

Plesmanhage 13 Emmeloord

TE KOOP

Sloterwijk & Heinen
Makelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Ruime, compleet gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning met maar liefst 5 ruime slaapkamers in de geliefde woonwijk Emmelhage!

Plesmanhage 13 te Emmeloord
Vraagprijs: € 644.500,- k.k.
Op zoek naar ruimte, comfort en luxe op een fijne locatie? Dan is deze instapklare twee-onder-een-kapwoning in de populaire woonwijk Emmelhage absoluut een bezichtiging waard!

Deze royale en uitstekend onderhouden woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en beschikt over een hoogwaardig afwerkingsniveau (hotel chique). Met een woonoppervlakte van 180 m², een inhoud van 719 m³ en een perceel van 360 m² biedt deze woning volop leefruimte voor het hele gezin.
Met energielabel A++, volledige isolatie, kunststof kozijnen met HR++-beglazing, 16 zonnepanelen en een hybride warmtepomp is bovendien veel aandacht besteed aan comfortabel en energiezuinig wonen.
De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met erker, fraaie en-suite deuren naar de luxe leefkeuken, een aangebouwde garage met bijkeuken en maar liefst vijf slaapkamers. Ook buiten is het volop genieten. De aangelegde achtertuin biedt veel privacy en is voorzien van een gezellige overkapping, een tuinhuis en een jacuzzi. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.
De woning ligt aan een brede laan met veel openbaar groen, op loopafstand van een speeltuintje en in een geliefde, kindvriendelijke woonomgeving.

Kortom: een royale, moderne gezinswoning met veel ruimte, een luxe afwerking en volop wooncomfort, waar u zich direct thuis kunt voelen!

Recente vernieuwingen
De woning is op diverse onderdelen gemoderniseerd, waaronder:
• 2023: nieuwe pvc-vloer op de begane grond, met uitzondering van de bijkeuken en garage;
• 2023: luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur;
• 2023: luxe, modern afgewerkte toiletruimte;
• 2025: luxe badkamer;
• 2025: Intergas cv-ketel in combinatie met een Quatt hybride warmtepomp;
• Schilderwerkzaamheden en schilderrenovatie;
• 2025: laadpaal op eigen terrein.
• 2023: waterontharder.

Kenmerken die deze woning bijzonder maken
• Royale twee-onder-een-kapwoning in de geliefde wijk Emmelhage;
• Woonoppervlakte van circa 180 m²;
• Perceeloppervlakte van 360 m²;
• Maar liefst vijf slaapkamers;

Omschrijving

• Sfeervolle woonkamer met erker en en-suite deuren;
• Luxe leefkeuken met uitgebreide AEG-inbouwapparatuur;
• Moderne badkamer en toiletruimte;
• Aangebouwde, geïsoleerde garage met bijkeuken;
• Kunststof kozijnen met HR++-beglazing;
• Volledig geïsoleerd, energielabel A++ en 16 zonnepanelen;
• Hybride warmtepomp en cv-ketel uit 2025;
• Oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
• Privacy rijke achtertuin met overkapping, tuinhuis en jacuzzi;
• Extra ruime bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap.

Indeling
Begane grond
Via de entree komt u in de hal met de vernieuwde en uitgebreide meterkast, voorzien van krachtstroom. Vanuit de hal bereikt u de luxe toiletruimte met hangend toilet en fontein, toegang tot de garage en trapopgang naar de 1e verdieping.
De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de erker en biedt een sfeervolle leefruimte. De fraaie en-suite deuren vormen een stijlvolle verbinding met de leefkeuken en zorgen tegelijkertijd voor de mogelijkheid om de ruimtes van elkaar te scheiden.
De luxe keuken uit 2023 is modern uitgevoerd en voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur van AEG, waaronder een koelkast, XL-oven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, Quooker-kraan en wijnkoeler. Het geheel wordt compleet gemaakt door een fraai keramisch werkblad.
Aansluitend bevindt zich de eetkamer met tuindeuren naar de achtertuin. Een heerlijke plek om uitgebreid te tafelen en op mooie dagen de tuin bij het wonen te betrekken. Vanuit de woning is de bijkeuken bereikbaar. Deze is volledig betegeld en voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken heeft u zowel toegang tot de achtertuin als tot de garage. De aangebouwde garage is geïsoleerd en beschikt over een betonnen vloer, openslaande deuren en een wastafel. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of het uitoefenen van hobby's.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van praktische schuifkasten en één beschikt over een inloopkast. De kamers zijn ruim bemeten en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of een hobbyruimte.
De luxe badkamer is in 2025 vernieuwd en stijlvol afgewerkt. U beschikt hier over een comfortabel duo- ligbad, een ruime inloopdouche, bergmeubel en een hangend toilet. Het badkamermeubel met luxe waskom en een fraai travertin blad geeft de ruimte een exclusieve uitstraling.

Omschrijving

Tweede verdieping
De tweede verdieping biedt nog meer ruimte en mogelijkheden. Op de voorzolder bevindt zich een vlizotrap naar de riante bergzolder met stahoogte, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en overige zaken. Daarnaast zijn er twee slaapkamers aanwezig. Eén slaapkamer beschikt over een dakraam en de andere biedt eveneens volop ruimte voor uiteenlopende gebruiksmogelijkheden. Verder is er praktische kastruimte aanwezig, evenals de opstelling van de mechanische ventilatie en de hybride cv-installatie.

Buitenruimte
Ook de buitenruimte maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. De achtertuin is ingericht als een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Dankzij de groene erfafscheiding ervaart u hier veel privacy. Onder de gezellige overkapping met verlichting kunt u heerlijk zitten, zowel overdag als tijdens lange zomeravonden. Het tuinhuis biedt praktische bergruimte voor bijvoorbeeld tuingereedschap en tuinmeubilair.
Als extra luxe beschikt de tuin over een jacuzzi van circa 2,10 x 2,10 meter, zodat u ook thuis heerlijk kunt ontspannen.
Aan de voorzijde bevindt zich de eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Een praktische aanvulling op de aangebouwde garage.

Wonen in Emmelhage
Emmelhage is een jonge, groene en ruim opgezette woonwijk in Emmeloord, geliefd bij gezinnen vanwege de kindvriendelijke opzet en de prettige woonomgeving.
De wijk beschikt over diverse speelvoorzieningen, waterpartijen en veel openbaar groen. Ook is er voldoende parkeergelegenheid. Een supermarkt bevindt zich op loopafstand en het gezellige centrum van Emmeloord, met onder meer de winkels aan de Lange Nering, is binnen enkele minuten per fiets bereikbaar.
Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A6 zijn ook steden als Amsterdam, Utrecht en Groningen goed bereikbaar.

Kenmerken en oppervlakten
- Woonoppervlakte: 180 m²
- Overige inpandige ruimte: 21 m²
- Externe bergruimte: 5 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²
- Bruto inhoud: 719 m³
- Perceeloppervlakte: 360 m²
- Energielabel: A++
- Aantal slaapkamers: 5

Nieuwsgierig geworden? Ervaar zelf de ruimte, het comfort en de luxe van deze prachtige gezinswoning in Emmelhage en plan een bezichtiging!


























TOM FORD 002


TOM FORD 002


TOM FORD 002


GABRIELLE CHANEL












AEG

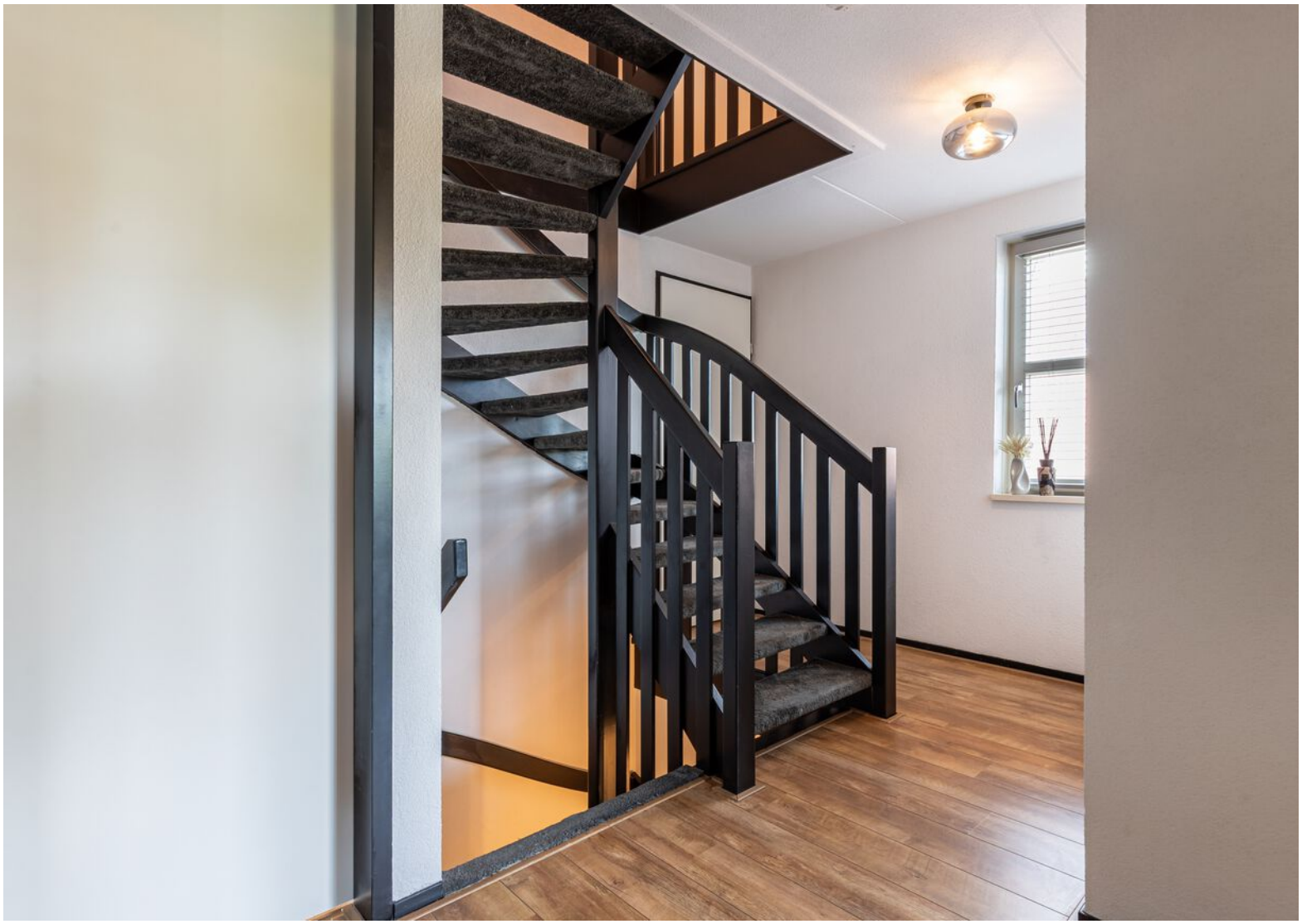



















MATISSE


MATISSE


TUNTURI






















LOUIS VUITTON























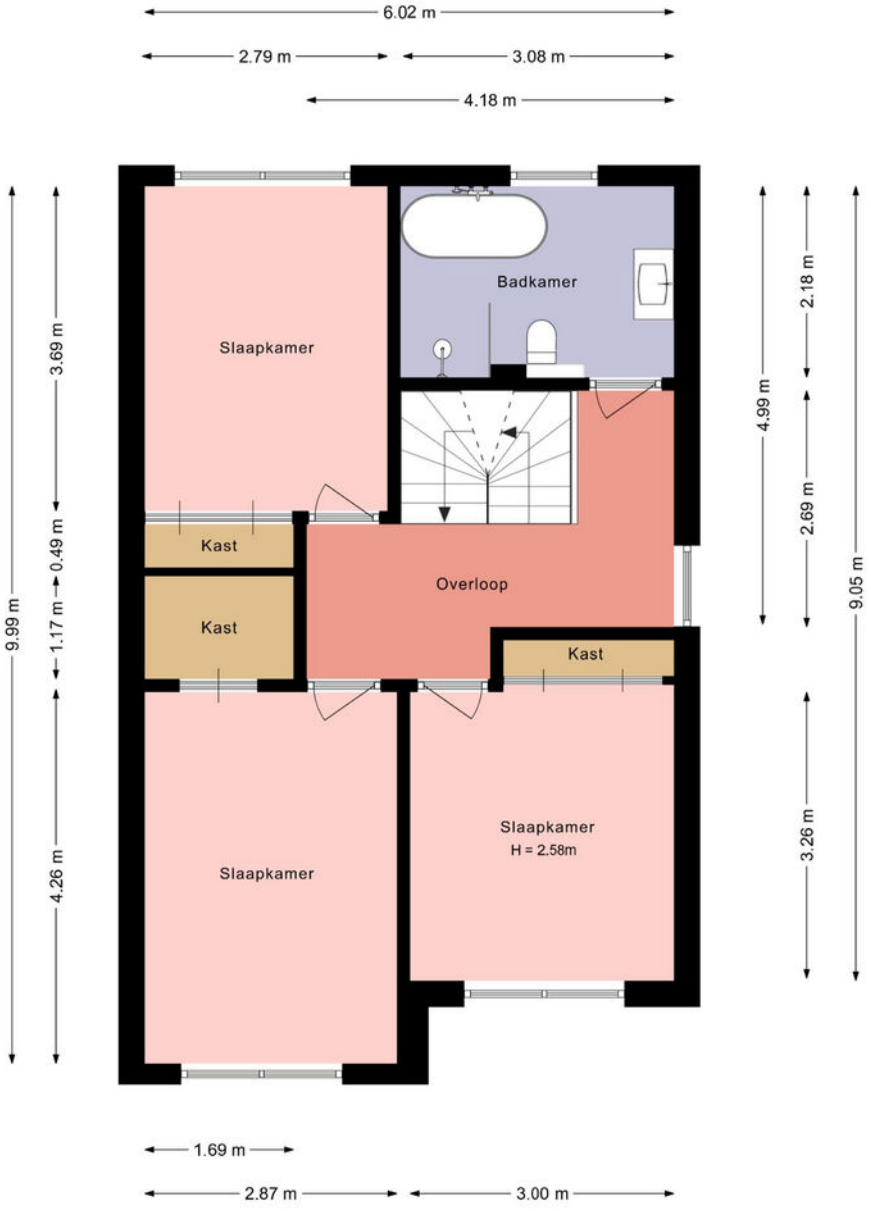
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

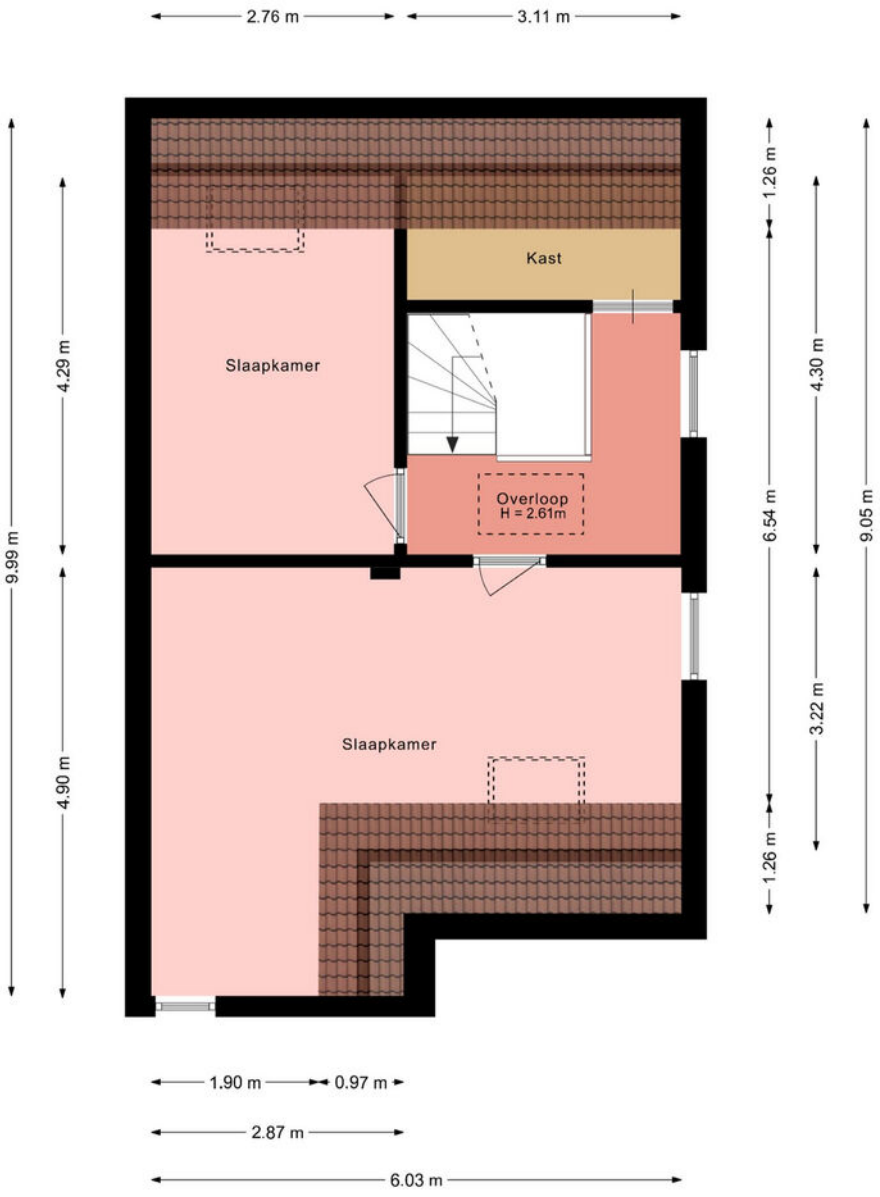
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

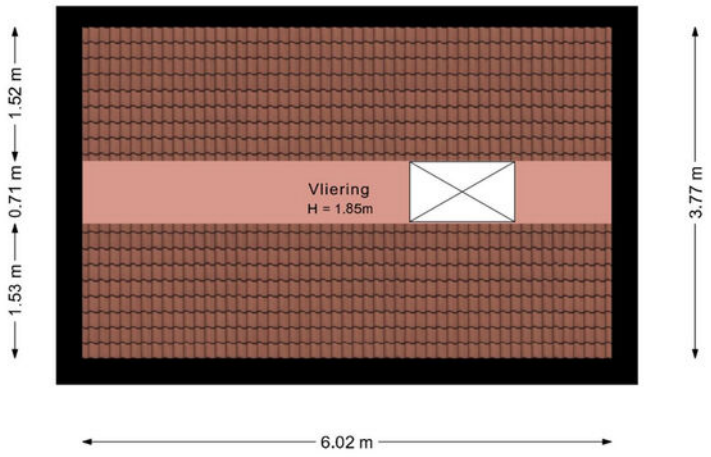
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

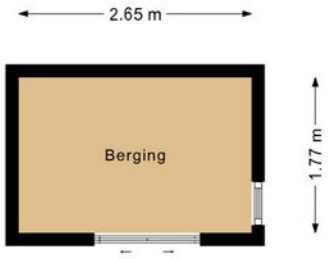
Vliering



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging

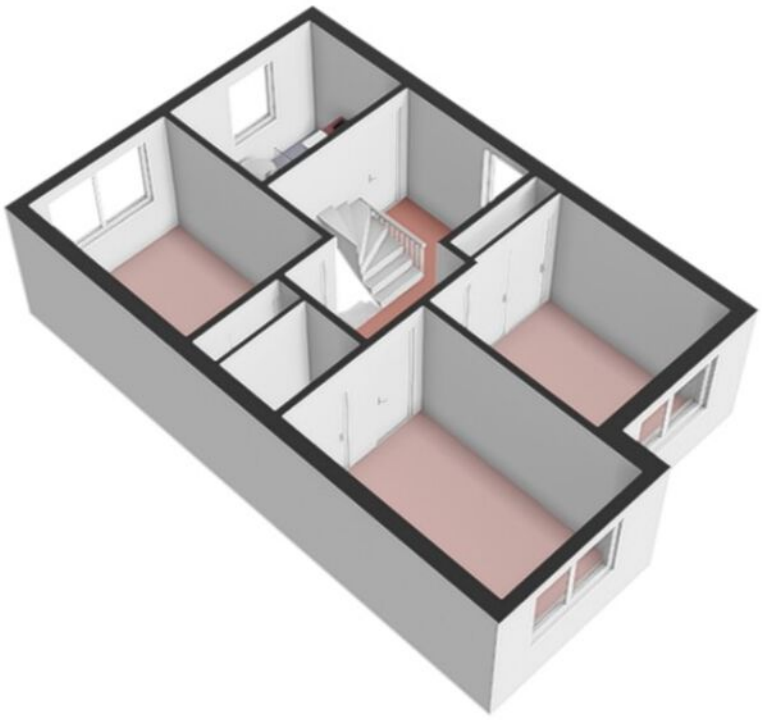


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

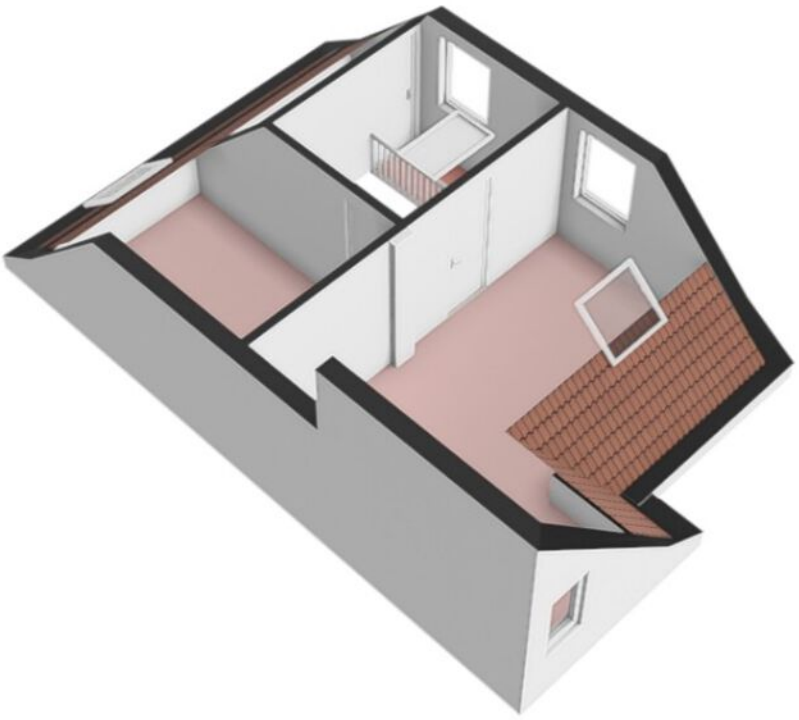
Plattegrond



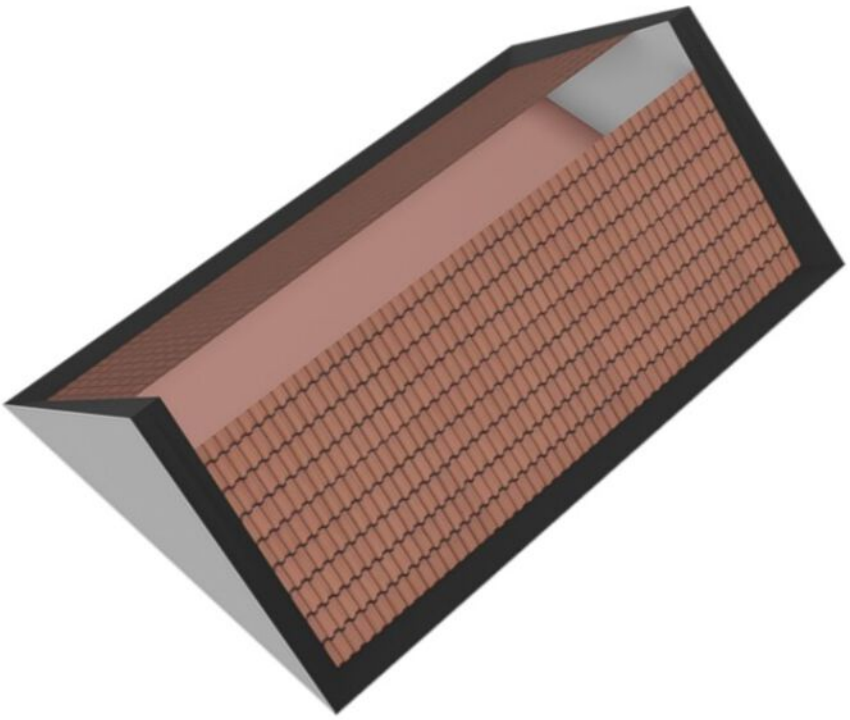
Plattegrond



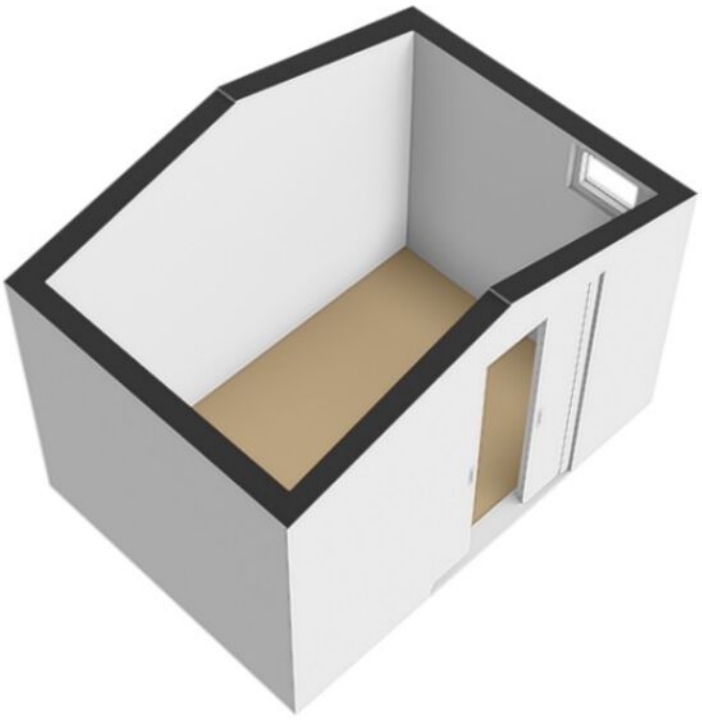
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart [redacted]



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

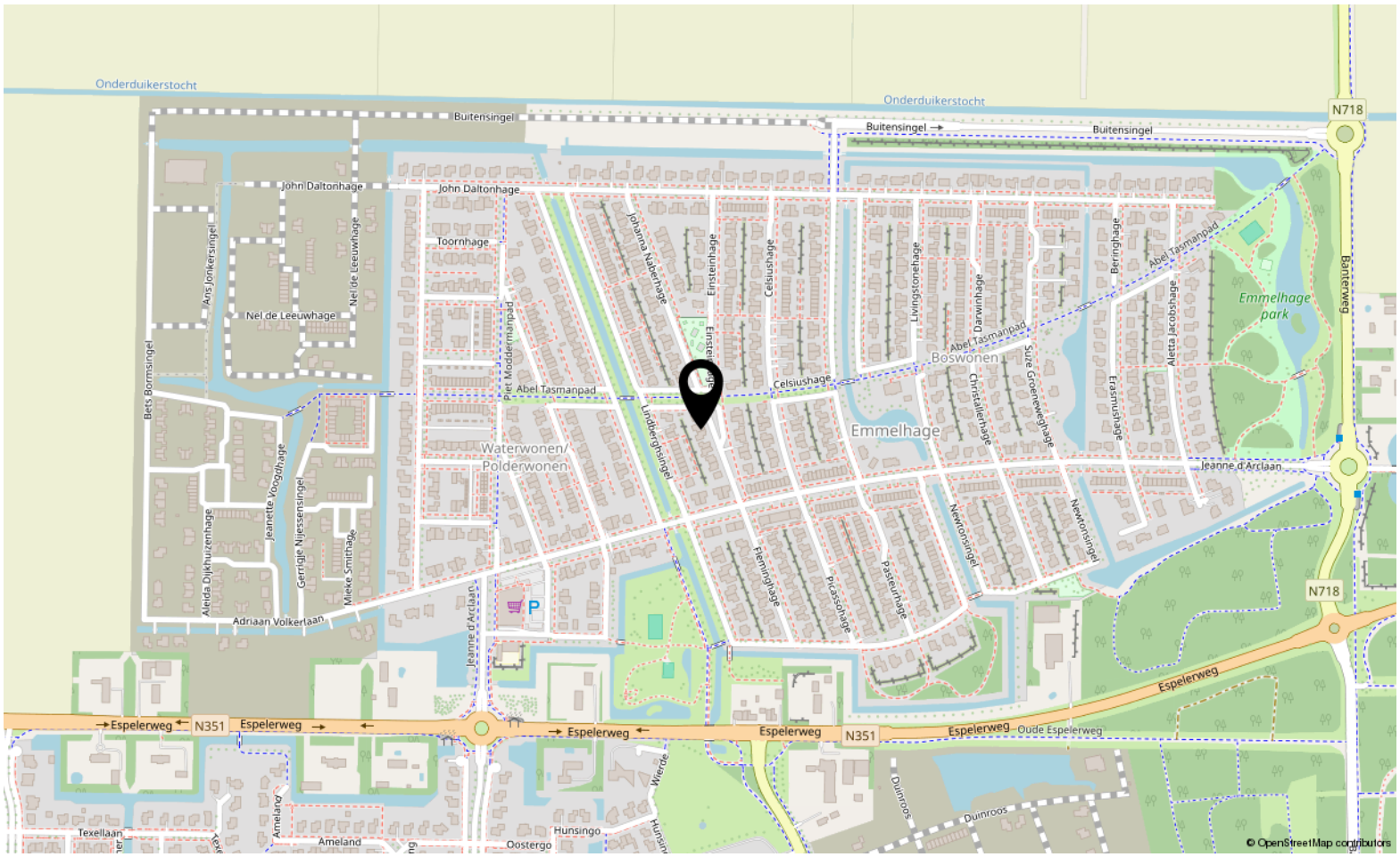
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op [redacted]
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

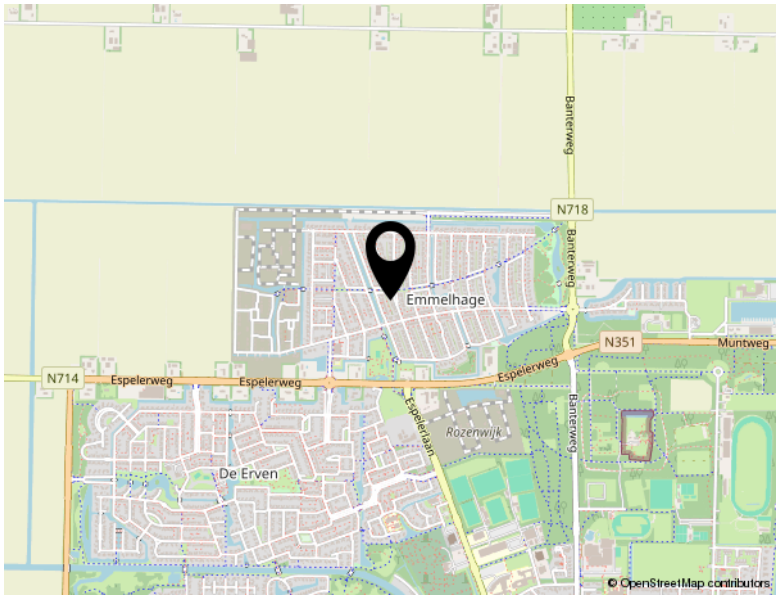
Schaal 1: 500

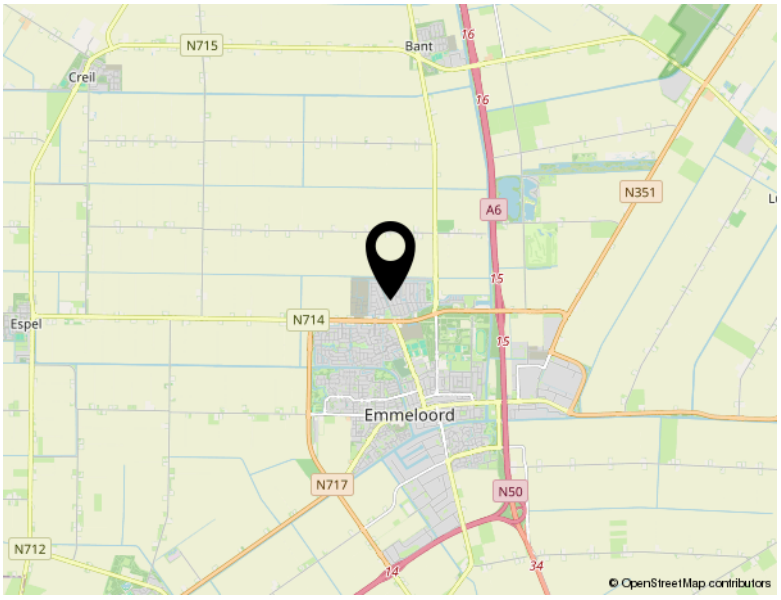
Kadastrale gemeente	Noordoostpolder
Sectie	AX
Perceel	252

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster







Locatie

PLESMANHAGE 13

Emmeloord

De aankoop, verkoop of taxatie van uw woning via Sloterwijk & Heinen Makelaars

Sloterwijk & Heinen Makelaars is het makelaarskantoor in de gemeente Noordoostpolder dat gespecialiseerd is in het verkopen, aankopen en taxeren van bestaande woningen en nieuwbouwwoningen.

Wij zijn al sinds 2000 werkzaam in de regio en hebben daardoor een grote kennis van het werkgebied. Met onze ervaring én ons netwerk kunnen wij u uitstekend van dienst zijn!
Service lijkt vanzelfsprekend! Het gaat erom dat u krijgt wat u verwacht.

Ontdek de korte lijnen van Sloterwijk & Heinen Makelaars.

Bezichtigingen
Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met Sloterwijk & Heinen Makelaars. Na de bezichtiging als u deze woning heeft bekeken dan vragen wij u om binnen enkele dagen hier een reactie op te geven. De verkoper(s) heeft/hebben het huis voor u opengesteld, zodat u in de gelegenheid bent geweest om op uw gemak deze woning te bekijken. Zij verdienen het dan ook op de hoogte gesteld te worden van uw bevindingen.

U bent niet zo zeer eerste voor een woning indien u als eerste belt
Als het zo blijkt dat u als eerste belt voor een woning, maar u maakt bijvoorbeeld pas een afspraak voor volgende week, omdat u niet eerder kunt en een andere gegadigde die later dan u belt maar wel eerder kan kijken, wil een bod doen, dan kunnen wij op dit voorstel reageren en zijn wij met deze gegadigde als eerste in onderhandeling.

Bezichtigingen mogen doorgaan als er al over een bod wordt onderhandeld
Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is.

Meldingsplicht verkoper
De verkoper van de onroerende zaak heeft een informatieplicht; dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die bekend zijn bij verkoper en voor koper van belang kunnen zijn, mede te delen. Sloterwijk & Heinen Makelaars zal u bij de bevestiging van de afspraak (indien aanwezig) een uitgebreide vragenlijst en roerende zakenlijst toesturen en waar nodig voorkomende vragen beantwoorden.

Onderzoeksplicht koper
Naast de medelingsplicht van de verkopende partij, bestaat er een onderzoeksplicht van de kopende partij voor alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Een koper koopt de onroerende zaak in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. In het algemeen staat de verkoper niet in voor de afwezigheid van (verborgen) gebreken. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Ten aanzien van feitelijke gebreken wordt er in de praktijk vanuit gegaan, dat door de koper zelf van tevoren is nagegaan of de zaak aan de door hem te stellen eisen voldoet.

Laat u begeleiden door uw eigen aankoop makelaar. Dan weet u dat u ook door een deskundige wordt bijgestaan. Wij kunnen u eventueel door verwijzen naar een deskundige.

Ouderdom van de woning
Het is de kopende partij bekend wat het bouwjaar van de onroerende zaak is. Dit betekent dat het kan zijn dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6 in de koopakte en artikel 6 van de toelichting op de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper. Bij woningen ouder dan 10 jaar hanteren wij standaard de ouderdomsclausule in de koopakte.

Algemene informatie

Asbest
Indien de woning gebouwd/gerenoveerd is voor 1993, zijn er mogelijkerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen speciale maatregelen op grond van de geldende milieuregelingen genomen te worden, die extra verwij- deringskosten met zich mee kunnen brengen. In onze koopakte wordt dit artikel standaard opgenomen bij woningen die voor 1993 gebouwd zijn.

Bodemverontreiniging / ondergrondse tanks
Verkoper heeft geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is er geen ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijkende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Dit artikel wordt standaard in onze koopakte vermeld.

Biedingen
Biedingen op de woning dienen via Sloterwijk & Heinen Makelaars te lopen.

Onderhandelingen
Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bieding eventueel met voorbehouden aan ons doorgeven. Biedingen kunnen via ons Eerlijk Bieden systeem aan Sloterwijk & Heinen Makelaars te worden doorgegeven. Biedingen worden uitsluitend geaccepteerd als ze door Sloterwijk & Heinen Makelaars zijn bevestigd. U bent in onderhandeling als de verkoper reageert op uw voorstel. Dus als de verkoper een tegenbod doet of uw bod accepteert. Ook kan Sloterwijk & Heinen Makelaars uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als wij aangeven dat uw bod met de verkoper zal worden overlegd of als die afgewezen wordt. Zolang verkoper nog niet op het bod heeft gereageerd, kunt u als koper het bod intrekken. Als de koper een termijn heeft aangegeven om te reageren, kan de koper het bod niet intrekken voordat Vanaf het moment dat er een bod op de woningen ligt, zijn de onderhandelingen met de koper geopend en worden in principe met u afgerond. Als er overeenstemming wordt bereikt over de prijs en voorwaarden, zal Sloterwijk & Heinen Makelaars zorgdragen voor een correcte vastlegging in een koopovereenkomst.

Let op: er mag met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Echter moet dat dan wel duidelijk gemeld worden. U hoort dan of de woning onder bod is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar wij mogen dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. Biedingen van andere partijen worden niet aan u bekendgemaakt.

Als u de vraagprijs biedt, hoeft de verkoper niet aan u te verkopen
De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt kan de verkoper nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij via ons een tegenbod laat doen.

Vraagprijs verhogen tijdens de onderhandeling
De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

Systeem verkoop wijzigen tijdens Onderhandeling
Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan Sloterwijk & Heinen Makelaars - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezegging na te komen. Sloterwijk & Heinen Makelaars kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Algemene informatie

Verkoop tot stand
De verkoop komt pas tot stand als er over de prijs van het object, de opleveringsdatum, eventuele roerende zaken, ontbindende voorwaarden en eventuele andere bijzonderheden overeenstemming tussen de aspirant koper en de verkoper is bereikt. De mondelinge afspraken worden dan door ons schriftelijk vastgelegd in een koopakte.

Koopovereenkomst
Na het bereiken van de mondelinge overeenstemming wordt van de koper en verkoper verlangd dat zij binnen 3 werkdagen medewerking zullen verlenen aan het ondertekenen van de koopovereenkomst. De koop is gesloten als hij schriftelijk is vastgelegd.

Tenzij anders wordt overeengekomen zal de koopakte worden opgemaakt door Sloterwijk & Heinen Makelaars conform de modelkoopakte, op gesteld door Vereniging Eigen Huis, Vastgoedpro, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs en de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Waarborgsom/bankgarantie
Standaard wordt in de koopovereenkomst voor de koper een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Ontbindende voorwaarden
Dit zijn geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om bijvoorbeeld ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, voor Nationale Hypotheek Garantie, voor een bouwtechnische keuring of voorbehoud verkoop eigen woning. Indien het voorbehoud van financiering is opgenomen hanteren wij hiervoor een termijn van 4 weken na mondelinge overeenkomst over de koop.

Wettelijke bedenktijd
De koper heeft na de schriftelijke vastlegging door beide partijen nog 3 dagen wettelijke bedenktijd. De verkoper houdt zich eveneens het recht voor binnen dezelfde hiervoor genoemde periode de koop, om welke reden dan ook, te kunnen ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal 3 dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. De bedenktijd eindigt nooit in het weekend of op een algemeen erkende feestdag. Dit artikel wordt standaard in onze koopakte vermeld.

Registratie koopakte
U kunt de koopovereenkomst van een onroerende zaak inschrijven in de openbare registers van het Kadaster. Door deze inschrijving wordt de koper beschermd tegen onheil van de kant van de verkoper, bijvoorbeeld bij faillissement, voorkeursrecht Gemeente of bij beslag op de woning of als de verkoper de woning aan een hogere bieder wil leveren. De werking van de inschrijving is beperkt tot zes maanden. Voor inschrijving is de tussenkomst van de notaris noodzakelijk. Hij moet controleren of aan een aantal eisen is voldaan. Deze inschrijving kan op zijn vroegst plaatsvinden na afloop van de drie dagen bedenktijd, meestal gaat deze in op het moment dat alle ontbindende voorwaarden zijn verlopen en de koop definitief is.

Algemene informatie

Makelaarscourtage
De woning die u gaat bekijken zal in de meeste gevallen met k.k. (kosten koper) verkocht worden. Veel mensen denken dat daar courtage van de makelaar in zit, dit is echter niet het geval. De verkoper van de woning betaalt de makelaarscourtage aan ons, wij werken dan ook voor de verkoper van deze woning. Wilt u zich ook door een professionele makelaar laten bijstaan, neemt u dan ook uw eigen VBO makelaar mee.

Brochure
Deze verkoopbrochure is zorgvuldig samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekeningen enigszins afwijken van de werkelijkheid Hieraan kunt u geen rechten ontlenen en kan Sloterwijk & Heinen Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld. De brochure is een vrijblijvende aanbieding en is een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie bindt tevens de eigenaar of verkoper van deze woning op geen enkele wijze. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de verkoop tot stand is gekomen, nadat alle zaken, zoals object, prijs, datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden, etc., een overeenstemming is bereikt.

Informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Sloterwijk & Heinen Makelaars. De door ons kantoor verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of het doen van een bieding.
Toelichtingsclausule NEN2580

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichtingsclausule NEN2580

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica
Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk deze woning online!

www.shmakelaars.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Sloterwijk & Heinen
Makelaars

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl