www.de-woudhof.nl

DE WOUDHOF
WOONRESIDENTIE



DE WOUDHOF
WOONRESIDENTIE

Landelijk wonen. Samen genieten.
27 appartementen en 4 woningen

De Flexibele Makelaar NVM

Verkoop en inlichtingen:
www.flexibele-makelaar.nl
info@flexibele-makelaar.nl

Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen
Telefoon: 0512 369 122

Welkom bij
De Woudhof

Naarmate we ouder worden, verandert ook de manier waarop we willen wonen. Er ontstaat meer tijd om het leven naar eigen wens in te vullen en daarmee groeit de behoefte aan comfort, gemak en een prettige woonomgeving.

Veel 55-plussers in Friesland wonen in een ruime woning met een grote tuin. Dat biedt vrijheid en ruimte, maar vraagt ook steeds meer onderhoud. Kamers worden nauwelijks nog gebruikt en het onderhoud aan huis en tuin kan op den duur meer als een verplichting dan als een plezier gaan voelen. Verhuizen naar een appartement kan dan een logische volgende stap zijn. Toch wil je daarbij niet inleveren op ruimte, privacy en het gevoel van landelijk wonen.

Woonresidentie De Woudhof in Damwâld biedt hiervoor een bijzonder alternatief. Hier woon je comfortabel en luxe in een appartement of grondgebonden woning die jouw eigendom is, van compact en praktisch tot royaal en ruim. Zo combineer je het gemak van gelijkvloers wonen met de vrijheid en zekerheid van een eigen woning. Je blijft investeren in je eigen bezit en woont tegelijkertijd in een omgeving die is voorbereid op de toekomst, met de mogelijkheid om gebruik te maken van zorg wanneer daar behoefte aan ontstaat.

De Woudhof wordt gerealiseerd op een prachtige landelijke locatie in Friesland. De appartementen en woningen beschikken, afhankelijk van het type, over een eigen tuin, terras of royaal balkon. Daarnaast zijn er ruime gezamenlijke tuinen waar groen, rust en ontmoeting samenkomen. Ook is er volop parkeergelegenheid en staat comfortabel wonen centraal in de gehele opzet van het nieuwbouwplan.

Een plek waar je zelfstandig kunt blijven wonen, kunt genieten van ruimte en natuur en waar ondersteuning binnen handbereik is wanneer dat gewenst is. Een heel prettige combinatie!

Ik wens je veel plezier bij het ontdekken van De Woudhof en bij het uitzoeken van de woning die het beste past bij jouw wensen voor de toekomst.

Romke Postma
Ontwikkelaar De Woudhof



Een eigen plek, onderdeel van het hof

Je wilt zelfstandig wonen, maar met alle mogelijkheden. Ook qua zorg en levensloopbestendigheid. Met de vrijheid van een eigen woning, comfort om je heen en mensen dichtbij. De Woudhof is er voor iedereen die bewust kiest voor een nieuwe stap: wonen in een landelijke woonresidentie waar rust en betrokkenheid samenkomen.

Het plan omvat 27 appartementen en 4 woningen. De gezamenlijke ruimte, de moestuin en het groen nodigen uit om elkaar te ontmoeten. En ontstaat er behoefte aan ondersteuning? Dan is er een centraal zorgloket. Zo houd je de regie over je eigen leven, met een betrokken gemeenschap om je heen.

Welkom bij De Woudhof aan de Willemstrjitte 27 in Damwâld.



Kenmerken van de Woudhof

- Nieuwbouwproject met 27 appartementen en 4 grondgebonden woningen
- Appartementen in verschillende typen en formaten
- Het gemak van gelijkvloers wonen
- Woonoppervlaktes variërend van circa 46 m² tot 118 m²
- Uitstekend geïsoleerd en energiezuinig
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Een eigen tuin, overtuin, terras of balkon, afhankelijk van het type
- Eigen parkeerplaats
- Gezamenlijke fietsberging
- Sanitair inbegrepen
- Afwerking naar eigen smaak



Zorg dichtbij,
wanneer je dat wenst

Bij De Woudhof staat zelfstandig wonen centraal. Genieten van je eigen woning, de rust van de groene omgeving en de vrijheid om je leven in te richten zoals je dat zelf wilt.

Tegelijkertijd is het prettig om te weten dat ondersteuning dichtbij kan zijn wanneer daar behoefte aan ontstaat. Daarom wordt binnen De Woudhof ruimte geboden aan een professionele zorgaanbieder, zodat bewoners desgewenst gebruik kunnen maken van persoonlijke ondersteuning en (thuis)zorg.

Of het nu gaat om praktische hulp, begeleiding of zorg aan huis: het uitgangspunt is dat je zo lang mogelijk comfortabel en zelfstandig in je vertrouwde woonomgeving kunt blijven wonen.

De Woudhof biedt de vrijheid van zelfstandig wonen, met de geruststelling dat zorg dichtbij kan zijn.



De Woudhof
in vogelvlucht



De gebouwen, binnentuin en moestuin vormen samen het hof.

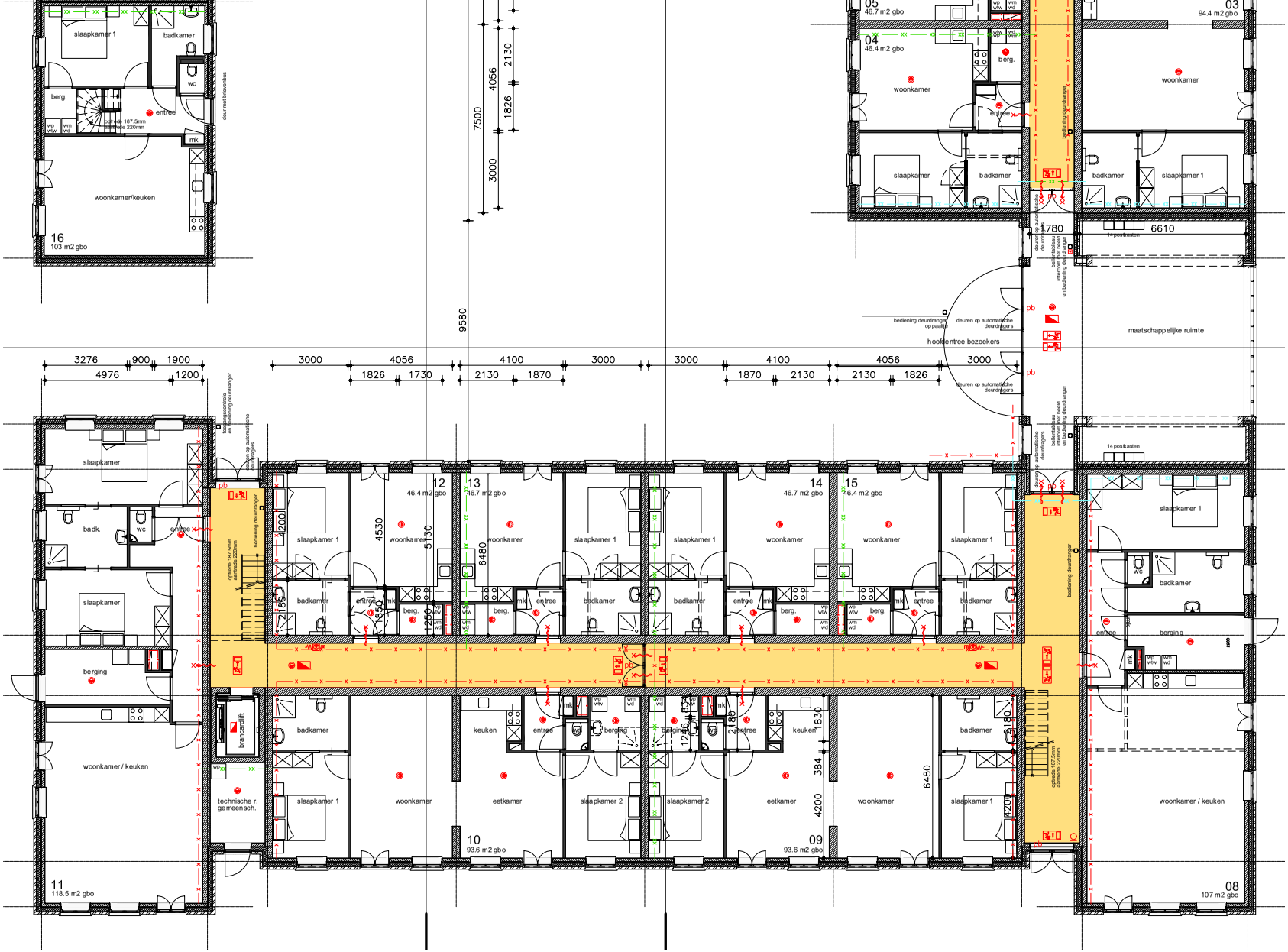
Overzichtsplattegrond




eigen tuintje
gezamenlijke theetuin
overtuin bij app. 05
overtuin bij app. 04
eigen tuintje
eigen tuintje
eigen tuintje
eigen tuintje
eigen tuintje
opstelplaats brandweer
grens bouwvlak
19677
9072
eigen tuintje
eigen tuintje
eigen tuintje
obstakelvrije zône t.b.v. onderhoud sloot
Bosstrook

Overzicht begane grond




16
103 m2 gbo
04
46.4 m2 gbo
05
46.7 m2 gbo
03
94.4 m2 gbo
hoofdentree bezoekers
maatschappelijke ruimte
11
118.5 m2 gbo
10
93.6 m2 gbo
09
93.6 m2 gbo
08
107 m2 gbo
12
46.4 m2 gbo
13
46.7 m2 gbo
14
46.7 m2 gbo
15
46.4 m2 gbo
brandcardlift
9580
7500
3000
4056
1826
2130
6610
6480
5130
4530
4200
3276
900
1900
4976
1200
1730
1870

Overzicht verdieping





slaapkamer 2
overloop
slaapkamer 3
6512
woonkamer keuken
23
68,5 m2 gbo
22
74.43 m2 gbo
optie slaapkamer
inp. balk.
vide
3000
4056
1800
2200
4100
429
2571
2650
slaapkamer 1
badkamer
wc
entree
mf-ruimte
mk
28
76.1 m2 gbo
27
73.1 m2 gbo
berging
slaapkamer
5772
3723
2723
900
1949
4198
1846
1780
834
brancardlift
woonkamer / keuken
29
83 m2 gbo
30
76.4 m2 gbo
31
76.4 m2 gbo
26
75.8 m2 gbo
inpandig balkon
b.k. balustrade 1000+
C
B
A

Impressie







Samen landelijk wonen, met alles dichtbij

Wonen met aandacht voor elkaar

Bij De Woudhof geniet je van rust en privacy, met ruimte voor ontmoeting. De gezamenlijke ruimte, moestuin en groene omgeving brengen bewoners op een natuurlijke manier samen.

Wonen aan de rand van Damwâld

Je woont rustig en groen aan de rand van Damwâld, midden in de Noardlike Fryske Wâlden. Ideaal om te wandelen en fietsen, met het dorp en elfstedenstad Dokkum dichtbij.

Voorzieningen in Damwâld

In Damwâld vind je winkels, supermarkten, scholen, sport, horeca en zorgvoorzieningen. Dankzij goede ov-verbindingen en het nabijgelegen Dokkum heb je alles binnen handbereik.



Verschillende types woningen

8

Verschillende types woningen

Begane grond

46 - 118 m²

15 appartementen / 1 of 2 slaapkamers

Op de verdieping

59 - 96 m²

12 appartementen / 1 slaapkamer in de basis

Grondgebonden wonen

103 m²

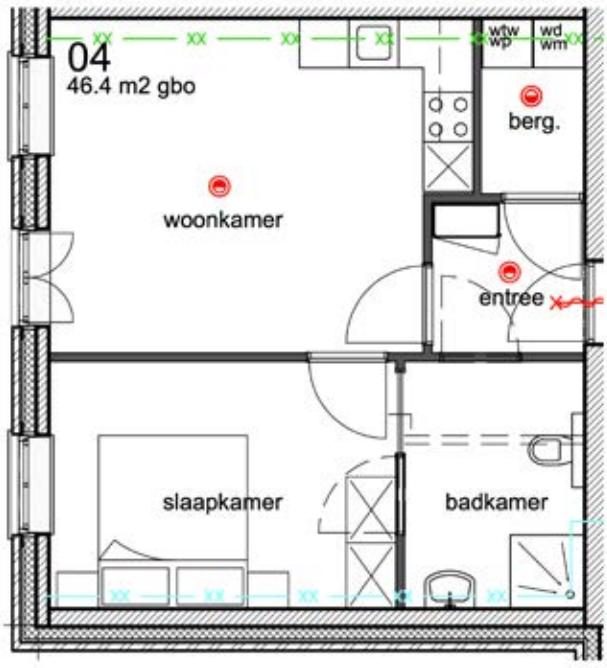
4 woningen / 3 slaapkamers

Begane grond:
compact of ruim

Alle woonfuncties liggen hier op één bouwlaag. Onderstaande voorbeelden tonen het verschil tussen een compact appartement met één slaapkamer en een ruimere indeling met twee slaapkamers.

Ierdbei
46-54 m² / 1 slaapkamer

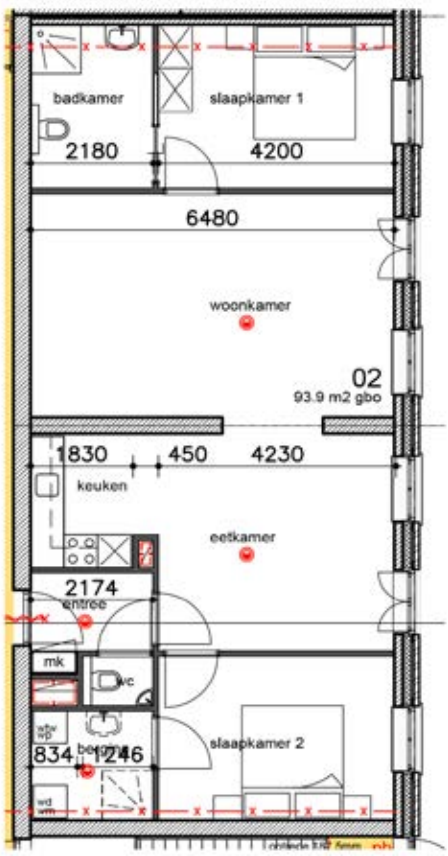
Bouwnummers: 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15



Compact, maar van alle gemakken voorzien, met tuin of overtuin.

Kers
93-94 m² / 2 slaapkamers

Bouwnummers: 2, 3, 9, 10



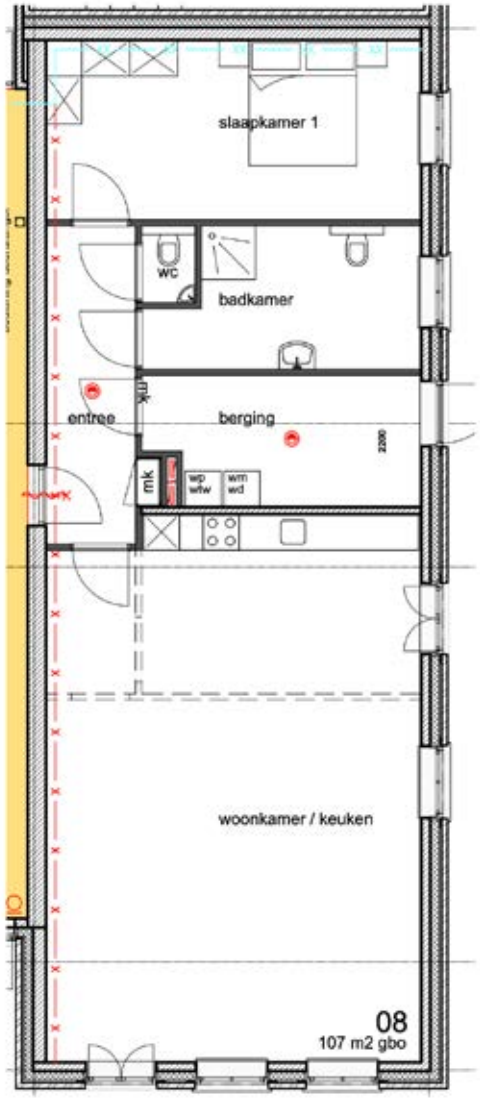
Ruim met optioneel een 2e badkamer, geschikt voor duobewoning, met eigen tuin.

Begane grond

Hazzenút

107-118 m² / 1 of 2 slaapkamers

Bouwnummers: 8 en 11

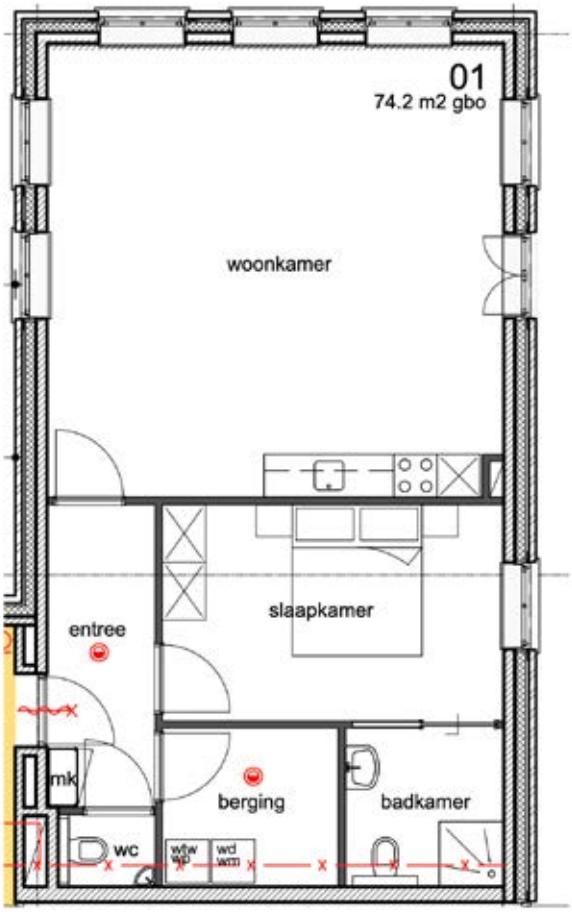


De ruimste van de begane grond, met een eigen royale tuin.

Mispel

74 m² / 1 slaapkamer

Bouwnummer: 1



Uniek wonen met een eigen grote tuin.

Wonen op
de verdieping

Een kamer als optie

De extra slaapkamer is als optie in het woongedeelte getekend. Vraag naar de kosten.

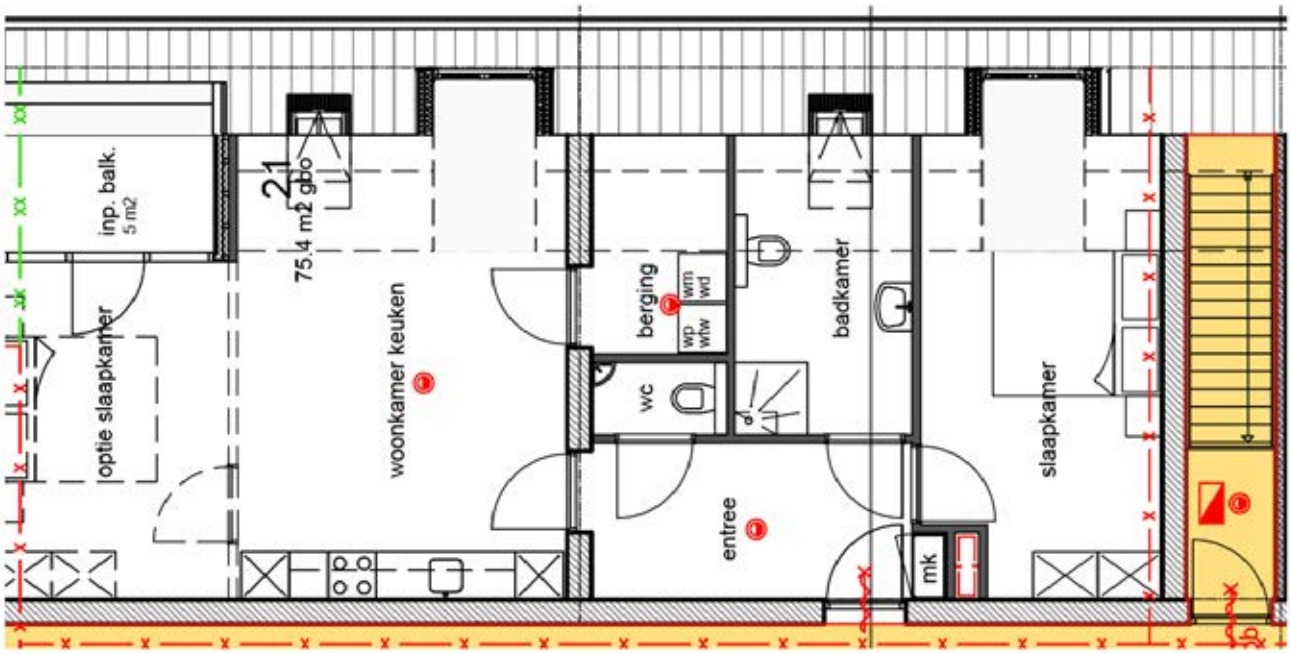
Buitenruimte bij de woning

Bij deze bouwnummers is een inpandig balkon van 5 m² aangegeven.

Toarnbei

69-80 m² / 1 slaapkamer + 1 als optie / inpandig balkon circa 5 m²

Bouwnummers: 21, 22, 23, 24, 27, 28, 30, 31



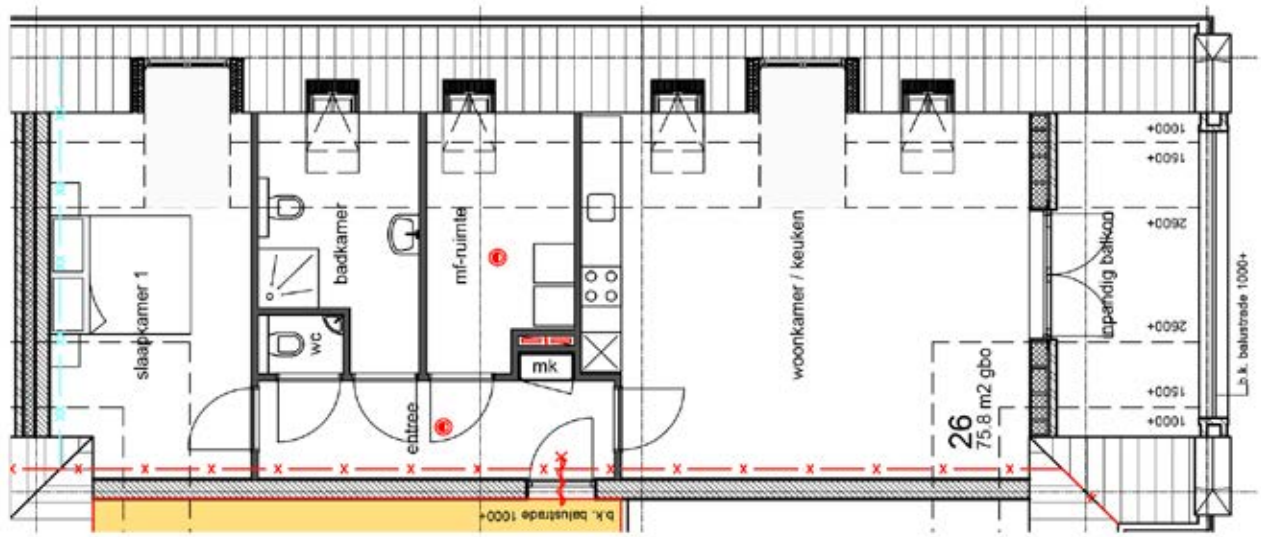
Ruim wonen op de verdieping met een 2e slaapkamer als optie.

Verdieping

Kastanje

75 m² / 1 slaapkamer / inpandig balkon circa 8 m²

Bouwnummers: 25, 26, 29

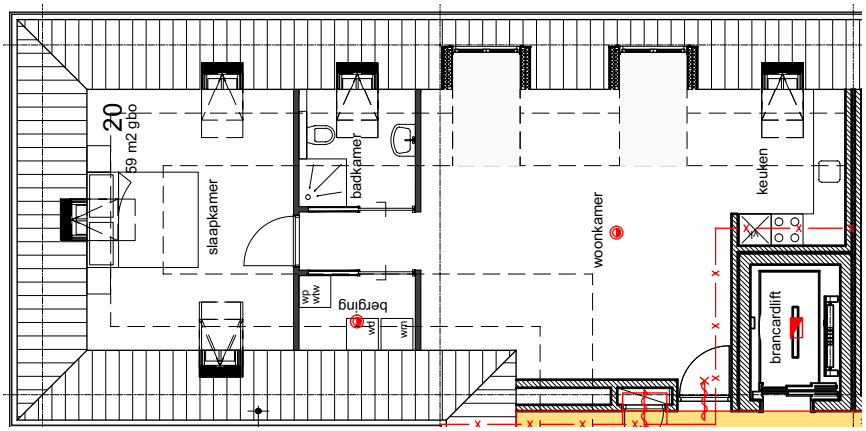


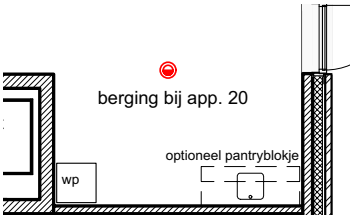
Het “penthouse” van het project.

Klimop

59 m² / 1 slaapkamer / berging circa 10 m² + eigen tuin op begane grond

Bouwnummer: 20





Boven wonen met een eigen tuin/met extra berging beneden.

Je eigen woning, met een verdieping

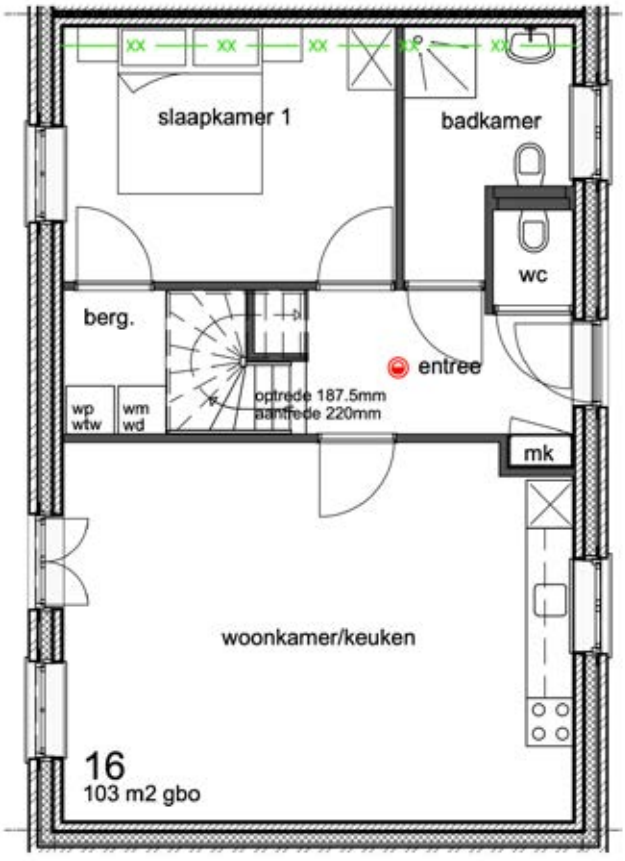
De vier grondgebonden woningen hebben een slaapkamer en badkamer op de begane grond en twee slaapkamers boven. Ook beschikt dit type over een eigen tuin.
Zo combineer je dagelijks wonen beneden met extra ruimte op de verdieping.

Walnút

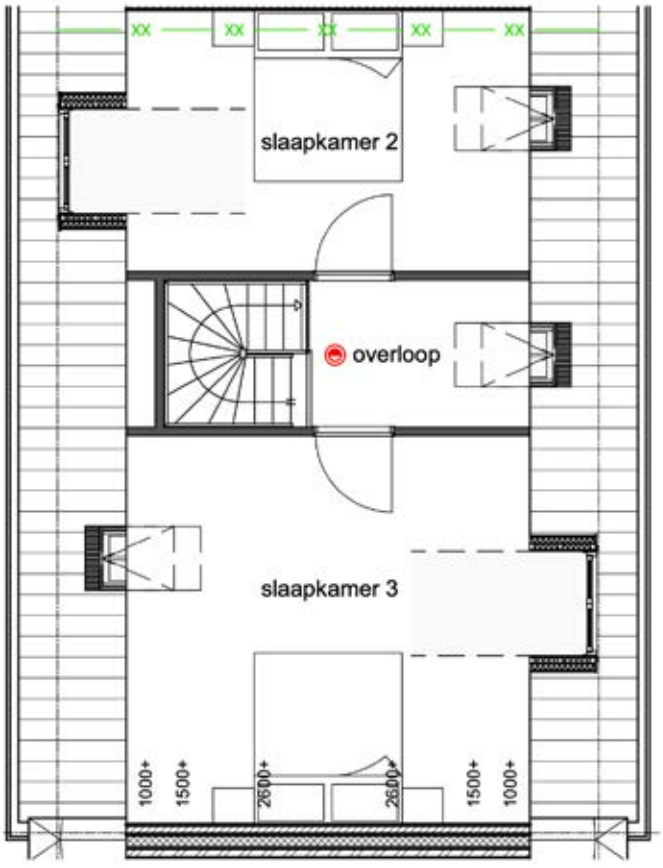
103 m² totaal / 3 slaapkamers / begane grond en verdieping

Begane grond

Bouwnummers: 16, 17, 18, 19



Verdieping



Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en heeft tot doel een algemene indruk te geven van het nieuwbouwproject De Woudhof te Damwâld. De opgenomen informatie, waaronder teksten, artist impressions, plattegronden, maatvoeringen, oppervlakten, materiaalgebruik en technische omschrijvingen, is indicatief en kan gedurende de verdere planontwikkeling aan wijzigingen onderhevig zijn.

De opgenomen artist impressions, illustraties en tekeningen dienen uitsluitend ter beeldvorming. De weergegeven kleuren, materialen, beplanting, omgeving en overige details kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoering. Vermelde afmetingen en oppervlakten zijn indicatief.

Eventueel in deze brochure afgebeelde apparatuur, inrichting en overige voorzieningen dienen uitsluitend ter illustratie van de mogelijkheden en zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de technische kopersinformatie, niet bij de koopsom inbegrepen.

De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om, binnen de daarvoor geldende wettelijke en contractuele kaders, wijzigingen aan te brengen in het ontwerp, de uitvoering en de toe te passen materialen. Dergelijke wijzigingen mogen geen afbreuk doen aan de rechten die kopers op grond van de wet en de gesloten overeenkomsten toekomen.

Ten aanzien van de technische informatie geldt dat, indien in deze brochure of de technische kopersinformatie een specifiek merk, fabricaat of leverancier wordt genoemd, de ontwikkelaar en/of aannemer zich het recht voorbehoudt om hiervan af te wijken en een alternatief merk, fabricaat of een andere leverancier van gelijkwaardige klasse en kwaliteit toe te passen, indien dit voor de uitvoering of voortgang van het werk noodzakelijk of wenselijk wordt geacht. Hierbij dienen de overeengekomen kwaliteit, functionaliteit en prestaties behouden te blijven. Een dergelijke gelijkwaardige vervanging geeft op zichzelf geen aanleiding tot enige verrekening, voor zover dit in overeenstemming is met de toepasselijke overeenkomsten en wettelijke bepalingen.

Deze brochure is geen contractstuk, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Voor de definitieve uitvoering, specificaties en leveringsomvang zijn de koop- en/of aannemingsovereenkomst en de daarbij behorende contractstukken bepalend.

Aan kennelijke fouten, onjuistheden en afwijkingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, voor zover wettelijk toegestaan. Druk- en zetfouten, alsmede wijzigingen, voorbehouden.

Alle wooneenheden worden verkocht als appartementsrechten en worden onderdeel van de VvE, ook de 4 grondgebonden woningen.

Makelaar
De Flexibele Makelaar
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Telefoon: 0512 369 122
www.flexibele-makelaar.nl
info@flexibele-makelaar.nl

Bouw
Bouwbedrijf van der Haak & Bijlstra
Eelke Meinertswei 21
9295 KC Westergeast

Installaties
VS Techniek
Edisonstraat 18
8912 AW Leeuwarden

Ontwerp
Architecten Bureau PUUR
Doniawei 75
9104 GJ Damwâld

Sloop & Infra
WMR Rinsumageest B.V.
Tuskenmarren 1A
9105 AR Rinsumageest

Notaris
STS Notarissen
Meerdere locaties

versie 1 - 5 november 2026

Technische omschrijving De Woudhof - Fase 1

13 appartementen | Bouwnummers 01 t/m 07 en 20 t/m 25 | Willemstrjitte 27 te Damwâld

1. Algemene uitgangspunten

Deze beknopte technische omschrijving heeft betrekking op fase 1 van project De Woudhof en omvat de 13 appartementen met bouwnummers 01 t/m 07 en 20 t/m 25. De omschrijving geeft de bouwkundige hoofdlijnen weer van de appartementen en de gemeenschappelijke ruimten.

De appartementen worden gebouwd overeenkomstig de geldende wet- en regelgeving, de voor het project verleende vergunningen en de bij de koop- en aannemingsovereenkomst behorende stukken. De indeling en de project specifieke onderdelen per appartement volgen uit de verkooptekening van het betreffende bouwnummer.

CAR-verzekering

Gedurende de bouwperiode is het werk verzekerd door middel van een Construction All Risk-verzekering (CAR-verzekering) voor de gebruikelijke risico's tijdens de uitvoering van het project.

2. Het appartement

Constructie en vloeren

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonnen vloer met een Rc-waarde van 3,70 m²K/W.

De eerste verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als betonnen vloer. De dakvloer van de platte bouwdelen wordt eveneens uitgevoerd in beton.

Dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmwerk. Niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden. De exacte materiaalkeuze en opbouw worden tijdens de technische uitwerking bepaald.

De vloeren in de appartementen worden voorzien van een cementdekvloer, kwaliteit CW12, uitgevoerd volgens vlakheidsklasse 4. De cementdekvloer vormt de ondergrond voor een door de koper aan te brengen vloerafwerking.

Buitengevels

De buitengevels worden geïsoleerd uitgevoerd met een Rc-waarde van 4,70 m²K/W.

De gemetselde gevels worden uitgevoerd in gevelsteen type Kloosterwaard Dokkum en Kloosterwaard Enkhuizen, voorzien van grijs voegwerk. De verdeling van de gevelstenen volgt uit het architectonisch ontwerp en de kleur- en materiaalstaat.

Onder de gevelkozijnen worden, waar van toepassing, betonnen raamdorpels aangebracht. Muurafdekkingen worden uitgevoerd met betonnen muurafdekkers.

Op het voorste hoofdgebouw worden decoratieve schoorsteenkappen aangebracht, voorzien van krulwerk, muurankers en een sierlijke afwerking passend bij de architectuur van het gebouw.

Buitenkozijnen en beglazing

De gevelkozijnen van de appartementen worden uitgevoerd in kunststof. De binnenzijde wordt uitgevoerd in wit. Aan de buitenzijde worden de kozijnen uitgevoerd in okergeel en de draaiende delen in grachtengroen. De kozijnen worden voorzien van HR++ beglazing. De indeling en draairichting volgen uit de verkooptekening.

De toegangsdeur van het appartement wordt geplaatst in een houten kozijn en uitgevoerd als HPL-deur. Waar dit op grond van de voorschriften noodzakelijk is, wordt de deur brandwerend en/of zelfsluitend uitgevoerd.

Hellende daken

De hellende dakvlakken worden uitgevoerd als een geïsoleerde sporenkap met een Rc-waarde van 6,30 m²K/W. De binnenzijde van de kap wordt, waar deze zich binnen het appartement bevindt, afgewerkt met gipskartonbeplating.

De hellende daken worden afgewerkt met nieuwe keramische dakpannen van het type Oude Holle, inclusief bijbehorende nok- en hulpstukken.

In de hellende daken worden, waar op de verkooptekeningen aangegeven, dakramen toegepast van het merk Velux.

De dakkapellen worden voorzien van houten sierlijsten. De zijwangen worden afgewerkt met een duurzame, onderhoudsarme plaatbekleding. Kleur en uitvoering worden afgestemd op de architectuur van het gebouw.

Platte daken, dakgoten en hemelwaterafvoer

De platte daken worden voorzien van isolatie met een Rc-waarde van 6,30 m²K/W en afgewerkt met bitumineuze dakbedekking.

De dakgoten worden uitgevoerd in kunststof en gespoten in de kleur okergeel. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in de kleur zwart.

Balkons en balustrades

Waar op de verkooptekening aangegeven, wordt het appartement voorzien van een inpandig balkon. Hekwerken en balustrades worden uitgevoerd in staal. Uitvoering en kleur worden afgestemd op het architectonisch ontwerp.

versie 1 - 5 november 2026

Binnenkozijnen en binnendeuren

De binnenkozijnen worden uitgevoerd als stalen montagekozijnen met opdekdeuren. Waar dit op de verkooptekening staat aangegeven, wordt een schuifdeursysteem aangebracht. Positie en draairichting volgen uit de verkooptekening van het appartement.

Wand- en plafondafwerking

De kalkzandsteenwanden en de met gipskarton afgewerkte wanden worden behangklaar opgeleverd overeenkomstig oppervlaktegroep 2, klasse C. Behangklaar betekent dat de wand geschikt is als ondergrond voor verdere afwerking. Afhankelijk van de gekozen eindafwerking kan aanvullende voorbehandeling door de koper noodzakelijk zijn.

De plafonds en schuine zijden binnen het appartement worden voorzien van wit spackwerk. De technische ruimte wordt voorzien van een systeemplafond, waarbij de uitvoering wordt afgestemd op de aanwezige installaties.

Waar op de verkooptekening aangebracht, worden aan de binnenzijde onderhoudsarme vensterbanken aangebracht.

Tegelwerk toilet en badkamer

Het toilet en de badkamer worden voorzien van tegelwerk volgens onderstaande basisuitvoering:

-vloertegels Procasa Essentials, afmeting 150 × 150 mm, kleur modulair mat grijs;

-wandtegels Procasa Essentials, afmeting 150 × 300 mm, kleur modulair glanzend wit;

-wandtegelwerk in het toilet tot circa 1.200 mm boven de vloer;

-wandtegelwerk in de badkamer tot aan het plafond;

-bijbehorend voeg- en kitwerk.

Indien een product niet meer leverbaar is, kan een technisch en esthetisch gelijkwaardig alternatief worden toegepast.

Afwerking door de koper

De appartementen worden niet voorzien van de complete wand- en vloerafwerking die in de gemeenschappelijke ruimten wordt toegepast. Tenzij uitdrukkelijk anders omschreven, zijn de volgende onderdelen niet in de standaard oplevering van het appartement opgenomen:

-vloerafwerking, zoals pvc, laminaat, parket, tapijt of tegelwerk buiten toilet en badkamer;

-vloerplinten;

-behang, renovlies of andere wandbekleding;

-saus- en schilderwerk;

-keuken (en pantryblok indien van toepassing);

-losse inrichting en stoffering.

Deze onderdelen worden na oplevering door of in opdracht van de koper aangebracht.

3. Gemeenschappelijke ruimten

Entrees en toegangsvoorzieningen

Het gebouw krijgt een centrale gemeenschappelijke voor- en achteringang in het hoofdgebouw. De entreekozijnen worden uitgevoerd in hout en voorzien van HR++ beglazing. De gemeenschappelijke entrees worden voorzien van de benodigde entreedeuren, brievenbuskasten, intercom en toegangsvoorzieningen. De installatietechnische uitwerking van de toegangsvoorzieningen is opgenomen onder punt 6.

Trappen, lift en hekwerken

De gemeenschappelijke trappen worden uitgevoerd in beton. Het gebouw wordt voorzien van een lift voor de ontsluiting van de verdiepingen.

Langs trappen, vides, balkons en andere hoogteverschillen worden, waar van toepassing, stalen hekwerken en balustrades aangebracht. De stalen onderdelen worden voorzien van een duurzame afwerking in een bij de architectuur passende kleur. De installatietechnische uitwerking van de liften is opgenomen onder punt 6.

Afwerking algemene ruimten

De algemene en gemeenschappelijke ruimten worden afgewerkt met, voor zover van toepassing, de vloerafwerking met vloerplinten, behang, sauswerk en schilderwerk.

Voor de plafondafwerking van de gemeenschappelijke ruimtes wordt in deze technische omschrijving geen specifieke uitvoering vastgelegd. Als uit de verdere technische of akoestische uitwerking aanvullende voorzieningen noodzakelijk blijken, wordt hiervoor een passende oplossing toegepast.

De complete afwerking van de algemene ruimten geldt niet voor de appartementen. De afwerking van de appartementen is beschreven onder “Afwerking door de koper”.

4. Opleveringsniveau en toleranties

De appartementen worden opgeleverd overeenkomstig deze beknopte technische omschrijving, de verkooptekening van het betreffende bouwnummer en de overige contractstukken.

Behangklare wanden kunnen plaatselijke oneffenheden, aansluitingen en kleine gaatjes vertonen. Voor een gladde of hoogwaardig geschilderde eindafwerking kan aanvullend egaliseer- of voorbehandelingswerk nodig zijn.

De cementdekvloer wordt uitgevoerd volgens vlakheidsklasse 4. De koper of vloerleverancier dient vóór het aanbrengen van de definitieve vloerafwerking te beoordelen of aanvullende werkzaamheden, zoals schuren, egaliseren, primeren of het uitvoeren van een vochtmeting, noodzakelijk zijn.

Tijdens het drogen en in gebruik nemen van het gebouw kunnen krimp- en zettingsscheuren ontstaan. Ook kunnen bij aansluitingen van verschillende bouwmaterialen beperkte oneffenheden of scheurvorming zichtbaar worden. Deze verschijnselen zijn binnen de gebruikelijke bouwkundige toleranties niet volledig te voorkomen.

De op tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten. Voor maatwerk, meubels, stoffering, keukenonderdelen en vloerafwerking moeten de definitieve maten na oplevering in het werk worden gecontroleerd.

5. Algemene voorbehouden

Verkooptekeningen, impressies, maatvoeringen, kleuren en afbeeldingen zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk van het project te geven. Aan artist impressions, perspectieftekeningen, kleurweergaven en afgebeelde inrichting kunnen geen rechten worden ontleend.

Tijdens de verdere technische uitwerking kunnen wijzigingen noodzakelijk zijn als gevolg van constructieve, installatietechnische of bouwkundige eisen, voorschriften van bevoegde instanties of nutsbedrijven, of de beschikbaarheid van materialen.

Verkoper behoudt het recht voor om materialen, producten en uitvoeringswijzen te wijzigen. Een eventueel alternatief is minimaal technisch gelijkwaardig en doet geen wezenlijke afbreuk aan het gebruik, de kwaliteit en de architectonische uitstraling van het gebouw.

Natuurlijke materialen en gebakken producten kunnen onderling verschillen in kleur, structuur en maatvoering. Ook kunnen monsters en afbeeldingen afwijken van de uiteindelijk toegepaste materialen. Dergelijke gebruikelijke verschillen worden niet als gebrek beschouwd, mits aan de overeengekomen kwaliteit wordt voldaan.

Bij tegenstrijdigheden tussen documenten geldt de rangorde zoals vastgelegd in de koop- en aannemingsovereenkomst.

6. Installaties

Algemene omschrijving

De appartementen van De Woudhof worden voorzien van energiezuinige installaties voor verwarming, warm tapwater, ventilatie en elektriciteit. Ieder appartement beschikt over een eigen bodemgebonden warmtepomp, vloerverwarming met individuele ruimteregeling en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Daarnaast worden zonnepanelen aangebracht. De installaties worden uitgevoerd volgens de bijbehorende installatietekeningen en geldende voorschriften.

versie 1 - 5 november 2026

Binnenriolering en waterinstallatie

Ieder appartement wordt voorzien van binnenriolering voor de keuken, badkamer en toiletruimte. Koud- en warmwaterleidingen worden aangelegd voor de sanitaire voorzieningen en de keuken.

Sanitaire voorzieningen

De sanitaire voorzieningen worden geleverd afhankelijk van de indeling volgens de verkooptekeningen.

Toiletcombinatie

-Wandclosetpot 280 Basic, wit, diepspoelmodel

-Geberit UP320 inbouwreservoir en Sigma 01 bedieningsplaat

-Closetzitting met deksel

Fonteincombinatie (van toepassing bij separaat toilet)

-Fontein Basic 300, 36 x 25 cm, wit

-Grohe Costa lage fonteinkraan

Wastafelcombinatie

-Renova wastafel, 55 x 45 cm, wit

-Grohe Eurosmart Energy Save wastafelmengkraan

-Rechthoekige spiegel, 57 x 40 cm

-Sifon en aansluitmaterialen

Douchecombinatie

-Doucheafvoer met RVS rooster 150x150 mm

-Grohe Grohtherm 800 Comfortset thermostatische douchemengkraan

-Glijstang met handdouche

Alle sanitaire voorzieningen worden compleet aangesloten en gebruiksklaar opgeleverd.

versie 1 - 5 november 2026

Verwarmingsinstallatie

Ieder appartement wordt voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming, met individuele naregeling en ruimtethermostaten in de woonkamer, badkamer en slaapkamer(s), volgens de installatietekening.

Warmtepompinstallatie

Ieder appartement wordt voorzien van een STIEBEL ELTRON WPE-I 04 HKW 230 Premium brine-waterwarmtepomp met geïntegreerde warmwaterboiler. De warmtepomp gebruikt bodemenergie via een bronboring voor de verwarming en bereiding van warm tapwater. De invertertechnologie past het vermogen aan de warmtebehoefte aan. Het toestel wordt binnen opgesteld.

Optie: passieve koeling: De warmtepomp is geschikt voor passieve koeling via de vloerverwarming. Deze functie is niet standaard inbegrepen en kan tegen meerprijs worden aangeboden. Hiervoor zijn aanvullende regeltechnische voorzieningen nodig. Passieve koeling geeft een beperkte temperatuurverlaging en is niet vergelijkbaar met airconditioning.

Ventilatie-installatie

Ieder appartement wordt voorzien van een individuele DucoBox Energy Sky D275 balansventilatie-unit met warmteterugwinning. Het systeem voert verse buitenlucht toe en vervuilde binnenlucht af en wint warmte terug uit de afgevoerde lucht. De unit wordt tegen het plafond gemonteerd en voorzien van twee brandmanchetten. Bij oplevering wordt de installatie ingeregeld.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de installatietekeningen en omvat onder andere:

-Eigen meterkast

-Wandcontactdozen, schakelaars en lichtaansluitpunten volgens tekening

-Aansluitingen voor de technische installaties

-Rookmelders volgens de geldende voorschriften

-Video-binnenpost voor de gemeenschappelijke intercominstallatie

Zonnepanelen

De appartementen worden voorzien van zonnepanelen met een bijpassende omvormer, aangesloten op de elektrische installatie van het betreffende appartement.

Voor fase 1 betreft dit: Bouwnummers 1 t/m 7 en 20 t/m 25: 3 zonnepanelen per appartement

versie 1 - 5 november 2026

Gemeenschappelijke entrees en intercominstallatie

Het hoofdgebouw krijgt gemeenschappelijke entrees met een BTicino video-intercominstallatie. Bij de hoofdentree wordt een BTicino Linea 5000 buitenpost met camera en digitaal display geplaatst. De aangesloten appartementen krijgen een BTicino Classe 100 video-binnenpost om bezoekers te zien en te spreken en de gemeenschappelijke entreedeur op afstand te openen. De installatie omvat de benodigde bekabeling, voedingen en verdeelcomponenten.

Verlichting gemeenschappelijke ruimtes

De gemeenschappelijke gangen, entrees, verkeersruimtes, en technische ruimtes worden voorzien van energiezuinige LED-verlichting volgens de verlichtingsplannen voor de begane grond en eerste verdieping. In de gangen worden Prolumia Pro-Stripe LED-armaturen toegepast. Noodverlichting en vluchtwegaanduiding worden aangebracht waar vereist volgens het brandveiligheidsontwerp.

Maatschappelijke ruimte

De maatschappelijke ruimte wordt voorzien van een STIEBEL ELTRON WPE-I 04 HKW 230 Premium brine-waterwarmtepomp met geïntegreerde warmwaterboiler, aangesloten op een bodemenergiesysteem met bronboring.

Voor ventilatie wordt een DucoBox Energy Sky D275 balansventilatie-unit met warmteterugwinning toegepast, tegen het plafond gemonteerd en voorzien van twee brandmanchetten.

De maatschappelijke ruimte en ontmoetingsruimte worden voorzien van energiezuinige plafondarmaturen en LED-spots volgens het verlichtingsplan. De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de installatietekeningen.

Liftinstallatie – Fase 1

Het appartementencomplex wordt voorzien van een moderne brancardlift van het merk Aesy Liften, type Primeur. De lift verbindt de begane grond met de eerste verdieping en biedt een comfortabele en toegankelijke verbinding tussen beide woonlagen.

De lift is geschikt voor maximaal 13 personen of een hefvermogen van 1.000 kg en biedt voldoende ruimte voor rolstoelen, scootmobielen en brancards met begeleiding.

De lift wordt uitgevoerd met een ruime toegang, gebruiksvriendelijke bediening, geïntegreerde led-verlichting en een noodoproepvoorziening. Daarnaast beschikt de lift over een automatische nooddaalvoorziening bij stroomuitval.

Brandmeld- en ontruimingsinstallatie

Het appartementencomplex De Woudhof wordt voorzien van een professionele brandmeldinstallatie van het merk Hertek, type Penta 6000.

De installatie wordt uitgevoerd met automatische rookmelders, handbrandmelders en een centrale brandmeldvoorziening. Hiermee kunnen brandmeldingen vroegtijdig worden gesignaleerd en kunnen de benodigde brandveiligheidsvoorzieningen worden aangestuurd.

De brandmeldinstallatie wordt voorzien van deurmagneten en aanvullende branddetectie bij de liftinstallaties. Daarnaast wordt het systeem aangesloten op een particuliere alarmcentrale voor automatische doormelding van brandmeldingen.

De installatie wordt voorbereid op een eventuele toekomstige uitbreiding voor 24-uurszorg.

De brandmeld- en ontruimingsvoorzieningen worden uitgevoerd volgens het definitieve brandveiligheidsontwerp, het Programma van Eisen en de van toepassing zijnde voorschriften, waaronder NEN 2535 en NEN 2575.

Algemene bepalingen

Alle installaties worden aangelegd volgens de geldende wet- en regelgeving en de bijbehorende installatietekeningen. De genoemde merken en typen geven het kwaliteitsniveau aan. Indien noodzakelijk kunnen technisch en kwalitatief gelijkwaardige producten worden toegepast. De exacte plaatsing van installatieonderdelen, leidingverlopen, aansluitpunten en bedieningselementen wordt bepaald aan de hand van de definitieve uitvoeringstekeningen.

7. Optieprijzen

-Splitsen badkamer/toilet (bouwnummer 4, 5, 6, 7): € 3.780,- per appartement inclusief BTW.

-Extra wand en deur (bouwnummer 21, 22, 24): € 4.150,- per appartement inclusief BTW.

-Extra badkamer (bouwnummer 2 en 3): prijs op aanvraag

-Passieve koeling vloerverwarming: prijs op aanvraag

Het aanpassen van de installatie is inbegrepen in bovenstaande optieprijzen.

8. Documentstatus

Deze beknopte technische omschrijving is opgesteld voor gebruik als bijlage bij de kopersbrochure van fase 1. De Flexibele Makelaar verzorgt de overige verkoopteksten. Bij tegenstrijdigheden geldt de rangorde van de contractstukken zoals vastgelegd in de koop- en aannemingsovereenkomst.

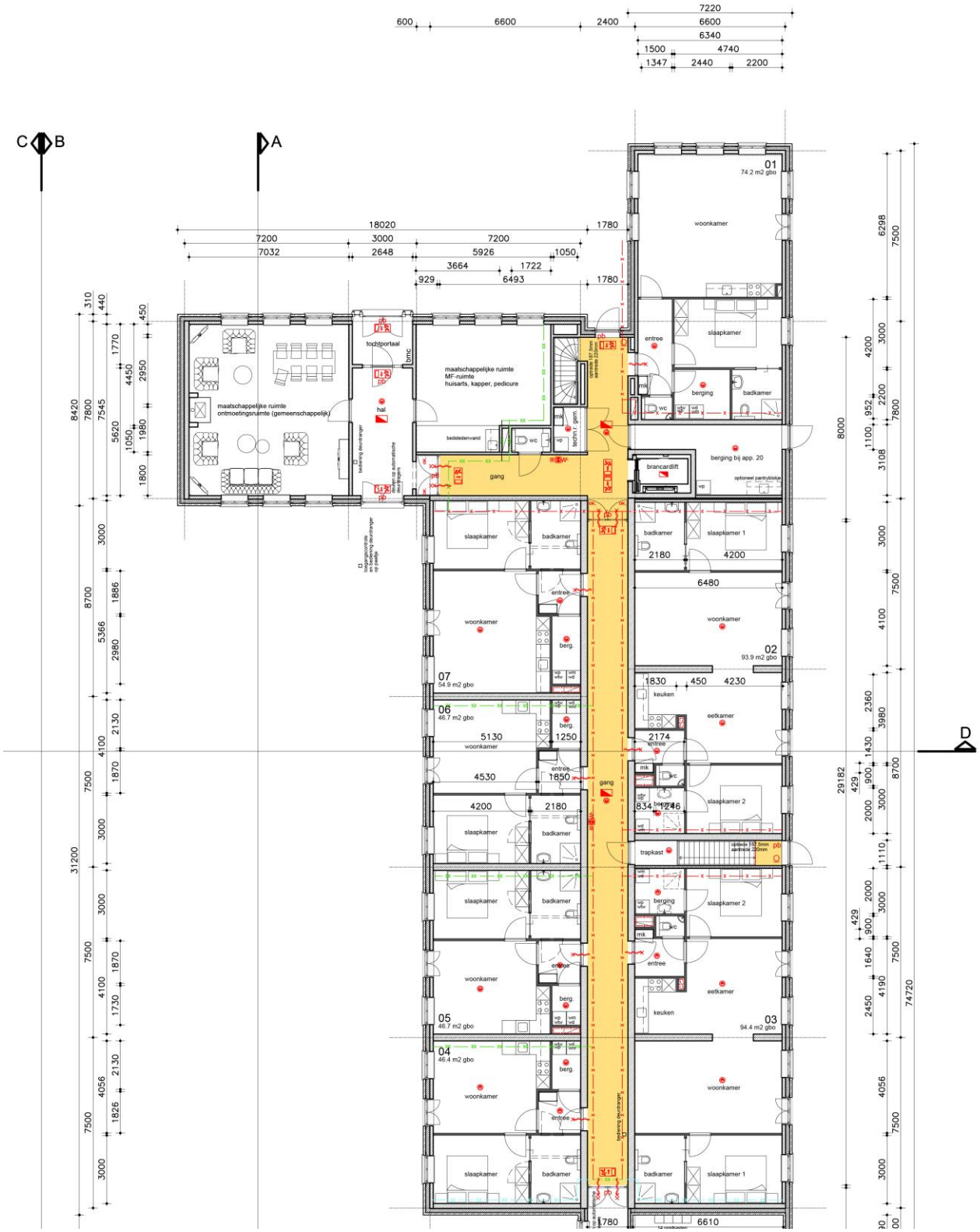
versie 1 - 5 november 2026

Prijslijst De Woudhof - Fase 1

Bouwnummer	Gbo (circa)	Buitenruimte (circa)	Type	Vraagprijs (v.o.n.)
1 (beneden)	74 m²	Tuin 155 m²	Mispel	€ 475.000,-
2 (beneden)	93 m²	Tuin 99 m²	Kers	€ 475.000,-
3 (beneden)	94 m²	Tuin 99 m²	Kers	€ 475.000,-
4 (beneden)	46 m²	Overtuin 50 m²	Ierdbei	€ 310.000,-
5 (beneden)	46 m²	Overtuin 50 m²	Ierdbei	€ 310.000,-
6 (beneden)	46 m²	Overtuin 50 m²	Ierdbei	€ 310.000,-
7 (beneden)	54 m²	Overtuin 50 m²	Ierdbei	€ 335.000,-
20 (boven)	59 m² + berging 10 m²	Tuin 37 m²	Klimop	€ 450.000,-
21 (boven)	75 m²	Balkon 5 m²	Toarnbei	€ 435.000,-
22 (boven)	74 m²	Balkon 5 m²	Toarnbei	€ 435.000,-
23 (boven)	68 m²	Balkon 5 m²	Toarnbei	€ 435.000,-
24 (boven)	80 m²	Balkon 5 m²	Toarnbei	€ 445.000,-
25 (boven)	87 m²	Balkon 8 m²	Kastanje	€ 625.000,-

versie 1 - 5 november 2026

Fase 1 - benedenverdieping



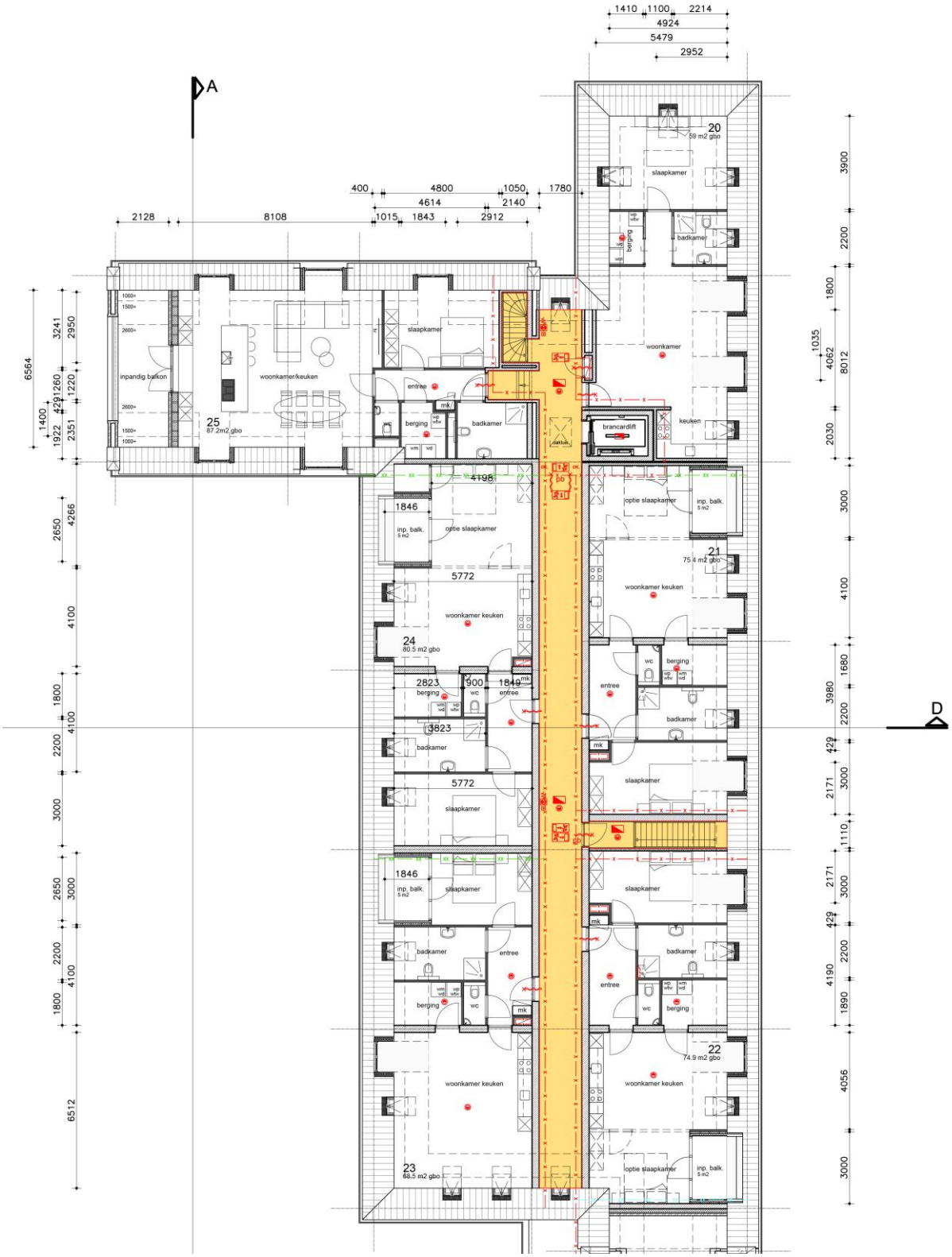
De Flexibele Makelaar

Verkoop en inlichtingen:
www.flexibele-makelaar.nl
info@flexibele-makelaar.nl

Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen
Telefoon: 0512 369 122

versie 1 - 5 november 2026

Fase 1 – bovenverdieping





ARCHITECTEN bureaupuur

Oldeweeg 75, 9104 GJ, Damwâld

T. 0511-237060 M. 06-12585390

E. mail@BUREAUPUUR.NL

PROJECT: Nieuwbouw woonzorg locatie

Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning

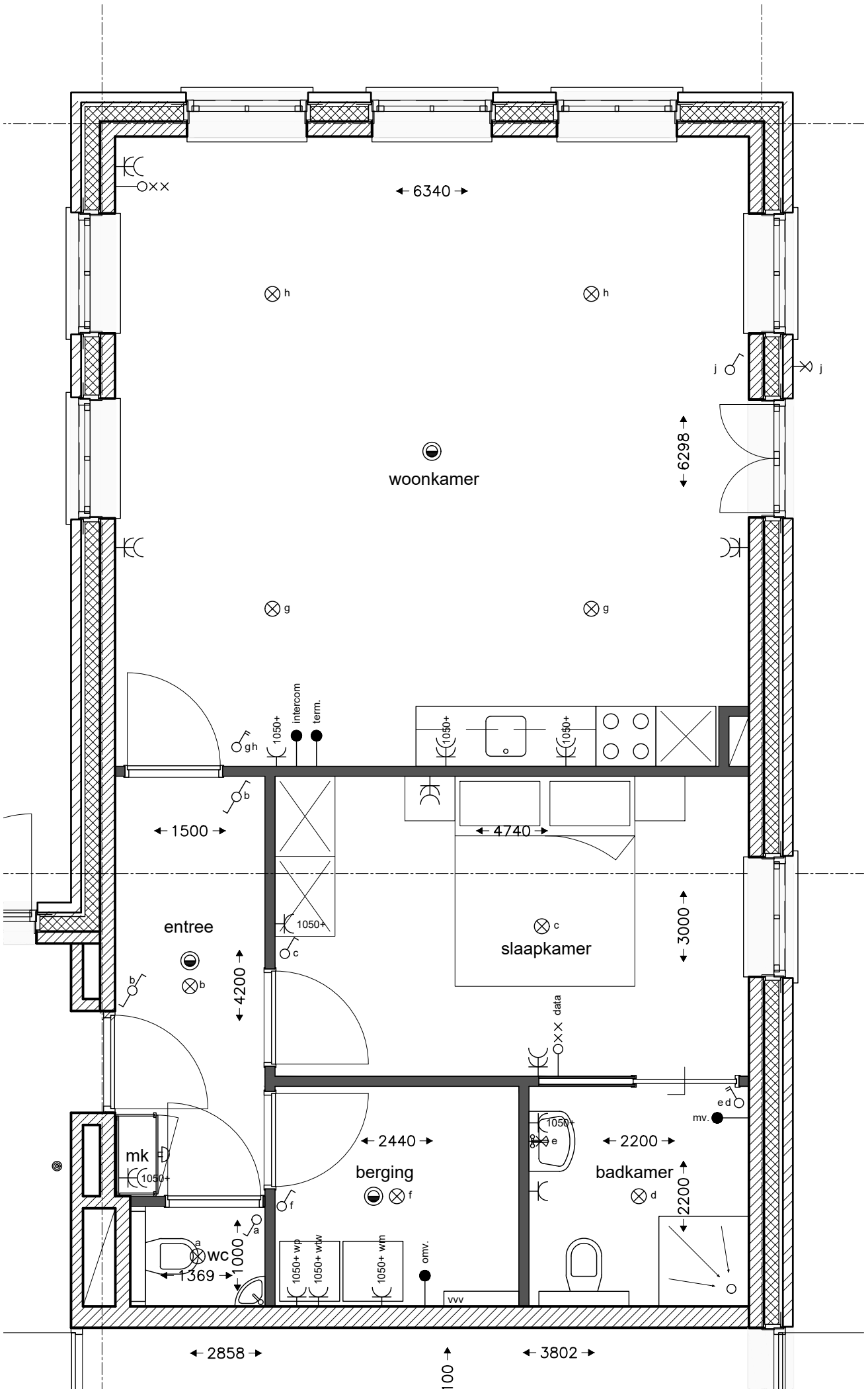
Situatie

DST. A. van der Schaaf DATUM: 18-09-2026

SCHAAL: 1:200

FORMAAT: A0

DOSSIERNR.: 1331 TEK.NR. 301C



Bouwnummer 01

74.2 m2 gebruiksoppervlak

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- 2-voudige schakelaar
- wissel schakelaar
- 2-voudige wissel schakelaar
- enkelvoudige wcd met randaarde standaard 300+
- tweevoudige wcd met randaarde standaard 300+
- datapunt 300+
- centraaldoos / lichtpunt
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- mv. bedieningspaneel mechanische ventilatie
- therm. thermostaat
- intercom bedieningspaneel intercom
- wtw warmteterugwinning box
- wp. warmtepomp
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- omv aansluitpunt omvormer zonnepanelen
- vvv vloerverwarming verdeelpunt

RENVOOI

- metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie

ARCHITECTEN bureaupuur

Doniaweg 75, 9104 GJ, Damwoude

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Project de Woudhof

Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond appartement

GET. A. van der Schaaf

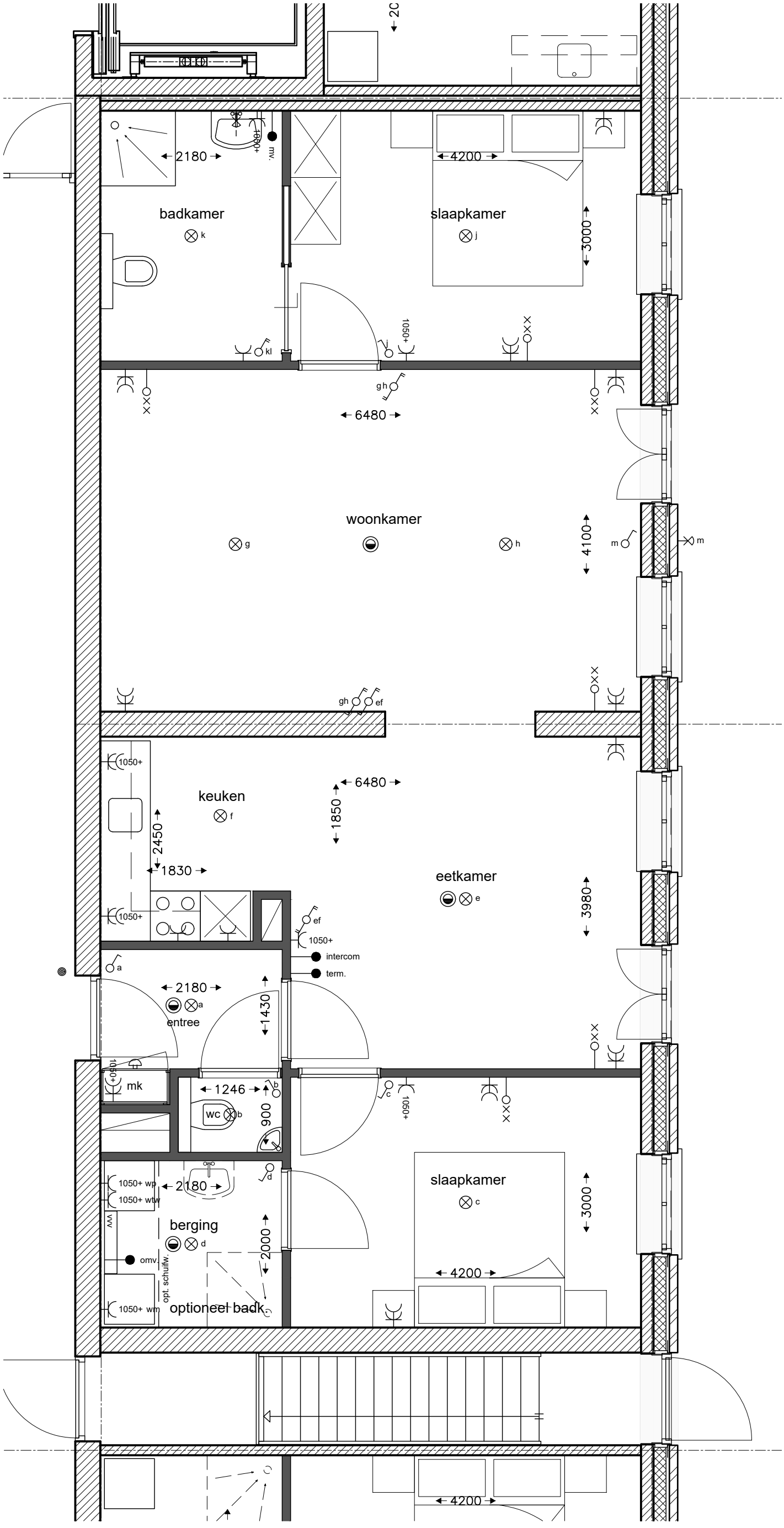
DATUM: 21-09-2026

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1331

TEK.NR. 01



Bouwnummer 02

93.9 m2 gebruiksoppervlak

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- 2-voudige schakelaar
- wissel schakelaar
- 2-voudige wissel schakelaar
- enkelvoudige wcd met randaarde standaard 300+
- tweevoudige wcd met randaarde standaard 300+
- datapunt 300+
- centraaldoos / lichtpunt
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- mv. bedieningspaneel mechanische ventilatie
- therm. thermostaat
- intercom bedieningspaneel intercom
- wtw warmteterugwinning box
- wp. warmtepomp
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- omv aansluitpunt omvormer zonnepanelen
- vvv vloerverwarming verdeelpunt

RENVOOI

- metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie

ARCHITECTEN bureaupuur
Doniaweg 75, 9104 GJ, Damwoude
T. 0511-227060 M. 06-12585390
E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Project de Woudhof

Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond appartement

GET. A. van der Schaaf

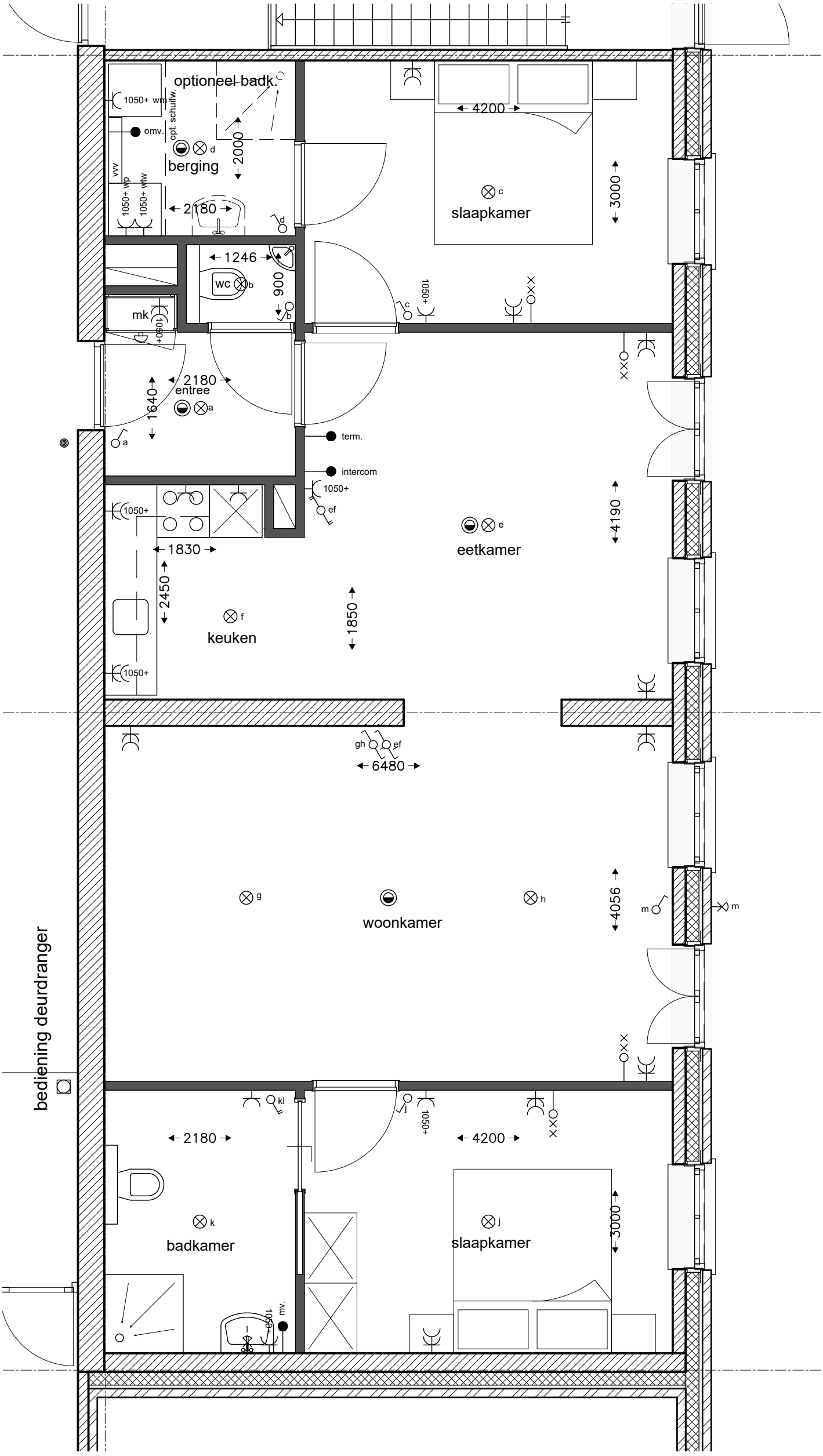
DATUM: 21-09-2026

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1331

TEK.NR. 02



Bouwnummer 03

94.4 m2 gebruiksoppervlak

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- 2-voudige schakelaar
- wissel schakelaar
- 2-voudige wissel schakelaar
- enkelvoudige wcd met randaarde standaard 300+
- tweevoudige wcd met randaarde standaard 300+
- datapunt 300+
- centraaldoos / lichtpunt
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- mv. bedieningspaneel mechanische ventilatie
- therm. thermostaat
- intercom bedieningspaneel intercom
- wtw warmteterugwinning box
- wp. warmtepomp
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- omv aansluitpunt omvormer zonnepanelen
- vvv vloerverwarming verdeelpunt

RENVOOI

- metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie

ARCHITECTEN bureaupuur
Doniaweg 75, 9104 GJ, Damwoude
T. 0511-227060 M. 06-12585390
E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Project de Woudhof

Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond appartement

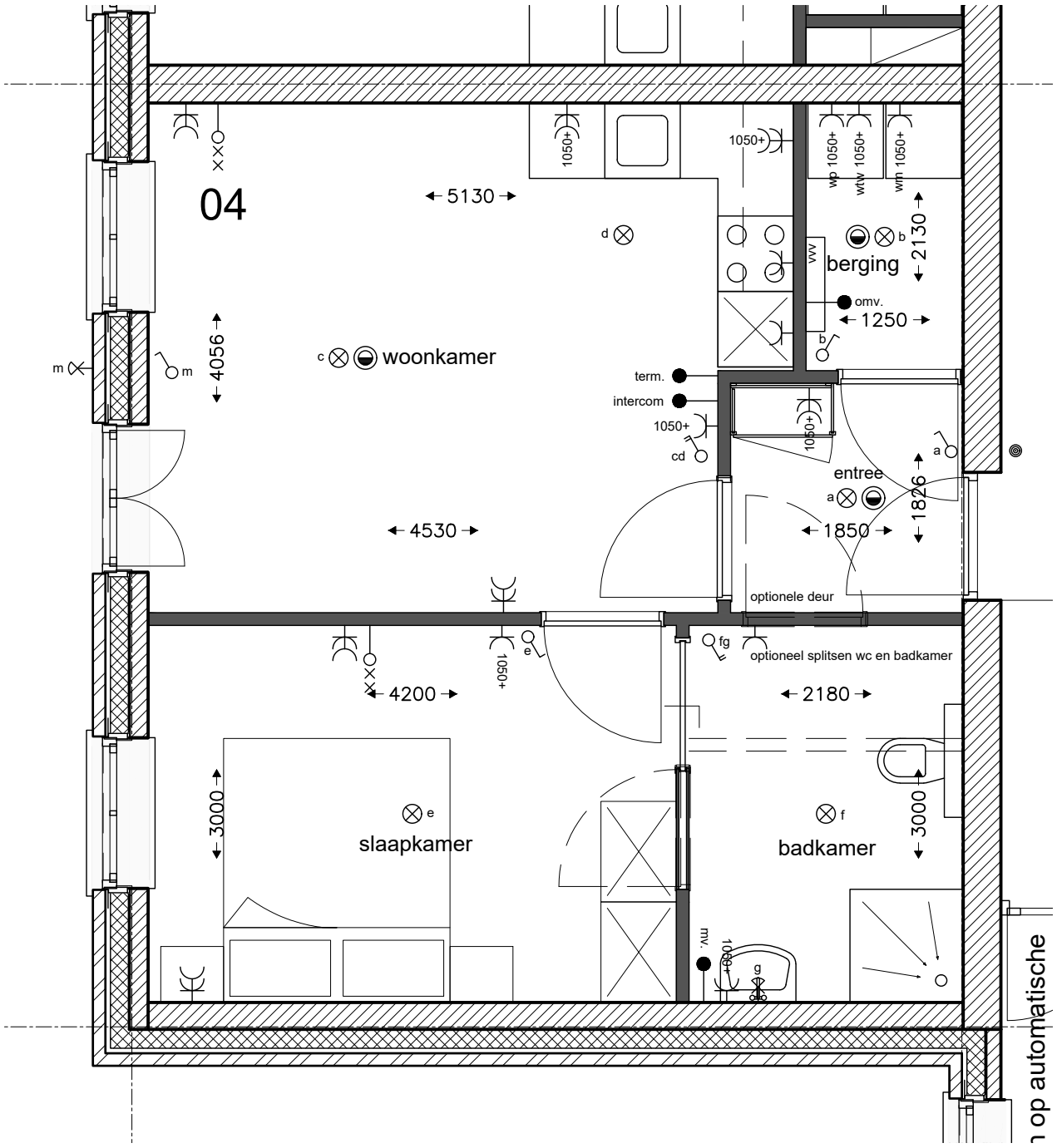
GET. A. van der Schaaf DATUM: 21-09-2026

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1331

TEK.NR. 03



Bouwnummer 04

46.4 m2 gebruiksoppervlak

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- 2-voudige schakelaar
- wissel schakelaar
- 2-voudige wissel schakelaar
- enkelvoudige wcd met randaarde standaard 300+
- tweevoudige wcd met randaarde standaard 300+
- datapunt 300+
- centraaldoos / lichtpunt
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- mv. bedieningspaneel mechanische ventilatie
- therm. thermostaat
- intercom bedieningspaneel intercom
- wtw warmteterugwinning box
- wp. warmtepomp
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- omv aansluitpunt omvormer zonnepanelen
- vvv vloerverwarming verdeelpunt

RENVOOI

- metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie

ARCHITECTEN bureaupuur

Doniaweg 75, 9104 GJ, Damwoude

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Project de Woudhof

Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond appartement

GET. A. van der Schaaf

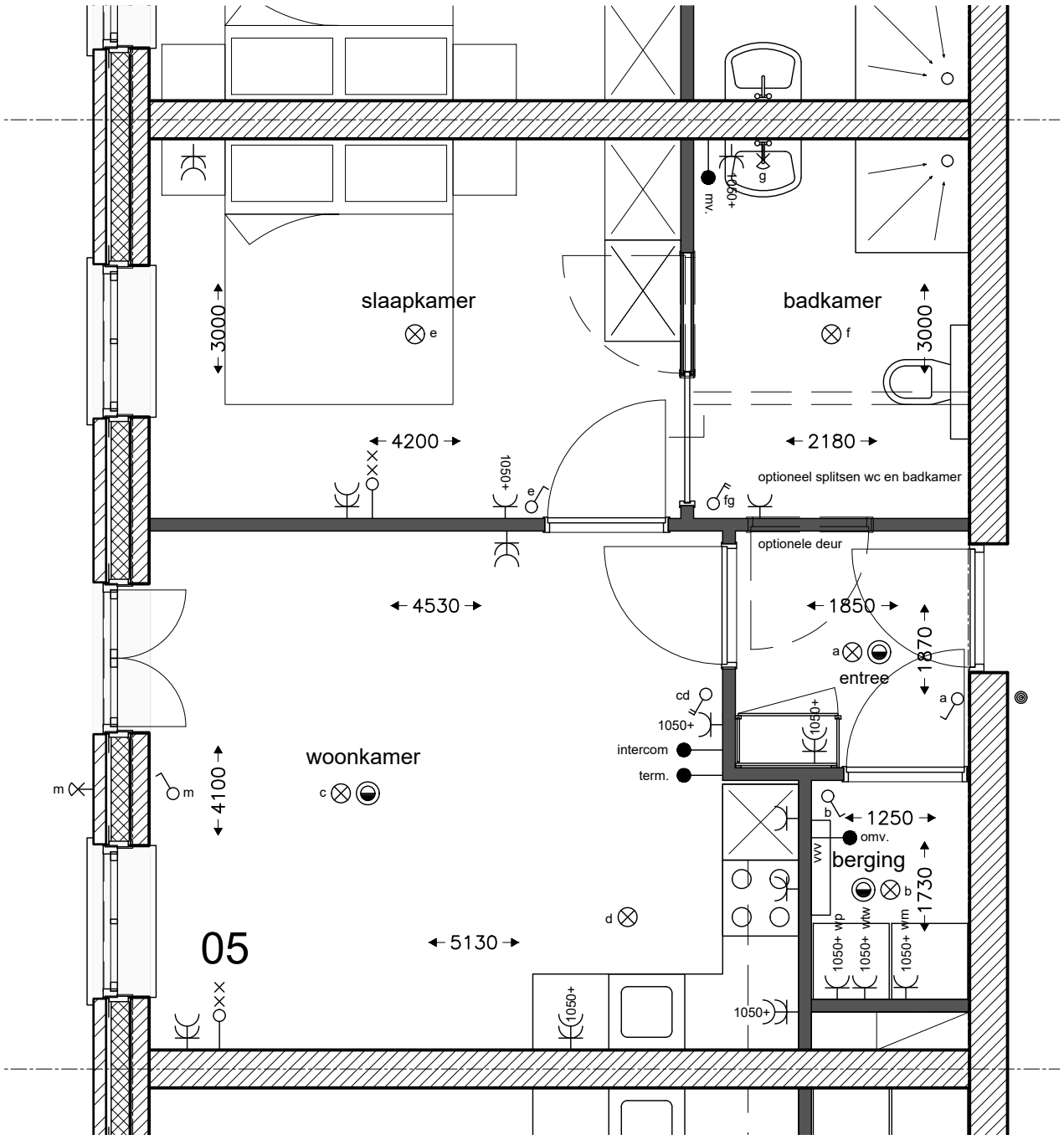
DATUM: 21-09-2026

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1331

TEK.NR. 04



Bouwnummer 05

46.7 m2 gebruiksoppervlak

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

	enkelvoudige schakelaar
	2-voudige schakelaar
	wissel schakelaar
	2-voudige wissel schakelaar
	enkelvoudige wcd met randaarde standaard 300+
	tweevoudige wcd met randaarde standaard 300+
	datapunt 300+
	centraaldoos / lichtpunt
	lichtaansluitpunt aan de wand
	deurbel
	beldrukker
	thermomelder
mv.	bedieningspaneel mechanische ventilatie
therm.	thermostaat
intercom	bedieningspaneel intercom
wtw	warmteterugwinning box
wp.	warmtepomp
mv	hoofdbediening mechanische ventilatie
omv	aansluitpunt omvormer zonnepanelen
vvv	vloerverwarming verdeelpunt

RENVOOI

	metselwerk
	kalkzandsteen
	lichte scheidingswand
	isolatie

ARCHITECTEN bureaupuur

Doniaweg 75, 9104 GJ, Damwoude

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Project de Woudhof

Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond appartement

GET. A. van der Schaaf

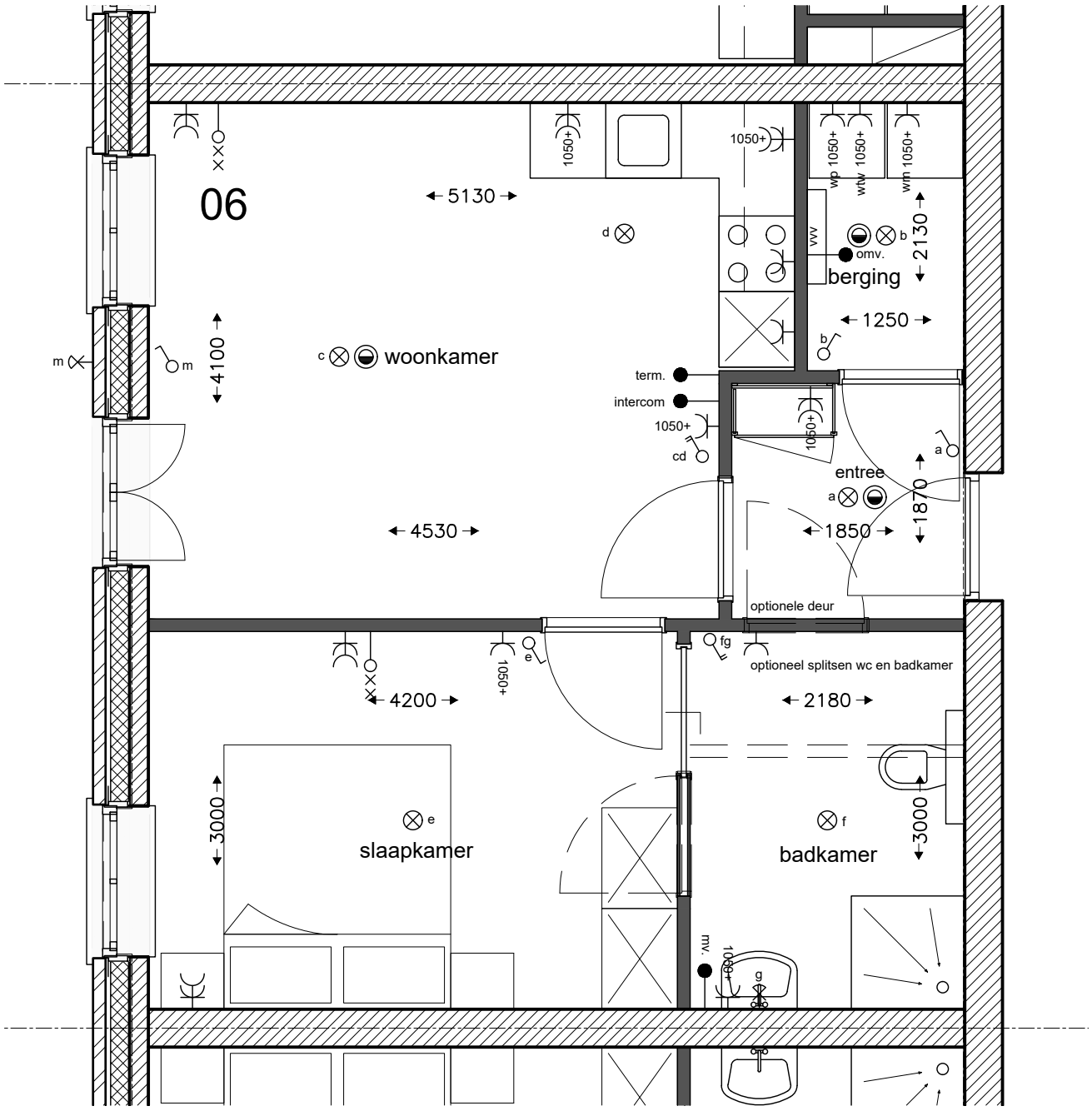
DATUM: 21-09-2026

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1331

TEK.NR. 05



Bouwnummer 06

46.7 m2 gebruiksoppervlak

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- 2-voudige schakelaar
- wissel schakelaar
- 2-voudige wissel schakelaar
- enkelvoudige wcd met randaarde standaard 300+
- tweevoudige wcd met randaarde standaard 300+
- datapunt 300+
- centraaldoos / lichtpunt
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder

mv.	bedieningspaneel mechanische ventilatie
therm.	thermostaat
intercom	bedieningspaneel intercom
wtw	warmteterugwinning box
wp.	warmtepomp
mv	hoofdbediening mechanische ventilatie
omv	aansluitpunt omvormer zonnepanelen
vvv	vloerverwarming verdeelpunt

RENVOOI

- metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie

ARCHITECTEN bureaupuur

Doniaweg 75, 9104 GJ, Damwoude

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Project de Woudhof

Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond appartement

GET. A. van der Schaaf

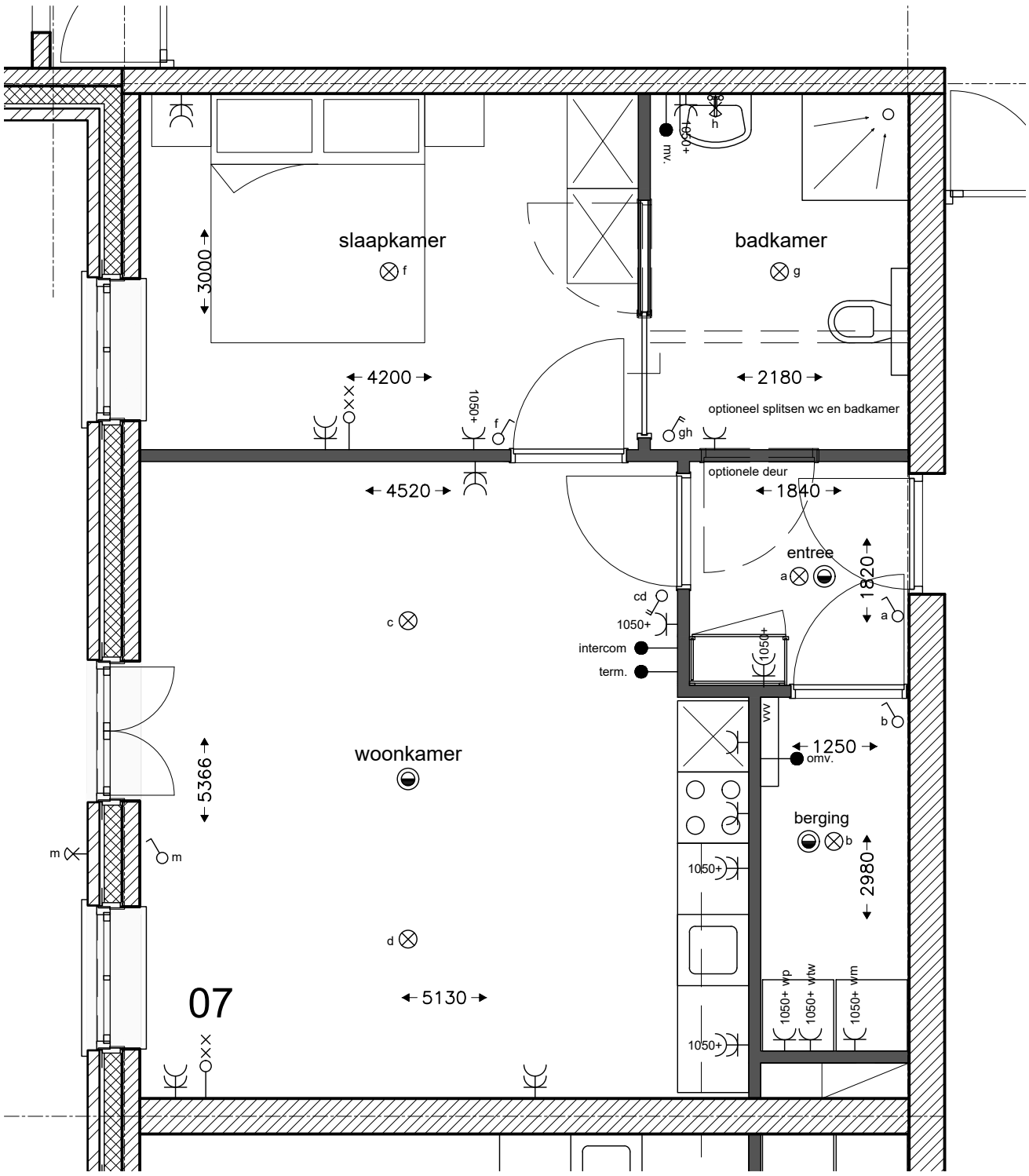
DATUM: 21-09-2026

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1331

TEK.NR. 06



Bouwnummer 07

54.9 m2 gebruiksoppervlak

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

	enkelvoudige schakelaar
	2-voudige schakelaar
	wissel schakelaar
	2-voudige wissel schakelaar
	enkelvoudige wcd met randaarde standaard 300+
	tweevoudige wcd met randaarde standaard 300+
	datapunt 300+
	centraaldoos / lichtpunt
	lichtaansluitpunt aan de wand
	deurbel
	beldrukker
	thermomelder
mv.	bedieningspaneel mechanische ventilatie
therm.	thermostaat
intercom	bedieningspaneel intercom
wtw	warmteterugwinning box
wp.	warmtepomp
mv	hoofdbediening mechanische ventilatie
omv	aansluitpunt omvormer zonnepanelen
vvv	vloerverwarming verdeelpunt

RENVOOI

	metselwerk
	kalkzandsteen
	lichte scheidingswand
	isolatie

ARCHITECTEN bureaupuur

Doniaweg 75, 9104 GJ, Damwoude

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Project de Woudhof

Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond appartement

GET. A. van der Schaaf

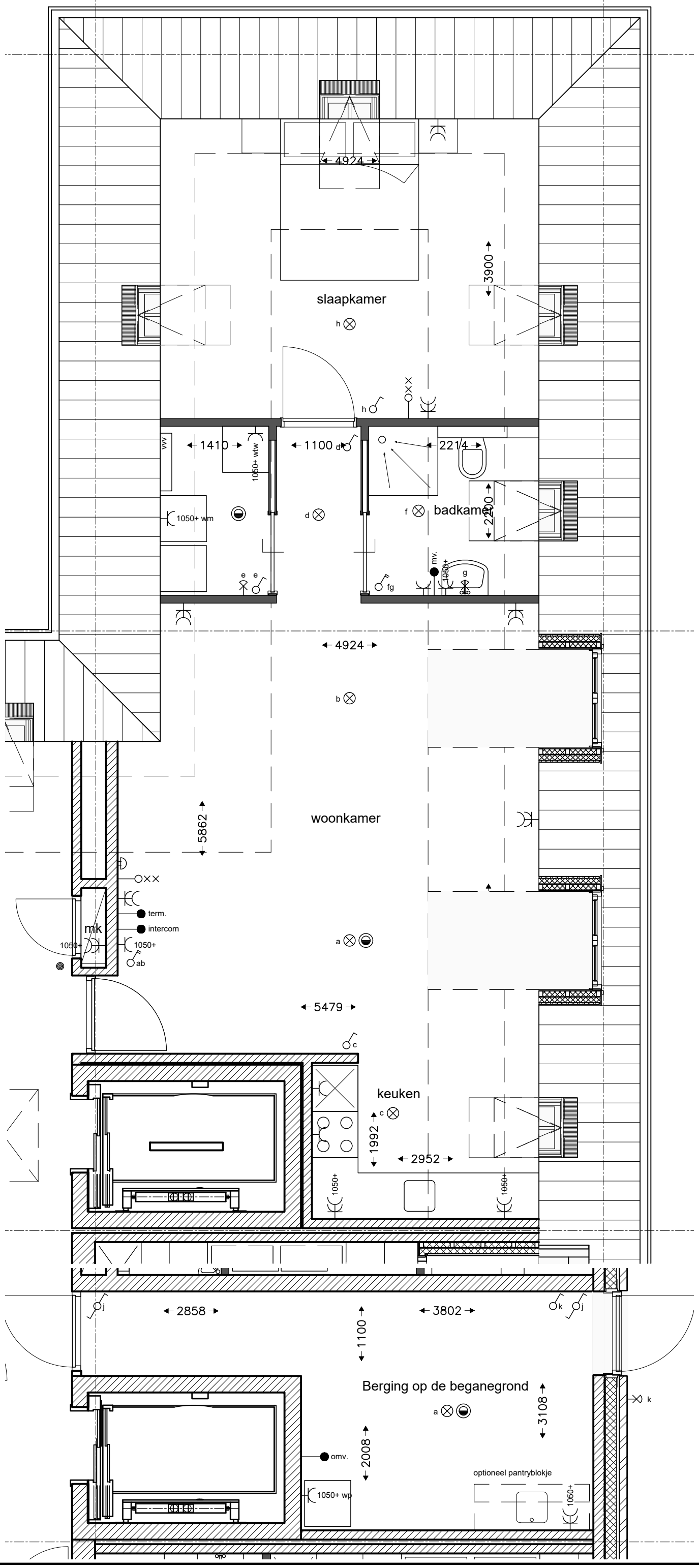
DATUM: 21-09-2026

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1331

TEK.NR. 07



Bouwnummer 20

59 m2 gebruiksoppervlak

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

	enkelvoudige schakelaar
	2-voudige schakelaar
	wissel schakelaar
	2-voudige wissel schakelaar
	enkelvoudige wcd met randaarde standaard 300+
	tweevoudige wcd met randaarde standaard 300+
	datapunt 300+
	centraaldoos / lichtpunt
	lichtaansluitpunt aan de wand
	deurbel
	beldrukker
	thermomelder
mv.	bedieningspaneel mechanische ventilatie
therm.	thermostaat
intercom	bedieningspaneel intercom
wtw	warmteterugwinning box
wp.	warmtepomp
mv	hoofdbediening mechanische ventilatie
omv	aansluitpunt omvormer zonnepanelen
vvv	vloerverwarming verdeelpunt

RENVOOI

	metselwerk
	kalkzandsteen
	lichte scheidingswand
	isolatie

ARCHITECTEN bureaupuur

Doniaweg 75, 9104 GJ, Damwoude

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Project de Woudhof

Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond beganegrond

GET. A. van der Schaaf

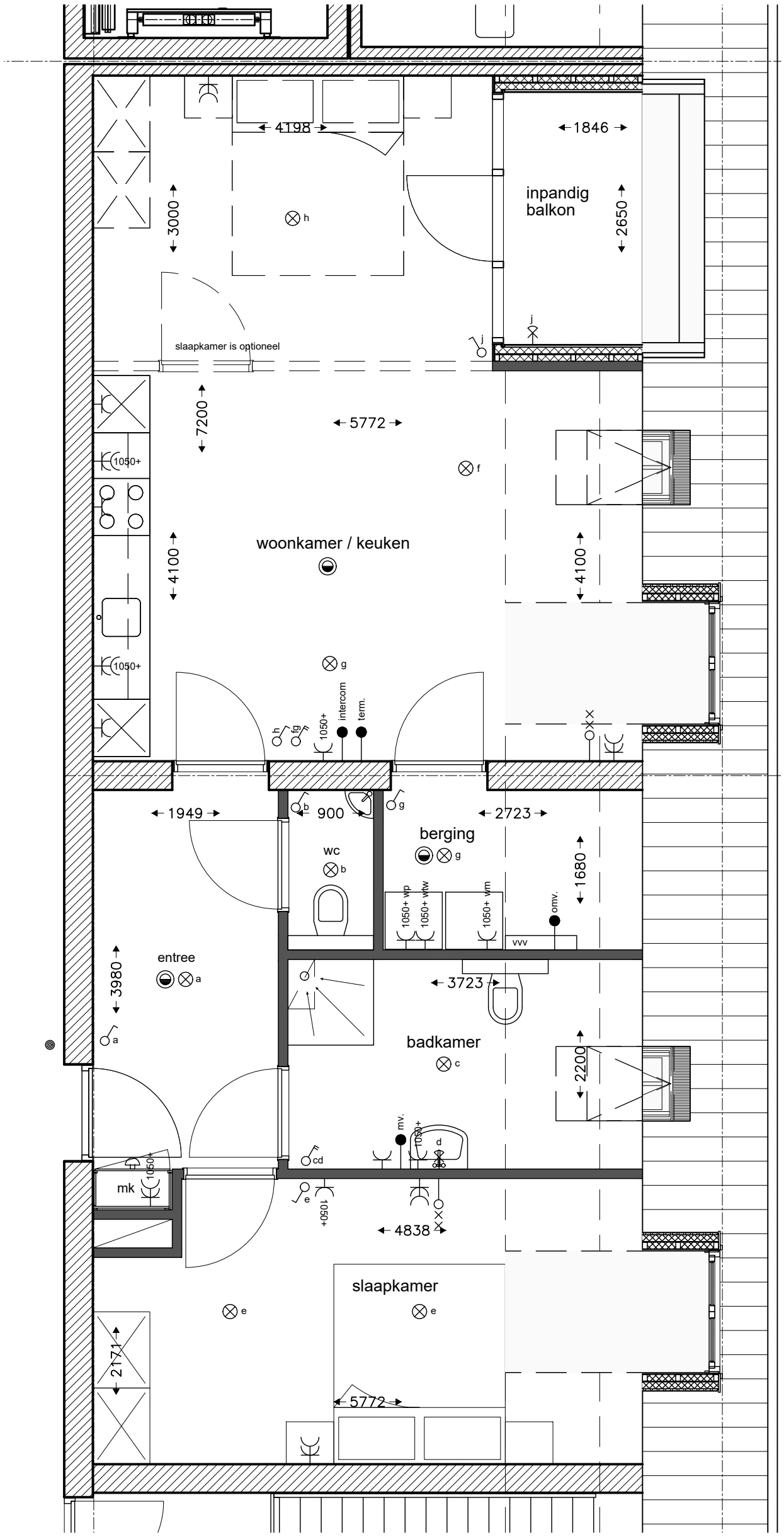
DATUM: 21-09-2026

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1331

TEK.NR. 20



Bouwnummer 21

75.4 m2 gebruiksoppervlak

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- 2-voudige schakelaar
- wissel schakelaar
- 2-voudige wissel schakelaar
- enkelvoudige wcd met randaarde standaard 300+
- tweevoudige wcd met randaarde standaard 300+
- datapunt 300+
- centraaldoos / lichtpunt
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder

mv.	bedieningspaneel mechanische ventilatie
therm.	thermostaat
intercom	bedieningspaneel intercom
wtw	warmteterugwinning box
wp.	warmtepomp
mv	hoofdbediening mechanische ventilatie
omv	aansluitpunt omvormer zonnepanelen
vvv	vloerverwarming verdeelpunt

RENVOOI

- metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie

ARCHITECTEN bureaupuur

Doniaweg 75, 9104 GJ, Damwoude

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Project de Woudhof

Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond

GET. A. van der Schaaf

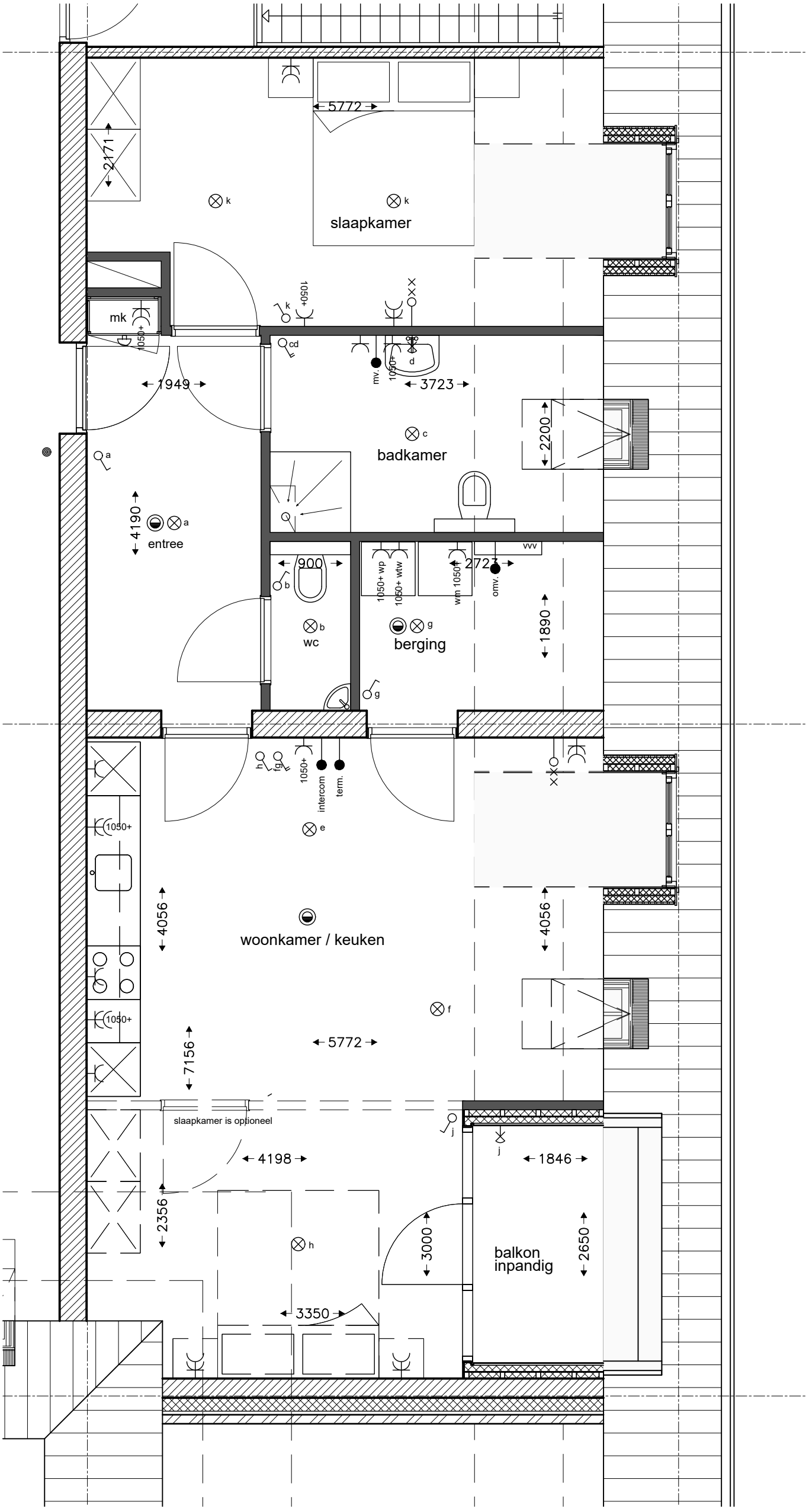
DATUM: 21-09-2026

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1331

TEK.NR. 21



Bouwnummer 22

74.9 m2 gebruiksoppervlak

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

	enkelvoudige schakelaar
	2-voudige schakelaar
	wissel schakelaar
	2-voudige wissel schakelaar
	enkelvoudige wcd met randaarde standaard 300+
	tweevoudige wcd met randaarde standaard 300+
	datapunt 300+
	centraaldoos / lichtpunt
	lichtaansluitpunt aan de wand
	deurbel
	beldrukker
	thermomelder
mv.	bedieningspaneel mechanische ventilatie
therm.	thermostaat
intercom	bedieningspaneel intercom
wtw	warmteterugwinning box
wp.	warmtepomp
mv	hoofdbediening mechanische ventilatie
omv	aansluitpunt omvormer zonnepanelen
vvv	vloerverwarming verdeelpunt

RENVOOI

	metselwerk
	kalkzandsteen
	lichte scheidingswand
	isolatie

ARCHITECTEN bureaupuur

Doniaweg 75, 9104 GJ, Damwoude

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Project de Woudhof

Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond

GET. A. van der Schaaf

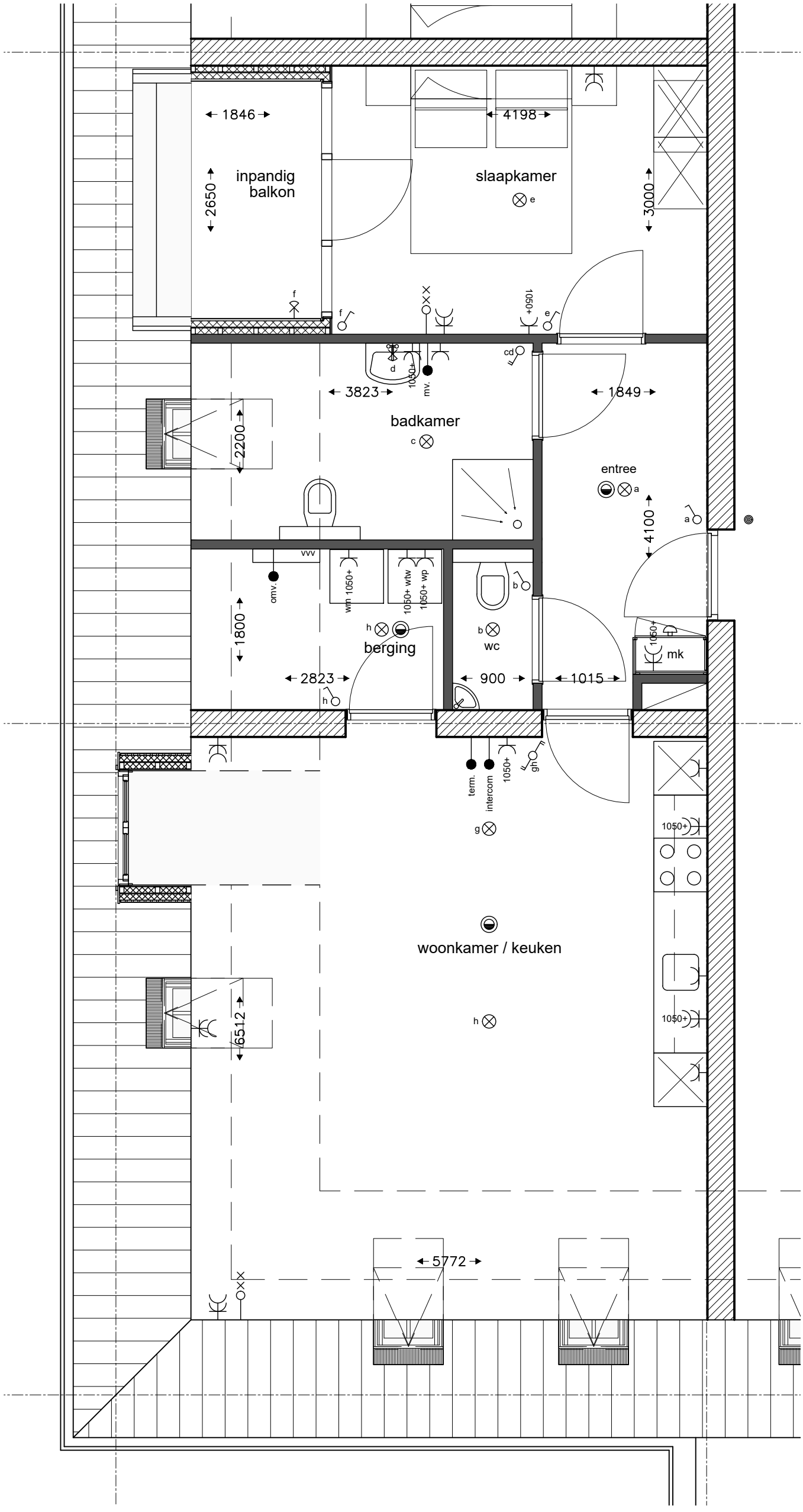
DATUM: 21-09-2026

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1331

TEK.NR. 22



Bouwnummer 23

68.5 m2 gebruiksoppervlak

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- 2-voudige schakelaar
- wissel schakelaar
- 2-voudige wissel schakelaar
- enkelvoudige wcd met randaarde standaard 300+
- tweevoudige wcd met randaarde standaard 300+
- datapunt 300+
- centraaldoos / lichtpunt
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder

mv.	bedieningspaneel mechanische ventilatie
therm.	thermostaat
intercom	bedieningspaneel intercom
wtw	warmteterugwinning box
wp.	warmtepomp
mv	hoofdbediening mechanische ventilatie
omv	aansluitpunt omvormer zonnepanelen
vvv	vloerverwarming verdeelpunt

RENVOOI

- metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie

ARCHITECTEN bureaupuur

Doniaweg 75, 9104 GJ, Damwoude

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Project de Woudhof

Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond

GET. A. van der Schaaf

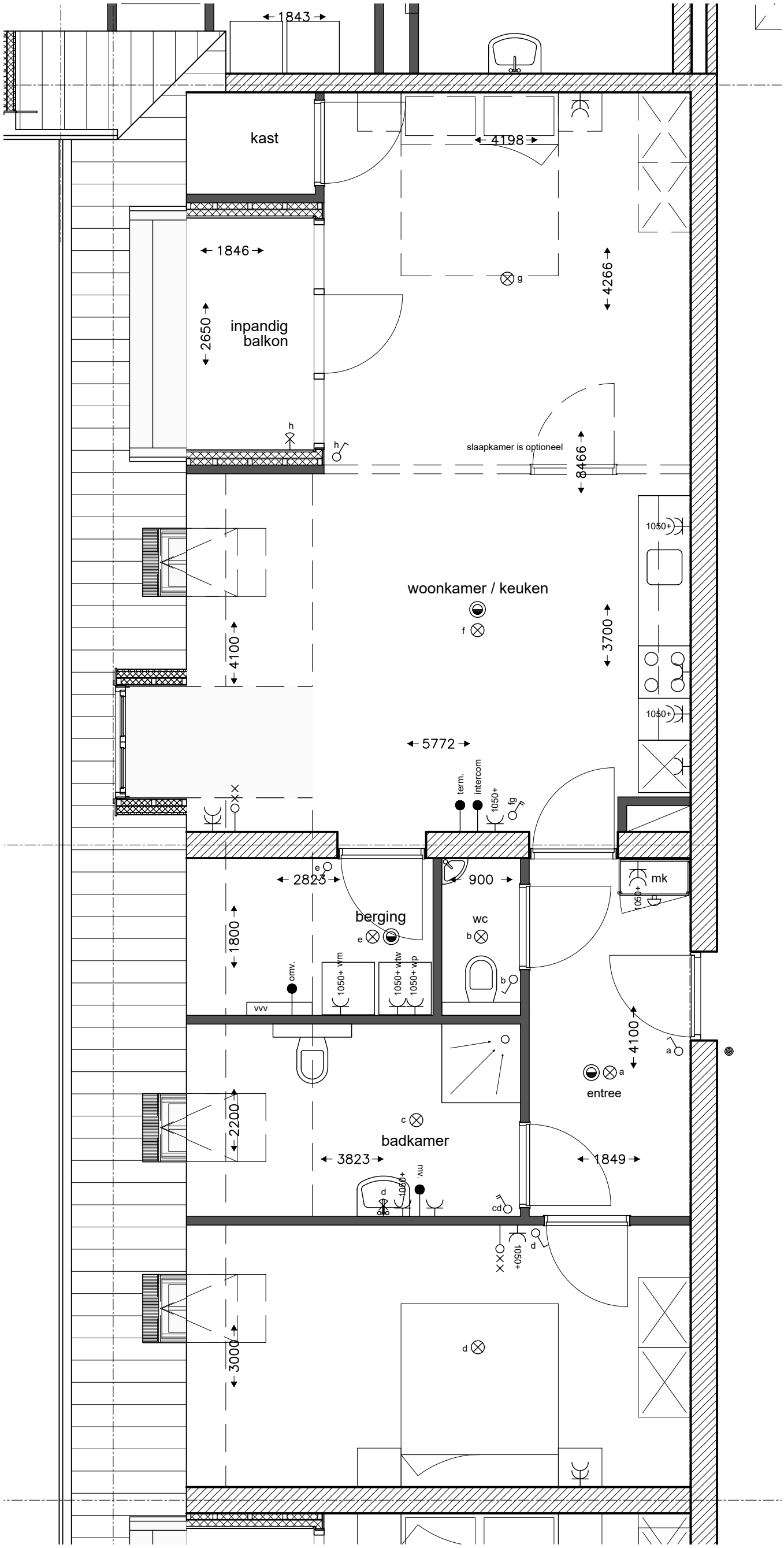
DATUM: 21-09-2026

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1331

TEK.NR. 23



Bouwnummer 24

80.5 m2 gebruiksoppervlak

RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

- enkelvoudige schakelaar
- 2-voudige schakelaar
- wissel schakelaar
- 2-voudige wissel schakelaar
- enkelvoudige wcd met randaarde standaard 300+
- tweevoudige wcd met randaarde standaard 300+
- datapunt 300+
- centraaldoos / lichtpunt
- lichtaansluitpunt aan de wand
- deurbel
- beldrukker
- thermomelder
- mv. bedieningspaneel mechanische ventilatie
- therm. thermostaat
- intercom bedieningspaneel intercom
- wtw warmteterugwinning box
- wp. warmtepomp
- mv hoofdbediening mechanische ventilatie
- omv aansluitpunt omvormer zonnepanelen
- vvv vloerverwarming verdeelpunt

RENVOOI

- metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie

ARCHITECTEN bureaupuur

Doniaweg 75, 9104 GJ, Damwoude

T. 0511-227060 M. 06-12585390

E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Project de Woudhof

Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond

GET. A. van der Schaaf

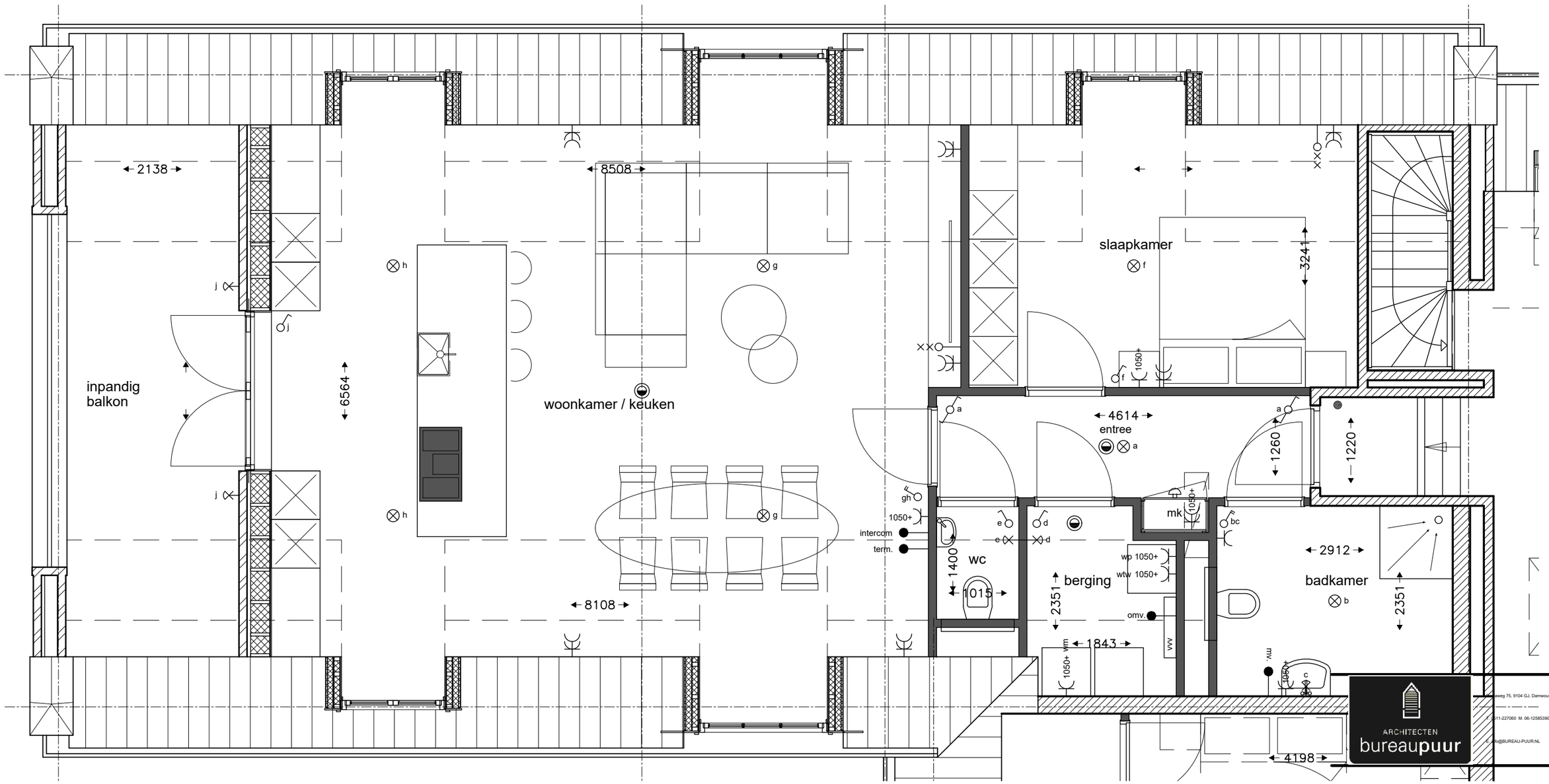
DATUM: 21-09-2026

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1331

TEK.NR. 24



RENVOOI ELEKTRA SYMBOLEN

	enkelvoudige schakelaar		deurbel
	2-voudige schakelaar		beldrukker
	wissel schakelaar		thermomelder
	2-voudige wissel schakelaar	mv.	bedieningspaneel mechanische ventilatie
	enkelvoudige wcd met randaarde standaard 300+	therm.	thermostaat
	tweevoudige wcd met randaarde standaard 300+	intercom	bedieningspaneel intercom
	datapunt 300+	wtw	warmteterugwinning box
	centraaldoos / lichtpunt	wp.	warmtepomp
	lichtaansluitpunt aan de wand	mv	hoofdbediening mechanische ventilatie

Bouwnummer 25

87.2 m2 gebruiksoppervlak

RENVOOI

	metselwerk	
	kalkzandsteen	
	lichte scheidingswand	
	isolatie	
omv	aansluitpunt omvormer zonnepanelen	
vvv	vloerverwarming verdeelpunt	

ARCHITECTEN bureaupuur
weg 75, 9104 GJ, Damwoude
11-227060 M. 06-12585390
@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Project de Woudhof

Willemstrjitte 27 te Damwâld

ONDERWERP: Verkooptekening

Plattegrond appartement

GET. A. van der Schaaf

DATUM: 21-09-2026

SCHAAL: 1:50

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1331

TEK.NR. 25