DE VIER WINDEN
makelaardij



Instapklaar appartement

Op loopafstand van het centrum

Energielabel C

Oude Stationsweg 8, BERGEN OP ZOOM

Vraagprijs: € 259.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Op zoek naar een instapklaar appartement met lichte woonkamer, een sfeervolle keuken en het gezellige stadscentrum om de hoek?

Aan de Oude Stationsweg 8 in Bergen op Zoom vind je dit verzorgde appartement met een verrassend prettige indeling. De ruime woonkamer met grote raampartijen vormen samen met de open keuken een fijne leefruimte, terwijl de slaapkamer, badkamer en praktische wasruimte mooi van elkaar gescheiden zijn.





Kenmerken

Object gegevens

Soort	Galerijflat
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1997
Ligging	Aan drukke weg, in centrum
Garage	Nee
Schuur / berging	

Maten object

Aantal kamers	2
Inhoud	247 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	75 m²

Energie & isolatie

Energielabel	C
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2010



Indeling

Entree:
Via de gezamenlijke hoofdentree van het appartementencomplex bereik je de centrale hal met toegang tot de lift. Met de lift kom je op de verdieping waar het appartement is gelegen. Via de galerij loop je vervolgens naar de eigen voordeur.

Hal:
Bij binnenkomst stap je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De hal is voorzien van een PVC-vloer, die vrijwel door het gehele appartement is doorgelegd. Vanuit hier zijn de slaapkamer, badkamer, toiletruimte, de wasruimte en de woonkamer bereikbaar.

Woonkamer:
De woonkamer vormt het centrale punt van het appartement en biedt volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten. Door de praktische vorm is er voldoende plek voor een comfortabele zithoek met een ruime bank, een tv-meubel en eventueel een extra fauteuil. Zo creëer je eenvoudig een gezellige plek om na een lange dag te ontspannen.

Aan de andere zijde van de woonkamer, grenzend aan de open keuken, is ruimte voor een eethoek waar je met meerdere personen gezellig kunt tafelen. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de ruimte een open uitstraling. Dankzij de PVC-vloer en de rustige afwerking vormt de woonkamer een fijne basis voor uiteenlopende woonstijlen.

Keuken:
De open keuken sluit direct aan op de woonkamer, waardoor de woon- en eetruimte op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. De hoekopstelling zorgt voor een praktische werkindeling en biedt voldoende ruimte om uitgebreid te koken. Dankzij de aanwezige boven- en onderkasten is er bovendien volop plek voor servies, pannen en andere keukenbenodigdheden.



De keuken heeft een eigentijdse uitstraling door de combinatie van grijze en donkere kastfronten en een houtlook werkblad. Verder is de keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. De vaatwasser is in 2025 vernieuwd en de koel-vriescombinatie in 2026.

Slaapkamer:
De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, zonder dat dit ten koste gaat van de bewegingsruimte. De sfeervolle accentwand achter het bed geeft de ruimte een warme uitstraling en de PVC-vloer zorgt voor een nette afwerking. Daarnaast is het raam voorzien van een rolluik, ideaal om de slaapkamer te verduisteren en extra privacy te creëren.

Badkamer:
De badkamer is verzorgd afgewerkt en beschikt over een douche met thermostatische douchekraan. Verder is er een wastafelmeubel met een stijlvolle opzetwaskom en praktische opbergruimte voor de dagelijkse benodigdheden. De combinatie van lichte wandtegels, een donkere tegelvloer en een handdoekradiator maakt het geheel compleet.

Wasruimte:
Het appartement beschikt over een afzonderlijk wasruimte, waardoor de wasmachine en droger niet in de badkamer of keuken geplaatst hoeven te worden. Beide aansluitingen zijn hier aanwezig en boven de opstelplaatsen is praktische kastruimte gerealiseerd voor het opbergen van wasmiddelen en andere huishoudelijke benodigdheden.

Daarnaast bevindt zich hier de cv-installatie. De ruimte is voorzien van een tegelvloer.

Balkon:
Het balkon bevindt zich bij de entree van het appartement en biedt ruimte voor een gezellig zitje. Vanaf de middag kun je hier tijdens de zomermaanden heerlijk van de zon genieten. Ook aan het einde van de dag is dit een fijne plek om buiten te ontspannen of op een aangename zomeravond gezellig een spelletje te spelen.

Gemeenschappelijke tuin:
Naast het balkon is er een gemeenschappelijke tuin aanwezig. Deze wordt voornamelijk gebruikt voor het plaatsen van de groene afvalcontainers en het opbergen van tuingereedschap voor gezamenlijk gebruik.

Berging:
Op de begane grond, aan de buitenzijde van het appartementencomplex, bevindt zich de afzonderlijke berging. Deze biedt praktische opbergruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Vereniging van Eigenaars:
Het appartement maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaars (VvE), waarvoor een maandelijkse bijdrage van € 175,- geldt. De VvE beschikt over een reservefonds en een meerjarenonderhoudsplan (MJOP).

Binnenkijken

Oude Stationsweg 8
BERGEN OP ZOOM

Kijk snel verder













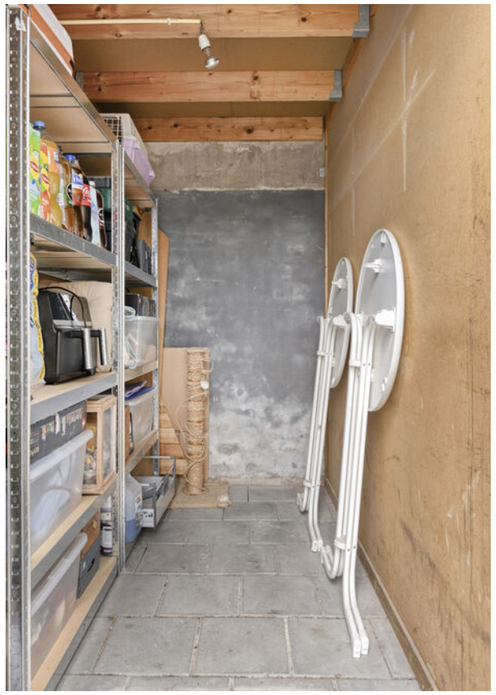


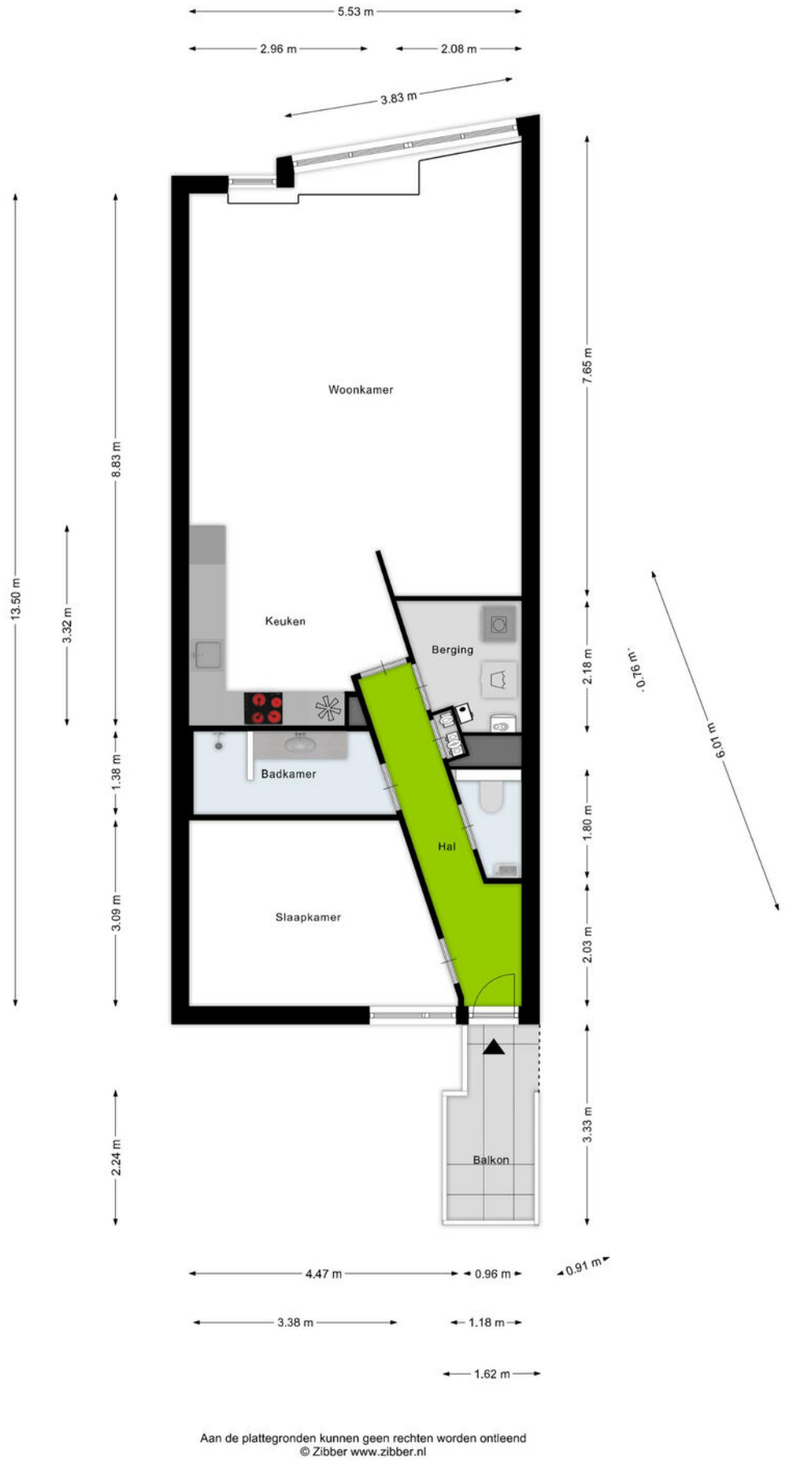




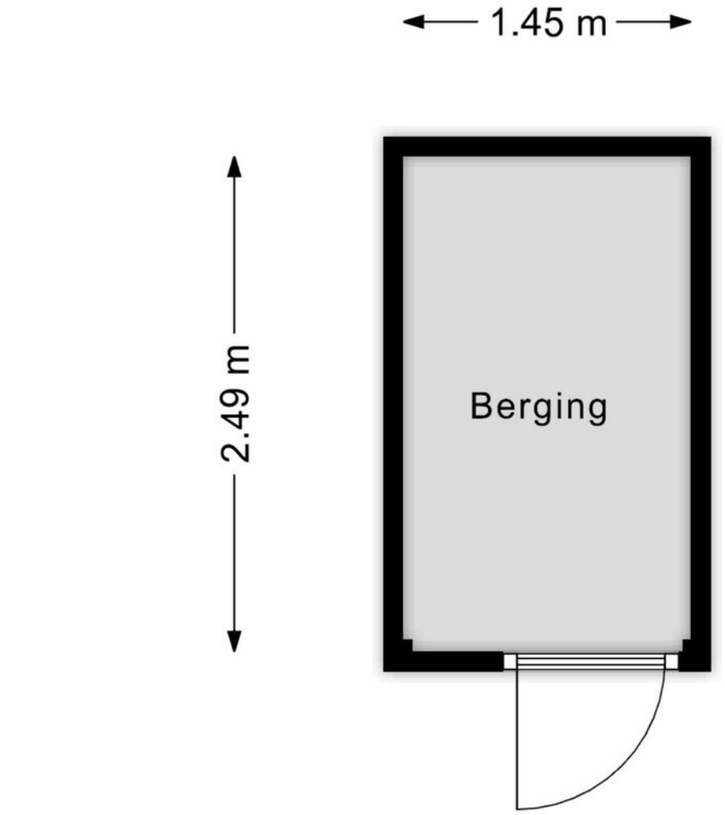








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.

Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom | T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl

DE VIER WINDEN
makelaardij

Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

NVM funda powered by nvm