
van Santvoort
makelaars
“Dromen mag! Welkom thuis!”
Nu in de verkoop:
Trimpertstraat 9
Deurne
Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

Trimpertstraat 9 Deurne

VRAAGPRIJS

€ 685.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Deurne
Wijk:	Walsberg
Straat:	Trimpertstraat 9

Bouw

Soort woning:	Bungalow
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1964

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	259 m²
Perceeloppervlakte:	900 m²
Woning inhoud:	1269 m³
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dak- & vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	C.V.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, radiatoren

Highlights

Deze zeer royale, vrijstaande bungalow is gelegen in de gewilde wijk 'Walsberg' en biedt een unieke combinatie van karakter, ruimte en comfort. De woning werd in 1985 volledig gerenoveerd door architect Peter Heuvelmans en kenmerkt zich door een bijzonder architectuur, sfeervolle pasteltinten en verrassende leefruimtes. Met onder andere een royale living, serre, vier slaapkamers, multifunctionele ruimte, inpandige garage en een ruime tuin met ingebouwd zwembad is hier volop ruimte om te wonen en te genieten. Een bijzonder geheel op een fijne locatie!





Omschrijving



Via een bestraat pad bereik je de entree van de woning. De zeer ruime entreehal is uitgevoerd met een marmeren vloer, stucwerkwanden en inbouwspots. Hier bevinden zich een ruime garderobenis en de meterkast met slimme meter, aardlekschakelaars en voldoende groepen gesitueerd. De entreehal biedt toegang tot de zeer royale living en ruime slaapkamer.



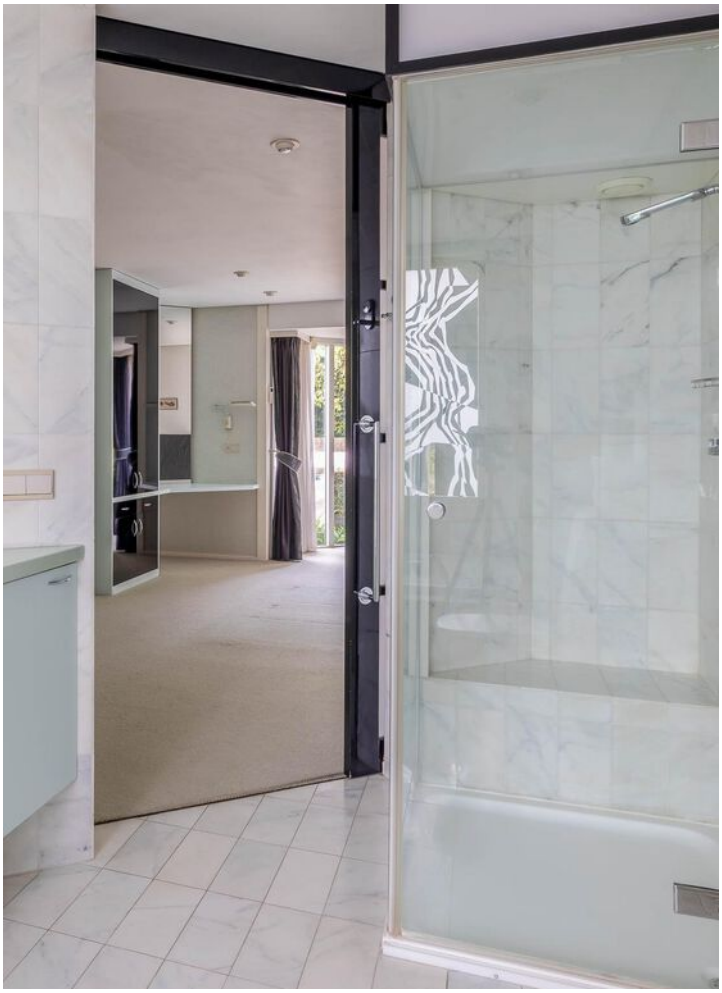




De royale master bedroom is afgewerkt met een tapijtvloer, behangwanden en een stucwerkplafond. Dankzij de grote raampartij geniet de kamer van veel natuurlijk lichtinval met uitzicht over de achtertuin en het zwembad. Een ingebouwde walk-in closet met spiegelkastenwand biedt volop bergruimte.

Vanuit de slaapkamer is de en-suite badkamer bereikbaar. De badkamer is volledig uitgevoerd in marmer en is voorzien van een royale douche met thermostaatkraan, een whirlpool met geïntegreerde kranen, een zwevend toilet en een dubbele wastafel in een badmeubel.











Centraal in de woning ligt de zeer ruime, L-vormige living. In deze ruimte geniet je van de bijzondere architectuur met het puntdak en de pasteltinten. Deze lichte ruimte is voorzien van een sfeervolle open haard en diverse raampartijen rondom welke voor veel natuurlijk lichtinval zorgen.

In de zitkamer zijn diverse, praktische inbouwkasten aanwezig, ideaal voor op het opbergen van spullen. Aansluitend bevindt zich hier de eetkamer, afgewerkt met inbouwspots en een grote inbouwkast.

















De keuken is opgesteld in een tweedelige-wandopstelling en een kookeiland uitgerust met een natuurstenen werkblad, vier-pits ceramische kookplaat, afzuigkap en een grill.

De wandopstelling aan de linkerzijde beschikt over een koel-vriescombinatie, ingebouwd koffiezetapparaat en combi-oven/magnetron. De andere wandopstelling heeft een natuurstenen werkblad met geïntegreerde spoelbak met mengkranen. Er is voldoende opbergruimte in de boven- en onderkasten.

Dankzij de schuifpui kan de keuken volledig worden afgesloten. Een lichtkoepel zorgt voor extra daglicht.











Via de keuken en living is de later aangebouwde serre te bereiken. Deze lichte ruimte is voorzien van meerdere lichtkoepels en heeft een prachtig uitzicht over de achtetuin. Via een loopdeur krijg je direct toegang tot de achtertuin. De serre vormt een mooie uitbreiding van de leefruimte en biedt voldoende plaats voor bijvoorbeeld een royale eettafel.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de praktische bijkeuken, afgewerkt met hardgebakken tegels. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine aanwezig en is de vaatwasser netjes weggewerkt in een inbouwkast. Daarnaast is er volop opbergruimte dankzij de diverse boven- en onderkasten.

Verder krijg je hier toegang tot de zeer royale toiletruimte met een urinoir en wastafel, de garage en het achter portaal.

















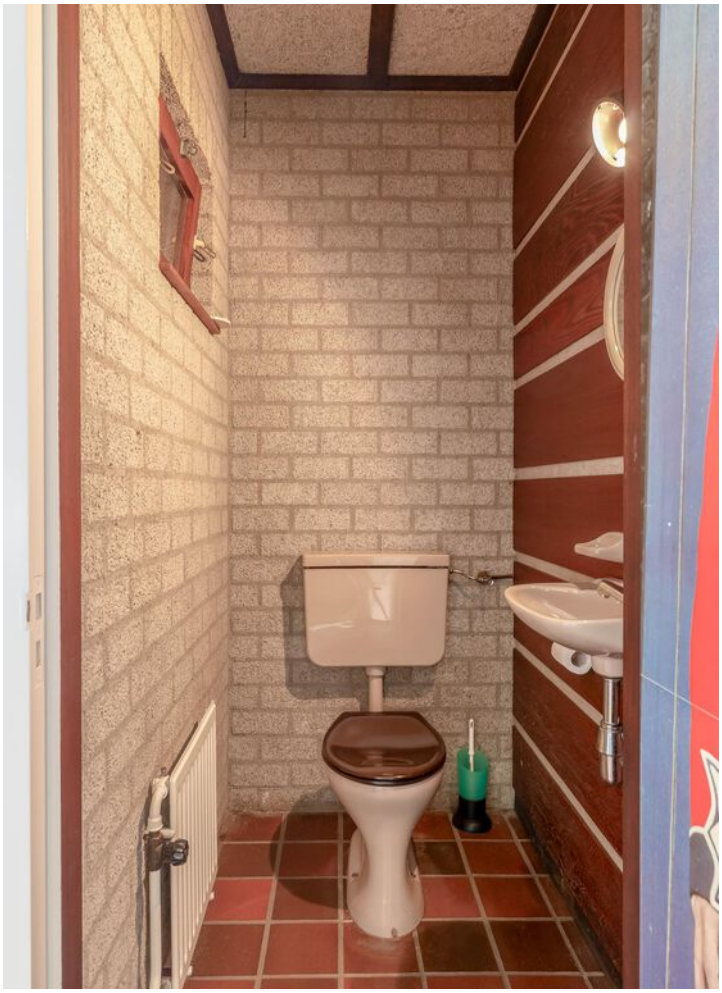



Middels een tussen portaal met inloopdouche en lichtkoepel, zijn de berging en een multifunctionele ruimte te bereiken.
De berging is voorzien twee c.v.-ketels, een aparte verdeelkast en alle installaties behorende bij het zwembad (zuiveringsinstallatie en warmtepomp).

De multifunctionele ruimte is een bijzonder onderdeel van de woning. De ruimte beschikt over rubberen noppentegels, een houten dakconstructie en dankzij de grote schuifpui een prettige hoeveelheid natuurlijk lichtinval. Vanuit hier heb je bovendien mooi zicht op de achtertuin. De ruimte is veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als hobbyruimte, thuiskantoor, tweede woonkamer of zitkamer.

Via een achterportaal kom je bij drie extra slaapkamers en een separate toiletruimte met fonteintje.

Via het achterportaal zijn drie extra slaapkamers en een separate toiletruimte met fonteintje bereikbaar. De slaapkamers kenmerken zich door hoge houten plafonds en schoonmetselwerkwanden. Twee slaapkamers beschikken over een vide, wat zorgt voor een speels en ruimtelijk effect. Alle drie de kamers zijn voorzien van een eigen wastafel.









Aan de voorzijde van de woning is een inpandige garage gelegen, afgewerkt met een houtendakcontstructie en lichtkoepel. Het betreft een ideale ruimte voor het parkeren van je auto, fietsen, opslag of als klusruimte.

De garage is voorzien van een elektrische segmentdeur, een loopdeur richting de oprit, een loopdeur richting de berging en een loopdeur met toegang tot de woning.

De ruime berging biedt daarnaast volop praktische bergruimte en beschikt over elektra.







Tuin



De royale voortuin beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Volwassen beplanting en een bestraat pad naar de voordeur zorgen voor een groene en verzorgde entree.

De royale achtertuin is in een T-opstelling opgesteld en laat genieten van privacy en volop ruimte. De tuin is fraai aangelegd met veel groen, volwassen beplanting, verschillende plantenborders en een zwembad. Je vindt er diverse terrassen waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van het buitenleven.











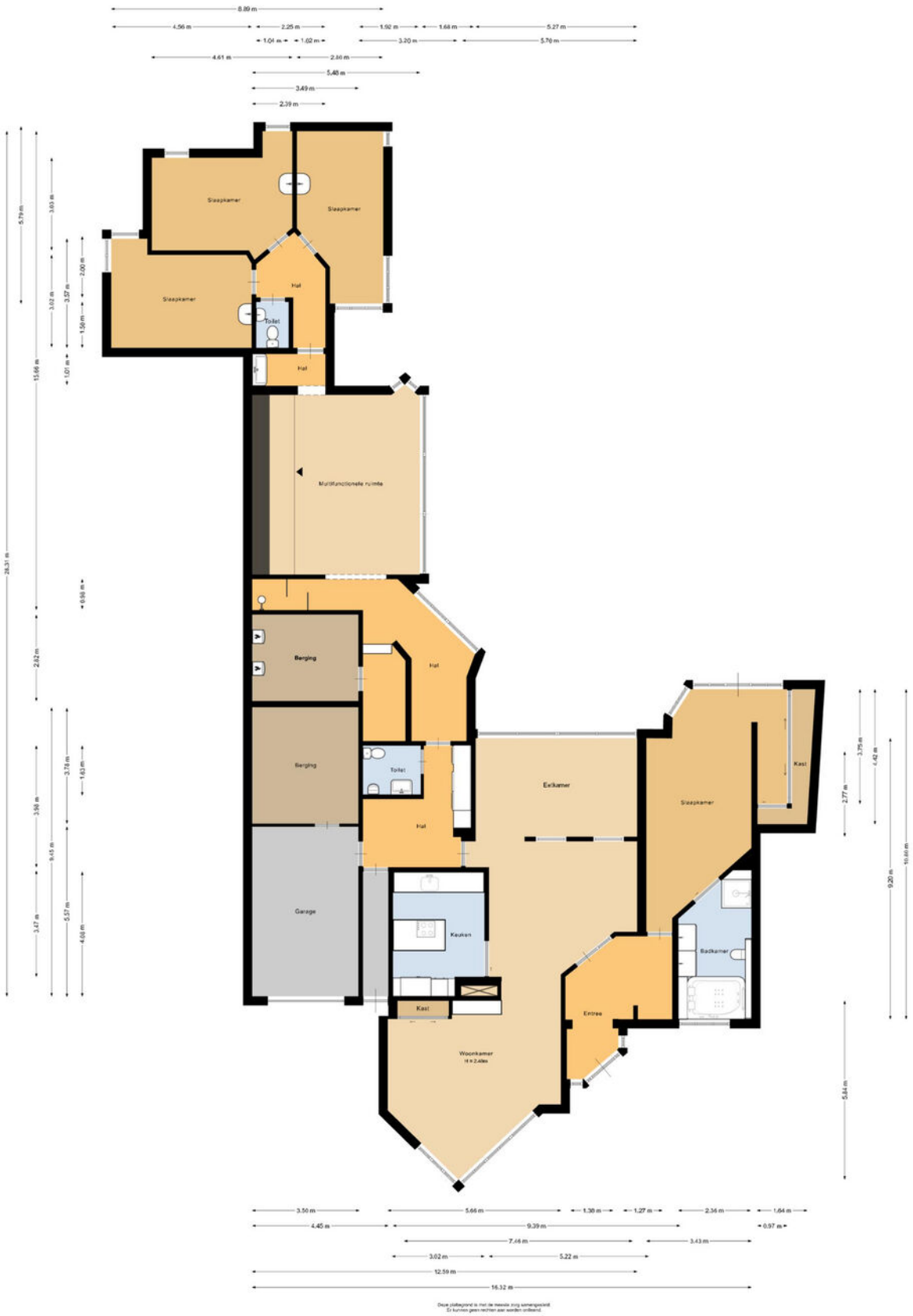


Bijzonderheden:

• Oppervlakte circa: 259 m²;
• Inhoud circa: 1.269 m³;
• De gehele woning beschikt over dubbele beglazing met houten kozijnen, m.u.v. de multifunctionele ruimte;
• De gehele woning wordt verwarmd middels radiatoren. Bovenop deze verwarming worden de entreehal, living, keuken en serre eveneens met vloerverwarming verwarmd;
• Levensloopbestendige woning met volop ruimte in en rondom de woning! De woning is op een toplocatie in de 'Walsberg' gelegen;
• Het perceel wordt vóór de eigendomsoverdracht definitief ingemeten door het Kadaster. De oppervlakte van het deelperceel bedraagt circa 900 m². Eventuele verschillen in de grootte van het perceel na inmeting, zogenaamde meer- of mindermeters, worden niet verrekend;
• In 1985 is de woning volledig gerenoveerd door de architect Peter Heuvelmans, deze bijzonere herinrichting is eveneens vastgelegd in het tijdschrift 'décors';
• De woning wordt verkocht onder het principe van de ''as is-where is''-clausule. De volgende extra artikelen zullen in de koopovereenkomst worden opgenomen: ''as is-where is''-clausule, ouderdomsclausule, niet-zelfbewoningsclausule;
• Op het achtergelegen perceel zullen nieuwbouwontwikkelingen plaatsvinden. Dit project is aan de achterzijde van de woning gelegen, midden en rechts van de woning. Dit project zal bestaan uit twee blokken rijwoningen, met een begane grond en eerste verdieping, voorzien van een zadelkap;
• Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Deurne.

Plattegronden

Begane grond



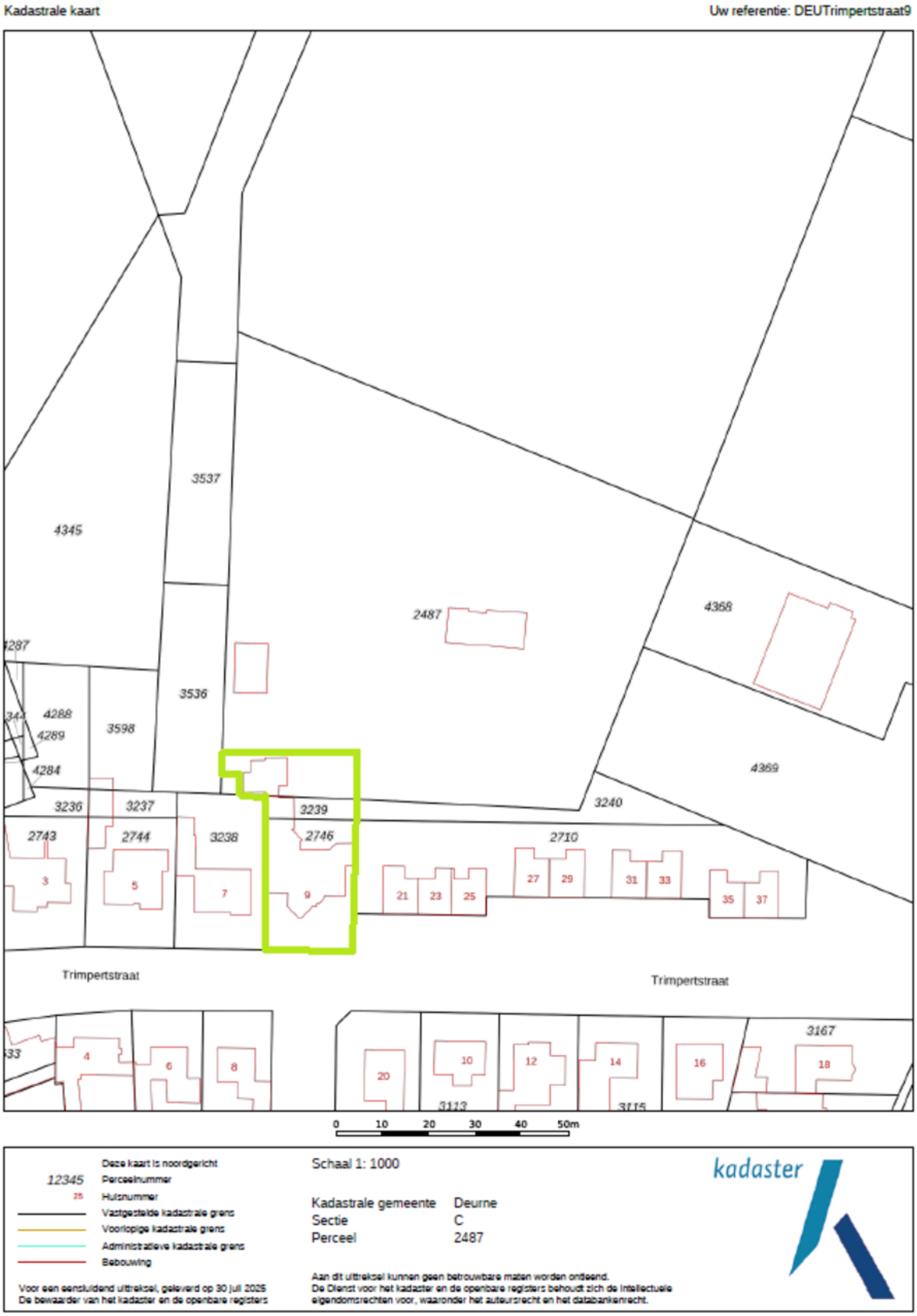
Plattegronden

Overzicht



Kadastrale kaart

Ter indicatie



Maak “kennis met het team!”





Fleur van Esch
Commercieel medewerker

Makelaar aan het woord:
Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers
Makelaar van Santvoort Makelaars

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN
De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN
Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT
Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN
In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5.BEZICHTING
Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST
Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE
Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID
Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN
Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met “Intersant”, een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne
de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Scan de QR & volg ons!

Vestiging Eindhoven
Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen
Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel
Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**