BorgerSmith
makelaars & taxateurs



AMSTELVEEN
Plantsoen Laanhorn 9

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1931
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	694 m^3
Woonoppervlakte:	192 m^2
Perceeloppervlakte:	242 m^2
Overige inpandige ruimte:	12 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m^2
Externe bergruimte:	32 m^2
Energielabel:	C
Vraagprijs:	€1.275.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?
Met uitzicht op het plantsoen, een eigen garage en een uitstekende ligging in Amstelveen-Noord biedt deze royale jaren
'30-woning met 192 m^2(!) woonoppervlakte alles voor een gezellig en comfortabel thuis.
De woning ademt de charme van de jaren dertig, met de sfeer en uitstraling die deze bouwperiode zo geliefd maken. Tegelijkertijd woon je hier met het comfort van nu, op een locatie die het dagelijks leven bijzonder gemakkelijk maakt.
Een groot pluspunt is de aparte garage, ideaal voor hobby's, opslag of het stallen van fietsen.
Randwijck behoort niet voor niets tot de meest geliefde woonwijken van Amstelveen-Noord. Hier woon je rustig en groen, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Amsterdam of Utrecht snel bereikbaar zijn.

Wat maakt deze woning bijzonder?
De charme van de jaren dertig, verrassend veel leefruimte én een doordachte indeling maken deze woning bijzonder. Zodra je binnenkomt vallen de authentieke details op, zoals het prachtige glas-in-lood, de trap met uitzonderlijk vormgegeven balusters en de karakteristieke erker aan de voorzijde van de woonkamer. De vormgeving van de trapbalusters komt terug in de fraaie lamp in de hal. Dit alles zorgt voor de sfeer die je van een woning uit deze bouwperiode mag verwachten. Deze elementen zijn uitgevoerd in de stijl van het Tuschinski-theater doordat de toenmalige directeur hier destijds zijn woonhuis had.
De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een royale en lichte serre is ontstaan. Dankzij de twee lichtkoepels in deze uitbouw en de dubbele openslaande deuren naar de achtertuin geniet je hier van veel daglicht en een prettige verbinding met buiten. De houtkachel in de serre maakt dit bovendien een fijne plek om het hele jaar door van te genieten. De halfopen keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. DE bewoners hebben destijds gebruikgemaakt van de mogelijkheid om extra (geluids)isolerend glas te laten plaatsen, wat bijdraagt aan een bijzonder rustige en comfortabele woonomgeving.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar het royale balkon en een praktische inloop kledingkast waar zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden. De ruime badkamer en suite is fraai uitgevoerd met een jacuzzi, dubbele wastafel, handdoekenradiator, een inloopdouche en een toilet.
De tweede verdieping biedt drie slaapkamers, allen met een wastafel en een tweede badkamer met douche en toilet. Daarmee is er volop ruimte voor een groot gezin, logees of een thuiswerkplek. Via een vlizotrap is bovendien de praktische vliering bereikbaar.

De op het westen gelegen achtertuin biedt een fijne combinatie van zon, groen en privacy. Het ruime terras vormt de ideale plek om tot in de avond van de zon te genieten, terwijl de groene beplanting zorgt voor een prettige, rustige sfeer. Dankzij de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar. Het achterpad leidt naar de bijbehorende garage met berging. Daarnaast kun je direct voor de deur parkeren middels een vergunning.

Veel bewoners van Randwijck waarderen de gemoedelijke sfeer, de goede voorzieningen en de centrale ligging van de wijk. De aanwezigheid van diverse basis- en middelbare scholen, kinderopvanglocaties en recreatiemogelijkheden maakt de wijk bovendien zeer geliefd bij gezinnen. De wijk kenmerkt zich door haar brede lanen, veel groen, volwassen bomen en gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam, de Zuidas en Schiphol. Hier woon je in een rustige, ruim opgezette omgeving, terwijl alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik zijn.

Op korte afstand bevinden zich winkelcentrum Stadshart Amstelveen, het Amsterdamse Bos, diverse sportverenigingen, goede scholen en openbaar vervoer. Met de Noord/ Zuidlijn, tramverbindingen en de nabijgelegen uitvalswegen A9 en A10 zijn Amsterdam, Schiphol en Utrecht uitstekend bereikbaar. Ook voor ontspanning hoef je niet ver weg: het Amsterdamse Bos biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten, fietsen of gewoon van de natuur te genieten.

Wat je verder wil weten:
- Bouwjaar 1931;
- Authentieke details in de woning aanwezig
- Energielabel C;
- Inclusief aparte garage;
- CV ketel 2021;
- 5 slaapkamers;
- 2 badkamers;

Een woning die de karakteristieke sfeer van de jaren dertig combineert met opvallend veel woonruimte, vijf slaapkamers, twee badkamers, een heerlijke lichte leefomgeving en ook nog eens een separate garage. Dat maakt dit een huis waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Description

Why Would You Want to Live Here?
Overlooking a charming green square, featuring a private garage and an excellent location in Amstelveen North, this spacious 1930s family home offers an impressive 192 m^2 of living space and everything needed for comfortable family living.
The property exudes the charm and character of the 1930s, with the architectural details and atmosphere that make homes from this period so highly sought after. At the sametime, it provides the comfort and convenience of modern-day living in a location that makes everyday life exceptionally easy.
A major advantage is the separate garage, perfect for storage, hobbies, or securely parking bicycles. Randwijck is widely regarded as one of the most desirable residential neighbourhoods in Amstelveen North. Here, you can enjoy a peaceful, green environment while still being within easy reach of shops, schools, sports facilities, public transport and main roads connecting to Amsterdam and Utrecht.

What Makes This Home Special?
The combination of authentic 1930s charm, generous living space and a thoughtfully designed layout makes this property truly unique. Upon entering, you are immediately welcomed by beautiful original details, including stunning stained-glass windows, an elegant staircase with exceptionally designed balusters, and the characteristic bay window at the front of the living room.
The distinctive design of the staircase balusters is echoed in the decorative hallway lighting, creating the classic atmosphere one would expect from a home of this era. These features were inspired by the famous Tuschinski Theatre style, as the theatre's former director once occupied this property as his private residence. Lighting, creating the classic atmosphere one would expect from a home of this era. These features were inspired by the famous Tuschinski Theatre style, as the theatre's former director once occupied this property as his private residence.
The living room has been extended at the rear, creating a spacious and bright sunroom. Two skylights and double French doors to the rear garden flood the space with natural light and create a seamless connection between indoors and outdoors. A wood-burning stove makes this a cosy retreat throughout the year.
The semi-open kitchen integrates perfectly with the living area and is equipped with a range of built-in appliances. The current owners also opted for additional sound-insulating glazing, contributing to the exceptionally peaceful and comfortable living environment.

The first floor comprises two generously sized bedrooms. The rear bedroom features French doors leading to a spacious balcony and a practical walk-in wardrobe, which also houses the connections for a washing machine and dryer.
The luxurious en-suite bathroom includes a jacuzzi bathtub, double washbasin, heated towel rail, walk-in shower and toilet.

The second floor offers three further bedrooms, each equipped with its own washbasin, as well as a second bathroom with a shower and toilet. This level provides ample space for a large family, guests or multiple home office setups.
A pull-down loft ladder provides access to the practical attic storage space.
The west-facing rear garden offers an attractive combination of sunshine, greenery and privacy. The spacious terrace is the perfect place to enjoy the afternoon and evening sun, while the mature planting creates a peaceful and inviting atmosphere.
The garden is also conveniently accessible via a rear entrance. A pathway at the back leads directly to the private garage and storage area. Permit parking is available directly in front of the property.
Residents of Randwijck particularly appreciate the neighbourhood's friendly atmosphere, excellent amenities and central location. The presence of several primary and secondary schools, childcare facilities and recreational opportunities makes the area especially popular with families.
The neighbourhood is characterised by its broad avenues, abundant greenery, mature trees and convenient location close to Amsterdam, the Zuidas business district and Schiphol Airport. Here, you can enjoy spacious and peaceful surroundings while remaining close to all urban amenities.
Within a short distance you will find Stadshart Amstelveen shopping centre, the Amsterdamse Bos, various sports clubs, excellent schools and public transport connections. With the North/South metro line, tram services and easy access to the A9 and A10 motorways, Amsterdam, Schiphol Airport and Utrecht are all within excellent reach.
For leisure and relaxation, the nearby Amsterdamse Bos offers countless opportunities for walking, cycling, sports and enjoying nature.

Additional Information:
- Built in 1931
- Beautiful original period features throughout
- Energy label C
- Separate private garage included
- Central heating boiler replaced in 2021
- 5 bedrooms
- 2 bathrooms

This exceptional family home successfully combines the character and elegance of the 1930s with remarkable living space, five bedrooms, two bathrooms, abundant natural light and a separate garage. A wonderful opportunity to enjoy comfortable living for many years to come.



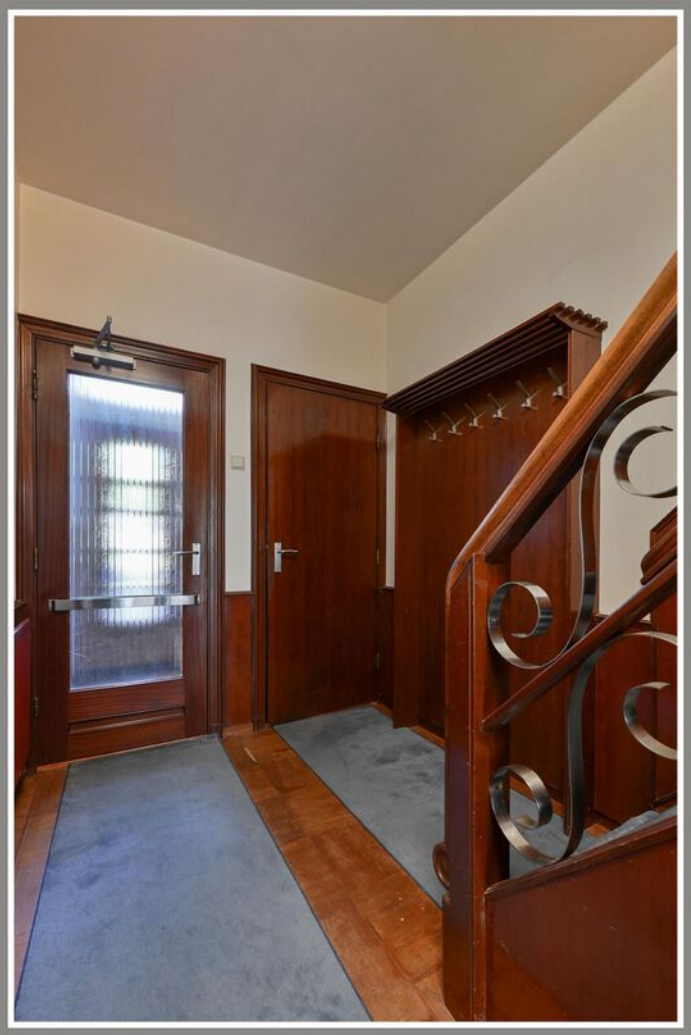







9
















KUNSTNU
AFRICA










































doucet


GALERIE ARIEL
doucet



















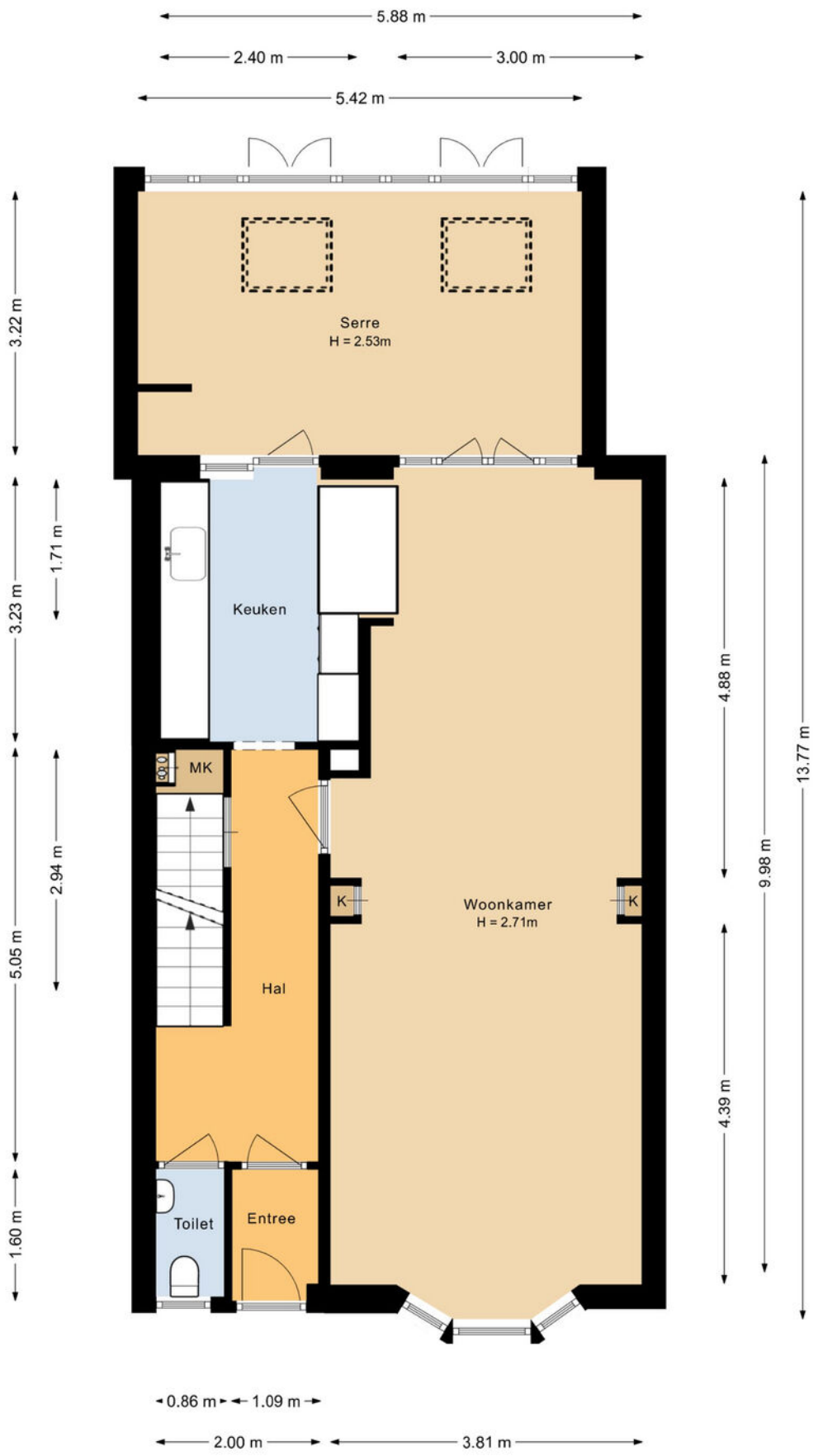




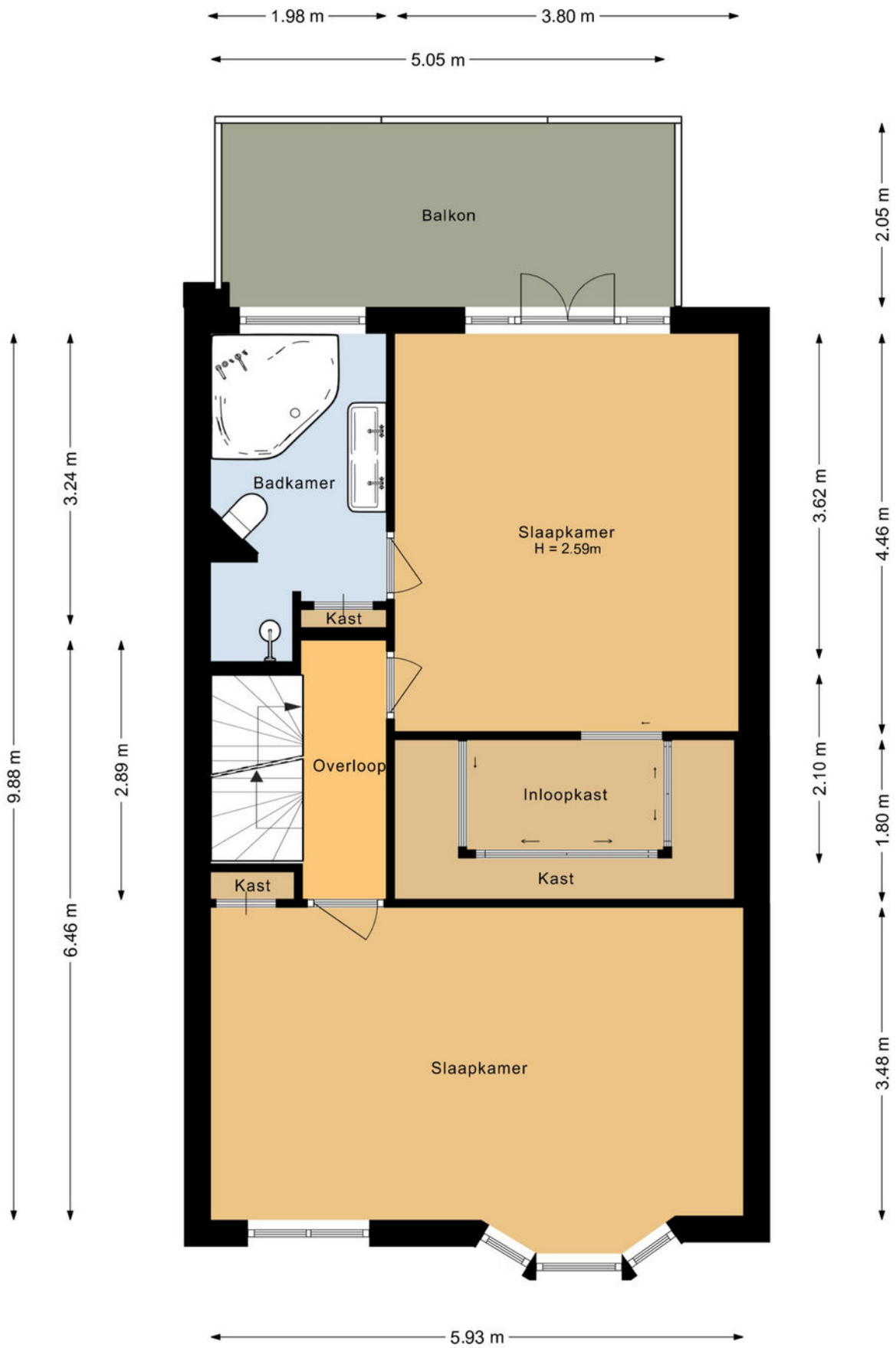




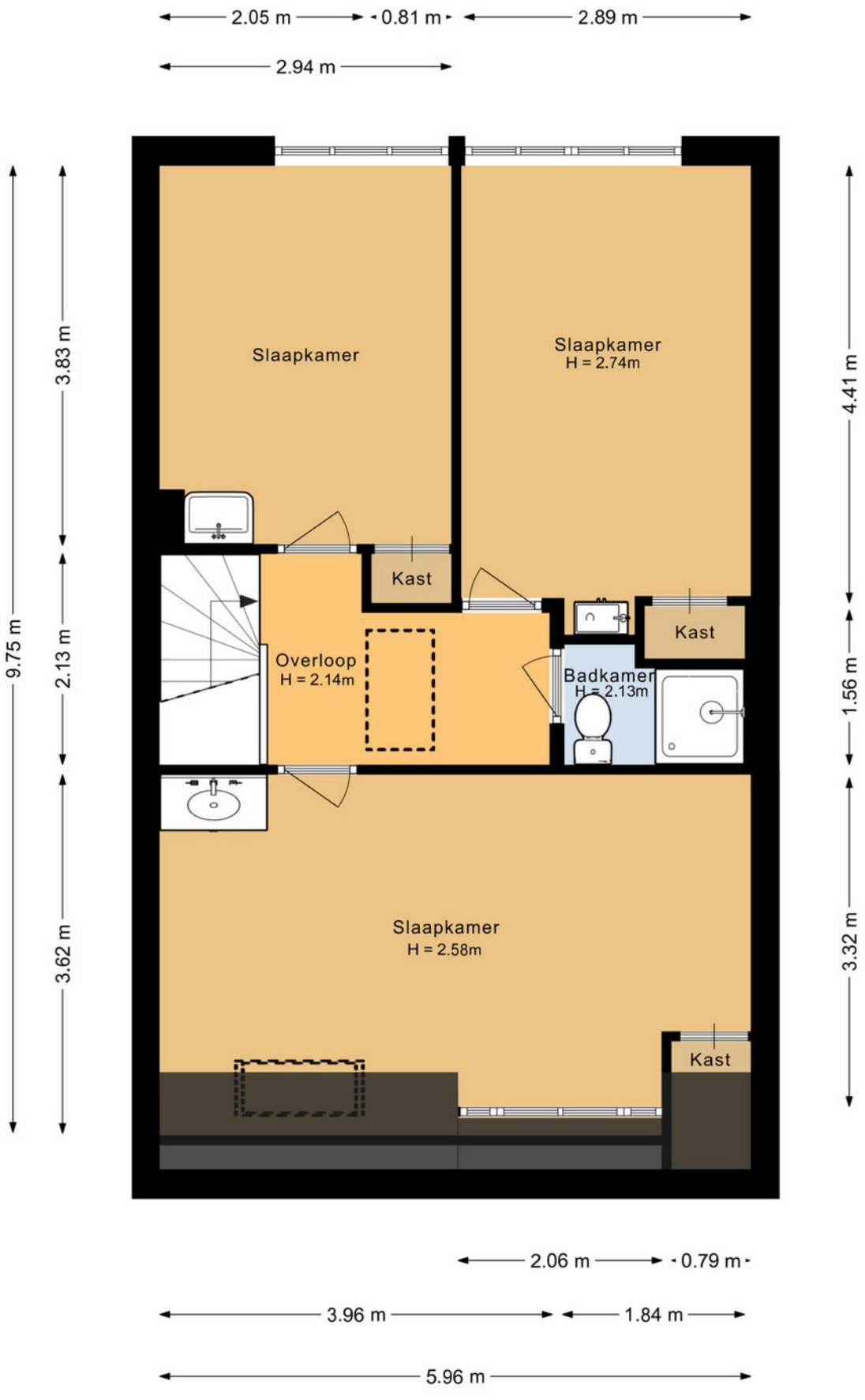
Plattegronden



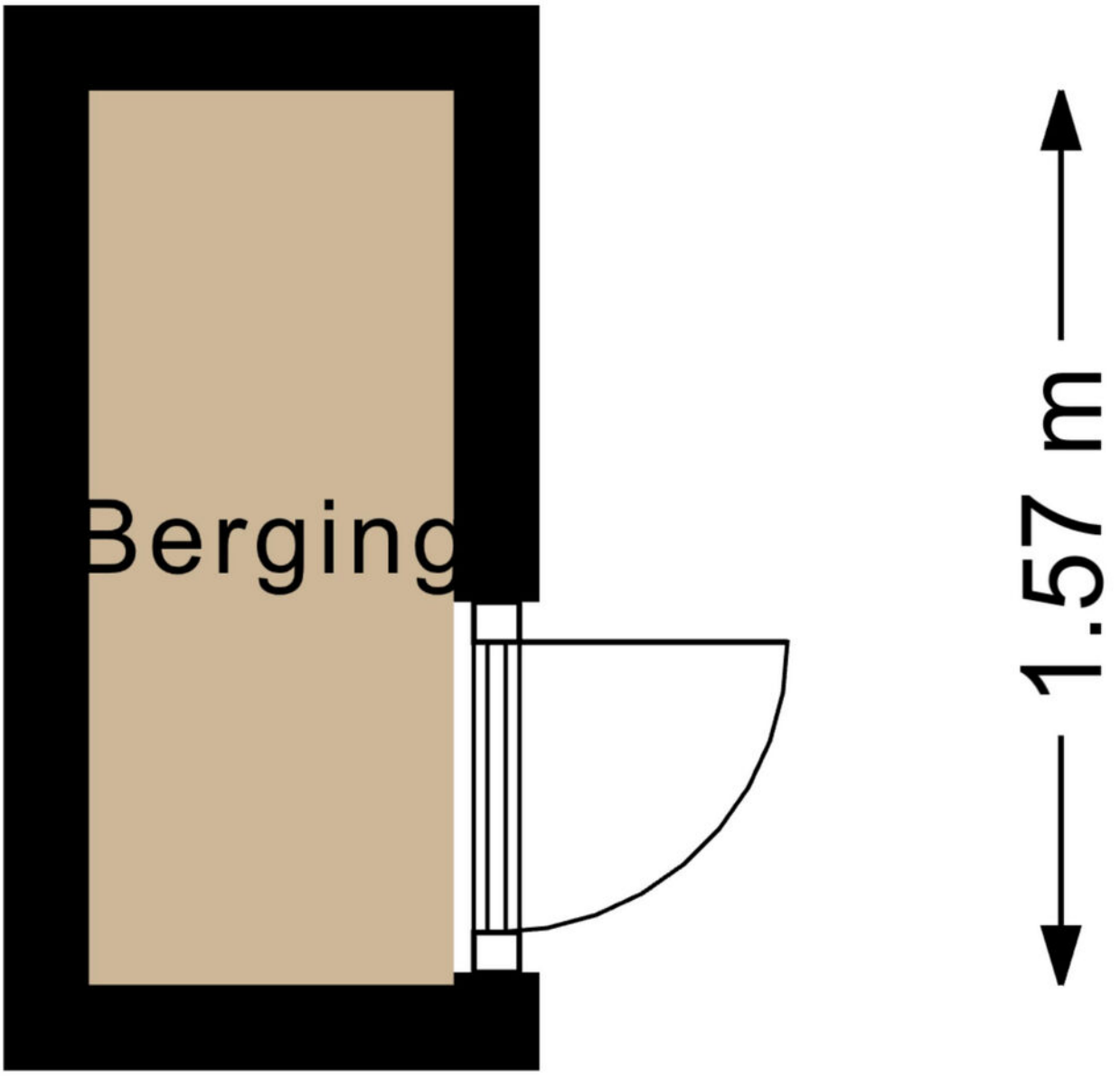
Plattegronden



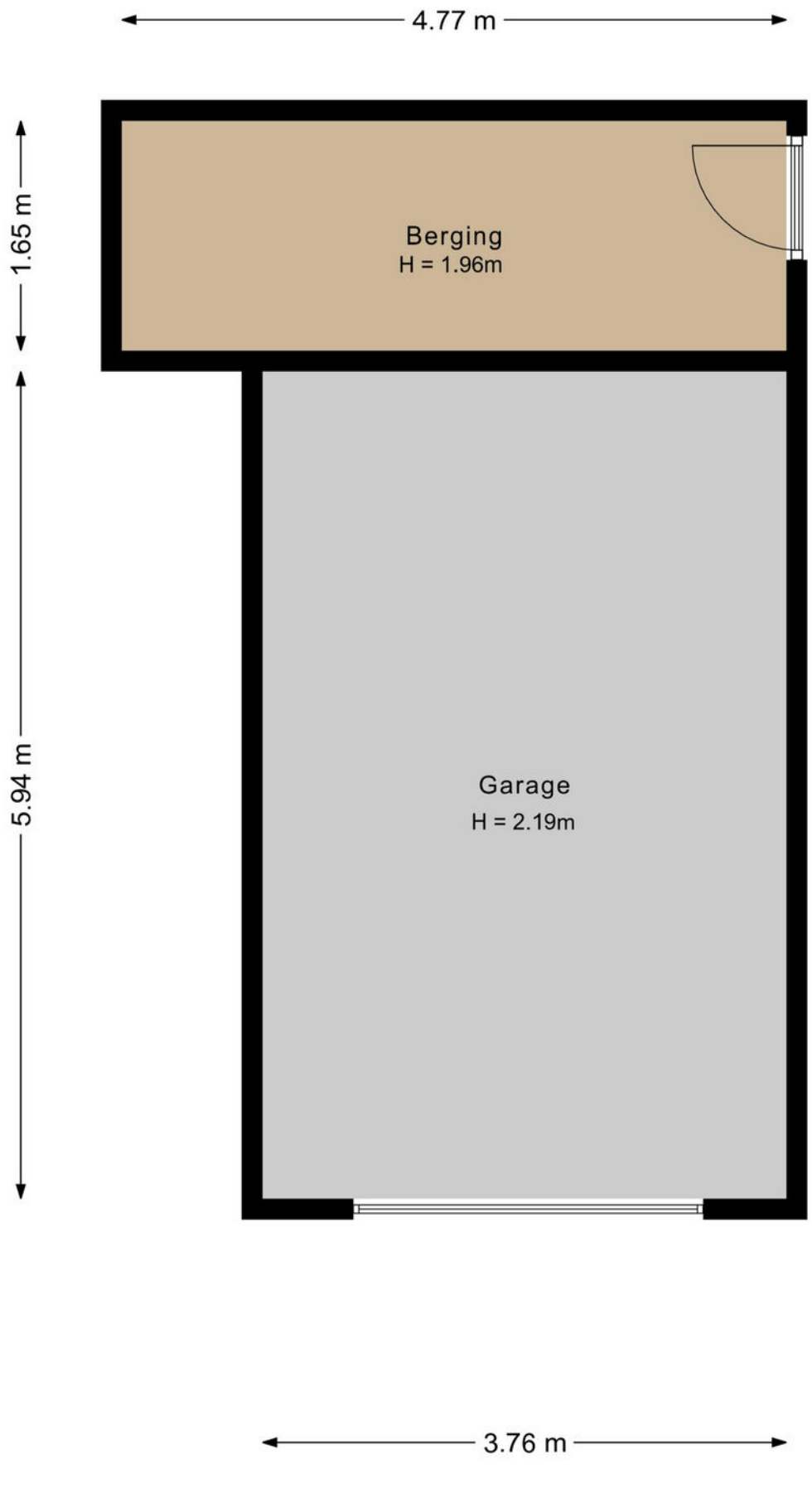
Plattegronden



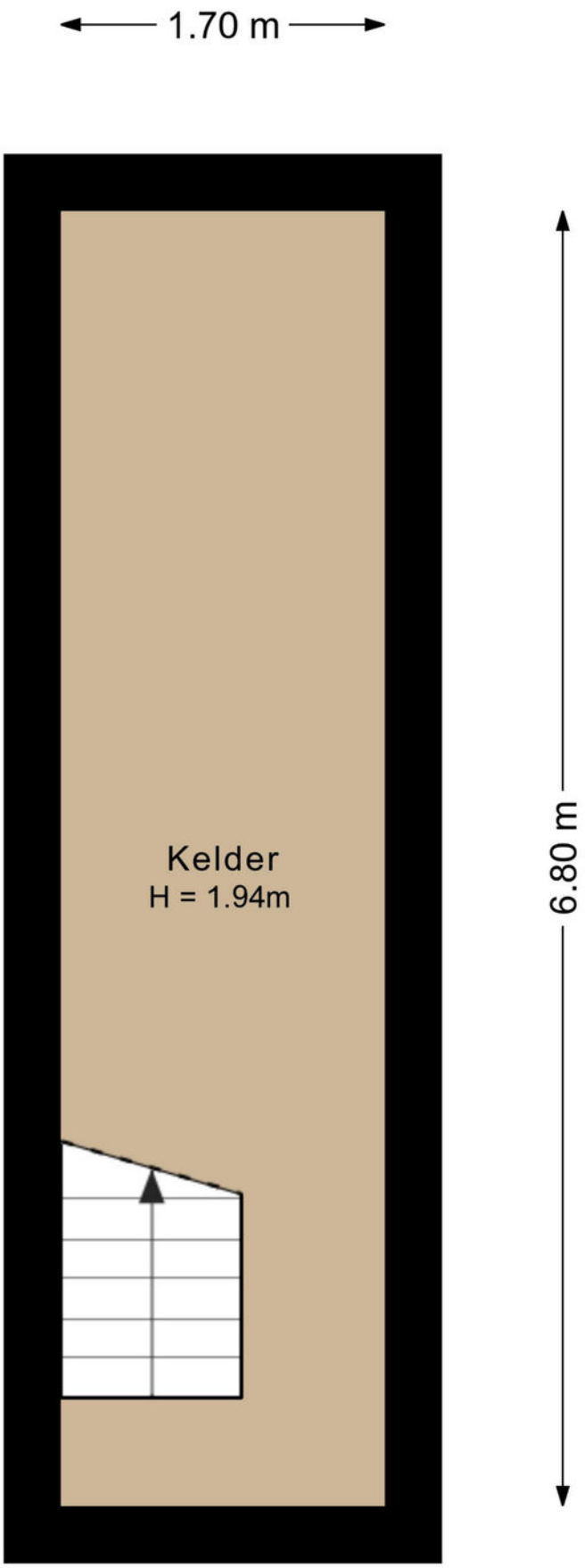
Plattegronden



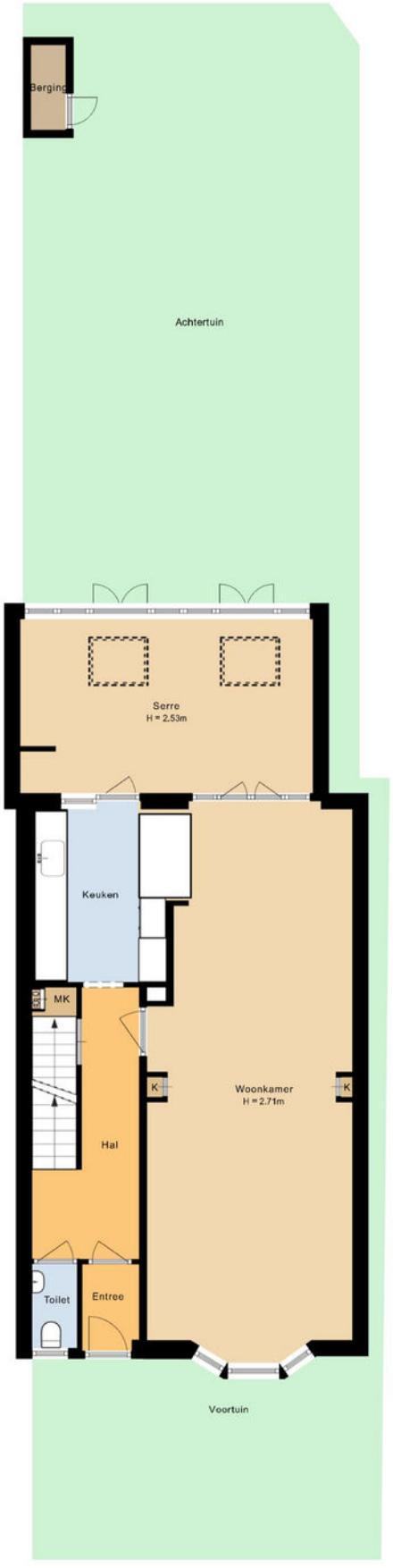
Plattegronden



Plattegronden



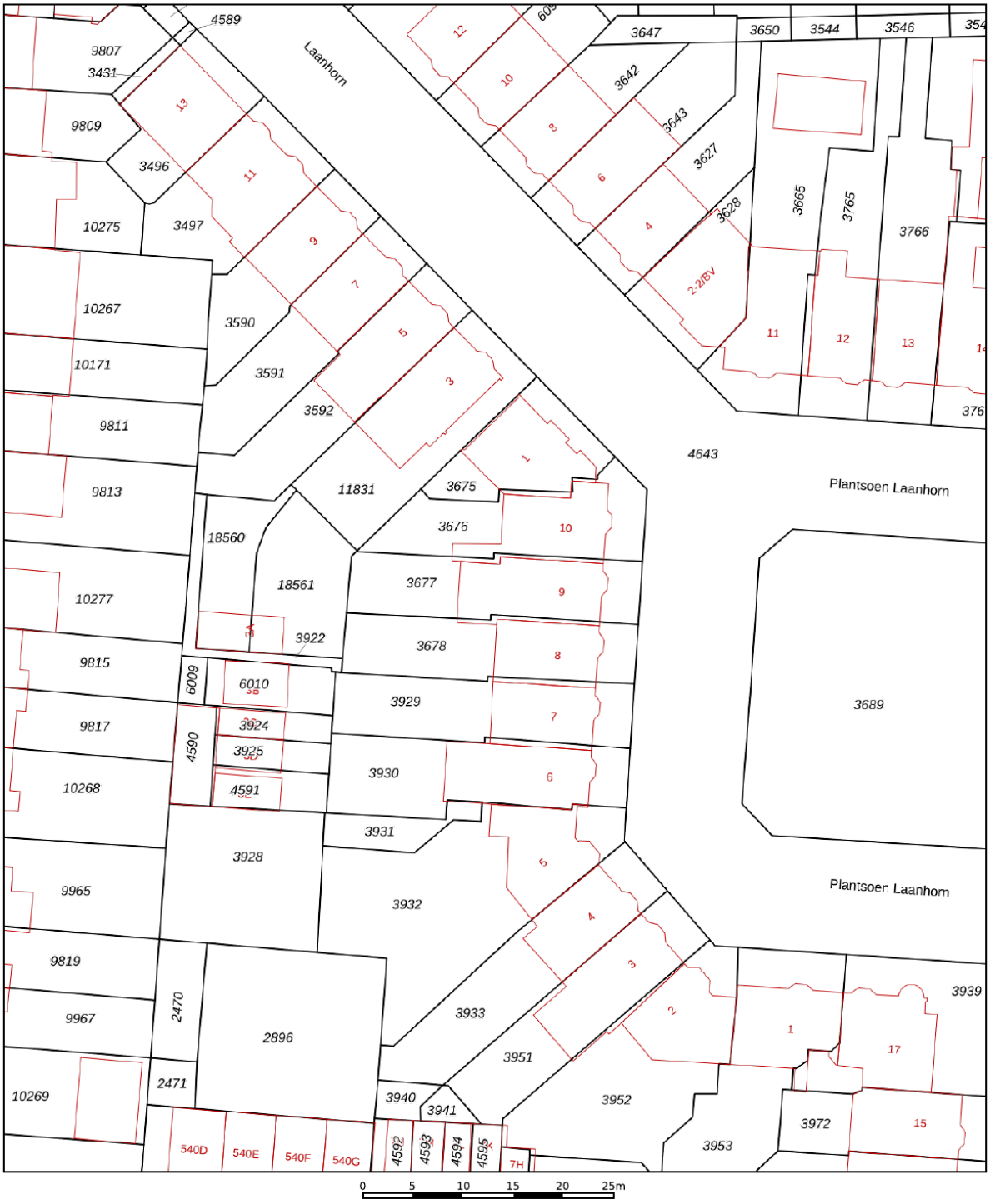
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

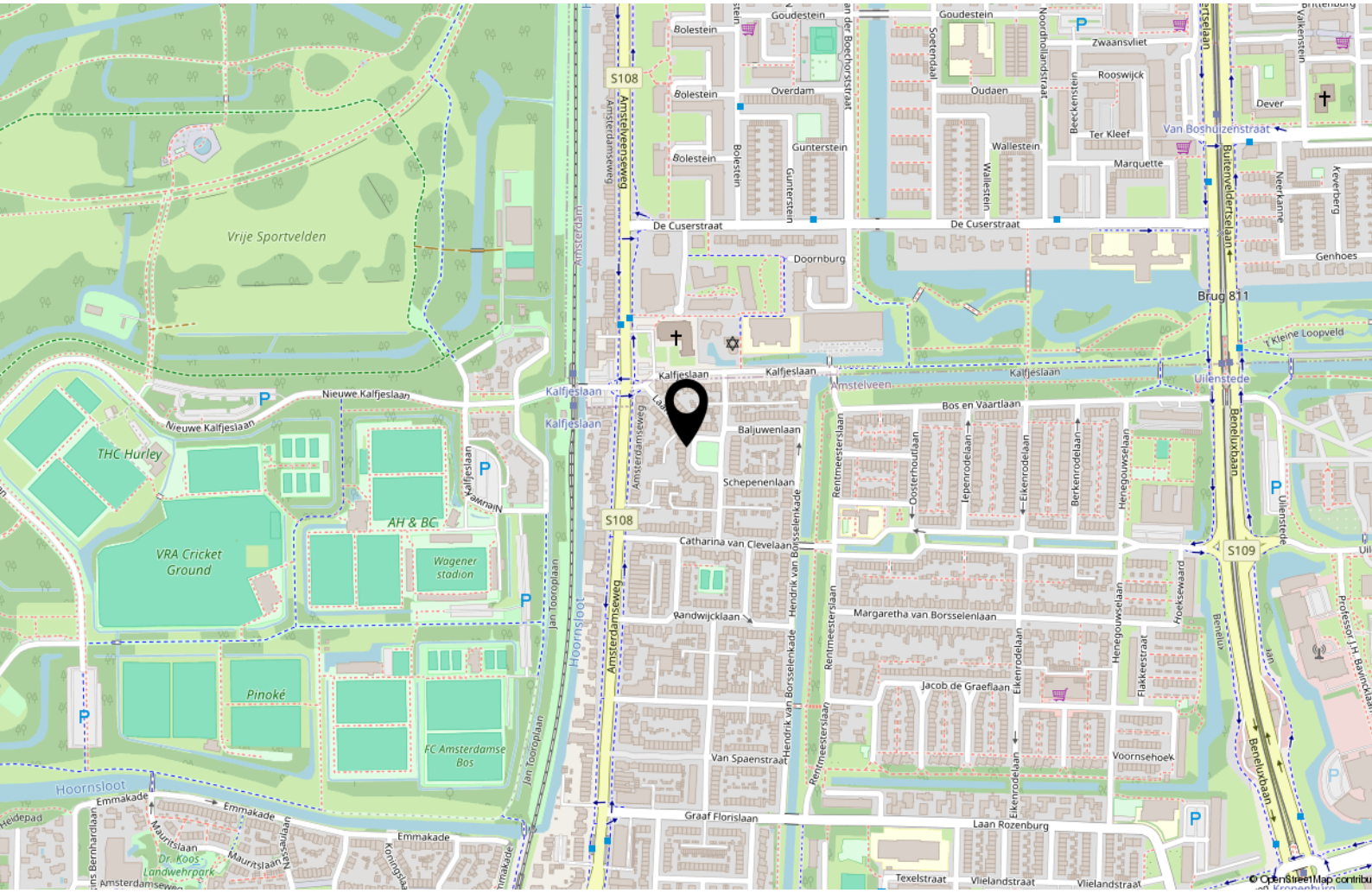
Kadastrale gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Perceel	3677

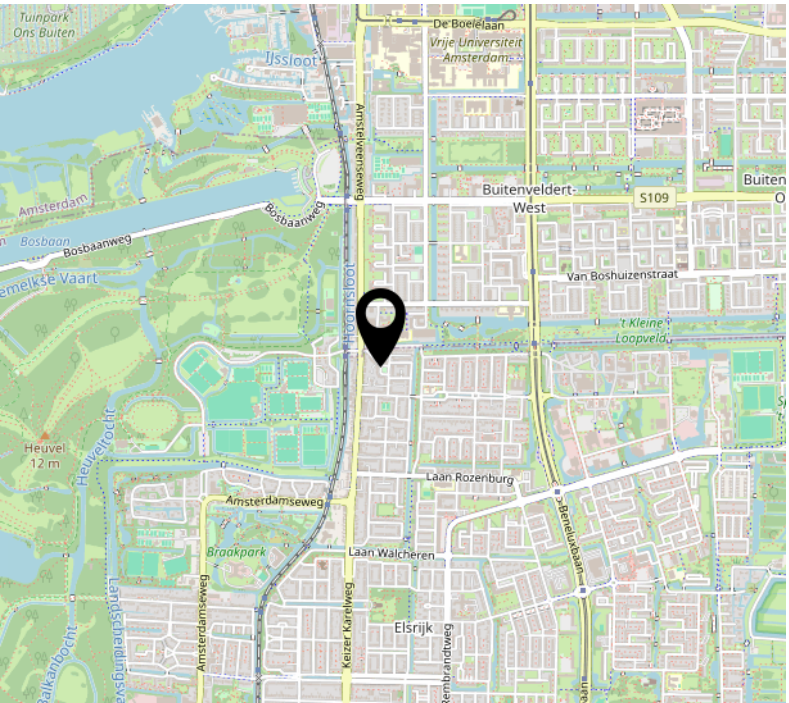
kadaster

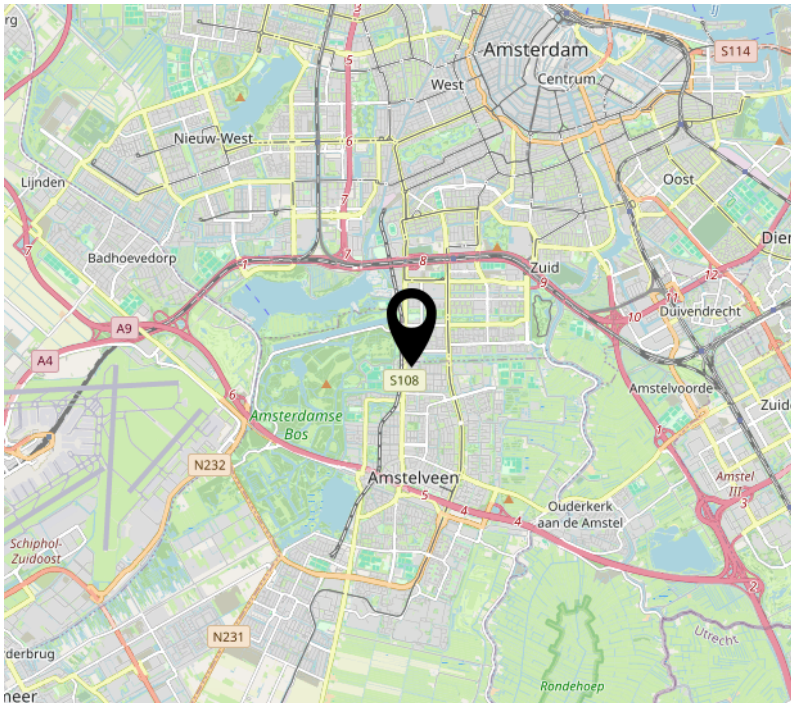
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vemeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud
In aanvulling van artikel 7: onder ‘goed gedocumenteerd’ wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van ‘goed gedocumenteerd’: het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

BorgerSmith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl