te koop



Gasthuisstraat 4
DOETINCHEM

Vraagprijs € 260.000 k.k.

van Dam makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA

\\ Dominee van Dijkweg 14, 7001 CV Doetinchem \\ 0314 39 14 89 \\ info@vandammakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
72 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
231 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Wonen in hartje Doetinchem, met alles binnen handbereik!

Een terrasje pakken, boodschappen doen of even de stad in? Vanuit dit appartement loop je er zo naartoe. Op de eerste verdieping vind je deze fijne woonplek met een ruime woonkamer, twee slaapkamer én een aparte werkkamer. Een balkon, moderne badkamer.

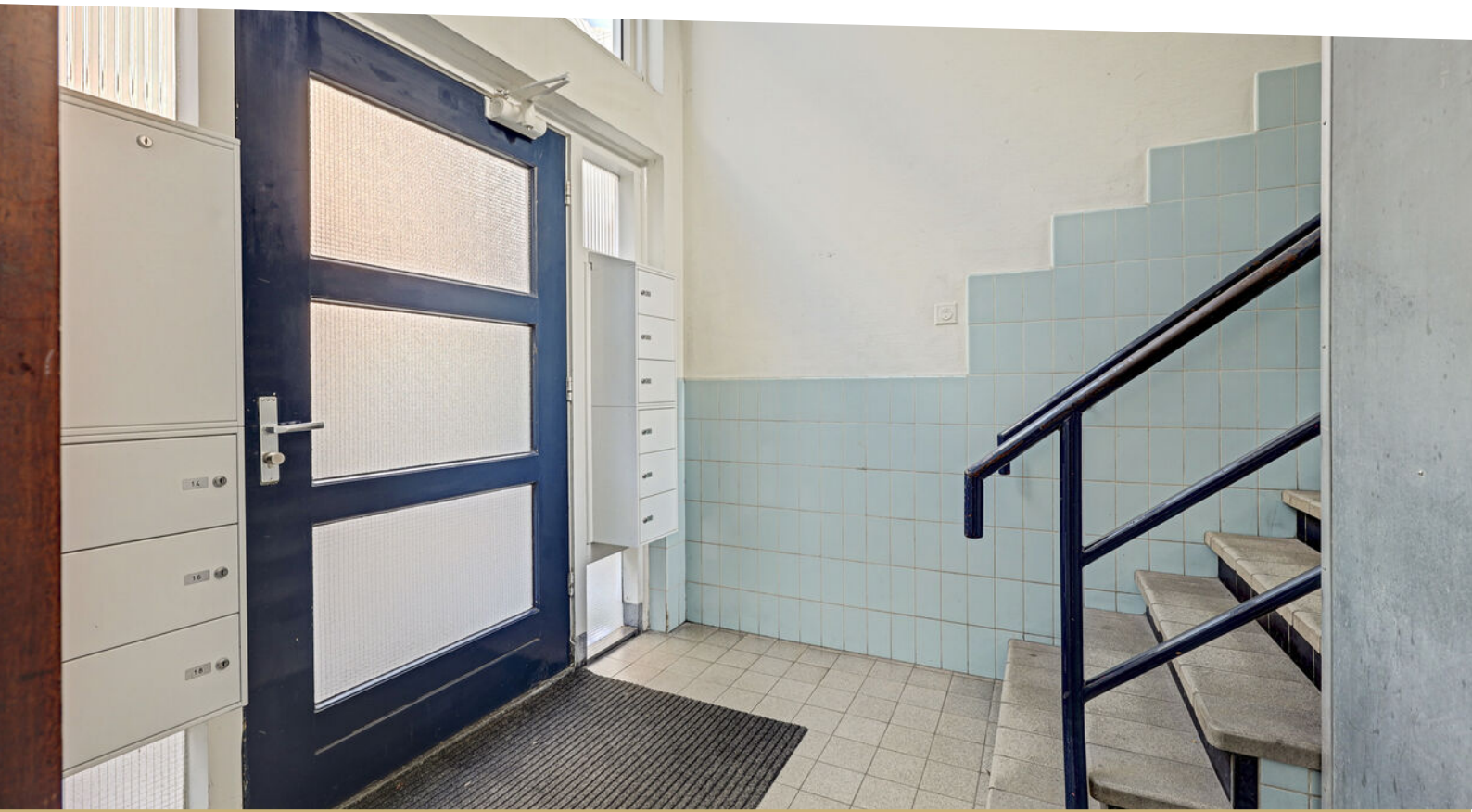
De indeling
Je komt binnen in de open hal, die in verbinding staat met de keuken en de overige vertrekken. De open indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel. De woonkamer en keuken vormen samen het hart van het appartement: een prettige plek om thuis te komen, te koken en te ontspannen.
Naast de slaapkamer is er een separate werkkamer. Handig als je thuiswerkt, maar ook goed te gebruiken als hobbyruimte of voor een logé.
De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. De wasmachine en cv-installatie zijn ondergebracht in een praktische kast, netjes uit het zicht.
Even buiten zitten? Daarvoor heb je een eigen balkon.

Het appartement is gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen en ramen en beschikt over energielabel B.
Je fiets kun je kwijt in de fietsenberging in het souterrain.

De stad om de hoek
Hier woon je midden in het centrum van Doetinchem. Winkels, supermarkten, restaurants en gezellige terrassen liggen op loopafstand. Ook het openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar. Een fijne uitvalsbasis voor wie graag alles dichtbij heeft.

De pluspunten op een rij
- Centrale ligging in hartje Doetinchem;
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- Keuken voorzien van RVS 6-pits kookunit, 2 ovens en hardstenen blad;
- Een slaapkamer en een aparte werk- of hobbykamer;
- Eigen balkon;
- Praktische wasmachine-/cv-kast;
- Fietsenberging in het souterrain;
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen en ramen;
- Energielabel B;
- Aanvaarding is mogelijk per 1 december.
























MATISSE
MATISSE
HENRI MATISSE


MATISSE
HENRI MATISSE




































TE HUUR
0314 - 369 859


TE HUUR


DECATHLON
DECATHLON
VAN DA




de kartouw
Heineken
CAFE
DE KARTOUWE





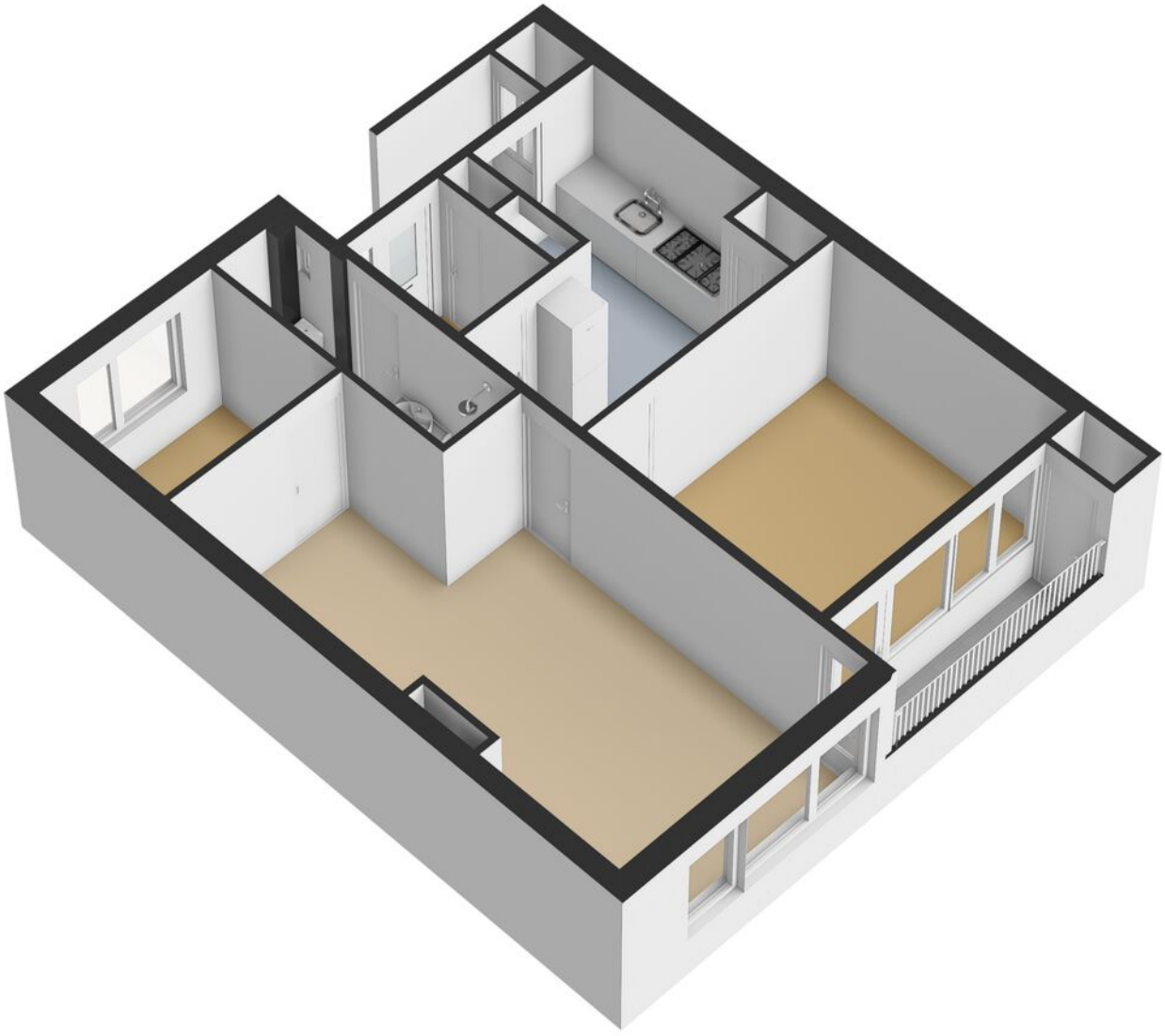

asn bank

Plattegrond

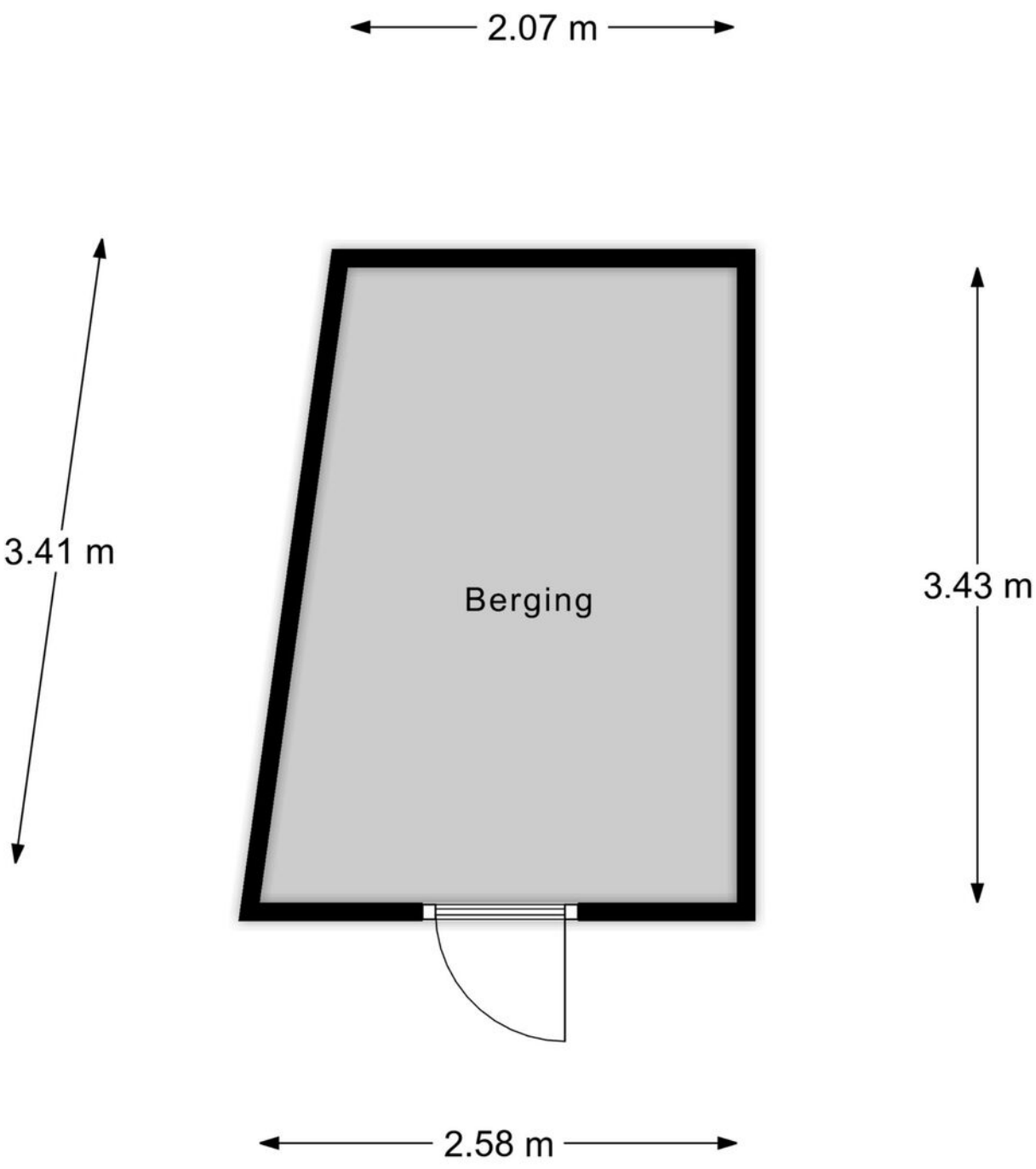


Appartement

Plattegrond

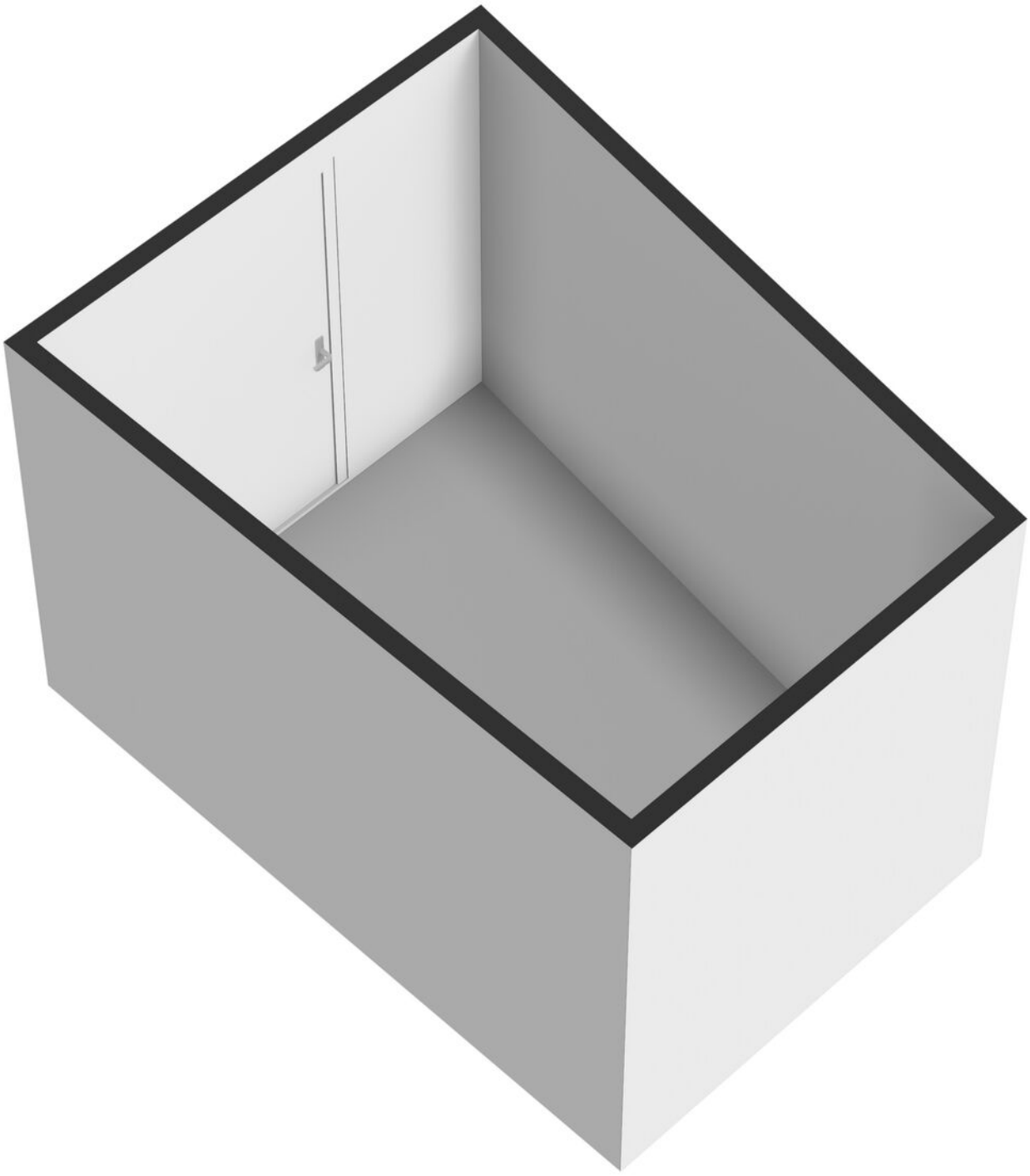


Plattegrond



Berging

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

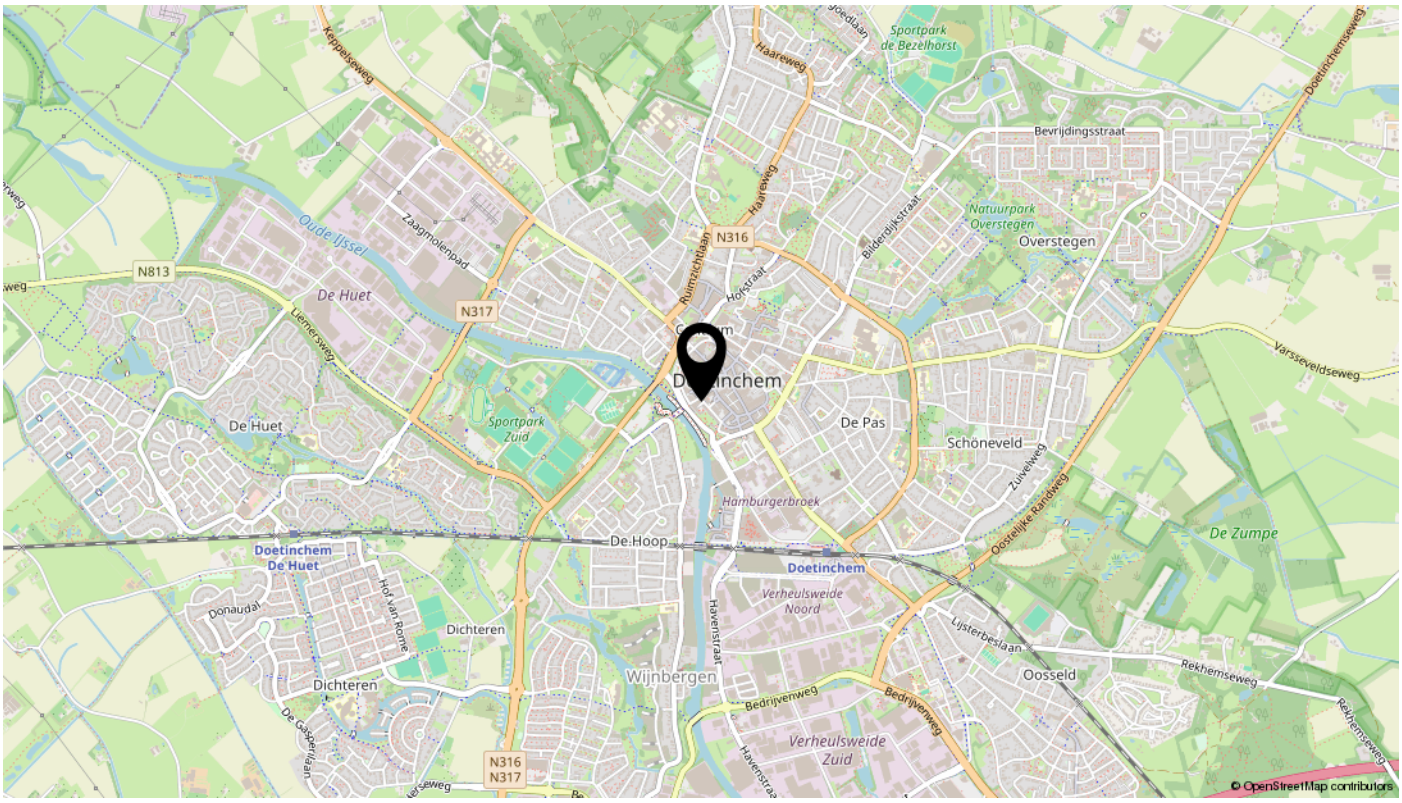
Kadastrale gemeente	Stad-Doetinchem
Sectie	C
Perceel	2468

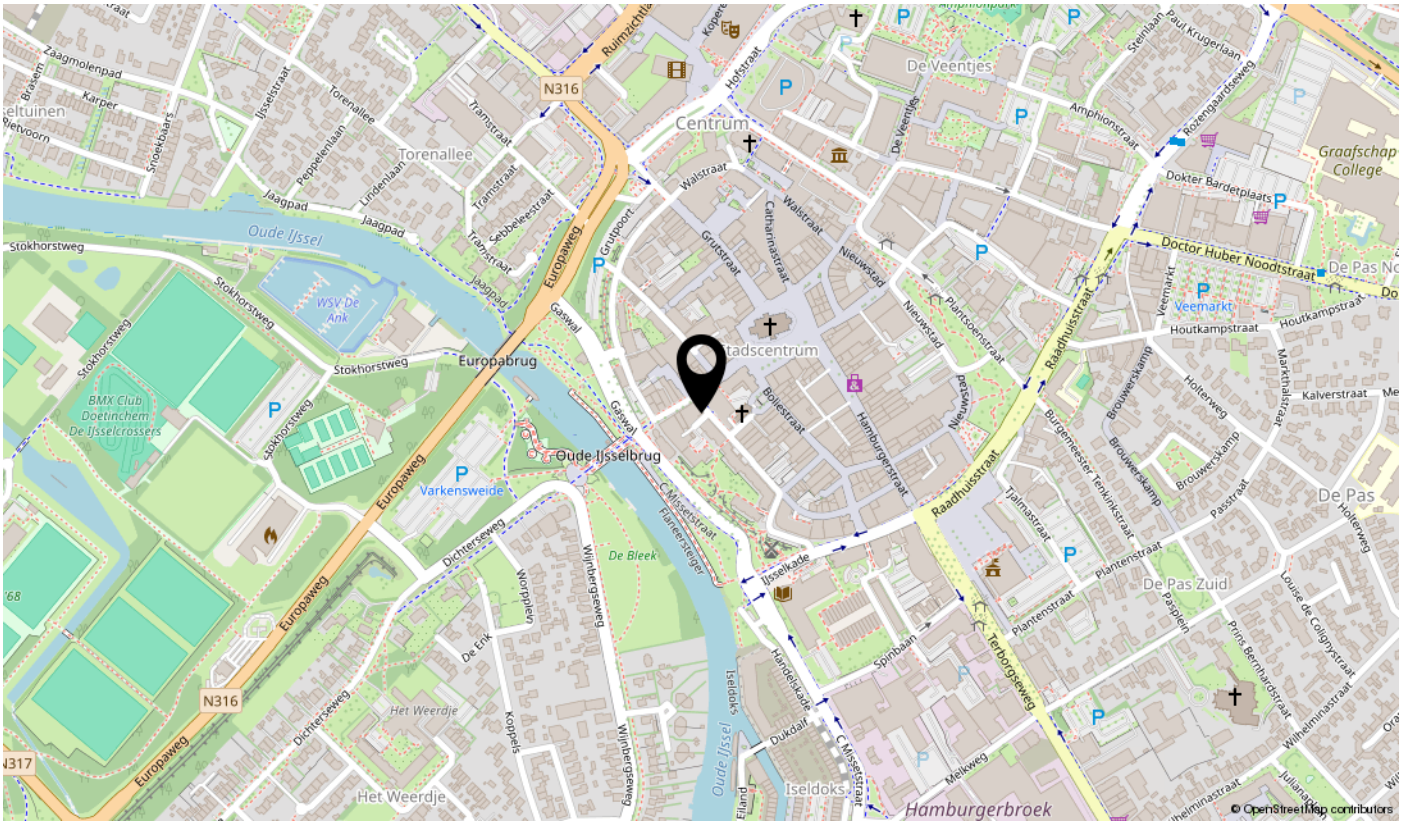
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Sportpark de Bezelhorst
Bevrijdingsstraat
Natuurpark Overstegen
Overstegen
Varsseveldseweg
Oude IJssel
De Huet
N813
N317
N316
Ruimzichtlaan
Hofstraat
Haareweg
Bilderdijkstraat
Doetinchemseweg
Zaagmolenpad
Liemersweg
Sportpark Zuid
De Pas
Schöneveld
Zuiveldweg
Oostelijke Randweg
Hamburgerbroek
De Zumpe
De Hoop
Doetinchem De Huet
Doetinchem
Verheulsweide Noord
Hofvanrome
Donaudal
Dichteren
Havenstraat
Wijnbergen
Ijsterbeslaan
Oosseld
Rekhemseweg
Bedrijvenweg
Verheulsweide Zuid
De Gasselaan
N316 N317
© OpenStreetMap contributors


Zaagmolenpad
Karper
Snoekbaars
IJsselstraat
Torenallee
Peppelenlaan
Lindenlaan
Jaagpad
Tramstraat
Sebbeleestraat
Oude IJssel
Stokhorstweg
WSV De Ank
BMX Club Doetinchem De IJsselcrossers
Europabrug
Europaweg
Varkensweide
Oude IJsselbrug
N316
Ruimzichtlaan
Hofstraat
Centrum
De Veentjes
Walstraat
Catharinastraat
Grutstraat
Grutspoort
Gaswal
Nieuwstad
Plantsoenstraat
Boltestraat
Hamburgerstraat
Raadhuisstraat
Amphionstraat
Steinlaan
Paul Krugerlaan
Rozengaardseweg
Graafschap College
Dokter Bardetplaats
Doctor Huber Noodtstraat
Veemarkt
Houtkampstraat
Brouwerskamp
Holterweg
Kalverstraat
Marktstraat
Passtraat
De Pas
De Pas Zuid
Plantenstraat
Tjalmastraat
Burgemeester Tenkinkstraat
Ijsselkade
Spinbaan
Tenborgseweg
Louise de Colignystraat
Prins Bernhardstraat
Wilhelminastraat
Julianastraat
Handelskade
Dukdalf
Meikweg
Iseldoks
Hamburgerbroek
De Bleek
Wijnbergseweg
Worppleinweg
De Enk
Dichterseweg
Het Weerdje
Koppels
Gaswal
Filand
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander	X			
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



van Dam makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA

\\ Dominee van Dijkweg 14, 7001 CV Doetinchem \\ 0314 39 14 89 \\ info@vandammakelaardij.nl \\ www.vandammakelaardij.nl \\