TE KOOP



Akkerweg 7, LINNE

Vraagprijs € 470.000 k.k.

Sjoerd Jacobs makelaardij
Marktstraat 25 a
6067 BT Linne

0475-436881
www.sjoerdjacobs.nl
mail@sjoerdjacobs.nl

SJOERD JACOBS
REGISTER MAKELAAR-TAXATEUR O.Z.



“Kijk vlug verder!"



> Kenmerken

Woonoppervlakte
150 m²

Perceeloppervlakte
423 m²

Inhoud
829 m³

Energielabel
A

> Omschrijving

Een huis met ruimte, mogelijkheden en een eigen verhaal...

Sommige huizen vragen weinig meer dan een verhuizing.
Andere bieden de mogelijkheid om er stap voor stap iets eigens van te maken.
Deze vrijstaande woning aan de Akkerweg 7 behoort tot die laatste categorie.

Met circa 150 m² woonoppervlakte, een perceel van 423 m² en maar liefst vier slaapkamers is er hier volop ruimte.

De woning is degelijk gebouwd in 1999, geheel voorzien van kunstsof kozijnen, beschikt over een goed isolatiepakket, vloerverwarming op de begane grond, inpandig te bereiken garage (21m2) en is geheel onderkelderd (75m2).

Ook de tuin met zwemvijver en overkapping biedt mogelijkheden om de buitenruimte naar eigen inzicht in te richten.

Ruimte om te wonen!

De woonkamer is ruim opgezet (40m2) en dankzij de grote ramen en schuifpui naar de achtertuin, valt er prettig daglicht naar binnen. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel.
De keuken bevindt zich aan de tuinzijde in een aparte ruimte en sluit aan op de praktische indeling van de begane grond.
De royale ontvangsthal is voorzien van een hardstenen trapopgang, een praktische bergkast en een gastentoilet.

Ruimte om te slapen!

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, de badkamer en een berging met witgoedaansluitingen.
De grootste slaapkamer heeft een aangrenzende ruimte die bijvoorbeeld als inloopkast kan worden gebruikt. Ook is er vanuit deze slaapkamer toegang tot het balkon.
De badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, hoek ligbad, wastafel en toilet.

Ruimte voor hobby en opslag!

Een praktisch pluspunt is de hoeveelheid hobby- en bergruimte.
Naast de inpandig te bereiken garage van 21m2, beschikt de woning over een portaalkelder, een bergkelder en een hobbykelder (circa 75m2).
Een praktische bergzolder van 15m2 maakt de volledige bergruimte compleet.

Ruimte om buiten te leven:

De achtertuin heeft een oppervlakte van circa 150 m^2 en is ingericht met onder meer een zwemvijver, terras en overkapping.
Een fijne basis voor wie graag buiten zit en de tuin verder naar eigen smaak wil inrichten.
De tuin biedt door de ligging op het zuid-oosten voor ieder moment van de dag, voldoende zon- en schaduwplekken.



Prettig wonen in Linne

De woning ligt aan een rustige weg, op korte afstand van de populaire nieuwbouwwijk "Linnerpark" en sportfaciliteiten zoals voetbalvelden en tennisbanen.
Linne is een gemoedelijk dorp in Midden-Limburg, met dagelijkse voorzieningen, sportverenigingen en een actief verenigingsleven.
Roermond en Maasbracht liggen op korte afstand en ook de uitvalswegen (A2-A73) zijn goed bereikbaar.

Een goede basis, met ruimte voor eigen ideeën

De woning heeft op verschillende punten wat aandacht nodig. Wie op zoek is naar een huis dat al helemaal naar de laatste woontrends is afgewerkt, zal hier zelf nog keuzes moeten maken.
Daar staat tegenover dat je de mogelijkheid hebt om de afwerking en inrichting stap voor stap naar eigen wens aan te passen.

Een ander pluspunt is het energielabel A.

De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen met HR-glas én voorzien van vloerverwarming op de begane grond.
Daarmee combineert het huis zijn praktische ruimte met een energieprestatie die past bij een woning uit deze bouwperiode.

Bij de presentatie zijn enkele AI-impressies toegevoegd om een indruk te geven van mogelijke aanpassingen en een andere inrichting. Deze beelden dienen uitsluitend ter inspiratie en geven niet de huidige situatie weer.

Benieuwd wat je van deze woning kunt maken? Kom gerust kijken en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van de Akkerweg 7 in Linne.








AI impressie


















AI impressie





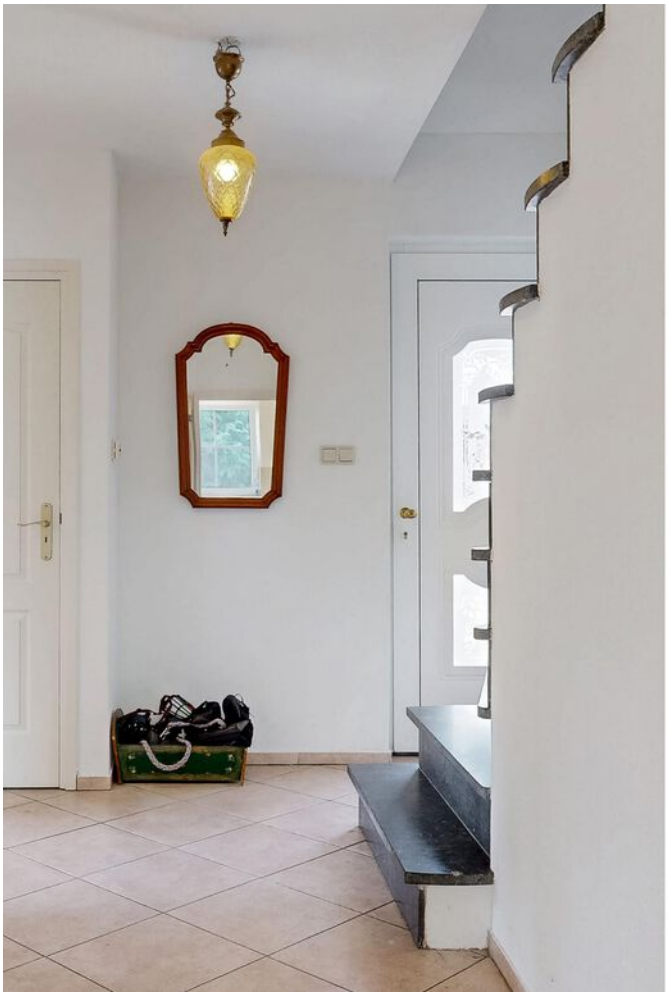








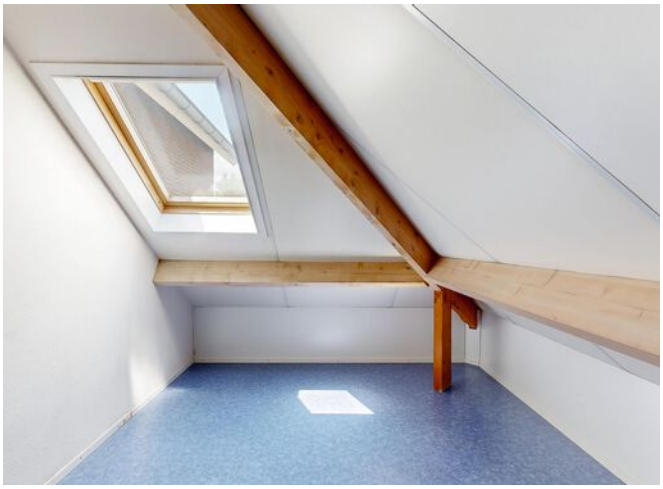

AI impressie





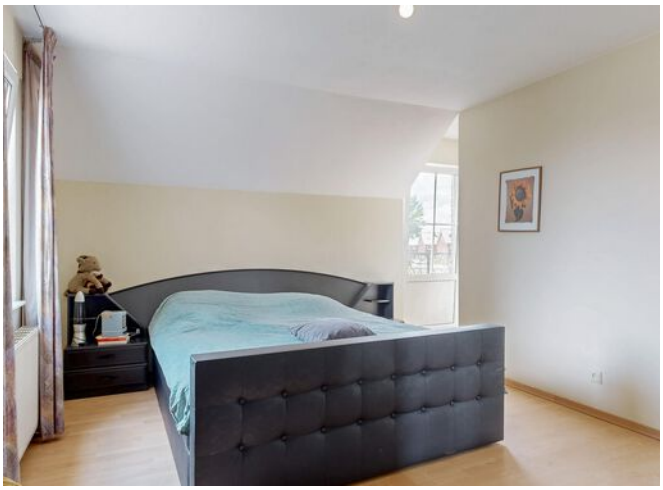









AI-impressie



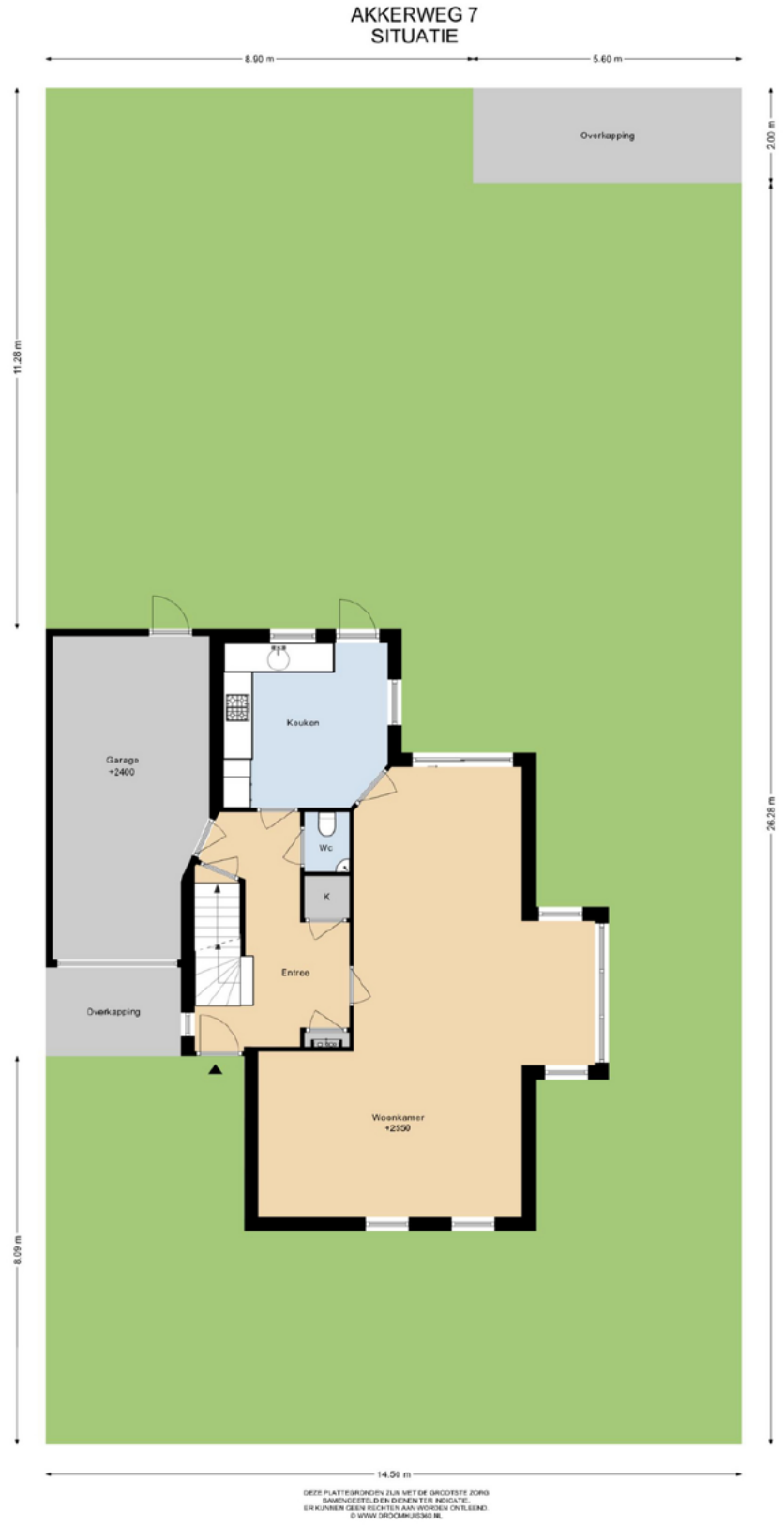

AI impressie




AI impressie

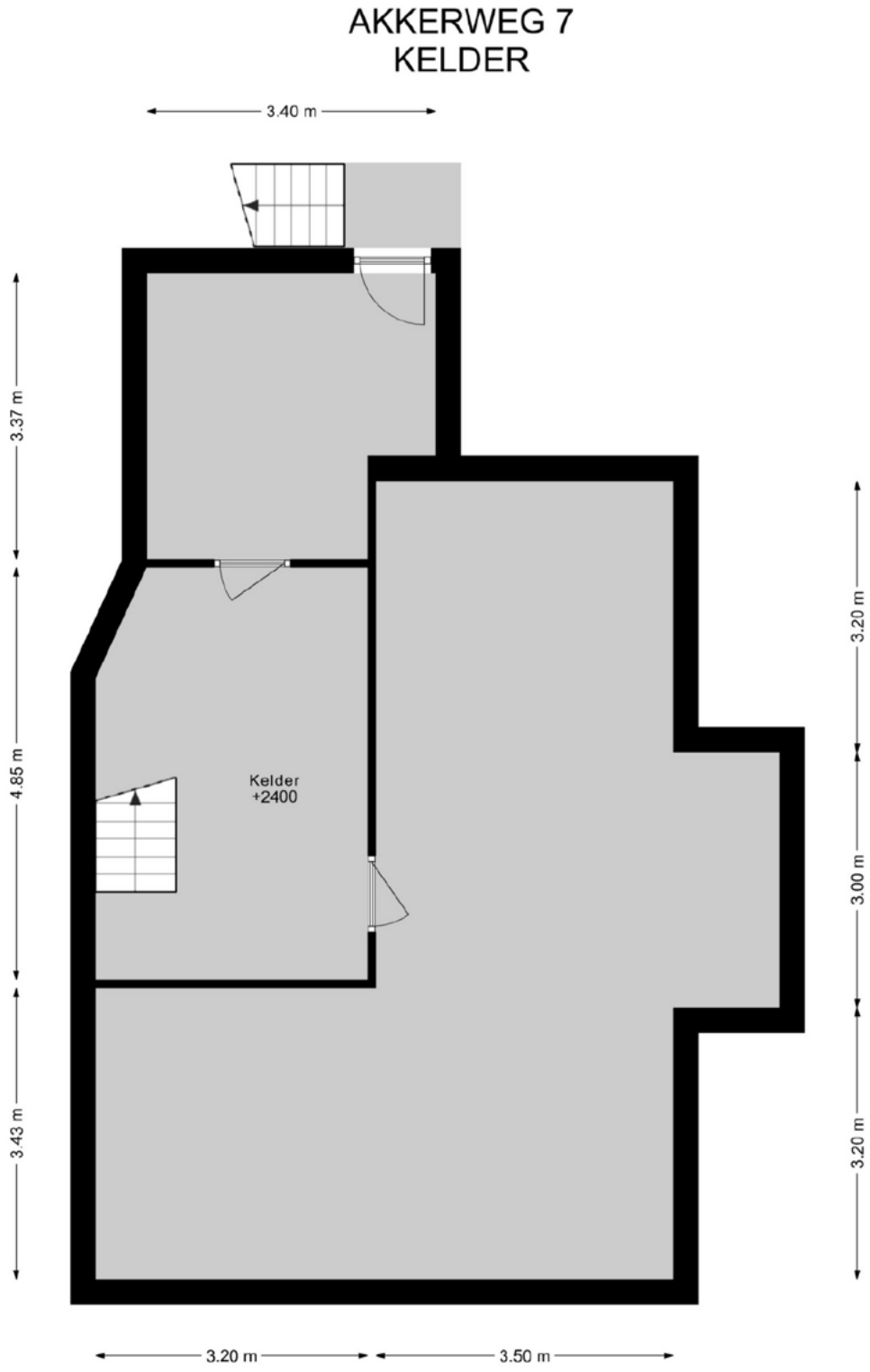
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

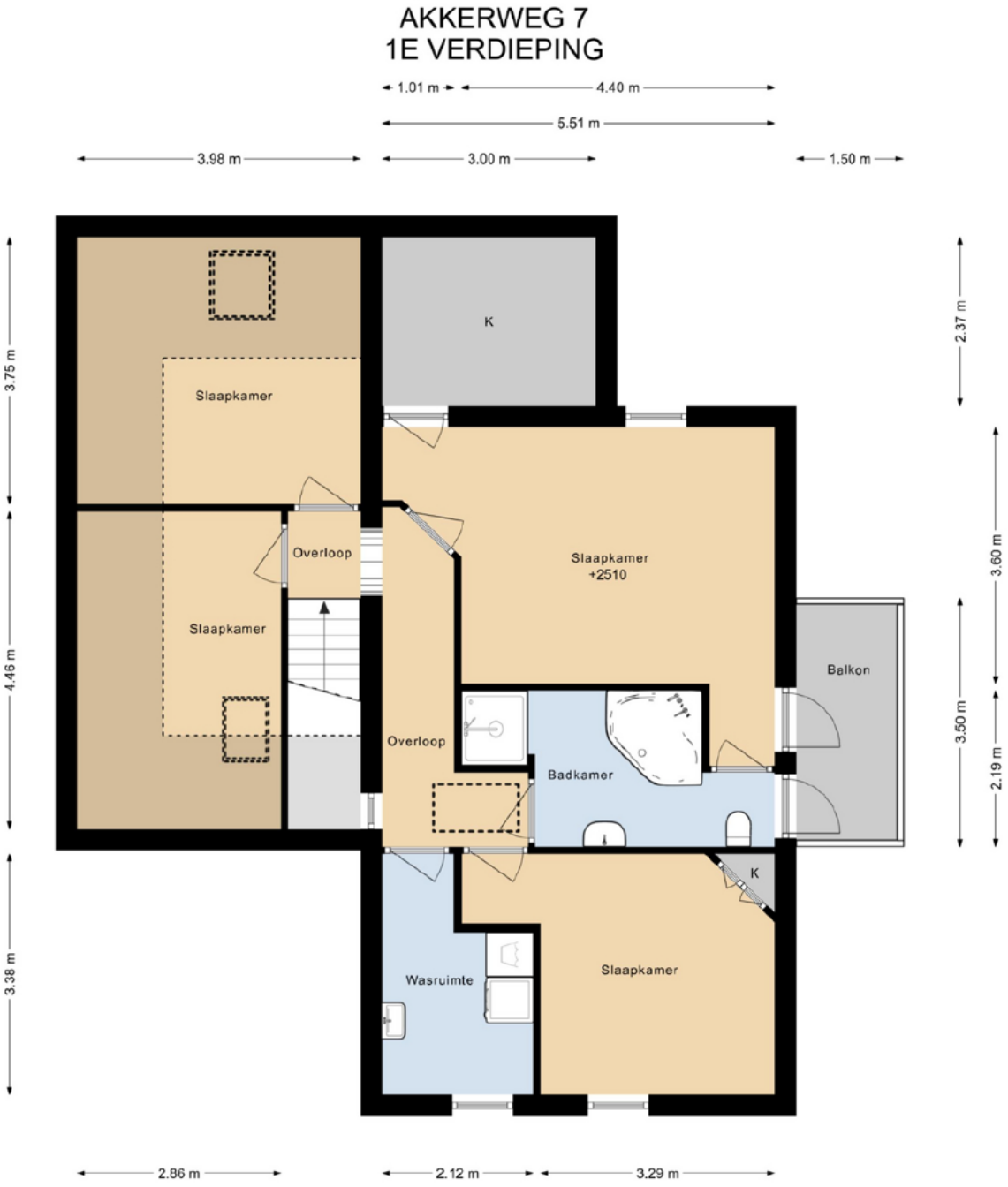
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

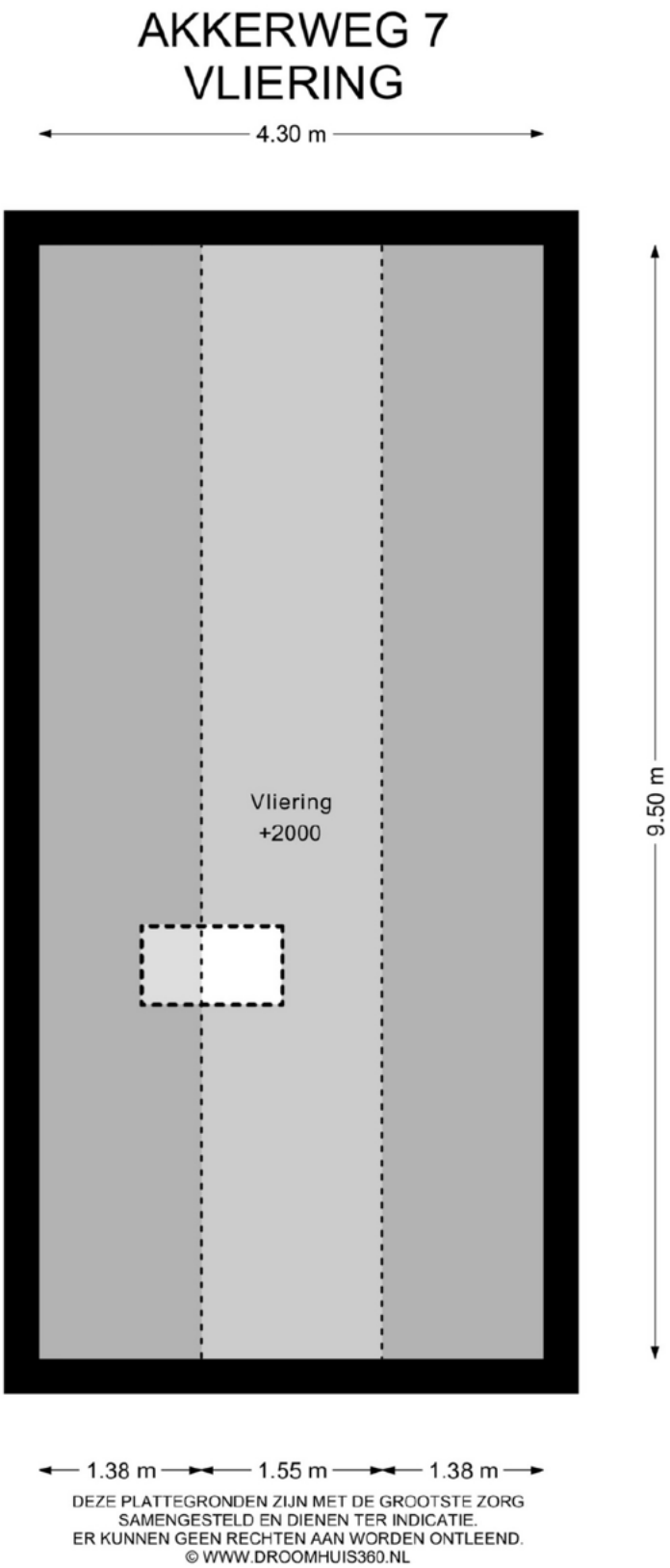
Ontdek de...

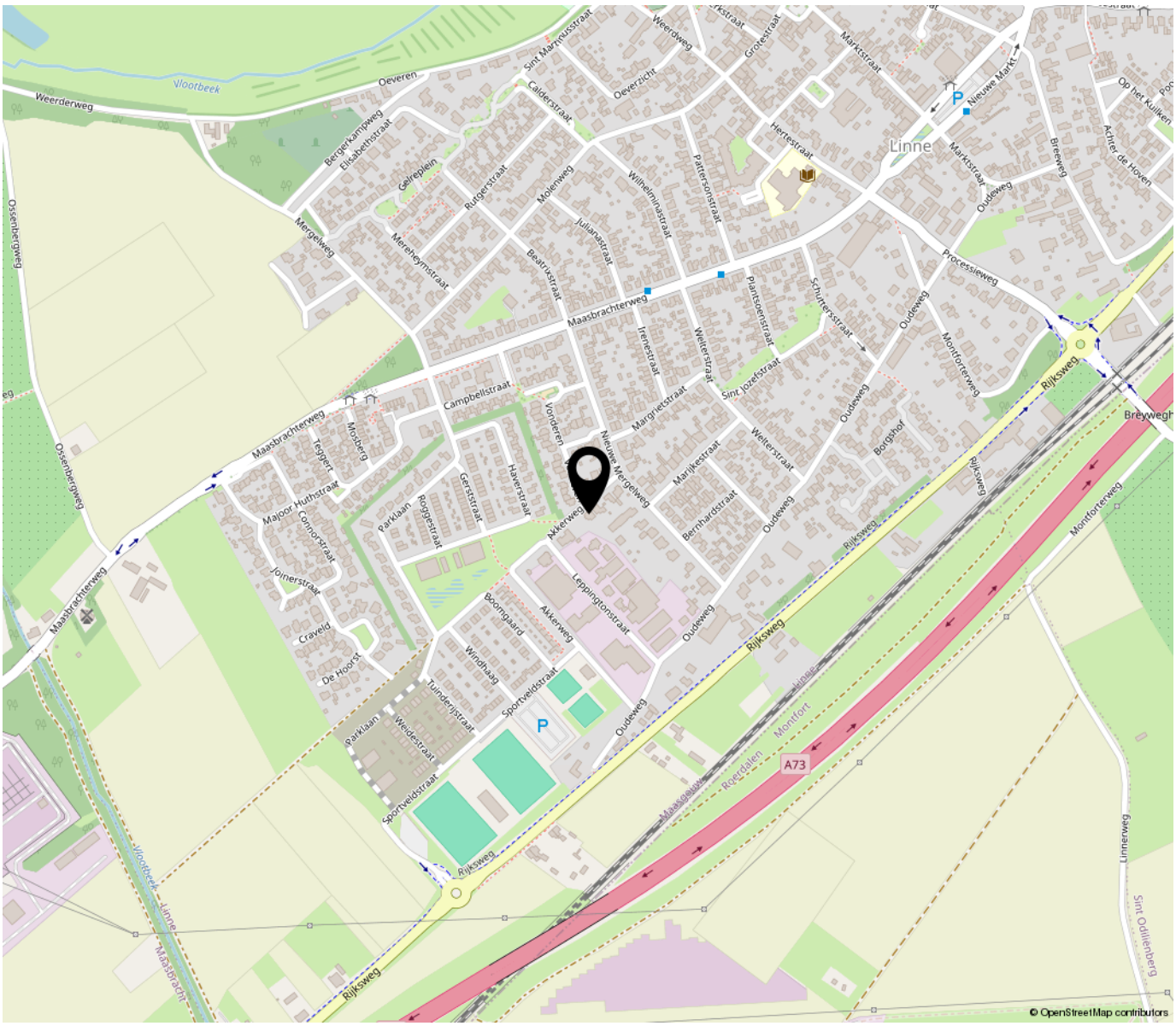


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

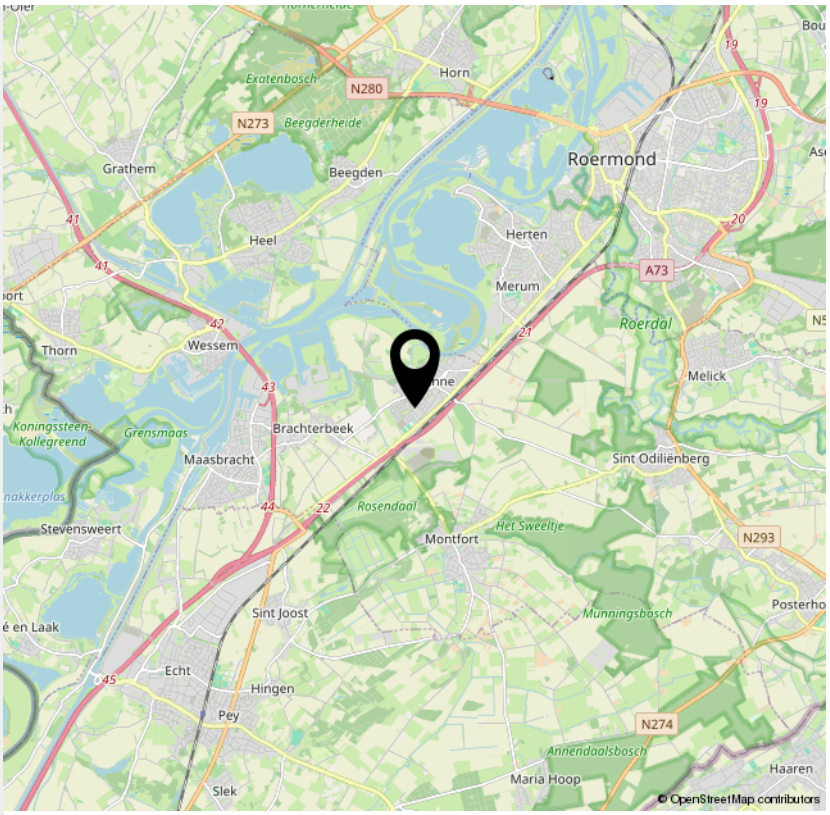
> Plattegrond

Ontdek de...





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

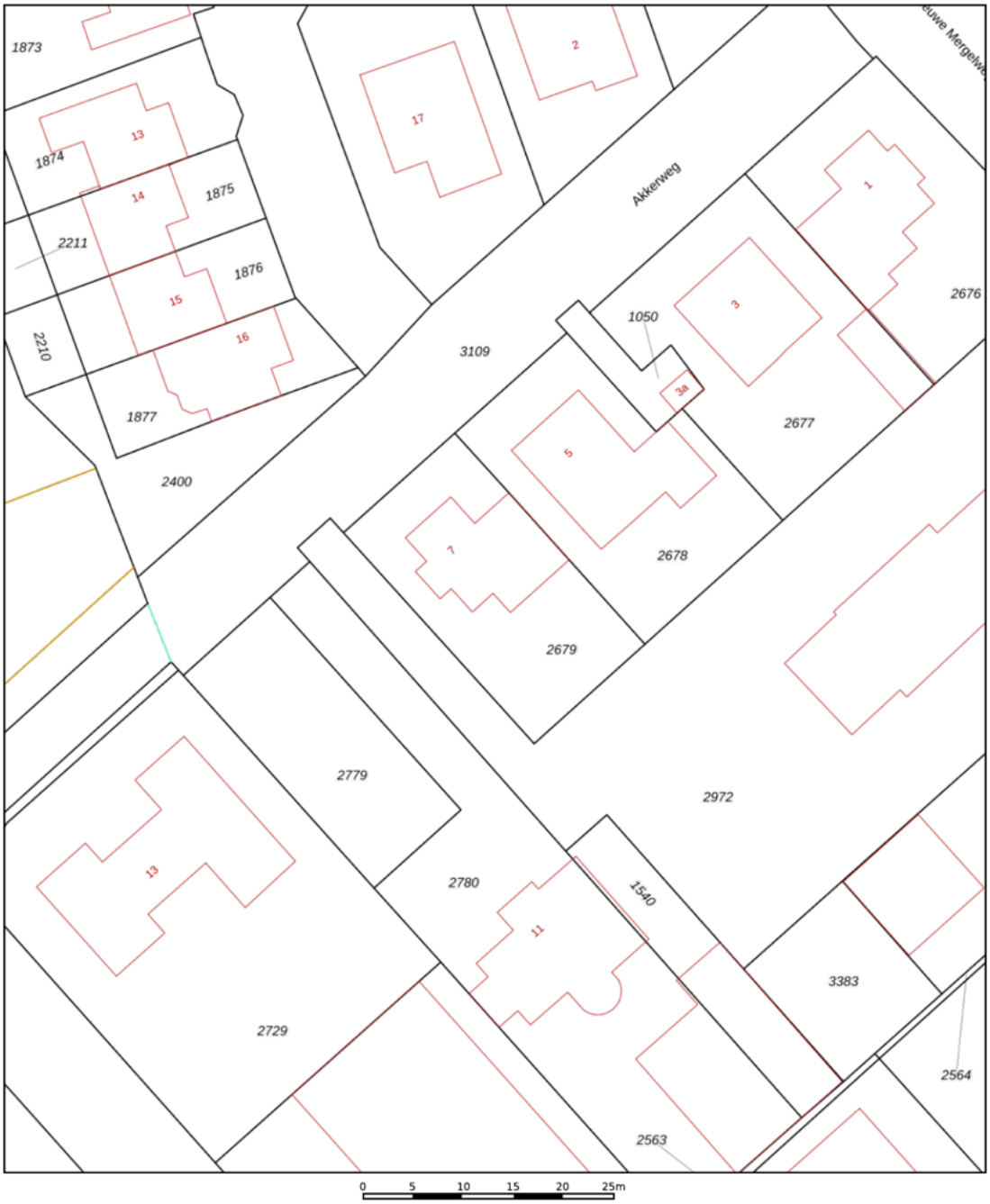


> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Akkerweg 7

Kadastrale kaart

Uw referentie: sjja



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Linne
Sectie	E
Perceel	2679

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



> Wonen in Linne



Linne maakt onderdeel uit van de gemeente Maasgouw (Linne, Maasbracht, Heel, Panheel, Thorn, Stevensweert en Ohé en Laak)

Linne heeft een rijk verenigingsleven en het voorzieningen peil is prima. Zo beschikt Linne over winkels, supermarkt, restaurant, bank, postagentschap, bibliotheek, huisarts, tandarts, een diversiteit aan sportvoorzieningen en een brede maatschappelijke voorziening.
Deze brede maatschappelijke voorziening is gesitueerd in het centrum van Linne en omvat een basisschool, bibliotheek, kinderdagverblijf, peuterspeelzaal en voor- en naschoolse opvang.

De directe omgeving is zeer geschikt om heerlijke wandelingen te maken langs de oevers van de Maas en door het nabijgelegen natuurgebied "De Linnerweerd".
Bovendien is Roermond met zijn complete voorzieningenpakket binnen enkele autominuten bereikbaar.

Tevens ligt Linne zeer gunstig t.o.v. autosnelwegen (A73 en A2), steden zoals Heerlen, Sittard, Maastricht, Eindhoven en Venlo zijn op circa 30 autominuten te bereiken.

“veel natuur nabij, schitterend wandelen in Linnerweerd”







> Notities

Belangrijke zaken...
op een rijtje



> Sjoerd Jacobs Makelaardij

Wilt u een woning kopen of verkopen in Midden-Limburg?

Dan bent u bij de NVM makelaar, Sjoerd Jacobs, aan het juiste adres.
Vanuit ons kantoor aan de Marktstraat in Linne staan we voor u klaar.

Met ons team van twee personen, Sjoerd Jacobs en zijn partner Shirley Jordan, bieden wij samen kwalitatief hoogstaande en persoonlijke begeleiding.

Sjoerd Jacobs is al vanaf het jaar 2000 actief als makelaar /taxateur in Midden Limburg.
Kleinschalig, deskundig en betrokken!

Is uw interesse gewekt?
Neem dan gerust contact op, voor een ongedwongen kennismakingsgesprek.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Jacobs & Shirley Jordan

Sjoerd Jacobs makelaardij
Marktstraat 25 a
6067 BT Linne

TEL. 0475-436881
www.sjoerdjacobs.nl
mail@sjoerdjacobs.nl