

Saarloosstraat 12, 2134 LZ Hoofddorp

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Omschrijving

Fantastische twee-onder-een-kapwoning met vrij uitzicht aan de voorzijde. Dit herenhuis ligt aan de rand van het geliefde Floriande "De Hoven" en heeft een parkeerplaats op eigen terrein. De royale woonkamer heeft een sfeervolle haard, er is een moderne woonkeuken aan de voorzijde met Miele inbouwapparatuur, daarnaast vier slaapkamers, moderne badkamer en verrassend veel bergruimte!

Ligging is ideaal: aan de rand van een kindvriendelijke woonwijk, aan een rustige en doodlopende straat. Er zijn meerdere kinderdagverblijven, (basis)scholen en het Haarlemmermeer Lyceum ligt op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het nabij gelegen winkelcentrum Floriande. Sportcomplex Koning Willem-Alexander ligt voor de deur en recreatiegebieden Park21 en de Toolenburger Plas liggen op loopafstand, het Haarlemmermeerse Bos ligt op 10 minuten fietsen. Kortom: een ideaal familiehuis op een top-locatie!

Bijzonderheden:
- Herenhuis op een top-locatie
- Waanzinnige tuin met veel zon én schaduw
- Vier slaapkamers
- Eerste verdieping voorzien van elektrische rolluiken
- Rolluiken in master bedroom
- Energielabel A+
- Voorzien van 10 zonnepanelen (2022)
- Miele inbouwapparatuur in de keuken
- Kindvriendelijke woonwijk aan een rustige straat
- Perfecte aansluiting op de R-net buslijn; de snelle busverbinding tussen Haarlem, Schiphol en Amsterdam Zuidoost
- Diverse uitvalswegen richting o.a. Amsterdam, Haarlem en Schiphol
- Omringd door veel groen; Park21, de Toolenburger Plas en het Haarlemmermeerse Bos
- Oplevering in overleg

INDELING
Begane grond: voortuin en parkeerplaats op eigen terrein. Entree, toilet met fontein, ruime hal met meterkast en bergruimte in de trapkast. Moderne keuken aan de voorzijde met diverse inbouwapparatuur: combi-oven, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, koelkast en vriezer. Royale woonkamer met haard en schuifpui naar de zonnige achtertuin met berging en achterom.

Eerste verdieping: ruime overloop met toegang tot alle vertrekken. Royale master bedroom aan de achterzijde, twee slaapkamers aan de voorzijde. De moderne badkamer is voorzien van ligbad, inloopdouche, tweede toilet, dubbele wastafel en een handdoekradiator.

Tweede verdieping: ruime overloop met opstelplaats van de C.V.-ketel (ATAG, 2026), zonneboiler, omvormer van de zonnepanelen en veel bergruimte. Ruime vierde slaapkamer met tal van mogelijkheden om er twee slaapkamers te maken.

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 850.000,-
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	:	6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	:	560 m^3
Perceel oppervlakte	:	278 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	157 m^2
Soort woning	:	Herenhuis
Bouwjaar	:	2007
Ligging	:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	:	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin		Achtertuin 142 m^2
Energielabel	:	A+
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	:	Atag (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Saarloosstraat 12
2134 LZ HOOFDDORP



JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's













JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's









JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's















JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's











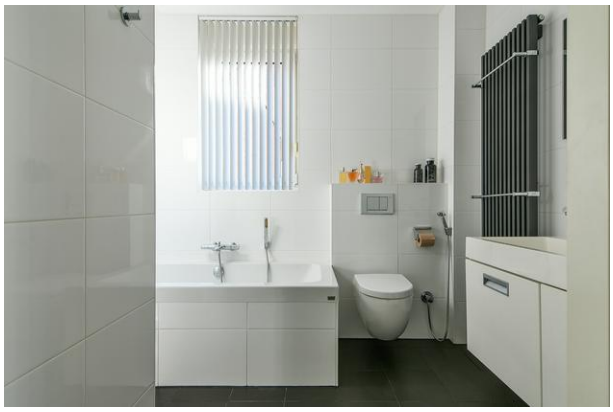


JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's















JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's







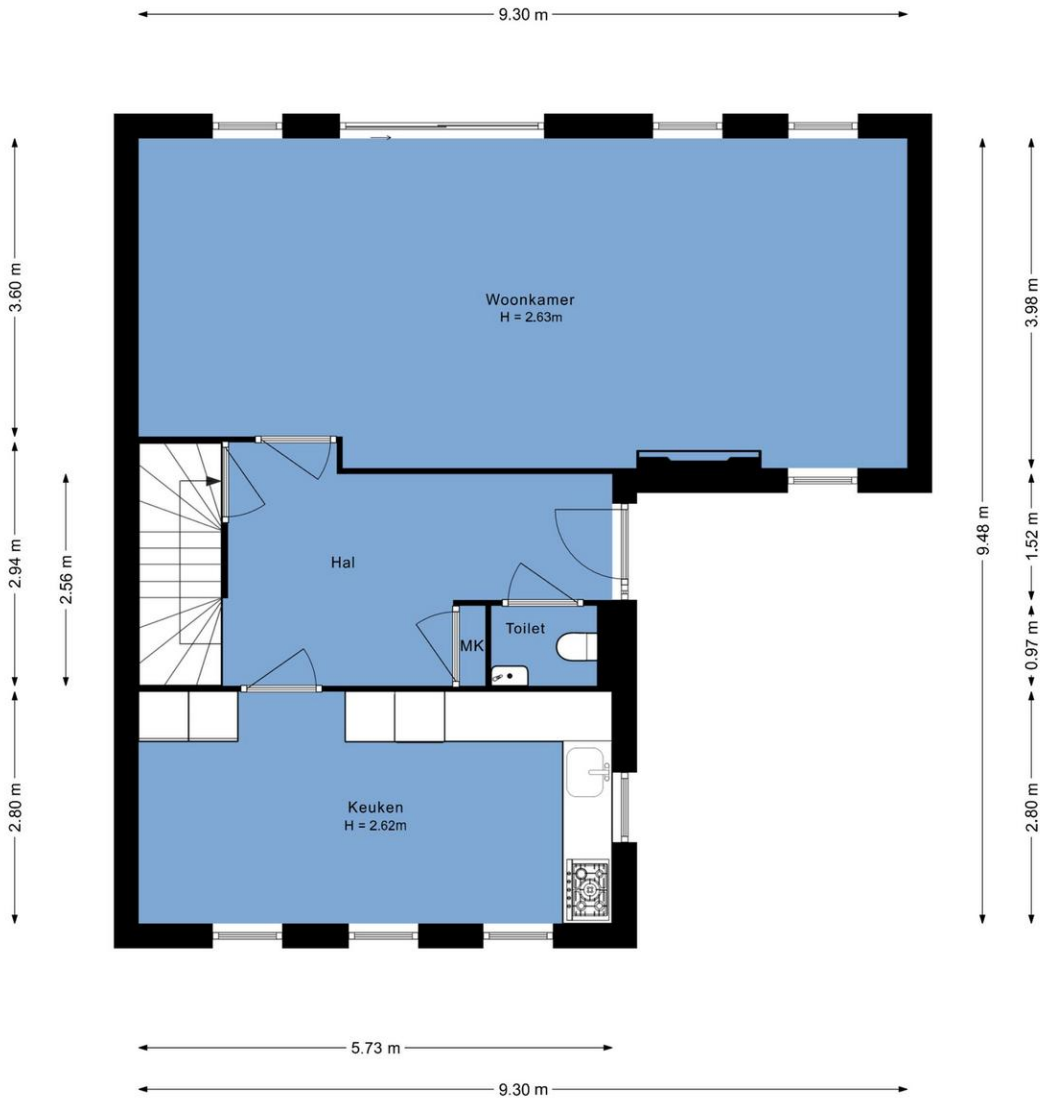






JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

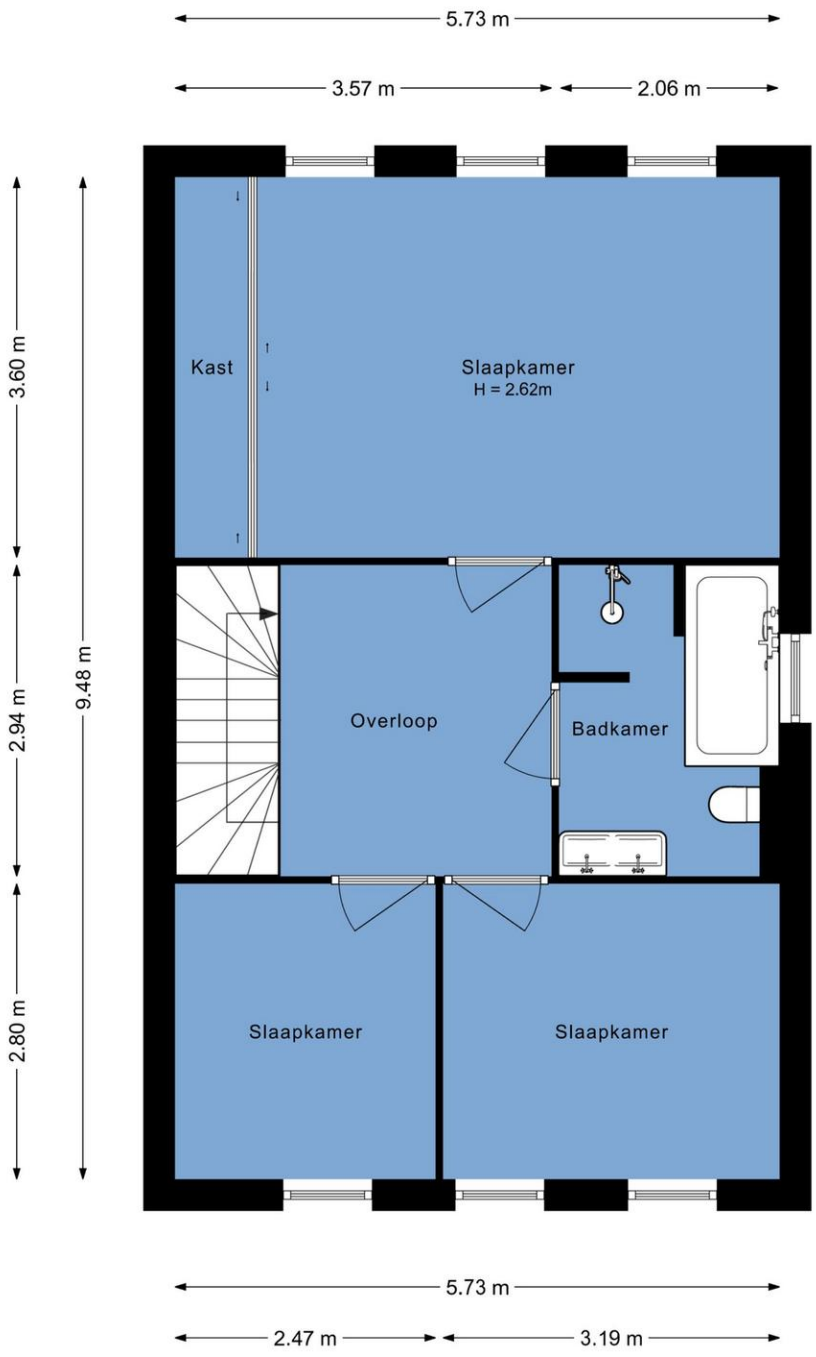
Plattegrond



Begane grond
Saarloosstraat 12
Hoofddorp

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

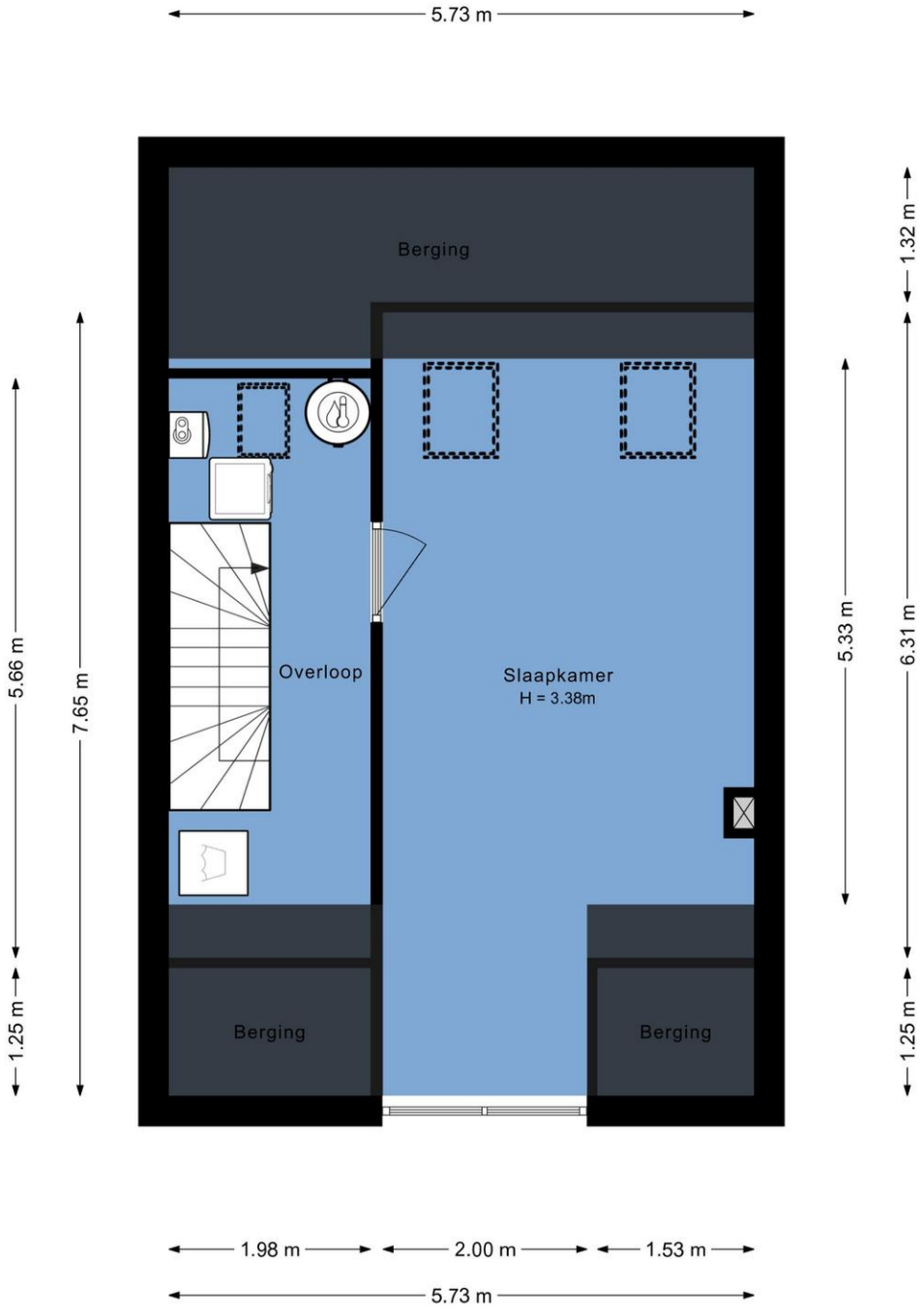
Plattegrond



Eerste verdieping
Saarloosstraat 12
Hoofddorp

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

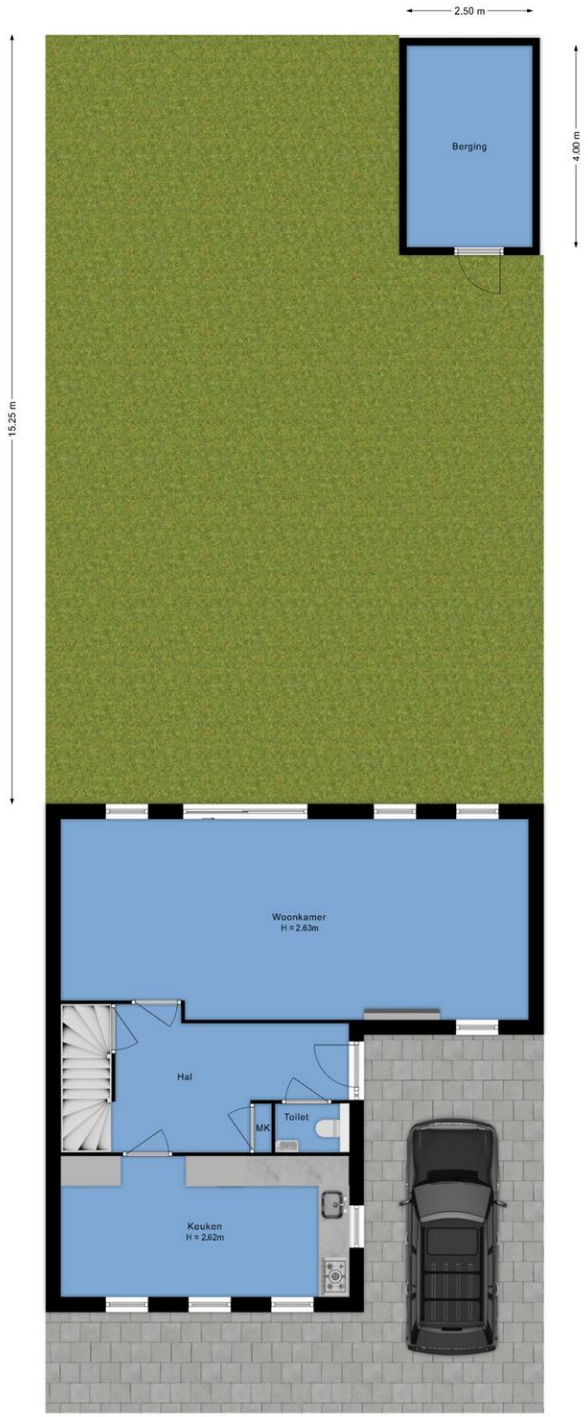
Plattegrond



Tweede verdieping
Saarloosstraat 12
Hoofddorp

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Plattegrond



Situatie
Saarloosstraat 12
Hoofddorp

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Een bod uitbrengen
U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw eigen move-account. Wanneer de woning gekoppeld is aan uw account kunt u hier tevens alle beschikbare documentatie raadplegen.
Bij het uitbrengen van een bod dient u de volgende zaken aan te geven: 1. De geboden koopsom; 2. De datum van gewenste oplevering; 3. Eventuele overname van roerende zaken; 4. Eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het financieringsvoorbehoud of het laten uitvoeren van een bouwtechnische keuring.
Wilt u aanvullende informatie over het biedproces? Twijfel niet en neem contact op. De verkoper behoud zich het recht van gunning voor.

Onderzoeksplicht
Als koper van een woning heeft u onderzoeksplicht. Dit houdt in dat u bepaalde zaken zelf dient te onderzoeken en daarvoor niet uitsluitend kunt afgaan op de mededelingen van de verkoper en/of diens makelaar. Een koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers. Het is mogelijk om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Uw makelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Notariskeuze
De notariskeuze is (meestal) aan de koper. Wanneer de koper kiest voor een notaris buiten de regio, worden de extra kosten voor de verkoper (zoals reiskosten of het laten opmaken van een volmacht) in rekening gebracht bij de koper.

Voorbehoud
De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Indien van toepassing kunnen in de koopovereenkomst extra clausules worden opgenomen, zoals: ouderdomsclausule, asbestclausule, funderingsclausule, niet-zelfbewoningsclausule etc.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op www.nvm.nl.

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Wie zijn wij?

JandeMakelaar is een modern NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer, de Bollenstreek, Aalsmeer, Kudelstaart en omstreken. Kwaliteit en persoonlijke service staan voorop, tegen een aantrekkelijk tarief.

JandeMakelaar is in 2017 opgericht door Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en ruim 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed.

Sinds 2026 is Kelly van Dam verbonden aan het kantoor als makelaar, taxateur én mede-eigenaar. Met ruim 8 jaar ervaring in de Haarlemmermeer kent zij de lokale woningmarkt als geen ander. Eerder heeft zij gewerkt bij een groot makelaarskantoor in Nieuw-Vennep. Zij is opgegroeid in Aalsmeer en woont in Kudelstaart, daardoor is zij niet alleen professioneel, maar ook persoonlijk sterk verbonden met deze omgeving.

Het team wordt compleet gemaakt door Fenna Kiebert. Fenna komt uit Sassenheim en is sinds 2022 werkzaam bij JandeMakelaar als commercieel medewerker binnendienst. Daarnaast is Fenna in opleiding tot NVM makelaar.

Bij JandeMakelaar zetten wij onze expertise en ervaring in om klanten op een persoonlijke en betrokken manier te begeleiden bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven. Samen met ons fijne team bouwen we verder aan een kantoor waar kwaliteit, vertrouwen en een persoonlijke aanpak centraal staan en waar we de komende jaren verder willen groeien.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat-kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te behalen!

U kunt bij JandeMakelaar terecht voor een (NWWI) taxatierapport, aankoopbegeleiding en natuurlijk ook voor verkoop/verhuur van uw appartement of woonhuis. Wanneer u contact opneemt, maken we een afspraak voor een kennismakingsgesprek of gratis waardebepaling.

Meer informatie en klantbeoordelingen vindt u op onze Funda pagina.
Volg JandeMakelaar ook op Instagram en Facebook!



JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl