De Wittenkade 341



Huisman Makelaardij BV

Bosboom Toussaintstraat 31
1054 AN Amsterdam
info@huisman-makelaardij.nl
www.huisman-makelaardij.nl
Tel 020 550 3456

NVM

De Wittenkade 341





Beschrijving:

Royaal en hoogwaardig afgewerkt 3-kamerappartement van circa 93 m² met balkon en fraai uitzicht over het water, gelegen in de geliefde Staatsliedenbuurt nabij het Westerpark.

Op de vierde verdieping van een gebouw met lift bevindt zich dit lichte en verzorgde appartement. De woning beschikt over een ruime woonkeuken, een royale woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers en een balkon aan de waterzijde. Vanuit de woning en vanaf het balkon geniet u van een bijzonder uitzicht over de De Wittenkade en richting de Kattensloot.

De ligging combineert de levendigheid van de stad met de rust van het water. Het Westerpark ligt op korte afstand en in de directe omgeving vindt u diverse cafés, restaurants, koffiezaken en speciaalzaken. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u onder meer terecht in de Van Limburg Stirumstraat.

Ook de Jordaan en het centrum zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand en via de Ring A10 is de woning goed bereikbaar met de auto.

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. De opgegeven maten zijn indicatief.

De Wittenkade 341





Indeling:

Via de gemeenschappelijke entree en de personenlift bereikt u de vierde verdieping. De lichte en ruime entree biedt toegang tot de woonkeuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparaten, waaronder een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en oven. De vele kasten bieden volop bergruimte.

De royale woonkamer heeft toegang tot het balkon aan de waterzijde, waar u kunt genieten van het uitzicht over de De Wittenkade. Door het gehele appartement ligt een fraaie houten vloer. De woning beschikt daarnaast over twee ruime slaapkamers, beide met uitzicht op het water.

De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en designradiator. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje. In de ruime inpandige berging bevinden zich de cv-installatie, de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor wasmachine en droger. In de onderbouw is bovendien een afzonderlijke berging aanwezig.

De Wittenkade 341









De Wittenkade 341









De Wittenkade 341



Vereniging van Eigenaren:

Het betreft VVE Witteneilandstrook II en III te Amsterdam. De servicekosten bedragen € 311,17 per maand. Het beheer wordt professioneel gevoerd door de Huishouding B.V. De VVE is gezond en heeft een MJOP.

Bijzonderheden:

- Energielabel **B,** goed geisoleerd, Personenlift.
- 3 kamer appartement van 93 m2 met balkon voor
- Hippe buurt met leuke trendy terrasjes nabij Westerpark
- Hoogwaardig afgewerkt appartement
- Luxe keuken en badkamer



Erfpacht:

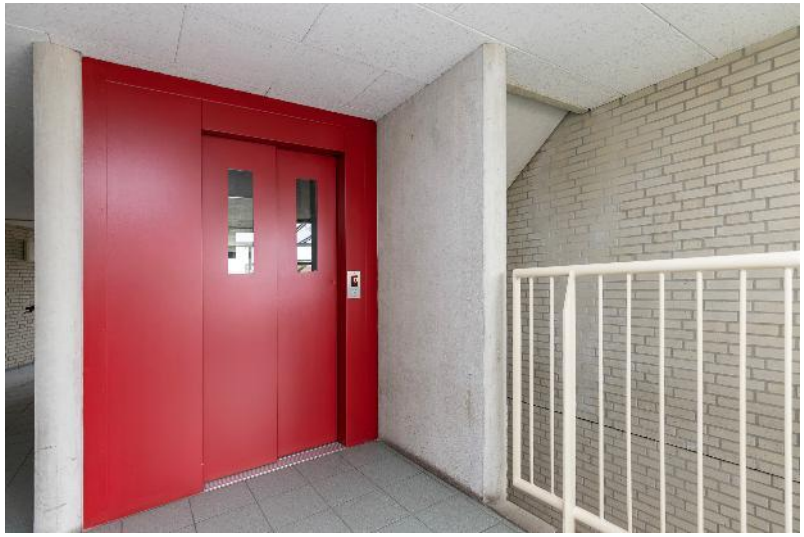
Het complex is gelegen op erfpacht. De canon van het huidige tijdvak en van het eeuwigdurende tijdvak zijn afgekocht! Als dat onder de huidige voorwaarden zou gebeuren kost dan ca. € 95.000,--

De Wittenkade 341











De Wittenkade 341

Parkeren:
Parkeren is mogelijk op de openbare weg met vergunning of betaald parkeren. Volgens ingewonnen informatie bij de gemeente is er een wachtlijst van ca. 7 maanden. Een parkeervergunning kost € 199,93 per 6 maanden.

Milieudienst:
Volgens opgave van de Milieudienst is er geen bodemverontreiniging bekend en zijn er geen boven- of ondergrondse tanks bekend.

Notaris keuze:
De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie Ring Amsterdam.

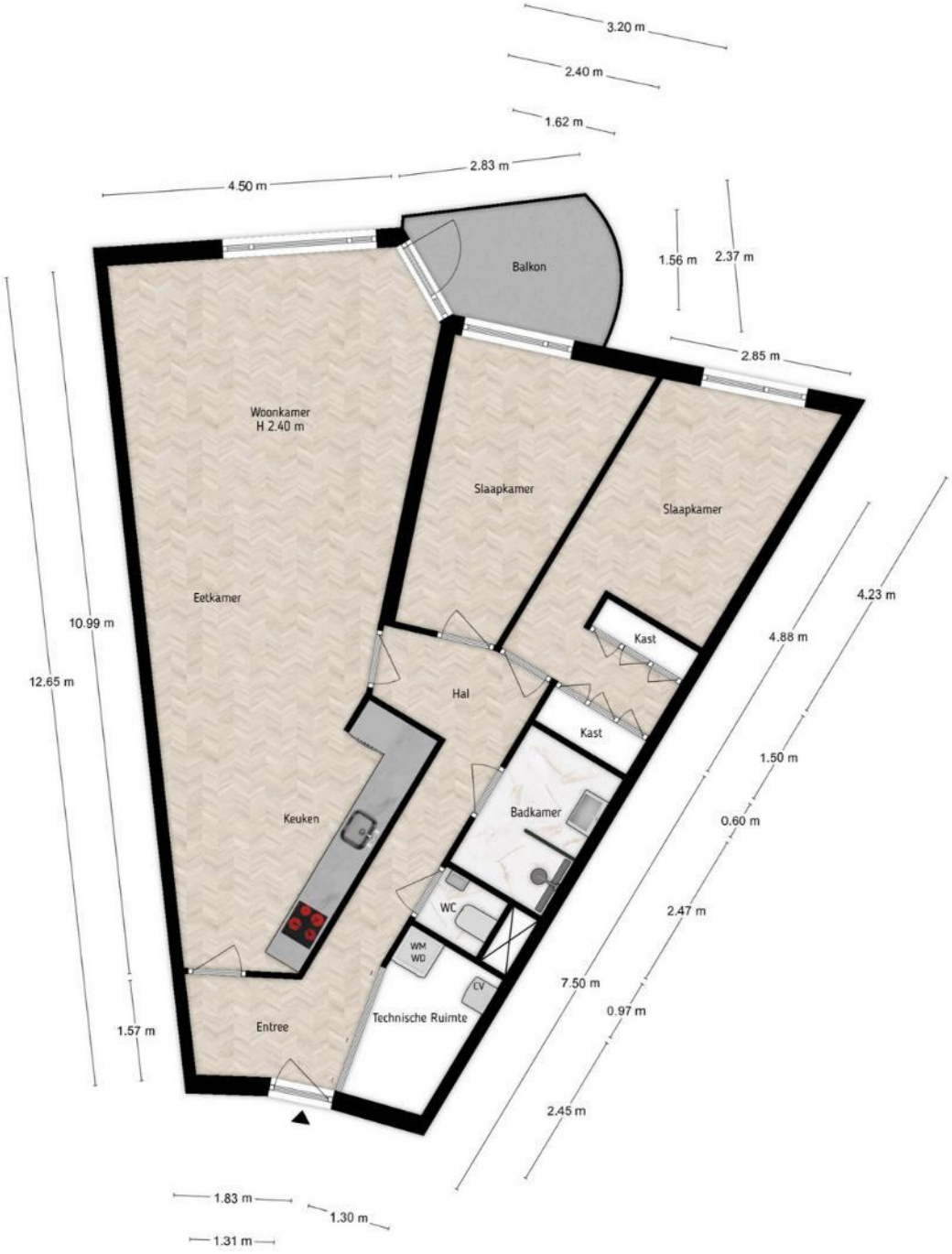
Object:
Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de
tweede verdieping plaatselijk bekend als te 1052 DD VE Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Y, nummer 3906 appartementsindex 33, uitmakende het 94/6899ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

Vraagprijs:€ 795.000,-- k.k.





De Wittenkade 341



Disclaimer
De informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. We hebben het te koop staande object niet ingemeten conform de meetinstructie.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

-Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

-Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Uitbrengen van biedingen
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax en/of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden vertrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

NVM

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.
De opgegeven maten zijn indicatief.

Huisman Makelaardij BV

Bosboom Toussaintstraat 31
1054 AN Amsterdam
BTW NL8148.95.001.B01
KvK Amsterdam 34234002
WWW.HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL
INFO@HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL
Tel 020 550 3456
Fax 020 550 34 55