

Aegirstraat 1, ALMERE

Vanaf prijs € 900.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen

NVM





Welkom op de Aegirstraat 1 in Homeruskwartier in Almere-Poort. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze woning is uitstekend onderhouden, heeft enorm veel ruimte en veel privacy vanwege een doodlopende weg. Er zijn maar liefst 5 slaapkamers, 2 badkamers en 2 bergingen! Daarbij is gebruik gemaakt van kwalitatief hoogwaardige materialen waardoor er luxe uitstraalt. Er is genoeg ruimte om de auto voor en zelfs op eigen terrein te parkeren. Dit is pas comfortabel wonen en de woning is daarnaast volledig geïsoleerd.

• Vanaf prijs:	€ 900.000,- k.k.
• Soort woning:	eengezinswoning
• Bouwvorm:	2-onder-1-kapwoning
• Bouwjaar:	2016
• Woonoppervlakte:	210 m2
• Energielabel	A
• Perceeloppervlakte:	345 m2
• Aantal kamers:	6
• Aantal slaapkamers:	5



Begane grond

Entree, garderobe, toilet met fonteintje, trapopgang, riante woonkamer met veel lichtinval voorzien van cinewall, ingebouwde spots en schuifpui naar de tuin, aparte zitkamer (uitgebouwd), open keuken met granietblad voorzien van alle denkbare apparatuur (Miele) zoals inductie, combi stoomoven en quooker, veel kastruimte en een gezellige eetbar. De ruime tuin (290m+) is gelegen op het Zuid-Westen (hele dag zon) en heeft een groot terras aan het water, overkapping met losstaande berging van hout en extra aangebouwde berging van steen.




CHANEL

























Eerste & tweede verdieping

Eerste verdieping:
Beschikt over 3 slaapkamers van verschillende formaten (klein, middel en groot) waarvan de grootste slaapkamer voorzien is van een op maat gemaakt bed en frans balkon, de middelgrote slaapkamer is tevens voorzien van een frans balkon, de kleine slaapkamer dient zich goed voor werkkamer/logeerkamer. De luxe badkamer is voorzien van een dubbele wastafelmeubel (Bruynzeel) met Hotbath kranen, ligbad, toilet en inloopdouche.

Tweede verdieping:
Beschikt over 2 goede slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met frans balkon. inloopkast en badkamer ensuite, voorzien van dubbele wastafelmeubel (Bruynzeel) met Hotbath kranen, vrijstaand ligbad, toilet, apart washok met opbergruimte.








19
OCTOBER




Maher
ماهر
SWEET
HEART












Tiamo
collection


MRS
LONDON






MRS









Bijzonderheden

- gasloze en energiezuinige woning met Energielabel A

- Bouwjaar 2016 met Woonoppervlakte 210 m+ conform NEN2580;

- Vloerverwarming in gehele woning;

- 5 Slaapkamers; 2 Badkamers; 2 Bergingen;

- Riante tuin met overkapping; Terras aan het water;

- Parkeren op eigen terrein voor meerdere autos

- Vlakbij Cascade park;

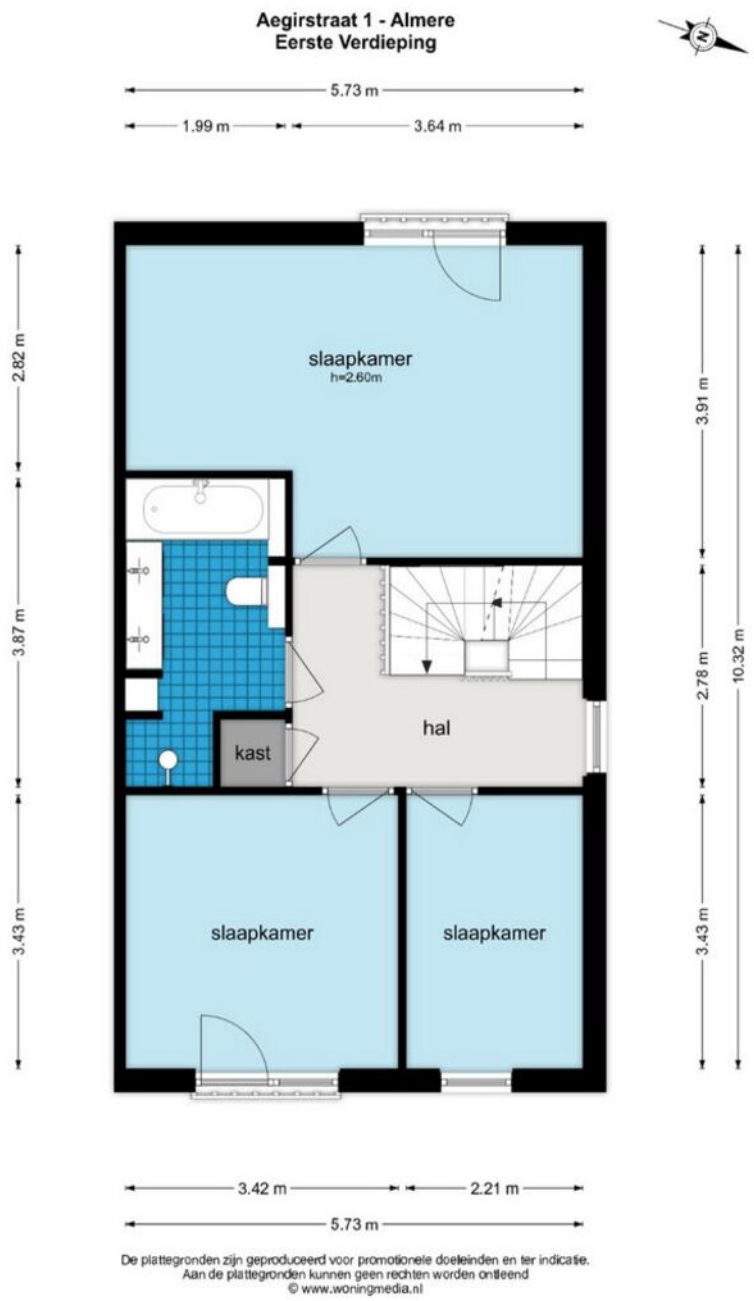




Begane grond

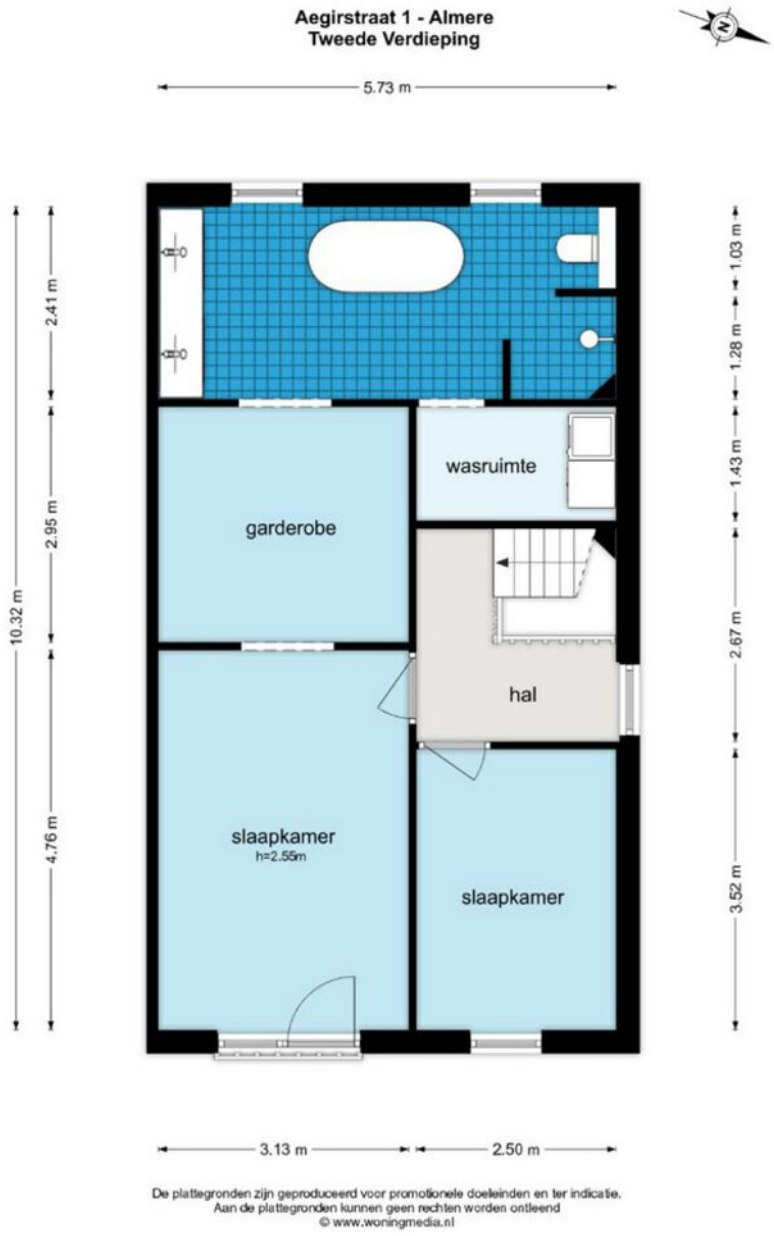


Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

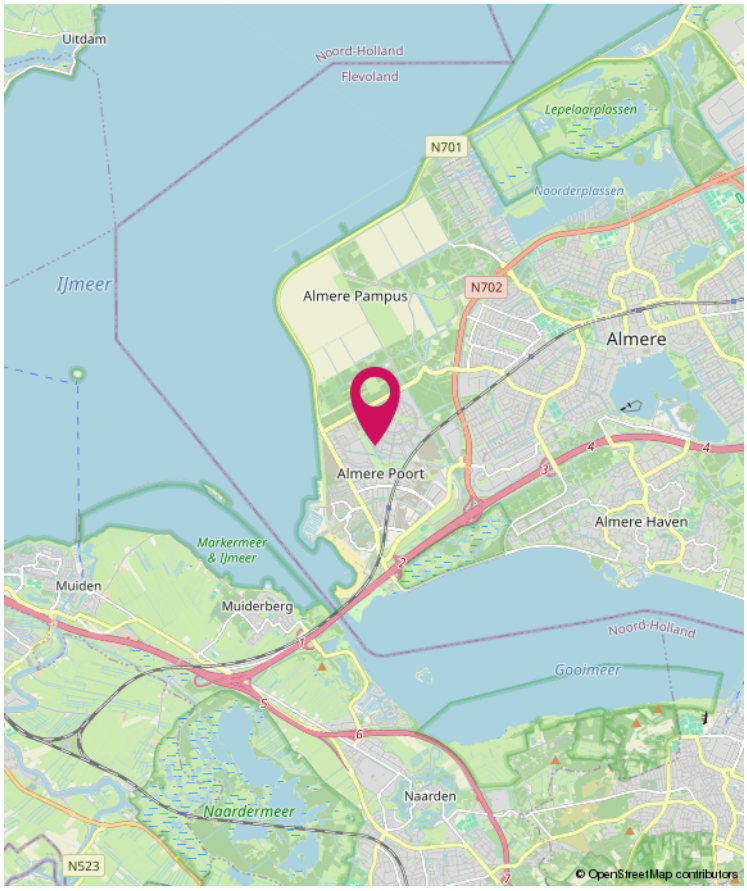
Tweede verdieping

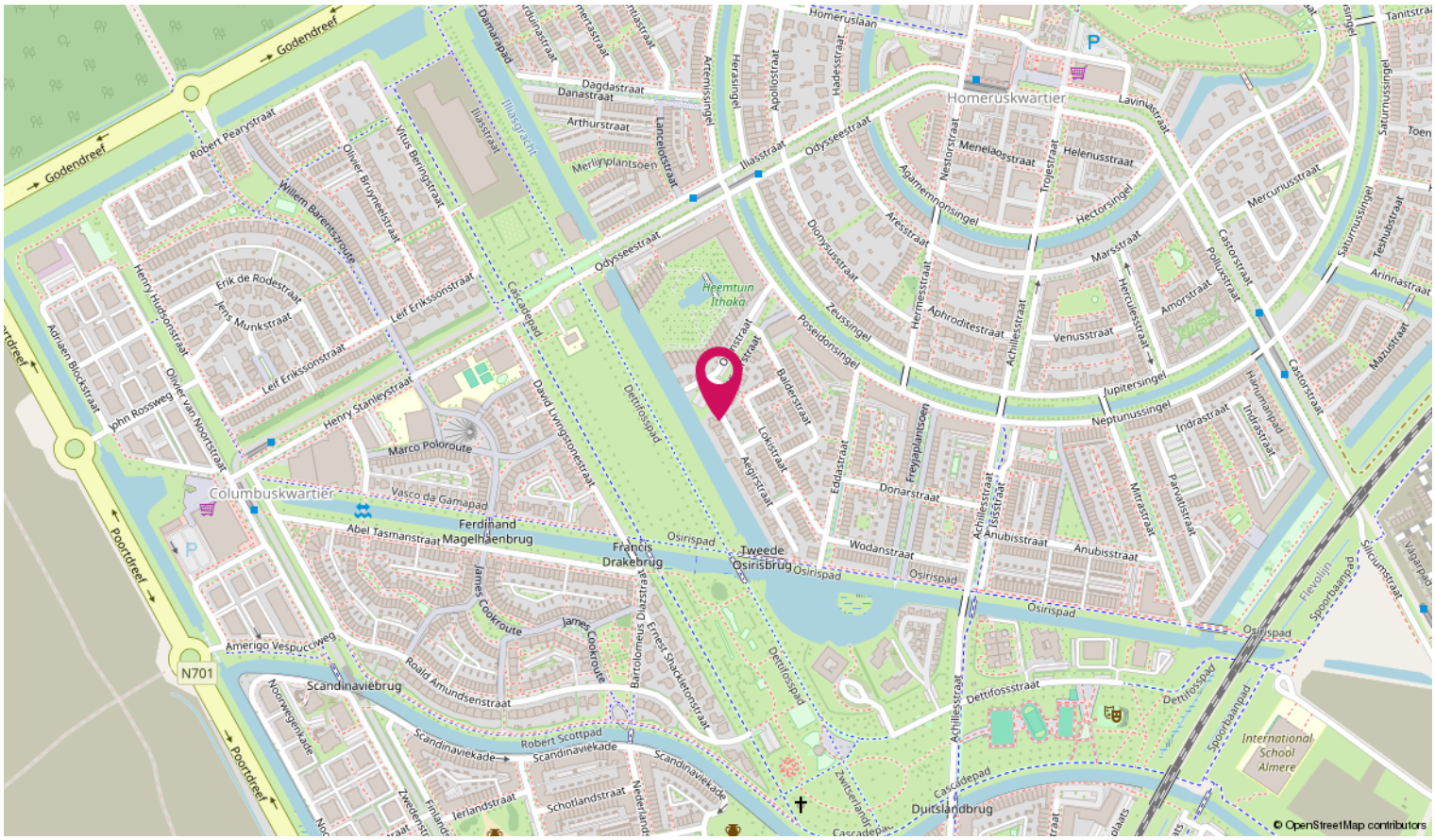


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Locatie


Kadastrale kaart
Uw referentie: ---
Oostdijk
Violenstraat
Aagtstraat
2933
2898
2902
2901
1730
1731
1732
1733
1734
1735
2795
2797
2796
2776
2774
0 5 10 15 20 25m
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Almere
Sectie W
Perceel 2795
kadaster
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Uitdam
Noord-Holland
Flevoland
Lepelaarplassen
N701
Noorderplassen
IJmeer
Almere Pampus
N702
Almere
Almere Poort
Almere Haven
Markermeer & IJmeer
Muiden
Muiderberg
Noord-Holland
Gooimeer
Naarden
Naardermeer
N523
© OpenStreetMap contributors


Godendreef
Poortdreef
N701
Columbuskwartier
Homeruskwartier
Heemtuin Ithaka
Illasgracht
Osirispad
Tweede Osirisbrug
Duitslandbrug
Scandinaviëbrug
Scandinaviëkade
Dettifossstraat
Dettifosspad
International School Almere
Spoorbaanpad
Flevolijn
Sikkumstraat
Vulkaanpad
Homeruslaan
Odysseestraat
Illasstraat
Achillesstraat
Neptunussingel
Jupitersingel
Lavinastraat
Mercuriusstraat
Saturnussingel
Castorstraat
Marsstraat
Venusstraat
Aphroditestraat
Poseidonsingel
Zeussingel
Hectorsingel
Helenusstraat
Menelaosstraat
Agamemnonsingel
Trojestraat
Nestorstraat
Hermesstraat
Aresstraat
Dionysusstraat
Apollostraat
Hadesstraat
Artemissingel
Danastraat
Dagdastraat
Arthurstraat
Lancelotstraat
Merlijnplantsoen
Robert Peaystraat
Willem Barentszstraat
Olivier Bruynestraat
Vitus Beringstraat
Erik de Rodestraat
Jens Munkstraat
Leif Eriksonstraat
Henry Hudsonstraat
Adriaen Blockstraat
John Rossweg
Oliver van Noortstraat
Henry Stanleystraat
Marco Poloroute
Vasco da Gamapad
Abel Tasmanstraat
Ferdinand Magellaenbrug
Francis Drakebrug
James Cookroute
Amerigo Vespucciweg
Roald Amundsenstraat
Robert Scottpad
Noorwegenkade
Schotlandstraat
Ierlandstraat
Nederlandstraat
Finlandstraat
Zwitserlandpad
Cascadepad
Bartolomeus Diazstraat
Ernest Shackletonstraat
Davo Livingstonestraat
Cascadelaan
Eddastraat
Freyjaplantsoen
Donarstraat
Wodanstraat
Baldurstraat
Lokstraat
Aegirstraat
Indrastraat
Parvatistraat
Mitrastraat
Anubisstraat
Amorstraat
Polluxstraat
Teshubstraat
Arinnastraat
Marustraat
Toen
© OpenStreetMap contributors

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere en perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere
Wijsgeerbaan 104
1315 LJ Almere
Tel: 036 533 9252
almere@woonaccent.nl
www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl

woonaccent mensen voor huizen NVM