

Zon en Maanstraat 18, 1211 HZ Hilversum

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

HOME SMITH HOME®
Makelaar | *Thuis in het Gooi en Amsterdam e.o.*

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Vastgoed Ned.

funda

Omschrijving

Uniek penthouse van 180 m² met zonnig dakterras in hartje Hilversum!

Op een fantastische locatie in het hart van Hilversum ligt dit ruime en lichte penthouse, verdeeld over drie woonlagen. Met 5 slaapkamers, een royale woon- en eetkamer en een zonnig dakterras van circa 27 m² is dit een bijzonder compleet en comfortabel appartement.

Mogelijkheid bewoners abonnement parkeren parkeergarage Gooische Brink à € 87,53 p.m.
De uitgang van de garage is tegenover de ingang van de Zon en Maanstraat!

De centrale ligging maakt het dagelijks leven bijzonder gemakkelijk. U loopt zo naar de gezellige restaurants, winkels en het NS-station. Ook (inter)nationale scholen en schouwburg Gooiland bevinden zich op korte afstand. Even behoefte aan groen en rust? Het Stadspark De Oude Haven en het Coversbos zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Ook met de auto is de ligging ideaal: via de A1, A27 en N201 zijn Amsterdam, Utrecht, Almere en Amersfoort uitstekend bereikbaar.

Via de afgesloten centrale entree en het brede trappenhuis bereikt u de eerste verdieping. In de kelder beschikt u over een afgesloten berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Op de eerste verdieping vindt u een ruime entree met garderobe, toilet en bergkast. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vrieskast. De royale en lichte woonkamer en eetkamer vormen samen een heerlijke leefruimte. De fraaie visgraat houten vloer geeft het geheel een warme en stijlvolle uitstraling.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer met douche en wastafel en een separaat tweede toilet.

De derde verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, een wasruimte met wasmachineaansluiting en de Intergas HRE CV-combiketel.
Vanaf deze verdieping bereikt u het ruime, zonnige dakterras van circa 27 m². Een heerlijke plek om te ontspannen en van de zon te genieten.

Bijzonderheden
- 180 m² woonoppervlakte;
- 5 slaapkamers;
- Dakterras van circa 27 m²;
- Zonnepanelen eigendom;
- Energielabel A (geldig tot 3-9-2036)
- CV-combiketel 2024 Intergas HrE
- Afgesloten berging in de kelder;
- Servicekosten € 330,08 per maand, inclusief o.a. opstal-/glasverzekering, schoonmaak algemene ruimten en reservering voor onderhoud;
- Mogelijkheid bewoners abonnement parkeren parkeergarage Gooische Brink à € 87,53 p.m. De uitgang van de garage is tegenover de ingang van de Zon en Maanstraat!

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

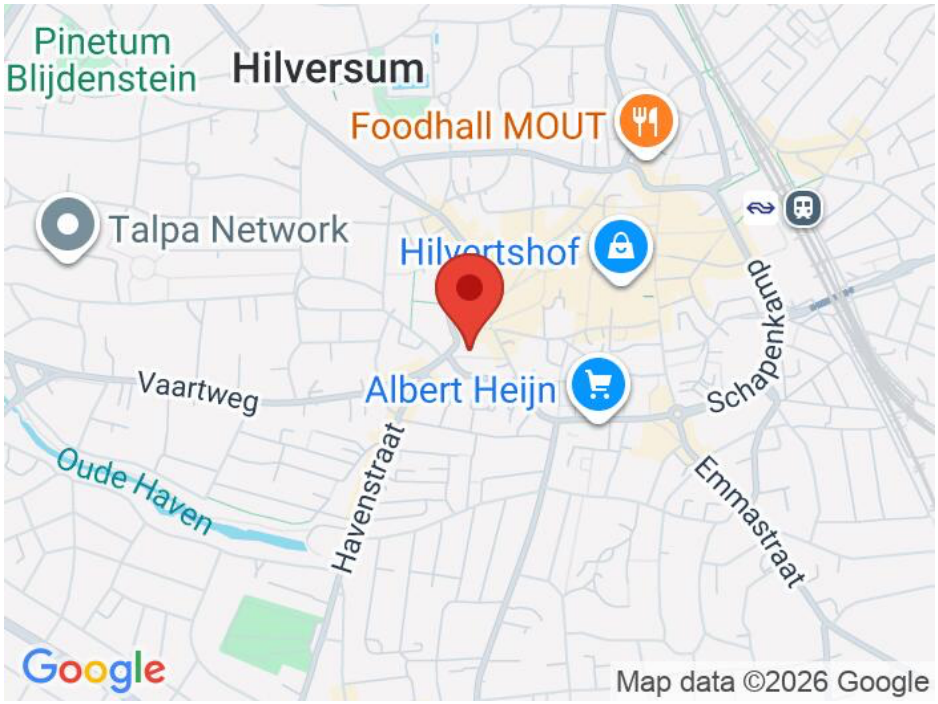
Vastgoed Ned.
funda

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 775.000,00
Soort	:	Appartement
Open portiek	:	Nee
Aantal kamers	:	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	558 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	180 m^2
Soort appartement	:	Penthouse
Bouwjaar	:	1998
Ligging	:	Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	:	Geen tuin
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	A
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen		Mechanische ventilatie, TV kabel, Zonnepanelen, Prive dakterras
C.V.-ketel	:	Intergas HrE (Gas gestookt combiketel uit 2024)

Locatie

Zon en Maanstraat 18
1211 HZ HILVERSUM



Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Foto's













Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Foto's













Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Foto's













Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Foto's













Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Foto's













Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Zon en Maanstraat 18 - Hilversum
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

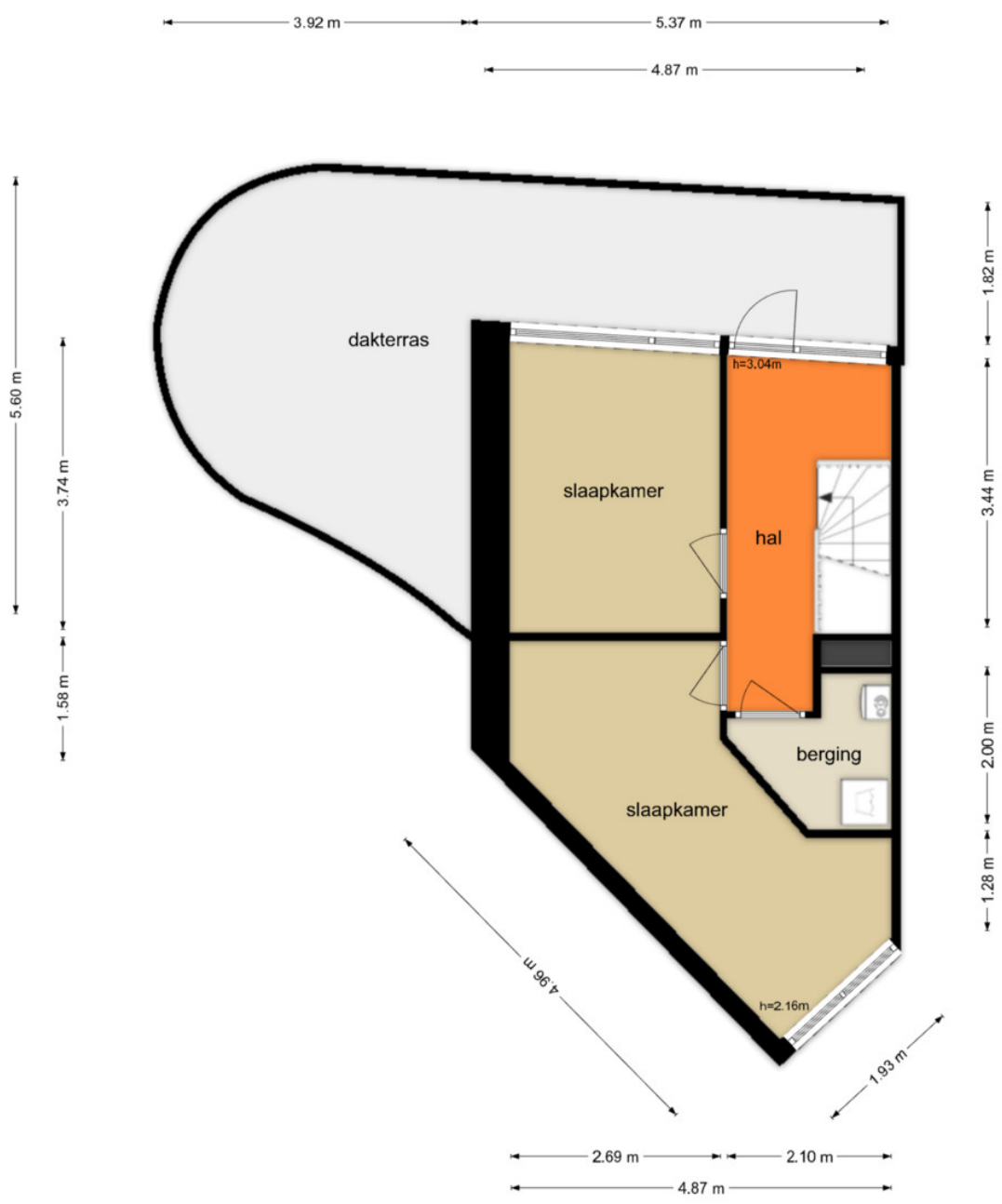
Zon en Maanstraat 18 - Hilversum
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

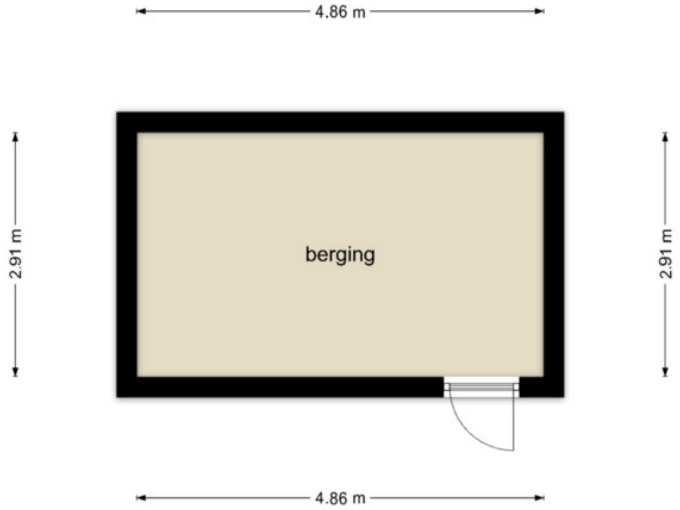
Zon en Maanstraat 18 - Hilversum
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Zon en Maanstraat 18 - Hilversum
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl