

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

NIEUWE HAVEN 95 A

3116 AB SCHIEDAM

NVM

Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 599.500,- k.k.

Soort:	portiekflat
Inhoud:	490 m³
Woonoppervlakte:	173 m²
Perceeloppervlakte:	0 m²

Nieuwe Haven 95 A, Schiedam

Wonen met karakter, ruimte en uitzicht
Aan de sfeervolle Nieuwe Haven wacht een bijzonder appartement van maar liefst ruim 170 m²: een royale loftwoning met een schitterend authentiek balkenplafond, twee terrassen en een prachtig vrij uitzicht over het water. Hier komen historie, licht en leefruimte op een unieke manier samen, midden in het hart van Schiedam.

Het gebouw – industrieel erfgoed met allure
Dit appartement maakt deel uit van de voormalige branderij "Wassenaar", oorspronkelijk gebouwd in 1860 en in 2003 zorgvuldig getransformeerd tot een stijlvol appartementencomplex. Als beschermd Rijksmonument is het pand van groot architectonisch en cultuurhistorisch belang en vormt het een beeldbepalend element aan de Nieuwe Haven. De industriële oorsprong is nog altijd voelbaar en geeft het geheel een stoere, authentieke uitstraling die zelden te vinden is.

De wijk – historisch Schiedam aan je voeten
Gelegen aan de rand van het historische centrum van Schiedam woon je hier met alles binnen handbereik. De haven, monumentale pakhuizen, gezellige horeca en culturele voorzieningen vormen het decor van het dagelijks leven. Tegelijkertijd biedt het uitzicht over het water een gevoel van rust en ruimte, alsof de stad even op afstand staat.

Indeling en afwerking – flexibel, royaal en uitnodigend
De loftachtige opzet zorgt voor een speelse en open sfeer. Momenteel beschikt de woning over vier zeer royale slaapkamers, een indrukwekkende woonkamer en een grote woonkeuken waar lange, gezellige diners met familie en vrienden als vanzelf ontstaan. De indeling is flexibel: wie meer openheid wenst, kan ruimtes samenvoegen en de loftbeleving verder versterken.

De gehele woning is afgewerkt met hardhouten vloerdelen (met uitzondering van badkamers en toilet). De uitgebreide keukeninrichting is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, vaatwasser, koelkast, v vriezer en een apothekerskast. Aansluitend bevindt zich vriezer en een apothekerskast. Aansluitend bevindt zicht e en praktische bijkeuken met extra pantry en aansluiting voor de wasmachine.

Er zijn twee badkamers: de eerste is royaal opgezet en beschikt over een ligbad met jetstreams, een ruime inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. De tweede badkamer is voorzien van een douchehoek en toilet – ideaal voor gasten of een groter huishouden.

Buitenruimtes zijn er volop: aan de voorzijde is een balkon met een prachtig uitzicht over het water van de Nieuwe Haven, dat ook vanuit de woonkamer te bewonderen is. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede terras, perfect voor een rustig moment in de zon.

Voor de verdere indeling en afmetingen verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden:
* Beschermd Rijksmonument.
* Dit gelijkvloers appartement is gelegen in een complex met een lift.
* Gelegen op eigen grond.
* De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren is € 308,16 per maand.
* Funderingsonderzoek (quickscan, verkennend onderzoek) aanwezig; Funderingsrisico midden.
* In de koopovereenkomst wordt in ieder geval opgenomen de zelf niet bewoonclausule en ouderdomsclausule.
* Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

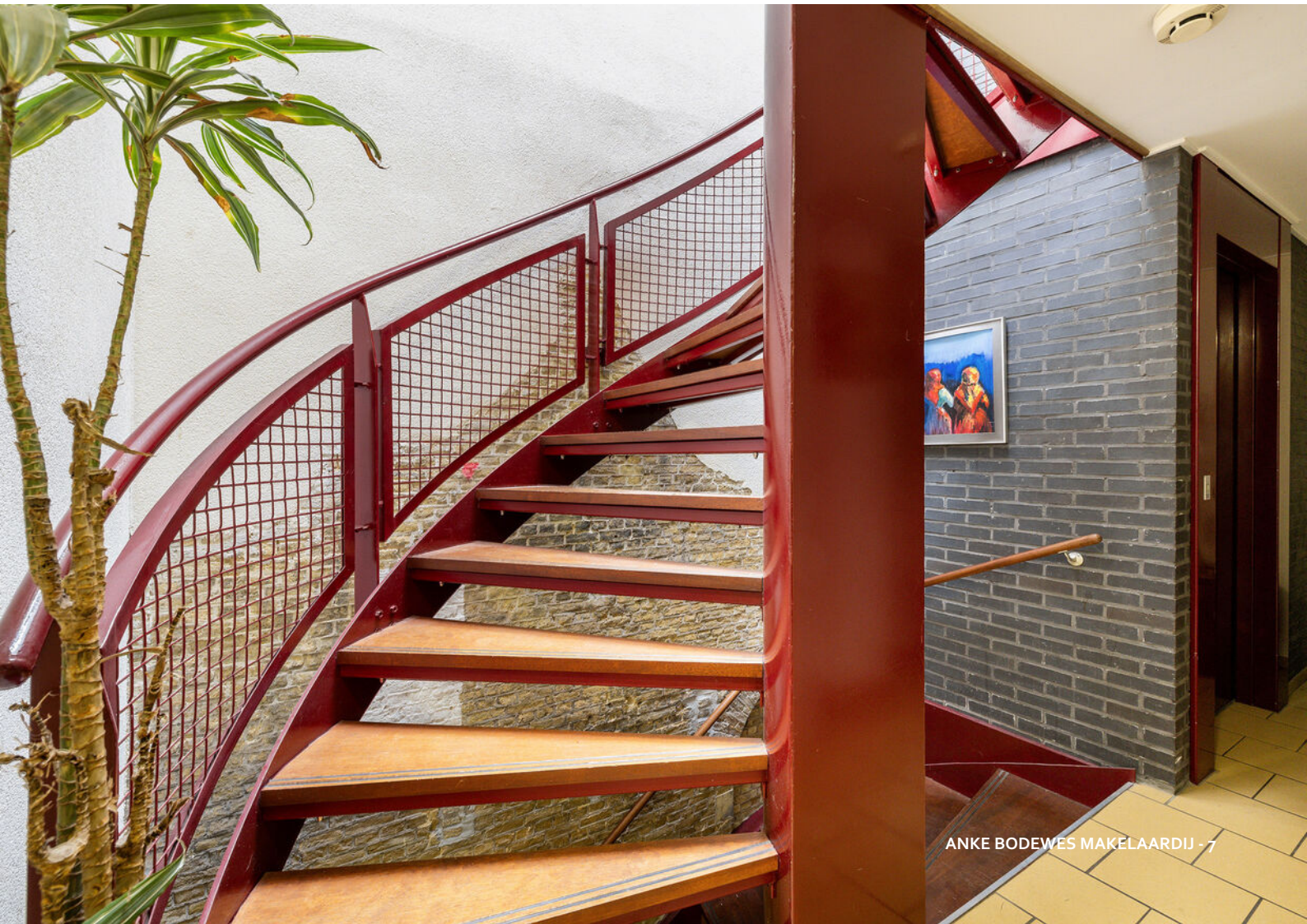



AMSTERDAM.


WASSENAAR








't is nu wel erg dik zo


JAMESON
PURE IRISH
WHISKY






VOLLEDIGE
VERGUNNING








































BAD







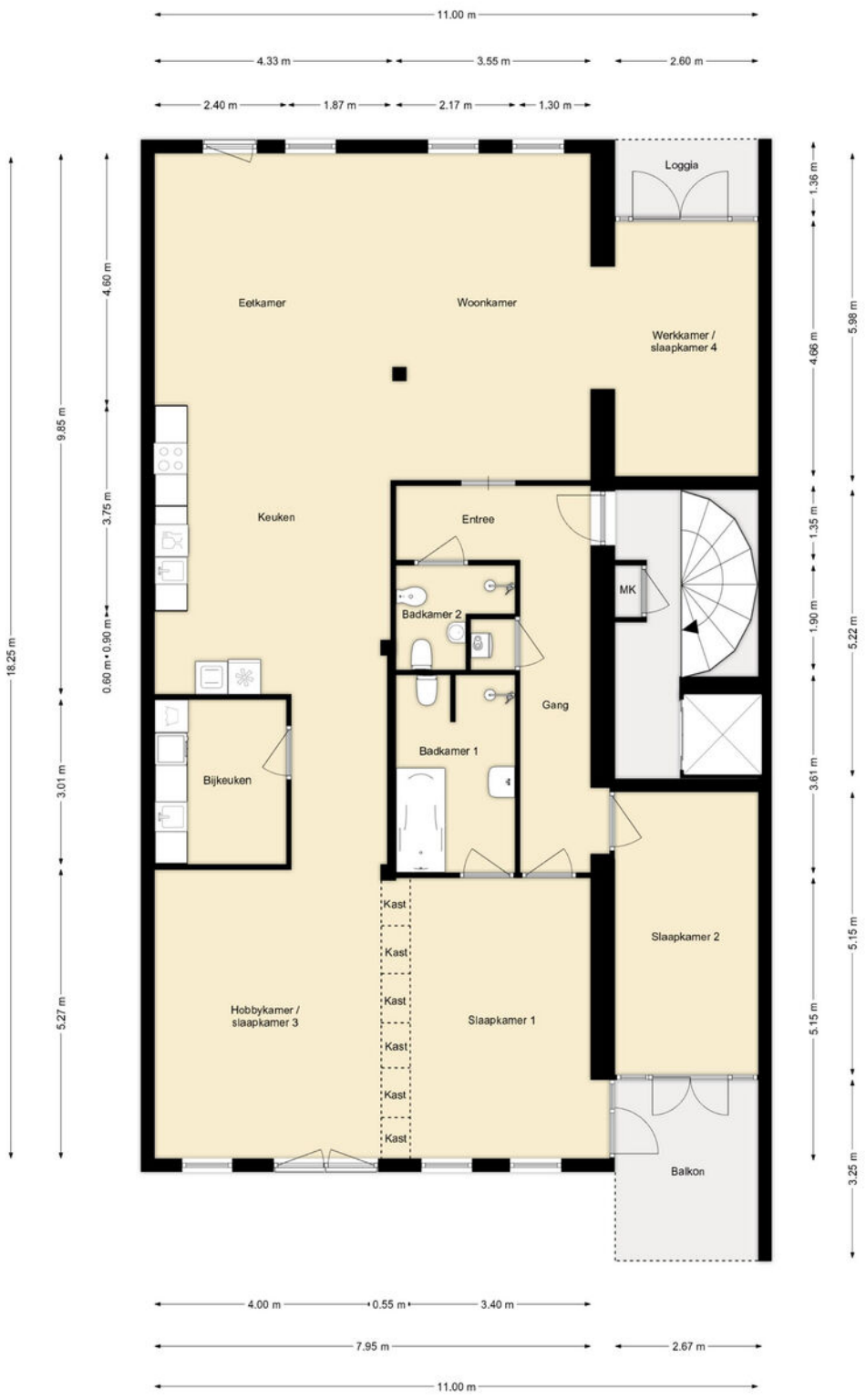





WASSENAAR







PLATTEGROND

1e verdieping



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	M
Perceel	6918

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte

NVM

ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl