

24 SCHRIJNWERKERLAA HOOGLAND

Vraagprijs € 695.000 k.k.

033.455.69.69 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl

Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs



KENMERKEN

Woonoppervlakte	119 m²
Perceeloppervlakte	190 m²
Inhoud	470 m³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1989
Energielabel	C



OMSCHRIJVING

Ruime 2-onder-1-kap in De Ham met garage, eigen oprit, vier slaapkamers én zonnige westtuin.

Wonen in alle rust, met alles binnen handbereik, aan een rustige straat met nagenoeg alleen bestemmingsverkeer vind je deze deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage, eigen oprit en een verrassend ruime indeling; Dankzij de unieke uitbouw aan de voorzijde, de extra grote slaapkamer boven de garage en de dakkapellen.

De woning is gelegen op een gewilde en kindvriendelijke locatie in Hoogland. Speelvoorzieningen, het stadsdeelpark Schothorst, scholen, sportverenigingen en zwembad Hoogland bevinden zich in de directe omgeving. Ook winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn snel bereikbaar. De bruisende binnenstad van Amersfoort is op korte fietsafstand gelegen. Daarnaast zijn de A1 en A28 binnen enkele autominuten te bereiken.

Bij aankomst valt direct de voortuin met uitbouw op, ontstaan door een bijgekocht perceel. Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor een auto en daarnaast beschikt de woning over een garage.

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte met fontein, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De tuingerichte woonkamer voelt prettig licht aan dankzij de vele raampartijen en beschikt over een sfeervolle houtkachel. Door de uitbouw aan de voorzijde is er extra leefruimte ontstaan voor een ruime keuken en eethoek. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Bovendien geniet je hier van vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De slaapkamer boven de garage is een echte verrassing: dankzij de doorlopende nok en de geplaatste dakkapel is hier een bijzonder royale kamer ontstaan. De badkamer is functioneel ingericht met een ligbad, douche en wastafelmeubel.

De tweede verdieping beschikt over een voorzolder met opstelplaats voor de cv-ketel, ruimte voor witgoed en extra bergruimte. Daarnaast is hier een vierde kamer aanwezig met dakkapel, ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.

De achtertuin ligt gunstig op het westen, waar je gedurende de hele dag van zowel zon als schaduw kunt genieten. Het terras beschikt bovendien over een uitvalscherm voor schaduw op warme dagen. De combinatie van groene vergezichten, gazon en beplanting zorgt voor een prettige en verzorgde uitstraling en biedt een rustgevende groene leefomgeving.

Vanuit de tuin is tevens de garage bereikbaar.

Bijzonderheden
- Geschakelde twee-onder-een-kapwoning
- Bouwjaar 1989
- Woonoppervlakte circa 118 m²
- Perceeloppervlakte circa 190 m²
- 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers
- Energielabel C
- Uitbouw aan de voorzijde van de woning
- Vloerverwarming in de keuken
- Extra ruime slaapkamer boven de garage met dakkapel
- Dakkapel en kamer op de tweede verdieping
- Tuingerichte woonkamer met houtkachel
- Achtertuin op het westen
- Garage en parkeren op eigen terrein
- Gelegen in de populaire wijk De Ham in Hoogland
- Nabij scholen, sportvoorzieningen, winkels en uitvalswegen







Let op: deze foto is met AI gegenereerde impressie op basis van de originele foto. De woning wordt in de huidige staat verkocht.

































Let op: deze foto is met AI gegenereerde impressie op basis van de originele foto. De woning wordt in de huidige staat verkocht.









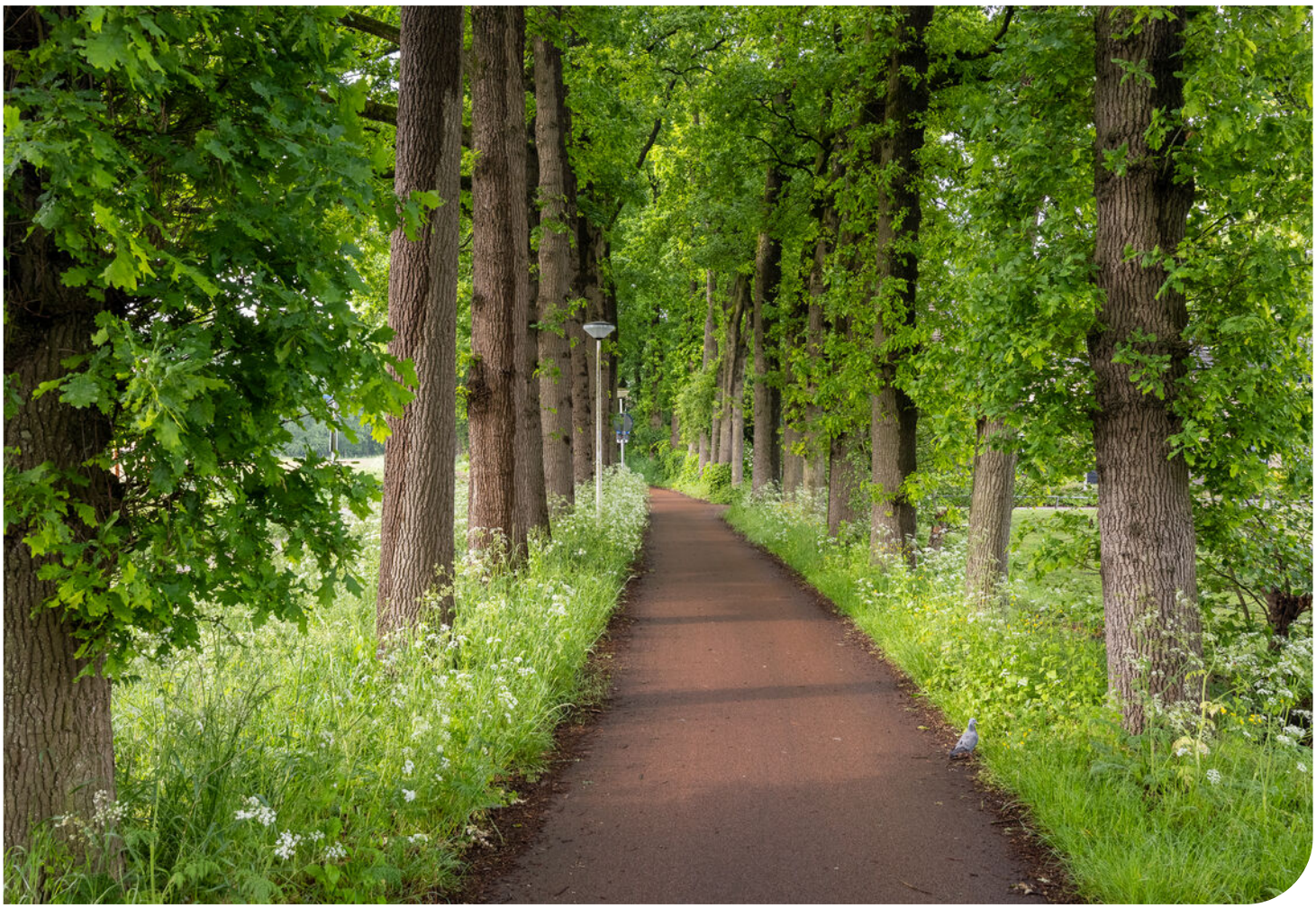




Let op: deze foto is met AI gegenereerde impressie op basis van de originele foto. De woning wordt in de huidige staat verkocht.

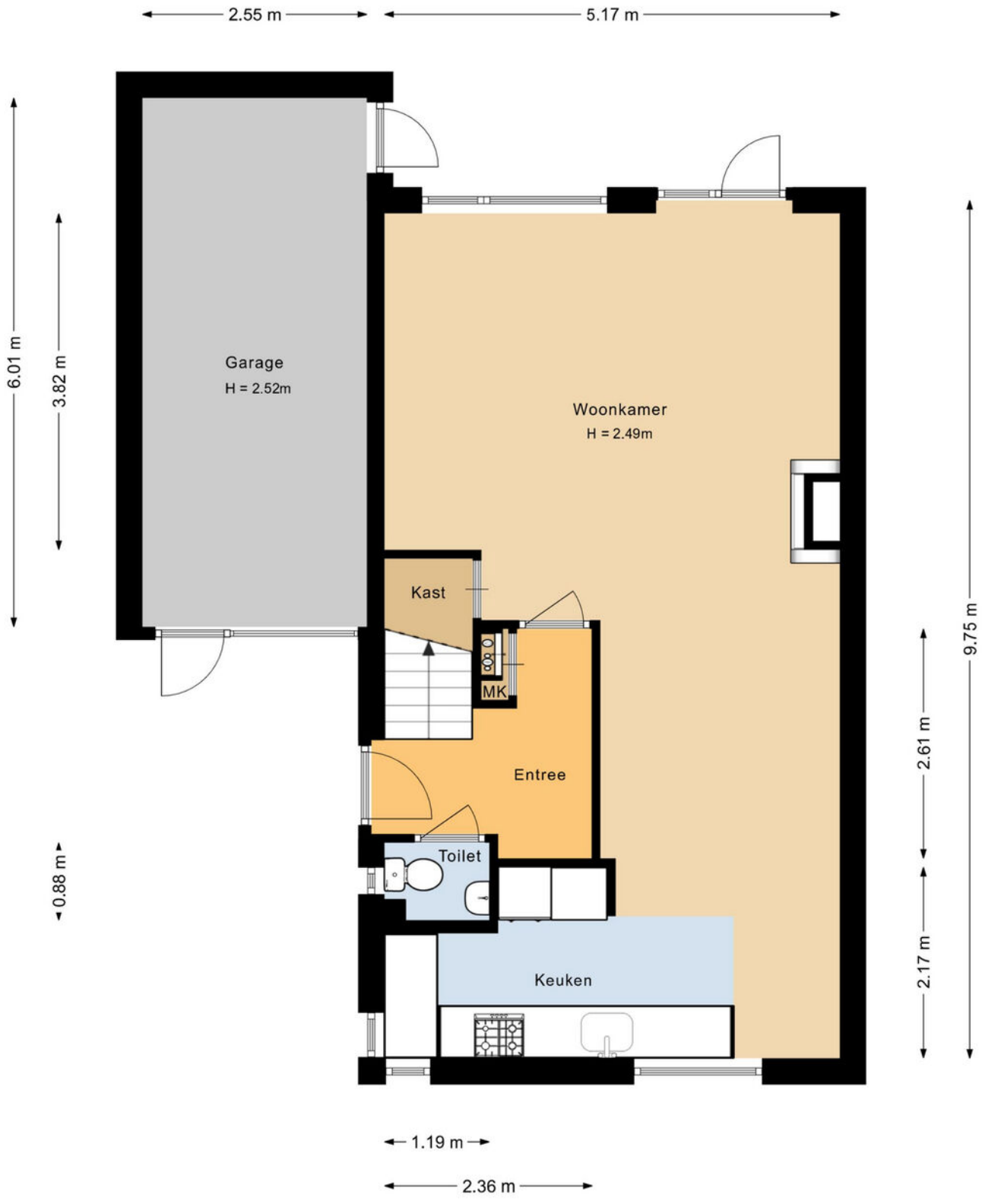




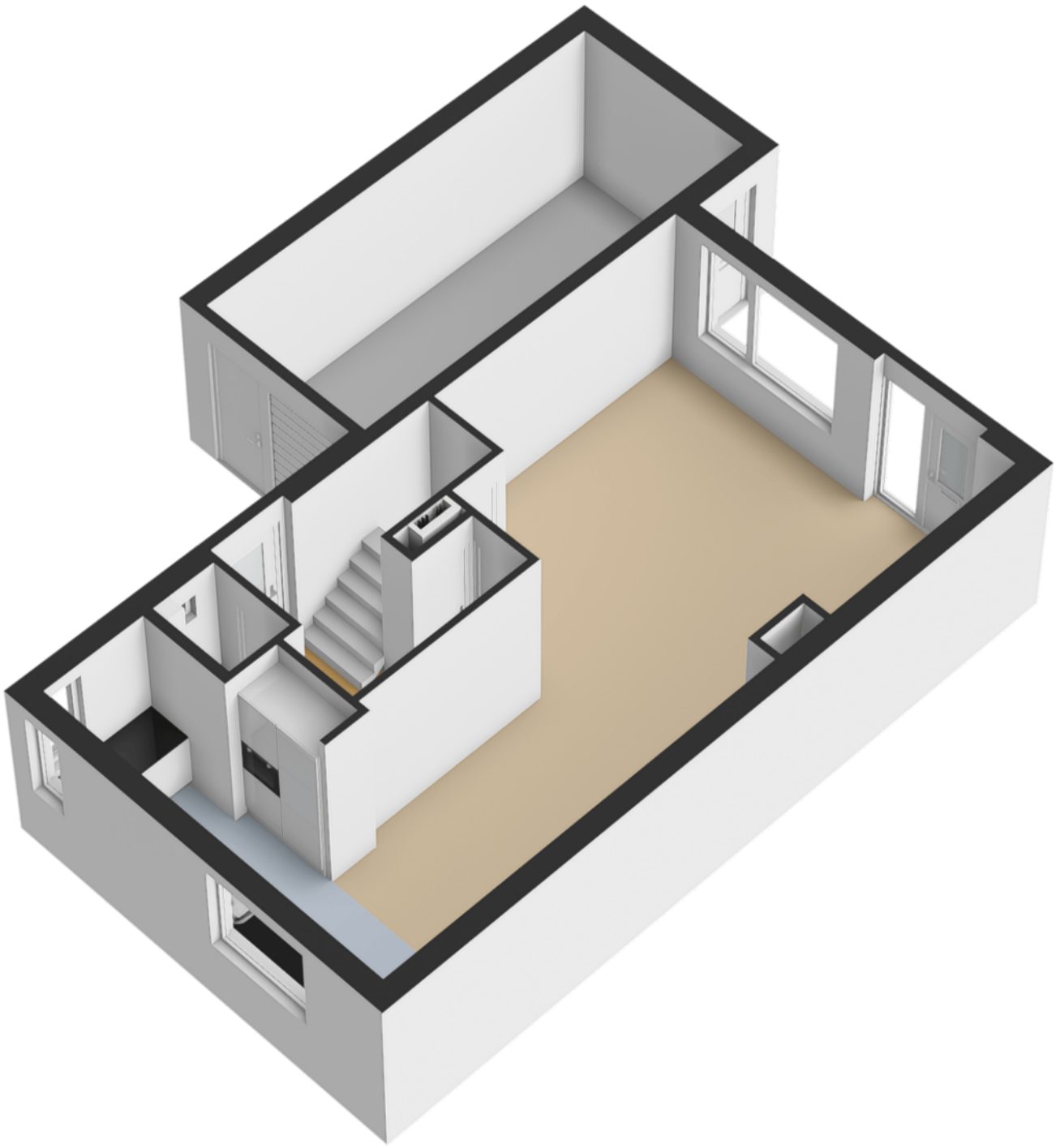



Rustgebied
Schothorst
Hier komt een
nieuw natuurgebied
Natuurlijk voor Amersfoort
Meer informatie:
www.amersfoort.nl/rustgebied-schothorst
Amersfoort
BioBord





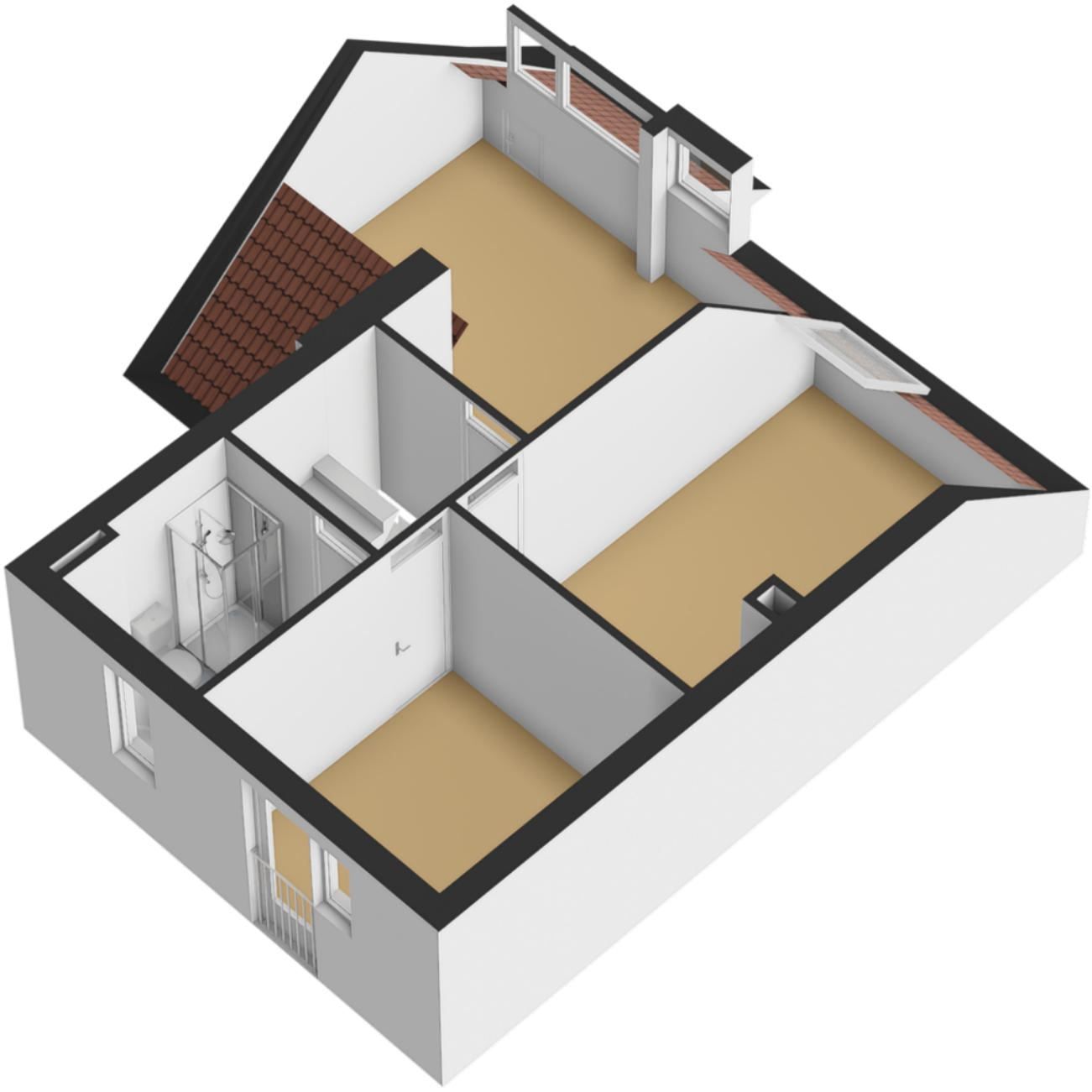
PLATTEGROND



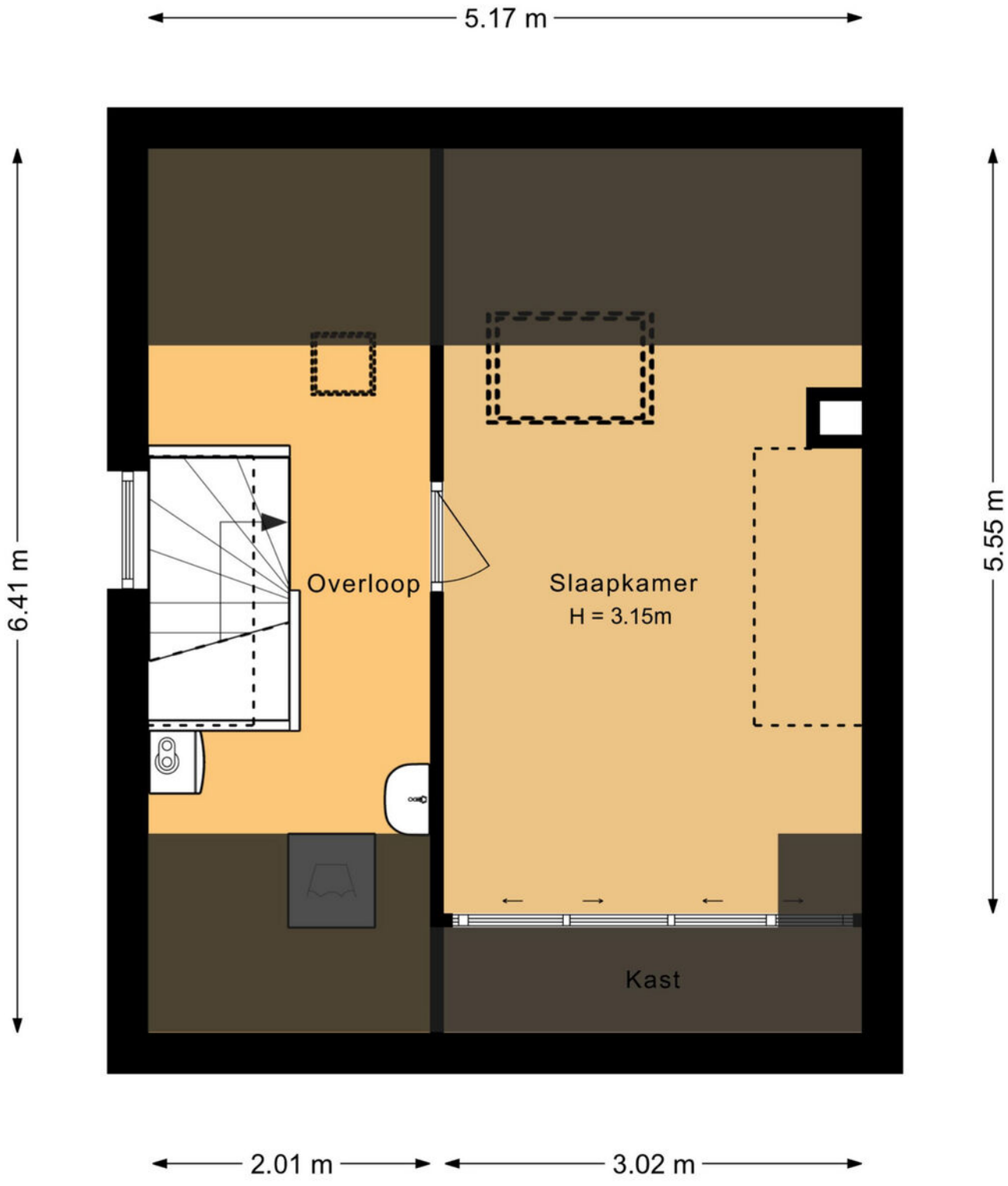
PLATTEGROND



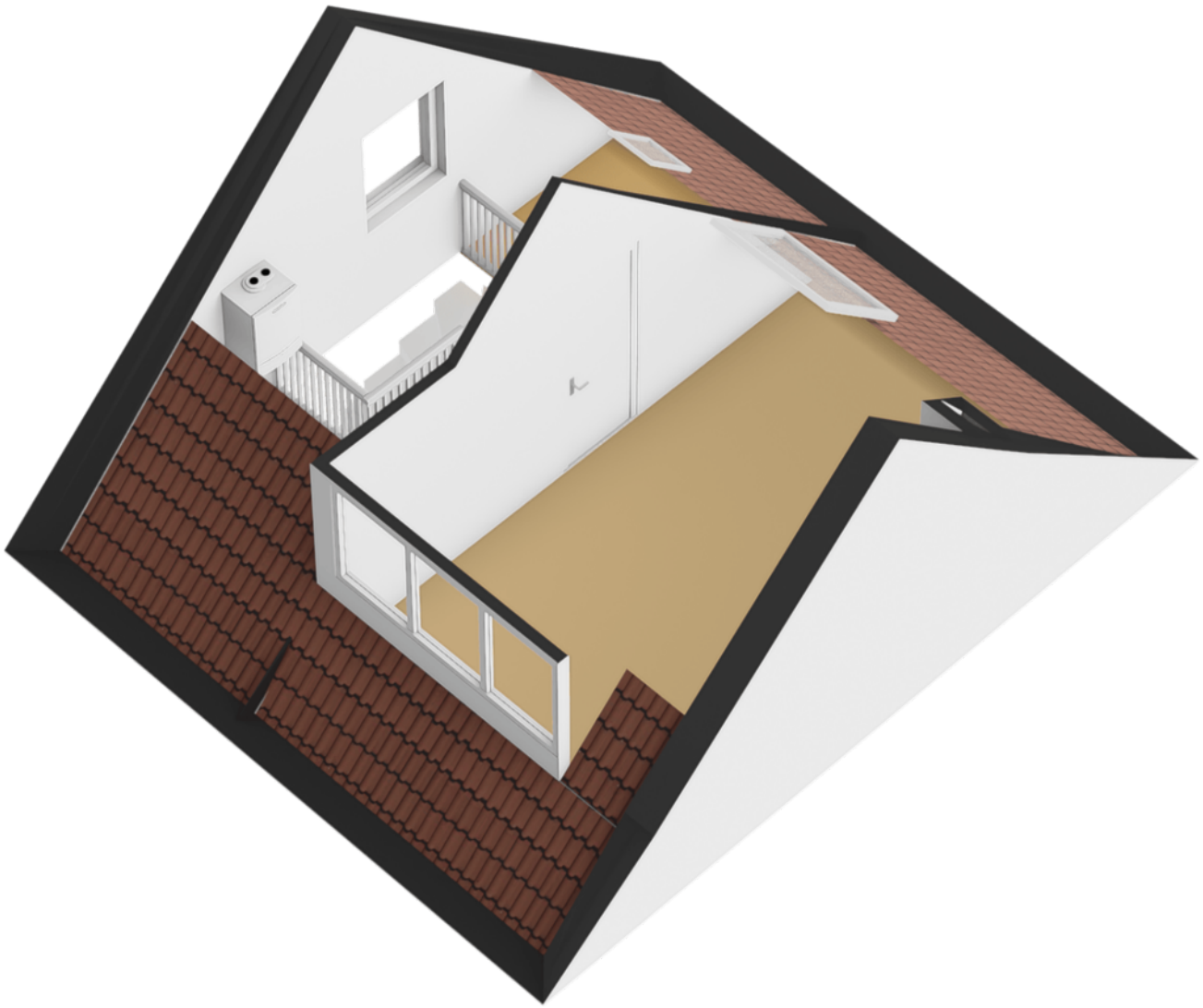
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

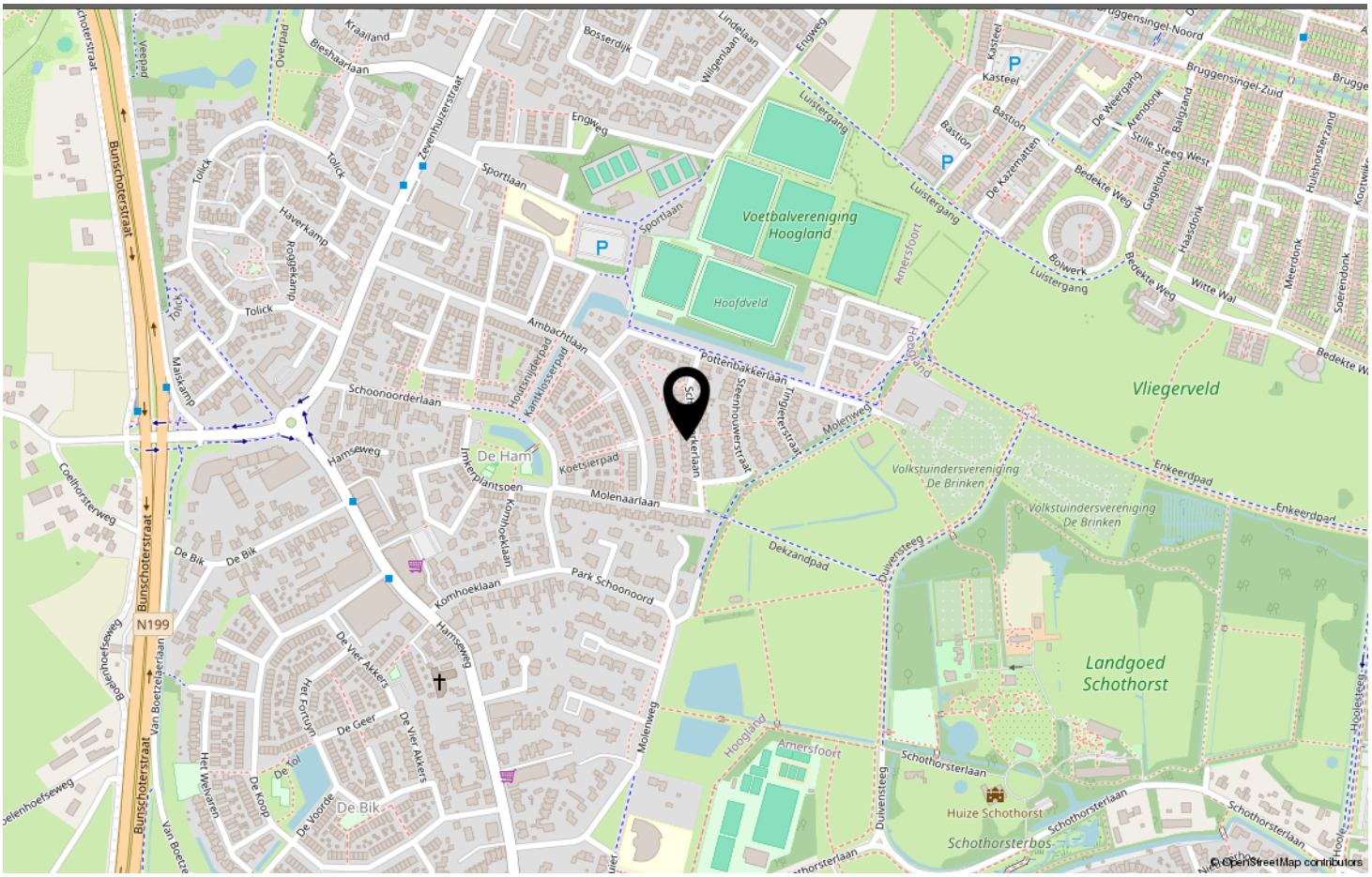
Schaal 1: 500

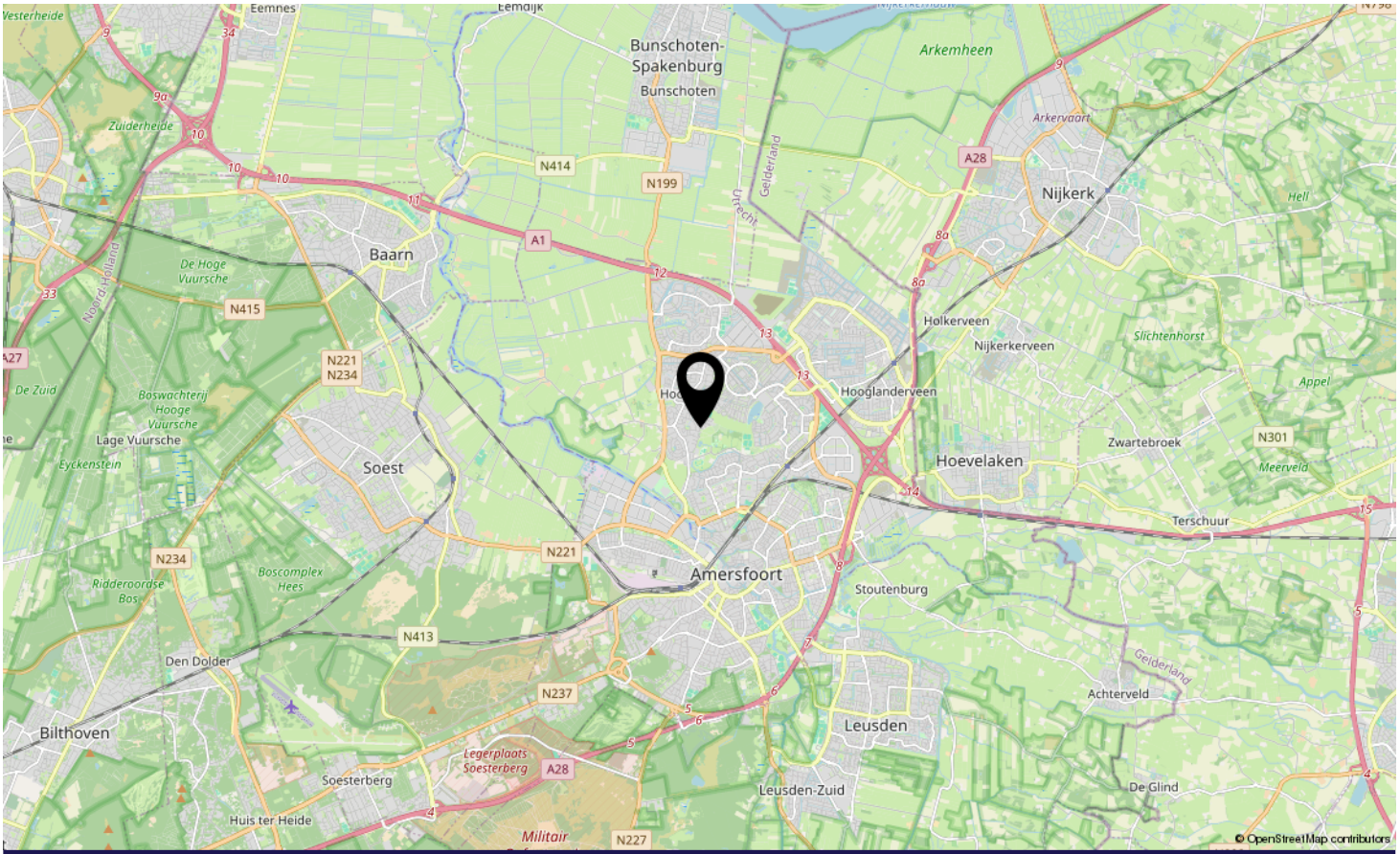
Kadastrale gemeente	Hoogland
Sectie	D
Perceel	3425

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART





LOCATIE OP DE KAART



SCHRIJNWERKERLAA
HOOGLAND

Neem vrijblijvend contact met ons op

Kiers Vastgoed - Kraailandhof 47, 3828 JP Hoogland
033.455.69.69 - info@kiersvastgoed.nl - www.kiersvastgoed.nl

Kiers Vastgoed
Makelaars & Taxateurs