

Brummel & Beuk
MAKELAARS EN TAXATEURS

ELANDSSTRAAT 2 B

AMSTERDAM

Team



JACCO BRUMMELHUIS
NVM-makelaar
T : +31 (0)6 15 072 008
E : jacco@brummelenbeuk.nl



KICK VAN ZWIETEN
Office manager
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl



Verkopend makelaar

DJURRE KLEIBEUKER
NVM-makelaar (partner)
T : +31 (0)6 48 019 087
E : djurre@brummelenbeuk.nl



DAAN VERGROESEN
NVM-makelaar (partner)
T : +31 (0)6 53 442 931
E : daan@brummelenbeuk.nl



SOPHIE WIJMANS
Office manager
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl



INTRODUCTIE

INTRODUCTION

#4



IMPRESSIE

IMPRESSION

#6



OMGEVING

SURROUNDINGS

#14



PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOOR PLANS & SPECIFICS

#15

INTRODUCTIE

INTRODUCTION

KENMERKEN | FEATURES

Gegevens Woning

Type Woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1937

Afmetingen en indeling

Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
woonoppervlakte	59 m²

Voorzieningen

Ligging	Gelegen in de binnenstad van Amsterdam aan de Prinsengracht
Parkeren	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
Buitenruimte	Nvt

Energie

Energielabel	D
Isolatie	Nvt
Verwarming	c.v.-ketel

Features of the house

Type of object	Upper-floor apartment
Year of construction	1937

Surface area and lay-out

Amount of rooms	2 rooms
Amount of bedrooms	1 bedroom(s)
Surface area	59 m²

Facilities

Location	Located in Amsterdam city centre, along the Prinsengracht
Parking	Public parking, paid parking, parking permits
Outdoor area	Not available

Energy

Energy label	D
Insulation	Not available
Heating	Central heating boiler

Wonen in de leukste buurt van Amsterdam

Wonen aan de Elandsstraat betekent wonen midden in de geliefde Jordaan, op een steenworp afstand van de Prinsengracht. Een buurt waar de karakteristieke Amsterdamse gevels, grachten en gezellige straatjes samenkomen met alles wat het stadsleven zo leuk maakt.

Voor een goede koffie, uitgebreid diner of gezellige borrel hoef je de buurt nauwelijks uit. De Jordaan en de nabijgelegen Negen Straatjes bieden volop leuke cafés, restaurants, boetieks en speciaalzaken. Ook de Noordermarkt, Westerstraat en het centrum liggen binnen handbereik.

Ondanks de centrale ligging heeft de buurt een ontspannen en authentieke sfeer. Alles is gemakkelijk te voet of per fiets bereikbaar en ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld. Een heerlijke plek voor wie volop van Amsterdam wil genieten, met de Prinsengracht praktisch voor de deur.

LIVING IN THE NICEST NEIGHBOURHOOD OF AMSTERDAM

Living on Elandsstraat means living in the heart of the beloved Jordaan, just steps away from the Prinsengracht. A neighbourhood where characteristic Amsterdam façades, picturesque canals and charming streets come together with everything that makes city life so enjoyable.

Whether you're looking for great coffee, a good restaurant or a lively place for drinks, there is no need to venture far. The Jordaan and nearby Nine Streets offer an abundance of cafés, restaurants, boutiques and speciality shops. Noordermarkt, Westerstraat and Amsterdam city centre are also within easy reach.

Despite its central location, the neighbourhood has a relaxed and authentic atmosphere. Everything is easily accessible on foot or by bike, with excellent public transport connections nearby. A wonderful place to enjoy the very best of Amsterdam, with the Prinsengracht practically on your doorstep.

IMPRESSIE

IMPRESSION

Een licht en sfeervol hoekappartement van circa 59 m² op een prachtige locatie aan de Prinsengracht. Dankzij de unieke hoekligging en grote raampartijen valt het daglicht van meerdere zijden naar binnen en geniet je vanuit de woonkamer van een fraai uitzicht over de gracht. De woning beschikt over een royale woon- en eetkamer, halfopen keuken, ruime slaapkamer, nette badkamer en verrassend veel bergruimte. Een heerlijke woning op een bijzondere plek midden in Amsterdam.

A charming corner apartment of 59 m², situated along the Prinsengracht. Thanks to its unique corner position and large windows, the apartment is filled with natural light from multiple sides and offers a wonderful view from the living room. The property features a living and dining area, a semi-open kitchen, a generous bedroom, a well-maintained bathroom and plenty of storage space. A wonderful home in a truly special location in the heart of Amsterdam.





KEUKEN | KITCHEN

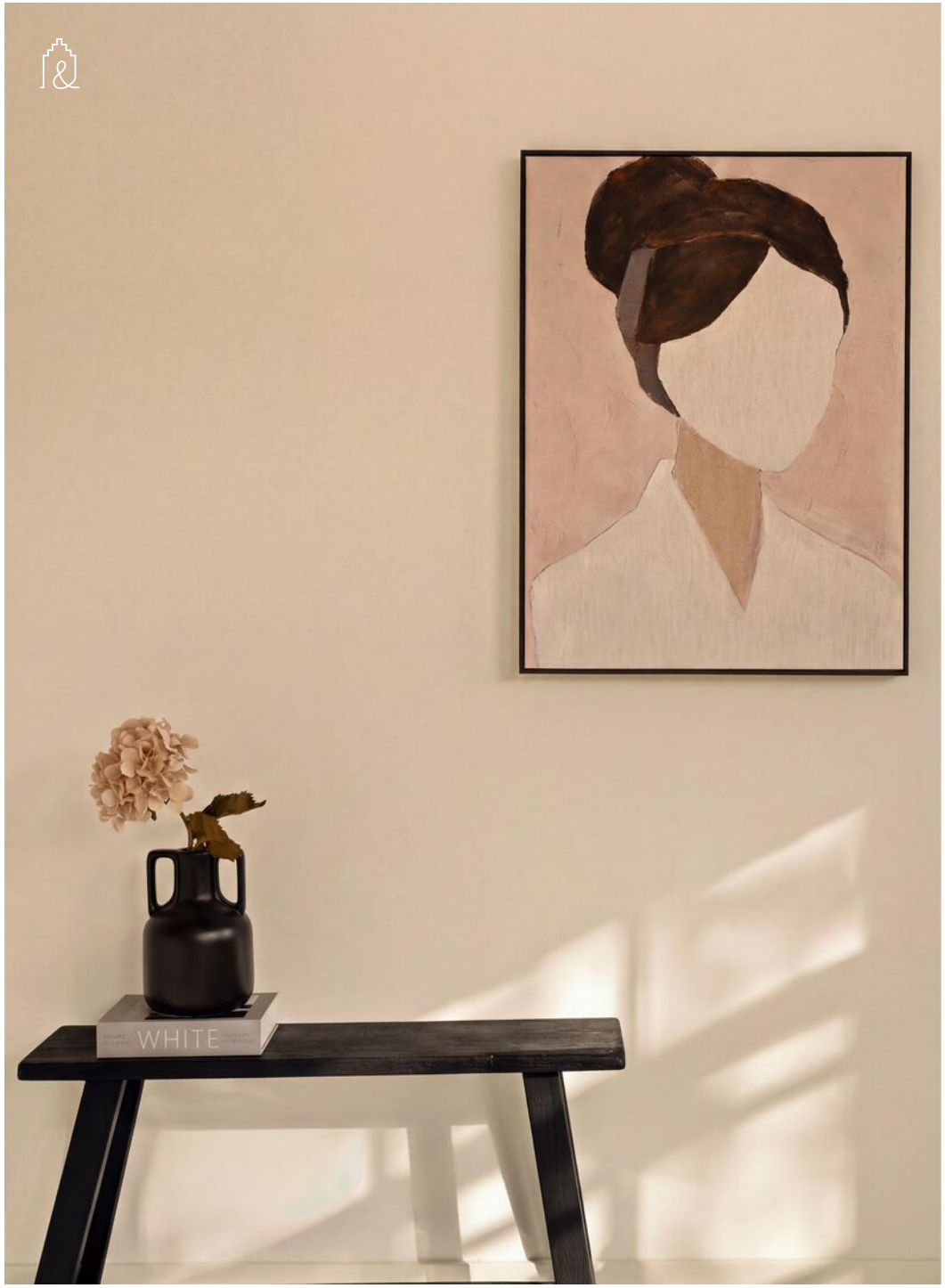
Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, praktisch ingedeeld en voorzien van veel kastruimte, een ruim werkblad en diverse inbouwapparatuur. Door de open verbinding met de woonkamer blijft de keuken prettig onderdeel van de leefruimte.

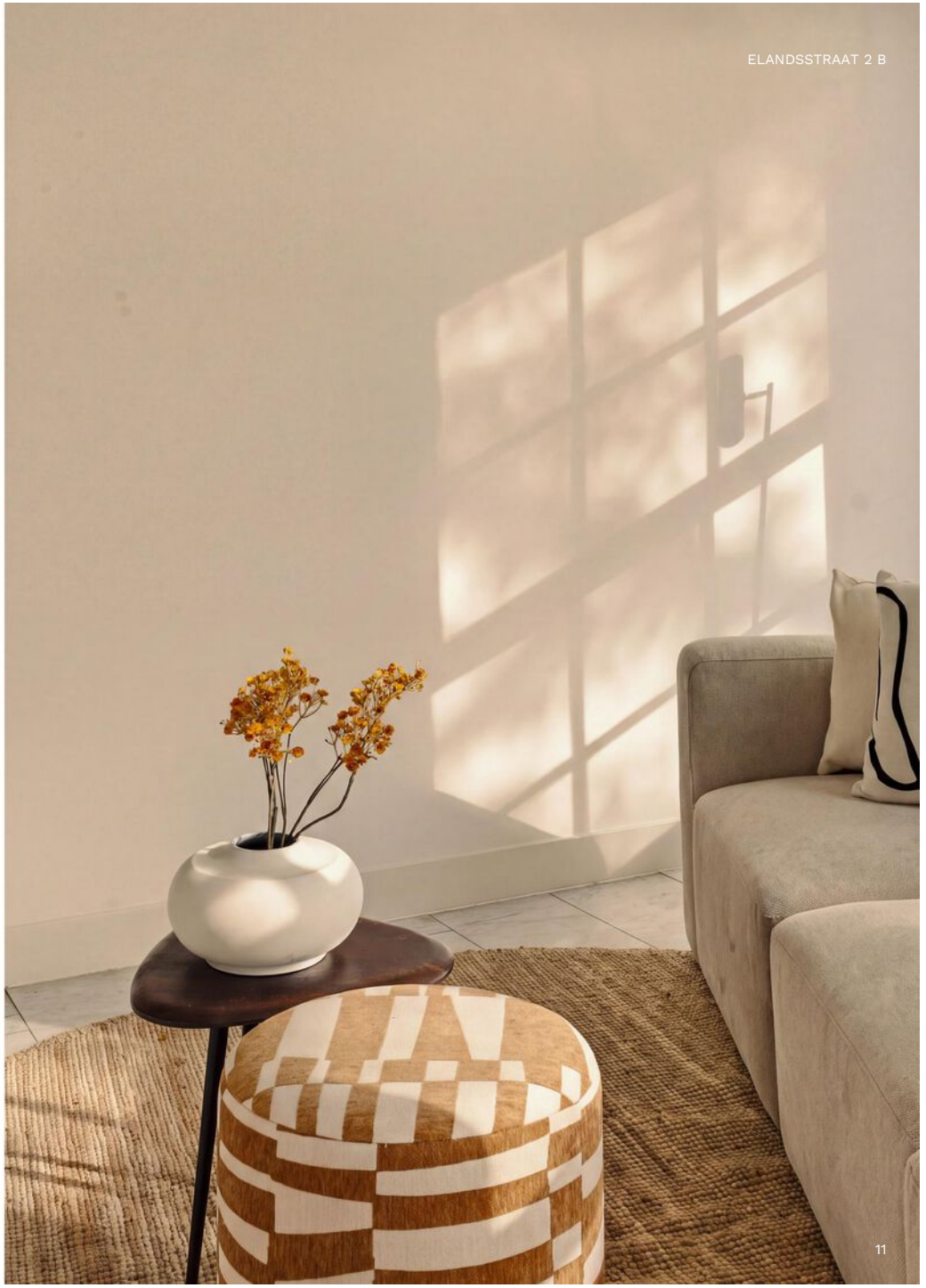
Adjacent to the living area is the semi-open kitchen, practically designed with ample cabinet space, a generous worktop and various built-in appliances. Its open connection to the living room allows the kitchen to remain an inviting part of the main living space.



Een bijzonder comfortabele toevoeging aan de woning is de lift, die rechtstreeks toegang biedt tot het appartement. In combinatie met de ligging op EIGEN GROND maakt dit de woning tot een heerlijke plek om te wonen, op een van de mooiste locaties in de Amsterdamse binnenstad.

A particularly convenient feature of the property is the lift, which provides direct access to the apartment. Combined with its FREEHOLD status, this makes it a wonderful home in one of the most beautiful locations in Amsterdam’s historic city centre.


WHITE



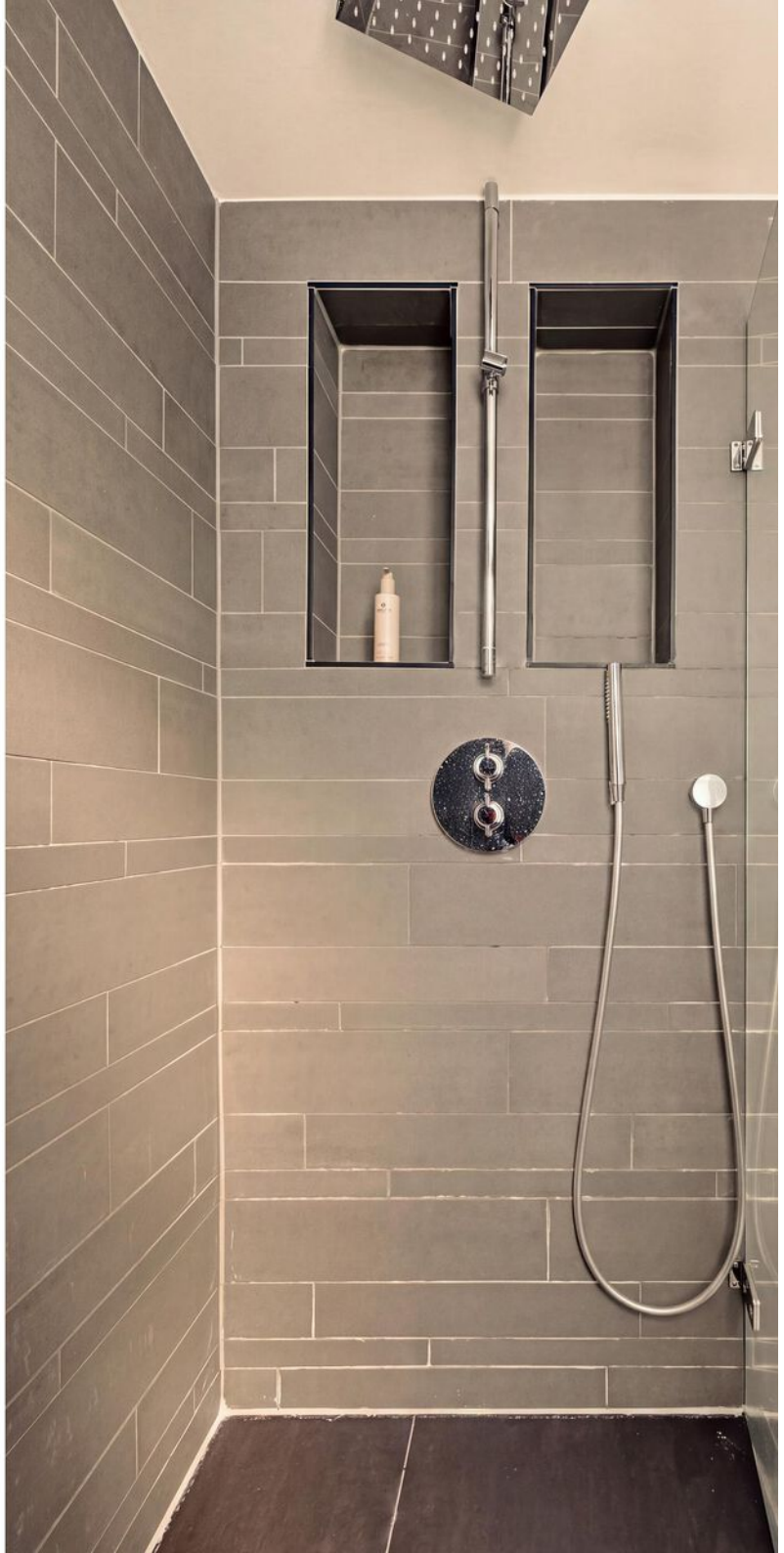


SLAAPKAMER | BEDROOM

De ruime slaapkamer beschikt eveneens over meerdere grote ramen en is daardoor heerlijk licht. Er is voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en diverse kasten.

The spacious bedroom also features several large windows, allowing plenty of natural light to fill the room. There is ample space for a large double bed and generous wardrobe storage.





BADKAMER | BATH ROOM

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator. Ook hier zorgt een raam voor prettig natuurlijk daglicht.

The bathroom is neatly finished and features a walk-in shower, vanity unit, toilet and designer radiator. A window also provides pleasant natural daylight.





Amsterdam

ELANDSSTRAAT 2 B

OMGEVING

SURROUNDINGS

De woning ligt op een fantastische locatie in hartje Amsterdam, aan het begin van de Elandsstraat en direct aan de Prinsengracht. De sfeervolle Jordaan, karakteristieke grachten en een ruim aanbod aan cafés, restaurants, boetieks en terrassen liggen om de hoek. Ook de 9 Straatjes, Westerstraat en Noordermarkt zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Een unieke plek waar de charme van de historische binnenstad en het bruisende Amsterdamse leven samenkomen.

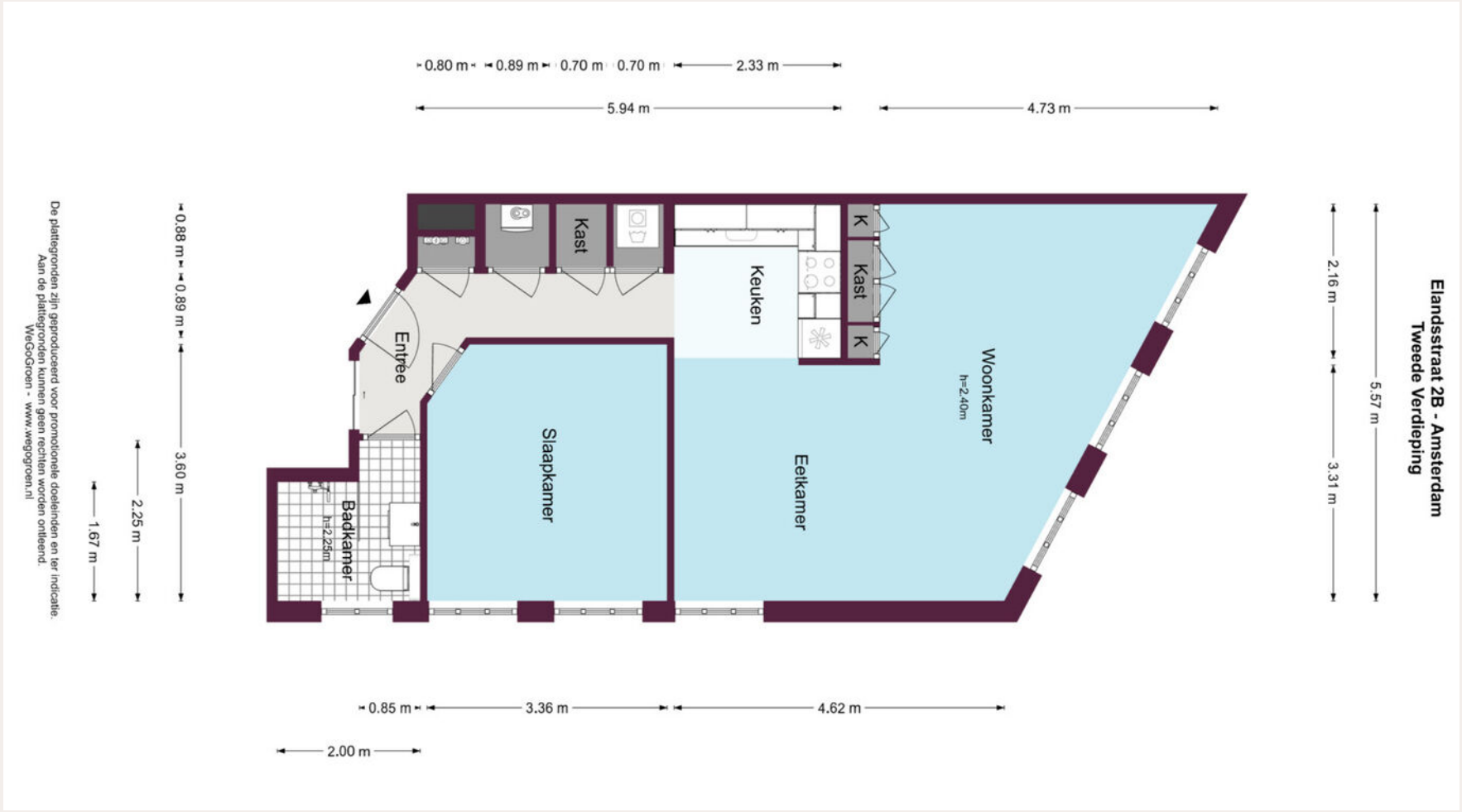
The property is situated in a fantastic location in the heart of Amsterdam, at the beginning of Elandsstraat and directly along the Prinsengracht. The charming Jordaan, picturesque canals and a wide variety of cafés, restaurants, boutiques and terraces are all just around the corner. The Nine Streets, Westerstraat and Noordermarkt are also within easy walking distance. A unique location where the charm of Amsterdam's historic city centre meets vibrant city life.

PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOORPLANS & SPECIFICS

- Woonoppervlakte circa 59 m²
- Bouwjaar 1937, conform BAG
- EIGEN GROND
- Lift rechtstreeks tot in het appartement
- Bijzondere hoekligging
- Zeer veel natuurlijke lichtinval
- Prachtig uitzicht over de Prinsengracht
- Royale woon- en eetkamer
- Halfopen keuken
- Veel praktische bergruimte
- Energielabel D
- Servicekosten circa € 187,- per maand
- Oplevering kan zeer snel
- Gelegen op een unieke locatie in hartje Amsterdam

- *Living area approximately 59 m²*
- *Year of construction 1937, according to BAG*
- *FREEHOLD*
- *Lift with direct access to the apartment*
- *Unique corner position*
- *Abundance of natural light*
- *Beautiful views over the Prinsengracht*
- *Spacious living and dining area*
- *Semi-open kitchen*
- *Plenty of practical storage space*
- *Energy label D*
- *Service charges approximately €187 per month*
- *Quick transfer possible*
- *Situated in a unique location in the heart of Amsterdam*



Tweede verdieping | Second floor



Niet de woning die je zoekt?

NOT THE HOME YOU'RE LOOKING FOR?

Zeg je niet volmondig ja?
Dan moet je het niet doen.
Wij kunnen je helpen zoeken naar de woning waar je wél helemaal overtuigd van bent.

Als aankoopmakelaar kunnen we je ondersteunen in de zoektocht naar jouw droomhuis. We sturen je nieuwe woningen direct door nog vóór ze op Funda staan. Je krijgt waardevol advies en weet wat de woning echt waard is. Kies je ervoor om een bod te doen, dan weet je waar je aan begint. Of bijvoorbeeld onderhoud nodig zal zijn. Of het verstandig is met de huidige marktverwachtingen. En als je meedingt met een inschrijving, wat de kans zal zijn dat jouw bod ook geaccepteerd wordt.

Ga je bieden? Dan doen wij de strategische onderhandelingen voor jou. Zo kun je met een goed gevoel jouw ideale woning aankopen.

This home doesn't feel like a 'go' wholeheartedly? Then you shouldn't buy it. We can help you find the home that you are completely convinced of.

As a purchasing agent, we can support you in the search for your dream home. We will send you new homes immediately before they are listed on Funda. You will receive valuable advice and know what the property is really worth. If you choose to make an offer, you know what you are getting into. Whether, for example, maintenance will be necessary. Whether it is wise with current market expectations. And if you compete in a tender, what the chances are that your bid will be accepted.

Do you want to put in a bid? Then we will help you with the strategic negotiations. This way you can purchase your ideal home with a good feeling.

Contact
T : +(31)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl

Meetclausule

MEASUREMENT CLAUSULE

Het Verkochte is gemeten conform de branche brede meetinstructie (gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatie-verschillen, afrondingen en beper-kingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart verkopend makelaar en Verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten.

Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het Verkochte zelf te (laten) meten conform de branche brede meetinstructie.

The SOLD object is measured in accordance with the industry-wide measuring instruction (based on the standards laid down in NEN 2580).The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area.

The Measuring Instruction does not completely rule out differences in measurement outcomes due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company. The Buyer indemnifies the selling broker and Seller for any deviations in the stated measurements.The Buyer declares to have been given the opportunity to measure the Subjects themselves (or have them measured) in accordance with the industry-wide measuring instruction.

Disclaimer

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. De NVM voorwaarden zijn van toepassing.

This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regards to this property, the broker is an advisor to the seller. We advise you to engage an expert (NVM) broker who will guide you through the purchase process.

If you have specific wishes regarding the house, we advise you to make this known to your purchasing broker in good time and to conduct independent research into this (or have it done). If you do not engage an expert representative, you consider yourself to have enough expertise to be able to oversee all matters of importance according to the law. The NVM conditions apply.



Brummel & Beuk
MAKELAARS EN TAXATEURS

Adresgegevens
Koninginneweg 253 HS
1075 CV Amsterdam
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl
www.brummelenbeuk.nl

vastgoedcert gecertificeerd

MVA NVM