SPIJKENISSE

Meekrapdreef 12

den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›



te›koop›

Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.

Jouw makelaar



Maak kennis met de makelaar in de Nissewaard

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Den Rooijen & Van Herk Makelaars dagelijks voor gaan.

Wil jij een actieve makelaar die met succes voor jou aan de slag gaat? Ontdek dan wat Den Rooijen & Van Herk Makelaars voor jou kan betekenen. Voor huizenbezitters die vakkundig en voor de juiste prijs hun huis willen verkopen. Voor klanten die een gecertificeerde NWWI taxatie willen laten uitvoeren. En voor woningzoekers die hun droom willen verwezenlijken. Wat jouw wens ook is, wij hebben een op maat gemaakte oplossing.



Ties Westhoeve

Vastgoedadviseur

06 44 49 02 33
ties@denrooijenenvanherk.nl

den rooijen & van herk makelaars

Omschrijving›

Een fijne plek om thuis te komen! Deze verzorgde tussenwoning in de groene en kindvriendelijke wijk De Akkers heeft alles in huis voor comfortabel wonen. Een lichte woonkamer, moderne open keuken, drie slaapkamers en een heerlijke achtertuin op het zuiden maken dit een plek waar je je al snel thuis voelt. Daarbij ligt het huis aan een autovrij pad, waardoor je aan de voorzijde geniet van een rustige woonomgeving. Ook aan duurzaamheid is gedacht: in 2024 zijn onder andere kunststof kozijnen met HR++ glas, spouwmuurisolatie, airconditioning en negen zonnepanelen aangebracht. Met energielabel A ben je hier helemaal klaar voor de toekomst. Een fijn huis voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een prettige woonomgeving!

EEN LICHTE WOONKAMER MET TUINCONTACT

Zodra je binnenstapt, valt de verzorgde en moderne afwerking op. Via de entree met garderobe, meterkast en modern toilet kom je in de woonkamer, waar de fraaie laminaatvloer zorgt voor een rustige en warme uitstraling. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel, waar je samen kunt eten, spelletjes kunt spelen of uitgebreid kunt tafelen met vrienden.

Het grote raam aan de achterzijde en de dubbele openslaande deuren zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Op zonnige dagen zet je de deuren lekker open en wordt de tuin een verlengstuk van de woonkamer. Dankzij de groene achterzijde geniet je bovendien van een fijne mate van privacy.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. De strakke, greeploze keukenkasten geven het geheel een eigentijdse uitstraling en de aanwezige inbouwapparatuur maakt koken hier extra prettig. Of je nu snel iets klaarmaakt na een drukke werkdag of uitgebreid kookt voor familie en vrienden, je hebt hier alles binnen handbereik. Door de open verbinding met de woonkamer blijf je bovendien altijd betrokken bij wat er in huis gebeurt.

DRIE FIJNE SLAAPKAMERS EN COMPLETE BADKAMER

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, die allebei netjes en neutraal zijn afgewerkt. De



den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

Omschrijving›

grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabel tweepersoonsbed en een kledingkast. Door de rustige ligging aan de tuinzijde is dit een fijne plek om de dag ontspannen af te sluiten.
De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is ideaal als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. Ook hier heb je voldoende ruimte om de kamer helemaal naar eigen wens in te richten.
De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet. Zo kun je kiezen tussen een snelle douche in de ochtend of juist lekker ontspannen in bad na een lange dag.
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer, die dankzij de nokhoogte van circa drie meter verrassend ruim aanvoelt. Het kunststof Velux dakraam zorgt voor prettig daglicht en maakt dit een veelzijdige ruimte. Denk aan een fijne tienerkamer, een rustige werkplek of een hobbykamer. Zo groeit het huis gemakkelijk mee met jouw woonwensen.

GENIETEN VAN DE ZON EN PRIVACY

De achtertuin is zonder twijfel een van de fijne pluspunten van dit huis. Dankzij de ligging op het zuiden kun je hier op zonnige dagen volop genieten van het buitenleven. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, een gazon en groene beplanting, waardoor er een prettige combinatie ontstaat van ruimte om te ontspannen en een stukje groen.
Er is voldoende plek voor een gezellige loungeset of een eettafel, zodat je in de zomer heerlijk buiten kunt eten. Voor jonge gezinnen is het gazon een fijne plek waar kinderen kunnen spelen, terwijl je zelf vanaf het terras een oogje in het zeil houdt.
Achter in de tuin staat een houten berging met overkapping. Ideaal voor het opbergen van tuinspullen en fietsen, maar ook een gezellige plek om beschut buiten te zitten. De privacy aan de achterzijde maakt het buitenleven hier extra aangenaam.
Ook aan praktische bergruimte is gedacht. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich namelijk nog een aangebouwde berging. Handig voor bijvoorbeeld extra fietsen, gereedschap of andere spullen die je graag uit het zicht bewaart.

WONEN IN HET GROENE EN KINDVRIENDELIJKE DE AKKERS

Meekrapdreef 12 ligt in de wijk De Akkers, een prettige en groene woonomgeving in Spijkenisse. De combinatie van rustige woonstraten, veel groen en voorzieningen in de buurt maakt deze locatie aantrekkelijk voor zowel starters als jonge gezinnen. Het huis ligt aan een autovrij pad, waardoor er direct voor de deur geen doorgaand autoverkeer is. Dat geeft een rustig gevoel en maakt de omgeving extra prettig voor gezinnen met kinderen.

Voor liefhebbers van wandelen, fietsen en buiten zijn is er in de omgeving genoeg te beleven. Denk aan de groene recreatiegebieden rondom Spijkenisse, het Hartelpark en de oevers van de Oude Maas. Hier kun je heerlijk een rondje wandelen, fietsen of gewoon even genieten van de buitenlucht.

Wat wonen in De Akkers zo aantrekkelijk maakt, is de combinatie van rust en gemak. Je woont in een groene woonwijk, met alles wat je dagelijks nodig hebt binnen bereik. Of je nu je eerste huis koopt of een fijne plek zoekt om met je gezin te wonen, aan de Meekrapdreef vind je een prettige basis voor de komende jaren.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

- Woonoppervlakte: ca. 97 m²
- Perceeloppervlakte: 126 m²
- Bouwjaar: 1983



den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

Kenmerken›

Woonoppervlakte	Bouwjaar	Slaapkamers	Perceeloppervlakte
97 m²	**1983**	**3**	**126 m²**

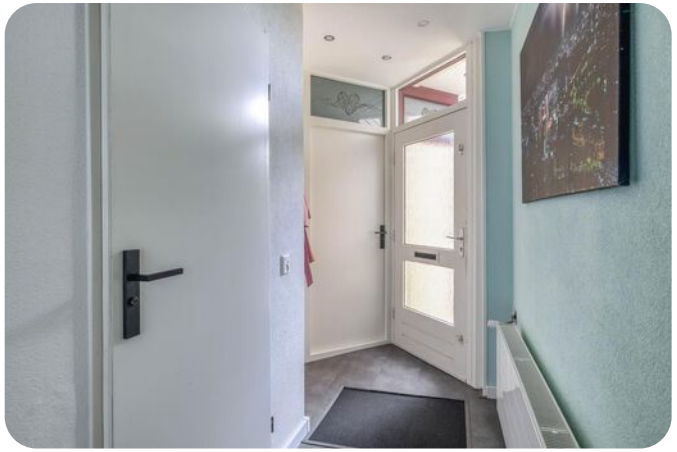
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Aantal kamers	4
Woonoppervlakte	97 m²
Perceeloppervlakte	126 m²
Inhoud	348 m³
Bouwjaar	1983
Tuin	zuid
Verwarming	c.v.-ketel (2015)
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›









den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›













den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›









den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›







den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›



den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›









den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›









den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›





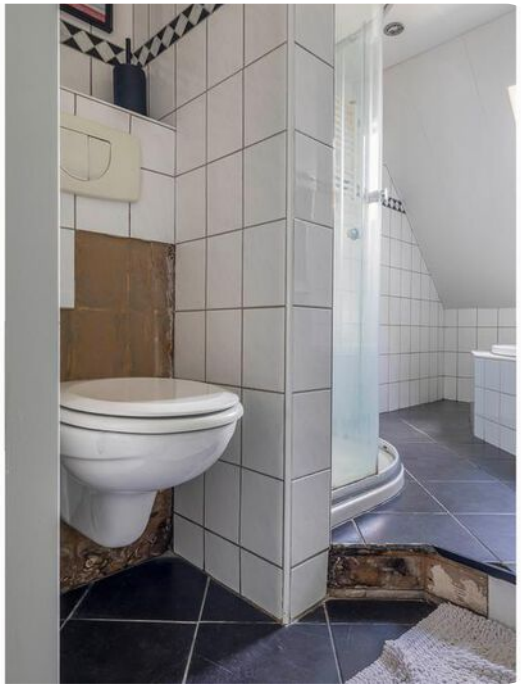




den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

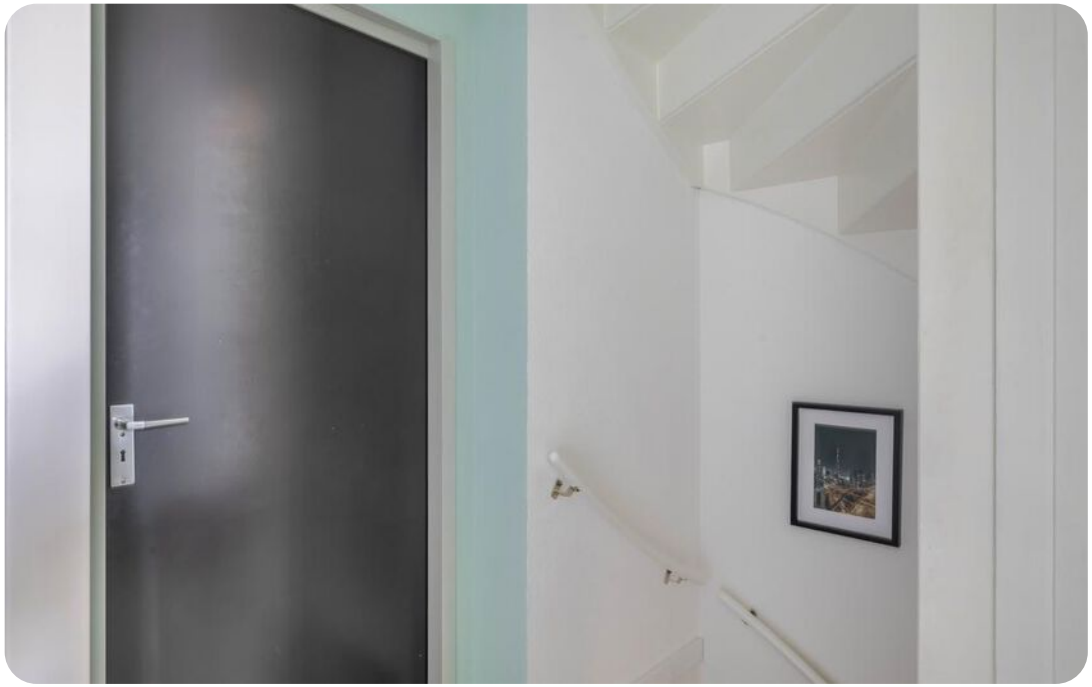








den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›









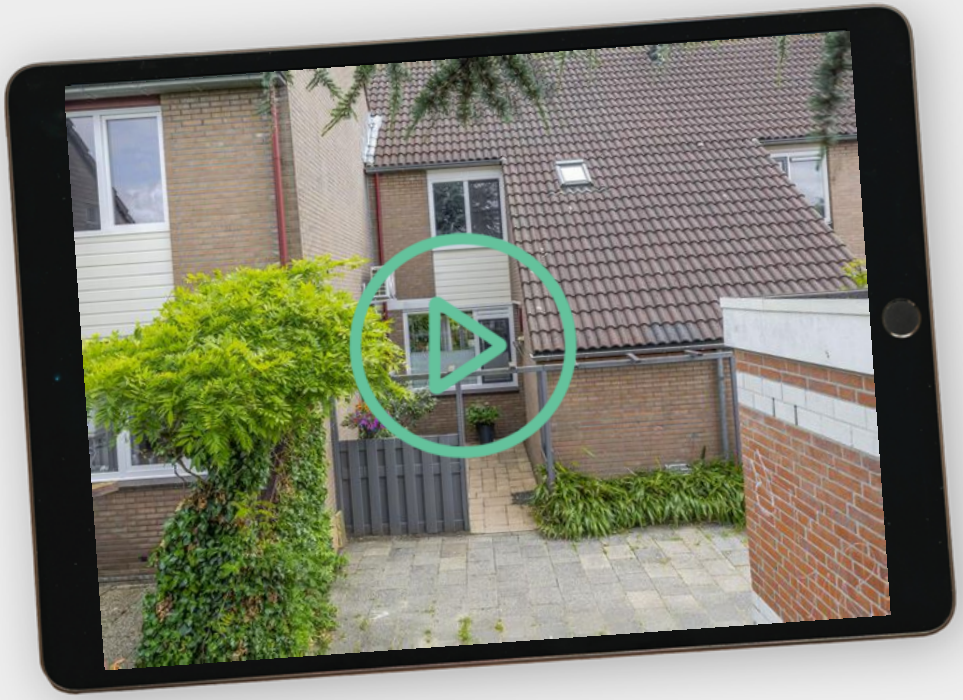
den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›





Virtueel›bezichtigen›

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.





den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

Kadastrale›gegevens›

Adres
Meekrapdreef 12

Postcode/plaats
3204 GW SPIJKENISSE

Sectie/perceel
Sectie D, nummer 8745

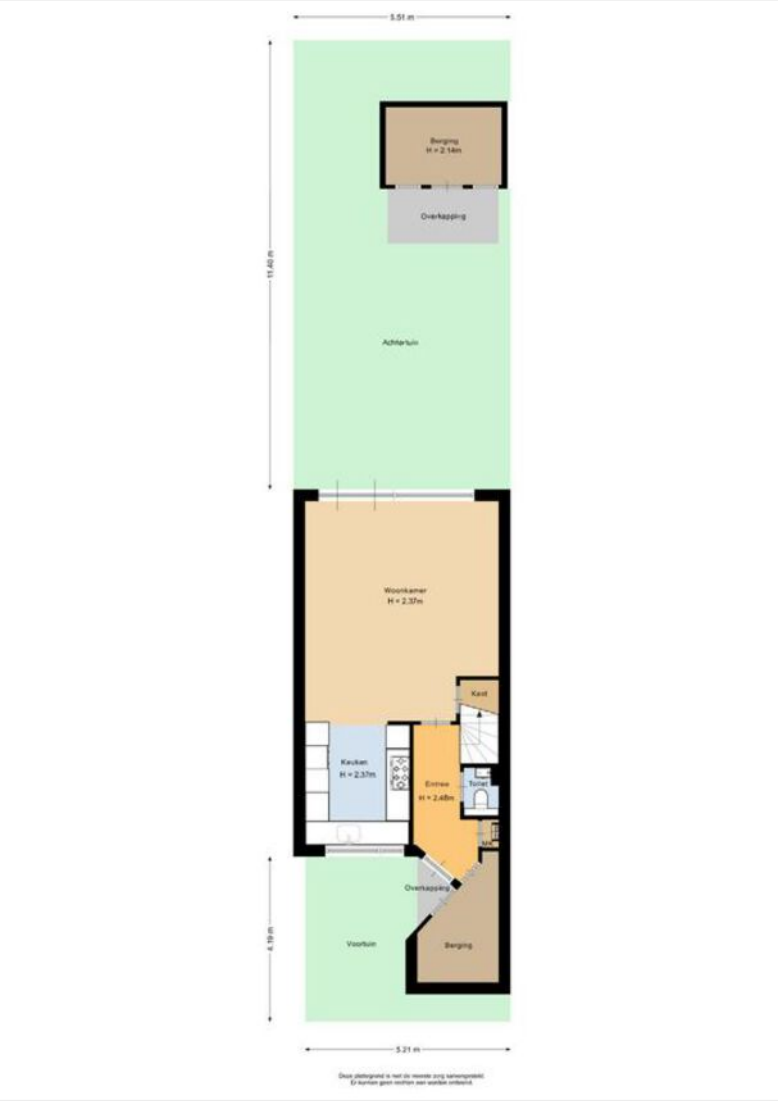
Kadastraal eigendom
Volle eigendom

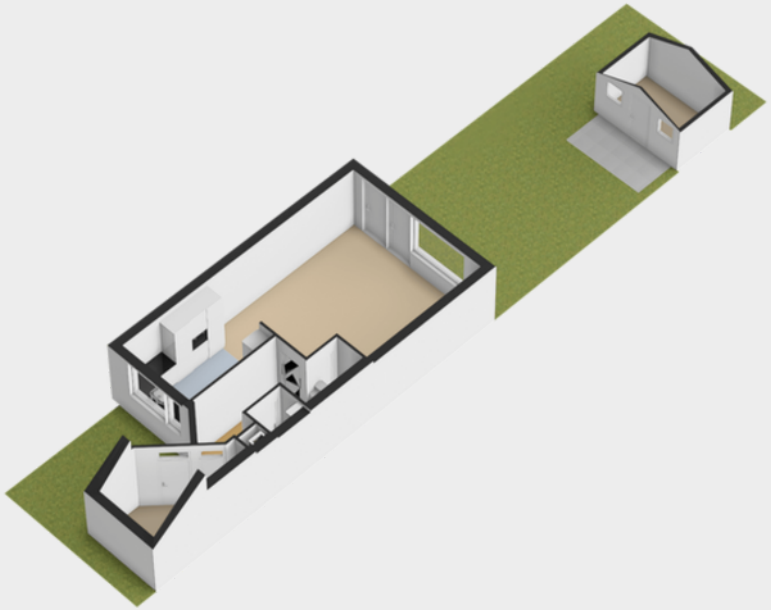
Perceelppervlakte
126 m²



den›rooijen› &›van›herk› makelaars›

Plattegrond›





den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

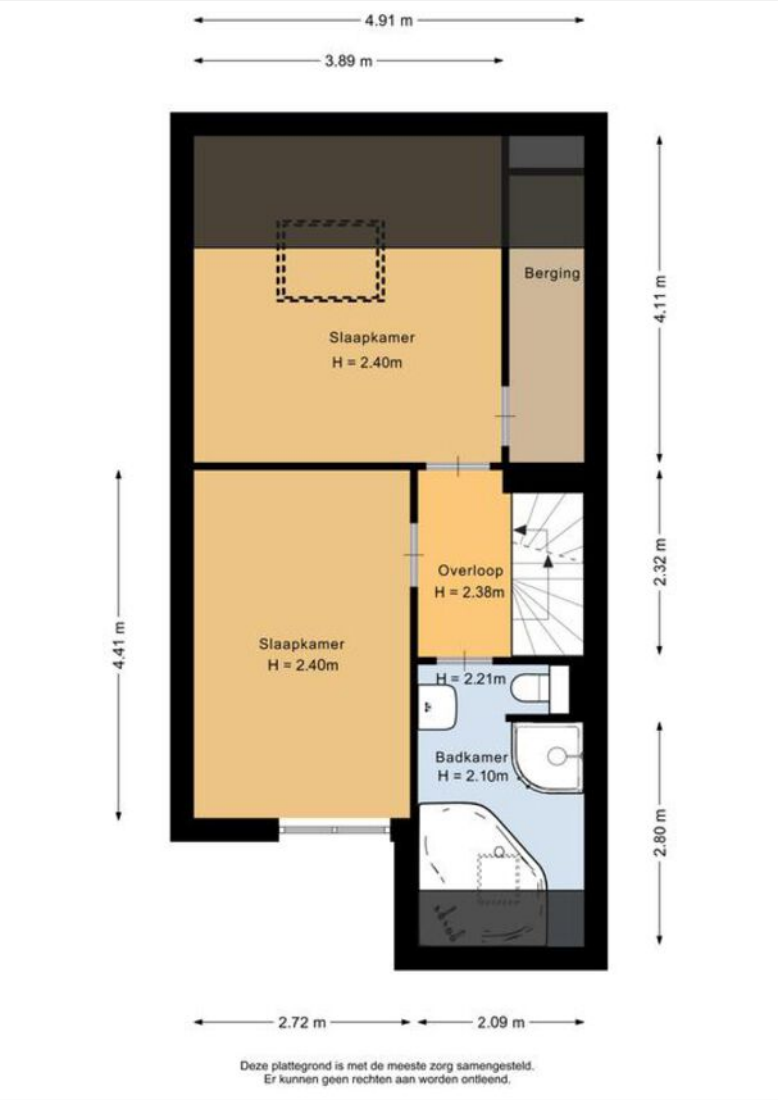
Plattegrond›





den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

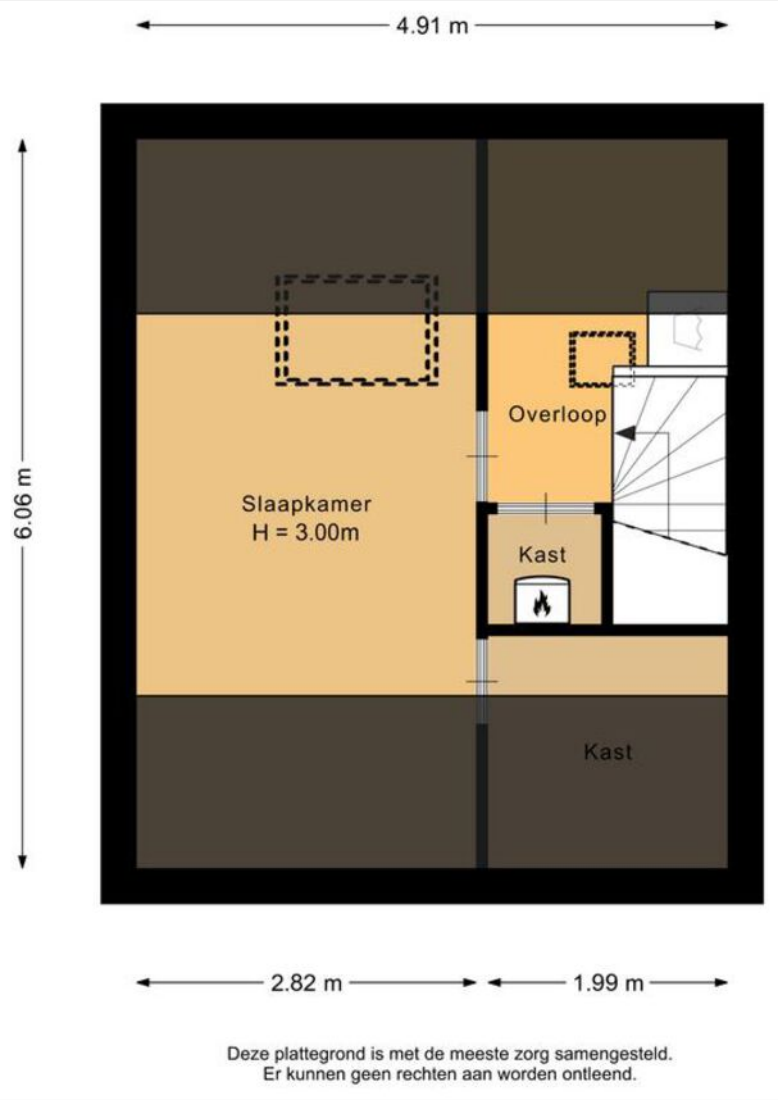
Plattegrond›



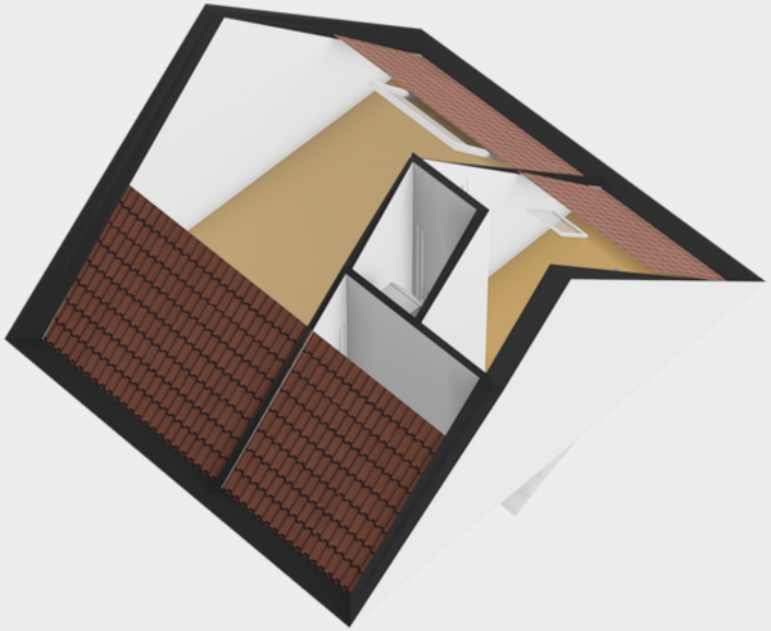


den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

Plattegrond

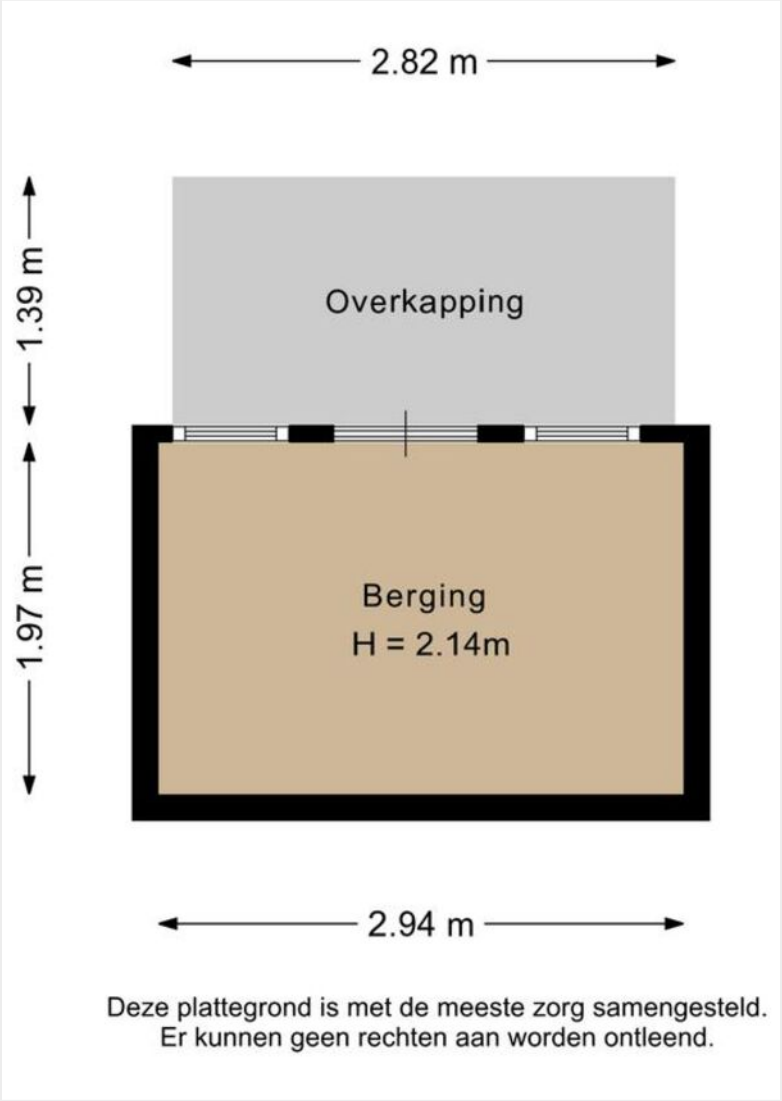


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

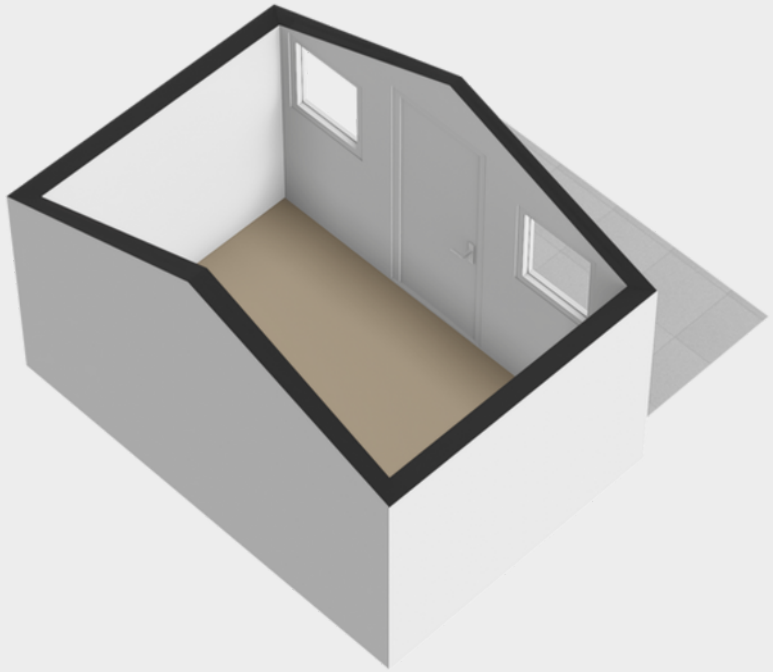


den rooijen & van herk makelaars

Plattegrond›



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Centre light at Woonkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV cabinet	X		
- Closet in All the Bedrooms	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC Floor	X		
- New floor tiles PVC for 1st and 2nd Floor	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Sofa in Living room	X		
- Centre Table in Living room	X		
- Carpet in Living room	X		
- Recliner Bed with remote in 1st floor bedroom	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Fully Automatic Washing Machine	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Two Chairs and shelves inside Garden House	X		

Aankoopbegeleiding›

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen
In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele regio en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling -in nauw overleg met jou- begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:
- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



den›rooijen› &›van›herk› makelaars›

Ook verkopen?›

Ook jouw huis goed verkopen?
Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat
Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestiging in de Nissewaard en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis
Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Den Rooijen & Van Herk Makelaars
Doctor J.M. Den Uyllaan 17
3201 WR Spijkenisse

0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl



den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

Extra›informatie›

Hypotheekadvies
Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs van Hypotheeuw..

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren
Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVT en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVT gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor onze taxaties berekenen wij een vaste prijs.



den›rooijen› &›van›herk› makelaars›

Ons team



Jasper den Rooijen

Directeur Den Rooijen & Van Herk Makelaars
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 58 95 40 10
jasper@denrooijenenvanherk.nl



Ties Westhoeve

Vastgoedadviseur

06 44 49 02 33
ties@denrooijenenvanherk.nl



Julian Orgers

Vastgoedadviseur / Commercieel Binnendienst Medewerker
06 23 27 27 14
julian@denrooijenenvanherk.nl



Mariëlle van der Horst

Commercieel Binnendienst Medewerker

0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl



Anouk van der Waal

Vastgoedadviseur / Commercieel Binnendienst Medewerker
0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl
denrooijenenvanherk.nl

den rooijen & van herk makelaars

Disclaimer›

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Disclaimer›

11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.
FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Disclaimer›

11. Funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps.

Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Disclaimer›

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.

II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.

III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.



den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

Contactgegevens›

0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl
denrooijenenvanherk.nl

NVM