

20 GASPELDOORNLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Sfeervolle halfvrijstaande woning met vrij uitzicht en dakterras

Op een groene plek in Eindhoven ligt deze karaktervolle halfvrijstaande woning, direct grenzend aan een park. Hier woont u heerlijk rustig en geniet u vanuit verschillende vertrekken van een prachtig vrij uitzicht, terwijl het centrum van Eindhoven op korte afstand ligt. Met vier slaapkamers, een riant dakterras op het zuiden, een eigen oprit voor minimaal twee auto's en zonnepanelen is dit een bijzonder compleet en sfeervol huis.

De woning biedt volop ruimte en karakter en beschikt over een doorzonwoonkamer met open haard, een separate keuken, vier slaapkamers, een ruime badkamer en een verrassend grote zolderverdieping. Het grote dakterras op het zuiden vormt een heerlijke plek om van de zon en de rust te genieten.
Of u nu op zoek bent naar ruimte, een fijne lichtinval of juist de combinatie van groen en stadse voorzieningen: aan de Gaspeldoornlaan 20 komt het allemaal samen.

De woning ligt in de geliefde wijk Gerardusplein, in stadsdeel Stratum aan de zuidzijde van Eindhoven. Aan de voorzijde kijkt u uit over een open en groene omgeving, wat zorgt voor een vrij en ruimtelijk gevoel. Vanuit de wijk loopt u zo het groen in, terwijl u tegelijkertijd profiteert van de nabijheid van diverse winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Ook het stadscentrum van Eindhoven en de belangrijke uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling

Via de eigen oprit bereikt u de entree van de woning. U komt hier binnen in de ruime hal welke is voorzien van een neutrale tegelvloer en biedt toegang tot het toilet, de woonkamer, de keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is ook de de inpandige berging bereikbaar. Deze droge en koele ruimte biedt volop praktische bergruimte voor voorraad en overige spullen.

De riante doorzonwoonkamer vormt een heerlijke leefruimte en valt direct op door de grote raampartijen en de prettige hoeveelheid daglicht. Aan de voorzijde geniet u van een prachtig vrij uitzicht over het aangrenzende park, terwijl u aan de achterzijde uitkijkt over de tuin. De sfeervolle schouw met open haard en de daarvoor geplaatste kachel geven de woonkamer extra karakter en zorgen voor een warme en gezellige sfeer. De ruimte biedt

volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een ruime eethoek.

Via de openslaande deuren staat u vanuit de woonkamer direct in verbinding met de achtertuin.

Keuken

Vanuit de hal bereikt u de separate keuken. De ruime keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en beschikt over diverse apparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven, magnetron, vijfpits gaskookplaat en vaatwasser. Daarnaast is de keuken voorzien van een anderhalve spoelbak met mengkraan en diverse boven- en onderkasten.

Een bijzonder detail is de gezellige, op maat gemaakte zithoek. Een sfeervolle en comfortabele plek om rustig te genieten van een kop koffie en even tot rust te komen.
Vanuit de keuken bereikt u de inpandige berging. Deze droge en koele ruimte biedt volop praktische bergruimte voor voorraad en overige spullen.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is heerlijk licht. Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot het dakterras, een van de absolute blikvangers van de woning.
Het dakterras ligt op het zuiden en biedt volop privacy, veel zon en een prachtig groen uitzicht. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier tot laat op de dag genieten van de zon. Het karakteristieke hekwerk is begroeid met volle druivenranken, terwijl de houten vlonder en het kunstgras zorgen voor een sfeervolle en onderhoudsvriendelijke afwerking. Een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig samen te komen met vrienden en familie.

De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning en wordt momenteel gebruikt als kantoor- en werkruimte. Vanuit deze kamer heeft u via een loopdeur direct toegang tot het riante dakterras.
De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en biedt een prachtig uitzicht over het park.
Deze kamer is van een prettig formaat en biedt daarnaast het gemak van een eigen wastafel.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een toilet, ligbad, ruime douche, mechanische ventilatie en een designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De voorzolder biedt plaats aan de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel en de omvormer van de zonnepanelen.

De afgesloten zolderkamer is verrassend ruim dankzij de twee dakkapellen. Aan de voorzijde kijkt u wederom uit over het park, terwijl u aan de achterzijde zicht heeft op de groene achtertuin. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over een wastafel, radiator en praktische bergruimte achter de knieschotten.

Dankzij de ruime opzet en de aanwezige voorzieningen is deze kamer uitstekend te gebruiken als vierde slaapkamer, maar uiteraard ook als werk-, hobby- of logeerkamer.

OMSCHRIJVING

Tuin

De achtertuin is een heerlijk groene en beschutte plek en ligt op het zuiden, waardoor u hier gedurende de dag volop van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over een groot gazon, volwassen beplanting en diverse borders. Direct aan de woning bevindt zich een terras met zonwering, zodat u op zonnige dagen ook comfortabel de schaduw kunt opzoeken. Dankzij de beschutte ligging biedt de tuin volop ruimte om te ontspannen, buiten te eten of gezellig samen te komen.

Achter in de tuin bevindt zich een praktische schuur, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. Via de zijkant van de woning loopt u eenvoudig naar de voorzijde, waar u de eigen oprit bereikt.

Bijzonderheden:

- Karaktervolle halfvrijstaande woning uit 1958
- doorzonwoonkamer met open haard en sfeervolle kachel
- Separate keuken met een op maat gemaakte zithoek
- Riant dakterras op het zuiden met veel privacy en een prachtig groen uitzicht
- Beschutte en groene achtertuin op het zuiden, met volop zon, een groot gazon, volwassen beplanting en diverse borders
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor minimaal twee auto's
- Begane grond voorzien van triple glas; overige delen voorzien van HR++ glas
- Zonnepanelen met gunstige ligging op het zuiden
- Gelegen op een unieke groene locatie direct aan een park
- Gelegen in het stadsdeel Stratum aan de zuidzijde van Eindhoven
- Centrum van Eindhoven op korte afstand
- Goede bereikbaarheid van winkels, scholen, sportvoorzieningen, horeca en belangrijke uitvalswegen

Een karaktervolle en verrassend ruime woning op een bijzonder mooie plek in Eindhoven.

De combinatie van het vrije uitzicht, de groene ligging, het zonnige dakterras, de royale woonruimtes en de vier slaapkamers maakt de Gaspeldoornlaan 20 tot een heerlijke plek om thuis te komen.
Een woning met karakter én comfort, waar u iedere dag kunt genieten van rust en groen, terwijl alle voorzieningen van Eindhoven binnen handbereik zijn.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte	153 m²
Perceeloppervlakte	333 m²
Inhoud	542 m³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1958
Energielabel	B















































































































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



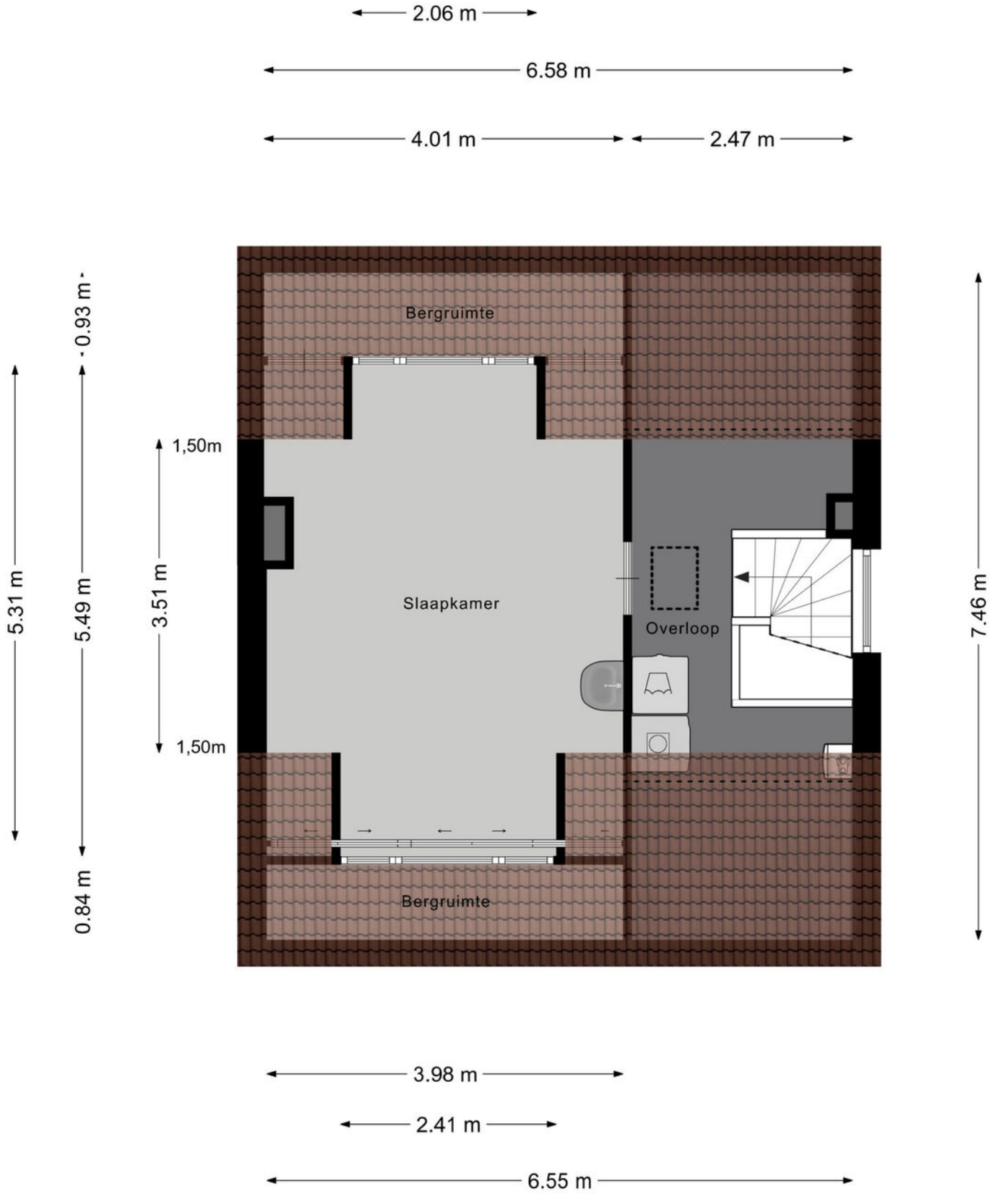
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



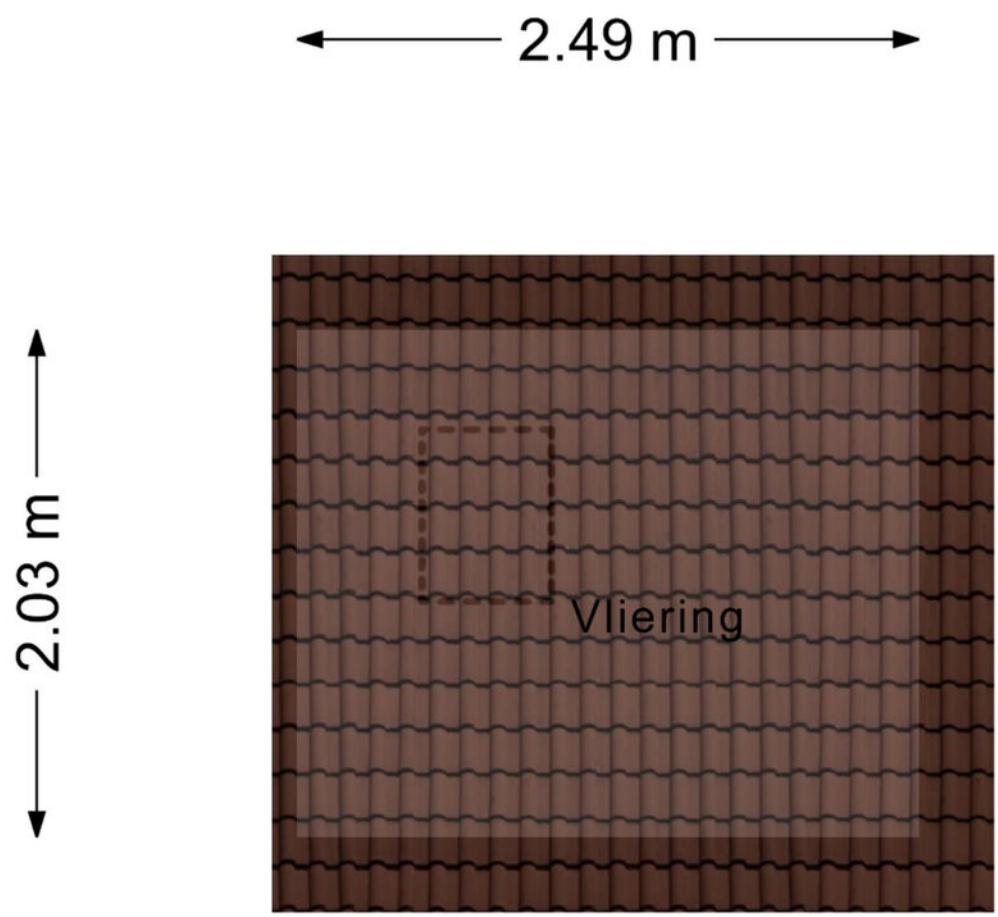
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



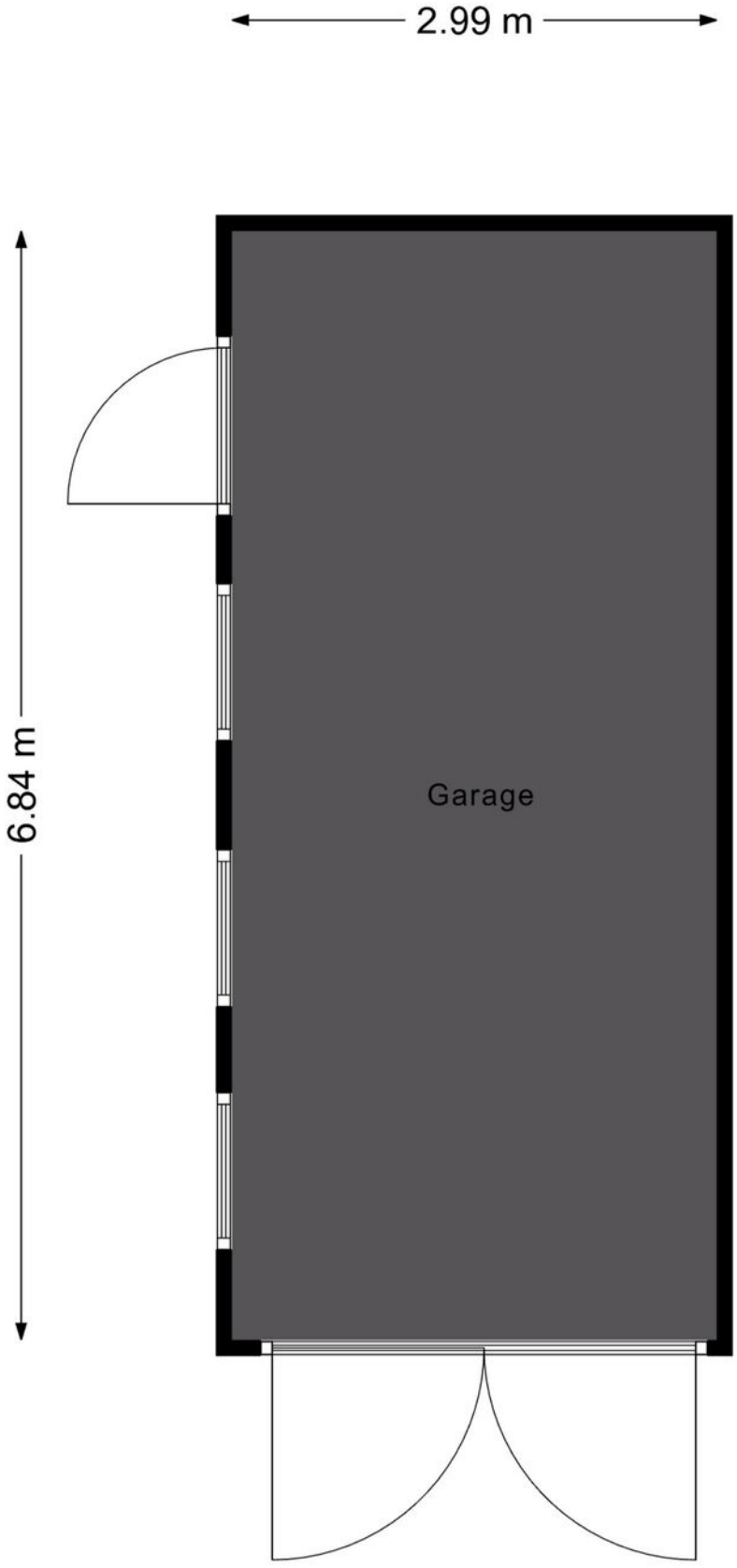
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



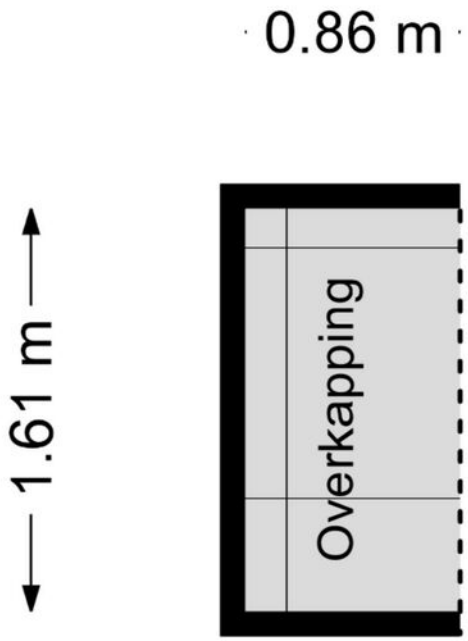
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

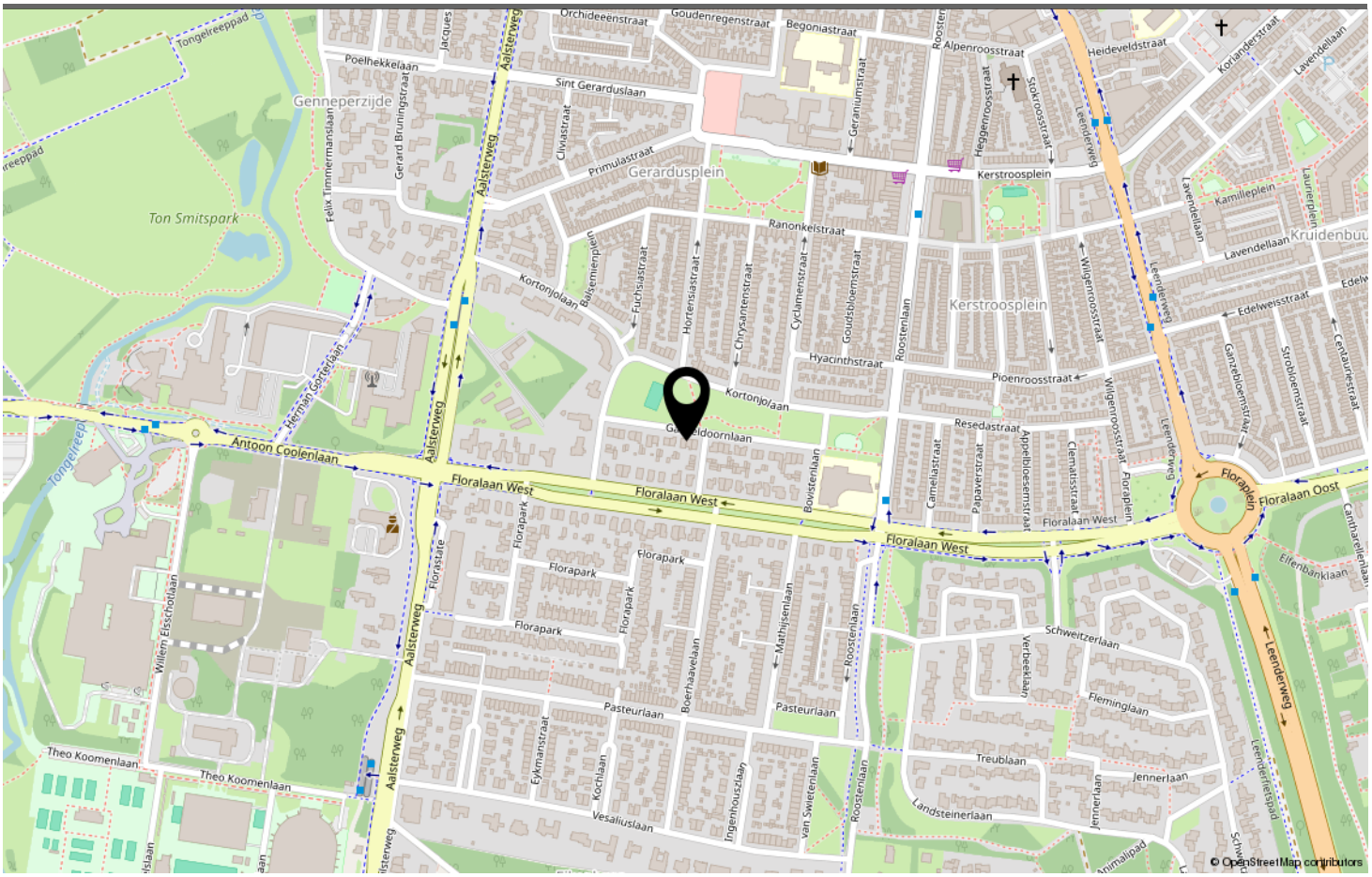
Schaal 1: 500

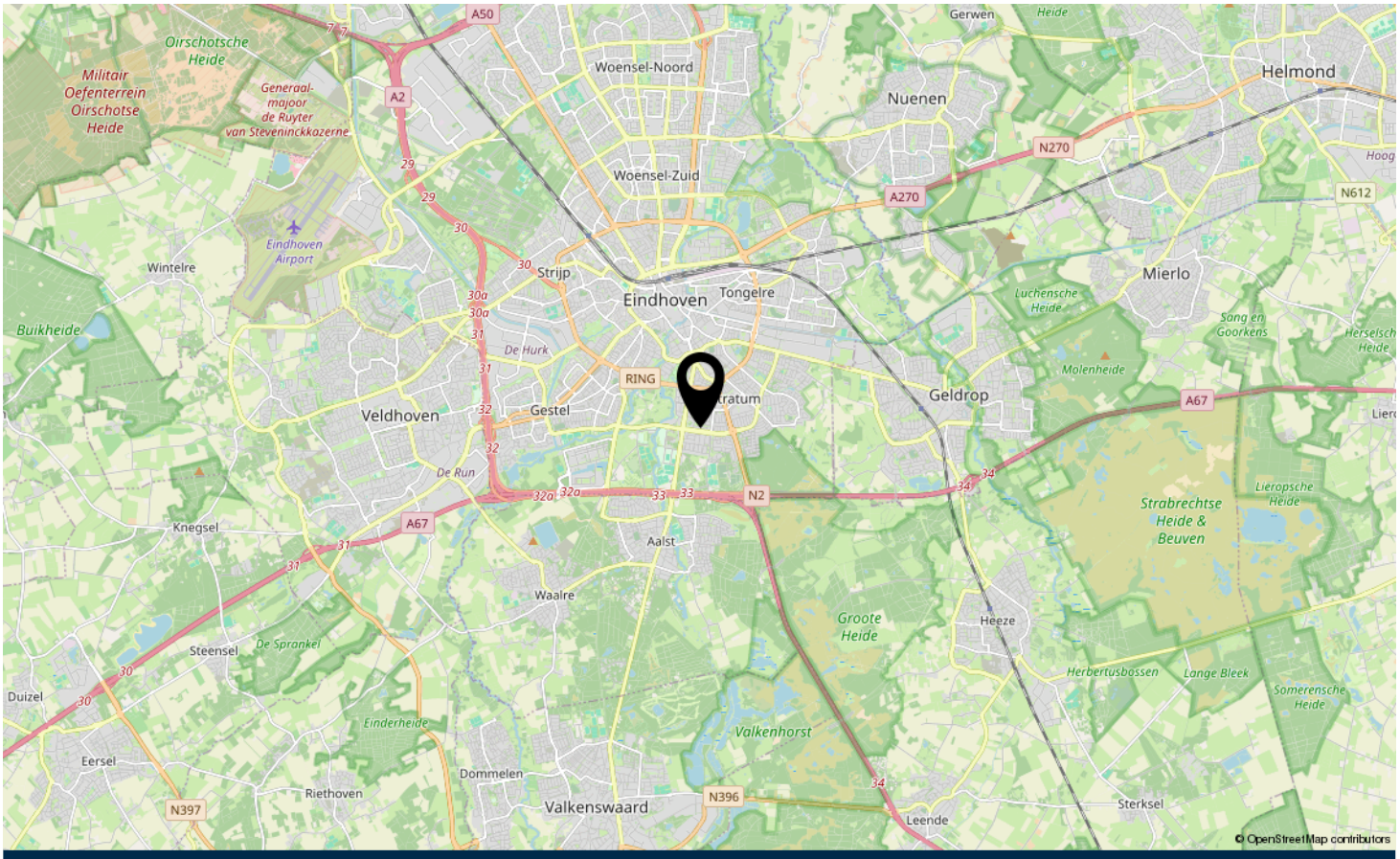
Kadastrale gemeente	Stratum
Sectie	D
Perceel	3835

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART





LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- hoekbank			X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
houthok achter 2 stuks	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ondekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:
Telefoon: 040-8200020
E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN
BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar
Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur
Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur
Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS
Dé Makelaar

OVER ONS

AANTEKENINGEN



GASPELDOORNLAAN 20
EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

HYPODOMUS
Dé Makelaar

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl