te koop



Quirijn de Blaustraat 19

SNEEK

Vraagprijs € 250.000 k.k.

Annetdejong
MAKELAARDIJ

\\ Leeuwarderweg 19, 8603 CL SNEEK \\ 0515-412727 \\ info@annetdejongmakelaardij.nl \\ www.annetdejongmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
96 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
152 m²

INHOUD
356 m³

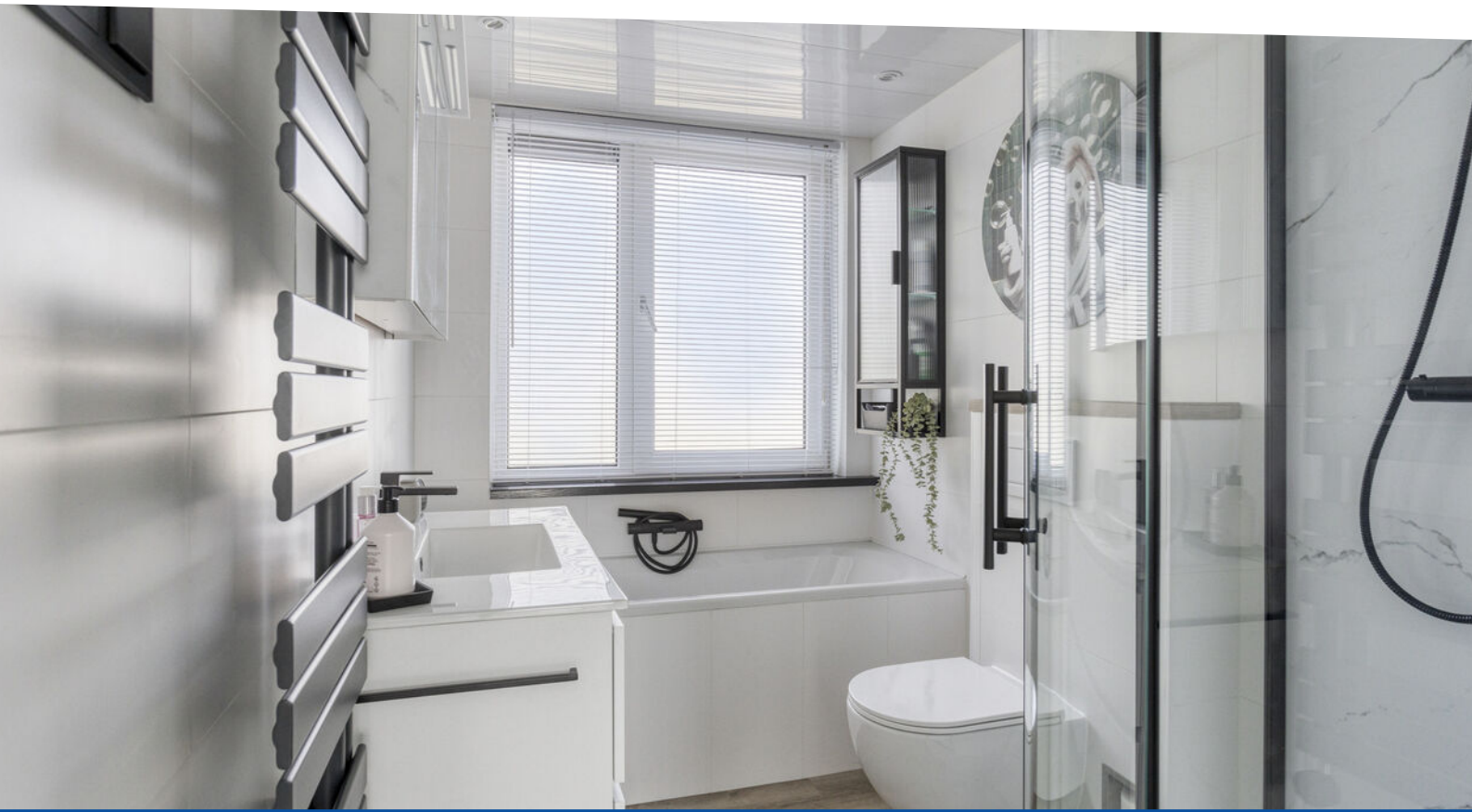
AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
B







Omschrijving

Laat je verrassen door deze verrassend ruime en moderne woning, die beschikt over drie slaapkamers, een nette keuken en een moderne badkamer. In de verzorgd aangelegde tuin kun je al vanaf de ochtend van de zon genieten. De 8 zonnepanelen zorgen voor een vriendelijke energierekening. In de zomer houd je het huis heerlijk koel met de zonwering en airconditioning. In de winter kun je de aircondtioning inzetten als verwarming, om gas te besparen.

De woning staat in een rustige straat in de wijk Lemmerweg Oost, vlakbij het centrum van Sneek. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en gezellige horeca zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Ook de rondweg om Sneek, voor bestemmingen verder weg is makkelijk bereikbaar.

W E L K O M:

Je stapt de woning binnen naar de hal met recent gemoderniseerd toilet, meterkast en trapopgang met trapkast. Behalve bergruimte is dit ook de plek waar de waterontharder staat. De woonkamer met laminaatvloer heeft grote ramen die veel daglicht binnenlaten. De halfopen keuken met inbouwapparateur (gaskookplaat met afzuigkap, oven en vaatwasser) is netjes en praktisch ingericht. Achter de keuken is er in de grote bijkeuken volop ruimte voor het witgoed en berging, met een deur naar de tuin.

Boven: Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een moderne, stijlvolle badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet. De kamers zijn licht en ruim. De voormalige doucheruimte is omgebouwd tot een fijne inloopkast.

Tuin: De achtertuin is netjes aangelegd en dankzij de ligging op het oosten geniet je al 's ochtends van de zon. Het is een fijne plek om even tot rust te komen. Via de steeg kun je achterom in de tuin komen en je fiets stallen in de aangebouwde houten berging.

Wil jij dit huis zelf ervaren? Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek of de Quirijn de Blaustraat 19 jouw nieuwe thuis zou kunnen worden.














SAMSUNG


Hello

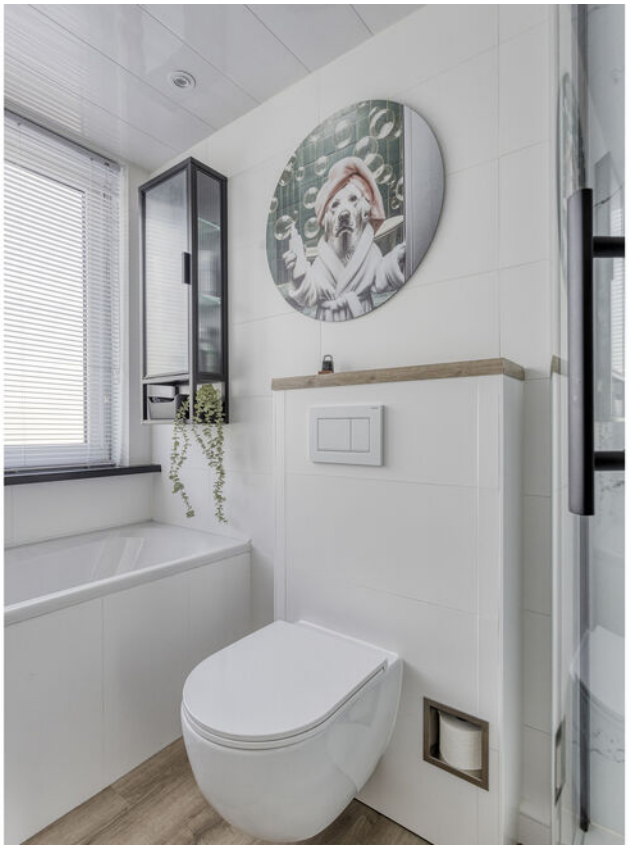



























DAIKIN





Plattegrond



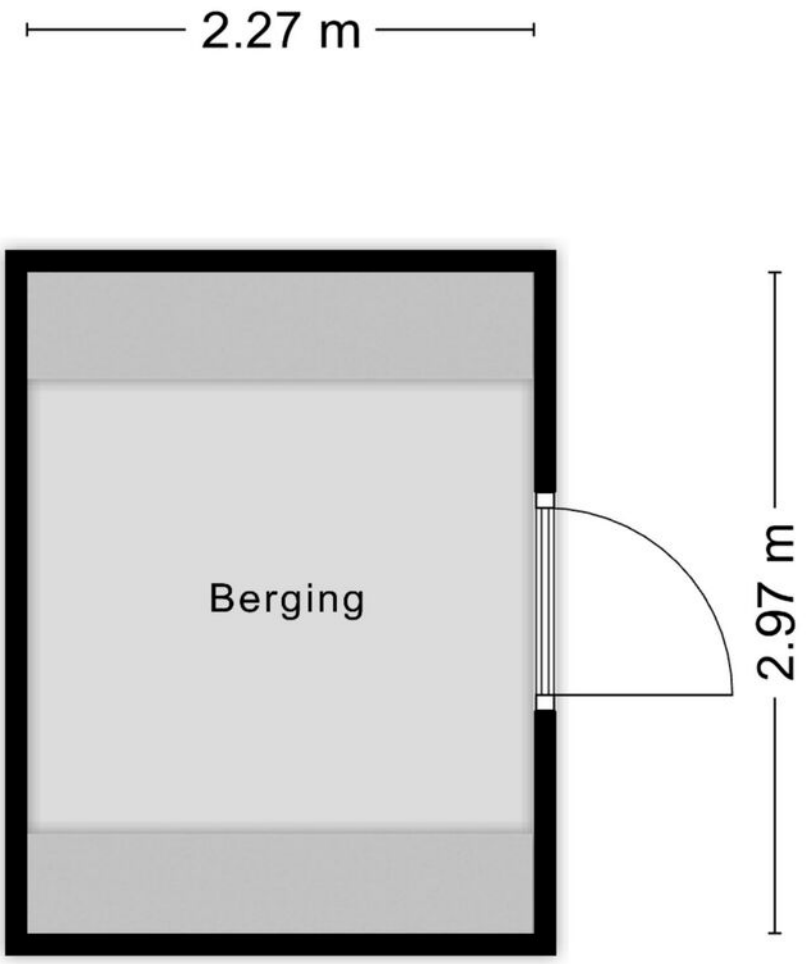
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

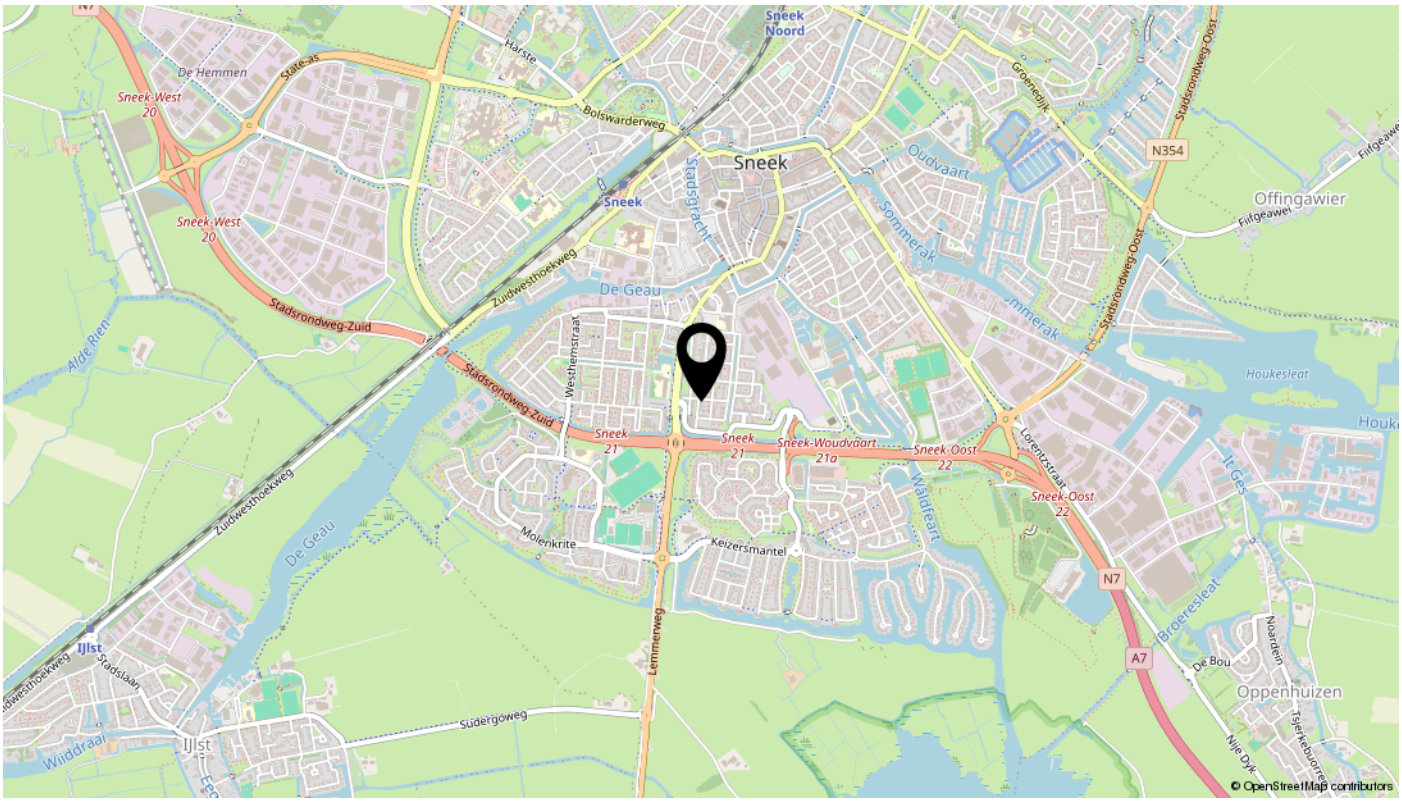
Kadastrale gemeente	Sneek
Sectie	C
Perceel	7425

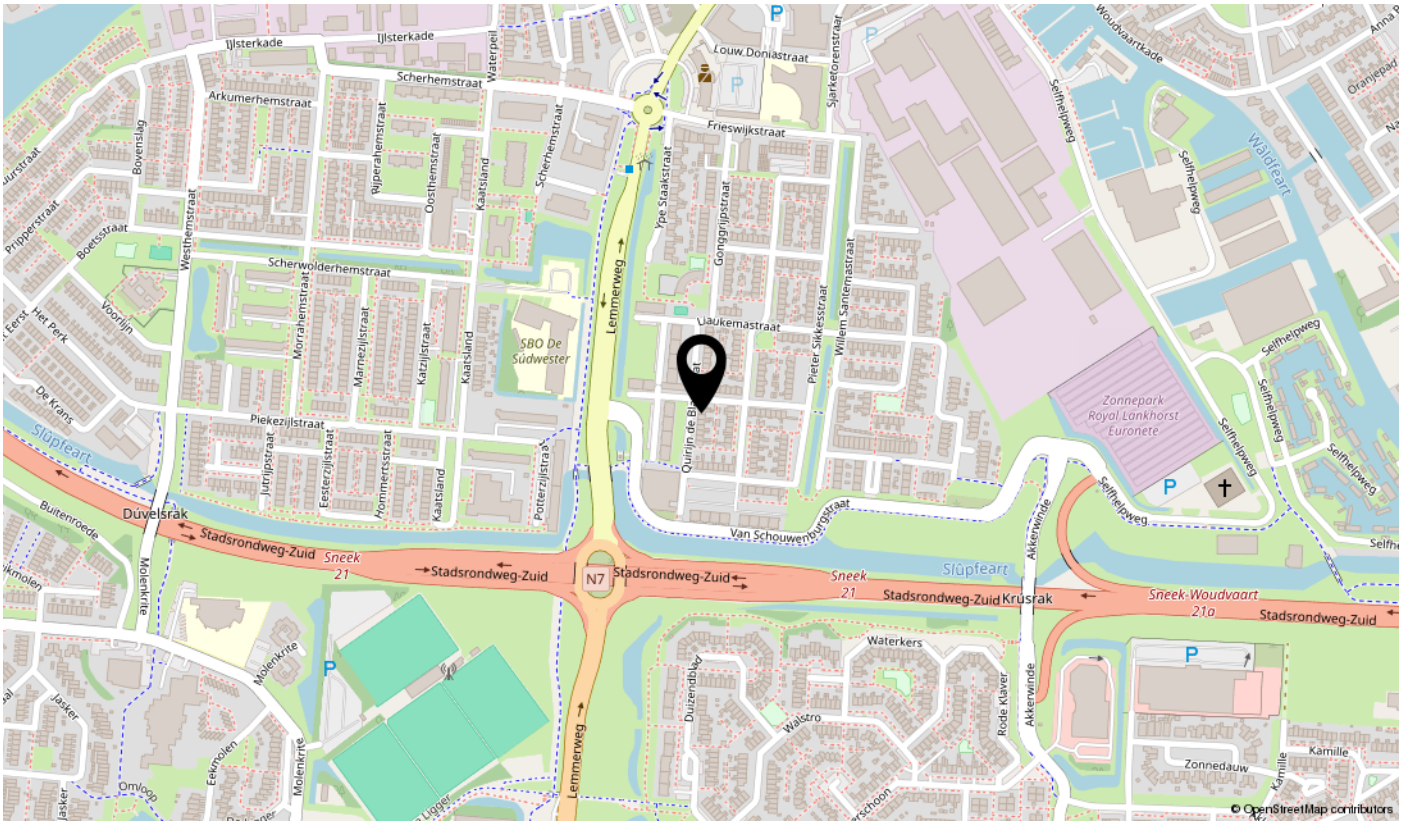
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie


Sneek
Sneek Noord
Offingawier
Oppenhuizen
IJlst
De Geau
Houkesleat
Stadsrondweg-Zuid
Zuidwesthoekweg
Lemmerweg
Sneek-Woudvaart
Sneek-Oost
Keizersmantel
Molenkrite
Oudvaart
Sommerak
Waldfeart
Stadsgracht
Lorentzstraat
Stadsrondweg-Oost
N354
N7
A7
Sneek-West
Sneek 21
Sneek-Woudvaart 21a
Sneek-Oost 22
Sudergoweg
Stadslaan
Winddraal
De Bou
Noarderein
Nije Dyk
Tjerkebuorren
Bolswarderweg
Harste
Groenedijk
Filfgeawei
De Hemmen
State-as
Alde Rien
Houkesleat
Ir Ges
Broeresleat
© OpenStreetMap contributors


IJlsterkade
Scherhemstraat
Arkumerhemstraat
Waterpeil
Louw Doniastraat
Sjerkeforenstraat
Frieswijkstraat
Yge Staakstraat
Gongrijpstraat
Willem Santemastraat
Pieter Sikkesstraat
Laukemastraat
Scherwolderhemstraat
Morraheimstraat
Marnezijlstraat
Katzijlstraat
Kaatsland
Piekezijlstraat
Potterzijlstraat
Hommertsstraat
Oosthemstraat
Rijperahemstraat
Bovenslag
Westhemstraat
Boetsstraat
Prippersstraat
Voorlijn
Het Perk
De Krans
Slûpfeart
Buitenroede
Düvelsrak
Stadsrondweg-Zuid
Sneek 21
N7
Lemmerweg
Van Schouwenburgstraat
Akkerwinde
Selfhelpweg
Waldfeart
Woudvaartkade
Oranjepad
Zonnepark Royal Lankhorst Euronete
SBO De Südwester
Sneek-Woudvaart 21a
Krúsrak
Waterkers
Duizendblad
Walstro
Rode klaver
Zonnedauw
Kamille
Molenkrite
Eekmolen
Molenkrite
Jasker
Omloop
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten boven en onder		X		
- Kast systeem in walk in closet			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- plisse gordijn achterraam		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
- Badkamer kastje zwart en deco cirkel				X
- Sierschouw (MDF) in woonkamer	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- kastje in wc met verlichting	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast			X	
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- zwart kastje glas en Hond deco			X	
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
plantenbakken	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- regentonnen		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Annetdejong
MAKELAARDIJ

\\ Leeuwarderweg 19, 8603 CL SNEEK \\ 0515-412727 \\ info@annetdejongmakelaardij.nl \\ www.annetdejongmakelaardij.nl \\