

'Perfect onderhouden'

HORSTLANDENPARK 71
Vraagprijs € 525.000,- k.k.

MAKELAARSHUIS HELMOND®
Als het écht om **méérwaarde** gaat!

Ligging

Vlakbij de uitvalsweg N279, de Dierdonkse Heide en de Bakelse bossen in de geliefde woonwijk Dierdonk ligt deze leuke, goed onderhouden twee-onder-één-kap-woning aan het Horstlandenpark.

De brede laan biedt u de mogelijkheid om voor de deur te parkeren. Het voorgelegen groenperk en het aangrenzende trottoir dragen bij aan een gevoel van ruimte voor de deur. In de wijk zijn, op niet al te grote afstand, de kinderdagopvang, de basisschool, het medisch centrum en de tennisbaan gelegen. En de dagelijkse boodschappen haalt u eenvoudig bij winkelcentrum De Bus. Ideaal dus!



Kenmerken & specificaties

Perceeloppervlakte:	234 m²
Bouwjaar:	1994
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 525.000
Extra's:	Perfect onderhouden Zonnepanelen Mogelijke extra kamer



Potentie

Wat een ontzettend leuke woning is dit en wat een groot pluspunt ligt er nog verstopt op de zolderetage. Met de royale ruimte die hier aanwezig is, kan men de woning namelijk gemakkelijk in zijn aantal kamers uitbreiden.

Door middel van een eenvoudige aanpassing maakt u hier boven een tweetal goede kamers in plaats van één grote ruimte. Het voordeel hiervan is dat er voldoende slaapkamers blijven bestaan, maar er ook plaats is voor een kantoorruimte, een gameroom of bijvoorbeeld een speciale kleedkamer.

Het staat u natuurlijk ook helemaal vrij om de zolderetage te laten voor wat hij is en hier te genieten van de openheid!



Entree

Van de straatzijde af gezien ligt de woning iets verder naar achteren waardoor er een fijn gevoel van privacy aanwezig is. Middels de bestrate oprit bereikt men de overkapte entree aan de zijkant van de woning.

De toegang tot de garage geschiedt door middel van de dubbele, openslaande houten deuren. En zowel hier als bij de voordeur zult u merken dat u zodra u naar binnen stapt, verrast wordt door de kluspassie van de verkoper. Deze heeft de woning echt met hart en ziel verzorgd en onderhouden. En dat is dan ook zichtbaar in alle mogelijke facetten van de woning.





"Ruimte voor uw eigen stijl"



Woonkamer

Bij binnenkomst in de woonkamer komt u een zee van licht tegemoet die door de grote raampartij aan de voorzijde en de openslaande deuren aan de achterzijde naar binnen valt.

De witte wanden en het witte plafond benadrukken samen met de lengteligging van de houten parketvloer de openheid van de ruimte en dragen bij aan een heel prettige sfeer in deze kamer. Doordat de basis hier kwalitatief erg goed is, kan men hier gemakkelijk elke stijl toevoegen en deze leefruimte omvormen naar eigen wens. Een combinatie van wonen en eten sluit hier naadloos op elkaar aan door de open verbinding met de keuken.





Uitstekend

Dat is het beste woord dat de staat van onderhoud en het materiaalgebruik hier omschrijft. Alles wat hier in huis is gedaan, door de verkoper, is met vakmanschap en de nodige liefde en passie uitgevoerd.

De woning is altijd met grote voorzorg bewoond geweest, op adequate wijze bijgehouden en altijd tijdig en grondig aangepakt. Hier zit voor u als koper geen punt van zorg voor de eerste tijd.

"Met de hele familie samen"



Kokkerellen

Deze keuken staat garant voor gezelligheid en gezamenlijk koken. Er is voldoende plaats om met zijn allen te genieten van de ontspannende bezigheid van het voorbereiden van een heerlijke maaltijd.

Of juist een gezellige spelletjesavond met een warme cupcake zo uit de oven, eigen gemaakte chips of een overheerlijke pizza. Deze plek vormt het kloppende hart van deze woning.



Eetgedeelte

De open indeling van het leefgedeelte is er mede schuldig aan dat er ontzettend veel daglicht in de woonkamer binnenvalt. Het licht dat in de keuken binnenvalt draagt namelijk ook een stukje bij aan dit effect.

De doorgang van het woongedeelte naar de keuken maakt dat de beide eetfuncties op elkaar aansluiten. Hierdoor verbinden de officiële eettafel, voor verrassende familiediners, en de knusse zithoek, voor gezamenlijke ontbijtjes of spelletjesavonden, zich naadloos met elkaar.

Voor elk moment van de dag is er een geschikt zitplekje naar wens te vinden.



Keuken

Vanuit de woonkamer loopt u zo deze erg gezellige en nette keuken in landelijke stijl binnen. Met een royaal werkgedeelte, diverse kastjes en een eenvoudig schoon te houden vloer is dit een keuken naar menig hart.

Het uitzicht op de tuin, middels de enorme raampartij boven het spoelgedeelte, zorgt voor een heel prettig licht tijdens het kokkerellen. Het binnen vallende daglicht en de rails met verlichting zorgen ervoor dat u hier goed zicht heeft op uw recepten. De nodige kasten en apparatuur dragen bij aan het gemak. Evenals de toegang tot de garage waar u uw voorraad kunt opbergen



Eerste etage

Vanuit de entreehal beneden komt men met de netjes afgewerkte, gesloten trap op de overloop van de eerste etage.

Hier op deze etage vindt u een drietal erg lichte slaapkamers. Allen met een goede afmeting en allen gemakkelijk eigen te maken voor elke stijl. Over de gehele etage ligt hier in een lichte laminaatvloer die als goede basis dient voor uw eigen invulling.

De aan de voorzijde gelegen slaapkamers zijn beide langwerpig en kijken uit op de straat. Met uitzicht op de achtertuin doet de ietwat vierkante kamer aan de achterzijde zeker niet onder voor de andere twee.



Badkamer

De praktisch ingedeelde badkamer is voorzien van een douchecabine én een ruim ligbad waardoor iedereen zijn eigen spa-moment kan nabootsen. Het wandmeubel met dubbele spoelbak zorgt ervoor dat er ook voldoende mogelijkheid is om uw handdoeken en uw voorraad aan douche- en badproducten op te ruimen.

Voorzien van geheel betegelde wanden, een mechanisdhe afzuiging en een venster voor de ventilatie biedt deze badkamer u alle mogelijkheden om uitgebreid te genieten van het warme water en het nodige sop. Of u nu samen bent of met het gehele gezin, er is plaats genoeg voor iedereen.



Zolderetage

Op de bovenste etage, onder de schuintes van het dak, ligt een fantastische open ruimte. Netjes afgewerkt en voorzien van twee mooie dakkapellen biedt deze kamer niet alleen een hele royale lichtinval, maar biedt deze ook plaats aan een goed op te delen ruimte.

Hiermee maakt deze zolder het mogelijk om het multifunctionele gebruik om te zetten naar slaapvertrekken. Met de plaatsing van een wandje kunt u hier heel eenvoudig twee mooie slaapkamers van maken. Tevens is er door weldoordachte plaatsing voldoende ruimte om een overloop met was- en drooggelegenheid te creëren. Perfect als uitbreiding!





Tuin

Middels de openslaande deuren in de woonkamer en de tuindeur in de keuken komt u in de groene achtertuin terecht. Door de terrasdeuren open te zetten kunt u hier echt genieten van het binnen-buitengevoel. Ook biedt de overkapping u hier een fijne plek om te zitten tijdens hele zonnige of juist regenachtige dagen.

De groene muren van klimop omsluiten de tuin terwijl de borders en de vijver ervoor zorgen dat er wat speelsigheid in de tuin aanwezig is. Het gazon en de bestrating zorgen beide voor een mooie basis waarmee u zelf verder kunt spelen naar eigen wens. Hier geniet u van de rust na een lange dag!



Bezichtigen?

Nieuwsgierig geworden naar deze leuke twee-onder-één-kap-woning in Dierdonk na het lezen van deze, met zorg samengestelde, brochure? Dat kan!

Wij laten u graag zien hoe de woning er in het echt uitziet tijdens een persoonlijke bezichtiging. Onze makelaar begeleidt u graag en staat u graag te woord om uw vragen te beantwoorden.

Dus heeft u interesse en wilt u graag een afspraak inplannen? Mail dan naar ons op info@makelaarshuishelmond.nl of bel op 0492 - 234040.

Tot snel aan het Horstlandenpark,
team Makelaarshuis Helmond

MAKELAARSHUIS HELMOND
Als het écht om méérwaarde gaat!

HELMOND
EINDHOVEN
EN OMGEVING

MAKELAAR IN HELMOND & EINDHOVEN

VERKOPEN?

Wij vertellen u wat uw woning wérkelijk waard is.



Een no-nonsens waardebepaling zodat u écht weet waar u aan toe bent, met een prijs die inspeelt op de huidige marktsituatie.

Gratis waardebepaling

ook 's avonds bij u thuis.

Werkt u overdag? Op werkdagen plannen wij tot 21:00 uur waardebepalingen en verkoopadviesgesprekken bij u thuis in.

20+	500+	9.8	5,0
JAAR IN DE REGIO	WONINGEN VERKOCHT	VERKOOP OP funda	GOOGLE 75 REVIEWS

BEL DE MAKELAAR ZELF

0492-23 40 40

WhatsApp 0492-23 40 40
makelaarshuishelmond.nl
Op werkdagen bereikbaar van 08:30 tot 21:00 uur

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



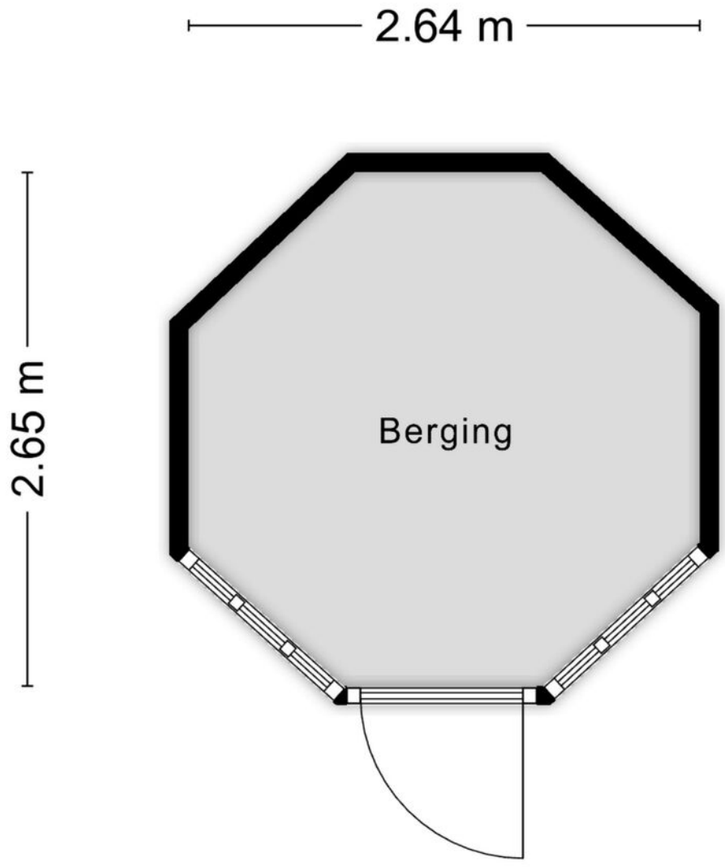
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

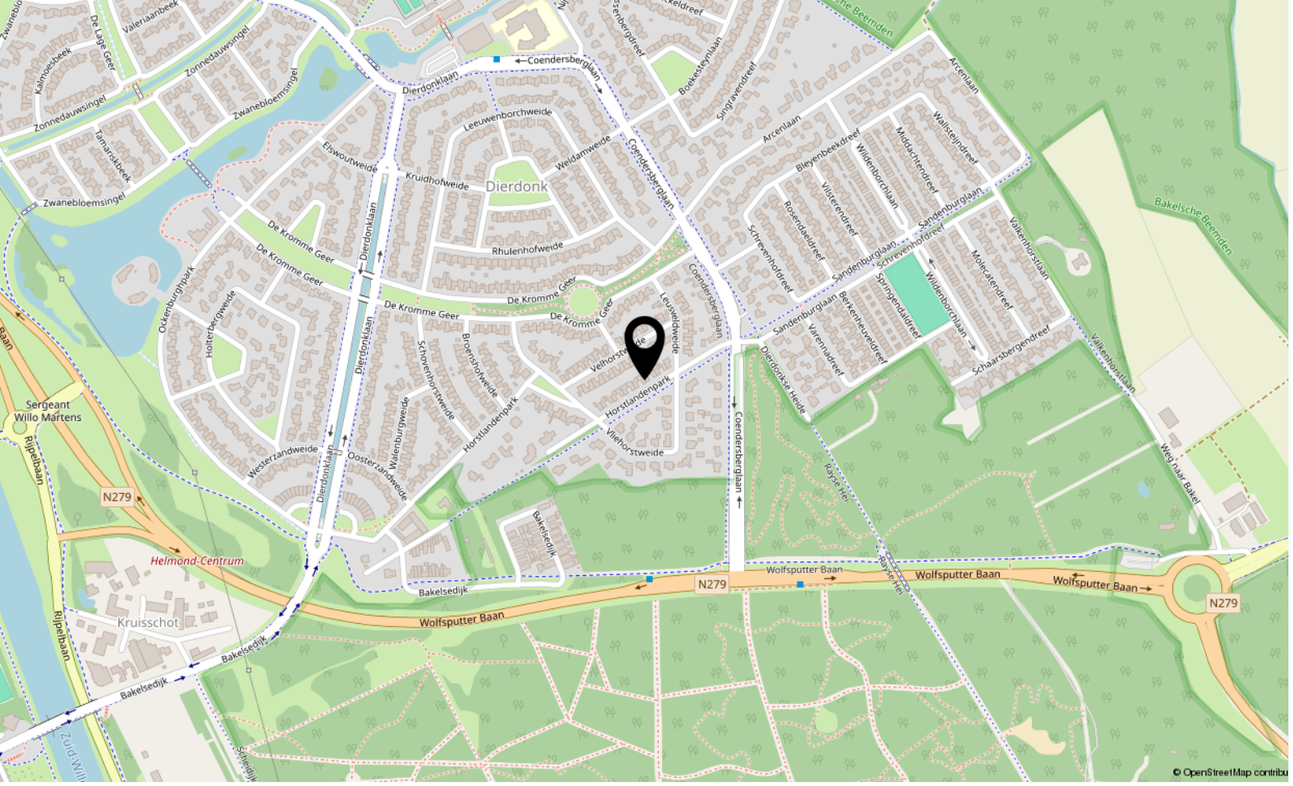


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart





Locatie

HORSTLANDENPARK 71

HELMOND

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Tafel + banken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
plant Camelia gaat mee		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Vijver met toebehoren	X		

Kanaaldijk N.W. 85 · 5707 LC Helmond
0492 - 234040
info@makelaarshuishelmond.nl

Van belang voor u, als koper

lees dit vóórdat u een bod uitbrengt

Wij treden op voor de verkoper. Dat is goed om te weten.

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop. Wij behartigen dus het belang van de verkoper. Voor u als koper heeft dat geen enkele financiële consequentie: u betaalt ons niets. Wel informeren wij u zo volledig en zo juist mogelijk, omdat een goed voorbereide koper de verkoop voor iedereen soepeler laat verlopen.

Neem een aankoopmakelaar mee

Juist omdat wij aan de andere kant van de tafel zitten, adviseren wij u zich te laten bijstaan door een eigen aankoopmakelaar of adviseur. Die kijkt met een andere blik naar de woning, bewaakt uw ontbindende voorwaarden en onderhandelt in úw belang. Kiest u ervoor dit zelf te doen, lees dan de leidraad op de volgende pagina zorgvuldig door.

Bankgarantie of waarborgsom

Tot zekerheid van nakoming van uw verplichtingen stelt u als koper een schriftelijke bankgarantie of stort u een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Dit gebeurt bij de notaris, uiterlijk één week na afloop van de financieringstermijn.

Vragenlijst en lijst van zaken

Deze informatie is afkomstig van de eigenaar en bedoeld om u zo goed en zo juist mogelijk te informeren. Tegelijk vervult zij de mededelingsplicht die op de verkoper rust. Het is geen uitputtende opsomming van mogelijke gebreken.

Uw onderzoeksplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op u als koper een onderzoeksplicht. U bent zelf verantwoordelijk voor de beoordeling van de woning. Wat u had kunnen ontdekken en niet ontdekte, komt voor uw rekening. Ook hierom loont de begeleiding van een aankoopmakelaar of bouwkundige.

Gunning door de verkoper

De verkoper heeft het recht van beraad en het recht van gunning. Hij bepaalt zelf of de combinatie van de geboden prijs en de voorgestelde voorwaarden voldoende is om tot verkoop over te gaan, en is niet verplicht te gunnen aan het hoogste bod. Ook het bieden van exact de vraagprijs geeft geen garantie: de vraagprijs is juridisch niets anders dan een uitnodiging om een bod te doen.

Bezichtigingen gaan door

Ook als u de eerste bent die bezichtigt en biedt, bent u nog niet in onderhandeling. Dat bent u pas wanneer de verkoper inhoudelijk op uw bod reageert. Tot dat moment lopen de bezichtigingen gewoon door en kan de verkoper met anderen in gesprek.

Royement en restschuld

Bij een eventuele restschuld geldt dat de verkoop plaatsvindt onder het voorbehoud dat de verkoper vrijwaring krijgt van zijn financier of hypotheekverstrekker, met dien verstande dat hij de woning daadwerkelijk mag verkopen voor de overeengekomen koopsom.

Partijen zijn pas gebonden na ondertekening

Een mondelinge afspraak over de koop van een woning is bij een particuliere koper niet afdwingbaar. Verkoper en koper zijn pas gebonden wanneer beiden de koopovereenkomst hebben ondertekend. Na ondertekening heeft u als particuliere koper drie dagen wettelijke bedenktijd.

Over deze brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld om u een zo goed mogelijke indruk van de woning te geven. Aan omschrijvingen, tekeningen en maten kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod of tot het treden in onderhandeling.

Klaar om een bod uit te brengen?

Op de volgende pagina leest u hoe het biedingsproces bij ons verloopt, welke route voor deze woning geldt en waar u vooraf op moet letten.

MAKELAARSHUIS | HELMOND
Als het écht om méérwaarde gaat!
Kanaaldijk N.W. 85 · 5707 LC Helmond
0492 - 234040
info@makelaarshuishelmond.nl

Een bod uitbrengen

hoe het werkt en waar u op let

De verkoper bepaalt hoe er geboden wordt

Wij zijn niet verplicht met het digitale biedlogboek te werken. Of dat gebeurt, is een keuze van de verkoper. Kiest hij ervoor, dan kan er uitsluitend via dat biedlogboek in Move worden geboden. Kiest hij daar niet voor, dan is die route niet beschikbaar en biedt u via ons biedingsformulier.

Route 1 — via het biedlogboek in Move

U brengt uw bod uit vanuit uw persoonlijke Move-account. Elk bod wordt daar automatisch vastgelegd met bedrag, tijdstip en voorwaarden. Zodra de koop onherroepelijk is, kunnen alle bieders het geanonimiseerde logboek inzien.

Route 2 — via het biedingsformulier

U vult het biedingsformulier achterin deze brochure in; met de hand mag ook. Stuur het volledig ingevuld en ondertekend, samen met een kopie van uw geldige identiteitsbewijs, naar info@makelaarshuishelmond.nl. Schermt u op die kopie uw pasfoto en uw burgerservicenummer af — die gegevens mogen wij niet verwerken.

Identificatie en Wwft-check

De Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme verplicht ons vast te leggen met wie wij zaken doen. Dat geldt ook voor u als bieder. Bij het uitbrengen van een bod vragen wij u zich te identificeren en een Wwft-check in te vullen. Via Move doet u dat digitaal in uw eigen account: eerst de identificatie, daarna de check. Zonder compleet dossier kunnen wij de transactie niet afronden.

Bieden zonder voorbehoud: weeg het risico

Een bod zonder financieringsvoorbehoud vergroot uw kans, maar het risico ligt volledig bij u. Komt uw hypotheek niet rond, dan blijft u gebonden en riskeert u een boete van 10% van de koopsom. Overbieden boven de vraagprijs is bovendien niet mee te financieren: het verschil legt u zelf bij. Doe dit alleen als uw financiering rond is.

Vragen? Wij staan u graag te woord.

Bieden is een serieuze zaak. Laat u vooraf goed informeren en neem gerust contact met ons op.

Leidraad voor uw bod

1. **De prijs** Bepaal vooraf wat u maximaal kunt en wilt betalen, en of dat reëel is.
2. **Strategie** Doet u een openingsbod of een eenmalig eindvoorstel? Een eindvoorstel laat geen ruimte voor onderhandeling.
3. **Roerende zaken** Wilt u zaken overnemen? Omschrijf per onderdeel wat u bedoelt, vóór u biedt.
4. **Informatie** Stel al uw vragen vooraf. Achteraf terugkomen op voorwaarden is niet aan de orde.
5. **Financiering** Geef aan of u een voorbehoud wenst, voor welk bedrag, en of u NHG gebruikt. Wij hanteren een termijn van zes weken.
6. **Bankgarantie** Een bankgarantie of waarborgsom van 10% is een vereiste en wordt altijd gesteld.
7. **Bouwkundige keuring** Geef vóór het uitbrengen van uw bod aan of u hiervan gebruikmaakt.
8. **Aanvaarding** Noem uw gewenste datum van transport, rekening houdend met de hypotheektermijn plus twee weken.
9. **Notariskeuze** De keuze van de notaris is aan u. De royementskosten voor de verkoper bedragen maximaal € 250,- all-in.
10. **Afspraak is afspraak** Vermeld al uw voorwaarden ineens. Wat u vergeet, kan achteraf niet meer worden toegevoegd.
11. **Bevestiging** Wij bevestigen de ontvangst van elk bod. Een ontvangstbevestiging betekent niet dat u in onderhandeling bent.

Twijfelt u over uw bod?

Laat u dan bijstaan door een aankoopmakelaar of adviseur. Wij behartigen het belang van de verkoper en kunnen daarom niet uw aankoopmakelaar zijn. Een eigen adviseur bewaakt uw voorwaarden en weegt met u af wat een verstandig bod is.

Onze algemene voorwaarden

Scan de code of kijk op makelaarshuishelmond.nl

BIEDINGSFORMULIER deel 1/2

GEGEVENS BIEDER(S)

	Bieder 1	Partner / mede bieder
Achternaam / Naam		
Volledige voornamen		
Geboren op / te		
Adres, plaats		
Tel. overdag		
E-mail		
Burgerlijke staat	☐ samenwonend ☐ ongehuwd ☐ gehuwd ☐ in gemeenschap ☐ huwelijkse voorwaarden	☐ samenwonend ☐ ongehuwd ☐ gehuwd ☐ in gemeenschap ☐ huwelijkse voorwaarden

Door uw gegevens in te vullen accepteert u ons privacy statement welke is opgesteld volgens de nieuwste AVG regels.

BOD

Doet/ doen hierbij een bod op de woning en ondergronden gelegen aan:

Adres woning	
Het betreft een	☐ **eenmalig bod** ☐ **maximaal bod**
Bedrag kosten koper	€ zegge (voluit schrijven):

ONDER DE VOLGENDE ONTBINDENDE VOORWAARDEN

- ☐ **wel** ☐ **geen** verkrijgen van financiering ter grootte van € ..... max 100% van de koopsom
- financieringstermijn van: ..... weken (zegge) ..... weken na tekenen van de koopovereenkomst
- ☐ **wel** ☐ **geen** Nationale Hypotheek Garantie indien van toepassing.
- ☐ **wel** ☐ **geen** bouwkundige keuring. Zo ja wel Welke maximaal bedrag € ..... Aan direct noodzakelijke herstel kosten welke nog niet eventueel vermeld in de vragenlijst en of brochure en of enige andere informatie.
- ☐ **wel** ☐ **geen** **funderingsonderzoek.** Zo ja: koper heeft het recht de koopovereenkomst te ontbinden indien uit een door of namens koper, binnen ..... weken na ondertekening van de koopovereenkomst uit te voeren, funderingsonderzoek blijkt dat de fundering niet in goede staat verkeert en/of dat de kosten van direct noodzakelijk funderingsherstel meer bedragen dan € ..... . Type onderzoek: ☐ visuele inspectie ☐ inspectieput(ten) ☐ uitgebreid funderingsonderzoek. De kosten van het onderzoek komen voor rekening van koper. Verkoper verleent medewerking aan het onderzoek; indien inspectieputten worden gegraven, draagt koper zorg voor herstel in de oorspronkelijke staat.

AANKOOPMAKELAAR / ADVISEUR

Wij hebben ☐ **wel** ☐ **geen** aankoopmakelaar / adviseur indien wel : namelijk .....

Wij hebben al ☐ **wel** ☐ **geen** onderzoek gedaan naar onze hypotheekmogelijkheden.

VERKOOP EIGEN WONING

- ☐ **wel** ☐ **geen** voorbehoud verkoop eigen woning.

indien er wel een voorbehoud verkoop eigenwoning is graag de volgende gegevens:

adres te verkopen woning	
staat de woning al te koop	☐ wel ☐ niet indien ja, hoe lang al:
wie wordt / is uw verkopend makelaar	
wat gaat / is de vraagprijs van uw huidige woning	
hoelang heeft u denkt u nodig voor de verkoop van uw huidige woning	

OVERIGE VOORWAARDEN

☐ **wel** ☐ **niet** indien wel, namelijk .....

Eigendomsoverdracht per	
Inclusief de volgende roerende zaken	

Voor akkoord Bieder 1 (naam en handtekening)

Voor akkoord Bieder 2 (naam en handtekening)

Datum en Plaats: .....

Datum en Plaats: .....

Deze pagina is enkel geldig in combinatie met pagina 2/2 volledig voorzien van parafen en handtekening.

BIEDINGSFORMULIER deel 2/2

verkoopvoorwaarden

UITBRENGEN VAN EEN BIEDING

Bij het uitbrengen van een bieding (welke per mail dient te gebeuren) en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met de verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Bieder stemt ermee in zich te identificeren. Hiervoor dient bieder een kopie van een geldig paspoort of identiteitsbewijs aan dit formulier te hechten. Het biedingsformulier dient per email te zijn toegezonden aan **info@makelaarshuishelmond.nl** Een bewijs van ontvangst van uw bieding is enkel het bewijs dat uw bieding is aangekomen bij Makelaarshuis Helmond per mail en dat uw bieding zal worden voorgelegd aan verkoper. U krijgt enkel bij een volledig ingevuld biedingsformulier een bevestiging van ontvangst.

VERKOOPVOORWAARDEN

Door het uitbrengen van een bieding aanvaardt men uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit de o.a. navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien:

- De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM- koopakte, aangevuld met aanvullende artikelen.
- Verkoop is onder voorbehoud gunning verkoper
- Het biedproces verloopt op basis van de voorkeur van verkoper; dit kan ook zijn zonder biedlogboek. Makelaarshuis Helmond is niet aangesloten bij een brancheorganisatie en is daarom niet gehouden een biedlogboek te voeren. Wij hebben de vrije keuze dit wel of niet te doen en laten deze keuze aan verkoper.
- Een waarborgsom of bankgarantie van 10% zal door koper gesteld worden bij notaris 1 week na financieringstermijn.
- Alle kosten van de notaris met betrekking tot aankoop zijn voor de koper.
- U bent als koper verplicht onderzoek te doen naar het door u aan te kopen object wij nemen hiervoor een clausule op.
- Standaard word bij woningen gebouwd voor 1980 vanwege de ouderdom een ouderdoms-/, asbest-/ en materialenclausule opgenomen in de koopovereenkomst.
- Het niet bekend zijn van uit de verkoper met bodemverontreiniging en of wisselende grondwaterstand zal worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Voorbehouden en ontbindende voorwaarden vanuit koper dienen in dit formulier kenbaar gemaakt te worden.
- Koper wordt in gelegenheid gesteld om de notaris die de levering zal passeren, aan te wijzen. De notaris dient binnen 14 dagen na ondertekening koopovereenkomst duidelijk te worden gemaakt aan verkoper anders wijst verkoper een notaris aan. De royementskosten voor verkoper mogen nooit meer bedragen dan 250,- incl. btw.
- De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst is slechts rechtsgeldig wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Tot die tijd houdt verkoper zich uitdrukkelijk het recht voor zich terug te trekken.
- Dat verkoper bij machten is te verkopen en dat deze mits nodig toestemming heeft of verkrijgt van een hypotheekverstrekker en of overige als eventueel te benoemen zoals erfgenamen of overige niet uit te sluiten derden.
- Wanneer men gebruikmaakt van een aankoopmakelaar /aankoop-adviseur zal deze worden vermeld in de koopovereenkomst. inclusief de begeleidende activiteiten.
- Overbieden en het financieren van het overboden bedrag boven de vraagprijs is voor risico van koper en kan niet worden opgenomen als voorbehoud, het maximale te financieren bedrag kan nooit meer zijn dan de vraagprijs.
- Een artikel zal in de koopovereenkomst worden opgenomen dat wanneer een der partijen overlijd de erfgenamen de koop kunnen ontbinden.
- De volgende stukken zullen, indien beschikbaar, als bijlage worden opgenomen in de koopakte en zijn op te vragen via ons kantoor: vragenlijst bij verkoop; laatste leveringsakte; lijst van zaken; splitsingsakte; VvE stukken, meetrapport, overige door koper verkregen relevante stukken mits voorhanden.

AANSPRAKELIJKHEID

Alle informatie en of maten vermeld door Makelaarshuis Helmond in enige ter hand gestelde informatie zijn indicatief. Makelaarshuis Helmond noch haar medewerkers aanvaarde geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuiste vermelde gegevens. Het invullen van dit formulier is slechts èèn manier om een bod uit te brengen u bent als koper zelf verantwoordelijk voor het correct uitbrengen van een juiste en u passende bieding. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor: Makelaarshuis Helmond; Kanaaldijk N.W. 85 postcode 5707 LC te Helmond 0492-234040 info@makelaarshuishelmond.nl

Door uw gegevens in te vullen accepteert u ons privacy statement welke is opgesteld volgens de nieuwste AVG regels. Ons privacy verklaring kunt u terug vinden op www.makelaarshuishelmond.nl

ONDERTEKENING

Voor akkoord Bieder 1 (naam en handtekening)

Voor akkoord Bieder 2 (naam en handtekening)

Datum en Plaats: .....

Datum en Plaats: .....

Deze en voorgaande pagina zijn enkel geldig in combinatie met pagina 1 /2 volledig voorzien van parafen en handtekening.

MAKELAARSHUIS HELMOND®

*Als het écht om **méérwaarde** gaat!*

MAKELAARSHUIS HELMOND®

*Als het écht om **méérwaarde** gaat!*

funda

Kanaaldijk NW 85
5707 LC Helmond

0492234040
info@makelaarshuishelmond.nl
www.makelaarshuishelmond.nl