TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

DE HOUTMANSTRAAT 57 - OUDESCHILD



Deze woning is nu ook beschikbaar voor kopers zonder economische en/of maatschappelijke binding.

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

De Houtmanstraat 57
Oudeschild

Kadastrale gegevens: Sectie D

nummers 3275 en 4798

Perceeloppervlakte: 102m² + 88 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 1931

Gebruiksoppervlak woning: ca. 78 m²

Inhoud woning: ca. 290 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 409.000,— kosten koper



Deze woning is nu ook beschikbaar voor kopers zonder economische en/of maatschappelijke binding.



Wonen nabij de voet van de Waddendijk



Deze instapklare vrijstaande woning is gelegen op een hoek perceel van 190 m² eigen grond, nabij de waddendijk en op loopafstand van de haven. De woning beschikt over 3 slaapkamers, een badkamer op de begane grond en een prettige voor– en achtertuin. Een sfeervol huis dat met zorg is onderhouden en wat je zó kunt betrekken.


TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ



Vanuit de voorzijde van de woning een vrij uitzicht. Een heerlijke plek om te wonen, in een rustige woonstraat met parkeren op eigen grond.

Kom binnen!









Entree met binnenkomst in de hal met meterkast, trapopgang en toilet. Er is vloerverwarming in de woonkamer, keuken, hal en toilet.

Als je de lichte woonkamer betreedt, ervaar je meteen de prettige sfeer. Aan de achterzijde is een schuifpui met toegang tot de omsloten tuin.


TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967
MAKELAARDIJ











De half open moderne keuken biedt alles wat je nodig hebt.

Inductie kookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en voldoende opbergruimte voor al uw keukenspullen en servies.







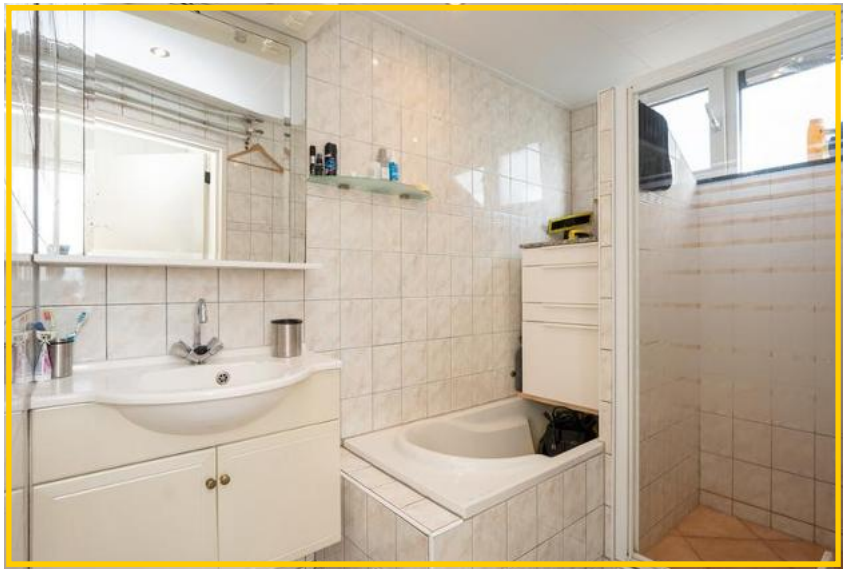


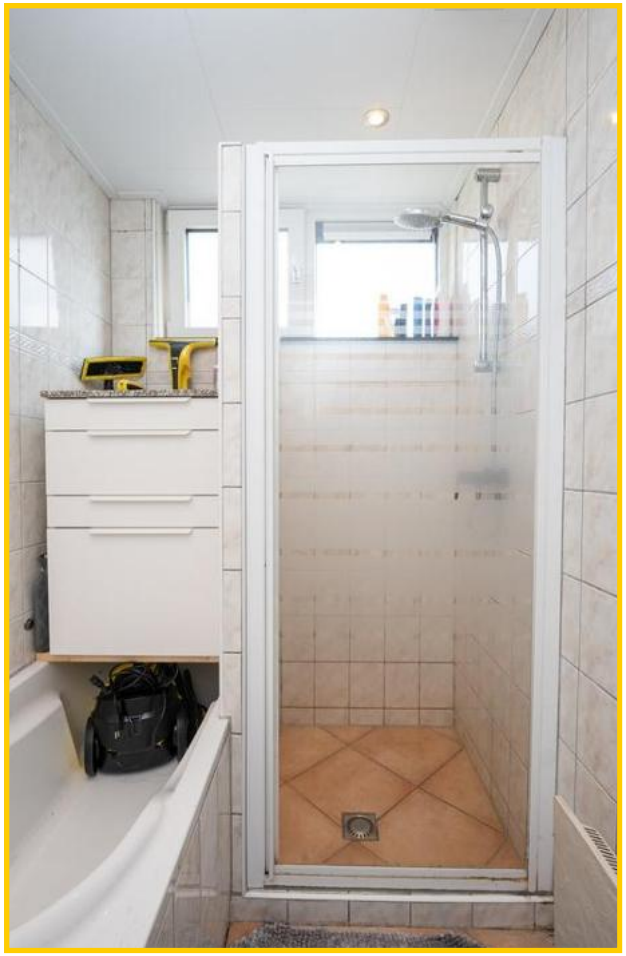


Via de keuken is er een doorloop naar de bijkeuken en badkamer.



De badkamer is voorzien van een douchecabine, een wastafelmeubel en een compact ligbad. Dankzij het aanwezige raam is er natuurlijke ventilatie.













Achterin de bijkeuken is een extra ruimte waar de opstelplaats is voor de cv-ketel(2026), wasmachine en droger.







De hal aan de voorzijde biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de garderobe en de trapopgang naar de eerste verdieping.

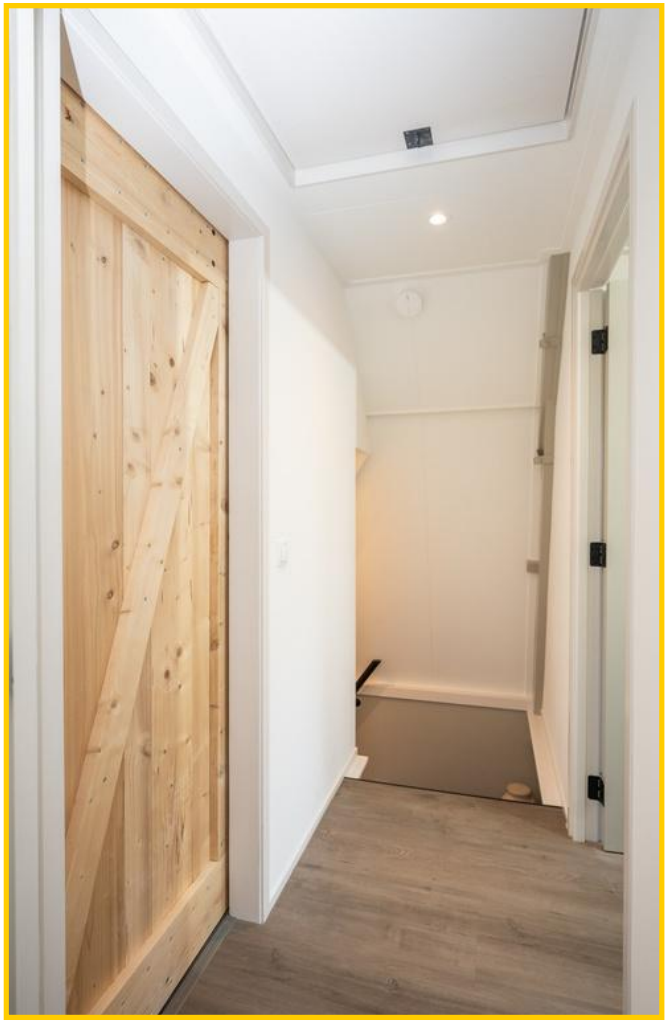
Loop je mee naar boven?

Op de eerste verdieping zijn drie nette slaapkamers, waarvan één met toegang tot het platdak. Op de overloop is een luik met schaartrap naar de zolder.





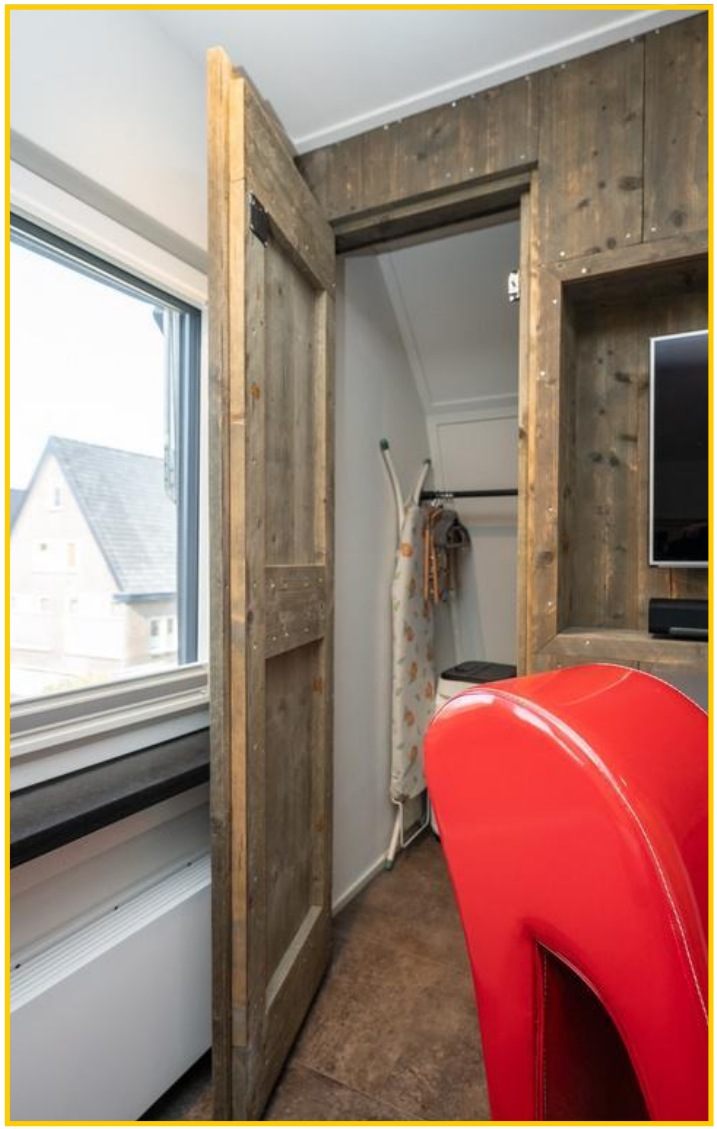




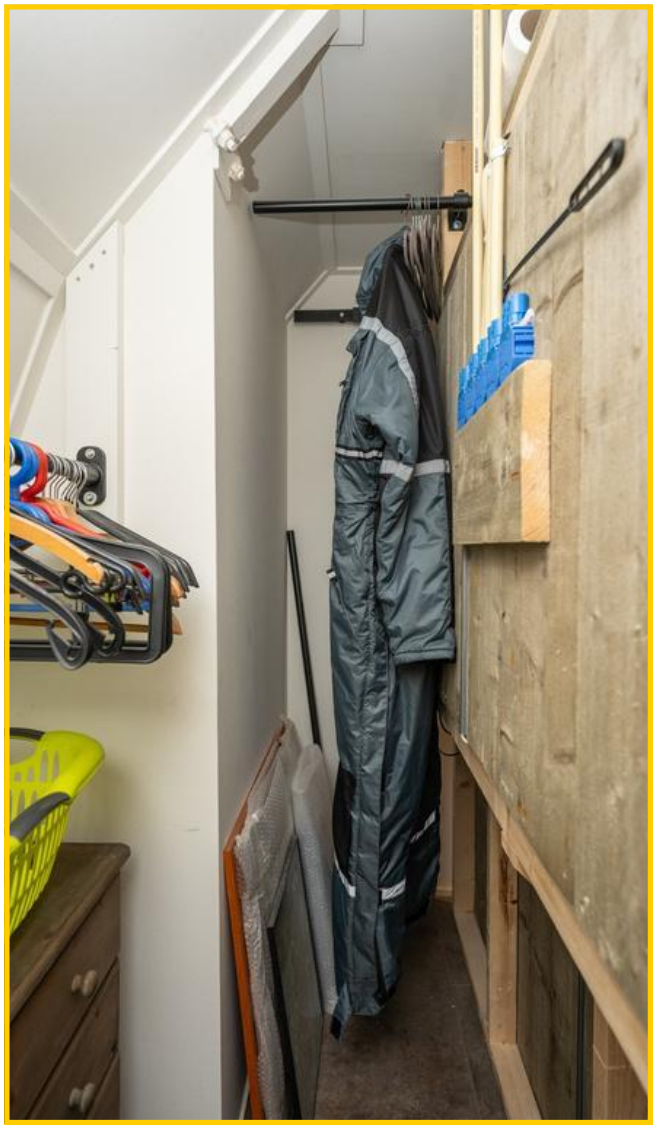




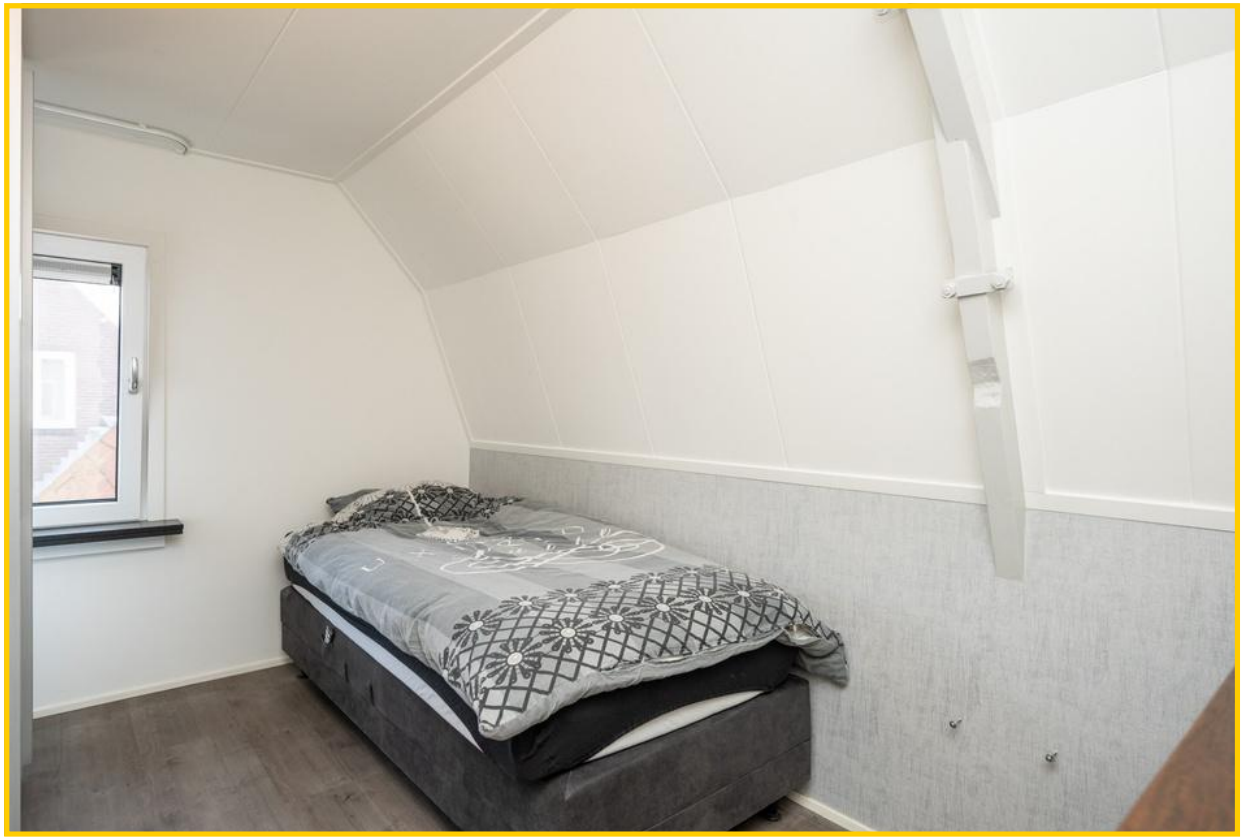
De grootste slaapkamer bereik je via een mooie houten ‘stal’ schuifdeur. De ruimte is voorzien van een stijlvolle houten wand met kastruimte en een nis voor een ingebouwde tv.















Een prettige achtertuin!



Achter de woning ligt een nette aangelegde achtertuin voorzien van een strakke kunstgrasmat en een heerlijk beschutte loungehoek waar je in de zomer lang buiten kunt genieten.

De tuin is tevens middels een poort te bereiken.









Heerlijk rustig wonen, met het de Waddendijk en de haven letterlijk om de hoek, parkeerplaats op eigen grond en alle voorzieningen van Oudeschild binnen handbereik. Een ideale woning, geheel instapklaar!


TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967
MAKELAARDIJ







Kom jij deze leuke woning bekijken?

Neem contact op met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging.

De Houtmanstraat 57, 1792 BA te Oudeschild op Texel

Vraagprijs	**:€ 409.000,— kosten koper**
Aanvaarding	**:In goed overleg**

Bouwvorm

Soort object	**: Vrijstaande woning**
Kwaliteit gebouw	**: Goed**
Bouwjaar	**: 1931 nadien gerenoveerd en gemoderniseerd**
Bouwvorm	**: Bestaande bouw**
Ligging	**: Nabij de Waddendijk**
Bestemming	**: Permanente woning**

Indeling

Gebruiksoppervlakte	**: ca. 78 m²**
Inhoud	**: ca. 290 m²**
Perceeloppervlakte	**: 190 m² eigen grond (102 m² en 88 m²)**

Aantal slaapkamers	**: 3**
Aantal woonlagen	**: 2**



Energie

Isolatie	: Grotendeels geïsoleerd | Vloerisolatie, Dakisolatie, Triple glas HR+++, kunststof kozijnen
	: HR-CV ketel/ bouwjaar 2026
Verwarming	: Vloerverwarming begane grond
Soort dak	: Zadeldak, pannen gedekt
Energielabel	: D (geldig tot 24-02-2036)
Zonnepanelen	: 9 stuks

Buitenruimte

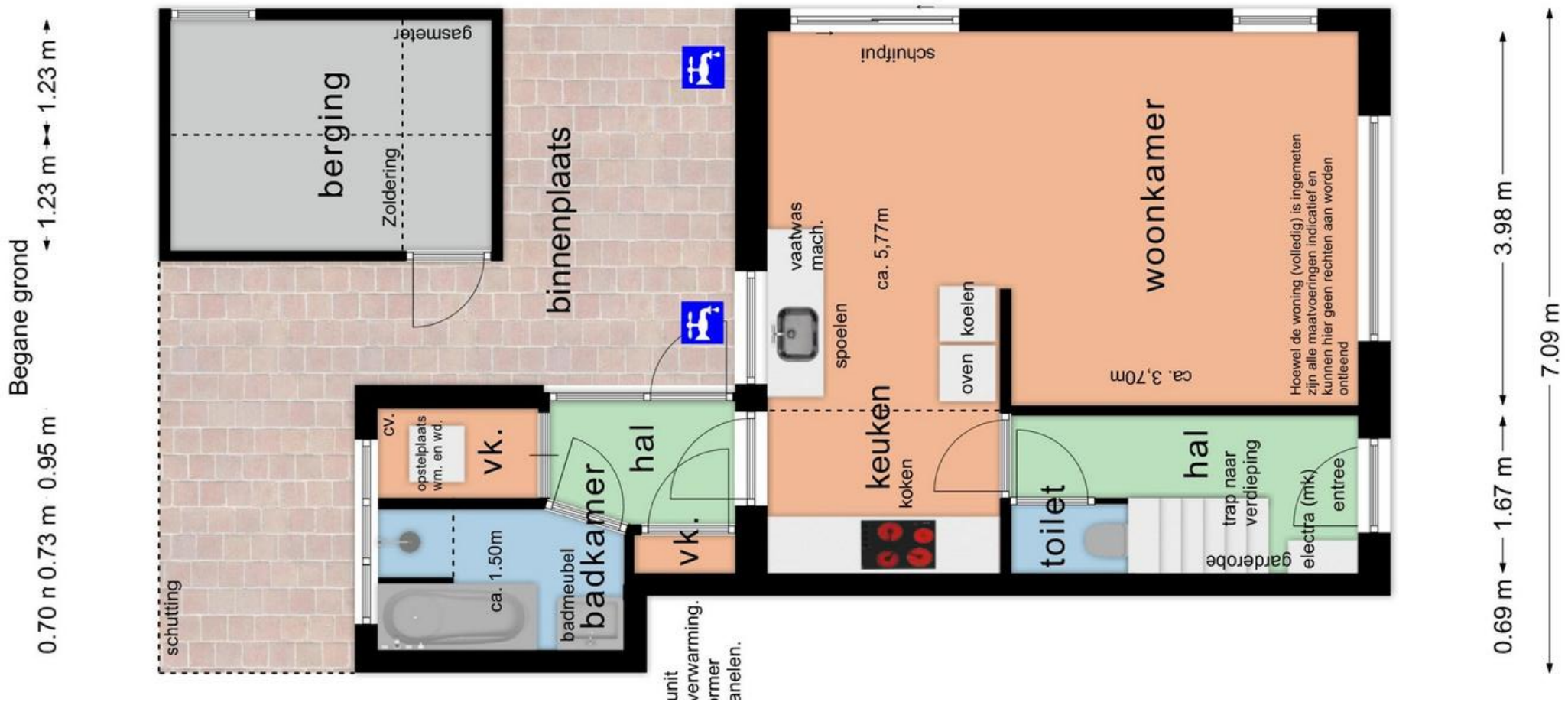
Tuin	: Achtertuin
Kw aliteit	: Goed
Berging	: Vrijstaande stenen berging (ca. 8 m² en inhoud ca. 30 m³)

Overig

Bestemming	: Permanente bewoning
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Bijzonderheden	: Waterontharder, gescheiden waterafvoer

Dit object wordt aangebodenconform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

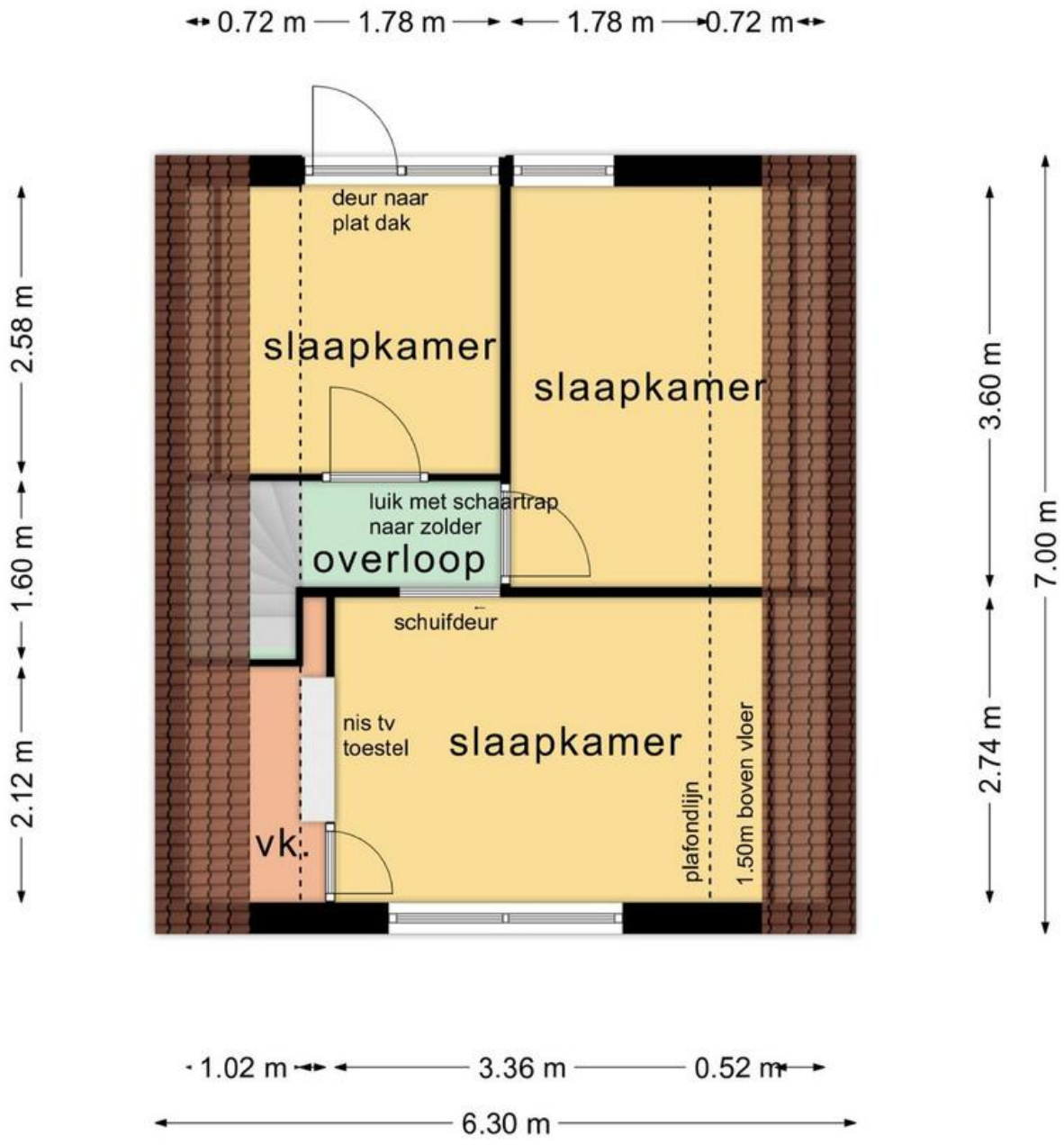
Plattegrond 2D | Begane grond



Plattegrond3D | Begane grond

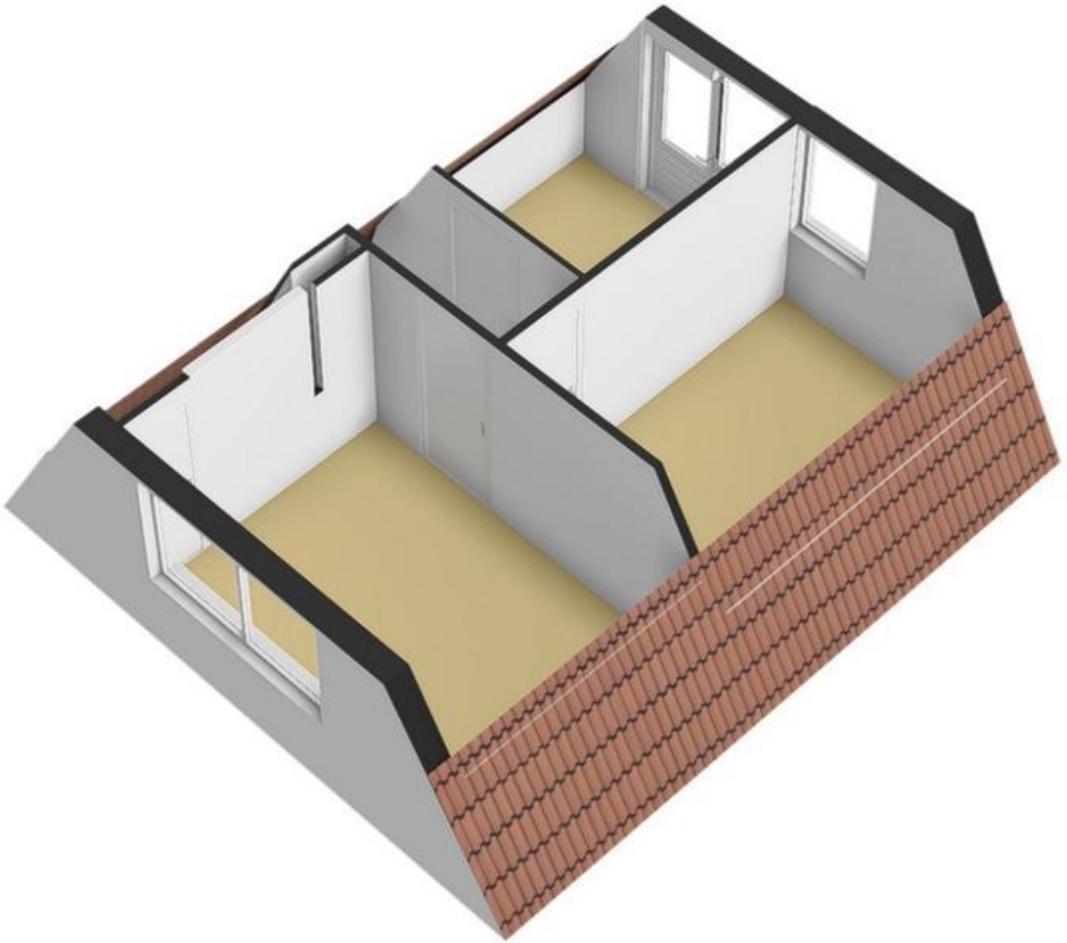


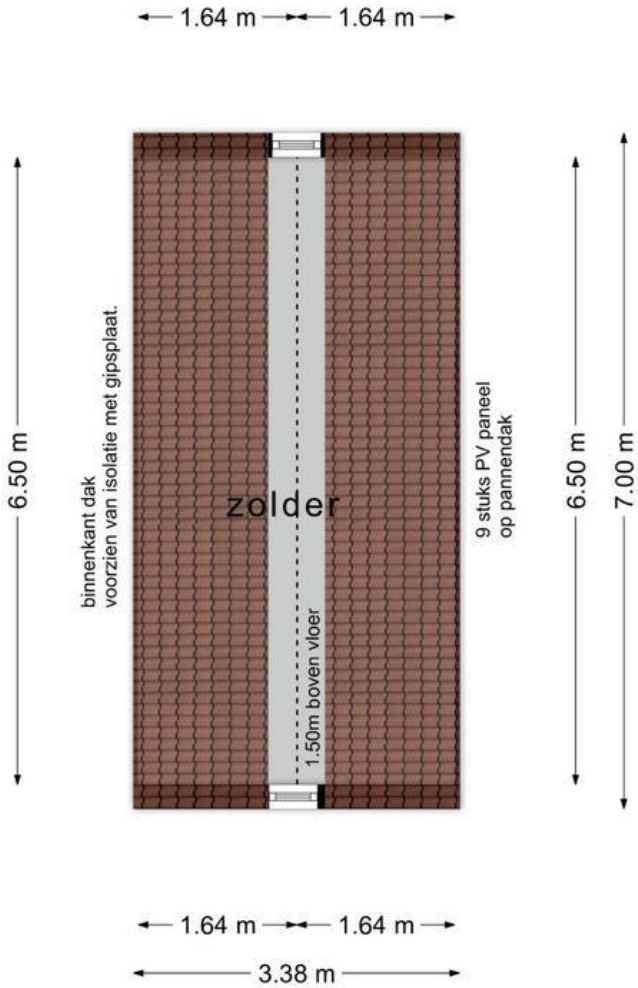
Verdieping

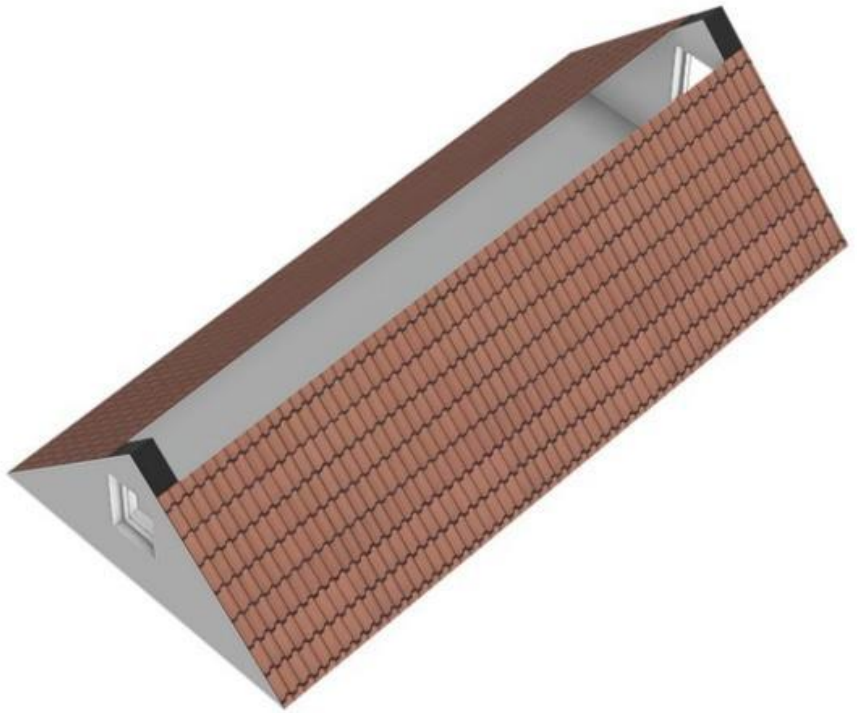


Plattegrond 2D | Verdieping

Plattegrond3D | Verdieping




1.64 m
1.64 m
6.50 m
binnenkant dak
voorzien van isolatie met gipsplaat.
zolder
1.50m boven vloer
9 stuks PV paneel
op pannendak
6.50 m
7.00 m
1.64 m
1.64 m
3.38 m



Kadastrale kaart

Uw referentie: De Houtmanstraat 57



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	D
Perceel	3275

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TEXEL VASTGOED SINDS 1947 MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart