REBO
VASTGOEDGROEP



Huurprijs

€ 1.250 p.m.

21

NIEUWSTRAAT

VELP

088-220 1655
makelaardij@rebogroep.nl
www.rebowonen.nl




21

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1928

WOONOPPERVLAKTE:
68 m²

INHOUD:
undefined m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
215 m²





OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een huurwoning op een aantrekkelijke locatie aan de rand van het centrum van Velp?
Dan is deze charmante twee-onder-een-kapwoning in Velp zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over een een woonkamer met erker, moderne woonkeuken en een badkamer met douche en toilet en 2 slaapkamers op de eerste verdieping. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of een stel dat comfortabel wil wonen op een centrale locatie.

Wat deze woning bijzonder maakt, is de ligging. Gelegen aan de rand van het centrum van Velp profiteer je van alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl je tegelijkertijd geniet van een rustige en prettige woonomgeving. Om de hoek vind je de winkels in de Hoofdstraat, gezellige horeca en de AH supermarkt. Arnhem is op fietsafstand bereikbaar of met de trein vanaf treinstation Velp. Daarnaast zijn er de uitgestrekte bossen van de Veluwezoom en diverse wandelroutes vlakbij.

Belangrijkste kenmerken:

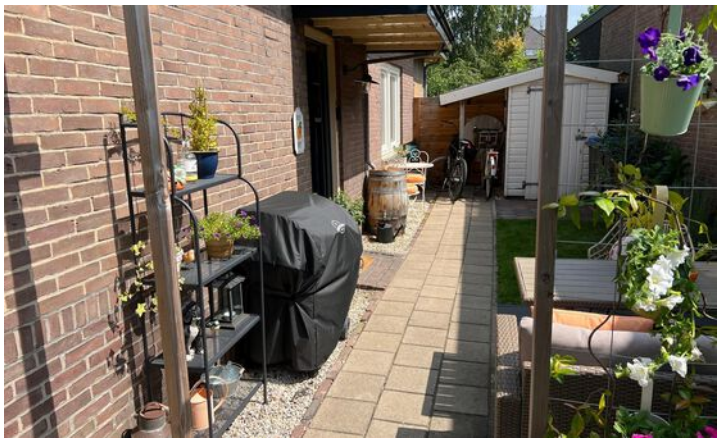
Twee-onder-een-kapwoning
Rustige ligging aan de rand van het centrum van Velp
Moderne woonkeuken
Verzorgde voor- en zijtuin met terras en fietsenberging
Goede bereikbaarheid richting Arnhem en uitvalswegen
Winkels, horeca en openbaar vervoer op korte afstand

Huurprijs: €1.250,- per maand
Borgsom: 2x de maandhuur betalen voordat ingangsdatum huur
Servicekosten: €45,-per maand (voor onderhoudstaken, zoals onderhoud CV ketel, etc.)

Indeling
Begane grond
Via de entree kom je in de hal met toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer met erker aan de voorkant en de woonkeuken aan de achterkant. Vanuit de woning is er toegang tot de tuin.
Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevindt zich de 2 slaapkamers en de badkamer met dakkapel, tweede toilet, douche en wastafelmeubel.

Ben je benieuwd naar deze leuke huurwoning? Graag ontvangen we voordat we een bezichtiging plannen het compleet ingevulde inschrijfformulier. Deze is te vinden op onze internetsite: www.rebogroep.nl.









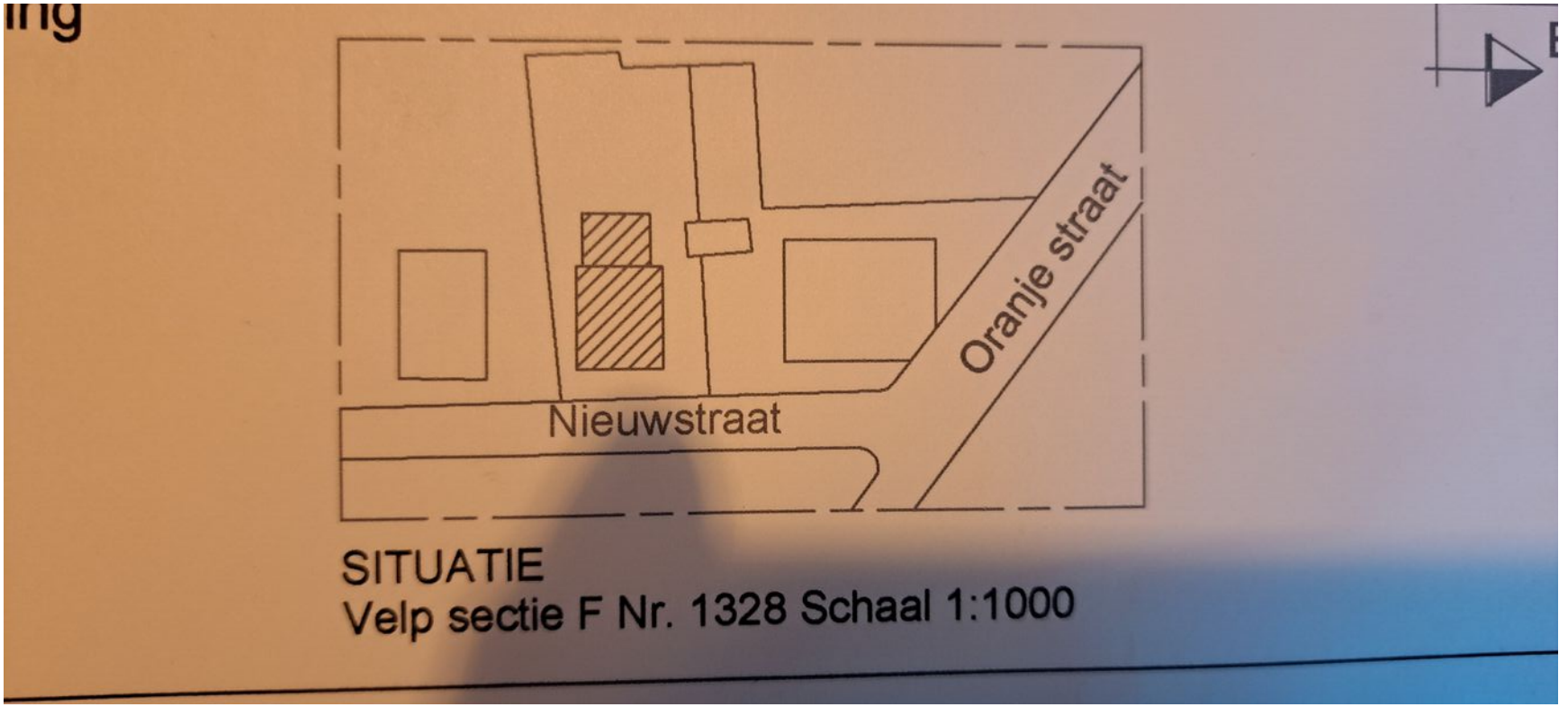




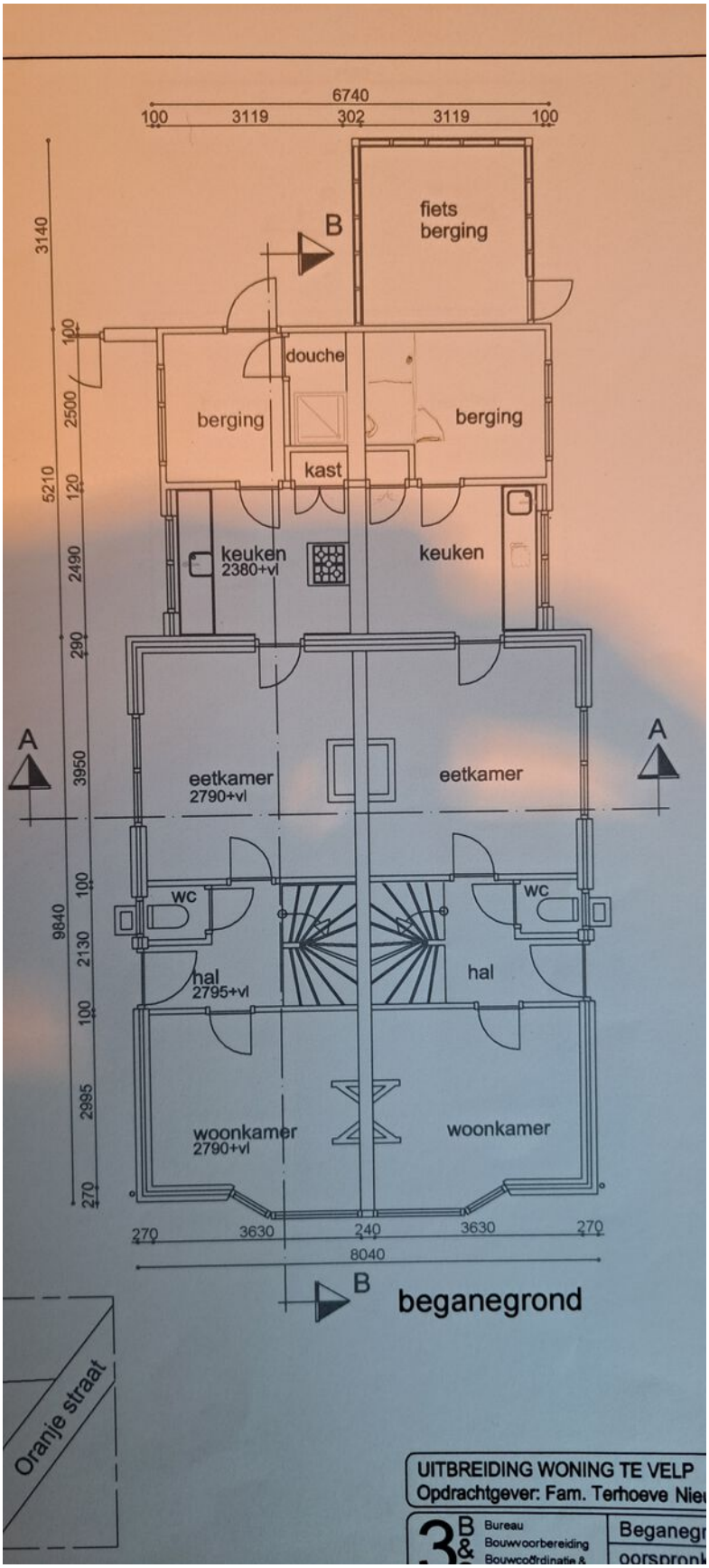




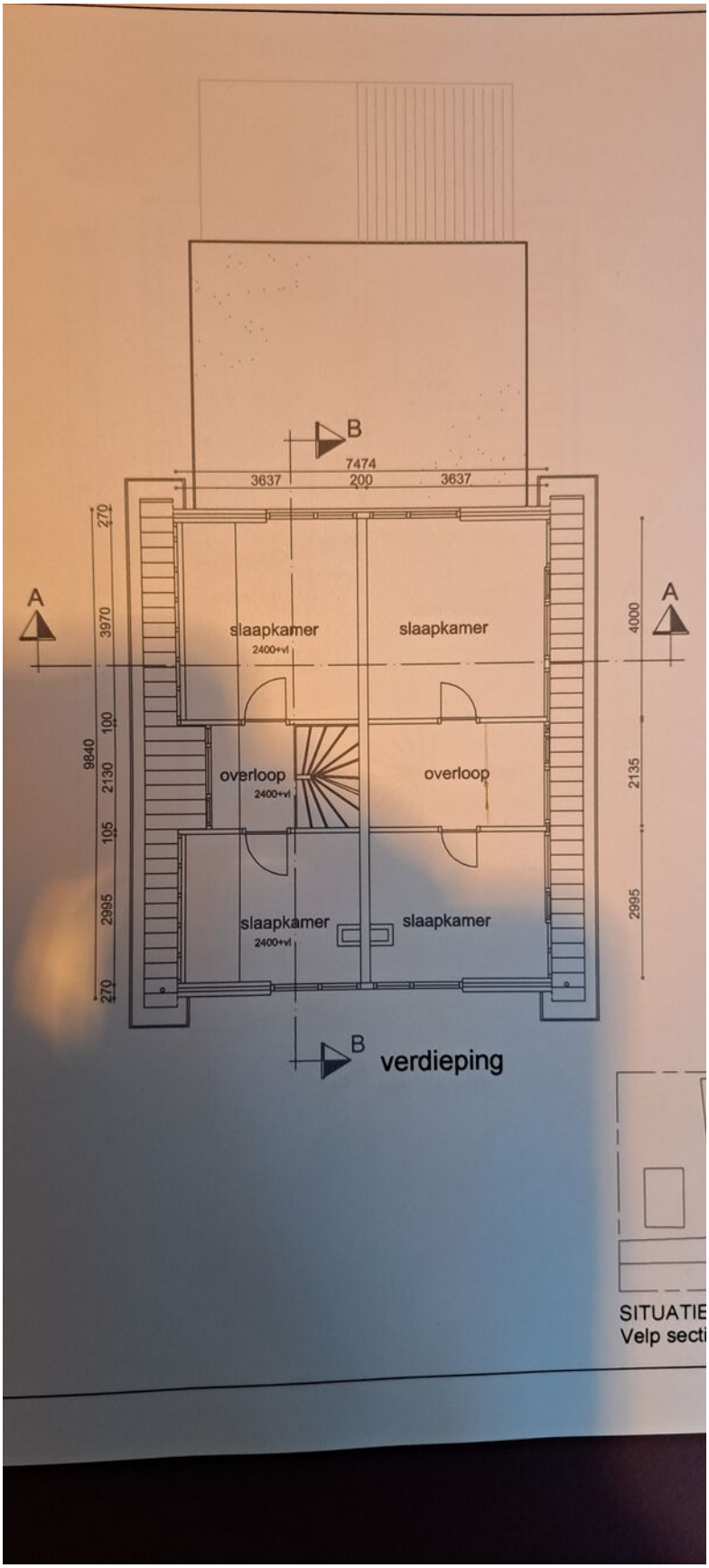
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

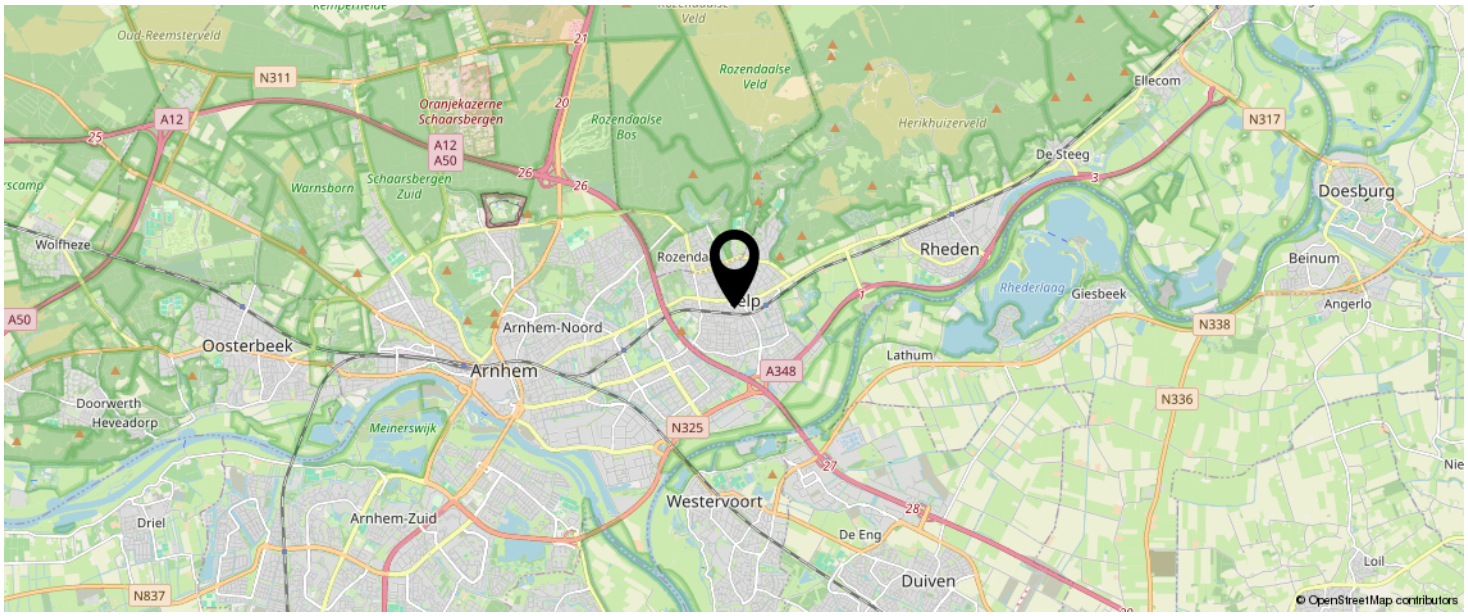
Kadastrale gemeente	Velp Gelderland
Sectie	F
Perceel	2675

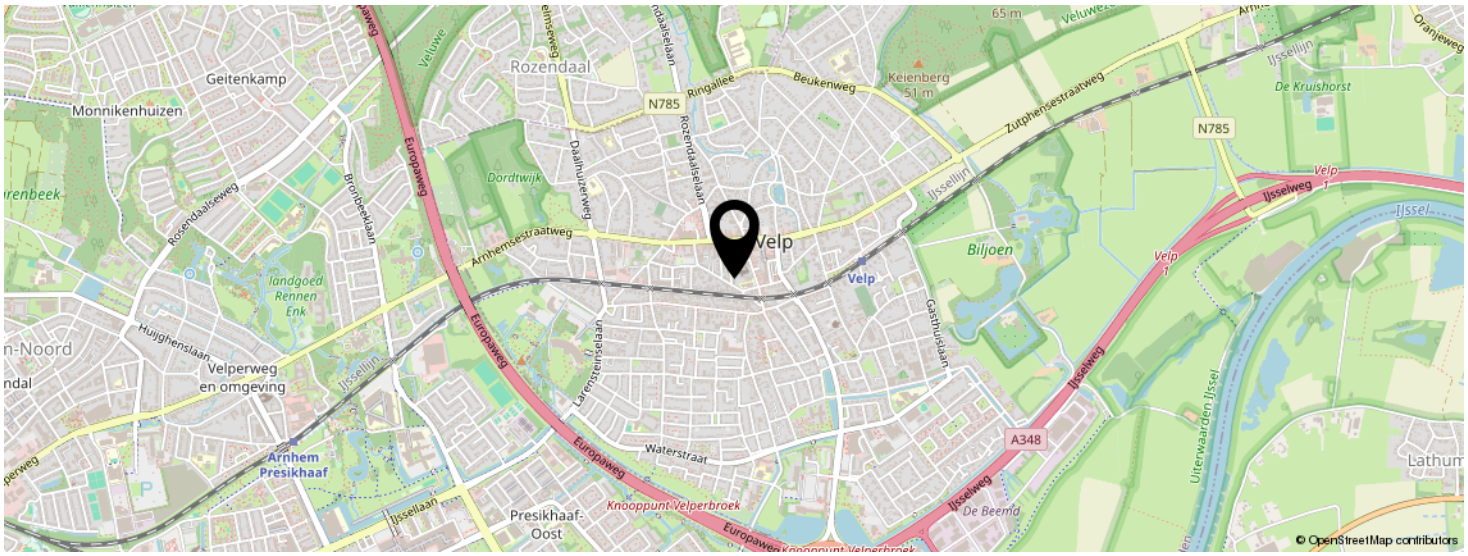
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Delta 1 F

6825 ML, ARNHEM

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

REBO VASTGOEDGROEP