TE KOOP







Justus van Schoonhovenstraat 4, Delft

Ireneboulevard 2,
2611 DT Delft
Nederland

015-212 52 88
info@vansilfhout.nl
www.vansilfhout.nl

van SILFHOUT & HOGETOORN
wereldmakelaars













> Kenmerken

Woonoppervlakte
80 m²

Perceeloppervlakte
84 m²

Inhoud
279 m³

Bouwjaar
1940



Prijs
Vraagprijs € 525.000 k.k.

Type woning
Tussenwoning

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
D

Isolatie
dakisolatie, grotendeels dubbelglas

Cv-ketel
Remeha 2026

Onderhoud binnen
Goed

Onderhoud buiten
Goed



> Omschrijving

In een rustige en gezellige straat aan de rand van het Westerkwartier ligt deze sfeervolle jaren '30 woning met vier slaapkamers, een fijne achtertuin met stenen berging en achterom en een voortuin. De woning combineert karakteristieke details, zoals glas-in-loodramen en originele paneeldeuren, met een prettige indeling en volop leefruimte voor het hele gezin.

De woning ligt in een rustige straat aan de rand van het Westerkwartier, op korte afstand van de historische binnenstad van Delft. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen en kinderopvang. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen A4 en A13 voor een goede verbinding met Den Haag, Rotterdam en de omliggende steden.

Indeling:
Voortuin met entree naar de hal, meterkast (10 groepen en 3 aardlekschakelaars) en trapopgang naar de eerste verdieping. De sfeervolle woonkamer heeft karakteristieke glas-in-loodramen aan de voorzijde en openslaande deuren naar de achtertuin. De moderne open keuken is voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Onder de trap bevindt zich een ruime voorraadkast. De fijne achtertuin is aangelegd met houten vlonderdelen en beschikt over een stenen berging en een achterom.

Eerste verdieping:
Ruime overloop met vaste trap naar de tweede verdieping en toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met een vaste kast. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde, evenals de badkamer. Deze is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een hangend toilet. De voormalige badkamer is ingericht als praktische berg- en wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-combiketel (2017).

Tweede verdieping:
Op deze verdieping bevindt zich de royale hoofdslaapkamer met een brede dakkapel aan de achterzijde, voorzien van openslaande deuren met een Frans balkon. De dakkapel zorgt voor veel lichtinval en extra ruimte. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

Bijzonderheden:
- bouwjaar 1940;
- energielabel D;
- 80 m2 gebruiksoppervlak conform meetinstructie;
- 84 m2 eigen grond;
- Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Gerenoveerd en gemoderniseerd in 2017;
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2017;
- Verwarming en warmwatervoorziening middels cv-combiketel (2026);
- Brede dakkapel op de tweede verdieping met openslaande deuren en Frans balkon;
- Eikenhouten vloeren op de verdiepingen en eikenhouten traptreden;
- Diverse karakteristieke details, waaronder glas-in-loodramen en paneeldeuren;
- Fijne achtertuin met houten vlonderdelen (2020), stenen berging en achterom;
- Voortuin aanwezig;
- Gelegen in een rustige straat aan de rand van het Westerkwartier;
- Op korte afstand van de Delftse binnenstad, station Delft en diverse voorzieningen;
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen.

Overweegt u deze woning te kopen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!





































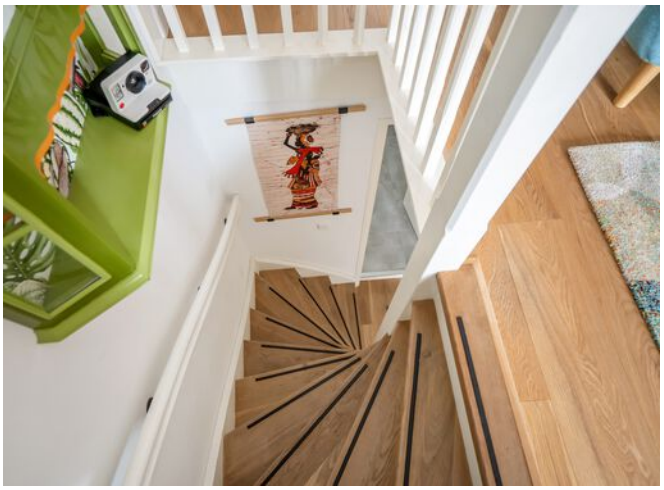
















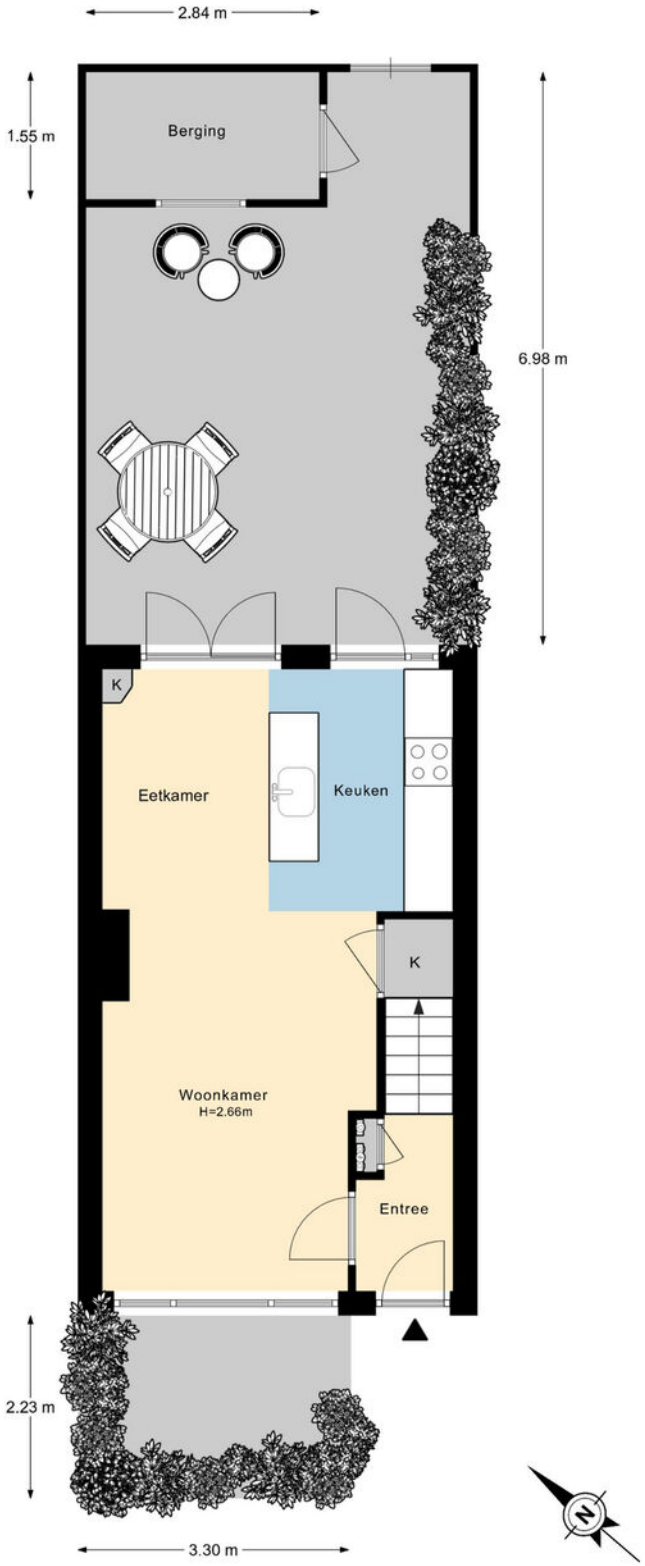






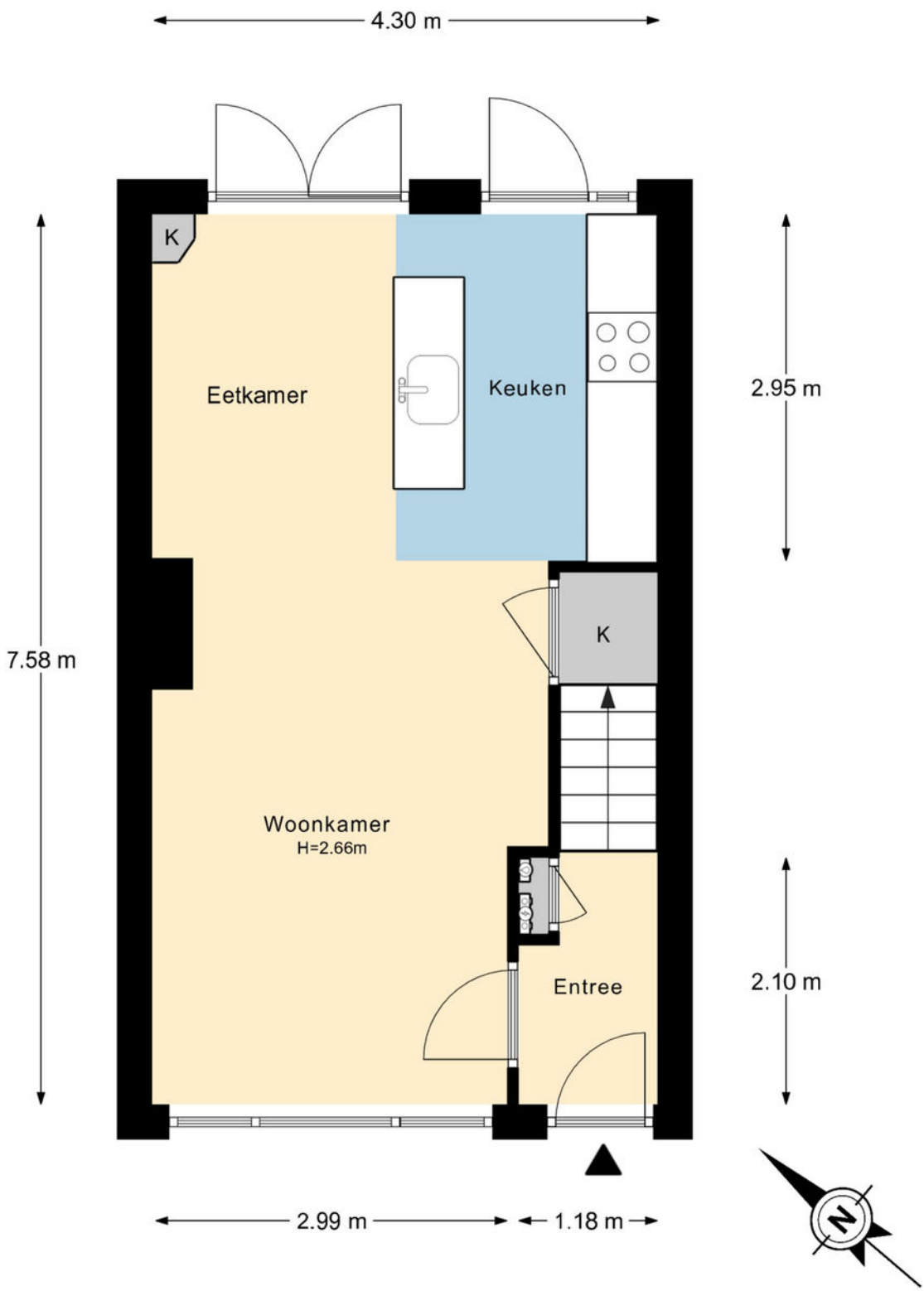


> Plattegrond



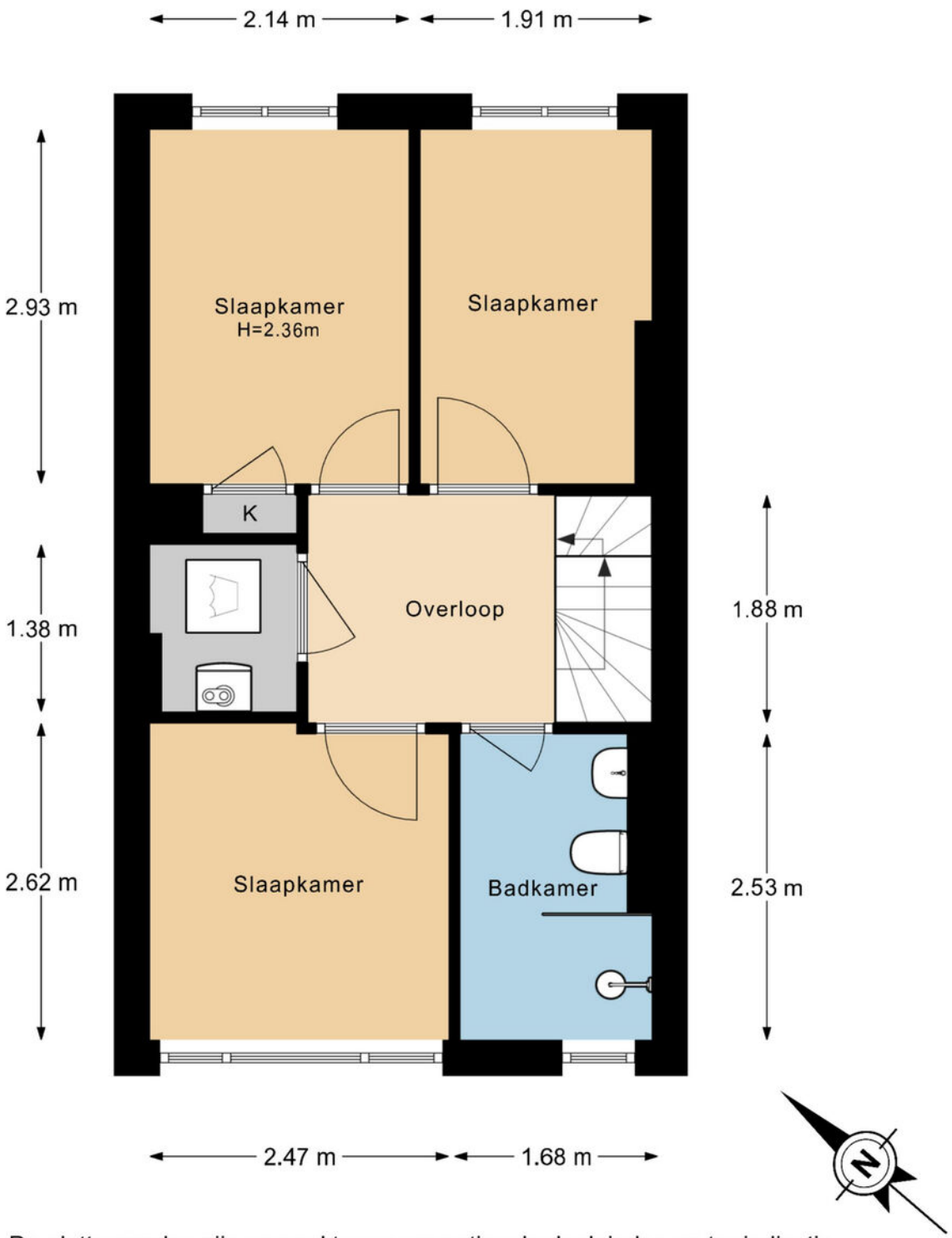
De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©LOUK

> Plattegrond



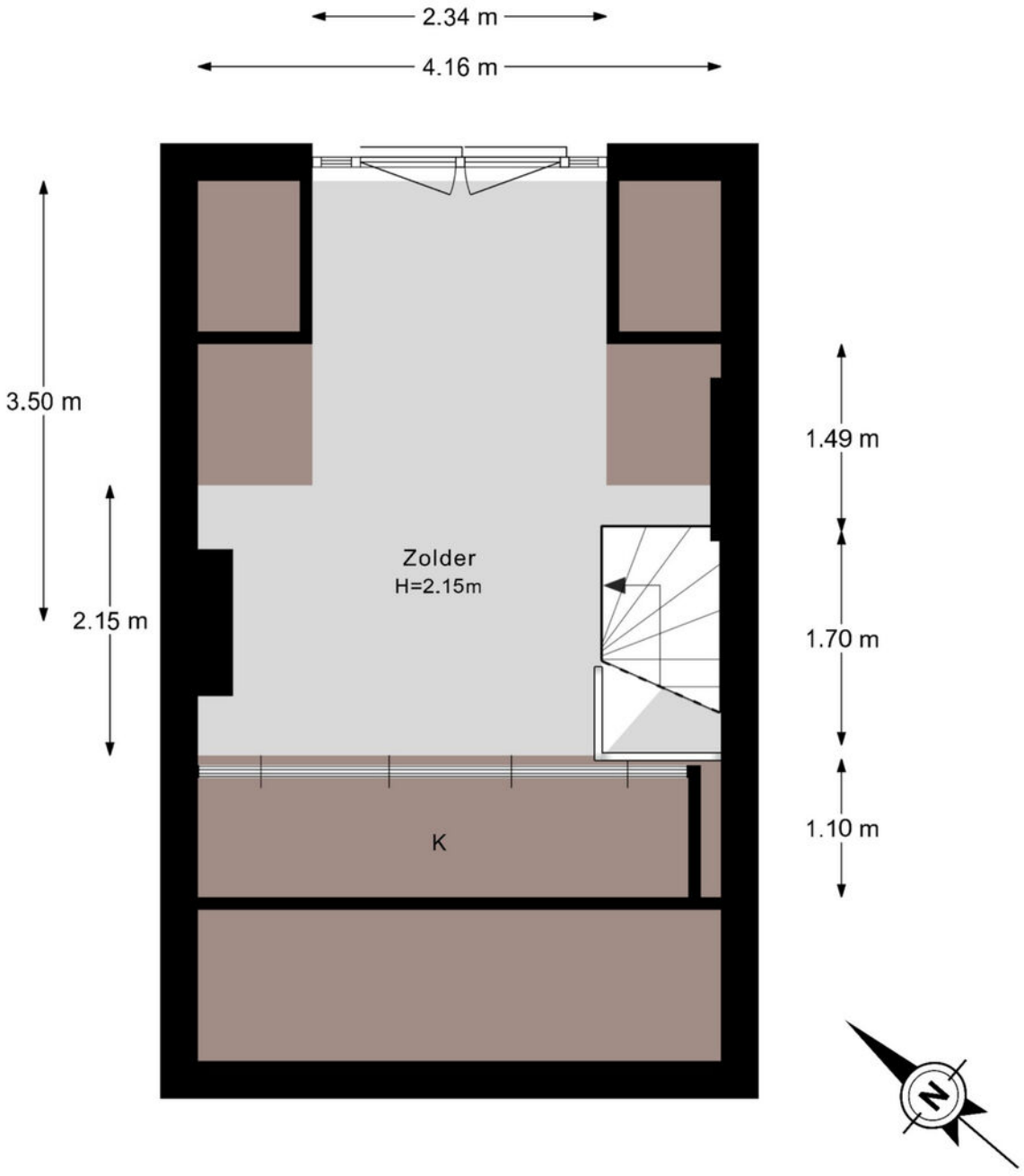
De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©LOUK

> Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©LOUK

> Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©LOUK

> Kadaster

Ontdek het perceel...

van Justus van Schoonhovenstraat 4

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

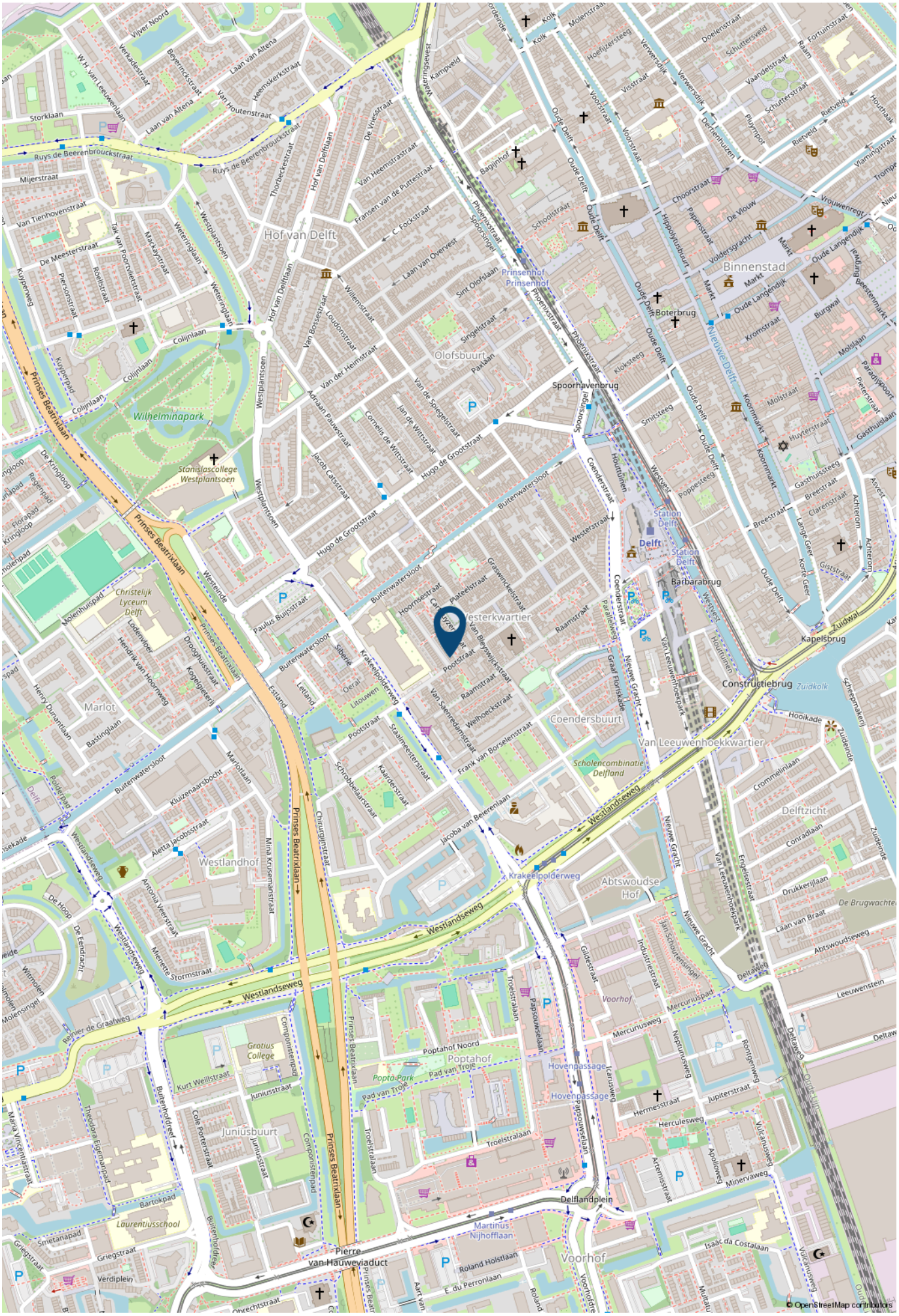
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Delft
Sectie	O
Perceel	2869

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster


Hof van Delft
Wilhelminapark
Stanislascollege Westplantsoen
Olofsbuurt
Binnenstad
Boterbrug
Prinsenhof
Spoorhavenbrug
Station Delft
Delft
Barbarabrug
Kapelsbrug
Constructiebrug
Zuidkolk
Westerkwartier
Coendersbuurt
Van Leeuwenhoekkwartier
Scholencombinatie Delfland
Marlot
Westlandhof
Juniusbuurt
Poptahof
Poptapark
Hovenpassage
Delftzicht
Abtswoudse Hof
Voorhof
Delflandplein
Martinus Nijhoffplaan
Gratius College
Christelijk Lyceum Delft
Laurentiusschool
Prinses Beatrixlaan
Westlandseweg
Krakeelpolderweg
Pierre van Hauweviaduct
Nieuwe Delft
Nieuwe Gracht
Oude Delft
Ruys de Beerenbroucksstraat
Colijnlaan
Westplantsoen
Hugo de Grootstraat
Buitenwatersloot
Pootstraat
Raamstraat
Coendersstraat
Westerstraat
Houttuinen
Oude Langendijk
Markt
Koornmarkt
Molslaan
Hooikade
Zuidwal
Zuidkolk
Zuidende
Cheepmakerij
Crommelinlaan
Conradlaan
Drukkerijlaan
Laan van Braat
Abtswoudseweg
Leeuwenstein
Deltaweg
Deltaplein
Mercuriusweg
Mercuriuspad
Neptunusweg
Jupiterstraat
Hermesstraat
Herculesweg
Vulcanusweg
Minervaweg
Apolloweg
Artemisstraat
Isaac da Costalaan
Roland Holstlaan
E. du Perronlaan
Papsouwselaan
Troelstralaan
Industriestraat
Gildestraat
Voorhof
Jan Schoutensingel
Engelsestraat
Van Leeuwenhoekpark
Van Leeuwenhoekplein
Van Beryswijckstraat
Van Speijkstraat
Frank van Borselenstraat
Jacoba van Beierenlaan
Graaf Florisplein
Graaf Florisstraat
Parallelweg
Phoenixstraat
Spoorsingel
Schoolstraat
Voorstraat
Oude Delft
Choorstraat
Papenstraat
Volderstraat
Hippolytusbuurt
Vrouwenregt
Beestenmarkt
Burgwal
Kromstraat
Paradijspoort
Pieterstraat
Gasthuislaan
Gasthuissteeg
Breestraat
Clarenstraat
Preestraat
Lange Geer
Korte Geer
Giststraat
Achteromstraat
Achterom
Asvest
Poppesteeg
Smitsteeg
Kloksteeg
Huyterstraat
Koornmarkt
Oude Langendijk
Hoefijzersteeg
Verwersdijk
Visstraat
Schutterstraat
Schuttersveld
Vaandelstraat
Rietveld
Houthaak
Vlamingstraat
Trompenburgstraat
Doelenstraat
Fortuinstraat
Raam
Kolk
Molenstraat
Kampveld
Weteringsgevest
Bagijnhof
Sint Olofslaan
Singelstraat
Paalstraat
Van der Heimstraat
Van de Spiegelstraat
Jan de Wittstraat
Cornelis de Wittstraat
Achmaea Paulusstraat
Jacob Catsstraat
Willemstraat
Loudonstraat
Van Bossestraat
Hof van Delftlaan
Van Heemstrastraat
Fransen van de Putteestraat
C. Forckstraat
Laan van Overvest
Thorbeckestraat
De Vriesstraat
Heemskerkstraat
Van Houtenstraat
Laan van Altena
Beyerinckstraat
Verkadestraat
Vijver Noord
W.H. van Leeuwenlaan
Storklaan
Mijerstraat
Van Tienhovenstraat
De Meesterstraat
Piersonstraat
Roelofstraat
Tak van Poortvlietstraat
Markeystraat
Weteringlaan
Westplantsoen
Kuyperweg
Kuyperpad
De Kringloop
Florapad
Redenpad
Molenhuispad
Westerende
Paulus Buijsstraat
Hoornsestraat
Plateelstraat
Graswinckelstraat
Van Wijckersloothof
Lodenvlier
Hendrik van Hoornweg
Drooghuisstraat
Kogelgieterij
Henry Dunantlaan
Bastinglaan
Estland
Leeland
Litouwen
Oeral
Siberië
Krakeelpolderweg
Staalmeesterstraat
Schrobbelaarstraat
Kaarderstraat
Welhoeckstraat
Van Speijkstraat
Van Beryswijckstraat
Mariotlaan
Kluizenaarsbocht
Aletta Jacobsstraat
Mina Krusemanstraat
Chirurgijnstraat
Antonia Verstraat
Mienette Stormstraat
Reinier de Graafweg
De Hoop
De Eendracht
Witmolen
Molensingel
Compromisstraat
Componistenpad
Cole Porterstraat
Kurt Weillstraat
Juniusstraat
Buitenhofdreef
Theodora Eigemanpad
Maria Vincentiastraat
Bartokpad
Smetanapad
Griegstraat
Verdiplein
Pad van Troje
Poptahof Noord
Troelstralaan
Papsouwselaan
Hovenpassage
Icaruslaan
Hermesstraat
Jupiterstraat
Herculesweg
Vulcanusweg
Minervaweg
Apolloweg
Artemisstraat
Isaac da Costalaan
Roland Holstlaan
E. du Perronlaan
Voorhofdreef
Aart van
Multatuli
Ohrechtstraat
Delftsekade
Polderpad
Delft
Oude Delft
Oude Langendijk
Markt
Koornmarkt
Molslaan
Hooikade
Zuidwal
Zuidkolk
Zuidende
Cheepmakerij
Crommelinlaan
Conradlaan
Drukkerijlaan
Laan van Braat
Abtswoudseweg
Leeuwenstein
Deltaweg
Deltaplein
Mercuriusweg
Mercuriuspad
Neptunusweg
Jupiterstraat
Hermesstraat
Herculesweg
Vulcanusweg
Minervaweg
Apolloweg
Artemisstraat
Isaac da Costalaan
Roland Holstlaan
E. du Perronlaan
Papsouwselaan
Troelstralaan
Industriestraat
Gildestraat
Voorhof
Jan Schoutensingel
Engelsestraat
Van Leeuwenhoekpark
Van Leeuwenhoekplein
Van Beryswijckstraat
Van Speijkstraat
Frank van Borselenstraat
Jacoba van Beierenlaan
Graaf Florisplein
Graaf Florisstraat
Parallelweg
Phoenixstraat
Spoorsingel
Schoolstraat
Voorstraat
Oude Delft
Choorstraat
Papenstraat
Volderstraat
Hippolytusbuurt
Vrouwenregt
Beestenmarkt
Burgwal
Kromstraat
Paradijspoort
Pieterstraat
Gasthuislaan
Gasthuissteeg
Breestraat
Clarenstraat
Preestraat
Lange Geer
Korte Geer
Giststraat
Achteromstraat
Achterom
Asvest
Poppesteeg
Smitsteeg
Kloksteeg
Huyterstraat
Koornmarkt
Oude Langendijk
Hoefijzersteeg
Verwersdijk
Visstraat
Schutterstraat
Schuttersveld
Vaandelstraat
Rietveld
Houthaak
Vlamingstraat
Trompenburgstraat
Doelenstraat
Fortuinstraat
Raam
Kolk
Molenstraat
Kampveld
Weteringsgevest
Bagijnhof
Sint Olofslaan
Singelstraat
Paalstraat
Van der Heimstraat
Van de Spiegelstraat
Jan de Wittstraat
Cornelis de Wittstraat
Achmaea Paulusstraat
Jacob Catsstraat
Willemstraat
Loudonstraat
Van Bossestraat
Hof van Delftlaan
Van Heemstrastraat
Fransen van de Putteestraat
C. Forckstraat
Laan van Overvest
Thorbeckestraat
De Vriesstraat
Heemskerkstraat
Van Houtenstraat
Laan van Altena
Beyerinckstraat
Verkadestraat
Vijver Noord
W.H. van Leeuwenlaan
Storklaan
Mijerstraat
Van Tienhovenstraat
De Meesterstraat
Piersonstraat
Roelofstraat
Tak van Poortvlietstraat
Markeystraat
Weteringlaan
Westplantsoen
Kuyperweg
Kuyperpad
De Kringloop
Florapad
Redenpad
Molenhuispad
Westerende
Paulus Buijsstraat
Hoornsestraat
Plateelstraat
Graswinckelstraat
Van Wijckersloothof
Lodenvlier
Hendrik van Hoornweg
Drooghuisstraat
Kogelgieterij
Henry Dunantlaan
Bastinglaan
Estland
Leeland
Litouwen
Oeral
Siberië
Krakeelpolderweg
Staalmeesterstraat
Schrobbelaarstraat
Kaarderstraat
Welhoeckstraat
Van Speijkstraat
Van Beryswijckstraat
Mariotlaan
Kluizenaarsbocht
Aletta Jacobsstraat
Mina Krusemanstraat
Chirurgijnstraat
Antonia Verstraat
Mienette Stormstraat
Reinier de Graafweg
De Hoop
De Eendracht
Witmolen
Molensingel
Compromisstraat
Componistenpad
Cole Porterstraat
Kurt Weillstraat
Juniusstraat
Buitenhofdreef
Theodora Eigemanpad
Maria Vincentiastraat
Bartokpad
Smetanapad
Griegstraat
Verdiplein
Pad van Troje
Poptahof Noord
Troelstralaan
Papsouwselaan
Hovenpassage
Icaruslaan
Hermesstraat
Jupiterstraat
Herculesweg
Vulcanusweg
Minervaweg
Apolloweg
Artemisstraat
Isaac da Costalaan
Roland Holstlaan
E. du Perronlaan
Voorhofdreef
Aart van
Multatuli
Ohrechtstraat
Delftsekade
Polderpad
Delft
Oude Delft
Oude Langendijk
Markt
Koornmarkt
Molslaan
Hooikade
Zuidwal
Zuidkolk
Zuidende
Cheepmakerij
Crommelinlaan
Conradlaan
Drukkerijlaan
Laan van Braat
Abtswoudseweg
Leeuwenstein
Deltaweg
Deltaplein
Mercuriusweg
Mercuriuspad
Neptunusweg
Jupiterstraat
Hermesstraat
Herculesweg
Vulcanusweg
Minervaweg
Apolloweg
Artemisstraat
Isaac da Costalaan
Roland Holstlaan
E. du Perronlaan
Papsouwselaan
Troelstralaan
Industriestraat
Gildestraat
Voorhof
Jan Schoutensingel
Engelsestraat
Van Leeuwenhoekpark
Van Leeuwenhoekplein
Van Beryswijckstraat
Van Speijkstraat
Frank van Borselenstraat
Jacoba van Beierenlaan
Graaf Florisplein
Graaf Florisstraat
Parallelweg
Phoenixstraat
Spoorsingel
Schoolstraat
Voorstraat
Oude Delft
Choorstraat
Papenstraat
Volderstraat
Hippolytusbuurt
Vrouwenregt
Beestenmarkt
Burgwal
Kromstraat
Paradijspoort
Pieterstraat
Gasthuislaan
Gasthuissteeg
Breestraat
Clarenstraat
Preestraat
Lange Geer
Korte Geer
Giststraat
Achteromstraat
Achterom
Asvest
Poppesteeg
Smitsteeg
Kloksteeg
Huyterstraat
Koornmarkt
Oude Langendijk
Hoefijzersteeg
Verwersdijk
Visstraat
Schutterstraat
Schuttersveld
Vaandelstraat
Rietveld
Houthaak
Vlamingstraat
Trompenburgstraat
Doelenstraat
Fortuinstraat
Raam
Kolk
Molenstraat
Kampveld
Weteringsgevest
Bagijnhof
Sint Olofslaan
Singelstraat
Paalstraat
Van der Heimstraat
Van de Spiegelstraat
Jan de Wittstraat
Cornelis de Wittstraat
Achmaea Paulusstraat
Jacob Catsstraat
Willemstraat
Loudonstraat
Van Bossestraat
Hof van Delftlaan
Van Heemstrastraat
Fransen van de Putteestraat
C. Forckstraat
Laan van Overvest
Thorbeckestraat
De Vriesstraat
Heemskerkstraat
Van Houtenstraat
Laan van Altena
Beyerinckstraat
Verkadestraat
Vijver Noord
W.H. van Leeuwenlaan
Storklaan
Mijerstraat
Van Tienhovenstraat
De Meesterstraat
Piersonstraat
Roelofstraat
Tak van Poortvlietstraat
Markeystraat
Weteringlaan
Westplantsoen
Kuyperweg
Kuyperpad
De Kringloop
Florapad
Redenpad
Molenhuispad
Westerende
Paulus Buijsstraat
Hoornsestraat
Plateelstraat
Graswinckelstraat
Van Wijckersloothof
Lodenvlier
Hendrik van Hoornweg
Drooghuisstraat
Kogelgieterij
Henry Dunantlaan
Bastinglaan
Estland
Leeland
Litouwen
Oeral
Siberië
Krakeelpolderweg
Staalmeesterstraat
Schrobbelaarstraat
Kaarderstraat
Welhoeckstraat
Van Speijkstraat
Van Beryswijckstraat
Mariotlaan
Kluizenaarsbocht
Aletta Jacobsstraat
Mina Krusemanstraat
Chirurgijnstraat
Antonia Verstraat
Mienette Stormstraat
Reinier de Graafweg
De Hoop
De Eendracht
Witmolen
Molensingel
Compromisstraat
Componistenpad
Cole Porterstraat
Kurt Weillstraat
Juniusstraat
Buitenhofdreef
Theodora Eigemanpad
Maria Vincentiastraat
Bartokpad
Smetanapad
Griegstraat
Verdiplein
Pad van Troje
Poptahof Noord
Troelstralaan
Papsouwselaan
Hovenpassage
Icaruslaan
Hermesstraat
Jupiterstraat
Herculesweg
Vulcanusweg
Minervaweg
Apolloweg
Artemisstraat
Isaac da Costalaan
Roland Holstlaan
E. du Perronlaan
Voorhofdreef
Aart van
Multatuli
Ohrechtstraat
Delftsekade
Polderpad
Delft
© OpenStreetMap contributors

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				x
Losse (hang)lampen				x
(Losse) kasten, legplanken				
Tall angle wooden cabinet (ground floor)	x			
Tall wall unit with mixed open shelving and closed storage, wood and blue concrete (ground floor)	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen			x	
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen	x			
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Curtains top floor	x			
Curtains first floor (walk-in closet)	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking		x		
Parketvloer	x			
Houten vloer(delen)	x			
Laminaat	x			
Plavuizen		x		

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels	x			
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Overige				
Spiegelwanden	x			
Schilderij ophangsysteem				x
Wall closet (first floor) and wall unit (long, white, attic)	x			
Walk in closet furniture, whole set up			x	
Office desks, shelf, shoe closet with mirror (all *for free*)			x	
Ottoman bed			x	
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat				x
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron		x		
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel				x
Wastafelmeubel				x
Planchet				x
Toiletkast	x			
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Small closet		x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat	x			
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Lemon tree		x		
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek	x			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vlaggenmast(houder)	x			

> Maak kennis met de makelaars van *Van Silfhout & Hogetoorn*



JEROEN HOGETOORN
MAKELAAR-TAXATEUR

Van nieuwbouwadvisering tot grachtenpand of het kleinste appartement. Wonen is mensenwerk! Naast de passie voor het werk, een grote passie voor zijn gezin en actieve sporten, waaronder weekenden weg of reizen met de motor off road.



KEVIN NIJS
MAKELAAR-TAXATEUR

Uw enthousiaste specialist in aan- en verkopen! Een geboren en getogen Delftenaar die de stad op zijn duimpje kent. Speelt in zijn vrije tijd graag een potje volleybal en gaat graag op wintersport.



LISETTE BEURSKENS-HAFFNER
MAKELAAR-TAXATEUR

Overdag mensen helpen bij een van de meest spannende momenten in hun leven, een woning aan- of verkopen door betrokkenheid en persoonlijke aandacht. In haar vrije tijd zet zij zich in voor mooie projecten voor (veelal minder bedeelde) kinderen via Kiwanis.



RENS JEURSEN
MAKELAAR-TAXATEUR

Enthousiast en vrolijk van aard! Op een laagdrempelige manier begeleidt hij u graag met de aan- en verkoop van uw droomwoning. Zijn grootste passie (naast het vele sporten) is reizen!



MICHEL VAN IERSCHOT
NVM MAKELAAR

Opgewekt en positief en met klanttevredenheid hoog in het vaandel. In zijn vrije tijd geniet hij graag met zijn gezin van lekker eten en drinken en af en toe een wijnproeverij met vrienden.



ROELANT FELDBRUGGE
NVM MAKELAAR

Betrokken, deskundig en enthousiast begeleidt hij u tijdens het aan- en verkoopproces, waarbij uw belang altijd vooropstaat. In zijn vrije tijd trekt hij graag de natuur in. Hij is regelmatig in het bos, op het water of in de bergen te vinden.

> Wie zijn wij?

De grootste makelaar in Delft en omgeving

Ondanks het feit dat we al jaren het grootste makelaarskantoor in Delft zijn houden we onze dienstverlening persoonlijk. Dat doen we door in teams van twee makelaars per woning te werken. Daarmee wordt uw koper echt uitstekend geïnformeerd over de woning die hij bezoekt, blijven we maximaal betrokken bij uw woning en weet u altijd met wie u praat.

U kunt van ons professionaliteit, deskundigheid, flexibiliteit en een flinke dosis enthousiasme verwachten! Onze specialismen en passie voor het vak liggen binnen de woningmakelaardij.

Beste resultaat

Verkoop, aankoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties, zolang het om woningen gaat bent u bij ons aan het juiste adres. Onze verkoopresultaten zijn uitstekend, wij verkopen sinds jaar en dag de meeste woningen in Delft en omgeving.

Het geheim van goede verkoopresultaten ligt wat ons betreft in een reëel advies over uw woning. De juiste vraagprijs en een schitterende presentatie leveren het beste verkoopresultaat!

Aankoopmakelaar

Ook bij de aankoop van uw nieuwe woning helpen we graag. Uiteindelijk is de woning die u kiest een nieuw thuis en een grote investering voor vele jaren. Een niet alledaagse beslissing. Wij kennen de valkuilen en helpen u met de aankoop op basis van no cure – no pay. Alleen bij een geslaagde transactie rekenen wij een vaste vergoeding. Daarmee weet u vooraf waar u aan toe bent, dat is immers precies waar het bij de aankoop om gaat. Exact weten wat u koopt tegen duidelijke voorwaarden. U bent verzekerd van onze maximale inzet. Niet voor niets staan wij al jaren in de top vijf en hebben al twee keer de titel ‘De NVM aankoopmakelaar Regio Haaglanden’ uit naam van al onze collega NVM makelaars mogen ontvangen.

Onze service stopt niet op vrijdagmiddag, wij zijn standaard op zaterdag geopend. U kunt dus ZES dagen per week bij ons terecht!

Contact

Neem voor een persoonlijke toelichting op onze dienstverlening eens vrijblijvend contact met ons op. Dat kan bij u thuis of bij ons op kantoor aan de Ireneboulevard 2 2611DT Delft of telefonisch 015 – 212 52 88.



ROB MONTEIRO
ASSISTENT-MAKELAAR

Bevlogen en enthousiast maar altijd bescheiden. Rob kom je vaak tegen tijdens bezichtigingen. Zijn vrije tijd besteedt hij graag aan zijn gezin, gitaar of een balletje slaan op de tennis- of padelbaan.



NICOLINE BRUNT
ASSISTENT-MAKELAAR

Het eerste aanspreekpunt voor de nieuwbouw: zorgt voor de afwikkeling van de koop van uw nieuwbouwwoning, maar kom je ook tegen in de bestaande bouw. Naast het werken, is er ook nog tijd om creatief bezig te zijn en alles even te laten voor wat het is.

> Wereldmakelaars

Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede!

In een veranderende maatschappij zijn nieuwe denkbeelden en acties nodig. Dit is de overtuiging van Van Silfhout & Hogetoorn wereldmakelaars. We noemen ons wereldmakelaars, omdat we structureel willen bijdragen aan de wereld om ons heen.
Sinds 2006 doneren we een percentage van ons bedrijfsresultaat aan een goed doel.

- Van 2006 tot en met 2011
  Homeplan (huizenbouw voor daklozen)
- Januari 2012 – heden
  Oxfam Novib

Oxfam Novib
Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede en met gelijke kansen voor iedereen. Van Silfhout & Hogetoorn wereldmakelaars levert een bijdrage aan het microfinancieringsprogramma van deze organisatie.

Wij zitten in het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk en zo steunen wij kleine en startende ondernemers in ontwikkelingslanden. Via een kleine lening krijgen zij de kans om te investeren in hun bedrijf. Oxfam Novib verzorgt in zo'n 25 landen microkrediet en trainingen, samen met partnerorganisaties en microfinancieringsinstituten (MFI's).

> " Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede en met gelijke kansen voor iedereen. "

Het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk is een bijzondere samenwerking tussen ondernemers wereldwijd. Dankzij microkrediet kan de ondernemer investeren in het bedrijf en ontstaat er een kleine buffer voor andere uitgaven zoals eten, de schoolbijdrage van de kinderen en de kosten van medische zorg. Kortom, een stabiele situatie waarin de ondernemer kan werken aan de start of groei van het bedrijf.

Ook steunt het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk veelbelovende kleine en middelgrote bedrijven (mkb) in ontwikkelingslanden. Waar ook ter wereld; het midden- en kleinbedrijf is de motor van de economie. Het stimuleren van de lokale economie is zorgen voor werkgelegenheid in de directe omgeving.

Kijk ook op www.oxfamnovib.nl







> Hypotheek

Hypotheekadvies nodig?



Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op hypotheker.nl

Jazeker. De Hypotheker.

Delft, Westlandseweg 13a, **(015) 214 29 72**

> Zoekopdracht

Dé woning nog niet gevonden?

Wij kunnen u gedurende **drie maanden kosteloos** op de hoogte brengen van **het meest recente woningaanbod** van de NVM-makelaars dat aan uw woonwensen voldoet. Wij informeren u per email via ons NVM-uitwisselingssysteem zodra de woning op de markt is gekomen.

Vul hieronder uw persoonlijke gegevens en uw woonwensen in zodat wij u spoedig in ons systeem kunnen opnemen.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Voorletters: _____

O man O vrouw

Adres: _____

Postcode: _____

Woonplaats:

Mobiel: _____

Email adres: _____

Woonwensen

Prijsklasse: van € _____ k.k. tot € _____ k.k.

Type woning:

O appartement
O maisonnette
O bovenwoning
O benedenwoning
O tussenwoning
O hoekwoning
O twee-onder-één woning
O vrijstaande woning

Delft (wijken):

O Delft geheel
O 2611 Centrum
O 2612 Vrijenban / Indische buurt
O 2613 Hof van Delft / Westerkwartier
O 2614 Voordijkshoorn
O 2616 Delftse Hout
O 2622 Tanthof-west
O 2623 Tanthof-oost
O 2624 Voorhof
O 2625 Buitenhof
O 2626 Abtswoude
O 2627 Schieweg
O 2628 Wippolder
O 2629 Ruiven

Overige plaatsen:

O Delfgauw
O Pijnacker
O Nootdorp
O Schipluiden
O Den Hoorn
O Rijswijk ZH
O Ypenburg

Aantal kamers: _____ (incl. woonkamer)

Woonoppervlakte: _____ m2

Tuin verplicht: O ja O nee

Garage verplicht: O ja O nee

Aanvullende wensen: _____

_____

Algemeen

Heeft u momenteel een koopwoning?	O ja	O nee
Wenst u vrijblijvend een indicatie van de verkoopopbrengst van uw huidige woning?	O ja	O nee
Heeft u belangstelling voor een kosteloos hypotheek adviesgesprek?	O ja	O nee

Heeft u na drie maanden uw ideale woning niet gevonden en wilt u langer op de hoogte worden gehouden, dat kan! Dit werkt via een zoekopdracht in de vorm van een oriëntatie-opdracht of de volledige koopbegeleiding. Vraag vrijblijvend naar meer informatie!

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

Ireneboulevard 2,
2611 DT Delft
Nederland

015-212 52 88
info@vansilfhout.nl
www.vansilfhout.nl

van SILFHOUT & HOGETOORN
wereldmakelaars