VERBEEK
MAKELAARS



EERSTE OUDE HESELAAN 162 A, NIJMEGEN

Vraagprijs € 265.000 K.K.

WWW.VERBEEK-MAKELAARS.NL

DE MAKELAAR IN NIJMEGEN



Allereerst danken wij u, namens onze opdrachtgever, voor de getoonde interesse in deze woning.

Hebt u na het lezen van deze brochure nog vragen of wilt u een (vervolg)afspraak maken? Loop dan eens bij ons of uw eigen NVM makelaar binnen.

Wij stellen het zeer op prijs wanneer u binnen enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons doorgeeft, ook wanneer u geen interesse heeft. Wij kunnen de verkoper dan op de hoogte brengen van uw bevindingen.

CONTACT GEGEVENS

Mariaplein 6

6522 AV Nijmegen

024-2200111

info@verbeek-makelaars.nl

www.verbeekmakelaars.nl

OPENINGSTIJDEN

Maandag t/m vrijdag van

08.30 uur tot 17.00 uur.

Buiten openingstijden op afspraak.

SPECIFICATIES



Woonoppervlakte	36 m²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	3 m²
Inhoud	119 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Bouwjaar	2011
Energielabel	A

OMSCHRIJVING

Eerste Oude Heselaan 162 A

Licht en instapklaar tweekamerappartement vlak bij hartje Nijmegen

Een fijne eigen plek in Nijmegen? Dit lichte, frisse en instapklare appartement ligt op een toplocatie in Nijmegen. Ideaal voor een starter: een energiezuinige woning (energielabel A), een doordachte indeling, moderne afwerking én een ligging vlak bij het station en het stadscentrum.

Locatie
Buiten de voordeur begint het stadsleven. Station Nijmegen Centraal ligt letterlijk op loopafstand, met het bruisende centrum daar direct achteraan. Supermarkten, koffietentjes, openbaar vervoer en sportfaciliteiten: alles bevindt zich in de buurt. De wijk Biezen is in opmars: jong, fris, groen en levendig, met een charmante mix van karakteristieke woningen en nieuwbouw. Rustig wonen, midden in de stad.

Indeling

Eerste verdieping: Entree via de galerij aan de achterzijde. De hal biedt toegang tot het toilet en de woonkamer met open keuken. Het keukenblok is voorzien van een koelkast, kookplaat, afzuigkap en spoelbak. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.
Vanuit de woonkamer is de slaapkamer bereikbaar, die beschut aan de achterzijde ligt. De badkamer is toegankelijk vanuit de slaapkamer en voorzien van een douche en wastafel. In de technische ruimte bevinden zich de mechanische ventilatie en de meterkast.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in de kelder. Bij het complex bevindt zich tevens een gezamenlijke binnentuin met fietsenstalling.

- Instapklaar appartement van 36 m²;
- Energielabel A, geldig tot 17 januari 2032;
- Compact maar logisch ingedeeld;
- Ligt in modern, goed onderhouden complex;
- Gezamenlijke buitenruimte met fietsenstalling;
- Loopafstand van station én centrum;
- Ideaal voor starters;
- Parkeerplaats is los te koop.

Centraal wonen in Nijmegen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Kom dan vooral kijken. Een bezichtiging geeft je de beste indruk van zowel het appartement als de ligging.

Bijzonderheden:
- Er zijn geen lijst van zaken en vragenlijst deel B bij deze woning aanwezig.
- De clausules Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond en de Ouderdomsclausule worden in de koopakte opgenomen.
- De levering vindt plaats bij projectnotaris Hekkelman in Arnhem.
- Warm water en verwarming middels blokverwarming, voorschot gas-water-elektra € 148,- per maand.
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage ca. € 125,08.













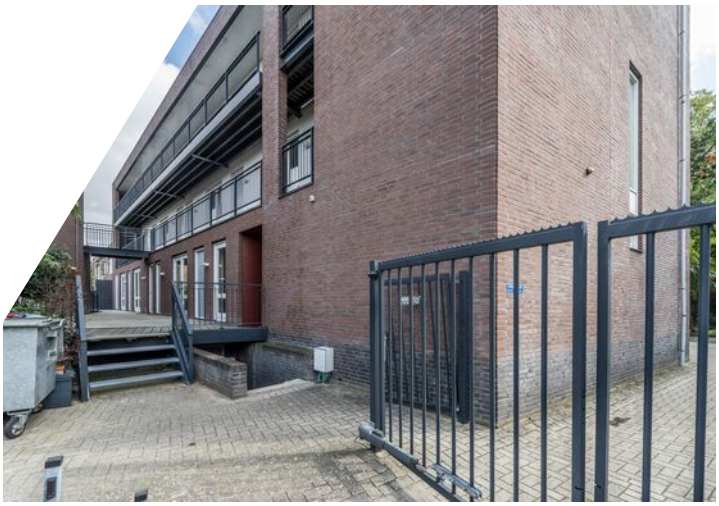




















PLATTEGROND
eerste verdieping

Eerste Oude Heselaan 164A te Nijmegen
Verdieping

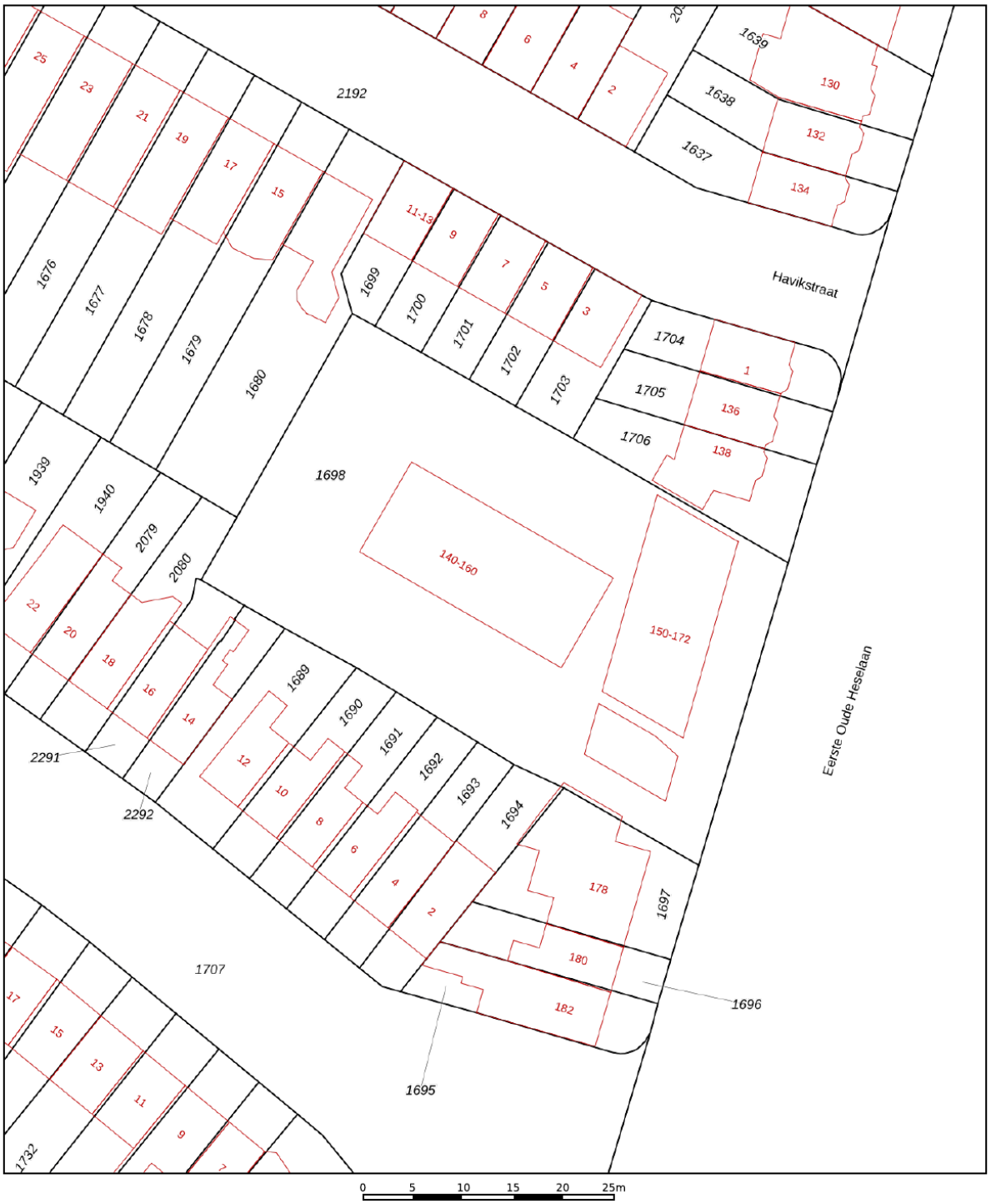


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EOH 162 a



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

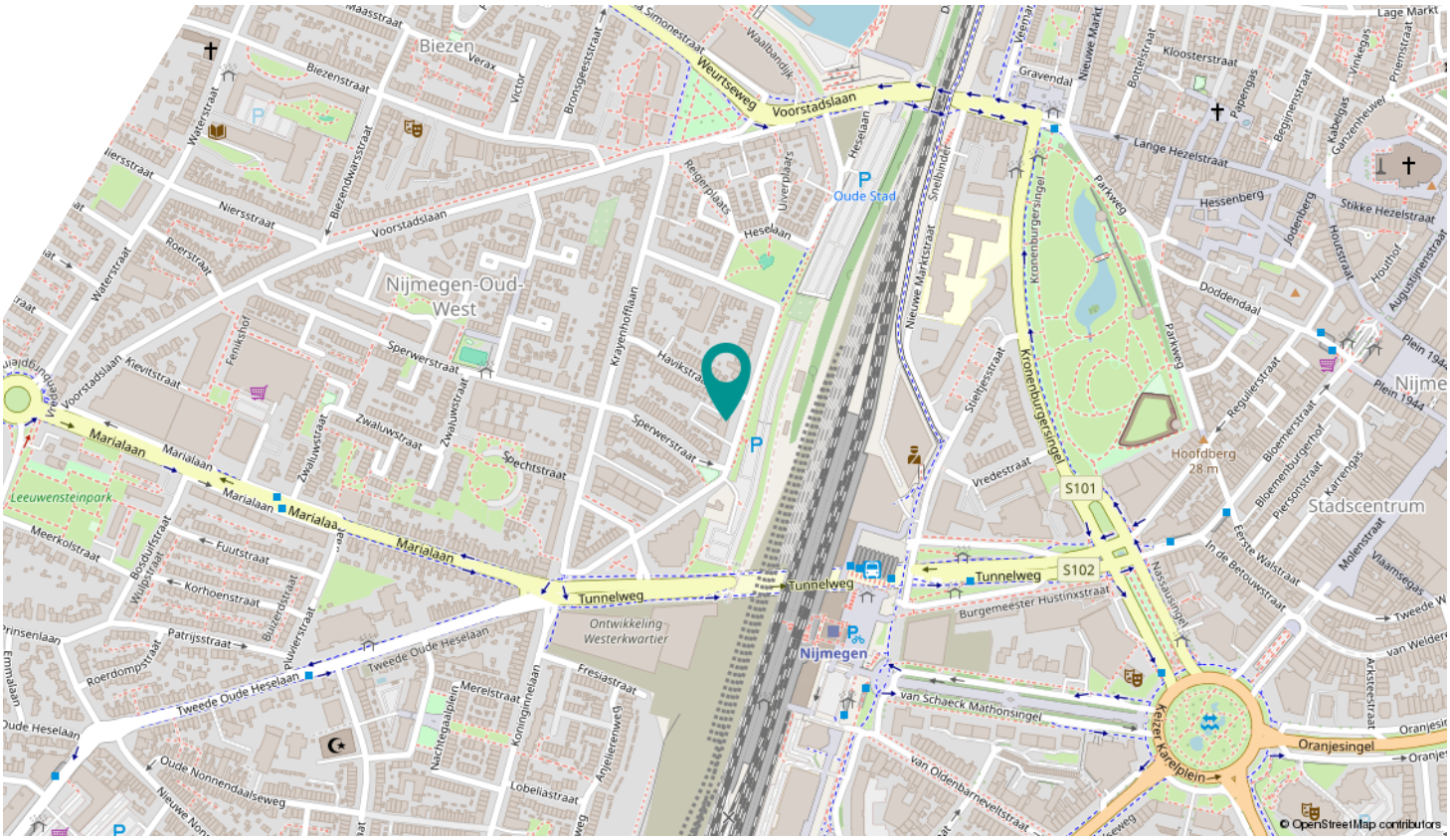
Kadastrale gemeente	Neerbosch
Sectie	I
Perceel	1698

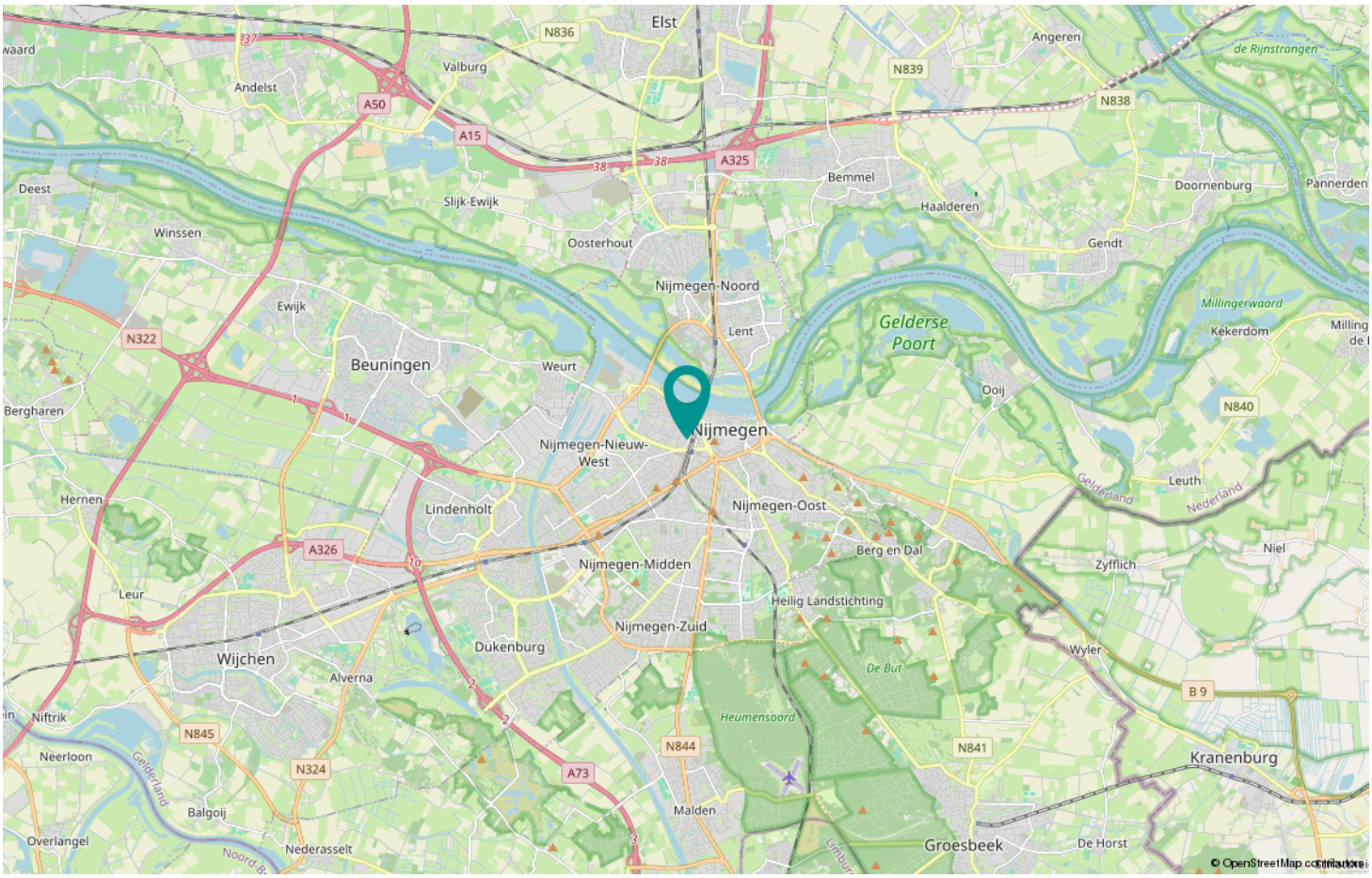
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE


Biezen
Nijmegen-Oud-West
Oude Stad
Weurtseweg
Voorstadslaan
Marialaan
Tunnelweg
Ontwikkeling Westerkwartier
Nijmegen
Stadscentrum
Hoofdberg 28 m
S101
S102
Tweede Oude Heselaan
van Schaeck Mathonsingel
Keizer Karelplein
Oranjesingel
Burgemeester Hustinxstraat
Kronenburgersingel
Nieuwe Marktstraat
Hessenberg
Lange Hezelstraat
Stikke Hezelstraat
Doddendaal
Parkweg
Plein 1944
Leeuwensteinpark
Sperwerstraat
Zwaluwstraat
Spechtstraat
Havikstraat
Krayenhofflaan
Fresiastraat
Merelstraat
Koninginnelaan
Lobeliastraat
Oude Nonnendaalseweg
Nachtegaalplein
Roerdompstraat
Patrijsstraat
Korhoenstraat
Fuutstraat
Meerkolstraat
Bosduifstraat
Wulpstraat
Pluvierstraat
Buizerdstraat
Vredestraat
Stieltjesstraat
Bloemenstraat
Bloemenburgerhof
Piersonstraat
Karrengas
Regulierstraat
Eerste Walstraat
In de Betouwstraat
Molenstraat
Vlaamsegas
Arkstestraat
Nassausingel
Waalbandijk
Gravendal
Nieuwe Markt
Botterstraat
Kloosterstraat
Papengas
Begijnenstraat
Kabelgas
Ganzenheuvel
Vinkegas
Priemstraat
Houtstraat
Houthof
Jodenberg
Augustijnenstraat
Lage Markt
Verax
Victor
Bronsgeeststraat
Uverplaats
Reigerplaats
Heselaan
Snelbinderstraat
Parkweg
Zwaluwstraat
Sperwerstraat
Havikstraat
Fenikshof
Kievitstraat
Voorstadslaan
Waterstraat
Roerstraat
Niersstraat
Biezenwarsstraat
Biezenstraat
Maasstraat
Simonestraat
Tweede Oude Heselaan
Emmalaan
Prinsenlaan
Oude Heselaan
Marialaan
Leeuwensteinpark
© OpenStreetMap contributors


Elst
Valburg
Andelst
Angeren
Bemmel
Haalderen
Doornenburg
Pannerden
Gendt
Slijk-Ewijk
Oosterhout
Winssen
Deest
Nijmegen-Noord
Ewijk
Lent
Beuningen
Weurt
Gelderse Poort
Millingerwaard
Kekerdom
Ooij
Bergharen
Nijmegen
Nijmegen-Nieuw-West
Hernen
Lindenholt
Nijmegen-Oost
Leuth
Gelderland
Nederland
Nijmegen-Midden
Berg en Dal
Zyfflich
Niel
Leur
Heilig Landstichting
Nijmegen-Zuid
Dukenburg
Wijchen
Alverna
Wyler
De But
Heumensoord
Niftrik
Neerloon
Balgoij
Overlangel
Nederasselt
Malden
Groesbeek
De Horst
Kranenburg
A50
A15
A325
A326
A73
N322
N324
N836
N839
N838
N840
N841
N844
N845
B 9
de Rijnstrangen
© OpenStreetMap contributors

BUURTINFORMATIE

Biezen



Nijmegen: ‘Old city, young Vibe’.

Nijmegen is de grootste stad van Oost-Nederland en ligt grotendeels op de zuidelijke oever van de rivier de Waal. In de oudste stad van Nederland weten ze als geen ander wat gezelligheid inhoudt, deze stad aan de Waal bruist volop van het leven. Of u nu van natuur, erfgoed, winkelen of een hapje en drankje houdt, Nijmegen biedt voor ieder wat wils.

In deze door groen omgeven stad is er ook op cultureel gebied van alles te doen en te bezichtigen. Zo vindt u in Nijmegen het Valkhofmuseum voor moderne kunst en Romeinse archeologie, concertzaal De Vereeniging, de Stadsschouwburg, cultureel centrum LUX en het Nederlands bekendste alternatieve pop-podium Doornroosje. De stad staat ook bekend om de grote evenementen die er jaarlijks georganiseerd worden zoals de Vierdaagse, de Vierdaagsefeesten, de Zevenheuvelenloop, diverse grote (pop)concerten en festivals.

Ook de ligging aan de Waal tussen heuvels en bossen maakt de plek al twee millennia aantrekkelijk als woonplaats. Nijmegen heeft vijf NS-stations en is goed bereikbaar via de snelwegen A50, A73 en de A15 waar u via de Waalbrug zó op kunt rijden.

De wijk Biezen is een wijk in het stadsdeel Nijmegen-Oud-West. Het is een gevarieerde wijk met vooroorlogse woningen, jaren ’60 en ’70 woningen en ook nieuwbouwwoningen. Aan de westzijde van de wijk is het Westerpark gerealiseerd. Het gebied tussen Biezen en de Waal(haven) kende vooral bedrijvigheid, en wordt ontwikkeld tot woongebied met diverse voorzieningen. Er zijn diverse horecagelegenheden en winkels in de wijk te vinden, waaronder het Honigcomplex en winkelcentrum Fenikshof. CS Nijmegen en het stadscentrum liggen op korte afstand en de uitvalswegen S100/A73/N325 zijn makkelijk bereikbaar.

ALGEMENE INFORMATIE
verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst
De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopovereenkomst volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die op deze en de volgende pagina zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Indien u wenst kunnen wij u een model koopovereenkomst toesturen.

Bouwkundige risico's
Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965 tot 1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele wapening kan aantasten. Met betrekking tot de elektrische installatie geldt dat, tenzij anders aangegeven, deze naar de mening van de verkoper voldoet voor het huidige gebruik. Hiermee wordt geen garantie gegeven omtrent de afwezigheid van oude (stoffen) bedrading in (gedeelten van) de elektrische installatie of de leidingen. Eventuele kosten voor aanpassing van de elektrische installatie komen voor rekening van koper.

Bedenktijd
Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening
Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Rechtsgeldige koop
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ''ondertekende koopovereenkomst''.

Bouwtechnische keuring
Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en /of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Mededelingsplicht verkoper en onderzoeks-plicht koper
De verkoper van de onroerende zaak heeft een mededelingsplicht. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar / verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Daarnaast heeft de koper een eigen onderzoeks-plicht naar alle zaken die voor hem van belang (kunnen) zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Te denken valt aan de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning en / of het perceel rusten (bijvoorbeeld erfdienstbaarheden), milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen etc. Een eigen NVM-makelaar kan hier ondersteuning en advies in geven.

ALGEMENE INFORMATIE
verkoopvoorwaarden

Notariskeuze
De notariskeuze wordt bepaald door de koper, tenzij anders aangegeven in de omschrijving. Koper is verplicht om uiterlijk bij het tekenen van de koopovereenkomst kenbaar te maken welke notaris wordt gekozen voor het passeren van de leveringsakte. Indien de koper een notaris kiest die meer dan 15 kilometer van de onroerende zaak gelegen is, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van verkoper en de kosten voor het legaliseren van een handtekening bij een notaris in Nijmegen voor rekening van koper

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules. Het enkele feit dat er tijdens de ''verkoop'' in brochureteksten c.q. advertentie teksten van een ''achterom'' of woorden van gelijke strekking gebruik is gemaakt wil niet automatisch zeggen dat het een officieel ''recht'' of ''erfdienstbaarheid'' betreft. Koper dient hier zelf onderzoek naar te verrichten.

Waarborgsom/bankgarantie
Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bank ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer één manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule
Wanneer u een woning of appartement koopt dat gebouwd is voor 1994 en waarbij de aanwezigheid van asbest onbekend is wordt de volgende clausule standaard in de koopovereenkomst opgenomen:

''In de onroerende zaak c.q. de gemeenschap waar de onroerende zaak deel van uit maakt kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdend materiaal dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit aanwezigheid in en/of de verwijdering van enig asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien.''

Ouderdomsclausule
Wanneer u een woning of appartement koopt dat ouder is dan 15 jaar wordt de volgende clausule standaard in de koopovereenkomst opgenomen:
''Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ..... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.''

Bodemverontreiniging
De verkoper heeft geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkaansprakelijk aanvaard in geval van achteraf blijkende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Koper wordt geacht zelf onderzoek te verrichten naar de bodemgesteldheid of hiervoor een deskundige in te schakelen.

Clausule woning niet zelf bewoond
Wanneer u een woning of appartement koopt waarbij de eigenaar de woning niet zelf heeft bewoond, wordt de volgende clausule standaard in de koopovereenkomst opgenomen: ''Verkoper heeft koper op het feit gewezen dat hij het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt en derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico te beperken heeft verkoper koper in gelegenheid gesteld om een bouwkundige inspectie uit te voeren.''

FINANCIEEL ADVIES



VERBEEK
FINANCIEEL ADVISEURS

Verbeek Financieel Adviseurs is uw onafhankelijk adviseur op het gebied van hypotheken. Tijdens de aankoop van een nieuwe woning kunt u tegen een aantal ingewikkelde zaken aanlopen. Als toekomstige huis-eigenaar vraagt u zich waarschijnlijk af hoeveel u precies kunt lenen, wat de actuele hypotheek-rentestand is of wat u per maand kunt besteden. Verbeek Financieel Adviseurs ondersteunt u graag bij het maken van de juiste keuze als het gaat om het afsluiten van een hypotheek.

Tegenwoordig zijn er aan het financieren van een woning strenge eisen gebonden. U kunt zelf een vergelijking maken tussen de verschillende financieringsopties, maar dit levert soms ook verwarring op. Door u goed te laten voorlichten, voorkomt u de kans op onduidelijkheid en krijgt u persoonlijk advies. De financieel adviseur van Verbeek Makelaars is een officieel erkend hypotheekadviseur conform de richtlijnen van de 'Stichting Erkende Hypotheekadivseurs' en heeft een schat aan ervaring. Hij voorziet u graag van een weloverwogen advies en brengt helder in kaart welke financiële, juridische en fiscale gevolgen hierbij horen. Onze hypotheekadviseur adviseert u niet alleen over het vinden van een passende hypotheek, maar helpt u ook inzicht te verkrijgen in uw financiële situatie. Door eerst te bepalen wat u per maand kunt en wilt besteden, kan op basis daarvan de hoogte van de hypotheek en de hypotheeklasten worden bepaald.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Wilt u meer informatie? Neem contact op voor een vrijblijvend gesprek. Het eerste gesprek is altijdkosteloos. Pas na overeenstemming betaalt u een vooraf afgesproken bedrag voor onze dienstverlening. Wij "verkopen" geen hypotheken, wij informeren en adviseren. Samen met u gaan wij op zoek naar de voor u juiste hypotheek.

ONS TEAM



FREEK VAN CAMP

Directeur, NVM makelaar - Taxateur RMT , Financieel adviseur
024-2200111 / 06-55700360

Nagenoeg mijn hele leven woon en leef ik in Nijmegen. Je kan dan ook wel zeggen dat ik Nijmegen en de omgeving goed ken. Lijkt mij voor een makelaar een belangrijk gegeven! Daarnaast zijn mijn drie kinderen in Nijmegen naar school gegaan en hebben ze op diverse sportclubs gezeten. Zo heb je natuurlijk snel contact met veel mensen. En bij het uitlaten van onze hond Signe kom ik nog wel eens iemand tegen! Oprechte belangstelling voor cliënten is de kracht voor ons kantoor.

CAROLA KUIPERS

NVM Makelaar, Register Taxateur
024-2200111 / 06-20117611

In 2018 ben ik toegevoegd aan team Verbeek. Ik ben actief als makelaar en intussen ook als taxateur. Deel uitmaken van het aan- en verkopen van het thuis van anderen is echt heel leuk. Geen dag is hetzelfde, het blijft een spannend proces en ik vind het een uitdaging om dat goed te laten verlopen. Die golf van blijdschap bij kopers en verkopers, daar doe ik het voor! In mijn vrije tijd spreek ik graag af met vrienden, lekker kletsen en samen sporten. Ook trek ik er graag op uit met ons camperbusje.!





JESSICA VELDHUIJZEN

Commercieel medewerker
024-2200111

Sinds 2003 ben ik werkzaam bij Verbeek. Ik ben verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken bij ons op kantoor. Het liefst ben ik druk met alles tegelijk. Het leukste vind ik het contact met verschillende mensen. Zo help ik starters bij hun eerste woning of assisteer ik ouderen bij de beslissingen die genomen moeten worden als ze kleiner gaan wonen. Iedereen is anders en juist het aanvoelen van verschillende behoeftes maakt dit werk uitdagend. Hierin ben ik meedenkend en persoonlijk. Daar neem ik graag de tijd voor!

JOY STOFFELE

Commercieel medewerker (assistent makelaar in opleiding)
024-2200111

Sinds maart 2026 ben ik onderdeel van team Verbeek. Ik hou van de afwisseling in mijn werk en het contact met mensen. Ook het creatieve proces, van fotoselectie tot het maken van de brochure en social media, spreekt mij erg aan. Het mooiste? De blije gezichten bij de verkoop van een woning of de aankoop van een droomhuis. In mijn vrije tijd sta ik vaak langs de lijn bij het voetbal van onze twee zonen en geniet ik van reizen, lekker eten en borrelen met vrienden en familie.





VERBEEK
MAKELAARS

Mariaplein 6

6522 AV Nijmegen

024-2200111

info@verbeek-makelaars.nl

www.verbeekmakelaars.nl

NVM

Baerz & Co LUXURY HOMES MEMBER

REGISTER TAXATEUR

vastgoedcert gecertificeerd

De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van het geen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Nadrukkelijk wordt vermeld dat de bijgaande verkoopvoorwaarden van toepassing zijn en dat bovenstaande objectinformatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze objectinformatie geldt als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.