Huizen van Hoekstra en Van Eck

Wormerplein 101 , 1442 CE Purmerend



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	62 m^2
Inhoud	204 m^3
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Bijzonder wonen met eindeloos veel mogelijkheden aan het Wormerplein 101!

Twee woonruimtes, één appartement en volop mogelijkheden. Dat maakt dit fraai verbouwde appartement aan het Wormerplein 101 in Purmerend écht bijzonder.

Ben je op zoek naar een woning waarbij je comfortabel kunt samenwonen, maar toch graag je eigen plek en privacy behoudt? Dan is dit appartement een absolute buitenkans. De woning is namelijk praktisch opgedeeld in twee zelfstandige woonruimtes, ieder met een eigen woonkamer, slaapkamer, keuken, toilet, badkamer en balkon. De ruimtes beschikken over één huisnummer en gezamenlijke nutsvoorzieningen, maar zijn intern zo ingericht dat ieder zijn eigen woonomgeving heeft.

Ideaal voor bijvoorbeeld vrienden die samen willen wonen, broer en zus, een ouder en volwassen kind of stellen die graag dichtbij elkaar wonen met behoud van hun eigen ruimte. Natuurlijk kun je de woning ook als één geheel gebruiken. De mogelijkheden zijn bijzonder veelzijdig.

De woning is in 2021 hoogwaardig en smaakvol verbouwd, waarbij duidelijk aandacht is besteed aan materiaalkeuze, afwerking en een eigentijdse uitstraling. Kortom: een bijzonder woonconcept, gecombineerd met het comfort van een moderne woning.

Benieuwd naar de mogelijkheden die deze woning jou kan bieden? We nemen je graag mee tijdens een rondleiding door dit bijzondere en fraaie appartement!



Welkom thuis

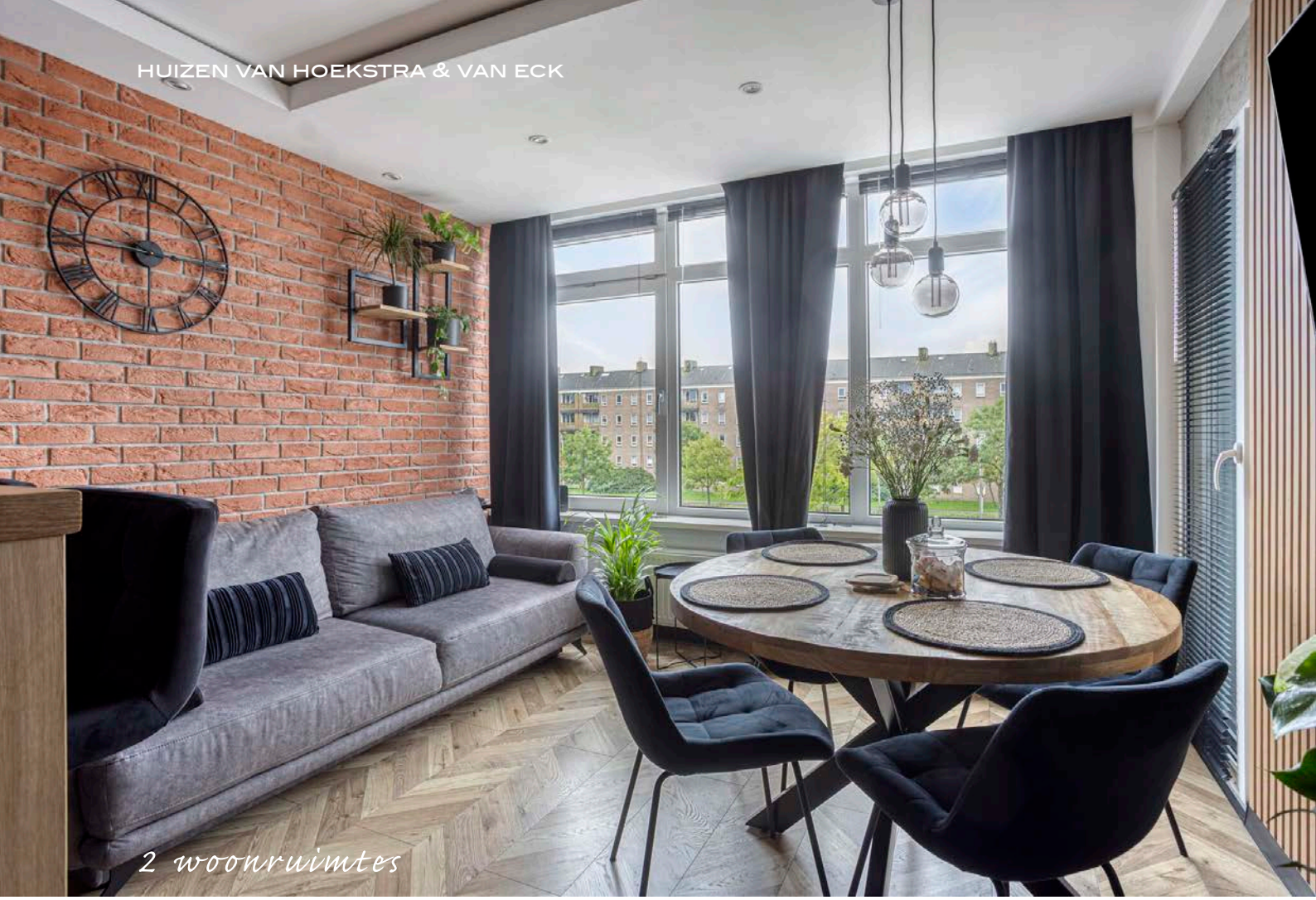




kom binnen

eigen berging

Op de begane grond bevindt zich de afgesloten portiek. Hier vinden we de bergingen en de trap naar de tweede verdieping.



2 woongedeeltes

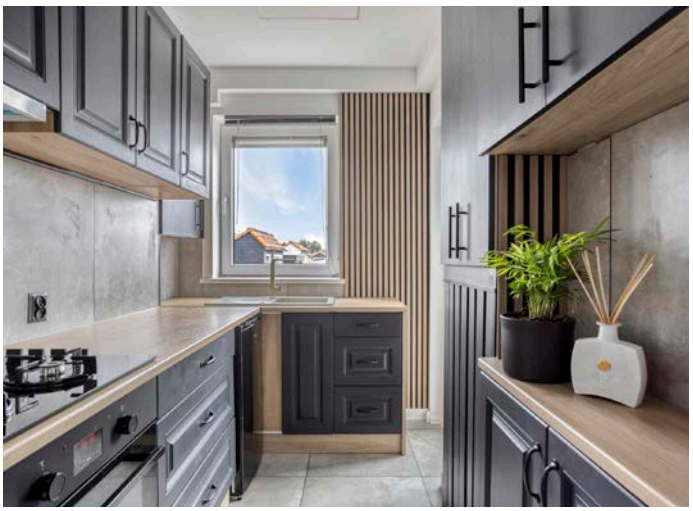
ga lekker zitten

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer is bovendien het zonnige balkon op het westen bereikbaar. Een heerlijke plek om aan het einde van de dag nog even van de zon te genieten.









Moderne keukens

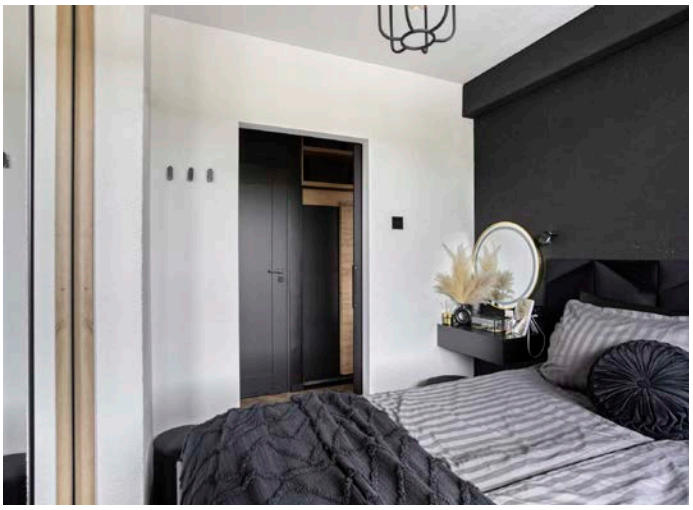
L-opstelling

wat maak jij klaar?

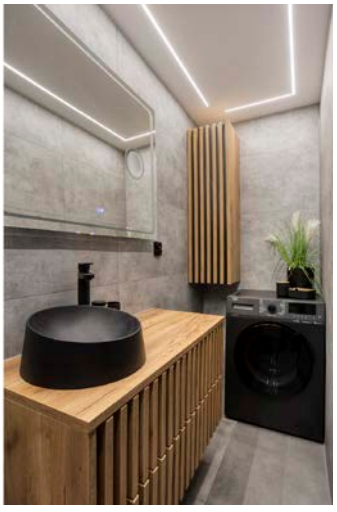
De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling, waardoor er verrassend veel werk- en kastruimte is ontstaan. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en er wordt hier gekookt op inductie.











welterusten

uitgerust ontwaken

De slaapkamer is ruim en biedt voldoende mogelijkheden voor een bed en garderobekasten.





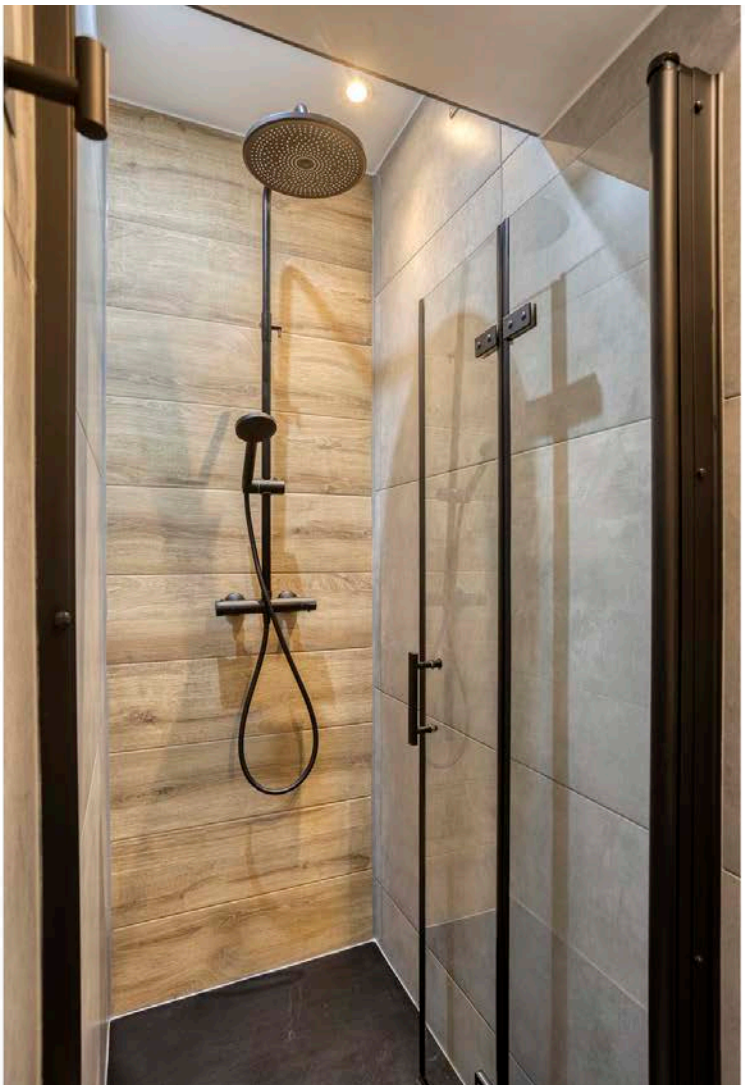
Verzorgde uitstraling

verzorgde uitstraling

spoel de dag van je af

Ook de badkamer is keurig uitgevoerd en beschikt over een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich separaat en is vanuit de centrale entree bereikbaar.





Balkon op het westen

zonnig balkon

volop genieten

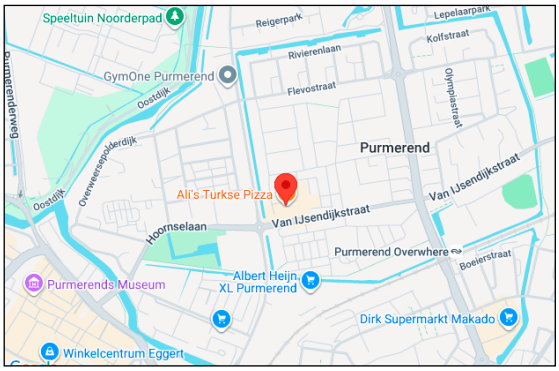
Zonnig balkon op het westen bereikbaar. Een heerlijke plek om aan het einde van de dag nog even van de zon te genieten.



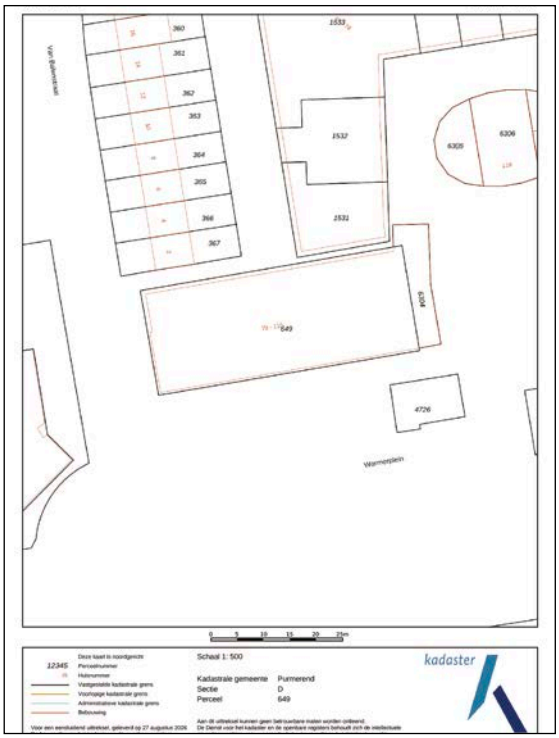




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe -en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam – Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

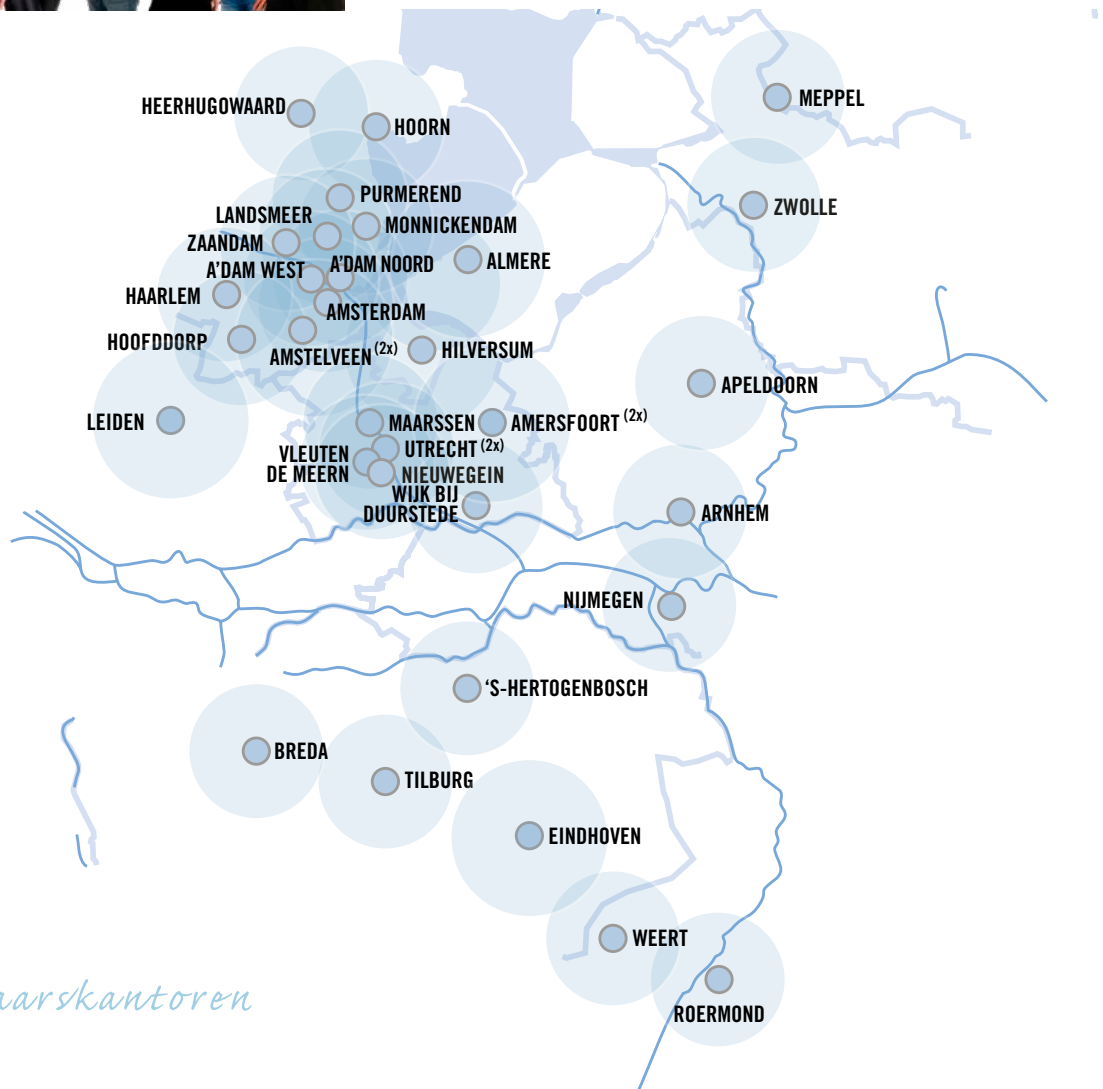
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN