TE HUUR



Kolpa v|d Hoek

Clarissenstraat 4
Brielle

huurprijs:
€ 1.875 p.m.

MAKELAARS ◆ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960-1970
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	364 m³
Woonoppervlakte:	93 m²
Overige inpandige ruimte:	14 m²
Externe bergruimte:	5 m²
Energielabel:	B
Huurprijs:	€ 1.875,- p.m.
Energie, water, tv en internet:	exclusief
Beschikbaar:	medio augustus '23



Omschrijving

TE HUUR: Gemoderniseerde hoekwoning met aanbouw, vernieuwde keuken en badkamer, ligt binnen de vestingwallen van Brielle. In een rustige straat met ruime parkeergelegenheid en de sfeervolle binnenstad op loopafstand. De woning beschikt over 4 slaapkamers, zonnepanelen en een vrijstaande berging in de achtertuin.

INDELING:

Begane grond:
Hal/entree met trapopgang naar boven en een ruime trap-/ bergkast. Moderne toiletruimte met hangend toilet, inbouw led verlichting en mechanische afzuiging. Ruime en lichte woonkamer met laminaat vloer (voorzien van vloerverwarming), gesloten houthaard en openslaande deuren naar de tuin. Open keuken (2017) met hoekopstelling keukeninrichting o.a. met een koelkast, vaatwasser, fornuis met oven. Bijkeuken met de deur naar de tuin en een vaste kast met wasmachine en droger.

1e etage:
Overloopruimte met laminaat vloer en open trapopgang naar de zolderverdieping. Slaapkamer aan de voorzijde van de woning met vaste kast. Modern betegelde badkamer met vloerverwarming, inloopdouche, hand- en regendouche, toilet, wastafel met meubel en mechanische afzuiging. Twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning waarvan één met vaste kast.

Zolderverdieping:
Overloopruimte met laminaat vloer en de knieschotbergruimte. Zolder(slaap)kamer met laminaat vloer, knieschotbergruimte en een tweetal dakramen.

Huurprijs: € 1.875,- per maand
Beschikbaar: medio augustus 2023
Maximale huurperiode: 2 jaar
Oplevering: gemeubileerd

ALGEMENE INFORMATIE:
Alle huurprijzen zijn per maand en exclusief energie, water, tv/internet en plaatselijke belastingen, tenzij anders vermeld. Een waarborgsom is verschuldigd van één maandhuur.

----- FOR RENT: Lovely house in the middle of the centre of Brielle. This furnished house with back garden and 4 bedrooms, is a great place to live when you love the cosiness of an old town and the nature around it.

Brielle is known as a fortified city with lovely restaurants, little shops and a beautiful nature. In a few minutes you'll walk to the ramparts which ownes a lot of walking routes. The beach is nearby and Rotterdam is just 30 min. by car

The house is furnished.

LAYOUT:

Ground floor:
Entrance with the stairs to the 1st floor, a modern toilet and door to the living room.A spacious living room with floor heating, closed fire place and French doors to the garden. The open kitchen (2017) has a fritch, dish washer, stove with oven. The pantry has a door to the kitchen and has a storage with the washing machine and dryer.

1st floor:
The landing gives access to 3 bedrooms, the bathroom and stairs to the attic. The bathroom is equipped with floor heating, a sink and a rain shower.

2nd Floor:
Via the staircase you reach the attic with the 4th bedroom.

Rental price: € 1,800 per month
Available: August 2023
Rental period: max. 2 years
Delivery: furnished

GENERAL INFORMATION:
All rental prices are per month and excluding energy, water, tv-connection and local taxes, unless otherwise mentioned. A deposit is due of one month rent.





























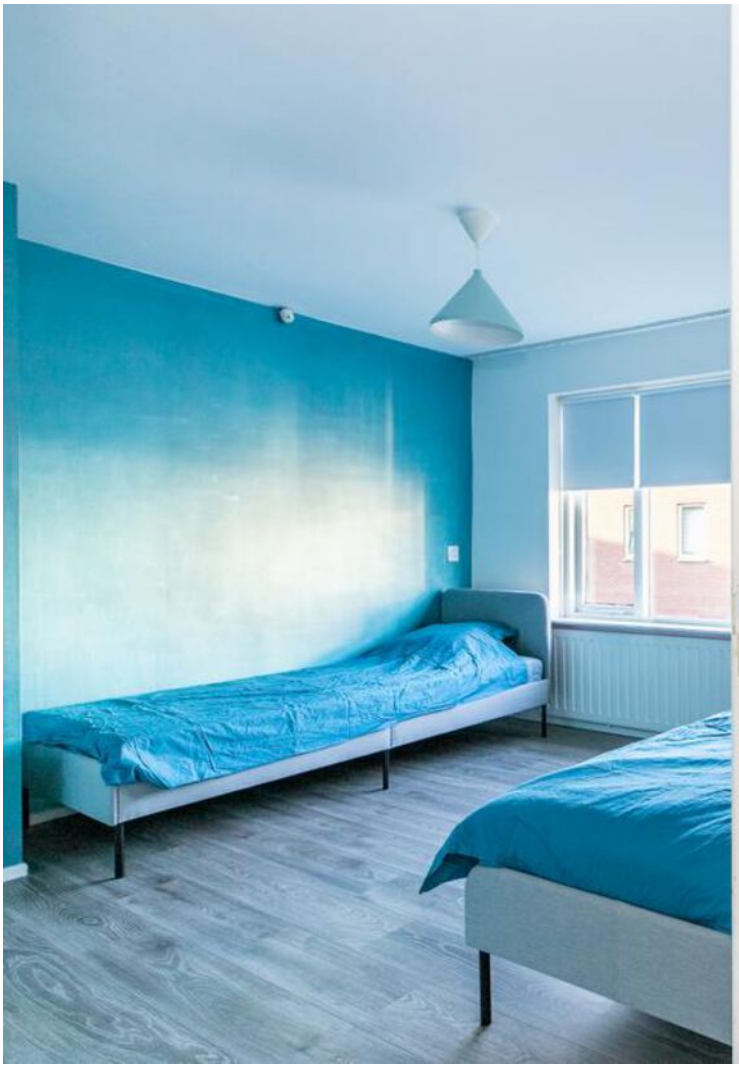


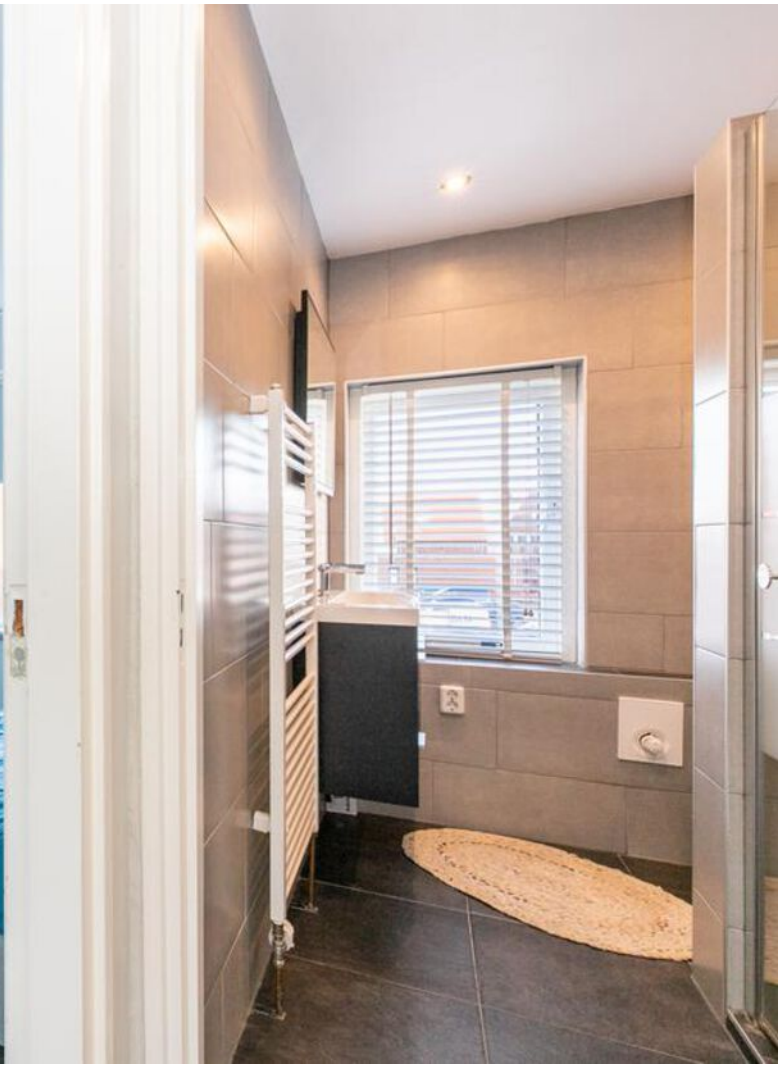










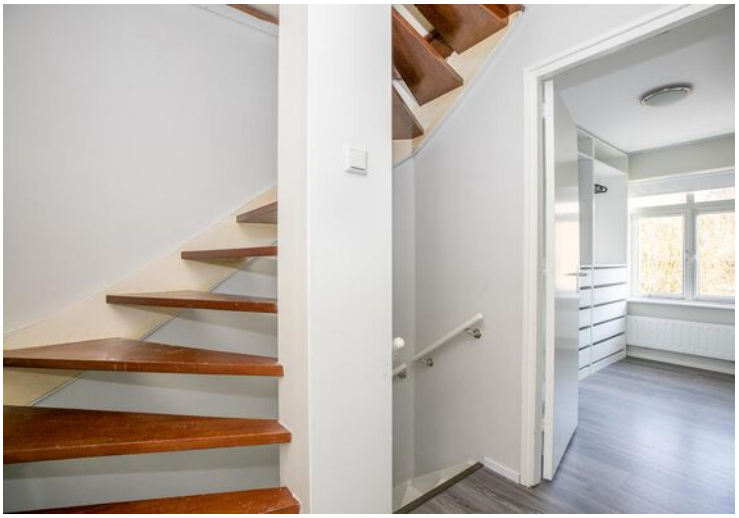
















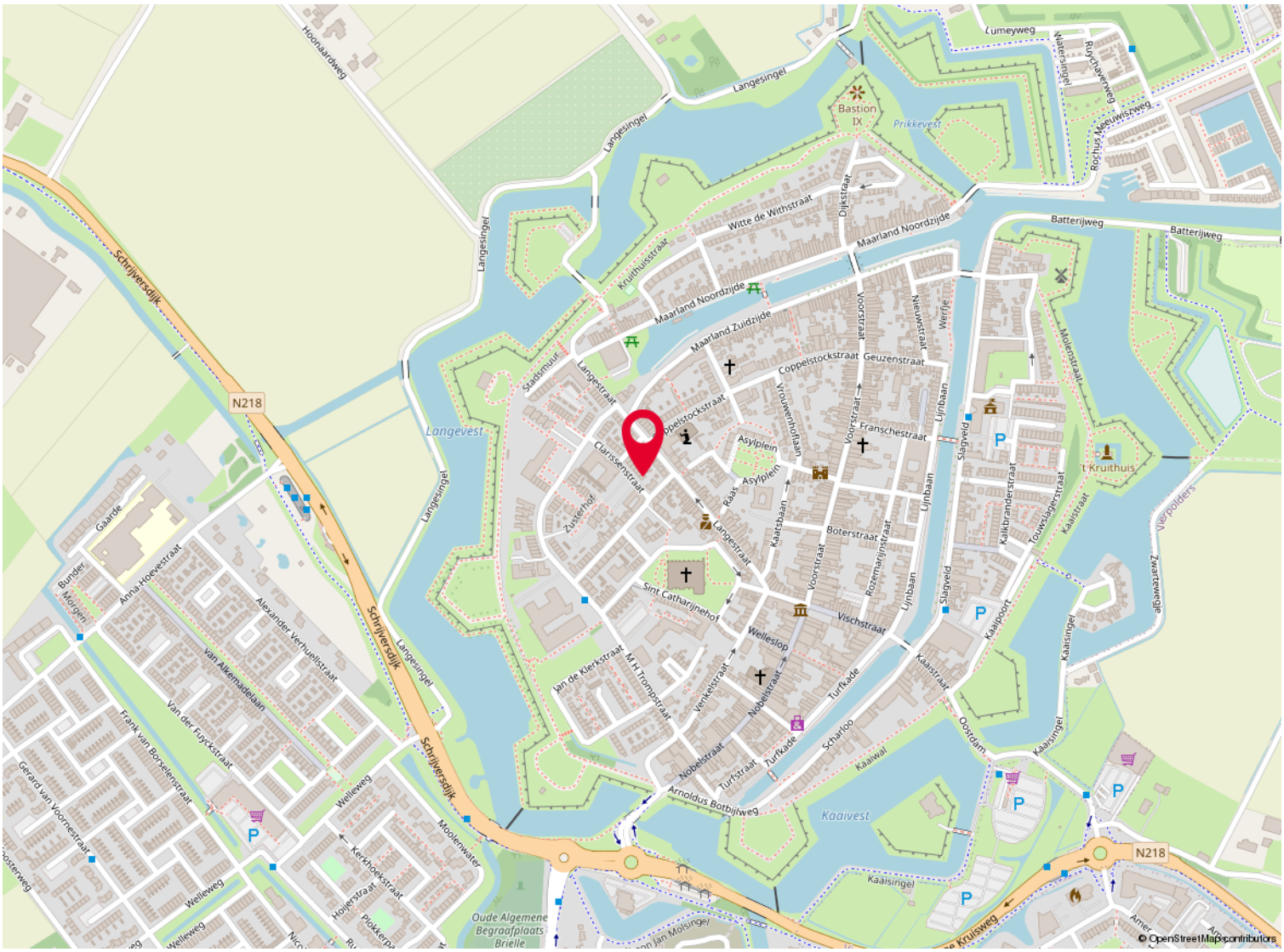








Locatie op de kaart



Wonen in Brielle

Naast het vele culturele erfgoed en de prachtig bewaarde vesting is Brielle ook een winkel- en horecastad bij uitstek. Brielle moet u zien, proeven en beleven!

In de winkelstraten van Brielle is het nostalgische karakter van Brielle duidelijk te herkennen. Niet alleen de panden in de binnenstad tonen hun verleden, er zijn ook vele ambachtelijke, specialistische winkels en horecagelegenheden te vinden. En… Brielle staat het hele jaar door bol van de evenementen, zowel in de winter als de zomer!
Dit alles gecombineerd met watersporten, wandelen, fietsen langs wallen en bastions, grachten en ravelijnen maakt dat Brielle één van de leukste stadjes op elk moment van het jaar!

De vele historische panden in vestingstadje Brielle zijn niet alleen leuk om te bekijken, er kan ook geshopt worden! Brielle is rijk aan unieke, gespecialiseerde winkeltjes, waar u als klant nog persoonlijk wordt opgevangen en er echt aandacht voor u is. U vindt er zaakjes met ambachtelijke producten, zoals kwaliteitskaas uit de omgeving en eigengemaakte chocolade. Verder zijn er exclusieve kledingwinkels, verschillende kunstgaleries en panden waar u bijzondere cadeautjes kunt kopen.

















En, moe en tevreden van het slenteren door de straatjes van Brielle, dan kunt u in diezelfde historische panden terecht voor een heerlijke, ambachtelijke lunch, een echt Briels diner of een lekker drankje. Leuk detail; de meeste namen van de Brielse cafés en restaurantjes verwijzen naar de unieke geschiedenis van de vestingstad. En wilt u liever niet meer weg, dan wandelt u naar uw nieuwe woning in Brielle!

Brielle vormt een prima uitvalsbasis voor de haven, industrie, Europoort, Maasvlakte en Botlek en ook Rotterdam is uitstekend te bereiken.
Voor de natuur-, bos- en strandliefhebbers zijn het Brielse Meer, Oostvoorne, Rockanje en ook de haven van Hellevoetsluis prima te bereiken.



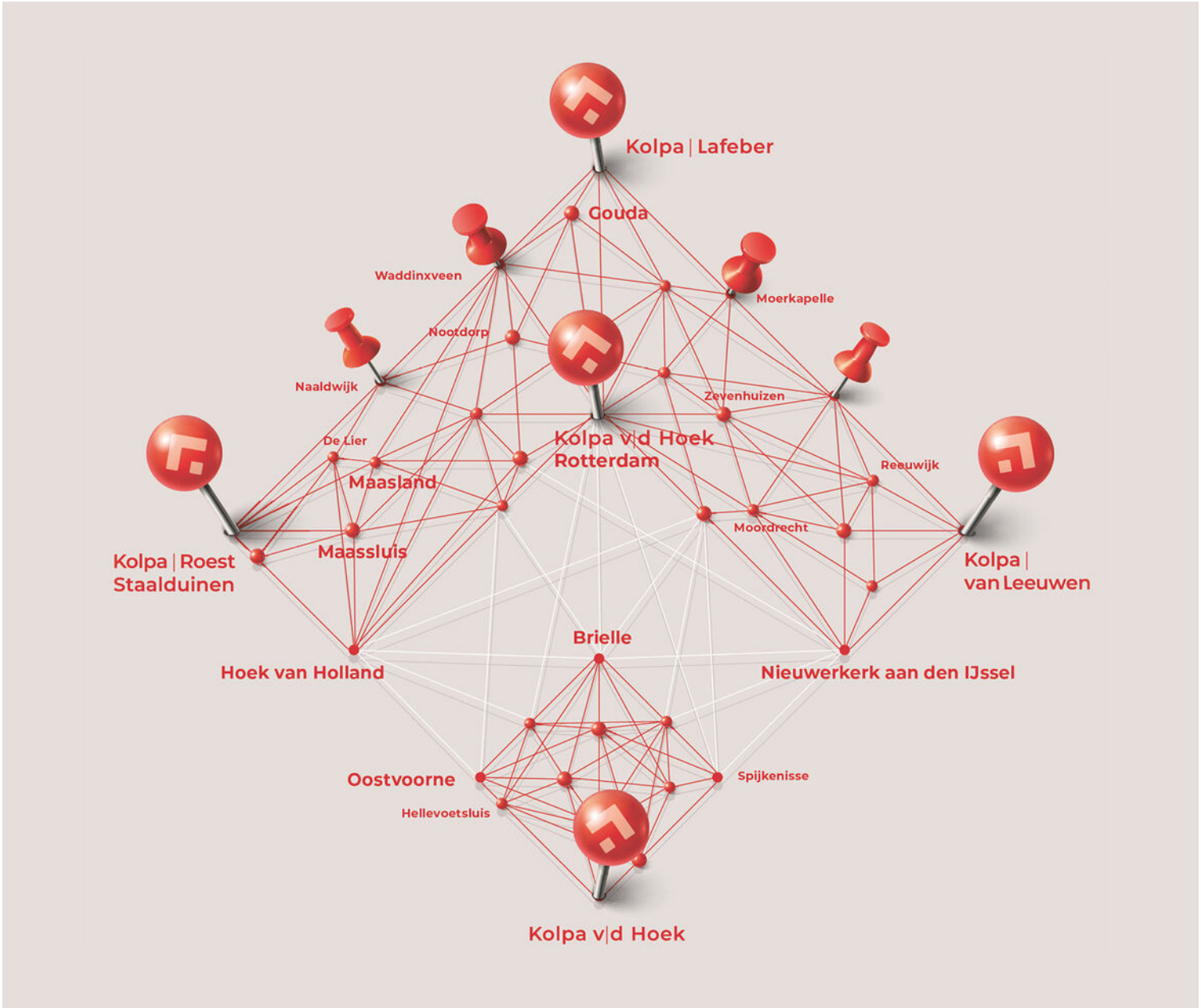


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?

Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl

NVM RICS

MAKELAARS ◆ TAXATEURS