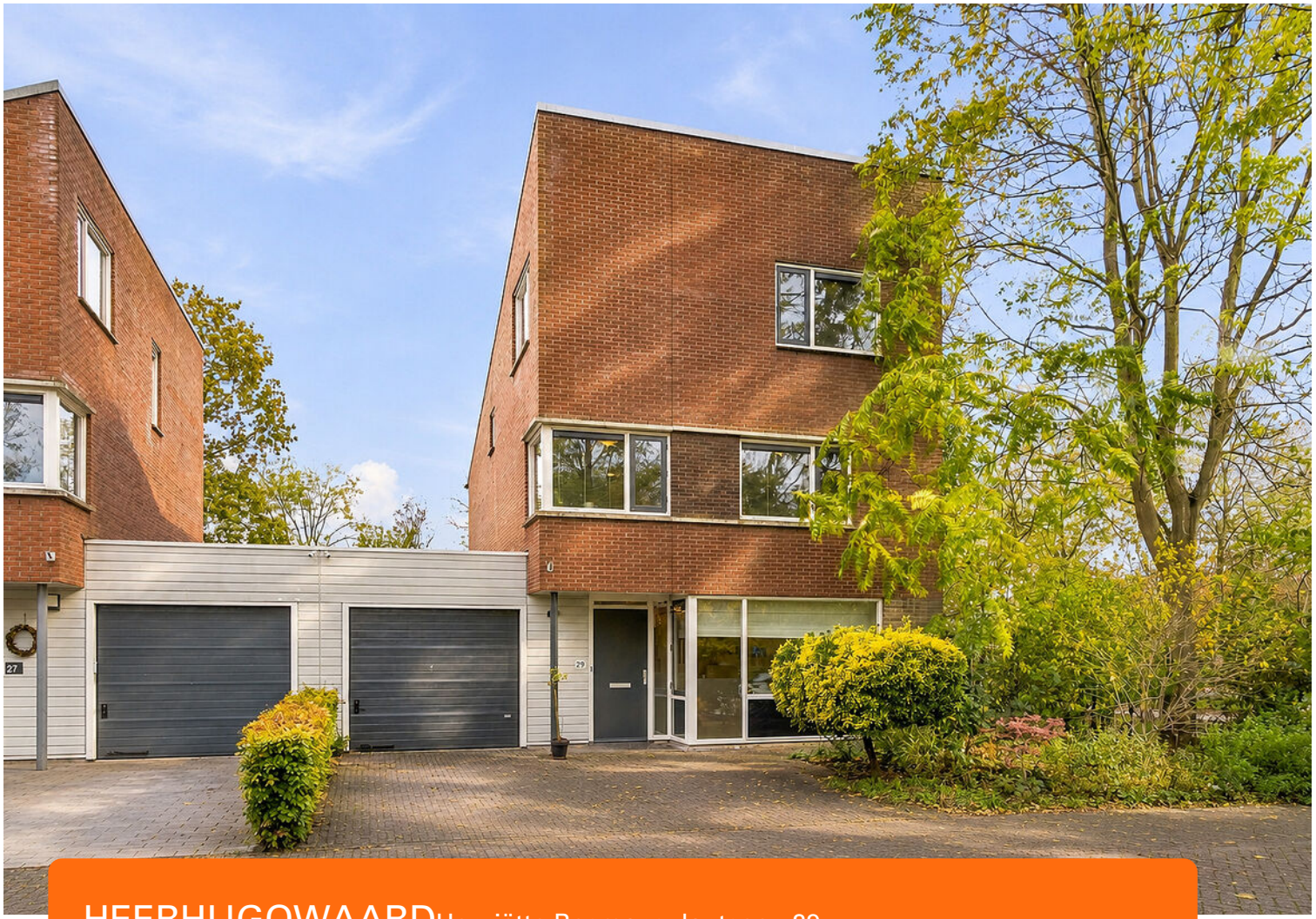
CLIQ makelaars

Omdat we met passie doen waar we goed in zijn.

TE KOOP



HEERHUGOWAARD Henriëtte Bosmansplantsoen 29

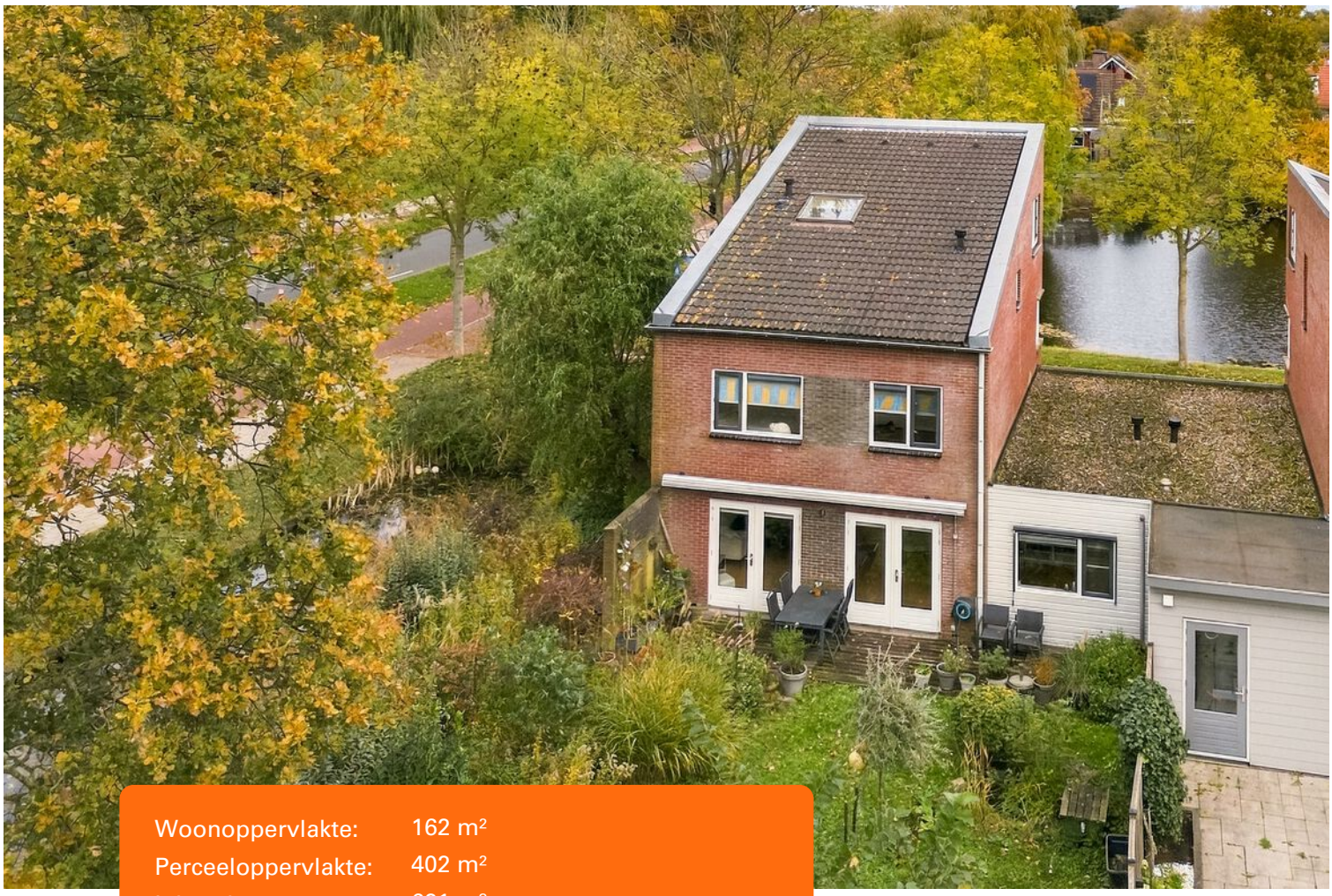
A

CLIQ makelaars
J. Duikerweg 5
1703 DH Heerhugowaard

T : 072 - 57 123 00
E : info@cliqmakelaars.nl
W : www.cliqmakelaars.nl

funda NVM

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	162 m²
Perceeloppervlakte:	402 m²
Inhoud:	621 m³
Bouwjaar:	2001
Soort woning:	eengezinswoning
Type woning:	geschakelde woning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Isolatie:	volledig geisoleerd
Verwarming:	stadsverwarming
Garage:	inpandig

- ✔ Royale geschakelde hoekwoning met garage
- ✔ Prachtig perceel grond rondom de woning aan het water
- ✔ 4 slaapkamers (5 slaapkamers mogelijk)
- ✔ Ligging in een rustige straat met vrij uitzicht



A



H. Bosmansplantsoen 29

Op een toplocatie midden in Heerhugowaard staat deze royale, geschakelde hoekwoning die verrassend veel ruimte biedt. De ruime woonkamer met open keuken is heerlijk licht door de vele raampartijen én dubbele openslaande deuren naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, met de mogelijkheid voor vier slaapkamers, en ook op de zolderverdieping bevindt zich nog een ruime slaapkamer. Hierdoor is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen en voor wie op zoek is naar extra ruimte voor thuiswerken of hobby's.

Het ruime perceel van circa 400m² eigen grond biedt een royale tuin rondom de woning. Daarnaast beschik je over een garage en is er ruimte om twee auto's op eigen terrein te parkeren.

Het Henriëtte Bosmansplantsoen is een rustige, doodlopende straat met voornamelijk wandel- en fietsverkeer. Nummer 29 ligt aan het einde van de straat, waardoor je hier heerlijk rustig woont en daarnaast de reuring hebt van de Middenweg. De grote waterpartij aan de voorzijde maakt dat je een prachtig vrij en groen uitzicht hebt. De ligging is ook nog eens super centraal, nabij winkels, basisscholen en openbaar vervoer.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden, de ruimte én de unieke ligging van deze woning? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. We leiden je graag rond!

Indeling begane grond: Je komt binnen via de hal, die toegang geeft tot de garage, de meterkast, het toilet met fonteintje en de woonkamer. De royale, L-vormige woonkamer is heerlijk licht door de vele raampartijen en dubbele openslaande deuren naar de tuin, die zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

De lichte hoekkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een granieten aanrechtblad, koelkast,

vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en veel kastruimte.

Centraal in de woonkamer staat de eettafel opgesteld, waar je dankzij het zijraam mooi zicht hebt op de zijtuin en de Middenweg. De tuingerichte zithoek strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt daardoor verschillende indelingsopties, waar je alle kanten mee op kunt.

Indeling 1e verdieping: De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde beslaat de volle breedte van de woning en is daardoor bijzonder ruim. Indien gewenst kan deze kamer eenvoudig worden opgesplitst in twee slaapkamers. De twee overige slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De complete badkamer is volledig uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafel. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische vaste kast, ideaal voor extra bergruimte.

Indeling 2e verdieping: Via een vaste trap bereik je de voorzolder met de wasmachine- en drogeraansluiting en veel bergruimte. Dankzij het zijraam en het grote dakraam is ook deze verdieping aangenaam licht.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale vierde slaapkamer. Het hoge, schuine plafond zorgt hier voor een ruimtelijk gevoel en een prettige sfeer.

Garage: De garage is zowel van buitenaf toegankelijk via een elektrische overheaddeur als van binnenuit via de hal. De ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen en biedt daarnaast volop opslagmogelijkheden. De garage is voorzien van verwarming, water en elektra.

Tuin: Het ruime perceel beschikt over een voor-, zij- en achtertuin en is groen aangelegd met veel beplanting. De achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en beschikt over een vlonderterras direct aan huis, een gazon en vaste planten. Dankzij de ligging aan het water en het vrije uitzicht is dit een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.
De zijtuin biedt de mogelijkheid als achterom, heeft zicht op de Middenweg en is aan de voorzijde afgesloten met een hek.
Daarnaast biedt de oprit ruimte aan twee auto's op eigen terrein.





Omgeving: Deze woning is gelegen aan de rand van de populaire Zuidwijk, een ruime en groene woonwijk met een prettige mix van rust en voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, sportvoorzieningen, speelgelegenheden en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook winkelcentrum Middenwaard en het NS-station zijn goed bereikbaar. Bovendien zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een uitstekende verbinding richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Bijzonderheden:
- Royale geschakelde hoekwoning
- Prachtig perceel grond rondom de woning aan het water
- 4 slaapkamers (5 slaapkamers mogelijk)
- Energielabel A
- Buitenom geschilderd zomer 2026
- Ligging in een rustige straat met vrij uitzicht
- Centraal gelegen nabij winkels, basisscholen en dagelijkse voorzieningen
- Bouwjaar woning 2001; woonoppervlakte ca. 162m^2, overig inpandige ruimte (garage) ca. 15m2; perceeloppervlakte 402m^2 eigen grond.





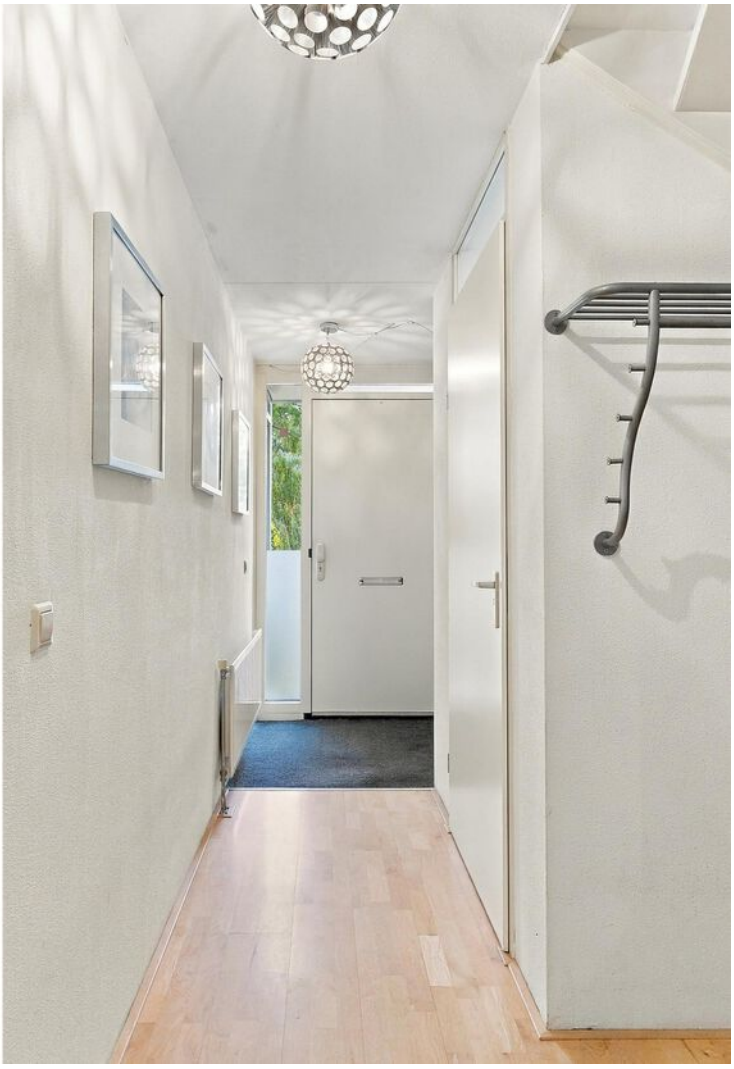
















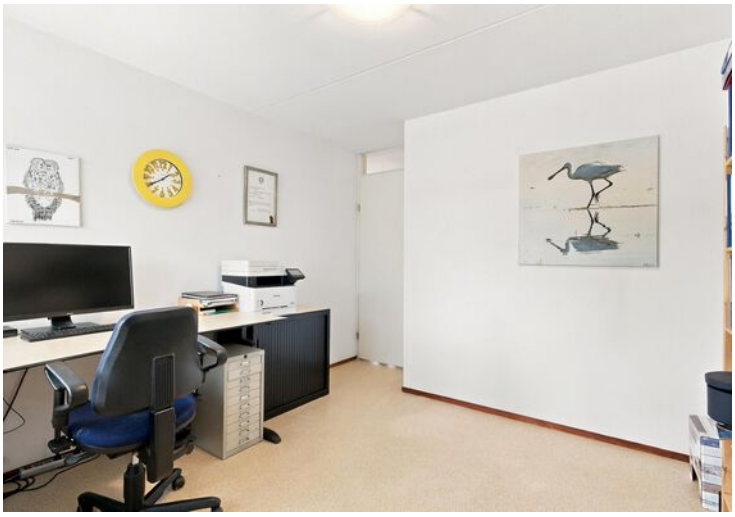










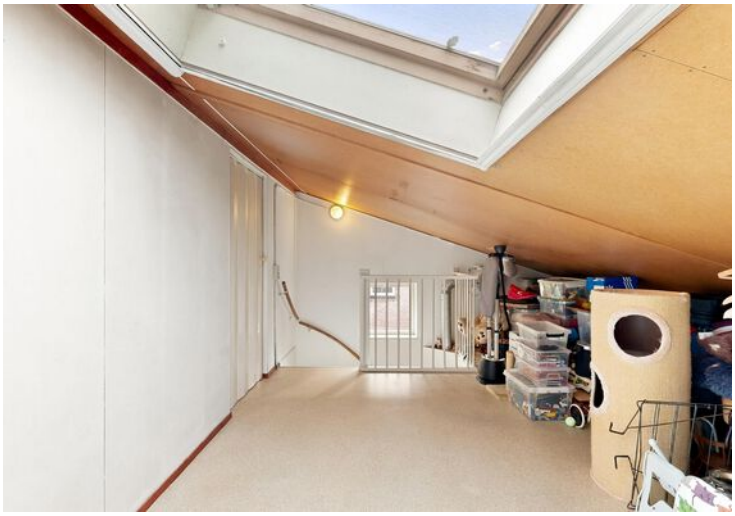




























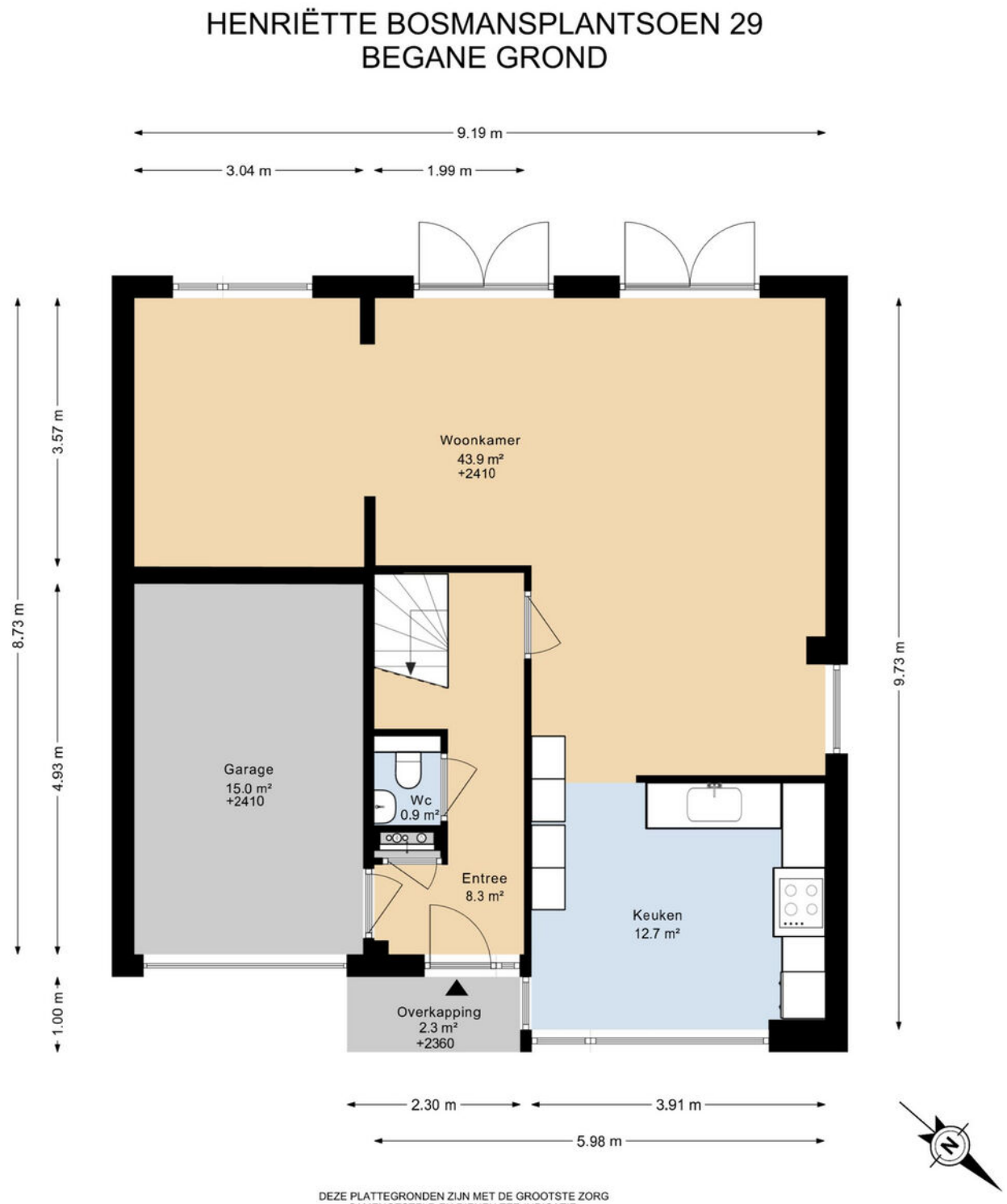







27

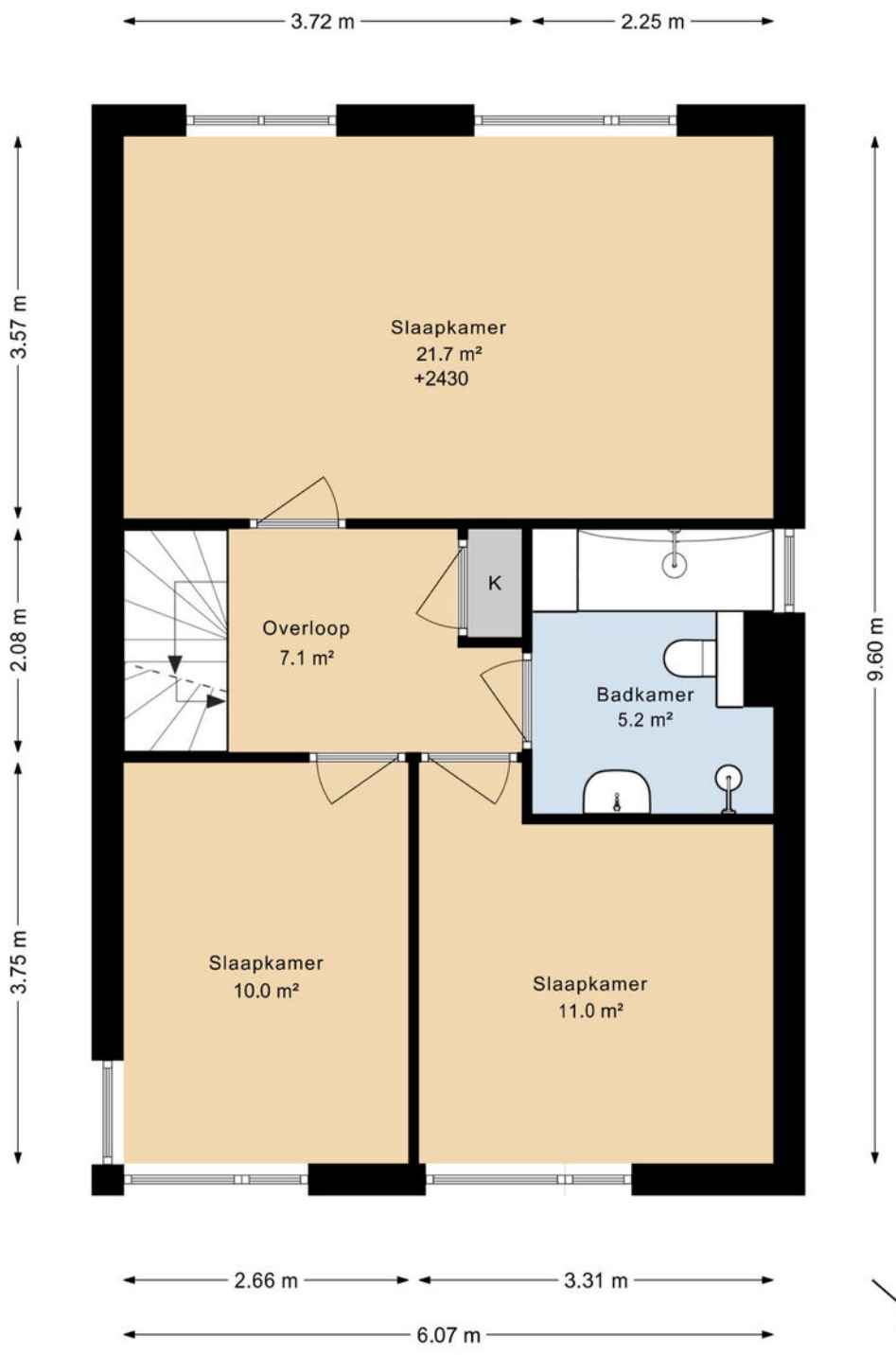
Begane grond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

1e verdieping

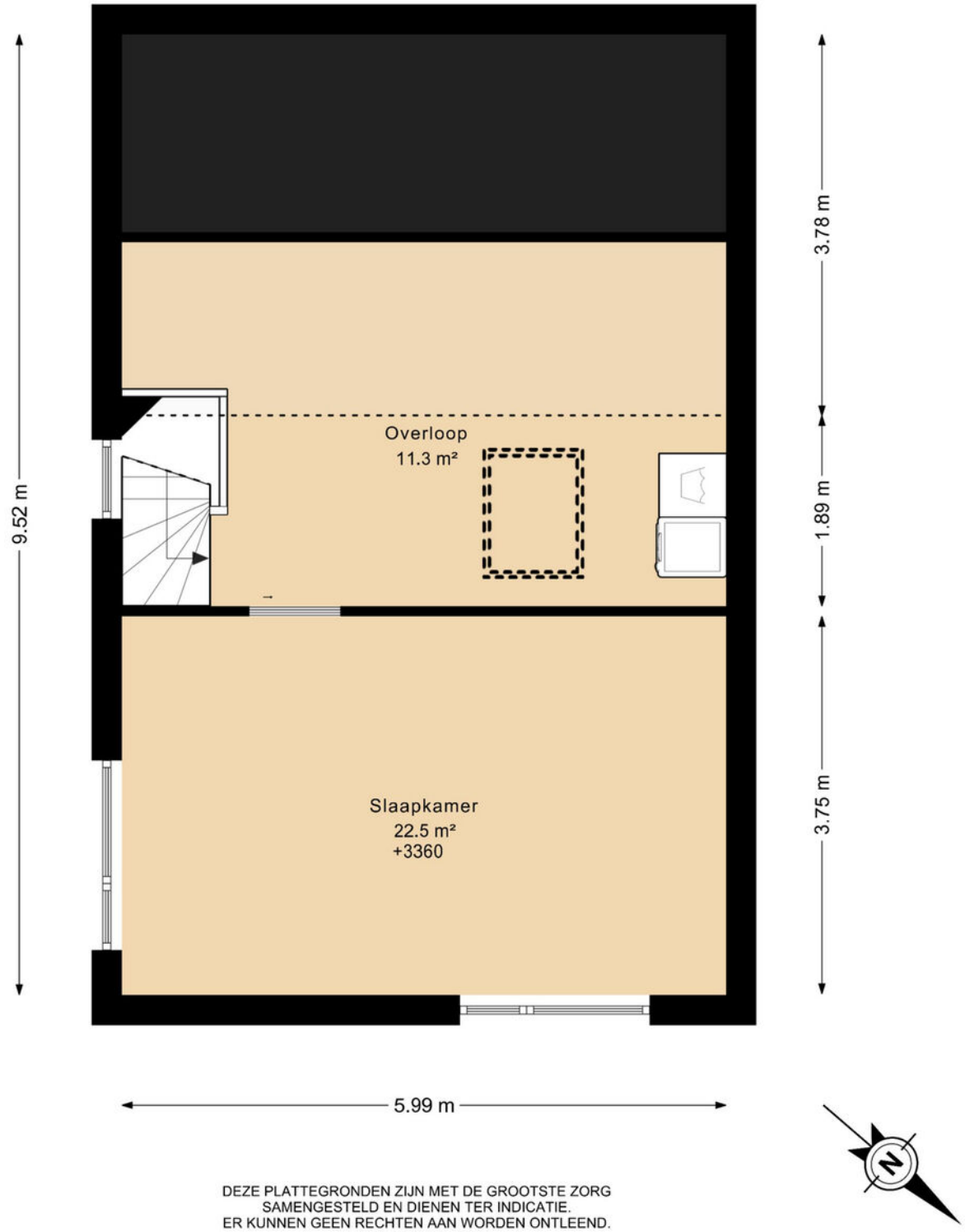
HENRIËTTE BOSMANSPLANTSOEN 29
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

2e verdieping

HENRIËTTE BOSMANSPLANTSOEN 29
2E VERDIEPING

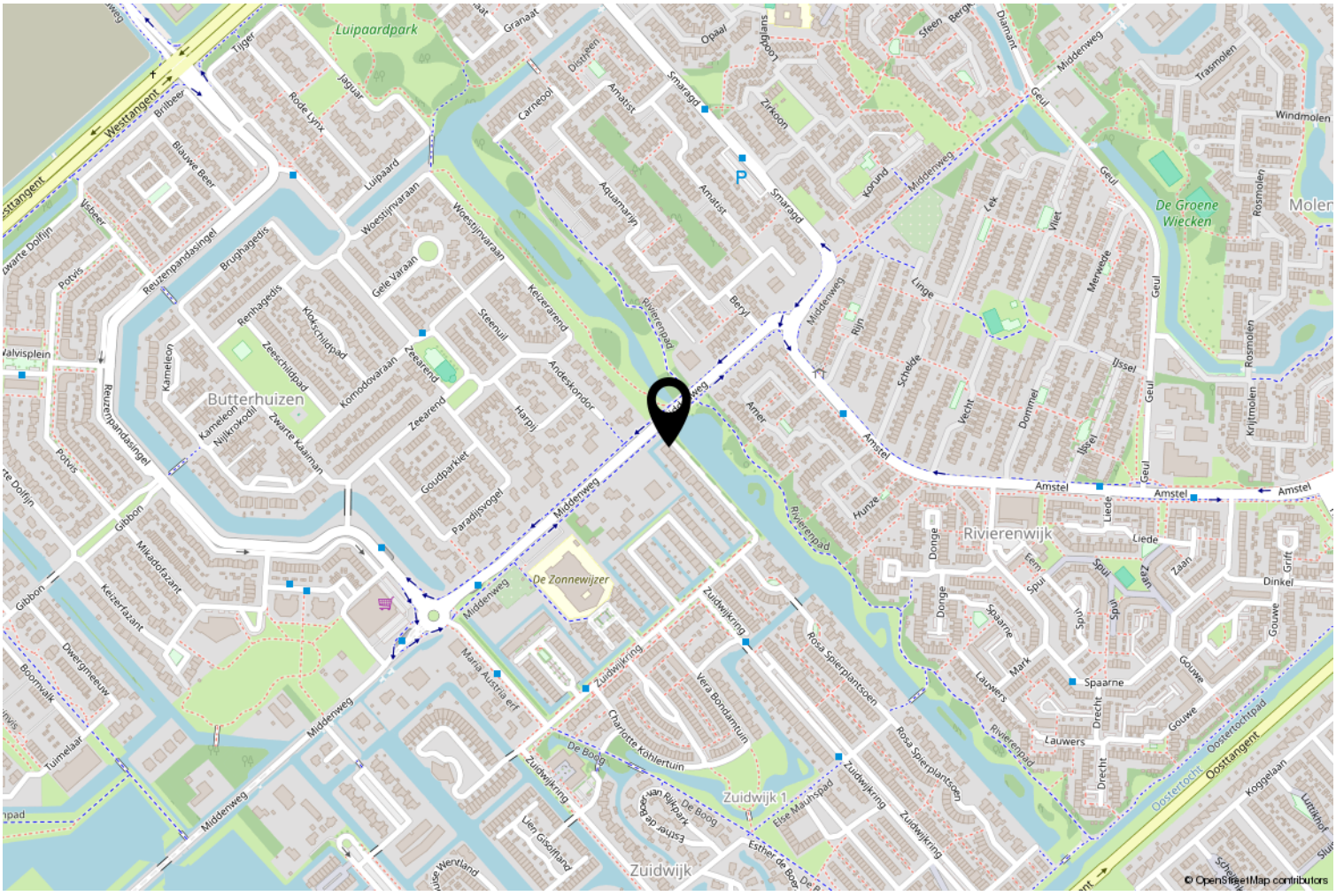


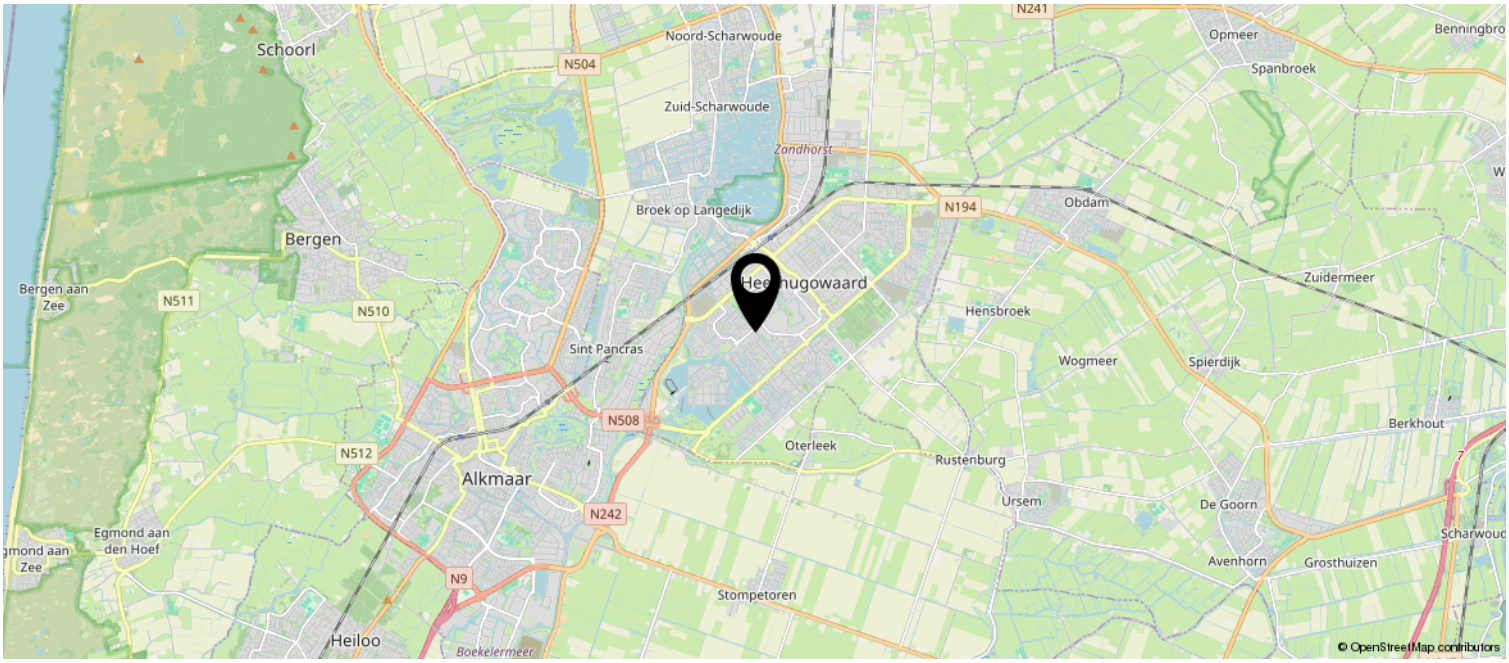
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Situatie


HENRIËTTE BOSMANSPLANTSOEN 29
SITUATIE
12.32 m
10.92 m
Achtertuin
309.5 m²
18.25 m
Woonkamer
43.9 m²
+2410
Garage
15.0 m²
+2410
Wc
0.9 m²
Entree
8.3 m²
Keuken
12.7 m²
Overkapping
2.3 m²
+2360
6.23 m
4.08 m
14.95 m
N
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Locatie
op de kaart

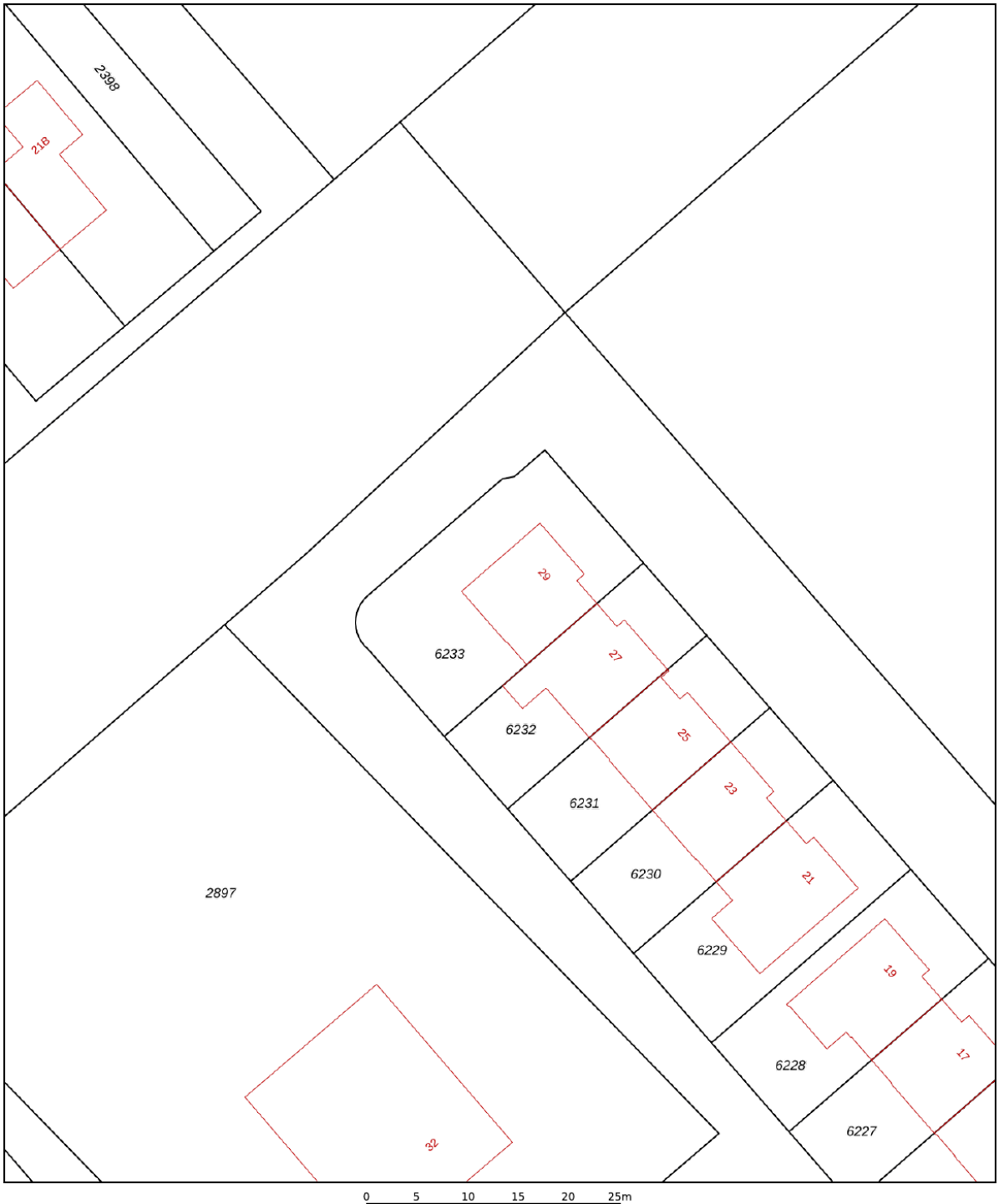




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: H.Bosmansplantsoen29



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	P
Perceel	6233

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Verlichting Garage met bewegingssensor	X			
- Verlichting wc, lampen in de gang beneden, lamp boven eettafel.		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten woonkamer bij de achterdeur/kasten bij de telvisiehoek	X			
- Kasten keuken		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Luxaflex raamdecoratie (keuken en rijraam uitgezonderd waarschijnlijk)			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Zonnescherm achtertuin (werkt maar is t.z.t. aan vervanging toe)	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Stadsverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Potten met verschillende planten, boom in het gras		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Schakel CLIQ makelaars in als aankoopmakelaar

Ben jij op zoek naar een koopwoning in Heerhugowaard, Alkmaar, Langedijk of omliggende gemeentes en wil je goede aankoopbegeleiding in de huidige, hectische woningmarkt? Schakel dan CLIQ makelaars in als jouw aankoopmakelaar. Wij bieden (juridische en bouwkundige) kennis van de markt, vakkundigheid en zijn als één van de eersten op de hoogte van het nieuwe aanbod in ons werkgebied. Bovendien adviseren wij jou over de reële waarde en de biedingen, waardoor jij nooit teveel betaalt. Zo verdienen wij ons terug! En koop je geen “kat in de zak”.



Wat biedt CLIQ makelaars?

Na eindeloos speuren op Funda, ben je eindelijk het huis tegengekomen waar je naar zocht. Nu begint het proces echter pas. Want je moet er op tijd bij zijn, maar wilt ook zeker weten dat er geen onvoorziene risico's kleven aan de woning. En wat is een juist openingsbod? Met onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar en onze bouwkundige kennis begeleiden we je graag bij deze grote stap.

Wat kunnen wij voor je betekenen?

- Wij gaan doelgericht met jou op zoek naar jouw droomwoning, wij zorgen dat jij als eerste op de hoogte bent van nieuw aanbod.
- Wij gaan mee naar bezichtigingen.
- Wij signaleren mogelijke bouwkundige gebreken en voorkomen hiermee een miskoop.
- Wij geven advies over de biedingen en onderhandelen voor je.
- Wij verzorgen een nauwkeurige controle van de koopakte.
- Wij zijn aanwezig bij de opleverinspectie van de woning en begeleiden je bij de afwikkeling.

Schrijf je gratis in als zoeker op onze website:

Algemene informatie en voorwaarden CLIQ makelaars

Algemene Consumentenvoorwaarden NVM

Op al onze opdrachten zijn van toepassing de voorwaarden zoals weergegeven in de brochure "Algemene Consumenten-voorwaarden NVM", mede vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM. Hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en de makelaar nader omschreven. Indien je een exemplaar wilt ontvangen kunnen wij deze per e-mail toezenden.

Voorbehouden

Deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door CLIQ makelaars of verkoper wordt echter niet ingestaan voor de juistheid van de vermelde gegevens. De gegevens kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De maten in de geleverde tekeningen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft. Verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door onze opdrachtgever wordt verstrekt correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die herkenbaar waren uit de openbare registers. Wij adviseren je om een eigen NVM-makelaar te raadplegen.

Bieding

Alle informatie wordt strikt vrijblijvend door ons verstrekt en de presentatie van deze woning dient te worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een koopvoorstel wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is direct een zo goed mogelijk voorstel te doen voor wat betreft prijs en voorwaarden. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat je er rechten aan kunt ontlenen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen of hij dit bod wel of niet aanvaardt of dat zijn makelaar een tegenbod doet. De verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object), maar ook over details (zoals oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt. De verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor. Het biedingsformulier in jouw Move-account kan worden gebruikt voor het uitbrengen van een voorstel. *Een overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koop- of huurovereenkomst ondertekenen.*

Koop- of huurovereenkomst

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of een huurovereenkomst conform het model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). In deze overeenkomst zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

- De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. De koper krijgt hiertoe 6 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van overeenstemming) om dit te regelen.
- Indien het object ouder dan 15 jaar is, wordt in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) objecten. Tenzij onze opdrachtgever de kwaliteit ervan garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen,

riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Onze opdrachtgever verzwijgt echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken.

- In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd, dient door koper/ huurder de maatregelen en voorzie-ningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper/ huurder verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart onze opdrachtgever van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.
- De maatvoering van de onroerende zaak is vastgesteld met gebruikmaking van de NVM Meetinstructie. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. De maatvoering is vastgesteld aan de hand van beschikbare plattegronden dan wel door eigen metingen. Hoewel de metingen zorgvuldig zijn uitgevoerd, sluit noch verkoper, noch diens makelaar uit dat er onjuistheden voorkomen in deze metingen, dan wel niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, hetgeen door koper wordt aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte (zowel de kadastrale maatvoering alsook de woon- en gebruiksoppervlakte) geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid te dien aangaande.
- Indien er op het object of perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper/huurder en worden ze als bijlage behorend bij de overeenkomst, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.
- Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek of hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voorafgaand aan het ondertekenen van een koopovereenkomst is het verstandig zo spoedig mogelijk, mede gelet op eventueel ontbindende voorwaarden, jouw hypothecaire mogelijkheden te laten toetsen.

Jouw huidige woning

Heb je op dit moment nog een eigen woning of appartement te verkopen en ben je woonachtig in het werkgebied van CLIQ makelaars, dan bieden wij onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebepaling van jouw huidige woning. Graag vertellen wij je in een persoonlijk gesprek wat wij voor je kunnen betekenen.

Tot slot

Vanzelfsprekend is onze opdrachtgever benieuwd naar jouw reactie. Wellicht heb je nog aanvullende vragen of wil je nog eens komen kijken. Ook als deze woning voor jou minder geschikt blijkt te zijn horen wij dat graag. Mogelijk kunnen wij dan toch nog iets voor je betekenen, bijvoorbeeld bij een zoek-/aankoopopdracht.

Wij danken je voor de getoonde interesse in deze woning en zijn je graag van dienst!

Wij zijn trots op onze tevreden klanten en dat laten wij graag aan je zien

Wij vertellen je graag hoe wij zaken aanpakken maar het is nog beter om dat van onze klanten te horen. In de reviews benoemen veel klanten ons betrokken team, het goede contact dat ze met ons hebben en het feit dat we verstand van zaken hebben. Lees je mee?



Review aankoopklant:

"Nadat we ons droomhuis hadden gevonden op Funda heeft Emile van Cliq Makelaars het aankoop proces in gang gezet. We zijn eerst zelf gaan kijken en de 2e bezichtig hebben we samen met Emile gedaan, er werd ruim de tijd genomen om het hele huis goed te onderzoeken. Dat gaf ons het vertrouwen om de onderhandeling voor de aankoop ook voort te zetten. Het is wel een proces waar je als onervaren huizenkopers echt goed hulp bij kan gebruiken om de rust te bewaren. Emile heeft ons daarin echt heel goed begeleid en zodoende zijn we er in geslaagd om de aankoop van ons droomhuis te realiseren. We zijn het hele enthousiaste team Cliq makelaars daarom ook heel erg dankbaar voor hun inzet !!"

Review verkoopklant:

"Dit is HET makelaarskantoor wat je weinig tegenkomt. Er is veel tijd voor de verkopers EN de kopers. Perfecte begeleiding van het hele project. Goeie ideeën van Emile en Team. Tijdens bezichtigingen is Emile er altijd en is een goede gesprekspartner voor zowel Kopers als aankomende makelaar. Eerlijk en oprecht

Communicatie is tip top in orde, altijd snelle reactie, heldere vragen als je iets moet aanleveren en Emile kijkt echt wat je aanlevert!

Kortom zoek je een makelaar die ECHT met je meedenkt en gaat voor jouw proces dan moet je echt bij CLIQ zijn"

Kijk hier voor meer reviews over ons kantoor: