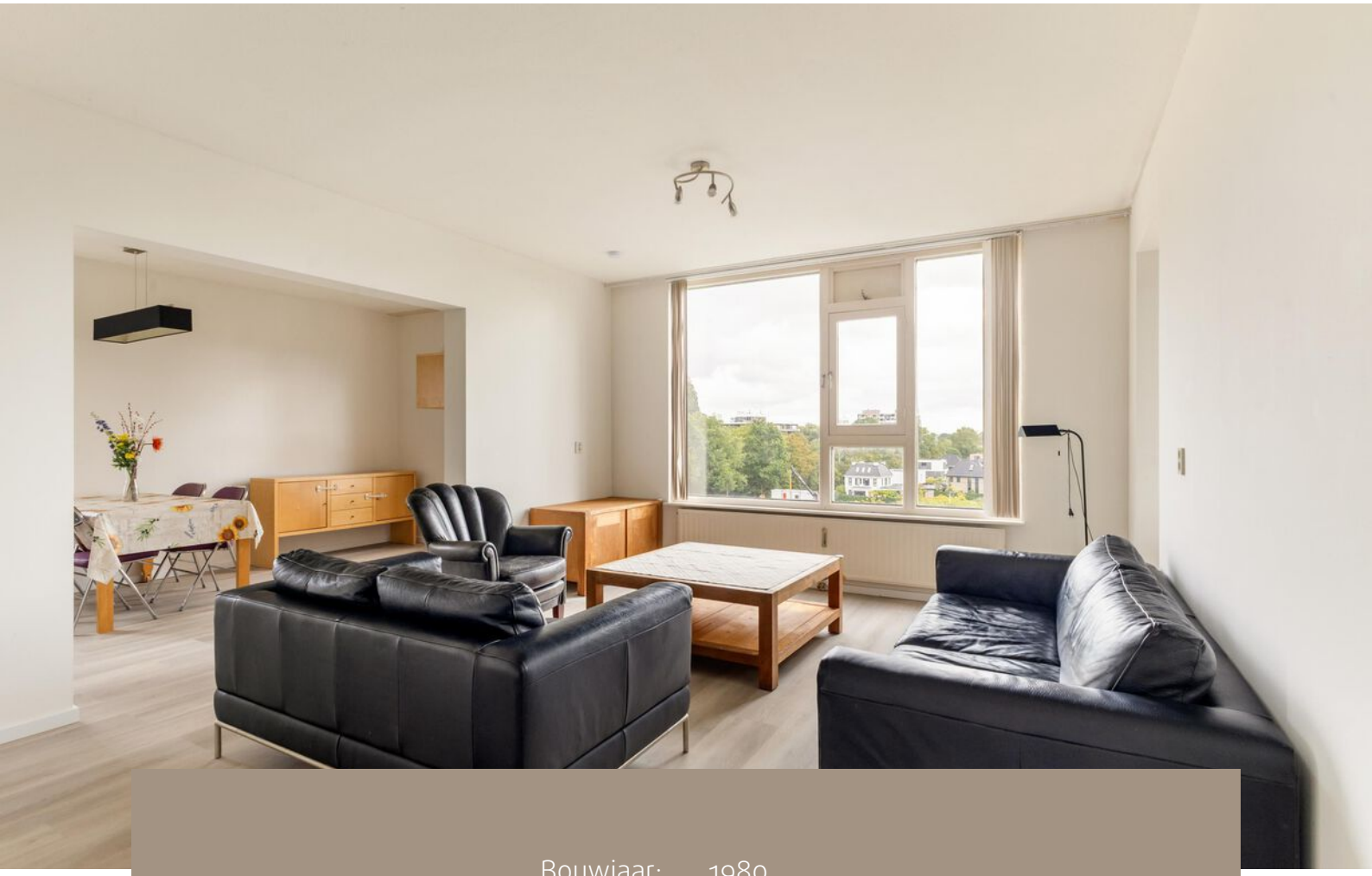
FORTE MAKELAARS



AMSTELVEEN
Logger 68

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	273 m^3
Woonoppervlakte:	86 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m^2
Externe bergruimte:	6 m^2
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Ontdek dit ruime en lichte 3-kamerappartement van ca. 86 m^2 op de zesde verdieping van appartementencomplex Trompstaete in Waardhuizen. Dankzij de hoge ligging geniet u hier dagelijks van een bijzonder vrij en groen uitzicht over de wijk en de omliggende boompartijen. De woning beschikt over een royale woonkamer met grote raampartijen, een separate eetkamer in open verbinding met de woonkamer, een open keuken, twee goed bemeten slaapkamers, een modern uitgevoerde badkamer en een balkon op het oosten. Juist de combinatie van veel licht, privacy, groen rondom en het weidse uitzicht geeft dit appartement een aangenaam ruimtelijk gevoel. De rustige woonomgeving en de gratis parkeergelegenheid maken het geheel compleet.

Indeling

Begane grond:
Verzorgde gemeenschappelijke entree met bellenbord, lift en trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich tevens de bij het appartement behorende externe berging.

Zesde verdieping:
De royale woonkamer beschikt over grote raampartijen en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel. Via een brede open doorgang staat de woonkamer in verbinding met de eetkamer, waardoor een fijne en lichte leefruimte ontstaat met een duidelijke verdeling tussen zitten en eten. De open keuken sluit hier direct op aan en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een hoekopstelling, veel werk- en kastruimte en diverse apparatuur, waaronder een vaatwasser, een gaskookplaat, afzuigkap en ingebouwde combioven / magnetron.

Vanuit de woonkamer en eetkamer kijkt u vrij uit over het vele groen van Waardhuizen. Door de ligging op de zesde verdieping reikt het uitzicht verder dan de directe bebouwing en ervaart u hier opvallend veel ruimte, licht en privacy. Dankzij de grote raampartijen valt er gedurende de dag veel natuurlijk licht naar binnen.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kastenwand en geeft direct toegang tot het balkon op het oosten. Ook vanuit deze kamer en vanaf het balkon vormt het groene uitzicht een prettig decor. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en geschikt als slaap-, werk-, kinder- of logeerkamer.

De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en spiegelkast. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje en een inpandige berging met opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Balkon:
Het balkon is gelegen op het oosten en biedt een fraai, vrij uitzicht over het groen en de rustige omgeving. Door de ligging op de zesde verdieping is er veel privacy en is er voldoende ruimte voor een zitje. Een fijne plek om in de ochtendzon rustig de dag te

beginnen.

Omgeving:
Logger 68 ligt in de groene woonwijk Waardhuizen in het zuiden van Amstelveen. De wijk is ruim opgezet en kent veel groen, brede groenstroken en een rustige, open uitstraling, iets wat u vanuit het appartement direct ervaart. Tegelijkertijd zijn de dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar.

In de omgeving bevinden zich winkels, scholen, sportvoorzieningen en diverse recreatiemogelijkheden. Ook openbaar vervoer, het Stadshart Amstelveen en de uitvalswegen richting Amsterdam en omgeving zijn goed bereikbaar. Daarmee woont u hier rustig en groen, zonder in te leveren op bereikbaarheid en voorzieningen.

Bijzonderheden

* Woonoppervlakte ca. 86 m^2
* Vrij parkeren voor de deur
* Royale woonkamer met grote raampartijen
* Hoge ligging op de zesde verdieping met vrij en groen uitzicht
* Separate eetkamer in open verbinding met de woonkamer
* Open keuken met diverse apparatuur
* Keuken en badkamer gerenoveerd in 2024
* Modern uitgevoerde badkamer met inloopdouche
* Separaat toilet met fonteintje
* Inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine en droger
* Balkon op het oosten
* Veel privacy en een ruimtelijk gevoel door de vrije ligging
* Eigen externe berging op de begane grond
* Lift aanwezig
* Energielabel C
* Direct beschikbaar
* VvE-kosten € 488,- per maand, waarvan € 237,- voorschot stookkosten en warm water.





























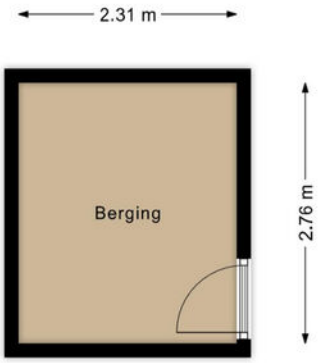


Plattegronden



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

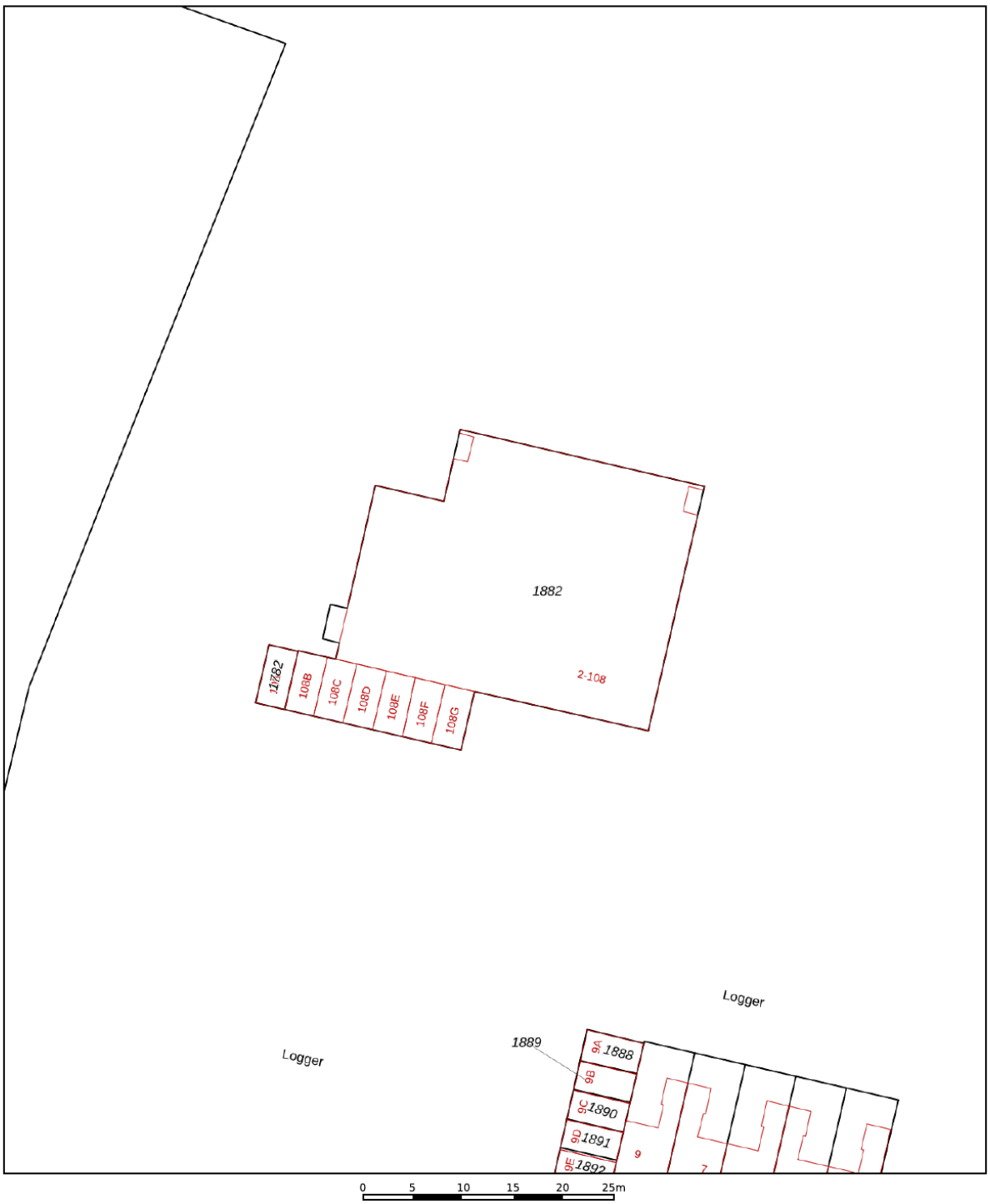


De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: log68



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

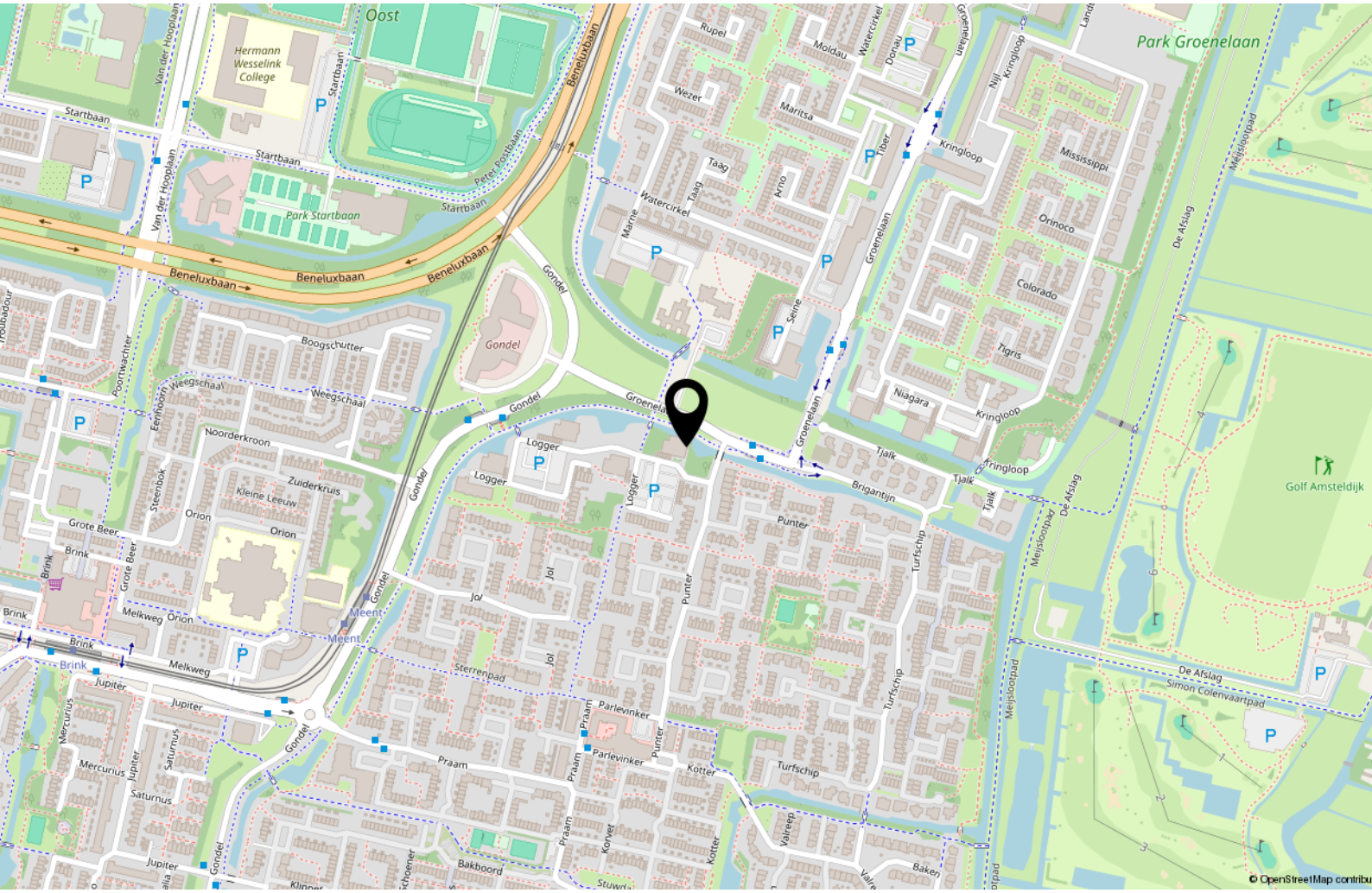
Schaal 1: 500

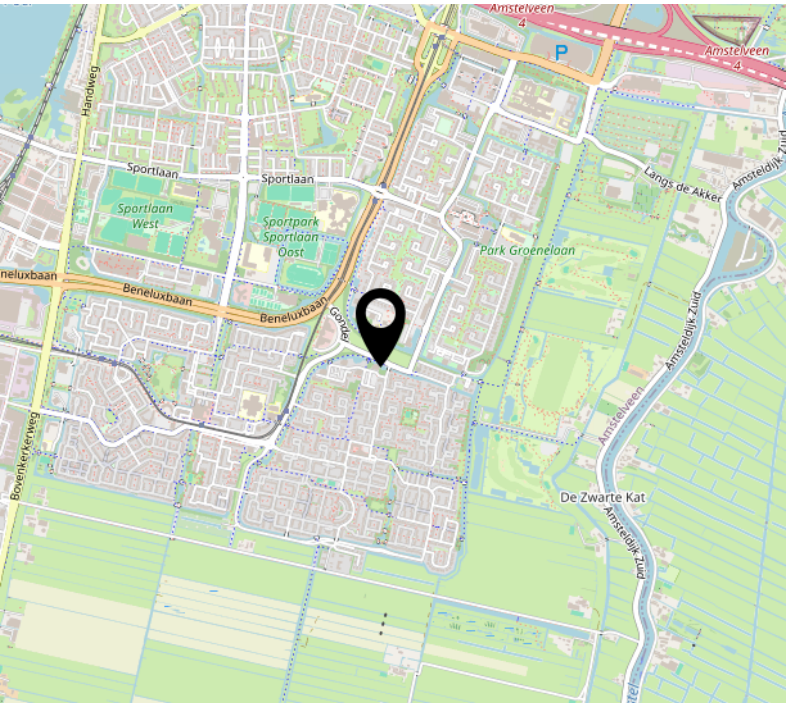
Kadastrale gemeente	Amstelveen
Sectie	L
Perceel	1882

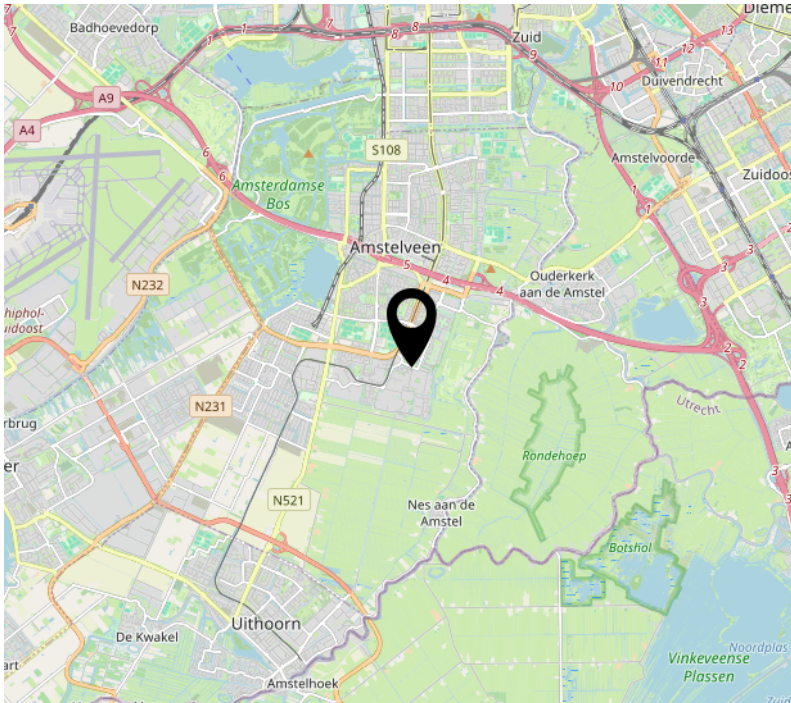
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Logger 68, 1186 RT Amstelveen
Datum:	04-09-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– pvc	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

FORTE MAKELAARS

Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl