

Met **dé experts op de lokale woningmarkt** sta je sterk.

Eikenhoek 24
Heeswijk-Dinther

Ketelaars Van Zutphen
Makelaardij

funda powered by nvm · NVM · vastgoedcert gecertificeerd · Register Taxateur



Met **dé experts op de lokale woningmarkt** sta je sterk.



Eikenhoek 24
Heeswijk-Dinther

Vraagprijs: € 535.000,- k.k.

Ketelaars van Zutphen Makelaardij BV | Plein 1969 11, 5473 CA Heeswijk-Dinther
0413 291523 | info@ketelaarsvanzutphen.nl | www.ketelaarsvanzutphen.nl

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Woning omschrijving

Locatie: Eikenhoek 24, 5473 GX in Heeswijk-Dinther

Korte omschrijving

Aan zee rustige woonstraat / hofje ligt deze vrijstaande bungalow met alle voorzieningen op de begane grond.

De indeling is met een lichte woonkamer met aansluitend de keuken, 3 slaapkamers, toilet, badkamer en aan de achterzijde de serre / tuinkamer.

De tuin is rondom gelegen en biedt alle privacy en vrijheid die je maar kunt wensen.

Aan de rechterzijde is een eigen oprit met carport en vrijstaande garage aanwezig.

Kom de mogelijkheden en het gevoel ter plekke bekijken !





Gebruiksoppervlakte wonen:	113 m²	**Externe bergruimte**	28 m²
Overige inpandige ruimte:	50 m²	**Gebouwgebonden buitenruimte:**	17 m²
Perceel:	689 m²		

AANVAARDING IN OVERLEG

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van door eigenaar/verkoper en/of andere instanties aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Voor de inhoud van deze brochure en de daarbij opgenomen gegevens en tekeningen kunnen wij echter geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze een eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Woning informatie

Heeft u vragen?
Bel dan naar 0413 291523

Indeling woning

Begane grond

Centrale hal met toegang naar de meterkast, woonkamer, toilet, badkamer en 3 slaapkamers.

De woonkamer is aan de rechterzijde gelegen en heeft een L-vormige indeling met een oppervlakte van circa 34 m^2.

De indeling is flexibel te noemen en er zijn diverse grote raampartijen aanwezig.

Aansluitend is de keuken met een oppervlakte van ca. 9 m^2 gelegen.

De inbouwkeuken is in hoekopstelling geplaatst en voorzien van de volgende apparatuur:
- 4-pits inductiekookplaat
- afzuigkap
- koelkast
- oven

Vanuit de keuken toegang naar de tuinkamer / serre.

Het toilet is voorzien van hangende wc-pot en fonteintje.

Drie slaapkamers met een oppervlakte van ca. 7 m^2, 9 m^2 en 24 m^2 zijn vrij in te delen als slaap-, logeer- of werkkamer.

De complete badkamer is aan de linkerzijde gelegen en heeft een grote raampartij.

Voorzien van het volgende sanitair:
- douchecabine
- hangende wc-pot
- wastafelmeubel met wastafel

Hier zijn ook de opstelling voor wasmachine en droger.

Ventilatie via het raam en mechanische afzuiging.
De verwarming is via de designradiator.

De tuinkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen.
Het plafond is met serreplaten en aan de achterzijde groter raampartijen.
Aan de linkerzijde is een gedeelte afgeschermd als berging.

De inpandige berging is vanaf de linkerbuitenzijde toegankelijk.
Hier hangt de combi cv-ketel Remeha van bouwjaar 2021 (huur van € 47,18 per maand).

Afwerking:
De woonkamer, keuken, hal en sanitair zijn afgewerkt met een tegelvloer, de slaapkamers met laminaat / vloerbedekking..
De wanden zijn voornamelijk voorzien van stucwerk en in de keuken gedeeltelijk tegelwerk.
De plafonds zijn voorzien van balkenplafond / schroten.

Tuin, garage en carport

De achtertuin is rondom de woning gelegen.

Deze is mooi in het groen gesitueerd en biedt volop privacy.

De indeling is vrij naar eigen wens.

Aan de rechterzijde is de vrijstaande garage met een oppervlakte van ca. 28 m^2 geplaatst.
Deze ruimte is ideaal als hobby- of opslagruimte te gebruiken.

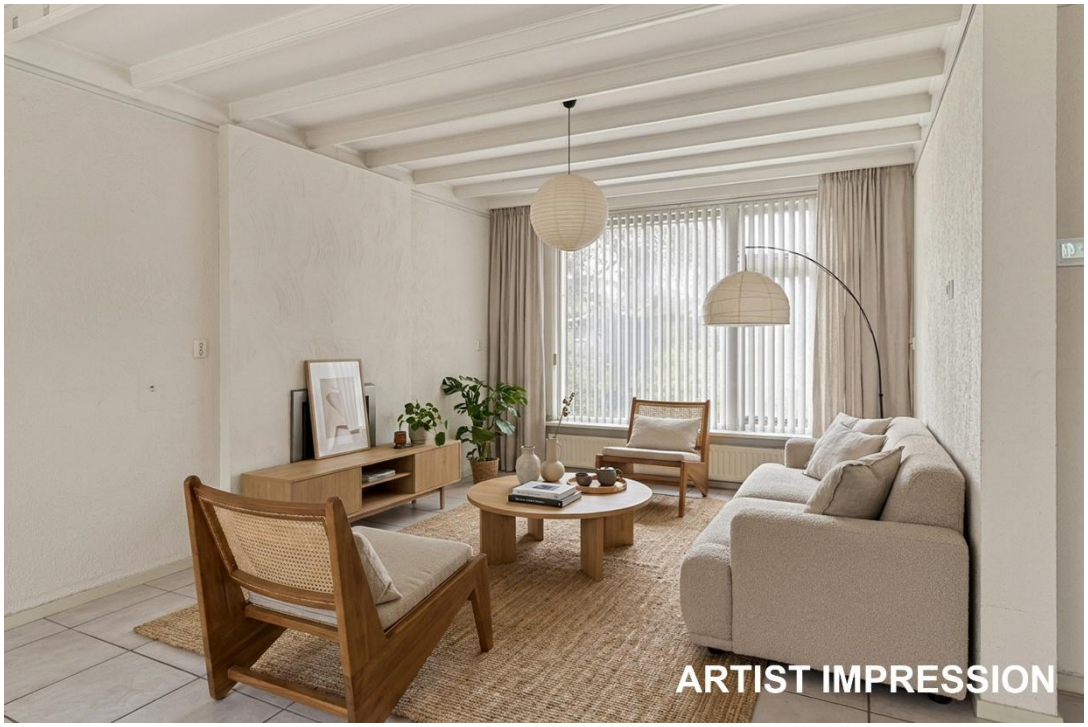
Voor de garage is een ruime oprit met kortere carport gelegen.

Bijzonderheden

- voorzijde van dubbel glas
- met 3 slaapkamers
- gelijkvloers wonen aanwezig met alle voorzieningen op de begane grond
- tuin is rondom gelegen, volop in het groen aangelegd en biedt volop privacy
- aan zeer rustig woonhofje gelegen

Foto bijlage

















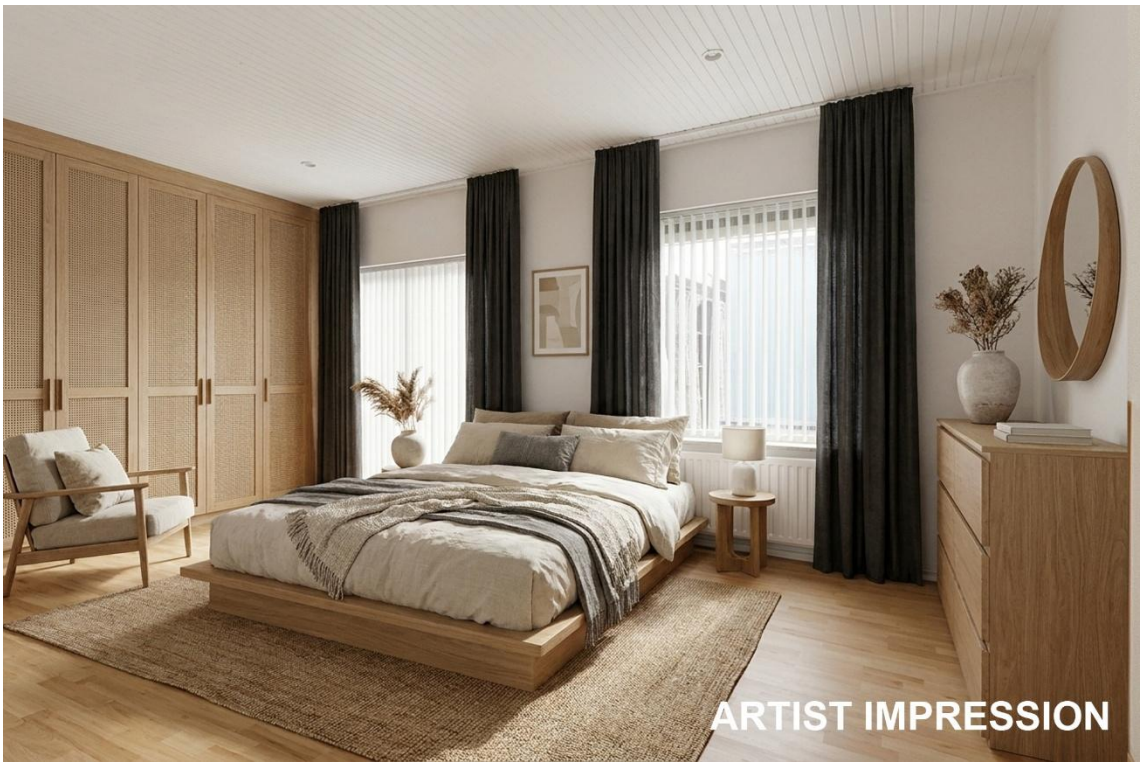











ARTIST IMPRESSION
































ARTIST IMPRESSION















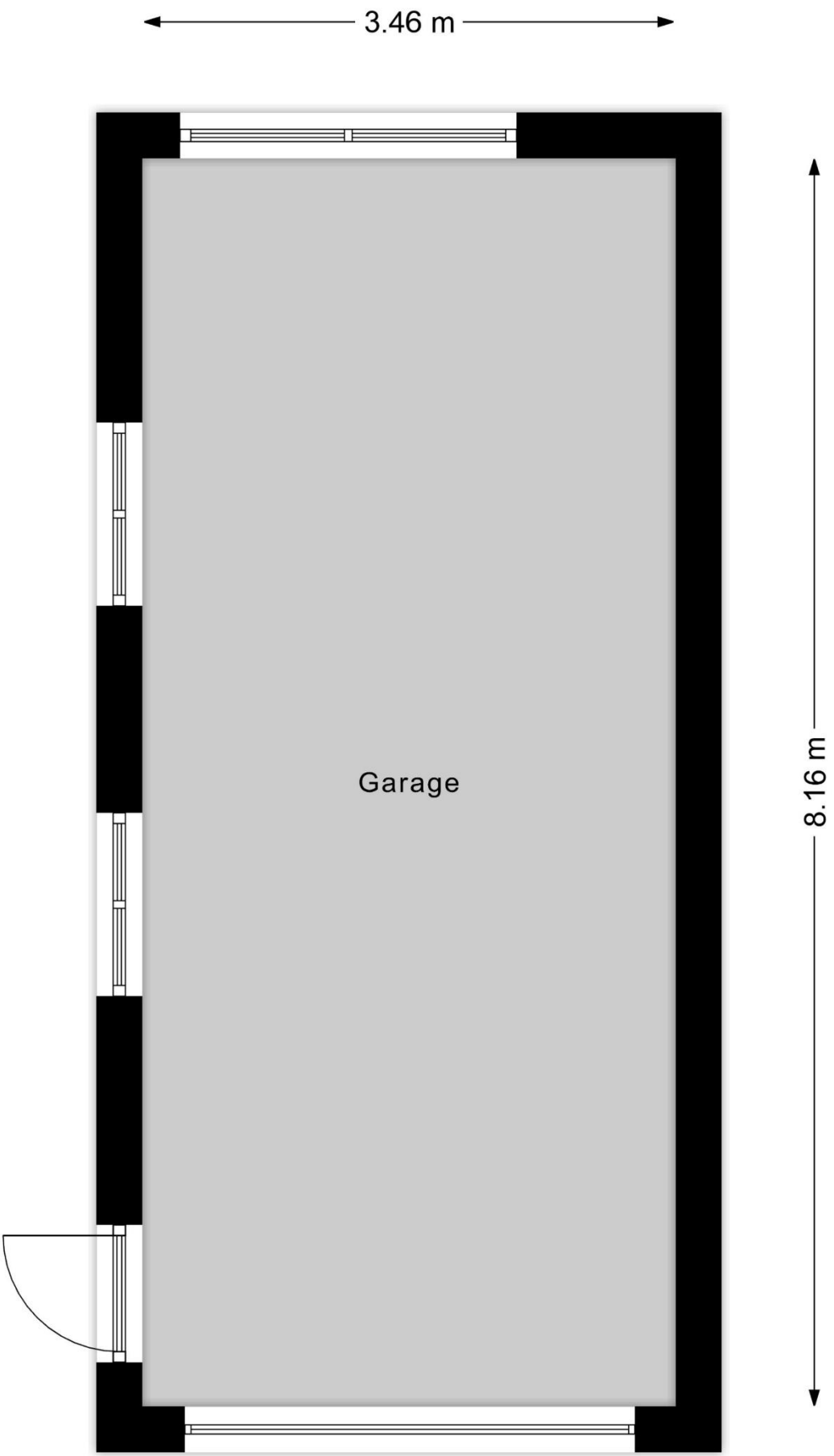

ARTIST IMPRESSION





Plattegrond




3.46 m
Garage
8.16 m


Garage
Carport
Berging
Tuinkamer
Slaapkamer 1
Keuken
Toilet
Woonkamer
Entree
Badkamer
Slaapkamer 2
Slaapkamer 3
Berging
K
K
K
MK

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eikenhoek



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heeswijk-Dinther
Sectie	C
Perceel	4927

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Algemene kopersinformatie

De NVM makelaar

De eigenaar van dit pand heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de mogelijkheden van verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt dan uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons. (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).

Onderzoeksplicht door de koper

Los van het feit dat de eigenaar/verkoper een mededelingsplicht heeft, wordt in het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper vermeld. Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop.

Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen dient koper binnen drie weken nadat overeenstemming is bereikt een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris te storten c.q. te deponeren ter grootte van 10% van de koopsom of binnen één week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden.

Identificatie

In het kader van de WWFT (Wet ter voorkoming van Witwassen en Fraudebestrijding) is identificatie, verificatie en cliëntenonderzoek naar de koper verplicht voordat de koopovereenkomst wordt opgesteld.

Rechtsgeldigheid koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particulier koper is niet rechtsgeldig. De koop is pas definitief wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. (art. 7:2 Burgelijk Wetboek).



Bent u geïnteresseerd in een vrijblijvende bezichtiging?

Bel dan 0413 291523 of mail naar info@ketelaarsvanzutphen.nl.
Het totale actuele aanbod van ons kantoor kunt u raadplegen via onze website www.ketelaarsvanzutphen.nl

Dorp en omgeving

Heeswijk-Dinther neemt in de Meierij een belangrijke functie in als recreatiegemeente. Enerzijds vanwege zijn prachtige natuurschoon, anderzijds door zijn historische achtergrond, die teruggaat tot in de middeleeuwen.
Heeswijk-Dinther heeft een rijk historisch verleden met vele monumentale panden, zoals kasteel Heeswijk, de Kilsdonkse Molen en Abdij van Berne. Maar ook het natuurtheater De Kersouwe, centraal gelegen in de Heeswijkse Bossen, behoort tot het Heeswijks grondgebied.
Ook zandverstuiving Bedaf en natuurgebied de Maashorst liggen op korte afstand en bieden prachtige wandel- en fietsroutes.
Heeswijk-Dinther vormt samen met de kernen Loosbroek, Vorstenbosch, Nistelrode en Heesch de gemeente Bernheze. In het dorp Heeswijk-Dinther treft u alle noodzakelijke dagelijkse voorzieningen aan zoals, supermarkten, bakker, drogist, bank, kappers, etc. Verder beschikt Heeswijk-Dinther over meerdere sportverenigingen, 3 basisscholen, een middelbare school (Gymnasium Bernrode) en een zwemschool.
De centrale ligging tussen 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Nijmegen met een prima aansluiting op de A2 en de A50 is praktisch, bovendien heeft Heeswijk-Dinther een goede busverbinding met Veghel en 's-Hertogenbosch.













Met **dé experts op de lokale woningmarkt** sta je sterk.

Ketelaars Van Zutphen
Makelaardij

Ketelaars van Zutphen Makelaardij BV | Plein 1969 11, 5473 CA Heeswijk-Dinther
0413 291523 | info@ketelaarsvanzutphen.nl | www.ketelaarsvanzutphen.nl

funda powered by nvm NVM vastgoedcert gecertificeerd REGISTER TAXATEUR