JAN LIEVENSSTRAAT 48-1

1074 TS AMSTERDAM

Vraagprijs: € 450.000,- k.k.

WWW.KEIJ-STEFELS.NL



MAKELAAR: Danielle oud
MOBIEL : 06-44139471
E-MAIL : d.oud@keij-stefels.nl

keij & stefels
NVM & MVA Makelaar Amsterdam

OMSCHRIJVING

Ruim en licht 3-kamerappartement met balkon op het westen, gelegen op een toplocatie nabij De Pijp!

Op een aantrekkelijke locatie aan de rand van de Amsterdamse wijk De Diamantbuurt ligt dit 3-kamerappartement van circa 54,10 m², gelegen op de eerste verdieping. De woning beschikt over een heerlijk balkon aan de achterzijde, gelegen op het westen, waar je na een drukke dag kunt genieten van de middag- en avondzon.

De woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en inzicht te moderniseren en in te richten. Een mooie kans voor starters, stellen of kopers die op zoek zijn naar een appartement op een geliefde locatie in Amsterdam en hun eigen woonwensen willen realiseren.

Een extra pluspunt is de mogelijkheid om in de directe omgeving te parkeren met een parkeervergunning.



INDELING

Via het gemeenschappelijke trap bereik je de entree van het appartement op de eerste verdieping.
Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning.
Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de prettige lichtinval vormt dit een fijne basis voor een comfortabele woonruimte.

Het appartement beschikt daarnaast over twee slaapkamers. Aan de achterzijde en aan voorzijde. De keuken en de slaapkamer bieden beiden toegang tot het balkon. Dit balkon is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.
De badkamer is voorzien van een douche, een wastafel en het toilet.

Het appartement betreft een voormalige huurwoning en dient gemoderniseerd te worden. Dit biedt toekomstige eigenaren juist de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak te renoveren en er een eigentijdse en persoonlijke woonplek van te maken.

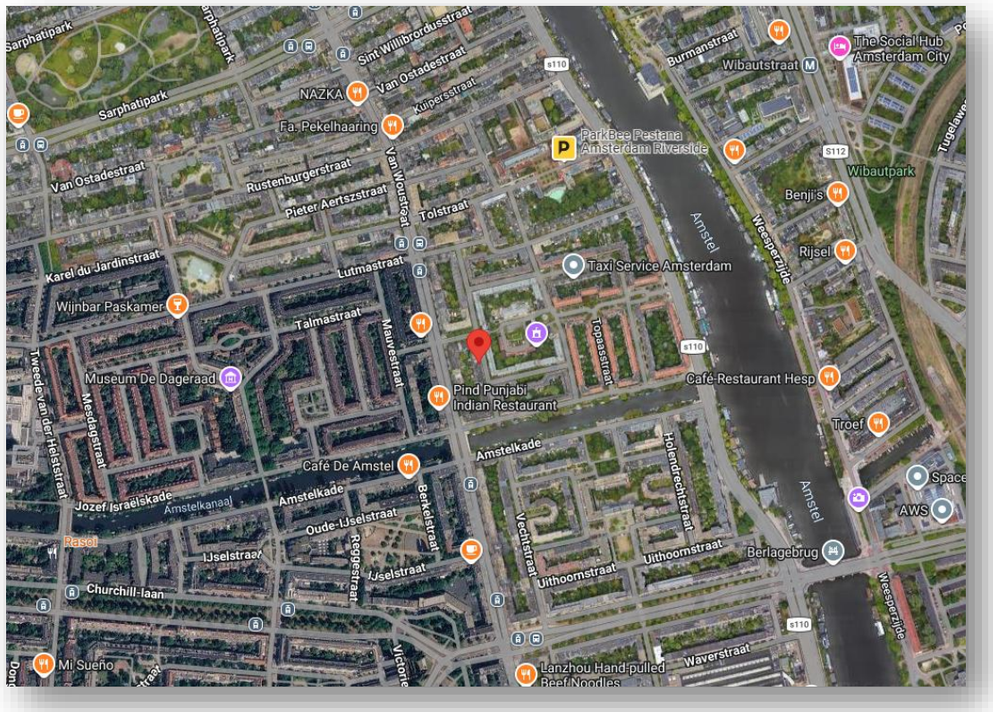


LIGGING & BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen in een rustige straat nabij de bruisende en geliefde Amsterdamse wijk De Pijp. Hier woon je op korte afstand van alles wat Amsterdam zo aantrekkelijk maakt. Het groene Sarphatipark, de levendige Albert Cuypmarkt en de gezellige Van Woustraat bevinden zich op loopafstand.

De omgeving kenmerkt zich door een breed en gevarieerd aanbod aan gezellige cafés, trendy restaurants, leuke boetiekjes, winkels en diverse sport- en ontspanningsmogelijkheden. Of je nu zin hebt in een kop koffie op een zonnig terras, uitgebreid wilt dineren of lekker wilt wandelen in het park: alles ligt binnen handbereik.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de fiets ben je binnen enkele minuten in het centrum van Amsterdam. Diverse tram- en busverbindingen zorgen voor een goede aansluiting op onder andere Amsterdam Centraal, station Amsterdam RAI en station Amsterdam Amstel. Met de auto zijn zowel de A2 als de Ring A10 binnen circa vijf minuten bereikbaar.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 54,10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 5,20 m²
Conform NEN-2580

ONDERHOUD

Dubbel glas.
Gedeeltelijk houten kozijnen (voorzijde), gedeeltelijk kunststof (achterzijde).

BOUWJAAR

1924

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaren Jan Lievensstraat 48te Amsterdam, welke staat ingeschreven onder KvK nummer 60276622 bestaande uit 4 leden.
Het maandelijkse servicekosten bedrag is circa € 165,-- (2027).

De administratie wordt professioneel beheerd door Iris VvE Beheer en een MJOP is aanwezig.



KENMERKEN & SPECIFICATIES

ERFPACHT

Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2016 van de Gemeente Amsterdam.

Huidige canon € 342,15 per jaar vanaf 01-06-2046 € 1.036,93 + indexatie.

BIJZONDERHEDEN

- *Gelegen op gewilde locatie in een rustige straat;*
- *Erfpacht eeuwigdurend vastgezet;*
- *Gebruiksoppervlakte ca. 54 m2;*
- *Gesplitst in 2007;*
- *Voormalige huurwoning, aanvullende clausules(ouderdoms, asbest, niet-bewonigs) worden opgenomen in de koopakte*
- *Woonoppervlakte circa 54,10 m²;*
- *Gelegen op de eerste verdieping;*
- *3-kamerappartement met twee slaapkamers;*
- *Balkon aan de achterzijde op het westen;*
- *Gelegen aan de rand van de populaire wijk De Pijp;*
- *Op loopafstand van het Sarphatipark en de Albert Cuypmarkt;*
- *Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto;*
- *Parkeren in de omgeving mogelijk met parkeervergunning;*
- *Appartement met volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.*






























JAN LIEVENSSTRAAT
OUD-ZUID

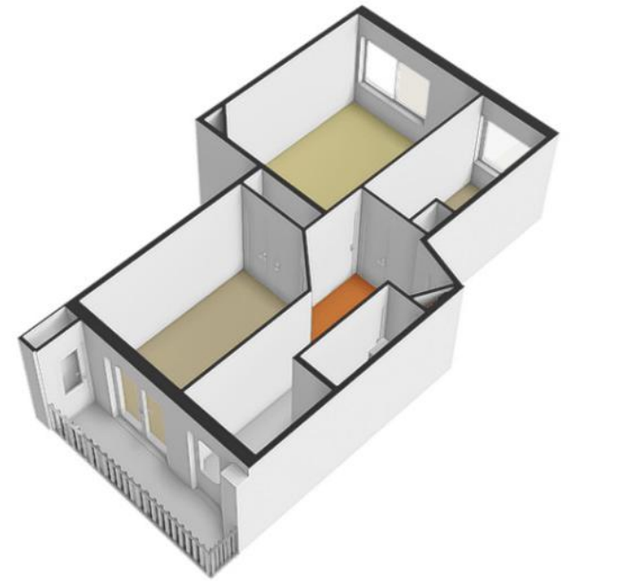


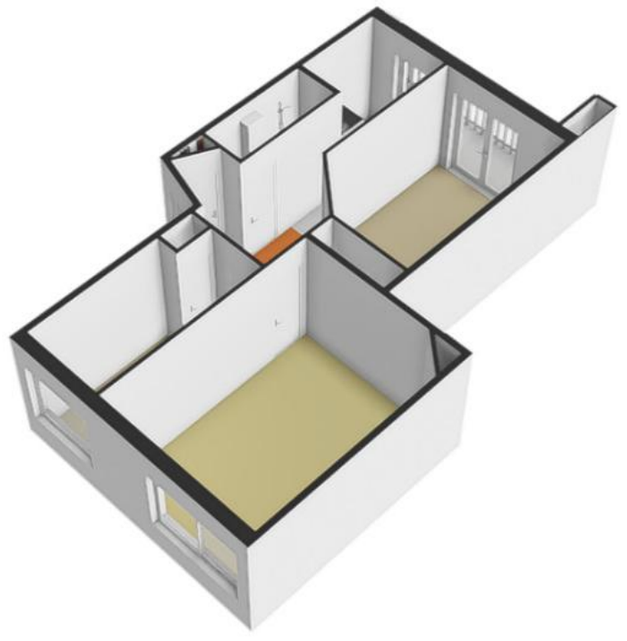


PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING

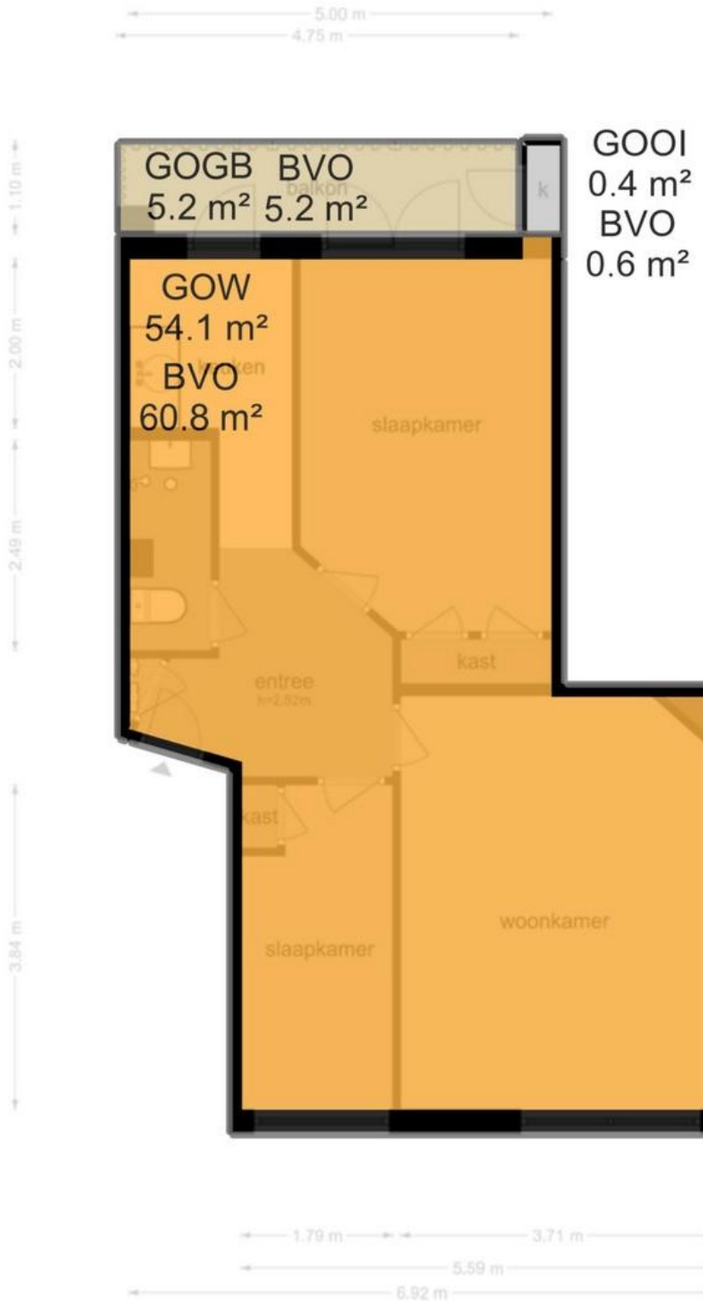






PLATTEGRONDEN

NEN-PLATTEGROND





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!

FACEBOOK

@keijenstefels

https://www.facebook.com/keijenstefels/

INSTAGRAM

@keijenstefels

https://www.instagram.com/keijenstefels/

LINKEDIN

@keijenstefels

https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v-

NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup



keij &stefels
NVM & MVA Makelaar Amsterdam

CONTACT

ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM

TELEFOONNUMMER

020-5775333

E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL

WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL









DISCLAIMER

Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2025 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.

keij & stefels
NVM & MVA Makelaar Amsterdam