013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

Tilburg

WAPENVELDSTRAAT 15



Vraagprijs

€ 400.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

WAPENVELDSTRAAT 15 TILBURG

Modern, stijlvol en helemaal klaar voor de toekomst!

Strakke lijnen, warme materialen en een interieur waarin sfeer en comfort perfect samenkomen. Welkom aan de Wapenveldstraat 15! Deze moderne tussenwoning uit 2021 heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier. Van de lichte, tuingerichte woonkamer en stijlvolle keuken tot de luxe badkamer en sfeervolle achtertuin. Met 81 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een praktische wasruimte en energielabel A geniet je hier van modern wooncomfort op een fijne, rustige plek in Tilburg. Instapklaar, stijlvol en tot in detail verzorgd!

Jong, groen en heerlijk rustig wonen

De Wapenveldstraat ligt in een jonge, groene woonomgeving aan de rand van Tilburg. Moderne woningen, brede straten en speelgelegenheden zorgen voor een prettige, rustige sfeer. Hier woon je heerlijk ontspannen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn.

Winkelcentrum Heyhoef, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Voor een wandeling of fietstocht ligt Stadsbos013 op loopafstand. Ook de uitvalswegen richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch zijn eenvoudig bereikbaar. Een ideale combinatie van rust, groen en stadse gemakken!

Een warm welkom, met stijl tot in de details

Zodra je binnenstapt, valt de verzorgde afwerking direct op. Rustige kleuren, moderne details en warme materialen geven de woning een eigentijdse, uitnodigende uitstraling.

Vanuit de entree, met meterkast en moderne toiletruimte, bereik je de lichte woonkamer. Hier zorgen de warme visgraatvloer, stijlvolle open trap met zwarte accenten en grote openslaande tuindeuren voor een prachtig geheel.

De tuingerichte zithoek is heerlijk licht en biedt een fijne verbinding met buiten. Zet op zonnige dagen de deuren open en de tuin wordt vanzelf een verlengstuk van je woonkamer. De gezellige eethoek vormt de perfecte verbinding tussen wonen en koken.

Koken met klasse

Aan de voorzijde bevindt zich de stijlvolle keuken. Een strak ontwerp met donkere en lichte fronten, een grijs werkblad en volop kastruimte. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Een fijne plek waar functionaliteit en design samenkomen. Of je nu snel iets klaarmaakt of uitgebreid kookt voor vrienden, hier doe je dat in stijl!

Boven gaat de luxe gewoon verder

Op de eerste verdieping is dezelfde rustige, moderne uitstraling doorgezet. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is momenteel ingericht als werkkamer. Ook ideaal als kinder-, logeer- of hobbykamer.





En dan de badkamer! Grote grijze tegels, een warme houtlook en veel daglicht geven deze ruimte een luxe hotelsfeer. De royale inloopdouche met regendouche, het stijlvolle wastafelmeubel en het wandcloset maken het plaatje compleet.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische inpandige berging/wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur. Alles netjes uit het zicht!

Buiten genieten in je eigen groene oase

Ook buiten is het heerlijk thuiskomen. De sfeervolle achtertuin combineert strakke bestrating met groene accenten en warme houten erfafscheidingen. Onderhoudsvriendelijk, verzorgd en verrassend gezellig!

Direct aan de woning is ruimte voor een fijne eethoek, terwijl het verhoogde terras achter in de tuin uitnodigt tot ontspannen loungen. Van een kop koffie in de ochtend tot lange zomeravonden met vrienden: hier geniet je volop van het buitenleven.

De tuin beschikt bovendien over een praktische berging en een eigen achterom.

Alles klopt, van binnen én buiten

Een moderne woning met een warme uitstraling, luxe afwerking en alle comfort van nu. Twee slaapkamers, een stijlvolle keuken, een heerlijke badkamer en een sfeervolle tuin. Tel daar het jonge bouwjaar, energielabel A en de fijne ligging bij op en je hebt een woning waar je zó in kunt!

Aan de tekst in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken van de woning:

- Bouwjaar: 2021;
- Woonoppervlakte: circa 81 m²;
- Perceeloppervlakte: 89 m²;
- Inhoud: circa 286 m³;
- Energielabel A, geldig tot en met 08-06-2030;
- NEN 2580 meetrapport;
- Moderne, instapklare tussenwoning;
- Lichte woonkamer met openslaande tuindeuren;
- Sfeervolle visgraatvloer en stijlvolle open trap;
- Moderne keuken met uitgebreide inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping;
- Luxe badkamer met inloopdouche, regendouche en wastafelmeubel;
- Praktische inpandige berging/wasruimte;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met meerdere zitplekken;
- Berging en eigen achterom;
- Gelegen in een jonge, groene en rustige woonomgeving;
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Goede bereikbaarheid van voorzieningen, natuur en uitvalswegen.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:
Tel: 013 - 30 33 195
Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?
Via Paul Makelaardij natuurlijk!
Via wie anders?





KENMERKEN

Woonoppervlakte	81 m²
Perceeloppervlakte	89 m²
Inhoud	286 m³
Bouwjaar	2021







FOTO'S





FOTO'S







FOTO'S





FOTO'S







FOTO'S





FOTO'S



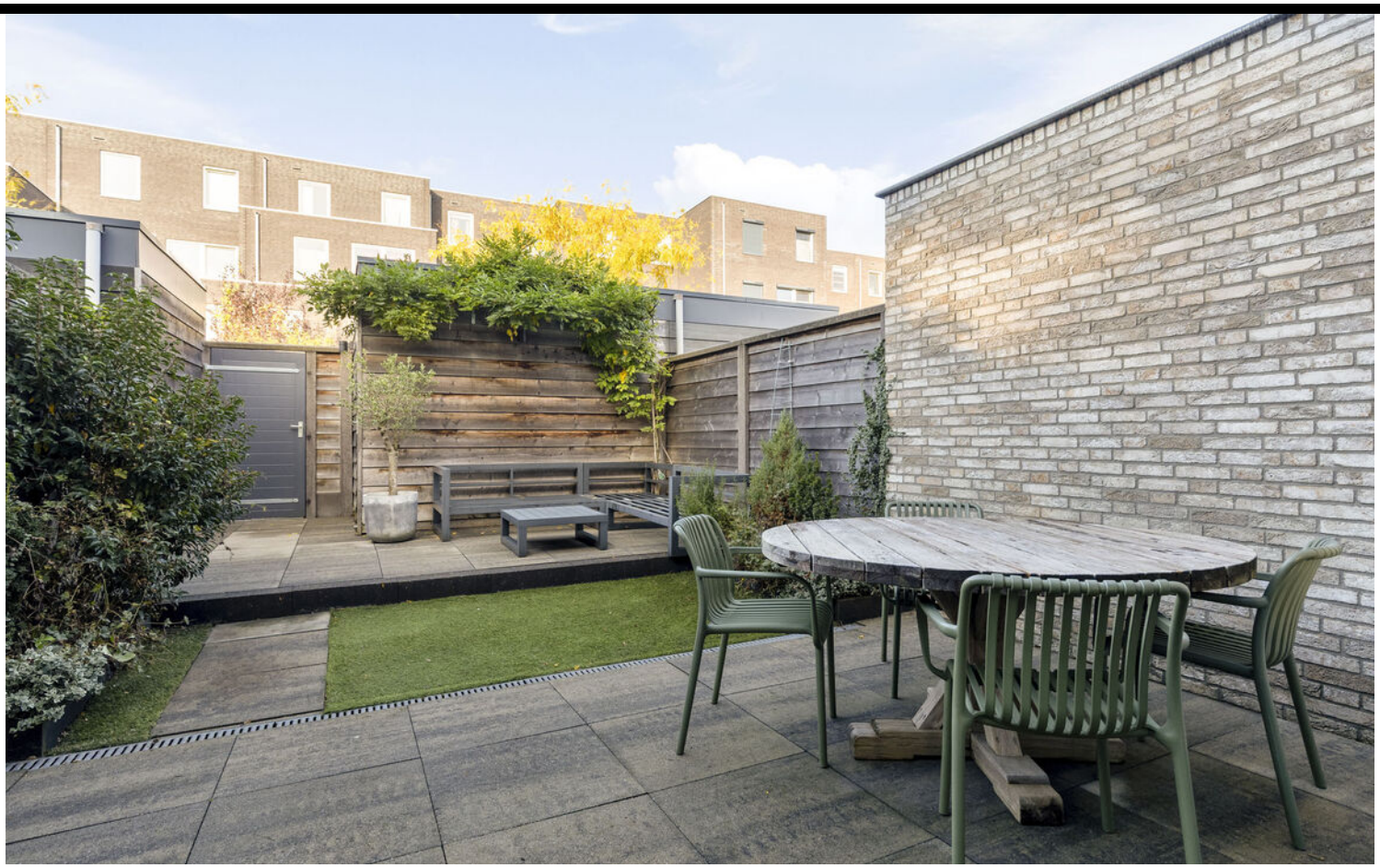


FOTO'S



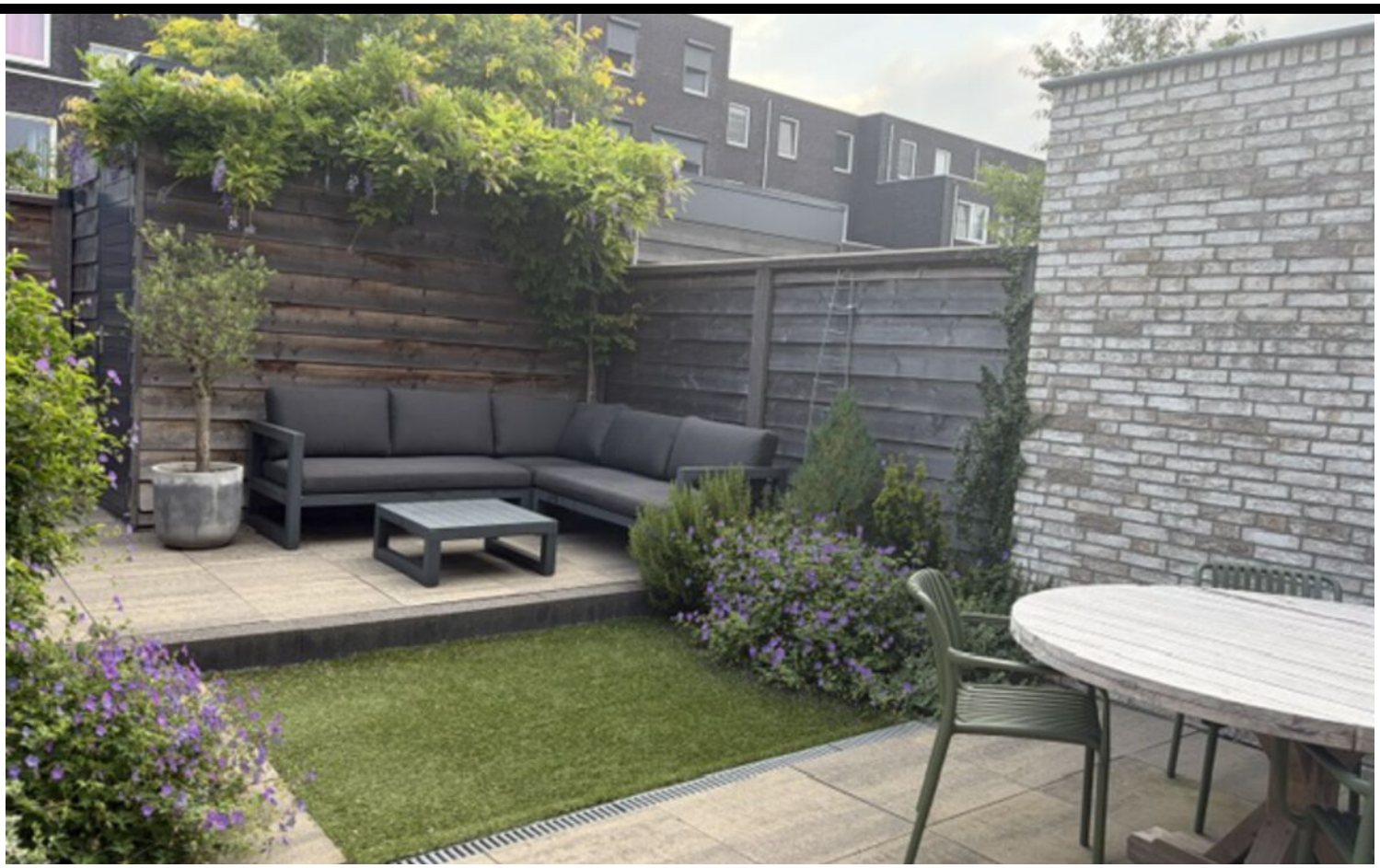


FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S

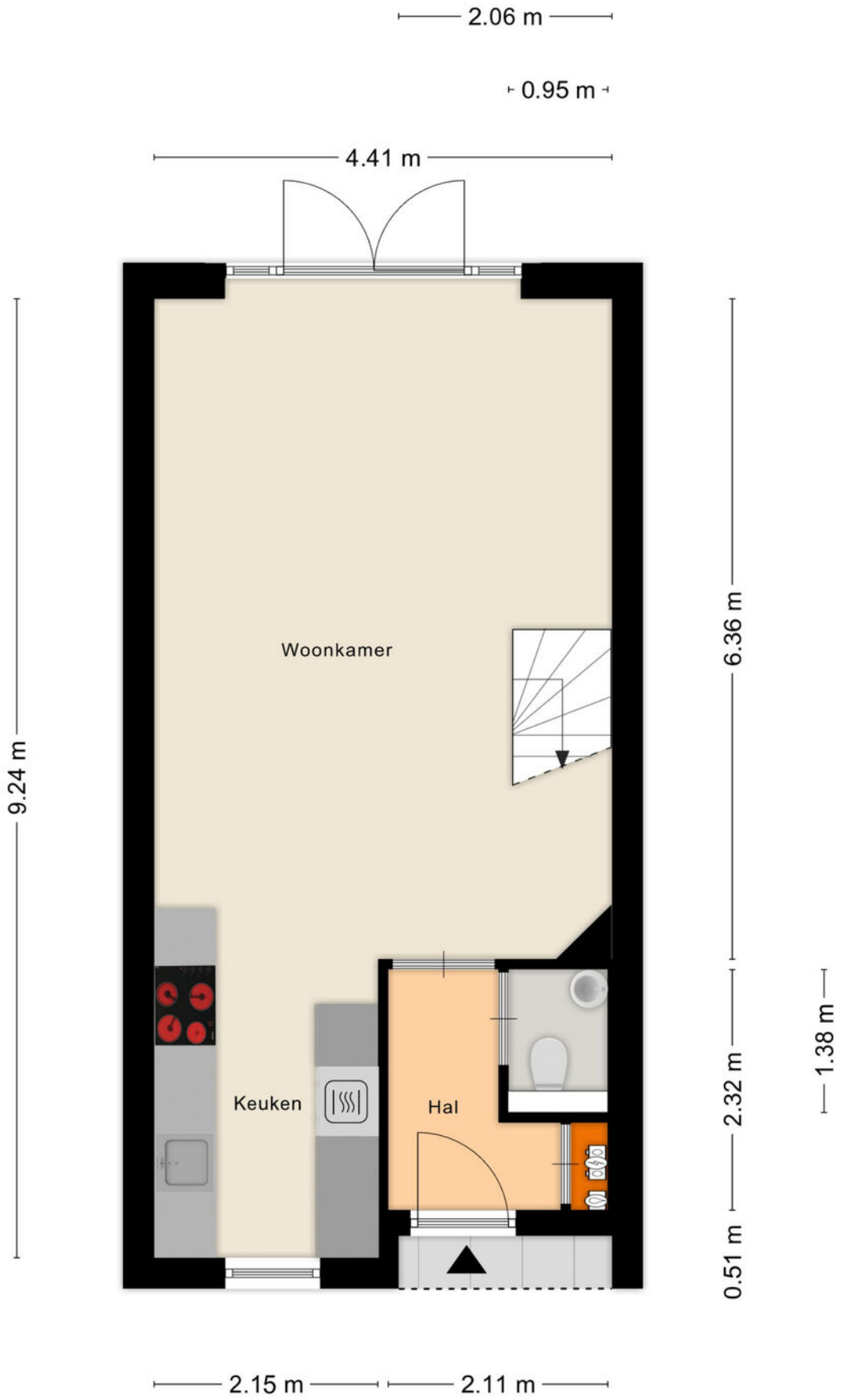




FOTO'S

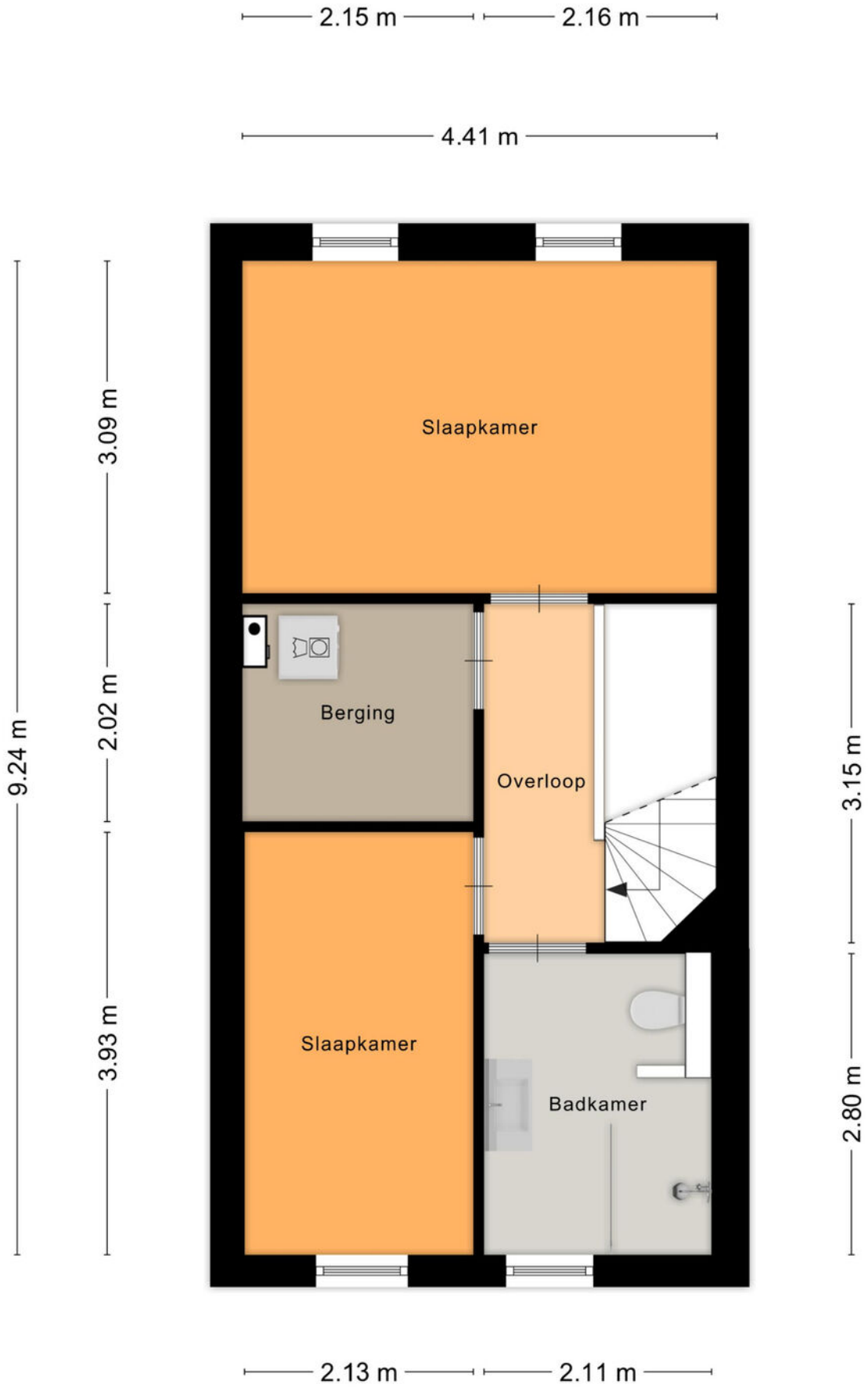


PLATTEGROND



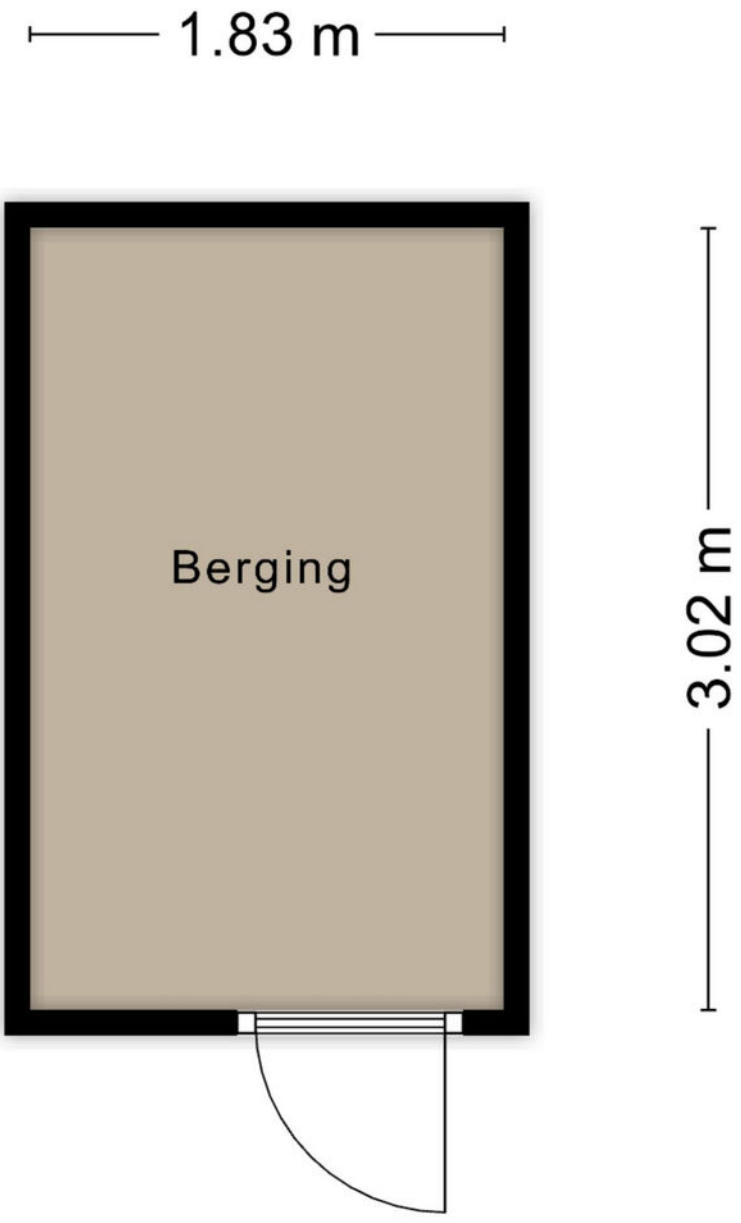
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



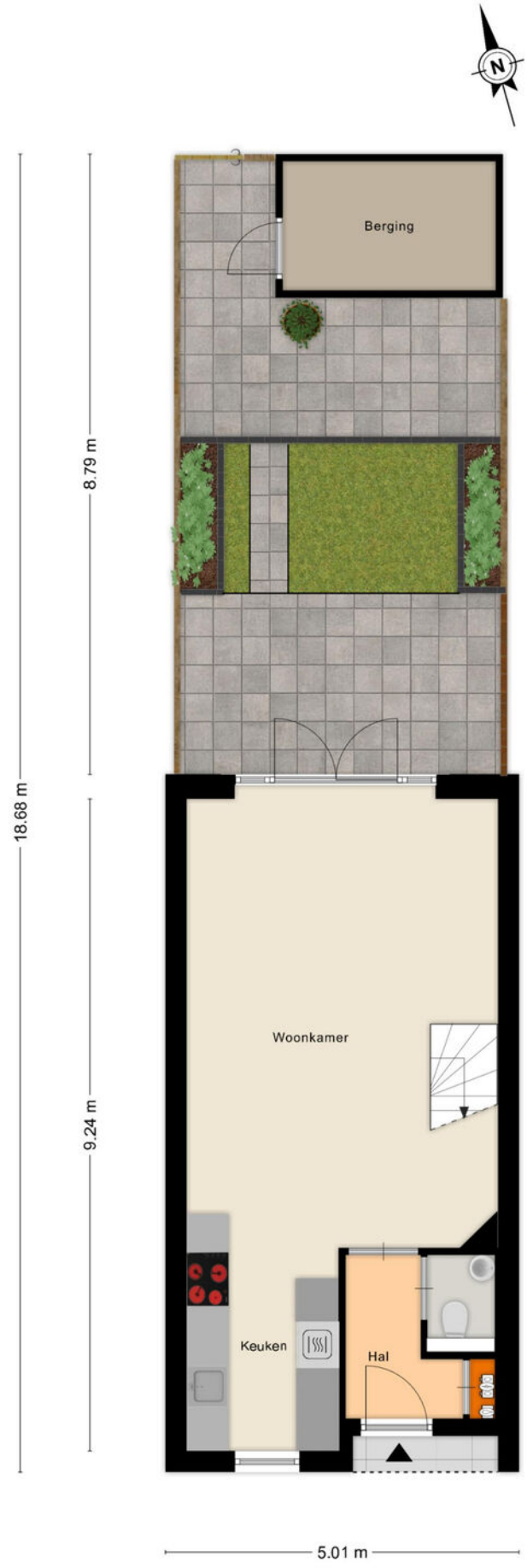
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

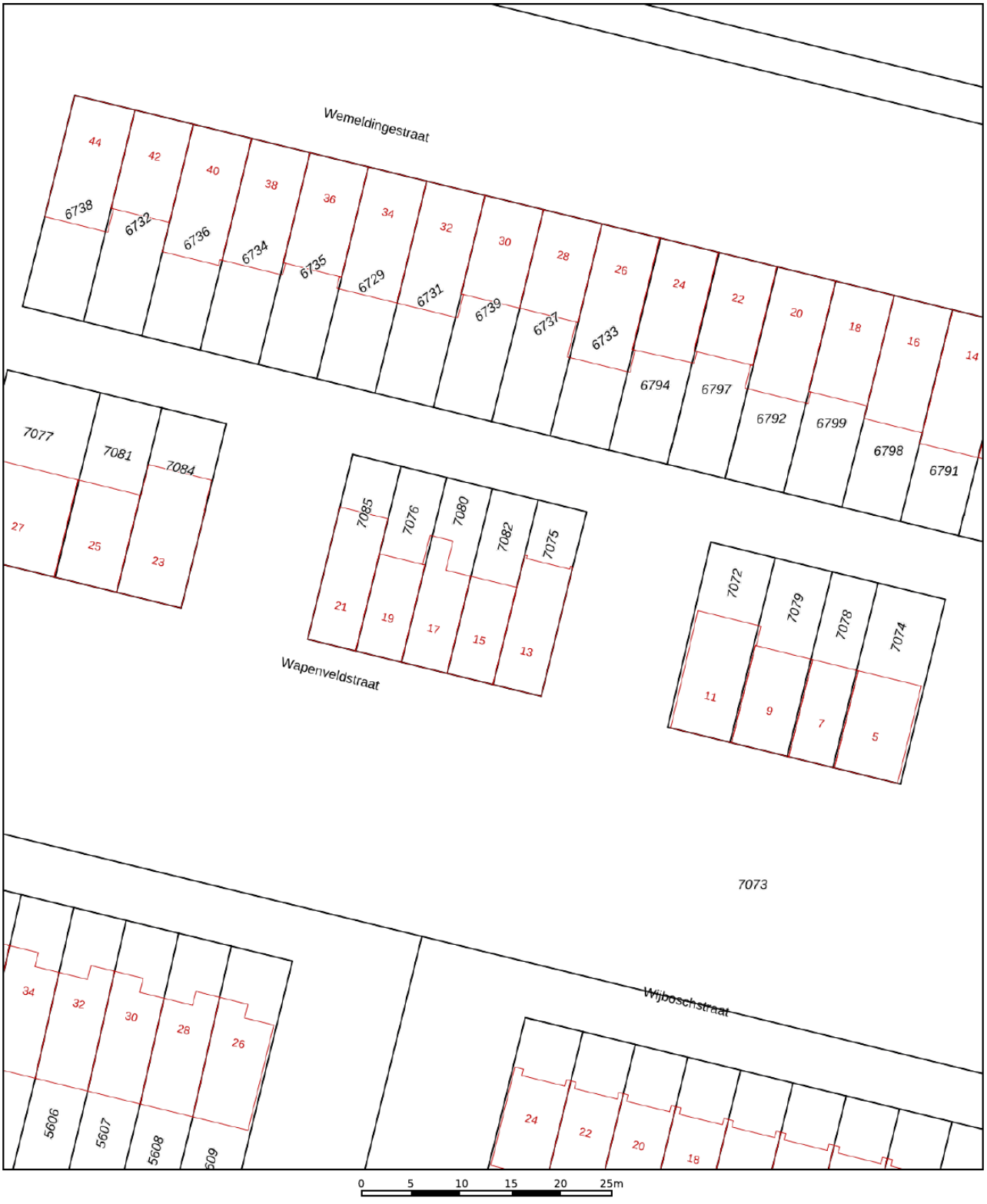


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

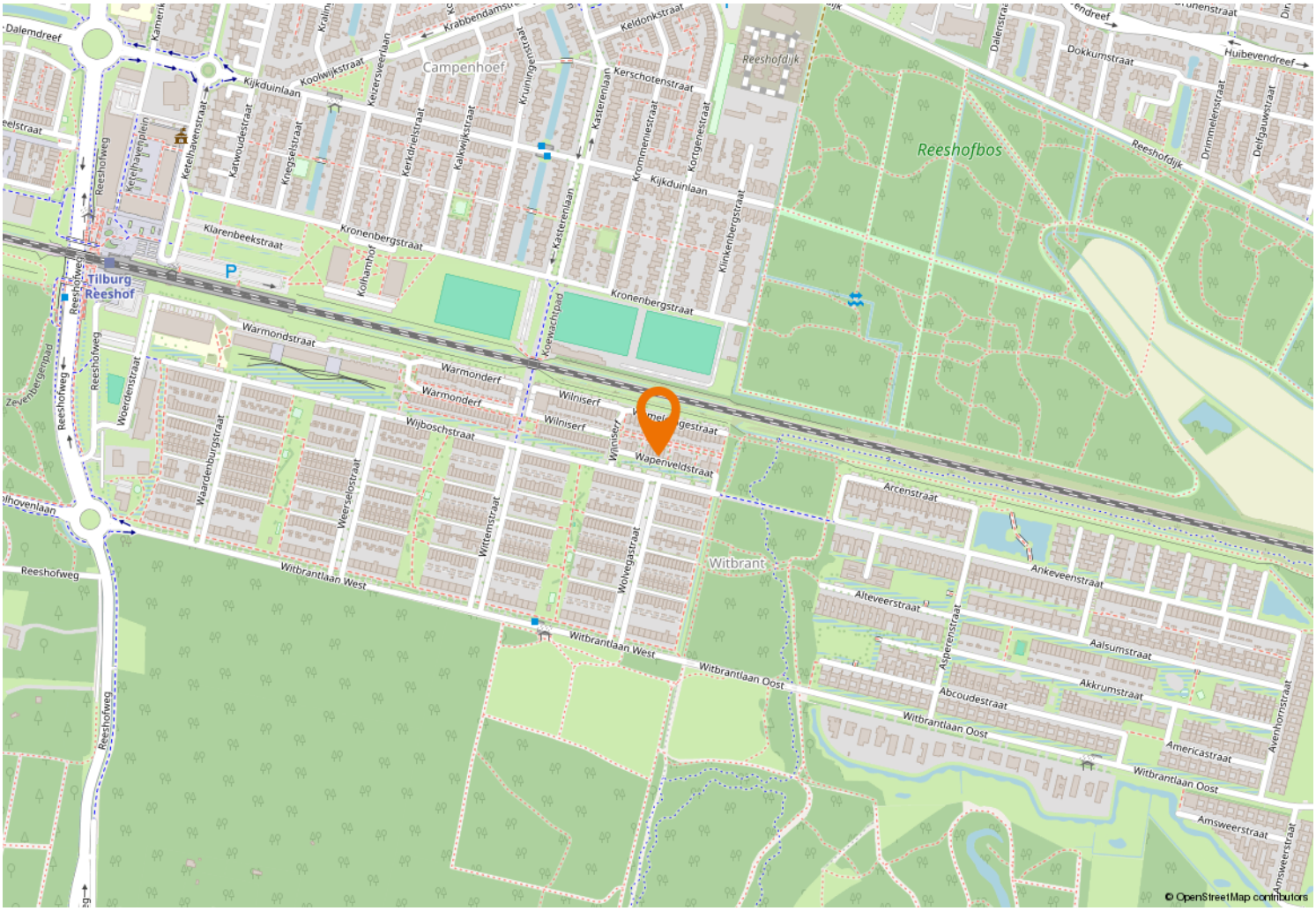
Schaal 1: 500

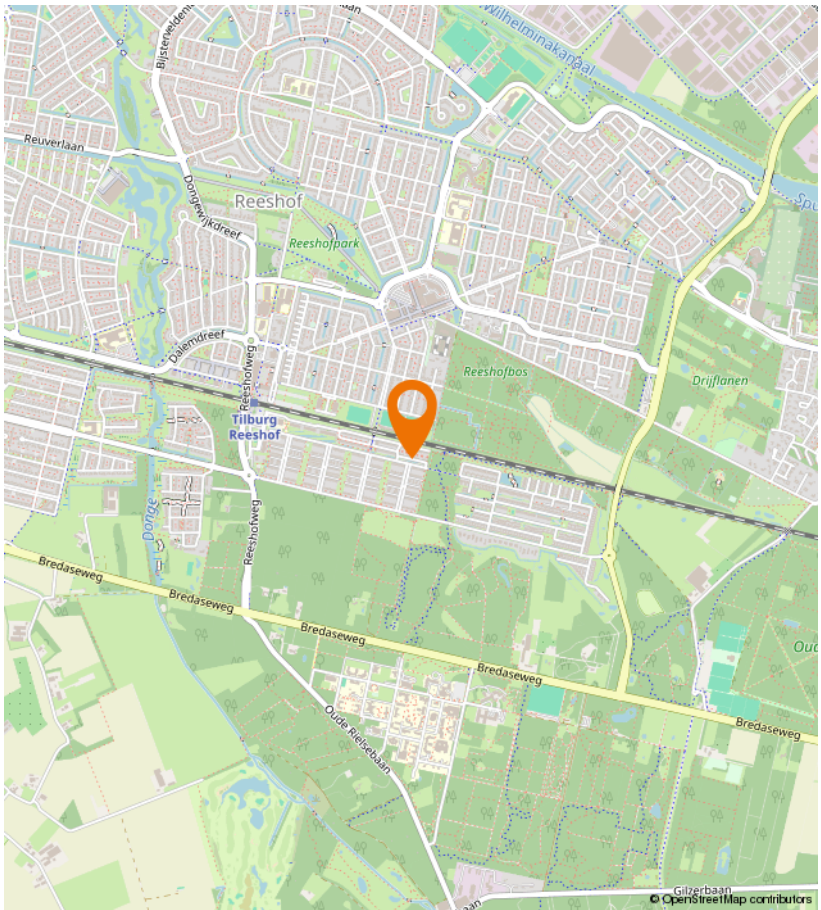
Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	F
Perceel	7082

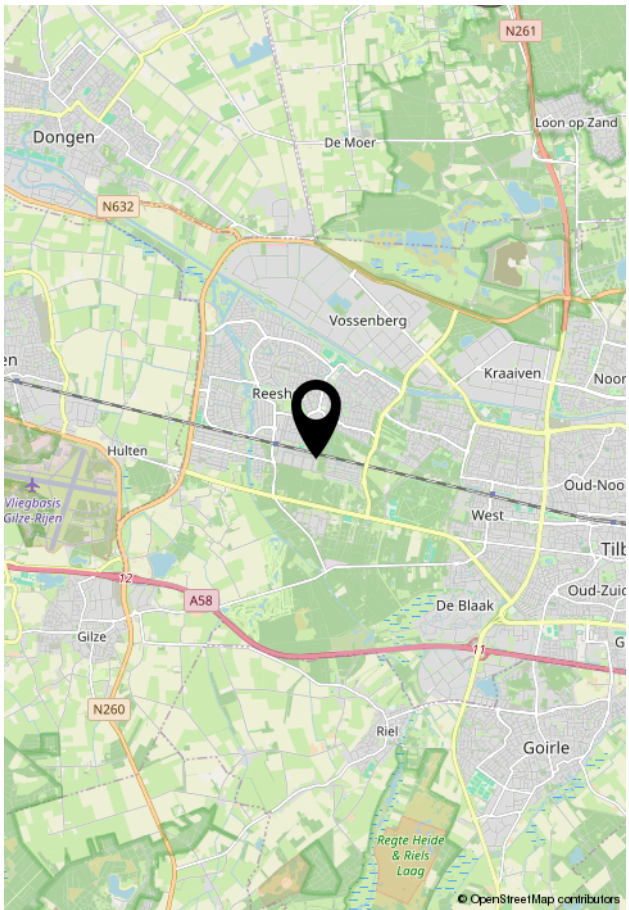
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







VIA Paul MAKELAARDIJ

Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

