

€ 280.000,- k.k.

TELDERSWEG 221
3052 TH ROTTERDAM









Immobilia presenteert met trots dit nette 4-kamer appartement in de rustige woonwijk Schiebroek. Het appartement is gelegen op de top verdieping (3e verdieping), boven diverse winkels, in een goed onderhouden appartementencomplex.

Begane grond: Via de centrale hal met brievenbussen, bergingen en trappenhuis naar de verdieping.

3e Verdieping: Via de overloop heb je toegang tot diverse vertrekken, waaronder de woonkamer, de keuken, het toilet, twee slaapkamers en de badkamer. De overloop is voorzien van een airco om zo alles ruimtes te kunnen koelen. De lichte woonkamer van ca. 21m² is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt een prettig uitzicht over de straat. Via de woonkamer is de hoofdslaapkamer van ca. 10m² bereikbaar.

Via de hal bereik je de nette keuken en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser.

De badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafel met meubel en een handdoekradiator. Aan de voor- en achterzijde van de woning bevinden zich nog twee slaapkamers van beide ca. 7m². Deze ruimtes zijn uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of studeerkamer. Het gehele appartement is voorzien van een laminaat vloer.

Bijzonderheden:

- VvE bijdrage bedraagt € 132,85 per maand.
- Voorschot stookkosten bedraagt € 89,72 per maand.
- Warm water middels elektrische boiler (huur a € 16,45 per maand).
- Kunstof Kozijnen grotendeels voorzien van dubbelglas
- Berging in de onderbouw.

Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
https://youtu.be/skLj532lnfc

immobilia
VASTGOED & MAKELAARDIJ

63 m² | 3 | F
222 m³ | Noorden | Gratis parkeren

immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

immobilia.nl | 010-5110545 | info@immobilia.nl

immobilia.nl | immobilia.nl | ImmobiliaNL