Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV









Sint Willibrordstraat 17, 4902 XS Oosterhout

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Omschrijving

Sint Willibrordstraat 17, 4902 XS Oosterhout

Op korte afstand van het gezellige stadscentrum gelegen, uitgebouwde eengezinswoning met een verrassend ruime indeling, diepe achtertuin en maar liefst vier slaapkamers. De woning beschikt over een lichte, uitgebouwde woonkamer, een keuken aan de achterzijde, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolderverdieping met dakkapel. De afgelopen jaren is de woning op diverse onderdelen verbeterd en nageïsoleerd, waaronder de vloer, muren en het dak. Ook de kunststof kozijnen met dubbele beglazing dragen bij aan het wooncomfort. Een fijne gezinswoning met volop ruimte, op een gunstige locatie nabij winkels, scholen en diverse groenvoorzieningen.

Kenmerken:
* Uitgebouwde eengezinswoning
* Vier slaapkamers
* Lichte woonkamer met meerdere indelingsmogelijkheden
* Keuken in de aanbouw aan de achterzijde
* Drie slaapkamers op de eerste verdieping
* Zolderverdieping met dakkapel en extra bergruimte
* Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
* Na-isolatie van vloer, muren en dak
* Diepe achtertuin met diverse bergingen en achterom
* Gunstig gelegen nabij het centrum, winkels, scholen en uitvalswegen. Via de A27 zijn Breda en Tilburg snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond:
Via de entree/hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte bereikt u de woonkamer. Doordat de keuken naar de aanbouw aan de achterzijde is verplaatst, is een verrassend ruime woonkamer ontstaan. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een separate eethoek. De sfeervolle haard vormt een mooi centraal element in de woonkamer. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer en pleisterwerk op de wanden en het plafond.

De keuken bevindt zich in de aanbouw en is uitgevoerd in een rechte opstelling met boven- en onderkasten in een neutrale kleurstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combimagnetron, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Dankzij het grote raam is ook deze ruimte aangenaam licht. Vanuit de keuken bereikt u de achtertuin.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met de opstelling van de cv-combiketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met draai-kiepramen, rolluiken, een laminaatvloer en pleisterwerk op de wanden.

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

De badkamer is in 2017 vernieuwd en heeft een moderne uitstraling. De ruimte beschikt over een douche en wastafel.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping, bestaande uit een voorzolder en een separate zolderkamer. De zolderkamer is voorzien van een dakkapel en biedt praktische bergruimte achter de schuine dakvlakken.

De voorzolder beschikt over twee dakramen, een extra meubel met wastafel en eveneens veel bergruimte onder de schuine dakvlakken. De verdieping biedt daarmee volop mogelijkheden en vormt een volwaardige aanvulling op de leefruimte van de woning.

Buiten:
De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De diepe achtertuin biedt volop mogelijkheden om verschillende zit- en loungeplekken te creëren. Daarnaast zijn er diverse bergingen aanwezig en beschikt de tuin over een praktische achterom.

Ligging:
De woning is gunstig gelegen op korte afstand van het stadscentrum van Oosterhout, met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook scholen en diverse parken bevinden zich in de directe omgeving. Ideaal voor een wandeling of om even te genieten van het groen.

Daarnaast zijn de uitvalswegen richting onder andere Tilburg, Utrecht en Rotterdam goed bereikbaar.

Een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een diepe tuin en een centrale ligging, een fijne basis voor jarenlang woonplezier.

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 375.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Tussenwoning
Aantal kamers	:	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	406 m^3
Perceel oppervlakte	:	236 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	110 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1962
Ligging	:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	:	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin		Achtertuin 171 m2
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	B
Verwarming	:	C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen		Rolluiken, TV kabel, Rookkanaal, Dakraam, Zonnepanelen

Locatie

Sint Willibrordstraat 17
4902 XS OOSTERHOUT



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV







Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV







Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV







Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

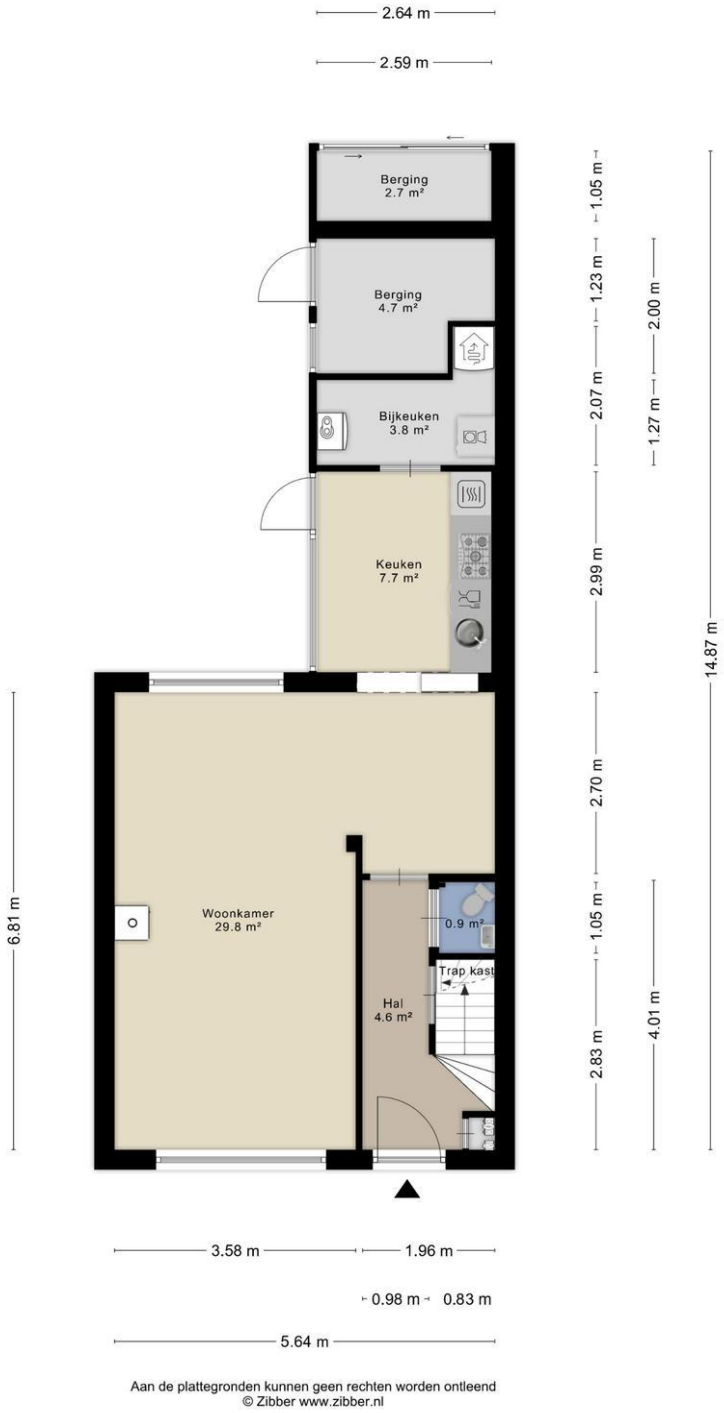




Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Plattegrond

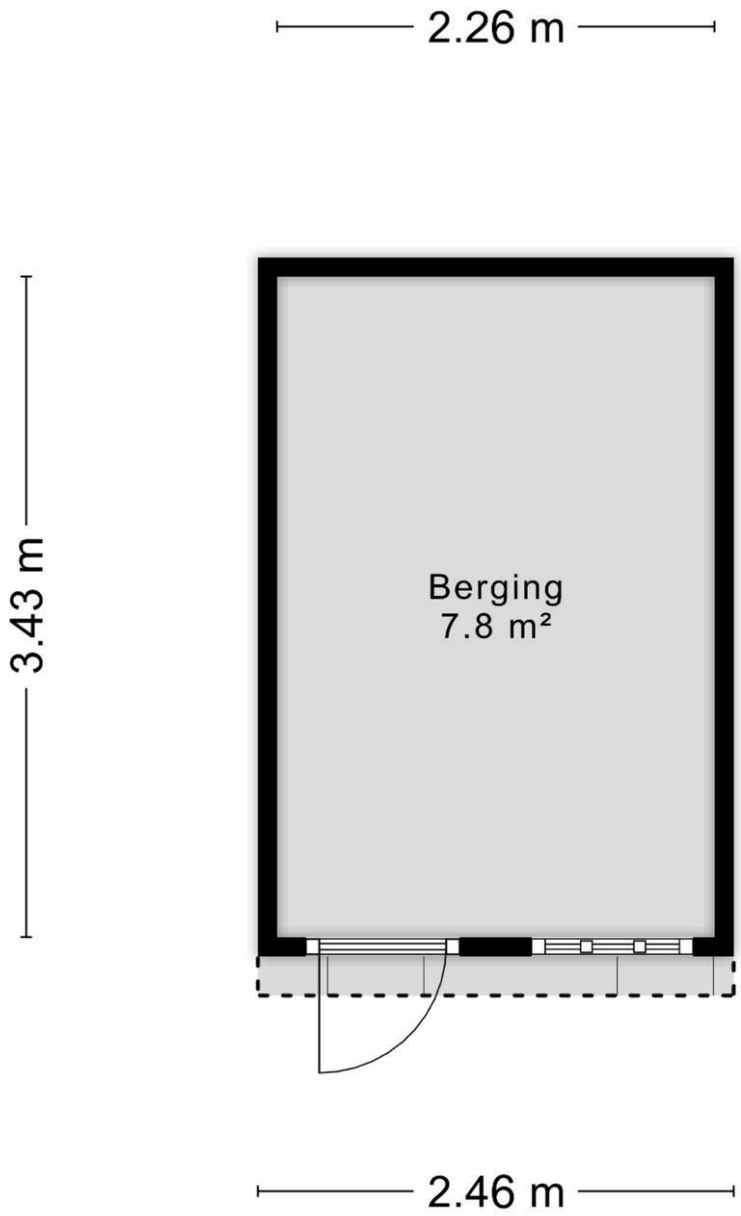


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Plattegrond

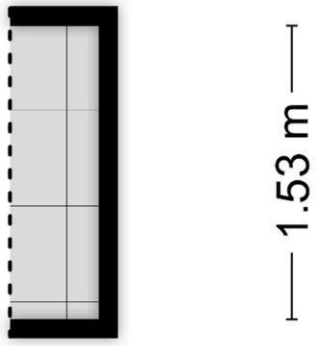


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

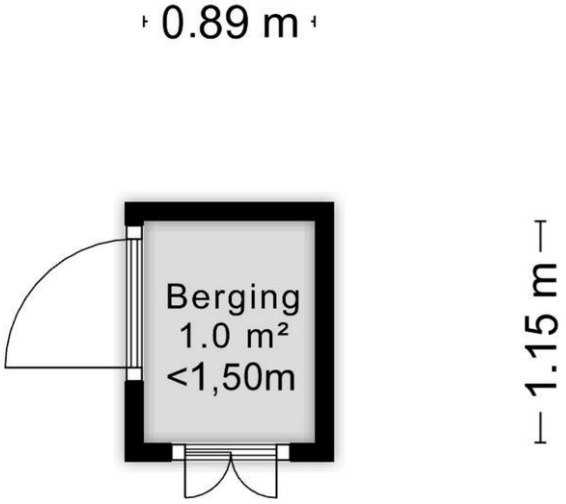
Plattegrond



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl