

Hondemanstraat 10
ZAANDAM

Moderne en goed onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers, een royale woonkeuken, nieuwe badkamer en een fijne ligging nabij het Jagersveld!

NVM

HVMS
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN







Hondemanstraat 10 ZAANDAM

Moderne en goed onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers, een royale woonkeuken, nieuwe badkamer en een fijne ligging nabij het Jagersveld!Deze keurig verzorgde woning is strak afgewerkt en beschikt over een lichte woonkamer, een royale open keuken en vier goed bemeten slaapkamers. De woonkamer is voorzien van een pvc-vloer en dubbele openslaande deuren, waardoor binnen en buiten in de zomermaanden prettig met elkaar worden verbonden. De ruime keuken vormt een echte blikvanger en beschikt over een praktisch bargedeelte. Bijzonder is het aanrechtblad, dat is vervaardigd van gerecycled massief eiken visgraatparket van meer dan 100 jaar oud. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne, ruime badkamer, die in 2023 volledig is vernieuwd. De tweede verdieping biedt dankzij de dakkapellen aan beide zijden verrassend veel ruimte. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer en op de overloop is voldoende plaats voor bijvoorbeeld een werk- of studeerplek. Met acht zonnepanelen, dakisolatie, nieuwe voordeur en gedeeltelijk kunststof kozijnen is de woning bovendien op diverse punten verduurzaamd.











Begane grond:Entree, hal met meterkast, toilet en trap naar de eerste verdieping. De voordeur is recent vernieuwd en voorzien van drie dubbel glas. Lichte woonkamer met pvc-vloer, trapkast en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de royale open keuken, die deels in de aanbouw is geplaatst en is voorzien van een bijzonder houten aanrechtblad, bargedeelte en diverse inbouwapparatuur.

Bijzonderheden

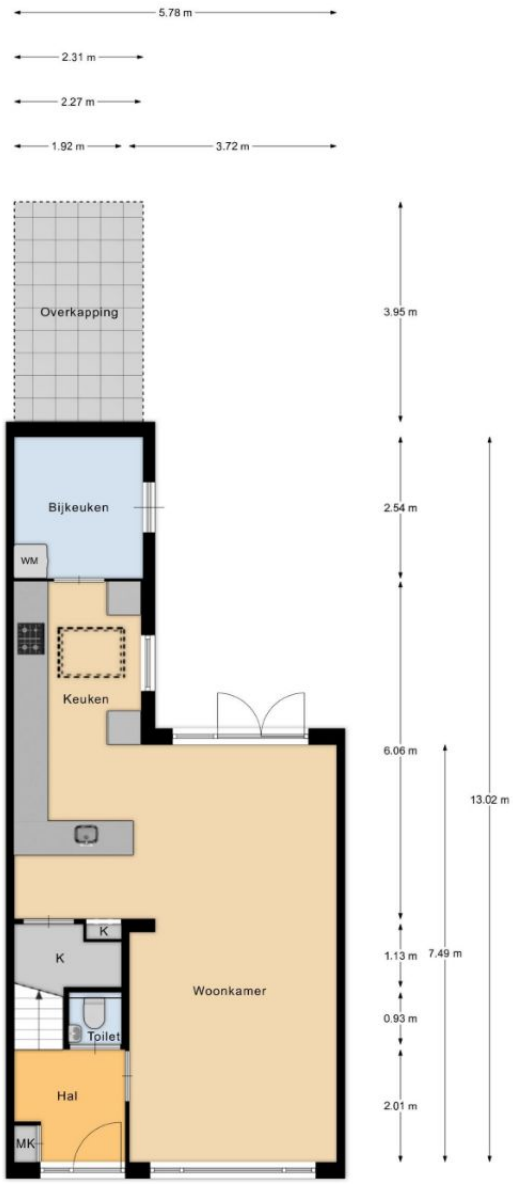
- Bouwjaar 1964
- Woonoppervlakte ca. 126m², inhoud ca. 426m³
- Perceeloppervlakte 134m², Volle eigendom
- CV ketel Intergas 2019
- Dakisolatie, dubbel glas, 8 zonnepanelen, energielabel C

Vraagprijs € 489.000- k.k.

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar met aansluitingen voor de wasmachine en droger en toegang tot de tuin. De achtertuin beschikt over een schuur, uitgevoerd in Zweeds rabat, en een achterom.

Eerste verdieping:Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer uit 2023. De badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping:Bereikbaar via een vaste trap. Overloop met cv-opstelling en voldoende ruimte voor een werk- of studeerplek. De vierde slaapkamer is opvallend ruim dankzij de dakkapellen aan beide zijden van de woning en diverse vaste kasten.



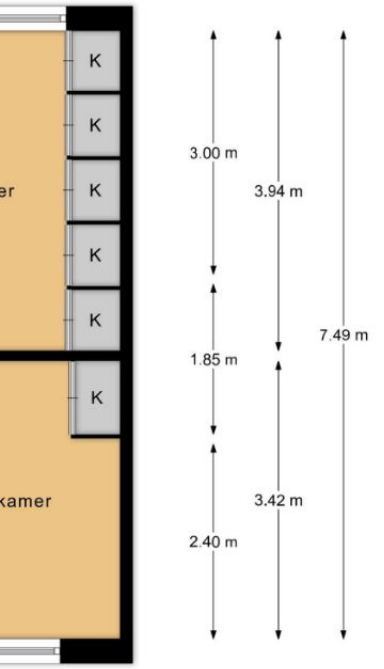
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronde
vervaardigd ten behoeve van promotionele
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten w
© ENvastgoedvision.nl



n zorgvuldig
doeleinden.
worden ontleend.



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



















En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebepaling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag onder-steuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop
Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker
NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit
NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum
NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal
Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof
Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
Ingrid@hvms.nl



Margreet Al
Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland
Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Contact & Openingstijden

Adres Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
Telefoon 075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.