

Zoutkeetsplein 2-1

1013 LD AMSTERDAM

VRAAGPRIJS · ASKING PRICE

€ 425.000 k.k.

kosten koper · costs payable by the buyer

Nederlands P. 03

English P. 18

ZOUTKEETSPLEIN 2-1 · 1013 LD AMSTERDAM

Kies uw taal
Choose your language

Deze brochure bevat zowel de Nederlandse als de Engelse versie. Klik op een taal om direct naar die versie te gaan.

This brochure contains both the Dutch and the English version. Click on a language to go straight to that version.

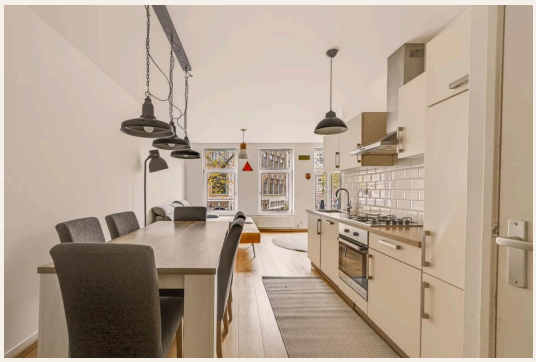


NEDERLANDS

Brochure in het Nederlands

Woning, indeling, foto's, plattegronden en juridische informatie

03 →



ENGLISH

Brochure in English

Property, layout, photos, floor plans and legal information

18 →



ZOUTKEETSPLEIN 2-1 · AMSTERDAM CENTRUM

Sfeervol en licht 2-kamerappartement met pleinzicht

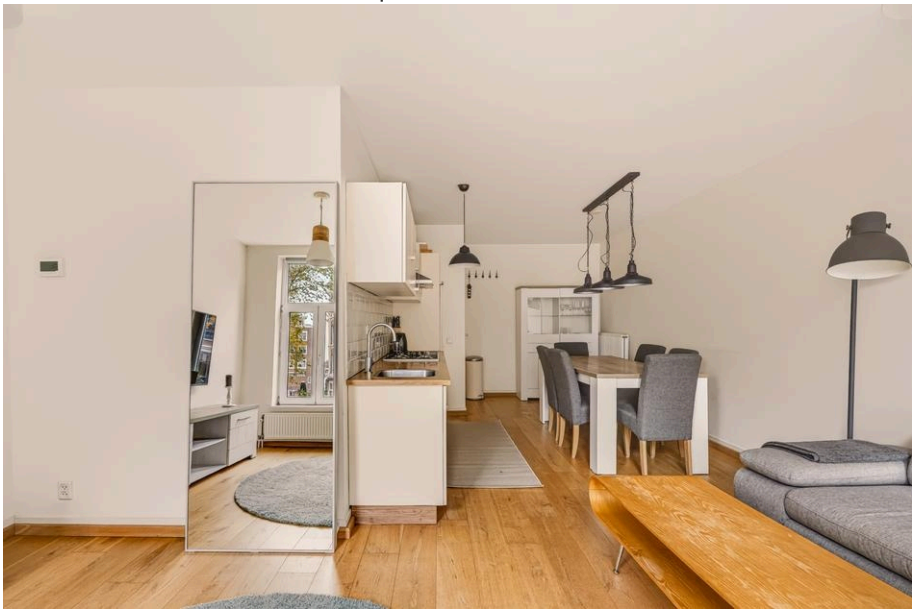
Op een prachtige locatie in het westelijke deel van het Amsterdamse Centrum bevindt zich dit bijzonder sfeervolle en lichte 2-kamerappartement van circa 51 m². De woning is gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek pand en kenmerkt zich door een prettige indeling, een charmante uitstraling en een uitstekende lichtinval.

Een extra aantrekkelijk pluspunt is dat de woning is gelegen op eigen grond. Er is dus geen sprake van erfpacht!

51 m²	2	1	C	Geen
WOONOPPERVLAKTE	KAMERS	SLAAPKAMER	ENERGIELABEL	ERFPACHT

Indeling

Entree	Via de gemeenschappelijke entree op de begane grond bereik je middels het trappenhuis de eerste verdieping. Vanuit de entree van het appartement zijn de verschillende vertrekken direct toegankelijk.
Woonkamer	Bij binnenkomst kom je in de lichte en sfeervolle woonkamer. De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen, mede dankzij de gunstige ligging op het zuiden, voor een prachtige natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer heb je een vrij en levendig uitzicht over het plein en het aangrenzende water. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De houten vloer draagt bij aan de warme en karakteristieke uitstraling van het geheel.
Keuken	De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, gaskookplaat en oven. Door de open opstelling blijf je tijdens het koken in contact met de woonkamer, wat zorgt voor een prettige en gezellige leefruimte.
Slaapkamer	Aan de rustige achterzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer. Dankzij de ligging aan de achterzijde geniet je hier van een aangename rustige omgeving. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast, waardoor er volop praktische opbergruimte aanwezig is.
Badkamer & toilet	De badkamer is voorzien van een comfortabele bad/douchecombinatie, een wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte.





Wonen aan het Zoutkeetsplein

Het appartement ligt aan het gezellige Zoutkeetsplein, midden in het karakteristieke westelijke deel van het Amsterdamse Centrum. De directe omgeving kenmerkt zich door sfeervolle straatjes, historische panden en het bijzondere karakter van de Westelijke Eilanden. Op korte afstand liggen onder andere het Realeneiland, het Bickerseiland en de Prinsengracht.

Ook de levendige Jordaan en de pittoreske Brouwersgracht bevinden zich op loopafstand. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan gezellige cafés, restaurants, boetiekjes en winkels. De bekende Noordermarkt en het Haarlemmerplein liggen eveneens vlakbij. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht op het Haarlemmerplein en in de directe omgeving.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Om de hoek bevinden zich bushaltes met verbindingen via de lijnen 18, 21, 22 en 48 naar diverse delen van de stad. Tramlijnen 3 en 5 zijn op iets grotere afstand gelegen. Het Centraal Station is binnen circa vijf minuten fietsen bereikbaar. Ook Station Sloterdijk ligt op comfortabele fietsafstand.

VvE & bijzonderheden

VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

Het appartement maakt deel uit van de actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaars Zoutkeetsplein 2 te Amsterdam. De VvE bestaat uit vier appartementsrechten en is opgericht in 2007. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 91,67. De administratie en het beheer van de vereniging worden professioneel verzorgd door Accuraat Vastgoed & VvE Beheer.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte van 50,7 m², conform de NEN 2580-meetinstructie
- Beschikt over 2 kamers, waaronder 1 ruime slaapkamer
- Gelegen op de eerste verdieping
- Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht
- Voorzien van een sfeervolle eikenhouten vloer
- Geheel voorzien van dubbel glas en mechanische ventilatie, energielabel C
- Professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars (VvE)
- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 91,67
- Gelegen aan het gezellige Zoutkeetsplein in Amsterdam Centrum
- Standaard ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Kenmerken

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Grond	Eigen grond
VvE-bijdrage	€ 91,67 per maand
Oplevering	In overleg

BOUW

Soort	Appartement, bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwperiode	Tot 1906

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Gebruiksoppervlakte wonen	51 m²
Inhoud	163 m³

INDELING

Aantal kamers	2, waarvan 1 slaapkamer
Ligging	Eerste verdieping

ENERGIE

Energielabel	C
Verwarming	Cv-ketel
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas

LIGGING

Ligging	Aan water, aan rustige weg
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage



LOCATIE

Zoutkeetsplein 2-1
Centrum
1013 LD Amsterdam

Woonkamer



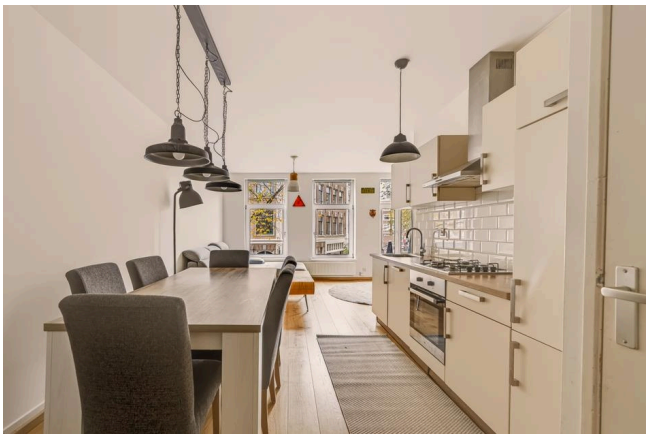




Eethoek & keuken



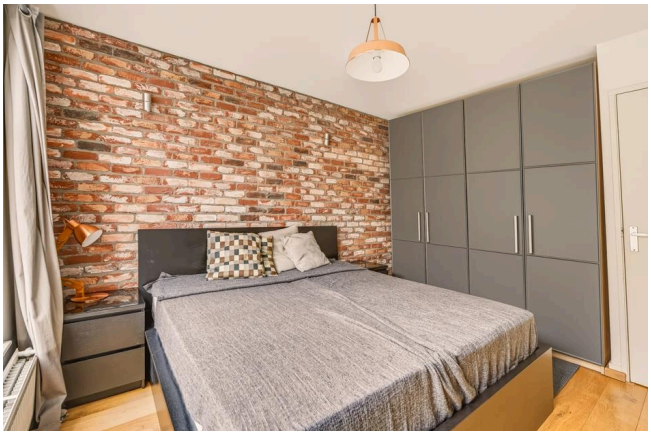


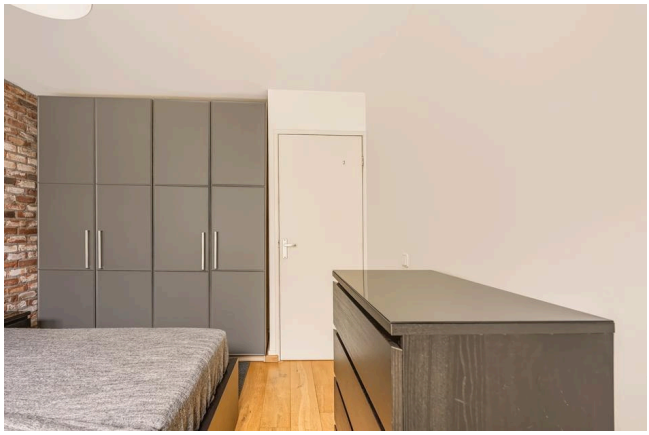




Slaapkamer

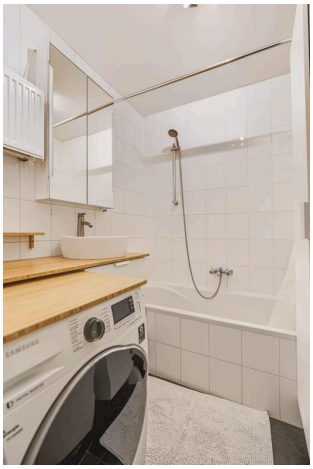






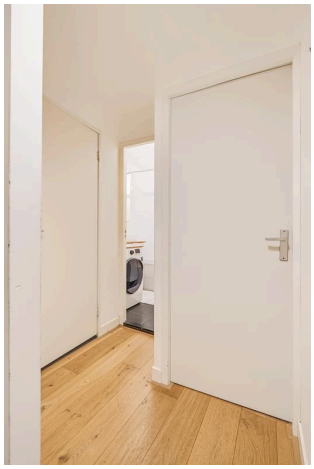
Badkamer, toilet & hal











Exterieur & omgeving







Eerste verdieping

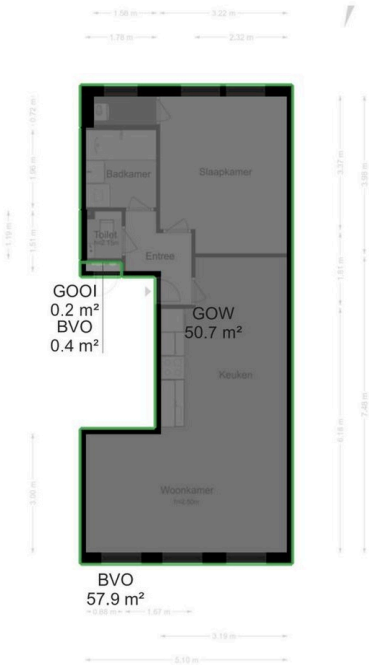


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 3D



OVERZICHT OPPERVLAKTEN (NEN 2580)



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

OVER JLG REAL ESTATE

Thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak.

Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren.

Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.

DIENSTVERLENING	NETWERK	LID VAN
Verhuren, kopen en verkopen	Meer dan 20 jaar in Amsterdam en omstreken	NVM · MVA · VVA

BANKGARANTIE / WAARBORGSOM

Bij het sluiten van de koopovereenkomst zal tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden gevraagd.

JLG Real Estate heeft een exclusief partnership met Bankgaranties.com, waarbij snel, eenvoudig en voordelig in een paar klikken de verplichte bankgarantie is te regelen.

DE 3 GROOTSTE VOORDELEN

01

Snel en eenvoudig

Een geautomatiseerd systeem leidt je eenvoudig door de te nemen stappen: in 3 minuten is de bankgarantie geregeld.

02

Zekerheid

Zowel koper als verkoper zijn op deze manier verzekerd van de contractuele waarborg.

03

Goedkoop

Voor slechts 399 euro inclusief btw is alles geregeld zonder tussenkomst van dure banken of hypotheekadviseurs.

Kijk voor meer informatie op **jlgrealestate.com/bankgarantie**

Juridische informatie

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

OUDERDOMSCLAUSULE

Het is koper bekend van welk bouwjaar de onroerende zaak dateert. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden liggen aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper.

ASBESTCLAUSULE

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en bekend te zijn met de regelgeving omtrent eventuele wijzigingen en afvoer daarvan.

Juridische informatie

NIET-ZELFBEWONINGSCLAUSULE

In sommige situaties komt het voor dat een verkoper het verkochte nooit zelf heeft bewoond. In de koopakte zal in deze gevallen een clausule worden opgenomen waarin staat dat de koper ermee bekend is dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Zulke eigenschappen of gebreken komen voor risico van de koper en bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat wij ervan uitgaan dat de koper een gedegen onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van een beslissing om een woning te kopen. Denk hierbij onder andere aan het bestuderen van alle aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente, een financieel onderzoek (hypotheek) en een bouwkundig onderzoek.

FUNDERINGSRISICO-INDICATOR WEL BESCHIKBAAR

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

FUNDERINGSRISICO-INDICATOR NIET BESCHIKBAAR

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



ZOUTKEETSPLEIN 2-1 · AMSTERDAM CITY CENTRE

Charming and bright one-bedroom apartment with views over the square

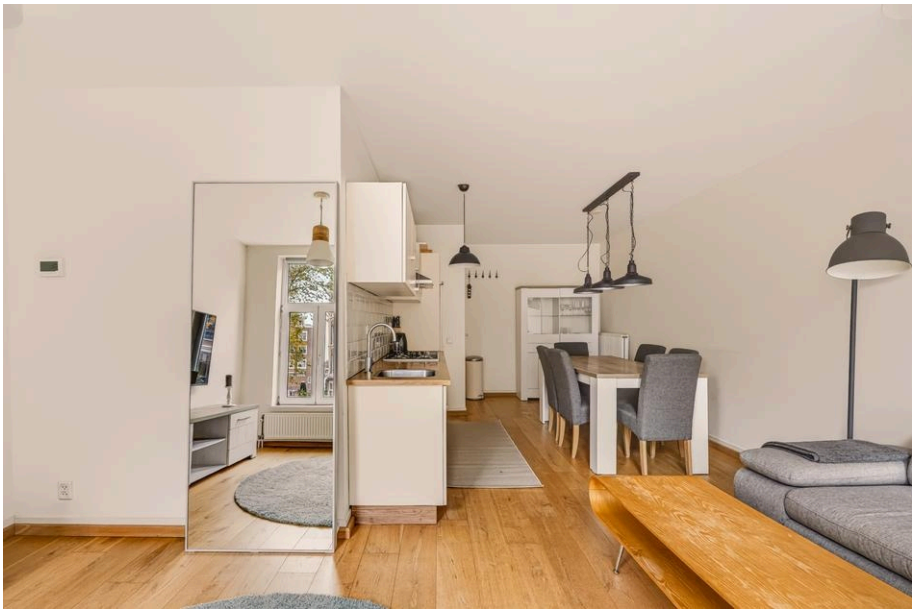
Situated in a beautiful location in the western part of Amsterdam's city centre, this particularly charming and bright one-bedroom apartment offers approximately 51 m² of living space. The property is located on the first floor of a characteristic building and stands out for its pleasant layout, charming character and excellent natural light.

An additional attractive feature is that the property is situated on freehold land, meaning there is no ground lease (erfpacht).

51 m²	2	1	C	Freehold
LIVING AREA	ROOMS	BEDROOM	ENERGY LABEL	NO GROUND LEASE

Layout

Entrance	The communal entrance on the ground floor provides access to the first floor via the staircase. From the apartment's entrance hall, all rooms are directly accessible.
Living room	Upon entering, you are welcomed into the bright and inviting living room. The large windows at the front, combined with the favourable south-facing orientation, provide an abundance of natural light. From the living room, you can enjoy open and lively views across the square and the adjacent canal. The space offers ample room for a comfortable seating area and a cosy dining area. The wooden flooring adds warmth and character to the overall atmosphere.
Kitchen	The open-plan kitchen seamlessly connects to the living room and is practically designed. It is equipped with various built-in appliances, including a refrigerator, dishwasher, gas hob and oven. The open layout allows you to remain connected with the living area while cooking, creating a pleasant and sociable living space.
Bedroom	The spacious bedroom is situated at the quiet rear of the apartment. Its position ensures a peaceful and relaxing environment. The bedroom comfortably accommodates a double bed and a large wardrobe, providing plenty of practical storage space.
Bathroom & toilet	The bathroom features a comfortable bath with shower, a washbasin and a washing machine connection. The toilet is located in a separate room.





Living on the Zoutkeetsplein

The apartment is situated on the charming Zoutkeetsplein, in the heart of the characterful western part of Amsterdam's city centre. The immediate surroundings are characterised by picturesque streets, historic buildings and the distinctive atmosphere of the Western Islands (Westelijke Eilanden). The Realeneiland, Bickerseiland and Prinsengracht are all just a short distance away.

The lively Jordaan district and the picturesque Brouwersgracht are also within walking distance. Here you will find an extensive selection of cosy cafés, restaurants, boutiques and shops. The well-known Noordermarkt and Haarlemmerplein are also nearby. For everyday groceries, you can visit Haarlemmerplein and the surrounding area.

ACCESSIBILITY

The apartment is excellently accessible by both public transport and car. Bus stops are located just around the corner, with routes 18, 21, 22 and 48 providing connections to various parts of the city. Tram lines 3 and 5 are slightly further away. Amsterdam Central Station can be reached within approximately five minutes by bicycle. Sloterdijk Station is also within comfortable cycling distance.

VvE & key features

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VVE)

The apartment forms part of the active and financially healthy Homeowners' Association (VvE) of Zoutkeetsplein 2 in Amsterdam. The association consists of four apartment rights and was established in 2007. The monthly service charge is € 91.67. The association's administration and management are professionally handled by Accuraat Vastgoed & VvE Beheer.

KEY FEATURES

- Living area of 50.7 m², measured in accordance with NEN 2580 standards
- Two rooms, including one spacious bedroom
- Situated on the first floor
- Freehold property, with no ground lease (erfpacht)
- Attractive oak wooden flooring
- Fully fitted with double glazing and mechanical ventilation
- Energy label C
- Professionally managed Homeowners' Association (VvE)
- Monthly VvE contribution of € 91.67
- Located on the charming Zoutkeetsplein in Amsterdam City Centre
- Standard age-related and non-owner-occupancy clauses apply
- Transfer date by mutual agreement

Specifications

TRANSFER

Asking price	€ 425,000 k.k.
Land	Freehold
VvE contribution	€ 91.67 per month
Completion	By mutual agreement

CONSTRUCTION

Type	Apartment, upper-floor apartment
Open porch	No
Construction period	Before 1906

AREAS & VOLUME

Usable living area	51 m²
Volume	163 m³

LAYOUT

Number of rooms	2, of which 1 bedroom
Floor	First floor

ENERGY

Energy label	C
Heating	Central heating boiler
Insulation	Floor insulation, double glazing

LOCATION

Location	On the water, on a quiet road
Garden	No garden
Garage	No garage



LOCATION

Zoutkeetsplein 2-1
Centrum
1013 LD Amsterdam

Living room



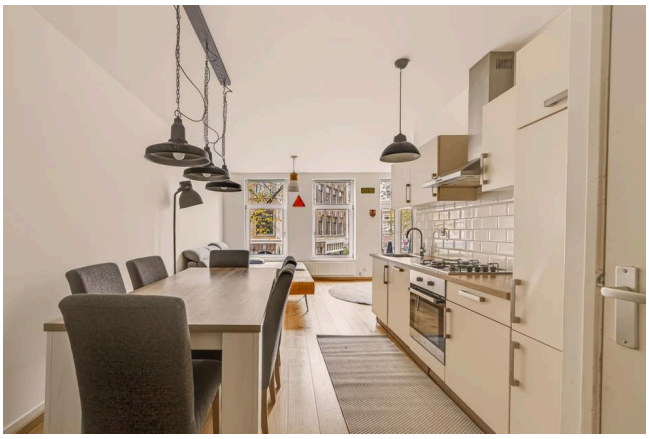




Dining area & kitchen



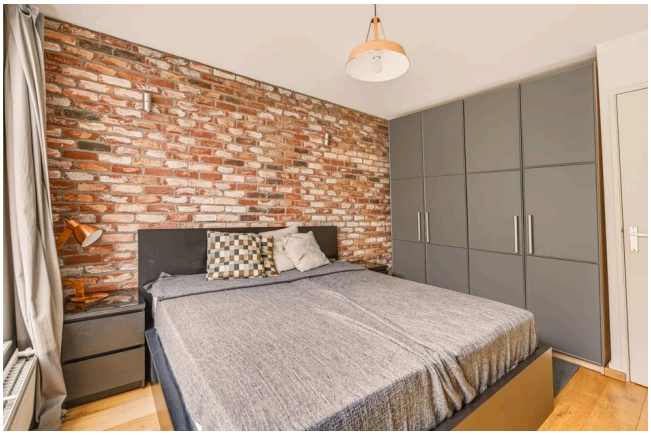


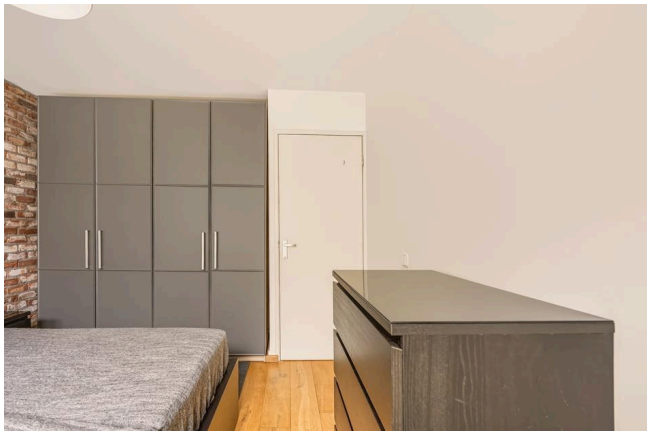




Bedroom

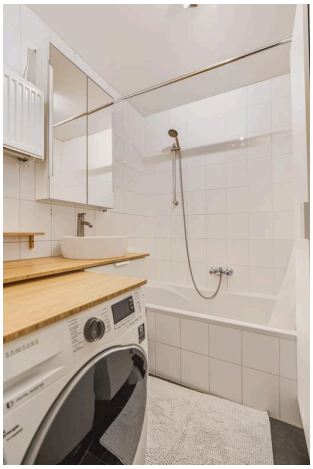






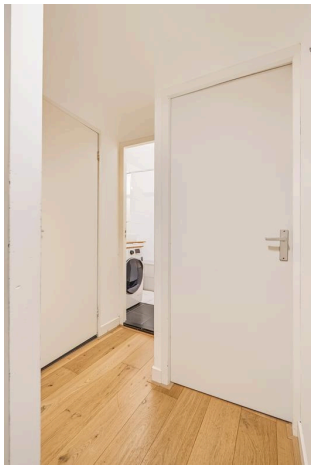
Bathroom, toilet & hallway











Exterior & surroundings







First floor

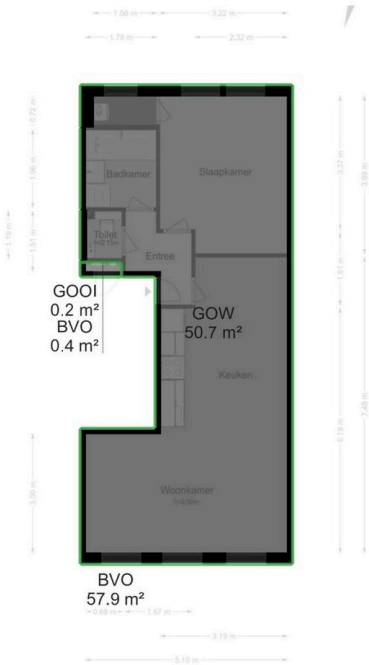


The floor plans have been produced for promotional purposes and are indicative only. No rights can be derived from the floor plans.

Floor plan 3D



OVERVIEW OF FLOOR AREAS (NEN 2580)



The floor plans have been produced for promotional purposes and are indicative only. No rights can be derived from the floor plans.

ABOUT JLG REAL ESTATE

At home in the Amsterdam housing market

JLG Real Estate is happy to help you let, buy or sell a home. We specialise in these areas, with a positive outlook and an innovative approach.

As a member of the NVM, MVA and VVA, we guarantee a high standard of service. Another major advantage is our exceptionally strong network in Amsterdam and the surrounding area – a network we have been building for more than 20 years and from which we are pleased to let you benefit.

Our team of experienced and certified professionals is therefore completely at home in the Amsterdam housing market. Tell us what you are looking for and discover possibilities you may not yet have considered.

SERVICES	NETWORK	MEMBER OF
Letting, buying and selling	More than 20 years in Amsterdam and surroundings	NVM · MVA · VVA

BANK GUARANTEE / DEPOSIT

When the purchase agreement is concluded, a deposit or bank guarantee amounting to 10% of the agreed purchase price will be requested within a certain period, as additional security for the fulfilment of the buyer's obligations.

JLG Real Estate has an exclusive partnership with Bankgaranties.com, through which the mandatory bank guarantee can be arranged quickly, easily and affordably in just a few clicks.

THE 3 MAIN ADVANTAGES

01

Quick and easy

An automated system guides you easily through the required steps: the bank guarantee is arranged in 3 minutes.

02

Security

In this way, both buyer and seller are assured of the contractual security.

03

Affordable

For only 399 euros including VAT, everything is arranged without the involvement of expensive banks or mortgage advisers.

For more information, visit **jlgrealestate.com/bankgarantie**

Legal information

DISCLAIMER

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or for the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative.

Although every effort has been made to compile the available data as accurately as possible, it must be assumed that the information in this brochure is indicative only. The data (amounts, years, descriptions, etc.) has sometimes been obtained from verbal information or visual inspection, and has sometimes been recalled from memory. The seller has expressly been asked to report any defects known to him. The buyer, however, has his own duty to investigate all matters that may be of importance to him and can never invoke ignorance of facts that he could have observed himself or that were apparent from the public registers.

EXPLANATORY CLAUSE NEN 2580

The Measurement Instruction is based on NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more uniform method of measuring in order to give an indication of the usable floor area. The Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations in carrying out the measurement.

LEGALLY VALID PURCHASE AGREEMENT ONLY AFTER SIGNING

A verbal agreement between the private seller and the private buyer is not legally valid. In other words: there is no sale. A legally valid sale only exists once the private seller and the private buyer have signed the purchase agreement. Incidentally, a confirmation of the verbal agreement by e-mail or a draft purchase agreement that has been sent is not regarded as a 'signed purchase agreement'.

AGE CLAUSE

The buyer is aware of the year of construction of the property. The requirements that may be imposed on the quality of construction are considerably lower than for new homes. The complete or partial absence of one or more properties of the property required for normal and special use, and any other failure of the property to conform to the agreement, shall be at the expense and risk of the buyer.

ASBESTOS CLAUSE

In the past, asbestos was widely used in construction because of the favourable properties of the material. Since 1 July 1993, the sale of asbestos-containing materials has been prohibited in the Netherlands. Homes built before that date may still contain asbestos-containing materials. A clause will be included in the deed of sale in which the buyer declares to be aware of the possible presence of asbestos-containing materials and to be aware of the regulations regarding any alterations to and disposal of such materials.

Legal information

NON-OCCUPANCY CLAUSE

In some situations, a seller has never lived in the property being sold. In such cases, a clause will be included in the deed of sale stating that the buyer is aware that the seller has never actually used the property and that the seller is therefore unable to inform the buyer about characteristics or defects of the property of which the seller might have been aware had he actually used the property himself. Such characteristics or defects are at the buyer's risk, and this has been taken into account in determining the purchase price.

BUYER'S DUTY TO INVESTIGATE

As a buyer, you have a duty to investigate. This means that we assume that the buyer has carried out a thorough investigation into all aspects that are relevant when deciding to buy a home. This includes, among other things, studying all information provided, obtaining information from the municipality, a financial assessment (mortgage) and a structural survey.

FOUNDATION RISK INDICATOR AVAILABLE

A foundation risk indicator (A to E) has been assigned to this property in the NVM software. It is shown only as A-B-C on the one hand or D-E on the other, and may vary in degree of reliability. The foundation risk indicator is based on data from FunderMaps, which takes into account, among other things, foundation type, soil and groundwater data, subsidence and repair data. FunderMaps is a commercial data platform developed with the KCAF. The seller, the estate agent and the NVM do not vouch for the accuracy, completeness or timeliness of the foundation risk indicator and the FunderMaps data used. The foundation risk indicator is informative and indicative, provides no guarantees and does not constitute an assessment of the actual condition of the foundation. No rights can be derived from the foundation risk indicator. Interested parties are advised, if the condition of the foundation is important to them, to carry out (or have carried out) an independent (limited or full) foundation survey.

FOUNDATION RISK INDICATOR NOT AVAILABLE

No foundation risk indicator (A to E) has been assigned to this property in the NVM software. The foundation risk indicator is based on data from FunderMaps, which takes into account, among other things, foundation type, soil and groundwater data, subsidence and repair data. FunderMaps is a commercial data platform developed with the KCAF. The seller, the estate agent and the NVM do not vouch for the accuracy, completeness or timeliness of the FunderMaps data used. The absence of a foundation risk indicator does not rule out foundation problems and does not constitute an assessment of the actual condition of the foundation. No rights can be derived from the absence of a foundation risk indicator. Interested parties are advised, if the condition of the foundation is important to them, to carry out (or have carried out) an independent (limited or full) foundation survey.

JLG
REAL ESTATE

Thuis in de Amsterdamse woningmarkt

At home in the Amsterdam housing market

JLG REAL ESTATE B.V.

Spaarndammerstraat 43 H

1013 ST Amsterdam

T 020 - 33 000 31

E info@jlg.nl

W jlgrealestate.com

NVM · MVA · VVA