woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Wethouder Hamacherplein 8
Helmond

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl

broeckx
makelaars



Algemeen

Deze vrijstaand geschakelde woning is zeer rustig gelegen aan een hofje en is met name bijzonder vanwege de grootte van de achtertuin. Indien je aan de rand van het centrum wil wonen, en op zoek bent naar een groot perceel 575 m^2.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	144 m^2
Inhoud:	510 m^3
Perceeloppervlakte:	575 m^2
Bouwjaar:	1980
Vraagprijs:	€ 499.000,- k.k.

Bijzonderheden

- Royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval;
- Houtkachel in de woonkamer;
- Open keuken in hoekopstelling;
- Praktische extra kamer op de begane grond met wastafel en toegang tot de tuin;
- Zeer royale zolderverdieping met grote raampartijen;
- Diepe achtertuin met volwassen groen;
- Vrijstaande houten berging in de achtertuin;



Entree

Via de entree komt u in de hal, welke toegang biedt tot de verschillende vertrekken en de woonkamer.

De hal is voorzien van een houten vloer en beschikt over een radiator. Het separate toilet is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een toilet en fonteintje.







Woonkamer

De woonkamer is opvallend ruim van opzet en beschikt over meerdere raampartijen, waardoor er prettig natuurlijk licht binnenvalt. Door de royale afmetingen is er volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eethoek. De houten vloer loopt door over een groot gedeelte van de begane grond. Een houtkachel vormt een sfeervol element in de leefruimte.





Keuken

De keuken beschikt over diverse boven- en onderkasten, een werkblad met spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat en afzuigkap. Een grote raampartij zorgt hier voor natuurlijke lichtinval.





Aan de achterzijde van de woning bevindt zich nog een praktische extra kamer. Deze ruimte beschikt over een wastafel en een deur naar de achtertuin. Daarmee zijn er verschillende gebruiksmogelijkheden denkbaar, bijvoorbeeld als werk-, hobby- of bijkeuken.





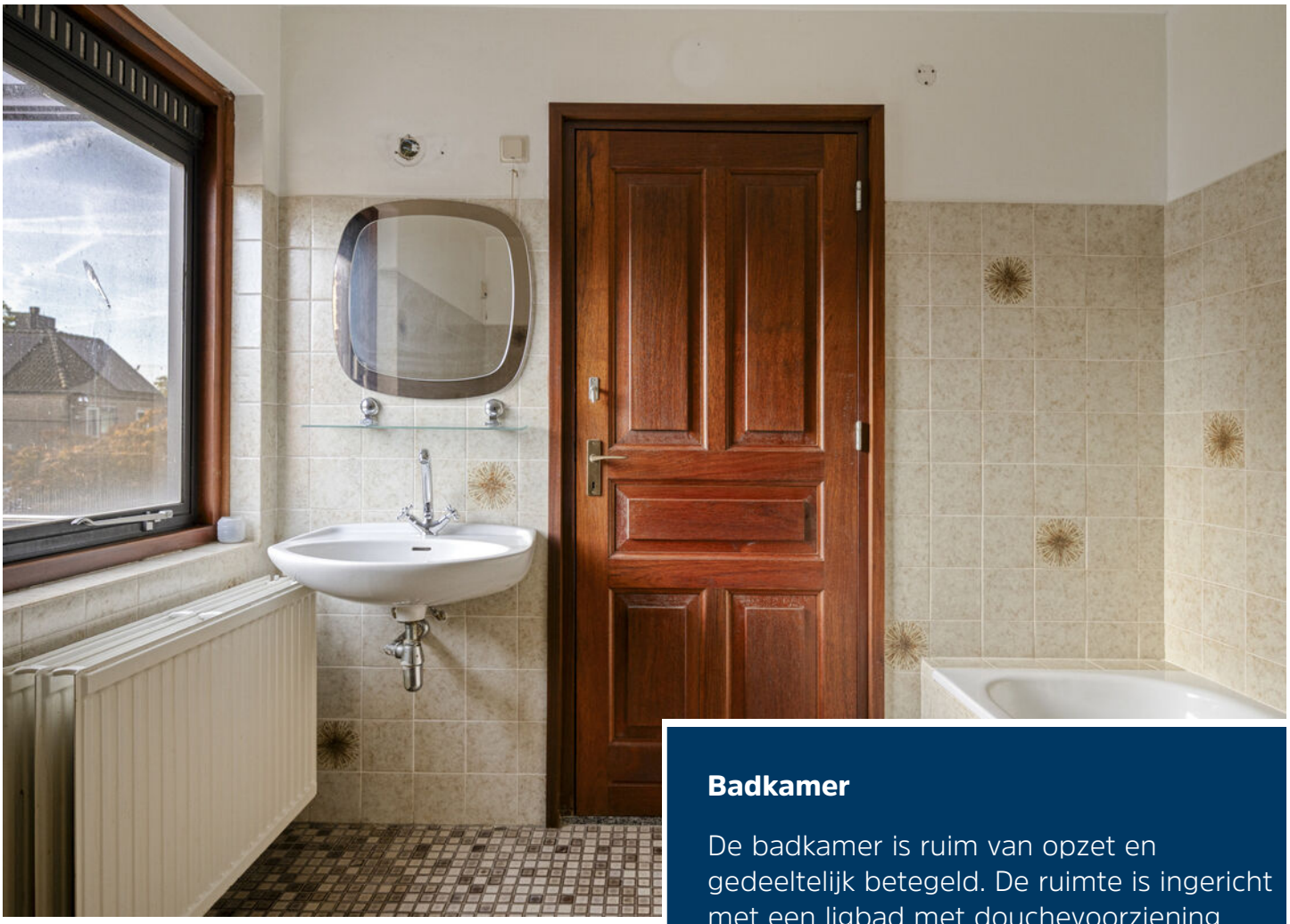
Eerste verdieping

De slaapkamers verschillen in formaat en beschikken over ramen voor natuurlijke lichtinval. Een van de kamers is voorzien van een royale vaste kastenwand met schuifdeuren. De overige kamers kunnen naar wens worden ingericht als slaapkamer, werk-, hobby- of logeerkamer.









Badkamer

De badkamer is ruim van opzet en gedeeltelijk betegeld. De ruimte is ingericht met een ligbad met douchevoorziening, wastafel en toilet.

Daarnaast is er een raam aanwezig voor natuurlijke lichtinval en ventilatie.





Tweede verdieping

De vaste trap leidt naar de ruime zolderverdieping met een karaktervolle dakconstructie, zichtbare houten elementen en grote raampartijen. De lichte, open ruimte biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werk-, hobby- of extra verblijfsruimte. De cv-installatie bevindt zich eveneens op deze verdieping.





Tuin

De woning beschikt over een diepe achtertuin met veel volwassen groen en diverse bomen. De tuin biedt veel ruimte en vormt een groene basis die naar eigen inzicht verder kan worden ingericht. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging, geschikt voor het opbergen van bijvoorbeeld tuingereedschap en overige spullen.







Begane grond



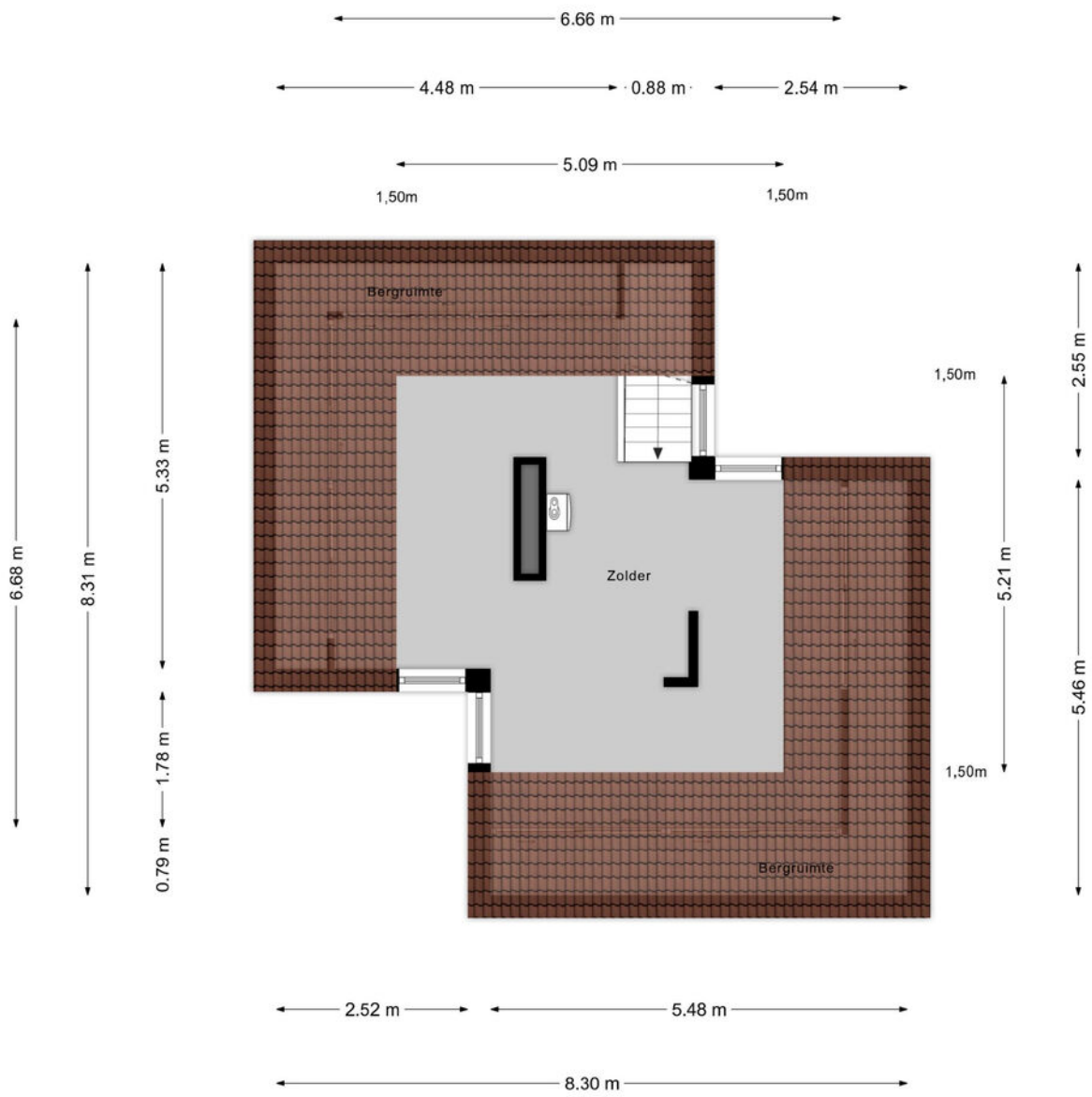
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



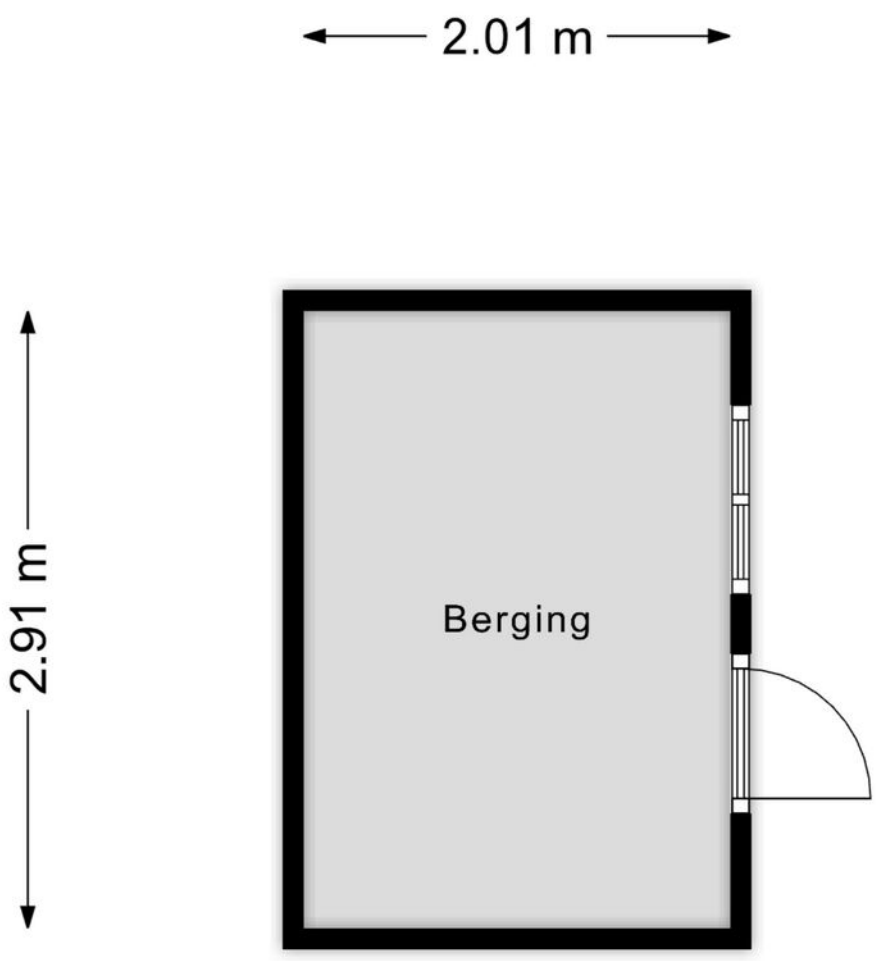
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

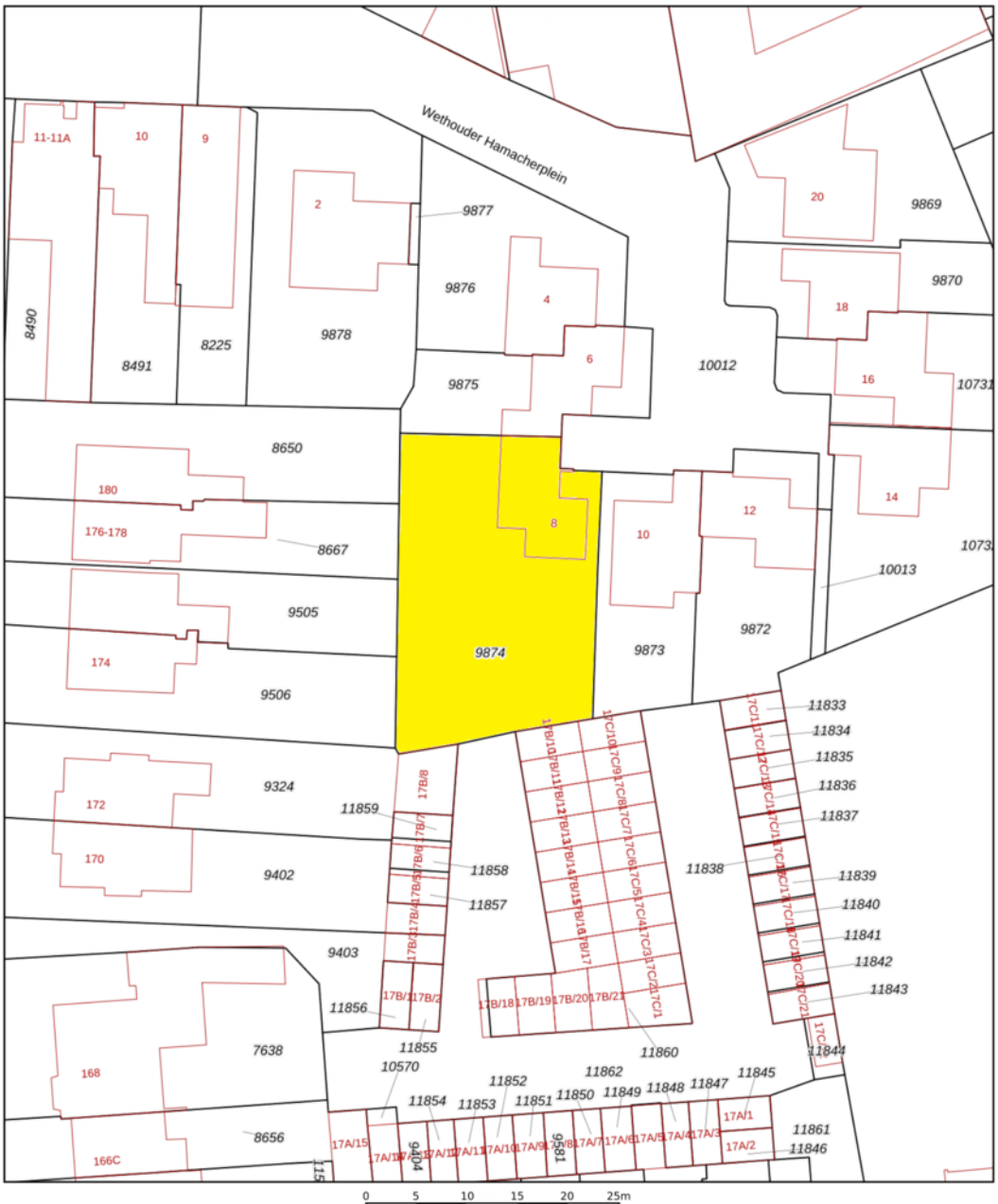


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	C
Perceel	9874

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Schipperheijn & Partners
HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven
't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son
Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard
EIndhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond
Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

HELDER EN TRANSPARANT

www.schipperheijnenpartners.nl
hypotheken@schipperheijnenpartners.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel
Register Makelaar/Taxateur
06 227 87 668
erik@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.