

DILLENBURG 7
7242 BA LOCHEM

NVM

MAKELAARS BELTMAN





Bouwjaar.....2008
Perceel.....151 m²
Inhoud.....ca. 450 m³
Woonoppervlakte.....ca. 127 m²
Verwarming.....AWB HR-CV ketel (2008)
Isolatie.....Volledig geïsoleerd
Energielabel.....A
Bijzonderheden.....Mandelig voetpad (achterzijde)



DILLENBURG 7
LOCHEM
4 SLAAPKAMERS EN BIJNA 130 M² WOONOPPERVLAKTE

Vraagprijs € 409.000,- k.k.

Ruime en uitstekend geïsoleerde gezinswoning met eigen achterom en stenen (fietsen)berging. De woning is hoogwaardig gebouwd en in 2008 opgeleverd. Met maar liefst 127 m² woonoppervlakte en 4 slaapkamers één van de grootste tussenwoningen van begin 21e eeuw. De tuingerichte woonkamer biedt een aangename plek om te ontspannen met privacy, licht en openslaande terrasdeuren naar de tuin. De woning is origineel en biedt ruimte om alles naar eigen smaak in te richten, niets moet maar alles kan.
De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor er volop van de zon kan worden genoten.
Deze tussenwoning ligt op loopafstand van het stadscentrum van Lochem. Het bruisende centrum is voorzien van diverse winkels, horeca, een schouwburg, treinstation en supermarkten. In de omliggende wijk zijn meerdere speelfaciliteiten en basisscholen. De prachtige natuur in de omgeving leent zich perfect voor eindeloze wandel- en fietstochten.





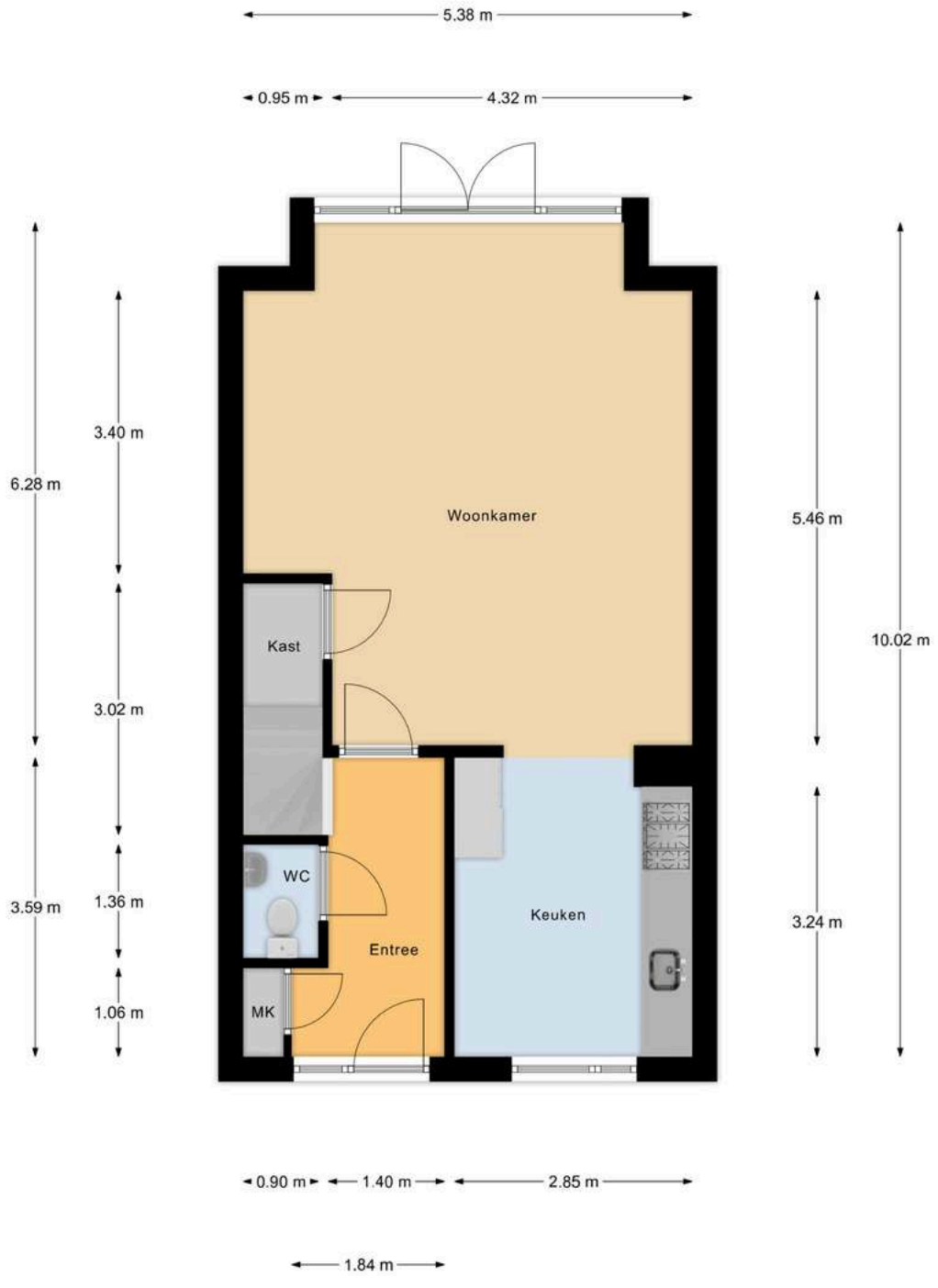


PERCEEL

OPTIMALE ZONLIGGING OP HET ZUIDEN

De woning is gelegen op een perceel van 151 m² en beschikt over een verzorgde, onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin. De achtertuin biedt een prettige mate van vrijheid en privacy, mede dankzij het vrije zicht langs de achtergelegen woningen. Via de openslaande tuindeuren in de woonkamer worden binnen en buiten op aangename wijze met elkaar verbonden. Het elektrisch bedienbare zonnescherm aan de achtergevel zorgt op zonnige dagen voor een fijne plek in de schaduw.

Daarnaast beschikt de tuin over een ruime, vrijstaande stenen berging, voorzien van elektra. Ook zijn een buitenkraan en een achterom aanwezig. Parkeren is mogelijk op openbaar terrein in de directe omgeving.



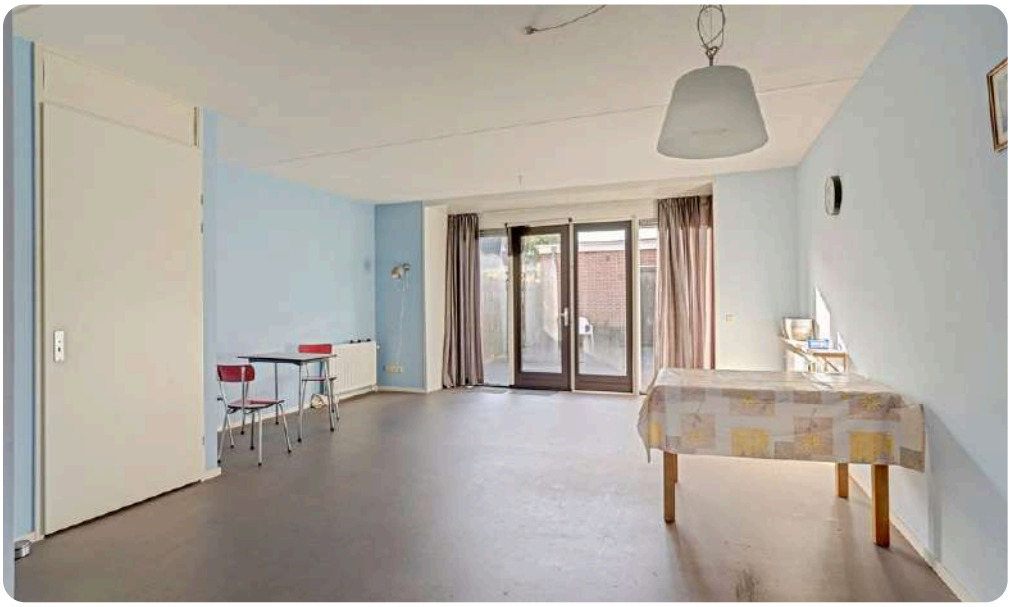
Begane Grond

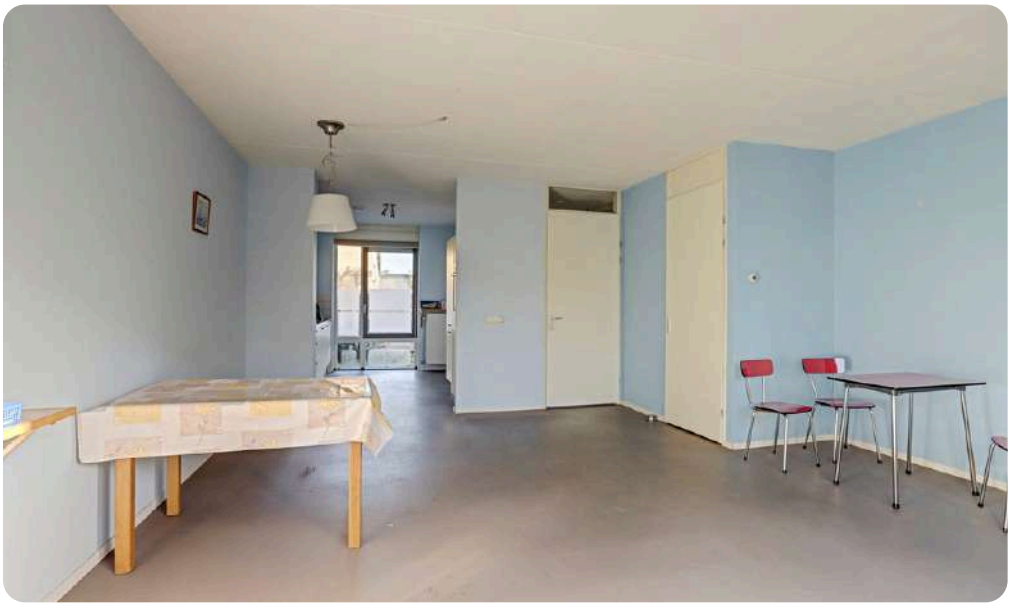


BEGANE GROND

DEGELIJKE BASIS MET RUIMTE VOOR EIGEN INBRENG

Entree met trapopgang en meterkast. Staand toilet met fontein. Tuingerichte woonkamer met opslaande tuindeuren en trapkast. Open keuken voorzien van vaatwasser, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en granietenblad. De gehele begane grond is voorzien van een vlakke vinylvloer.

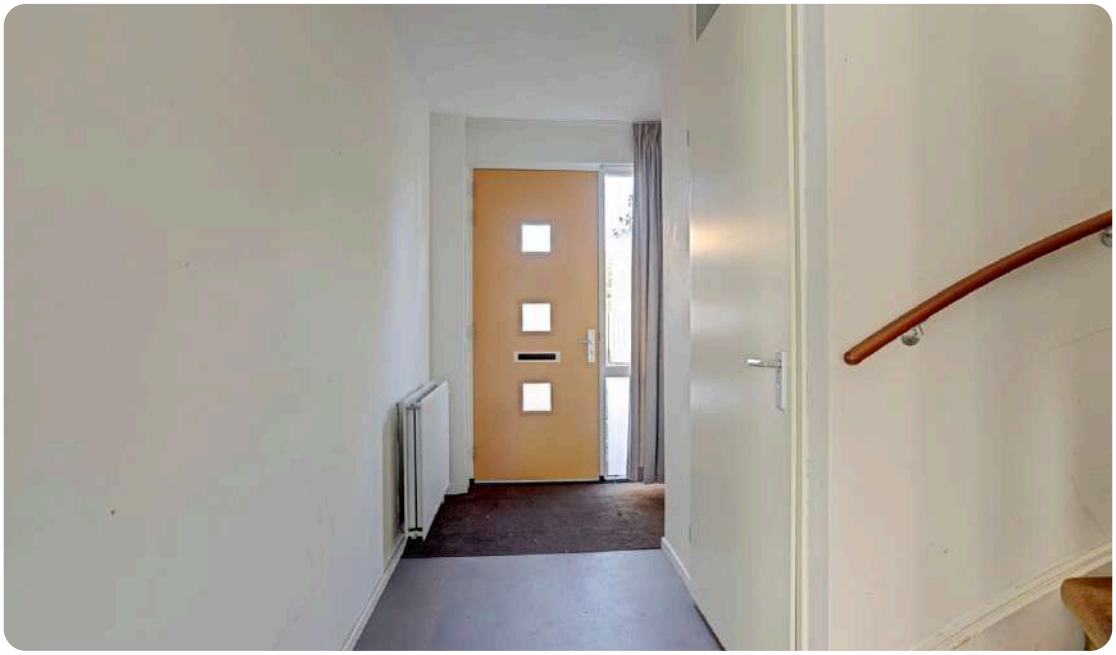














1e Verdieping



1E VERDIEPING

RUIMELIJK IN 4 VERTREKKEN

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Drie slaapkamers waarvan één met dakkapel en twee met dakramen. Complete badkamer voorzien van bad, douche, wastafelmeubel en toilet.

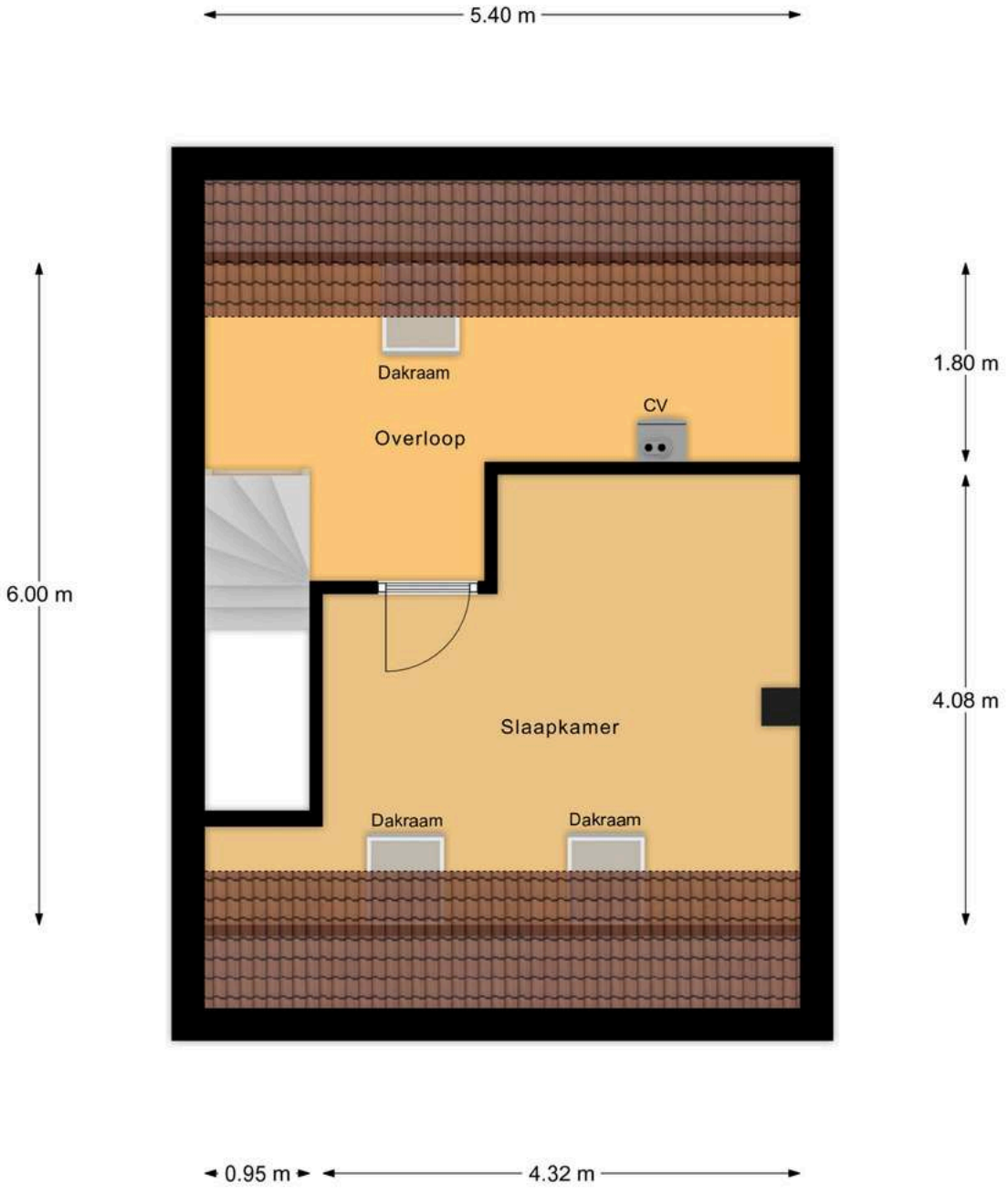












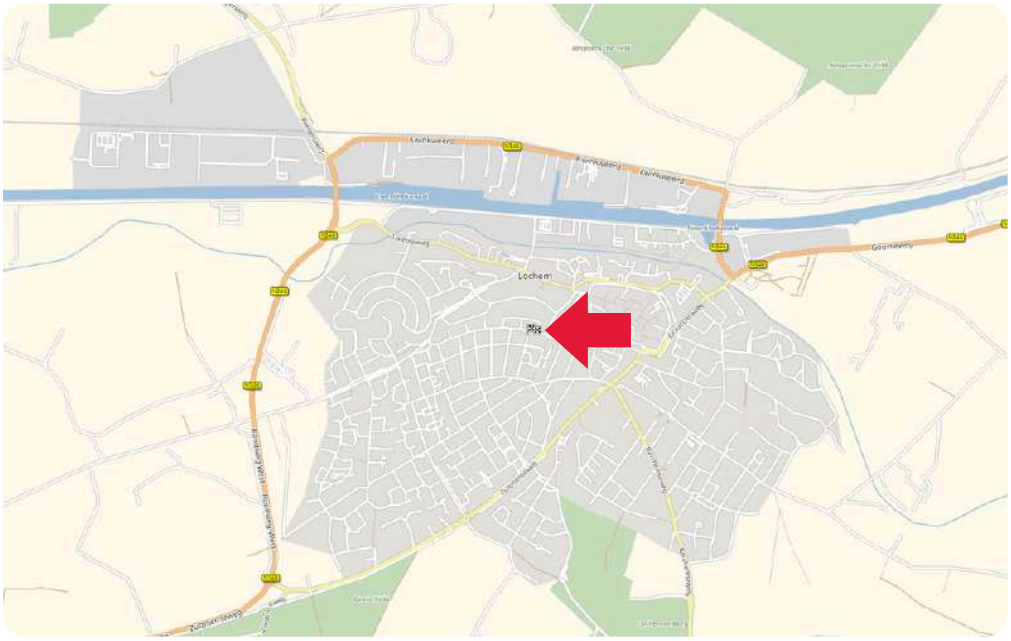
2e Verdieping



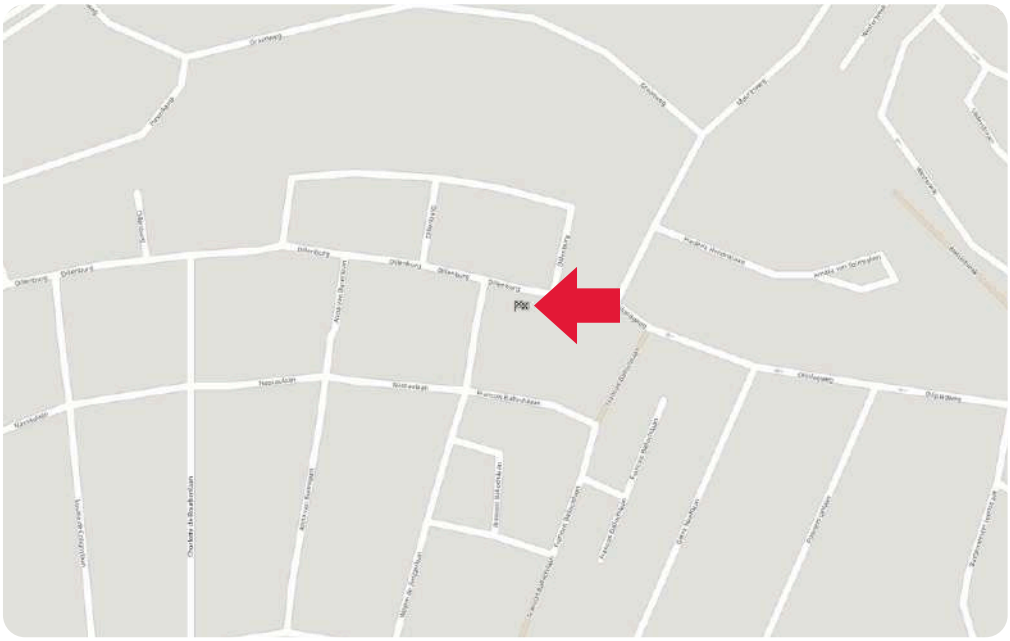
2E VERDIEPING
EXTRA (SLAAP)KAMER

Overloop met cv-opstelling en wasmachine- en drogeraansluiting. Ruime slaapkamer met parketvloer.





LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dillenburg 7 Lochem



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lochem
Sectie	B
Perceel	10879

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Ons team



Vlnr.: Luna Koster, Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.
Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.

Google ★★★★★ 9+ funda

Kosteloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**

Dan maken we op korte termijn een afspraak.

SCAN & PLAN

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?
Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.
Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden.
Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?

DE HYPOTHEEK SHOP
DUIDELIJK VERHAAL

De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



- Verkopen
- Aankopen
- Taxeren
- Hypotheken

Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

MAKELAARS
BELTMAN