TE KOOP



Meidoornlaan 14

2172 AD Sassenheim

€ 489.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 489.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1943
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	85m^2
Perceel	96m^2
Inhoud	302m^3
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam, zonnepanelen
Energielabel	B
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Nefit proline (9hrc24 cw4 nxt) (2023, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Noordoost, 30m^2, 546×550cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Welkom op de Meidoornlaan 14 in Sassenheim. Een heerlijk lichte, met passie onderhouden en sfeervolle tussenwoning. De stijlvolle jaren ’30 elementen geven veel karakter aan het huis. Met een goed formaat woonkamer, 3 slaapkamers, grote badkamer en gunstig energielabel is dit dé perfecte woning voor starters of een gezin! De locatie is ideaal, gelegen in de Bomenbuurt en op loopafstand (ca. 500m) van het centrum van Sassenheim. Een auto laden kan in de directe omgeving (9 laadplekken).

Voortuin, entree van de woning. Ruime en sfeervolle hal met meterkast (10 groepen), verdiepte trapkast en toilet. Het moderne toilet is uitgevoerd met hangcloset, fontein en afzuiging. Via een stijlvolle deur met glas, is er toegang tot de woonkamer.
Ruime en opvallend lichte woonkamer. De moderne kamer is in 2023 glad gestuukt. Aan de voorzijde van de woning is de zithoek gerealiseerd. Het tweede raam in de voorgevel geeft een speels detail aan de kamer. De eetkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Het grote raam geeft veel licht aan de kamer. Ook de open keuken is aan de achterzijde gelegen. Moderne keuken is in 2025 geheel vervangen. Een stijlvolle keuken in L-opstelling met inductiekookplaat, afzuiging, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie en opbergmogelijkheden. Toegang tot de achtertuin.

Praktische achtertuin met stenen berging. De achtertuin is in 2024 vernieuwd. Via de achterom kan de tuin gemakkelijk worden betreden. De berging heeft een goed formaat (6.4m2) en is voorzien van elektra.

Terug naar de woning.

Via de gang, vast trap is de eerste verdieping te betreden. Ruime overloop met dakraam. Opvallend aan de overloop is dat de ruimte onder het kunststof dakraam zicht perfect leent voor extra bergruimte of een werkplek. Via de overloop is er toegang tot de twee slaapkamers en badkamer. Beide slaapkamer zijn gelegen aan de voorzijde van de woning, uitgevoerd met een dakkapel met kunststof kozijnen. Een kleinere kamer en de hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft een goed formaat met bijna 5 meter lengte.
De badkamer is betegeld in een neutrale kleurstelling, heeft een dakraam (kunststof), spotjes in het plafond, ligbad, toilet, wastafel met meubel en douche.

De tweede verdieping is te bereiken via vaste trap. Voorzolder met veel opbergmogelijkheden achter de knieschotten, opstelling wasapparatuur en HR CV-ketel (2023). Zolderkamer met dakraam en opbergmogelijkheden.

Kortom: Een zeer verzorgde en moderne 4-kamer tussenwoning met goed energielabel en centrale locatie.

Wetenswaardigheden:
- Woonoppervlakte van ca. 85m2
- Perceeloppervlakte van ca. 96m2
- 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
- Energielabel B
- 10 zonnepanelen (2023)
- HR CV-ketel (2023)
- Dakisolatie uitgevoerd in 2025
- Moderne keuken met inbouwapparatuur (2025)
- Gestuukt (2023)

- Hedendaagse stoppenkast met 10 groepen, 2 aardlek en 1 fase.
- De woning is in begin 2026 geschilderd.
- Oplevering in overleg.



















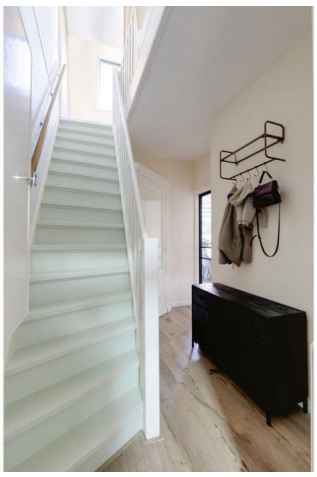


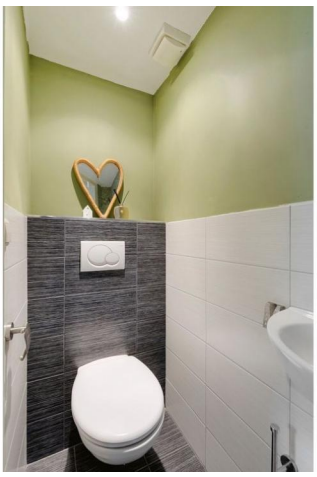






























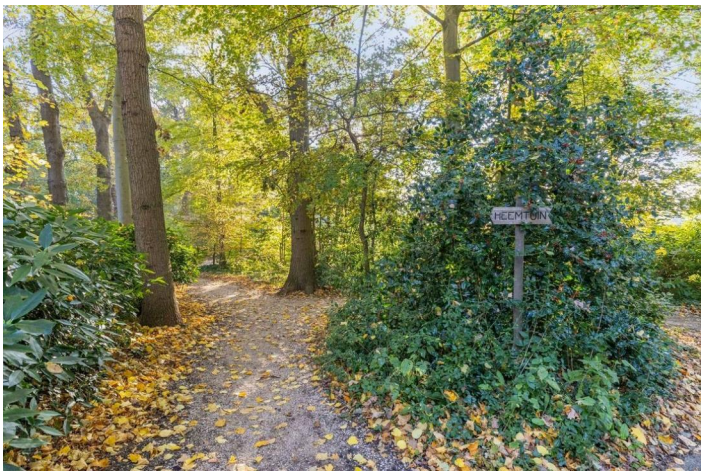












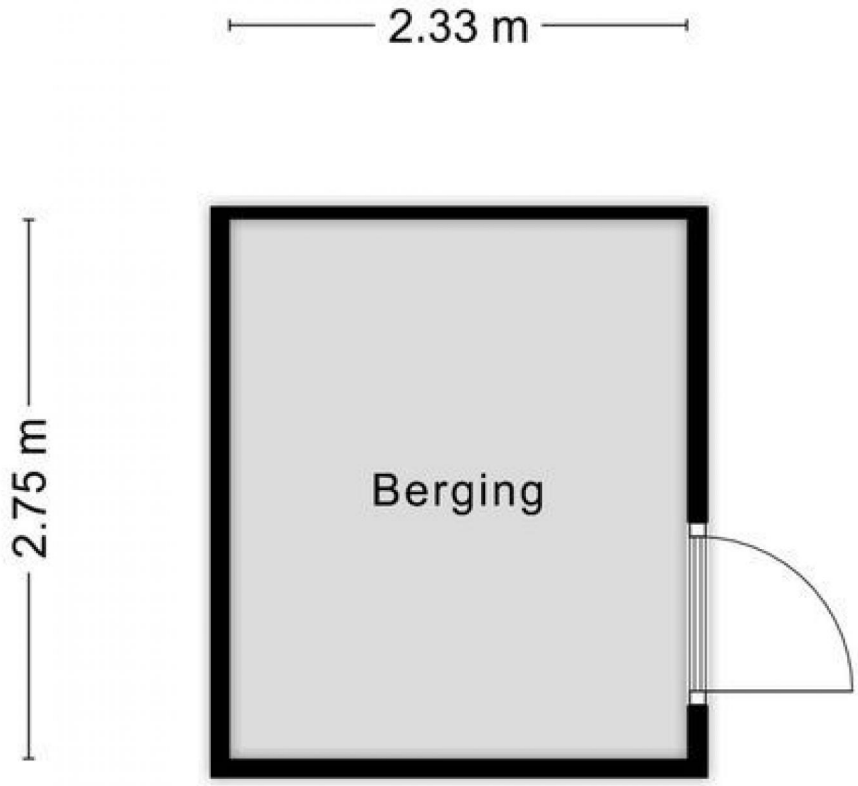






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



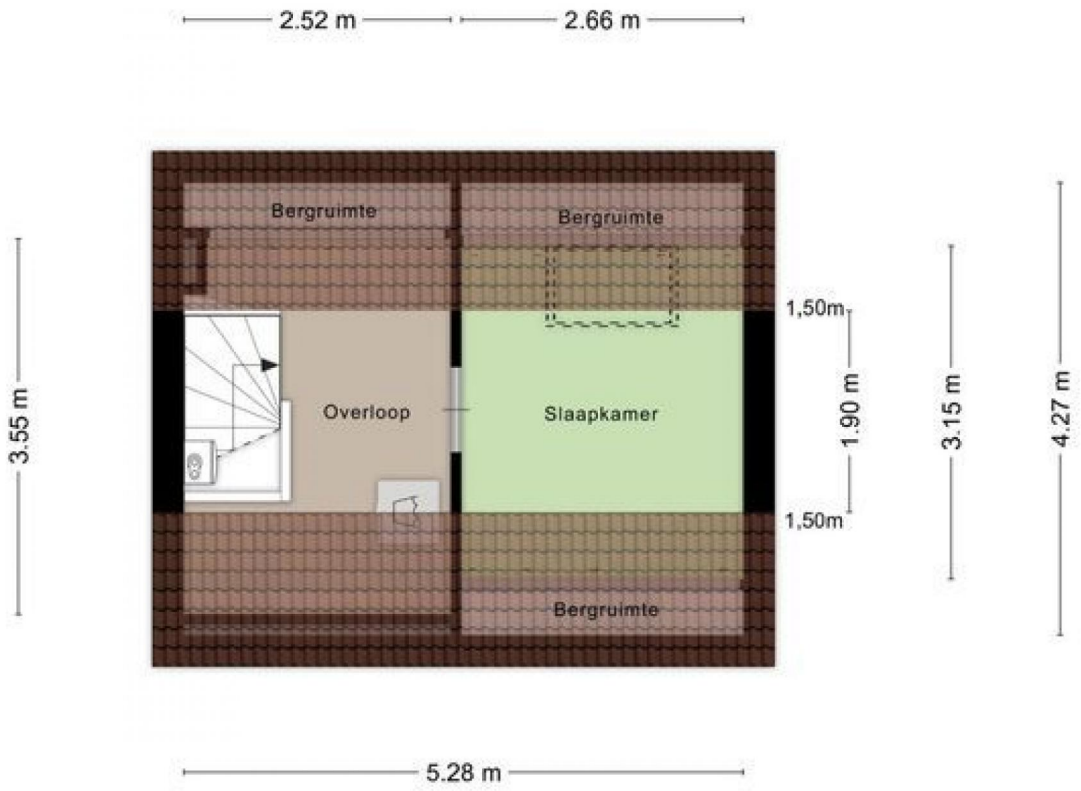
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



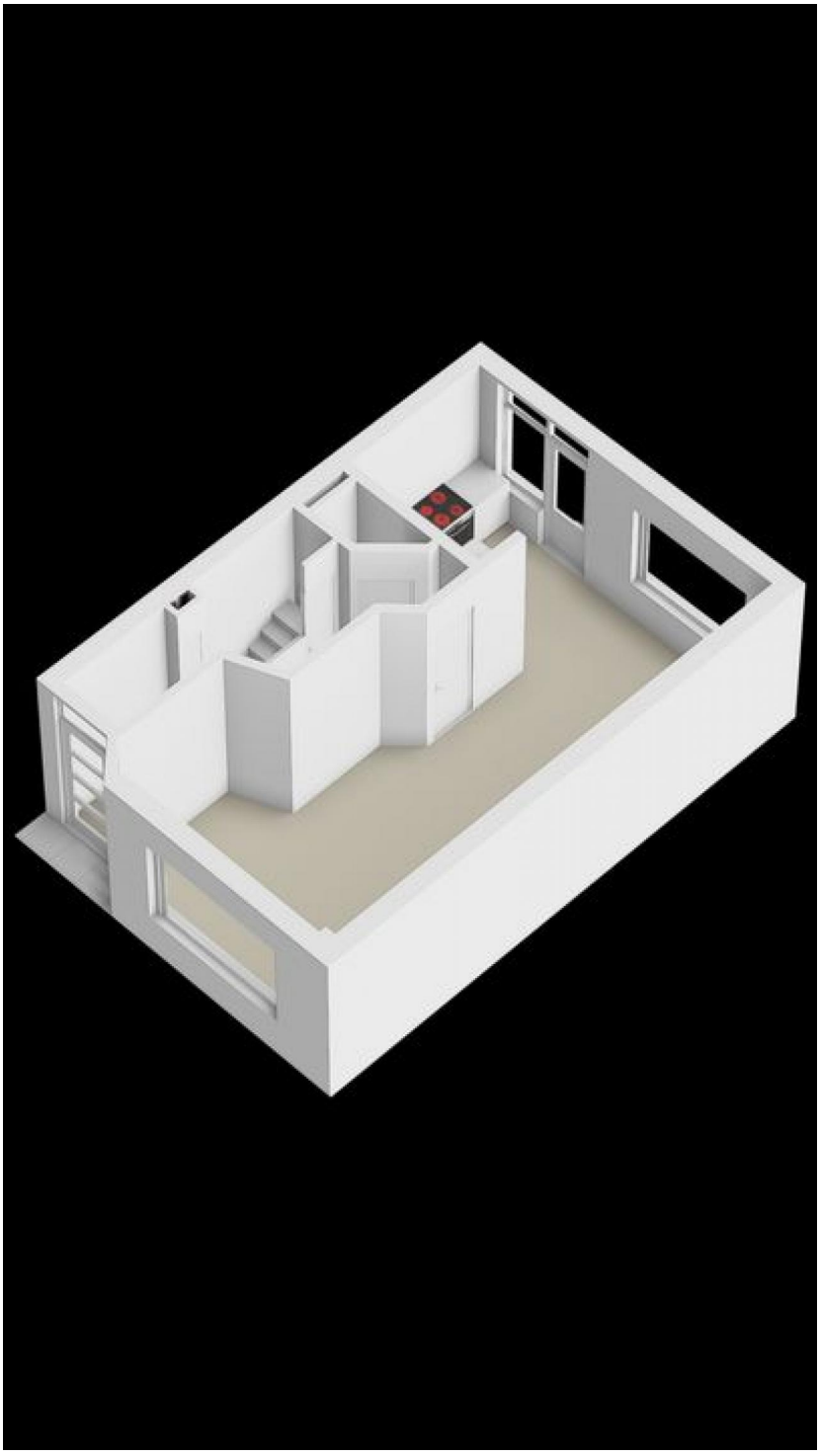
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

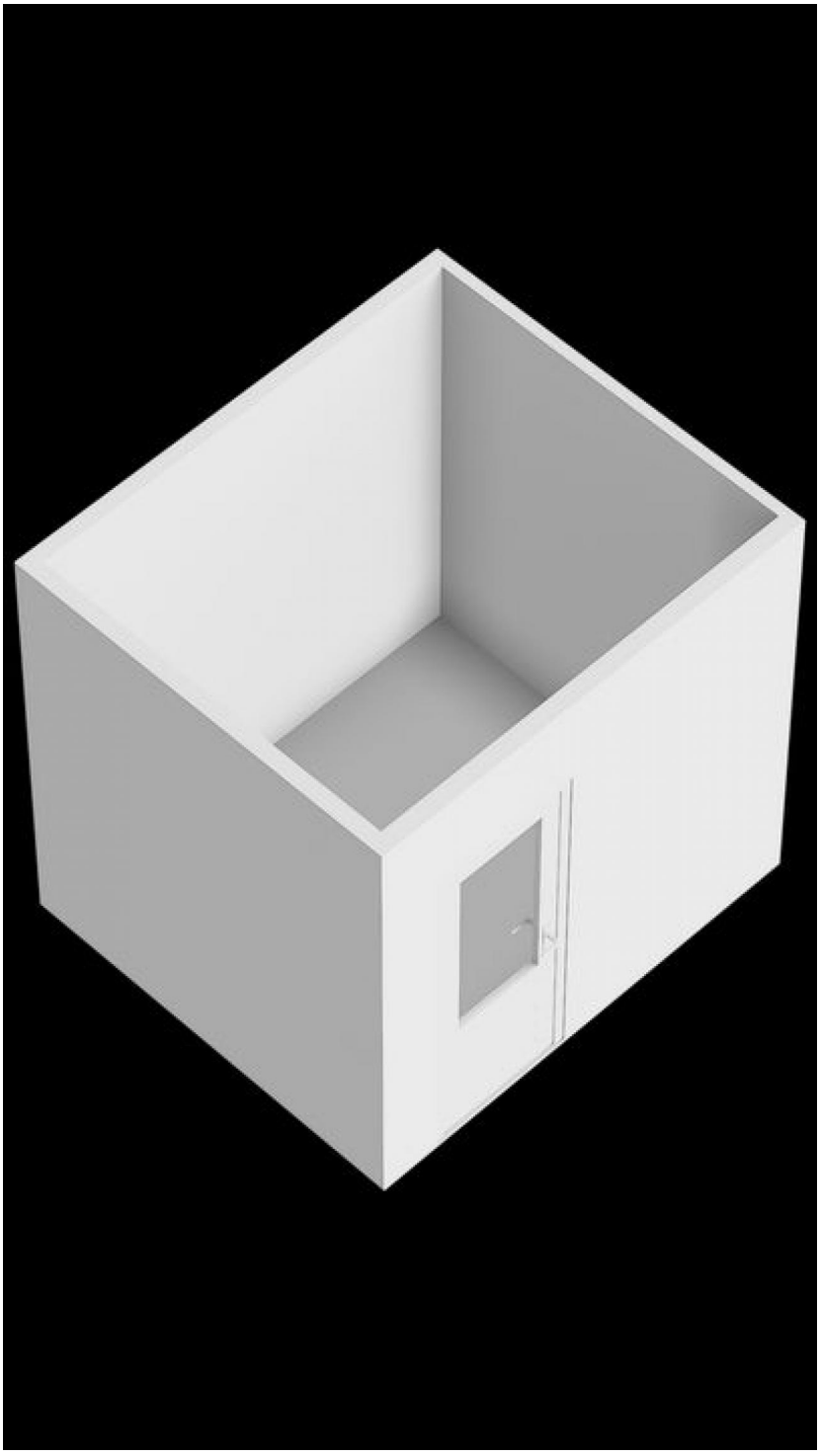


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

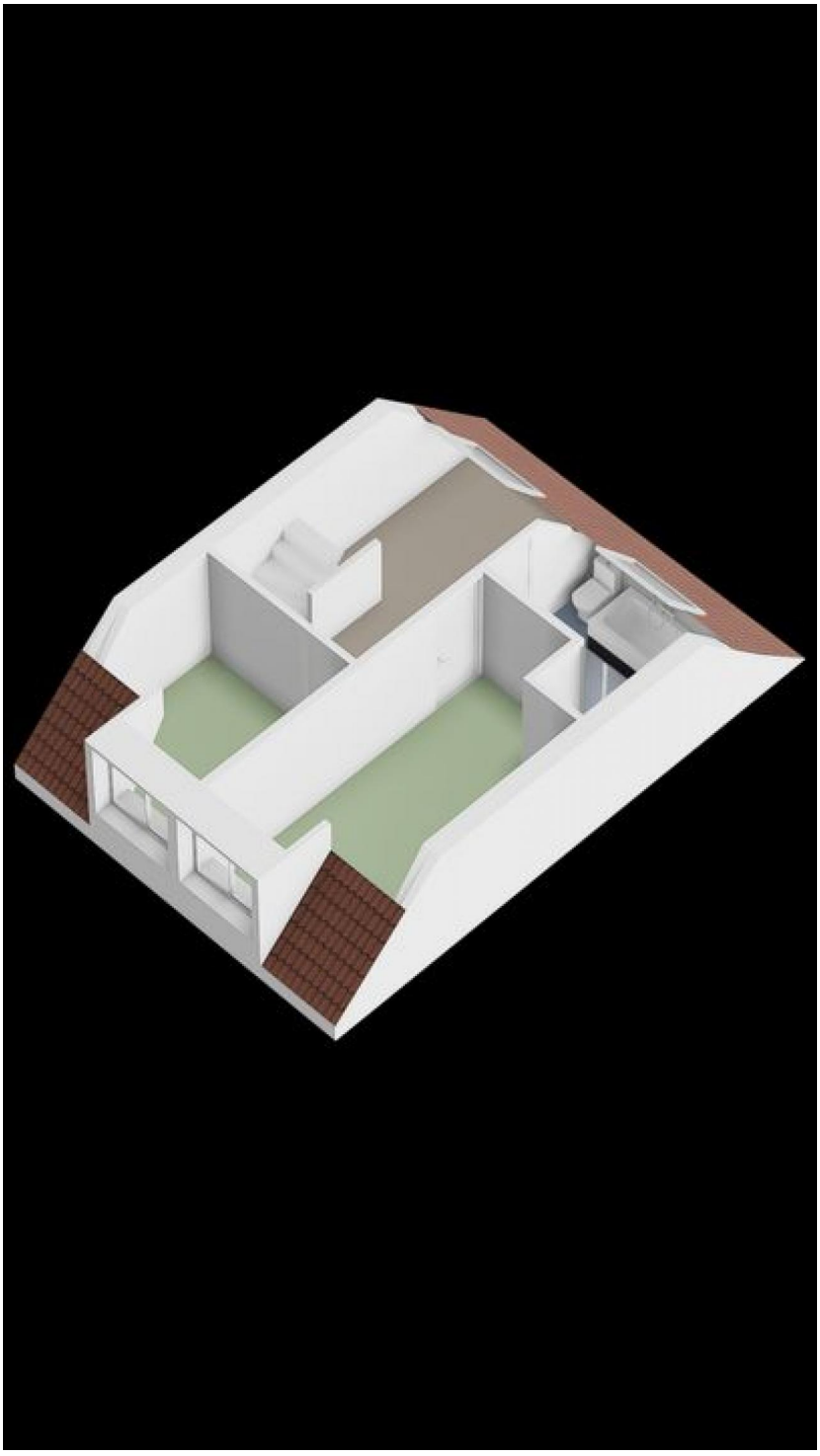
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



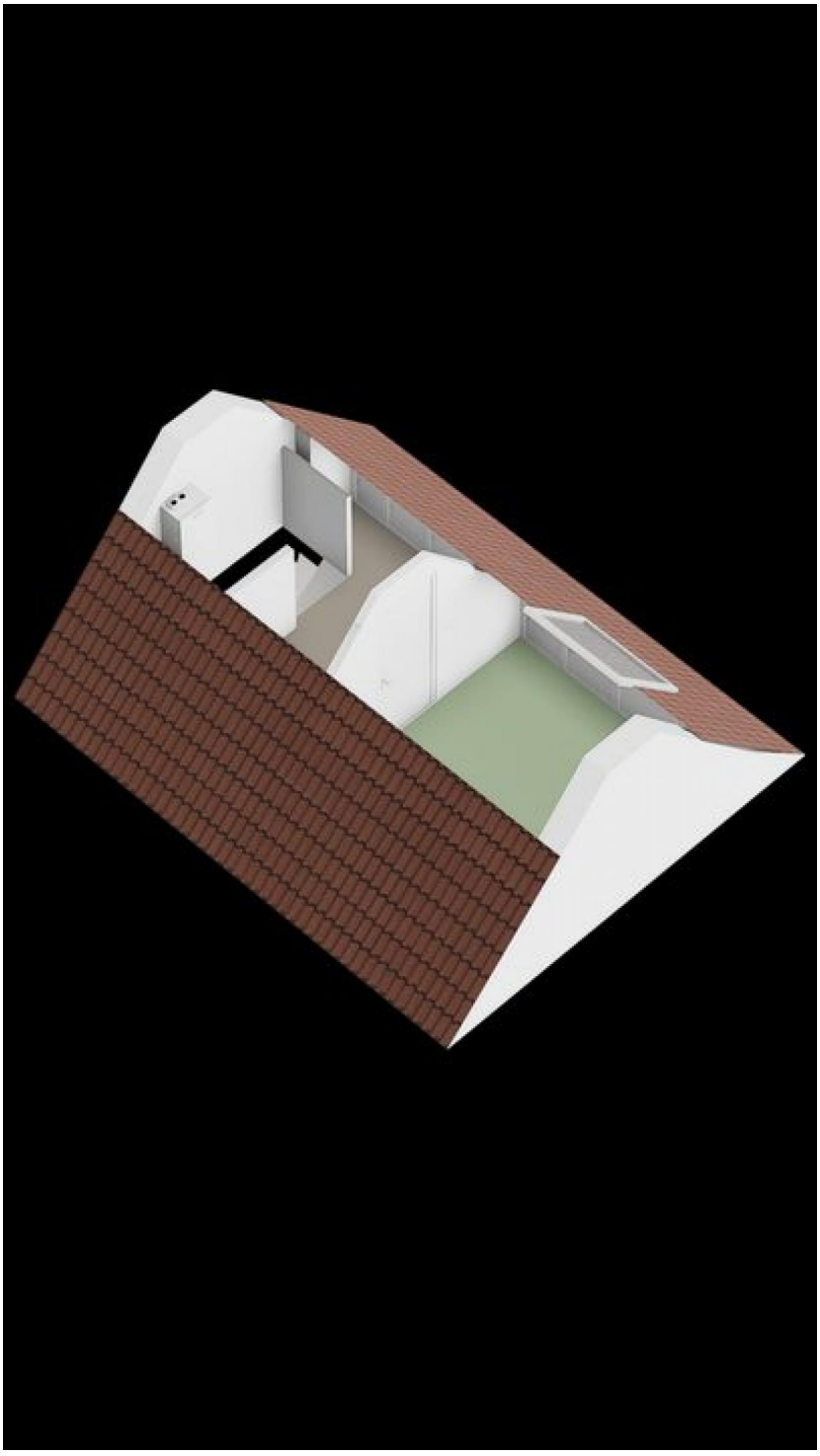
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl