

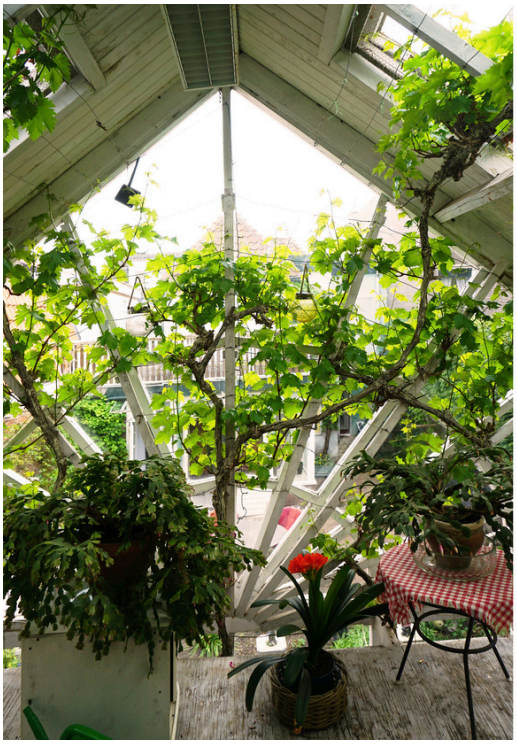
Prins Hendrikstraat 42
Naaldwijk

Vraagprijs 672.500 k.k.

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

Sfeerimpressie





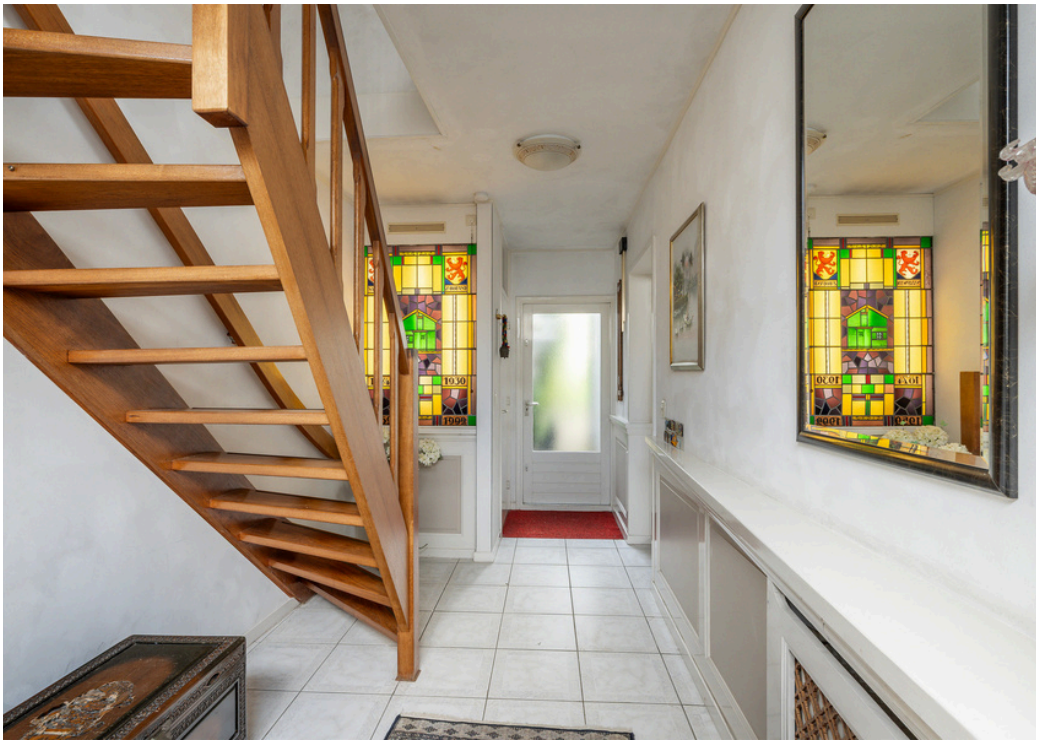






Sfeerimpressie









Sfeerimpressie









Sfeerimpressie

Artist Impression









Sfeerimpressie

Sfeerimpressie









Omschrijving woning









Karakteristieke woning in het hart van het centrum van Naaldwijk!
Welkom aan de Prins Hendrikstraat 42 , een bijzondere, karakteristieke woning midden in het bruisende centrum van Naaldwijk. Deze woning trekt direct de aandacht en maakt nieuwsgierig: achter de charmante gevel schuilt een thuis vol karakter en ruimte. Met drie slaapkamers, een royaal dakterras, een verborgen tuin én een imposante schuur over twee verdiepingen biedt deze woning een unieke combinatie van wooncomfort en buitenbeleving.
De woning is gelegen op een toplocatie in het centrum van Naaldwijk, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Diverse winkels, het gezellige Wilhelminaplein met zijn horecagelegenheden, supermarkten, sportfaciliteiten en scholen zijn allemaal op loopafstand. Uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling
Begane grond
U betreed de woning via de hal, waar u direct verwelkomd wordt door het glas-in-lood raam. Een echte blikvanger die de historische charme van de woning onderstreept. De hal biedt ruimte voor garderobe, de meterkast, een toilet, evenals directe toegang tot zowel de tuin als de woonkamer.
De woonkamer is erg licht dankzij twee grote raampartijen. Een elektrische haard zorgt voor een warme, gezellige sfeer. De gehele begane grond is voorzien van een strakke witte tegelvloer. In de woonkamer is tevens vloerverwarming aangelegd voor extra wooncomfort.
Het eetgedeelte vormt een verbinding tussen de woonkamer en de half-open keuken. De keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, twee spoelbakken met mengkraan, een combi oven-magnetron en uitstekende opbergruimte.
Vanuit de keuken stapt u de lichtovergoten serre binnen. Een heerlijke plek om te genieten van de zon en het uitzicht op de tuin. Via openslaande deuren is de serre te scheiden van het woongedeelte. De tuin is tevens ook toegankelijk via openslaande deuren. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken, bereikbaar vanuit zowel de keuken als de tuin, met opstelplaats voor de wasmachine, droger en de cv-ketel.

Omschrijving woning







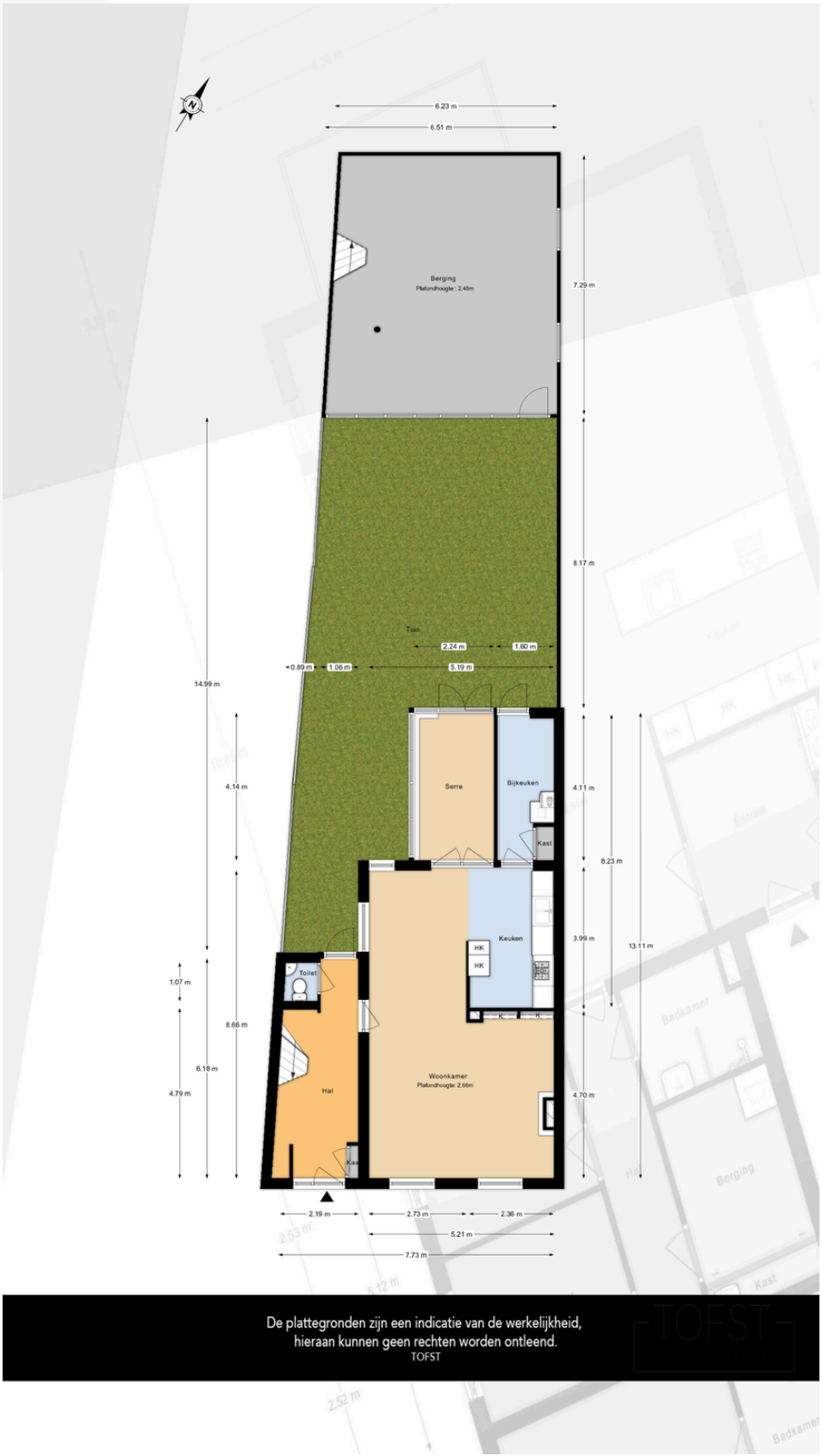


De tuin is een ware verrassing midden in het centrum: weelderig groen, diverse sfeervolle zitplekken en een gevoel van rust en privacy, terwijl alle voorzieningen om de hoek liggen. Via de tuin bereikt u de schuur met twee verdiepingen. Of u nu hobbyist, timmerman of verzamelaar bent, deze ruimte biedt eindeloze mogelijkheden. Er is een 380 volt aansluiting aanwezig in de meterkast.

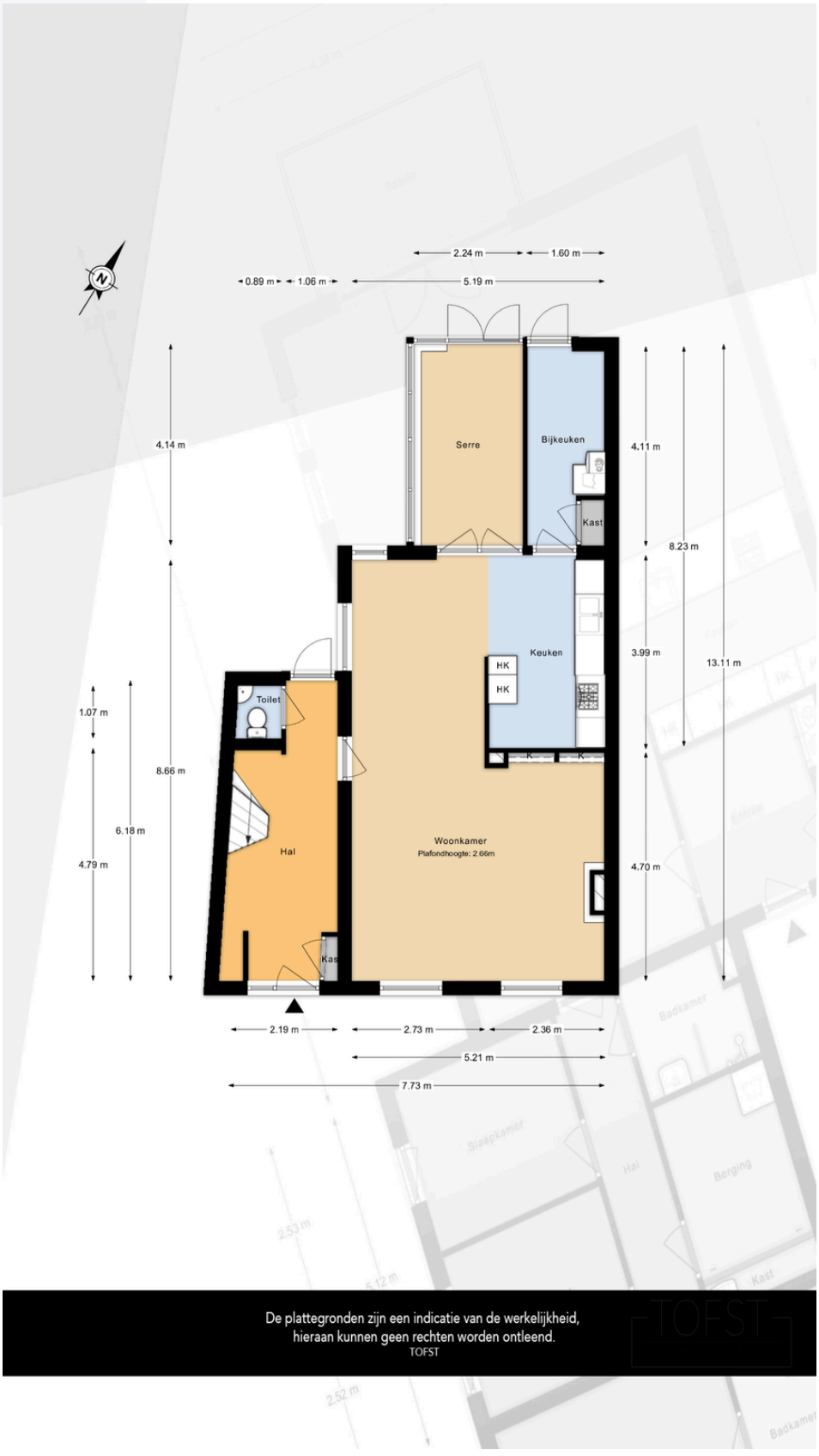
Eerste verdieping
Via de overloop bereikt u de eerste etage, geheel voorzien van vloerbedekking. De verdieping telt drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer.
De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel met mengkraan en een toilet. Een dakraam zorgt voor prettig natuurlijk licht.
De voorkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en beschikt over twee grote raampartijen en een vaste kast. In de gang zijn tevens vaste kasten aanwezig voor extra bergruimte.
De achterkamer is de ruimste slaapkamer van de verdieping en heeft een deur die directe toegang geeft tot het royale dakterras. Een heerlijke plek voor zomerse avonden en een fijn uitzicht op de tuin.
De derde slaapkamer is voorzien van een dakraam en biedt toegang tot de bergvliering. Een praktische ruimte voor al uw opslag.

Bijzonderheden:
- Energielabel C
- HR-glas in de gehele woning
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Glas-in-lood in de hal
- Elektrische haard
- 3 slaapkamers
- Ruim dakterras
- Verborgen tuin in het centrum
- Schuur met 2 verdiepingen
- Lichtrijke serre met openslaande deuren
- Bijkeuken met wasruimte
- Centrumlocatie Naaldwijk
- Uitstekende bereikbaarheid A4/A20
- Alle voorzieningen op loopafstand

Plattegrond

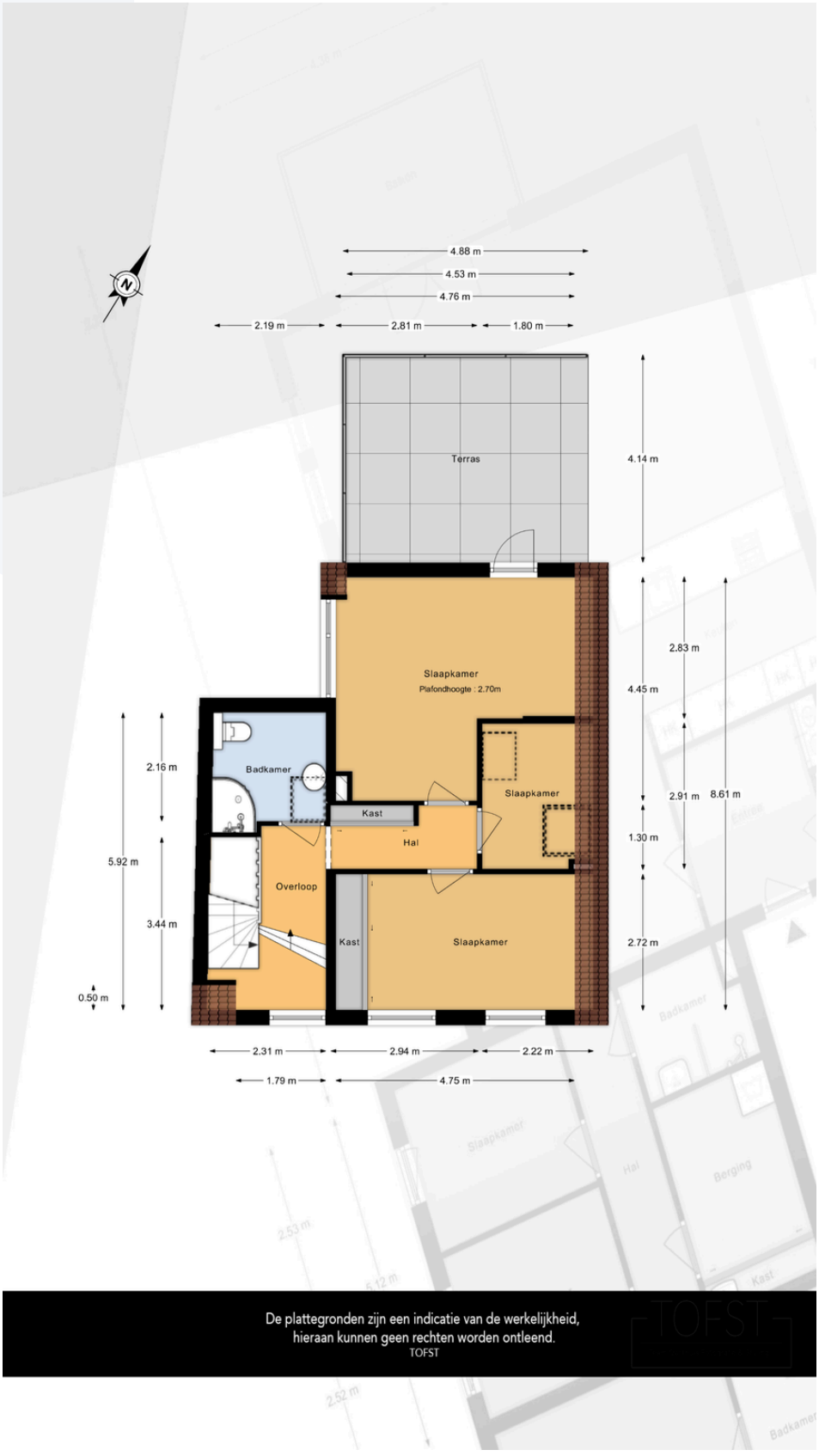


Plattegrond



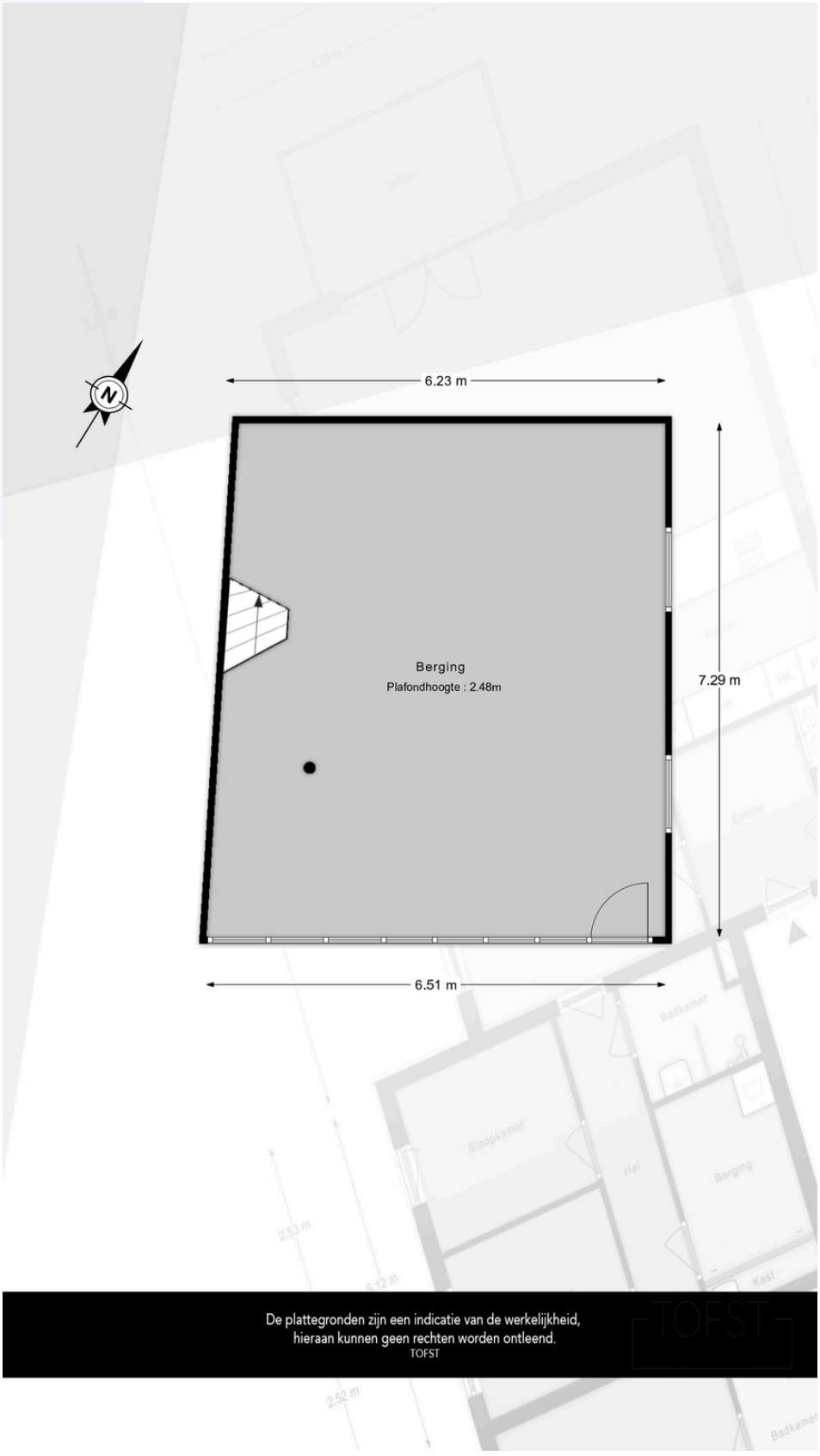
De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Plattegrond

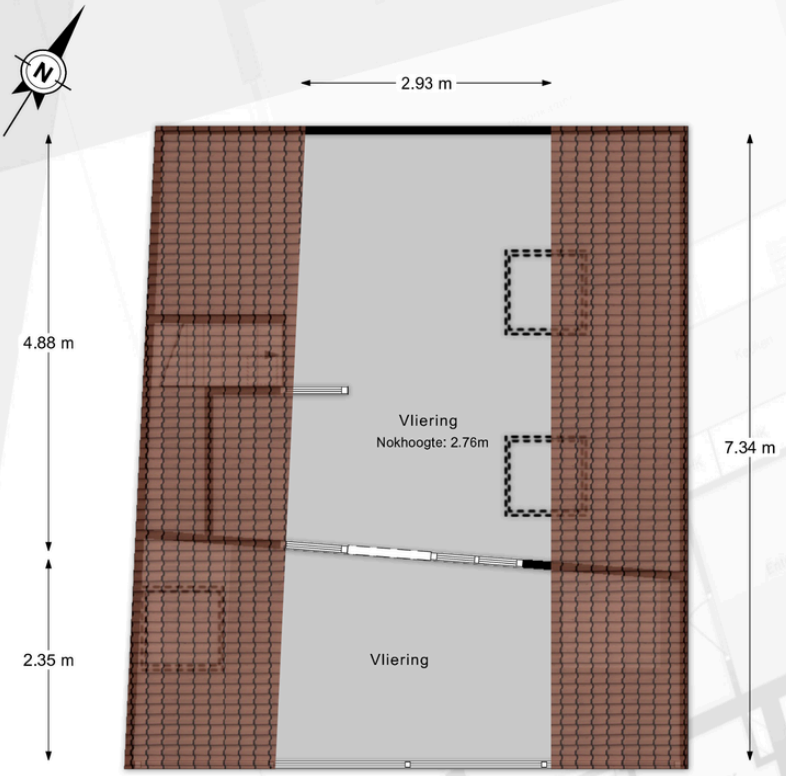


De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Plattegrond

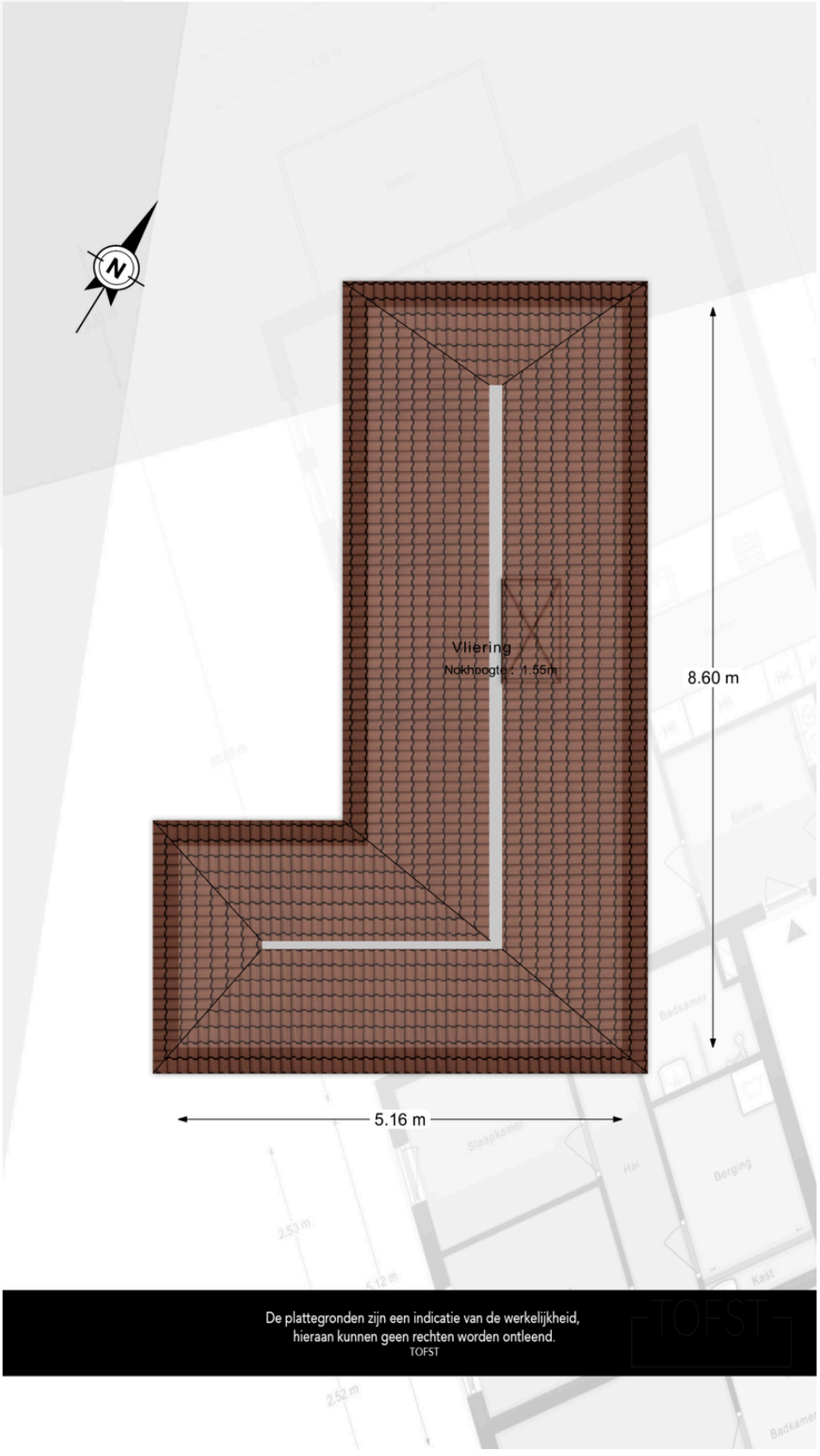


Plattegrond



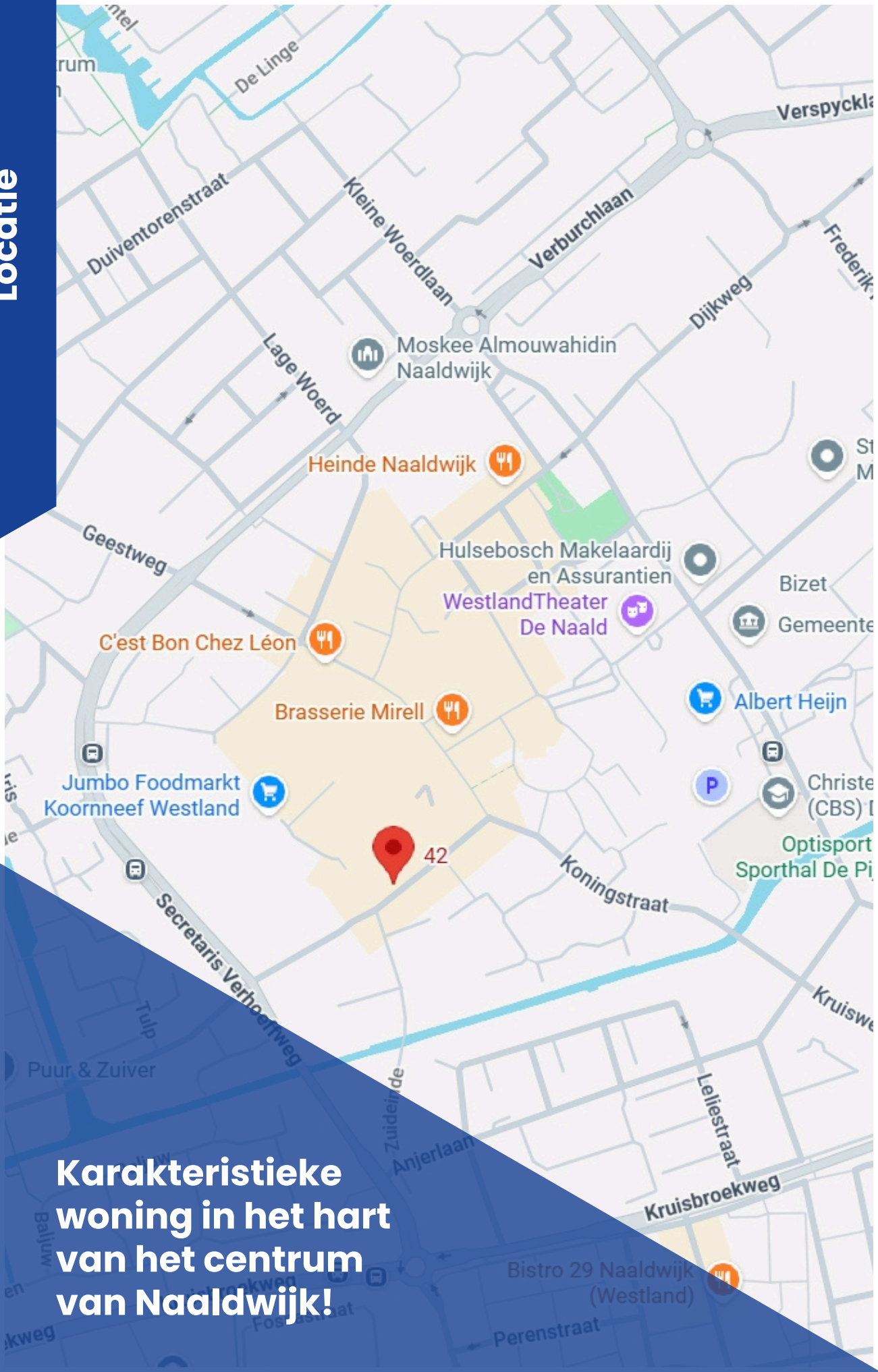
De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Locatie



Karakteristieke woning in het hart van het centrum van Naaldwijk!

Bron: Google Maps

Algemene informatie

DISCLAIMER
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER
Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

OPPERVLAKTE MATEN
De vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De vermelde maatvoering is gemeten aan de hand van de NVM & VBO richtlijnen en is gebaseerd op de NEN2580.

MEDEDELING TOT VERKOOP
De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE
Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat) koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

KOOPOVEREENKOMST
In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD
De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ERFDIENSTBAARHEDEN
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

KOOPOVEREENKOMST
In de koopovereenkomst worden de navolgende artikelen opgenomen: - ouderdomsclausule en asbestclausule,

Wil je een bezichtiging inplannen of meer informatie over deze woning? Bel **0174 - 62 41 11** of kijk op **hulsebosch.nl**

HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 - 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl