







Meerkoet 1, 1399 KE Muiderberg

€ 715.000,00 kosten koper

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Omschrijving

English below

Instapklaar, modern en verrassend ruim wonen aan een heerlijk speelhofje in Muiderberg aan de Meerkoet 1.

Op zoek naar een instapklare, uitstekend onderhouden en gemoderniseerde hoekwoning waar werkelijk aan alles is gedacht? Dan is Meerkoet 1 in Muiderberg absoluut een bezichtiging waard! Deze verrassend ruime woning combineert een moderne en luxe afwerking met volop leefruimte, een uitgebouwde woonkamer voor extra leefruimte, vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en uitstekende duurzaamheid dankzij energielabel A en maar liefst 11 zonnepanelen.

De woning is gelegen aan een rustig speelhofje in een kindvriendelijke woonwijk. Een heerlijke plek waar kinderen veilig kunnen spelen en waar je zelf geniet van een prettige woonomgeving. Tel daar de luxe keuken, stijlvolle badkamer, airconditioning, vloerverwarming en de verzorgde afwerking bij op en je begrijpt waarom deze woning zo aantrekkelijk is!

Ligging en omgeving

De woning aan Meerkoet 1 ligt in het rustige dorp Muiderberg. In de omgeving vind je verschillende voorzieningen, zoals supermarkten, winkels en basisscholen. Voor middelbare scholen en een uitgebreider winkelaanbod kun je terecht in Bussum, Naarden en Muiden. Ook ligt Winkelcentrum Maxis Muiden dichtbij, waar je terechtkunt voor verschillende (woon) winkels en dagelijkse boodschappen. Het openbaar vervoer is goed bereikbaar met bushaltes in de buurt, waardoor omliggende plaatsen en treinstations gemakkelijk te bereiken zijn. Daarnaast ligt Muiderberg gunstig ten opzichte van de snelwegen A1 en A6, waardoor steden zoals Amsterdam, Almere en Amersfoort goed bereikbaar zijn. Ook kun je in de buurt genieten van het strand, de natuur en verschillende recreatiemogelijkheden.

De speelplaats waaraan de woning ligt, wordt uitgebreid en gemoderniseerd met diverse speeltoestellen. In de fotogalerij zie je een AI foto van het ontwerp, waardoor je kan zien hoe leuk en kindvriendelijk het gaat worden!

Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je in de verzorgde hal met een modern, volledig tot het plafond betegeld toilet met fonteintje en fraaie inbouwspots. De trap naar de eerste verdieping is eveneens stijlvol afgewerkt en voorzien van sfeervolle verlichting.
De uitgebouwde woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen. Dankzij de twee daklichten valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen, wat samen met de royale ruimte zorgt voor een bijzonder prettige sfeer. De gehele begane grond is voorzien van een prachtige visgraat PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming. Ook is er airconditioning aanwezig voor

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne en luxe open keuken. Deze is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur van Siemens, waaronder een combioven, koffiezetapparaat, hoge koelkast, hoge vriezer en vaatwasser. De elektrische kookplaat beschikt over een geïntegreerde afzuiging. Daarnaast is er volop praktische bergruimte en zorgen de fraaie inbouwspots voor een stijlvolle uitstraling. Kortom de perfecte plek om heerlijk te kokkerellen! Aan de achterzijde geven de kunststof pui en de prettige lichtinval toegang tot de zonnige achtertuin op het zuiden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee bijzonder royale slaapkamers van circa 12 m² en bijna 21 m². De grootste slaapkamer beslaat de volledige breedte van de woning, is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een praktische inloopkast en airconditioning. Een heerlijke ruimte om volledig tot rust te komen! De tweede slaapkamer is eveneens ruim van formaat en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De luxe badkamer vormt een echte eyecatcher. Deze is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche met regendouche, een tweede toilet en een stijlvol wastafelmeubel met dubbele ingebouwde kranen. Verder beschikt de badkamer over comfortabele vloerverwarming, fraaie inbouwspots en een raam voor extra natuurlijke ventilatie naast het aanwezige mechanische ventilatie systeem. De gehele verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte! Zowel aan de voor- als achterzijde zijn kunststof dakkapellen geplaatst, waardoor er aanzienlijk meer ruimte en lichtinval is ontstaan. Deze verdieping is zoals de rest van de woning strak afgewerkt met glad stucwerk, inbouwspots en een nette laminaatvloer. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers van circa 10 m² en 9 m². Beide kamers beschikken over praktische knieschotten voor extra bergruimte. Eén van de slaapkamers is bovendien voorzien van airconditioning. Daarnaast is er een derde ruimte met een heerlijk ligbad. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een heerlijke extra ruimte die de woning nét dat beetje meer biedt! Via de overloop heb je toegang middels een vlizotrap naar de bovengelegen vliering, echt ideaal om extra spullen op te bergen.

Tuin en buitenruimte

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. De kunststof pui zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Duurzaamheid en comfort

Ook op het gebied van duurzaamheid en wooncomfort is deze woning helemaal bij de tijd. Met energielabel A, 11 zonnepanelen, airconditioning en vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer woon je hier comfortabel én energiezuinig. Bovendien is er een laadpunt voor een elektrische auto aanwezig.

Kortom: een woning waar je zó in kunt!

Meerkoet 1 biedt alles wat je zoekt: een uitstekende staat van onderhoud, een moderne en luxe afwerking, verrassend veel leefruimte, vier volwaardige slaapkamers, een zonnige tuin en een fijne ligging aan een speelhofje in een kindvriendelijke woonomgeving.

Een huis waar met zorg en aandacht is gemoderniseerd en waar je als nieuwe eigenaar alleen nog maar hoeft te genieten!

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Plan dan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, sfeer en het comfort van deze prachtige hoekwoning in Muiderberg!

Bijzonderheden:
- Hippe en instapklare HOEKwoning;
- Uitgebouwde woonkamer met dubbele daklichten voor veel ruimte en licht;
- Visgraat pvc vloer voorzien van vloerverwarming op de begane grond;
- Gehele woning heeft een hoog afwerkingsniveau, wanden en plafonds glad gestukt en voorzien van inbouwspots en sierlijsten;
- Luxe keuken voorzien van Siemens apparatuur;
- Luxe badkamer en tweede ruimte voorzien van een ligbad;
- 4 slaapkamers;
- Energielabel A;
- 11 Zonnepanelen;
- 2 kunststof dakkapellen voor extra ruimte op de tweede verdieping;
- Iedere verdieping voorzien van airco's;
- Tuin op het zuiden;
- Vliering aanwezig voor extra bergruimte;
- Kindvriendelijke wijk direct gelegen aan een speelhofje, dus ideaal voor kinderen

Move-in ready, modern and surprisingly spacious living in a delightful communal play area in Muiderberg – Meerkoet 1

Looking for a move-in-ready, beautifully maintained and modernised corner house where every detail has been carefully considered? Then Meerkoet 1 in Muiderberg is definitely worth a viewing! This surprisingly spacious home combines modern, luxurious finishes with generous living space, an extended living room, four bedrooms, a sunny south-facing garden and excellent energy efficiency, thanks to its energy label A and no fewer than 11 solar panels.

The property is situated in a quiet communal play area within a family-friendly residential neighbourhood. It is a wonderful place where children can play safely while you enjoy a pleasant living environment. Add to this the luxury kitchen, stylish bathroom, air conditioning, underfloor heating and beautifully maintained finish, and it is easy to see why this property is so appealing!

Location and surroundings

Meerkoet 1 is situated in the peaceful village of Muiderberg. Various amenities can be found nearby, including supermarkets, shops and primary schools. For secondary schools and a wider range of shops, you can visit Bussum, Naarden and Muiden. Maxis Shopping Centre in Muiden is also close by, offering a variety of retail stores, home furnishing shops and everyday shopping facilities.

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Public transport is easily accessible, with bus stops nearby providing convenient connections to surrounding towns and railway stations. Muiderberg is also ideally located in relation to the A1 and A6 motorways, offering easy access to cities such as Amsterdam, Almere and Amersfoort. In addition, you can enjoy the nearby beach, beautiful natural surroundings and various recreational facilities.

The playground next to the property is due to be expanded and modernised with a variety of play equipment. In the photo gallery, you will find an AI-generated impression of the proposed design, giving you an idea of how attractive and child-friendly the playground will become!

Layout

Ground floor

Upon entering, you arrive in the well-maintained entrance hall, featuring a modern, fully tiled toilet extending to the ceiling, complete with a small washbasin and attractive recessed spotlights. The staircase leading to the first floor has also been stylishly finished and features atmospheric lighting.

The extended living room is a wonderful place to relax and enjoy being at home. Thanks to the two roof windows, the room benefits from plenty of natural daylight. Combined with the generous floor space, this creates an exceptionally pleasant atmosphere.

The entire ground floor features a beautiful herringbone-pattern PVC floor with comfortable underfloor heating. Air conditioning is also installed, ensuring a pleasant indoor climate throughout the year.

At the front of the property, you will find the modern and luxurious open-plan kitchen. It is equipped with a range of high-quality Siemens built-in appliances, including a combination oven, coffee machine, full-height refrigerator, full-height freezer and dishwasher. The electric hob features an integrated extractor system. There is also plenty of practical storage space, while the attractive recessed spotlights add a stylish finishing touch. In short, the perfect place to enjoy cooking!

At the rear, the uPVC-framed doors provide access to the sunny south-facing garden, allowing plenty of natural light to flow into the home.

First floor

The first floor features two particularly spacious bedrooms measuring approximately 12 m² and almost 21 m².

The largest bedroom spans the full width of the property and is situated at the rear. It benefits from a practical walk-in wardrobe and air conditioning. A wonderful space in which to relax and unwind!

The second bedroom is also generously proportioned and would be ideal as a children's bedroom, home office or guest room.

The luxurious bathroom is a real eye-catcher. It is fully equipped with a spacious walk-in

shower featuring a rainfall showerhead, a second toilet and a stylish vanity unit with two integrated taps. Additional features include comfortable underfloor heating, attractive recessed spotlights and a window providing natural ventilation, alongside the existing mechanical ventilation system.

The entire first floor is finished with neat laminate flooring.

Second floor

The second floor also offers a surprisingly generous amount of space! Both the front and rear of the property feature uPVC dormer windows, creating significantly more living space and allowing plenty of natural light to enter.

Like the rest of the house, this floor has been finished to a high standard, with smooth plastered walls and ceilings, recessed spotlights and neat laminate flooring.

Here you will find two additional bedrooms measuring approximately 10 m² and 9 m². Both rooms feature practical low-level storage cupboards built into the sloping roof areas. One of the bedrooms is also equipped with air conditioning.

In addition, there is a third room featuring a lovely bathtub. This room also houses the connections for the washing machine and tumble dryer. A wonderful extra space that gives this property that little bit more!

From the landing, a loft ladder provides access to the attic storage space above, ideal for storing additional belongings.

Garden and outdoor space

The rear garden enjoys a favourable south-facing position, allowing you to make the most of the sunshine throughout the day. The uPVC-framed doors create a pleasant connection between the indoor and outdoor living spaces.

At the rear of the garden, there is a detached brick-built storage shed, ideal for keeping bicycles and storing garden equipment.

Energy efficiency and comfort

This property is fully up to date when it comes to energy efficiency and living comfort. With an energy label A, 11 solar panels, air conditioning and underfloor heating on the ground floor and in the bathroom, you can enjoy a comfortable and energy-efficient lifestyle.

There is also an electric vehicle charging point available.

In short: a home you can move straight into!

Meerkoet 1 has everything you could wish for: excellent maintenance, modern and luxurious finishes, surprisingly generous living space, four full-sized bedrooms, a sunny garden and a wonderful location next to a communal play area in a family-friendly neighbourhood.

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

A home that has been modernised with great care and attention, where all that remains for you as the new owner is to move in and enjoy!

Curious to find out whether this could be your new home? Arrange a viewing soon and let yourself be surprised by the space, atmosphere and comfort of this beautiful corner house in Muiderberg!

Key features

Stylish, move-in-ready CORNER HOUSE;

Extended living room with two roof windows, providing plenty of space and natural light;

Beautiful herringbone-pattern PVC flooring with underfloor heating throughout the ground floor;

High-quality finish throughout the property, with smooth plastered walls and ceilings, recessed spotlights and decorative mouldings;

Luxurious kitchen equipped with Siemens appliances;

Luxury bathroom and a separate additional room featuring a bathtub;

4 bedrooms;

Energy label A;

11 solar panels;

2 uPVC dormer windows, creating additional space on the second floor;

Air conditioning on every floor;

South-facing garden;

Attic storage space providing additional storage capacity;

Family-friendly neighbourhood, directly situated next to a communal play area – ideal for children.

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1988

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	440 m^3
Perceel oppervlakte	127 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	131 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming, Airco
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	600
Tuin breedte (cm)	535
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's









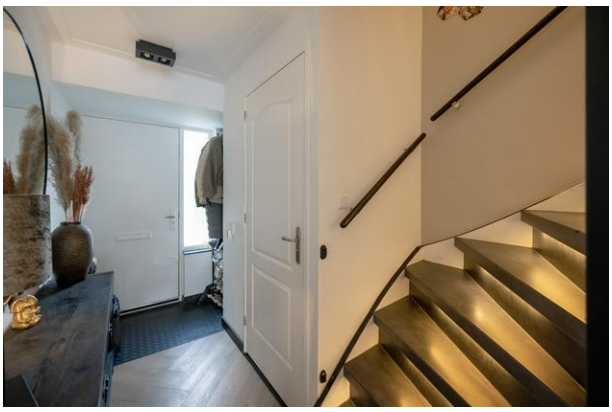




Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Foto's













Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

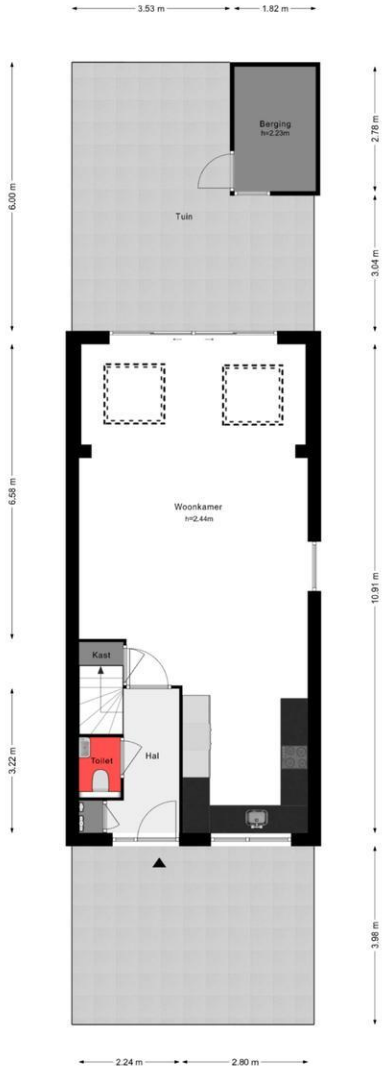
Foto's



Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

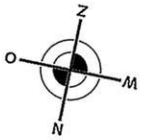
Plattegrond



Perceel

Meerkoet 1, Muiderberg

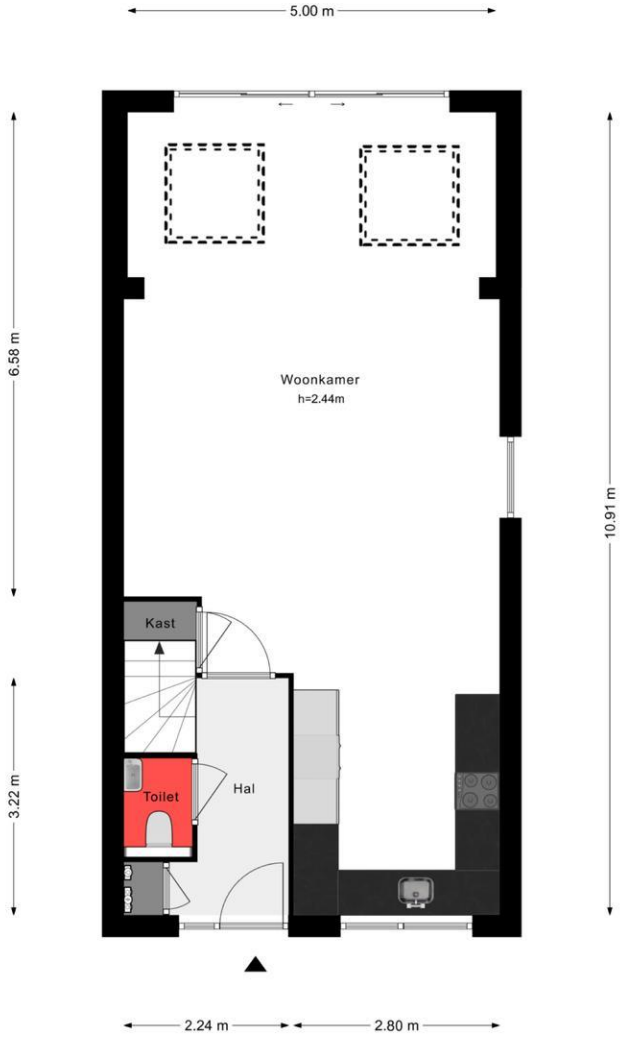
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

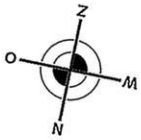
Plattegrond



Begane Grond

Meerkoet 1, Muiderberg

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

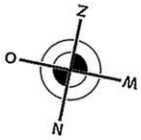
Plattegrond



1e Verdieping

Meerkoet 1, Muiderberg

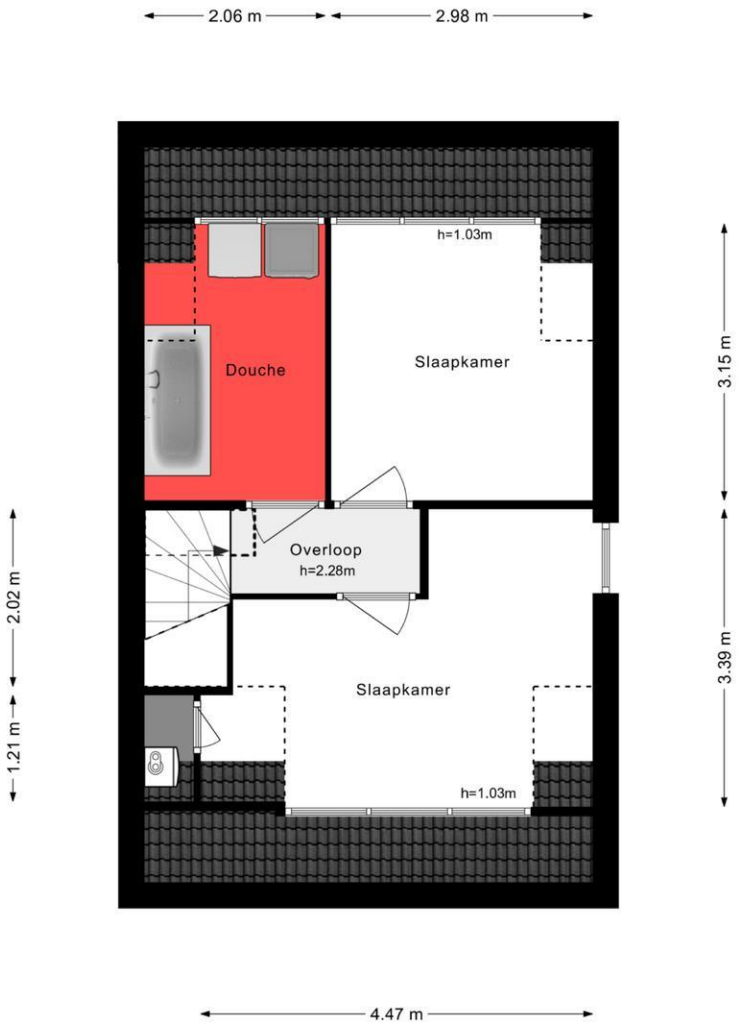
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

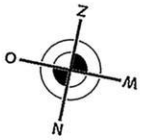
Plattegrond



2e Verdieping

Meerkoet 1, Muiderberg

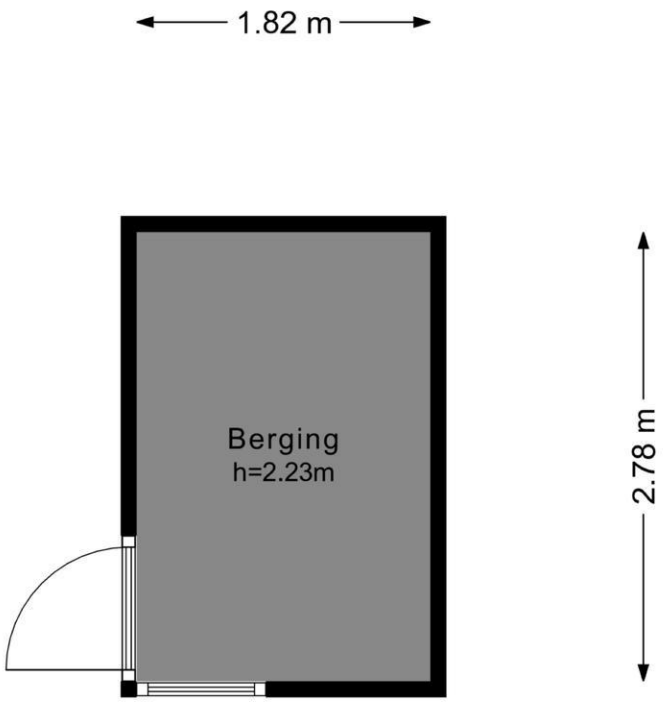
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

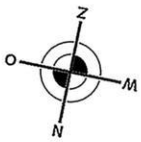
Plattegrond



Berging

Meerkoet 1, Muiderberg

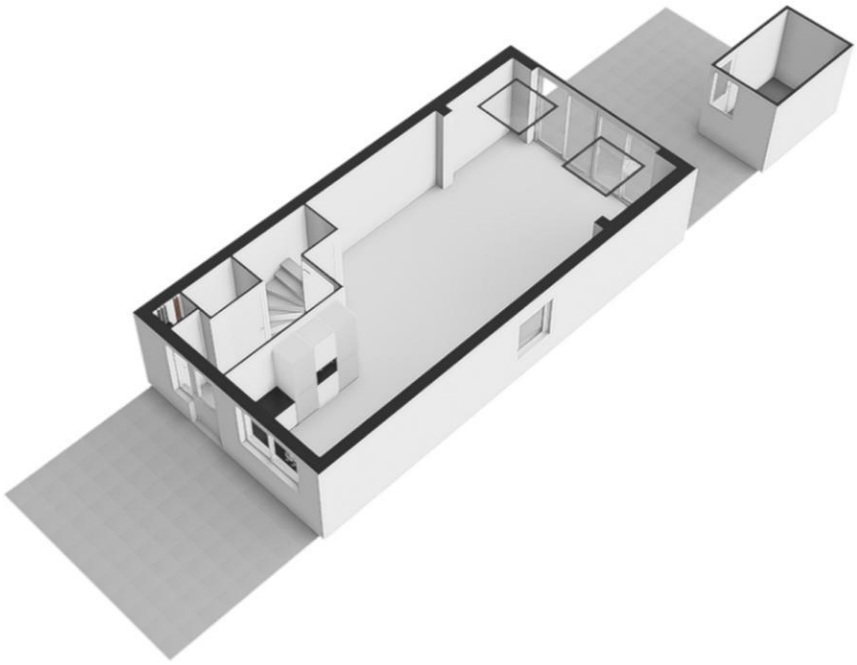
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond



Perceel

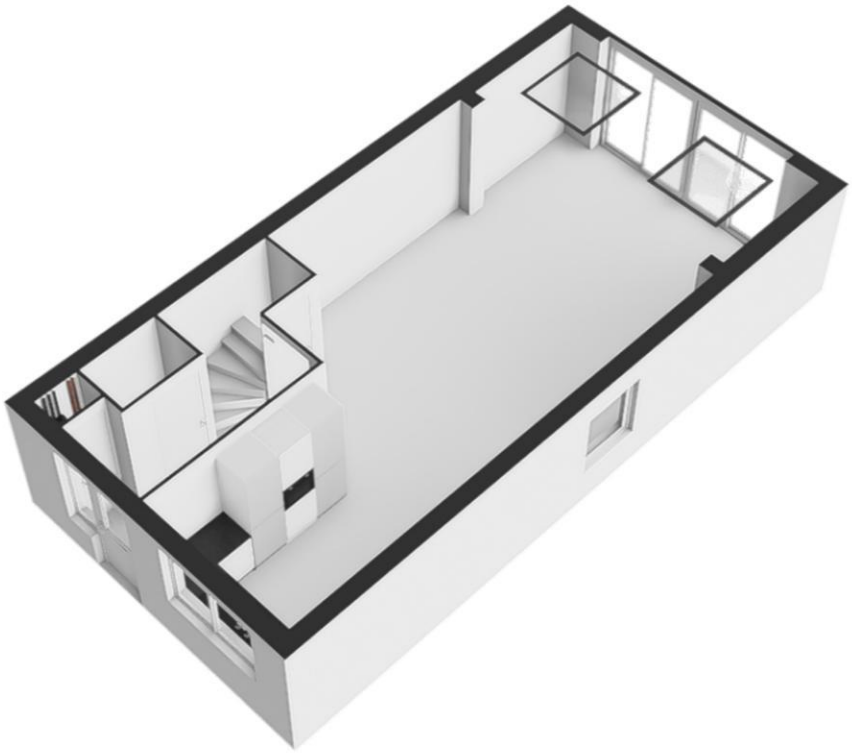
Meerkoet 1, Muiderberg

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond



Begane Grond

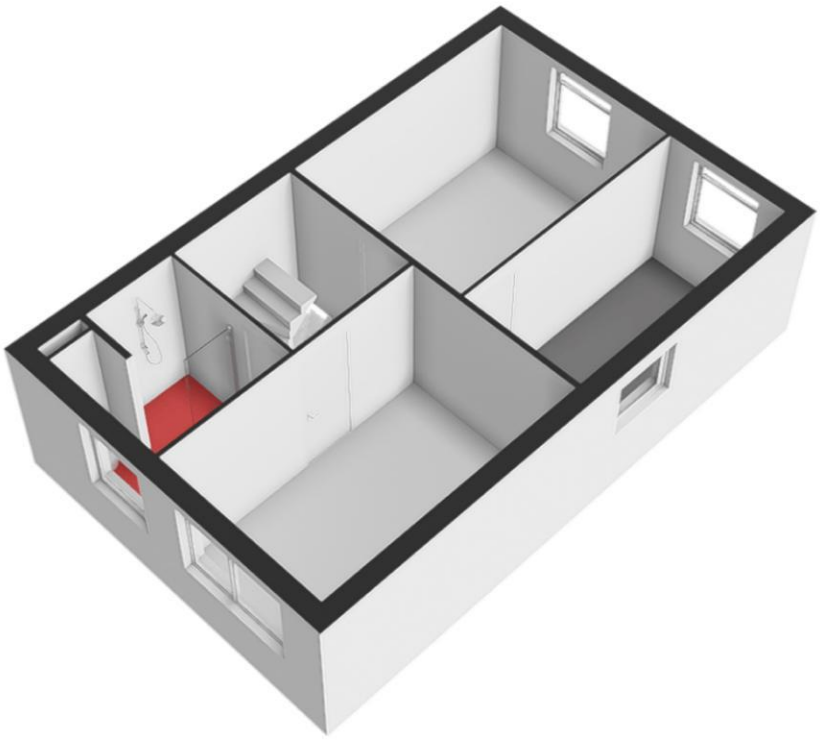
Meerkoet 1, Muiderberg

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond



1e Verdieping

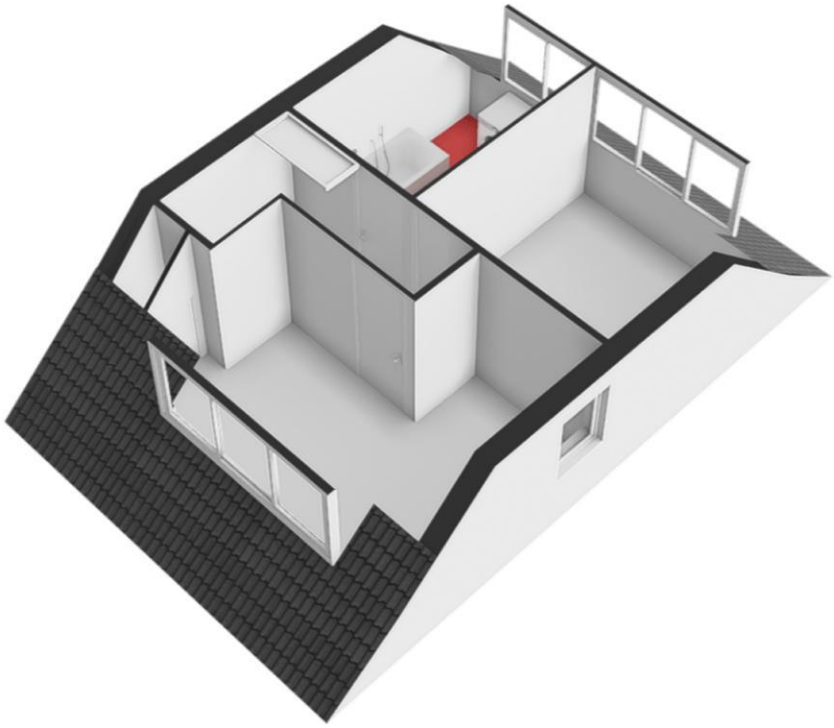
Meerkoet 1, Muiderberg

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond



2e Verdieping

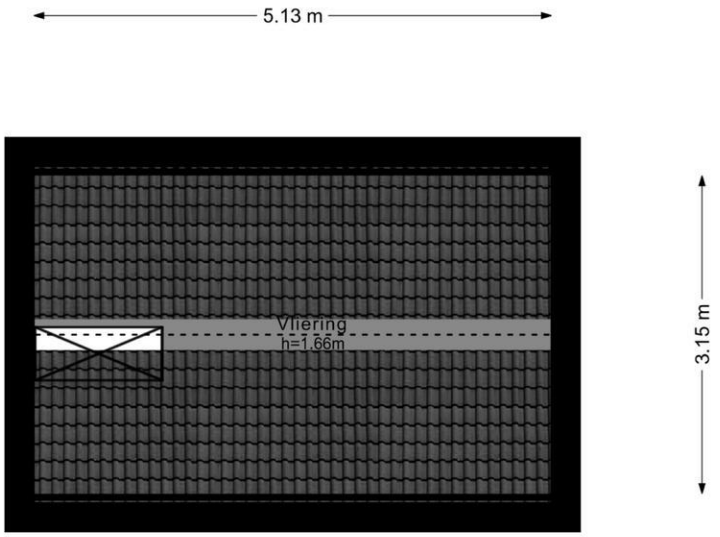
Meerkoet 1, Muiderberg

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

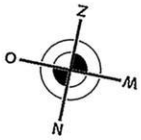
Plattegrond



Vliering

Meerkoet 1, Muiderberg

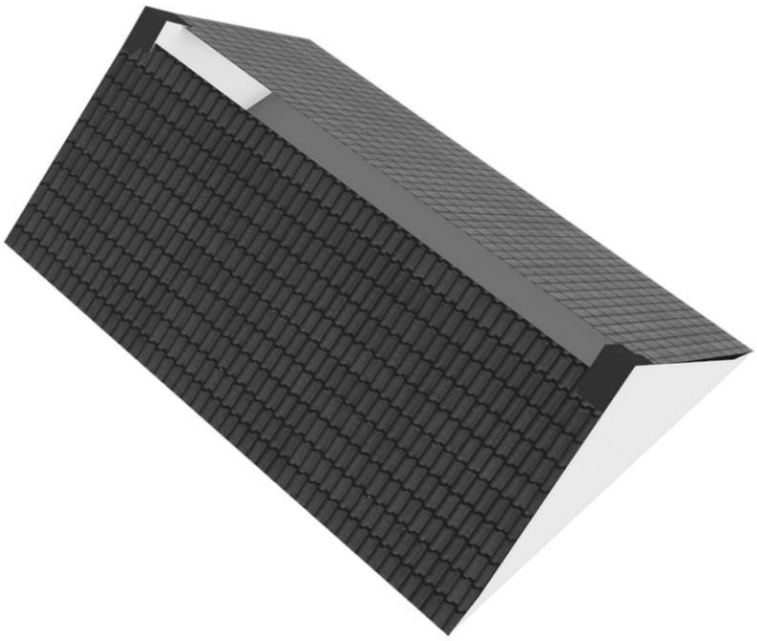
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com



Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond



Vliering

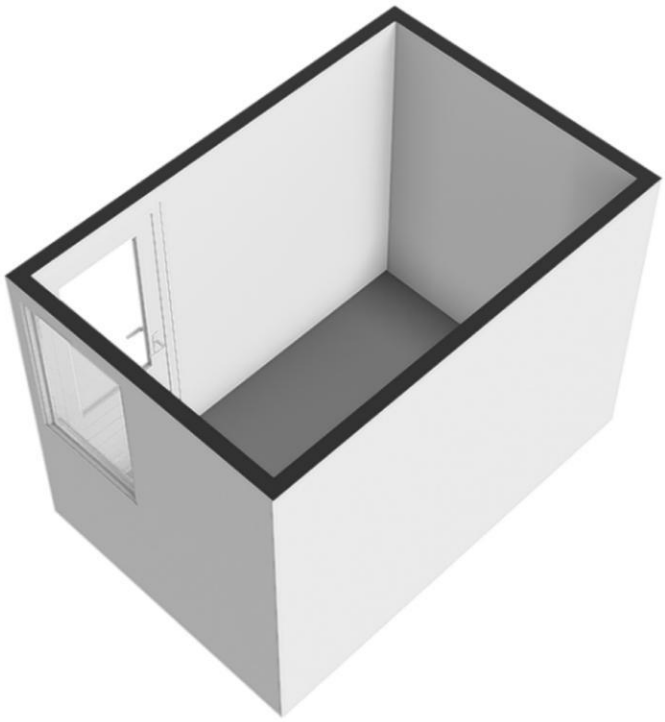
Meerkoet 1, Muiderberg

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Plattegrond



Berging

Meerkoet 1, Muiderberg

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com

Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Meerkoet 1
Postcode / Plaats	1399 KE MUIDERBERG
Gemeente	Muiden
Sectie / Perceel	C / 3752
Oppervlakte	127 m^2
Soort	Volle eigendom

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Meerkoet 1
Postcode / plaats	1399 KE MUIDERBERG
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– Tuinverlichting	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Spiegel met verlichting	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Meerkoet 1 - 1399 KE MUIDERBERG

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Loungeset voortuin	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____
_____
_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Ja**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : **De tuin is oorspronkelijk 1m langer, dit kan worden aangevraagd in overleg met de gemeente. Buren idem.**

d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____
_____
_____

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____
_____
_____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **Nee**
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____
_____
_____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €
_____
_

Duur: : _____
_____
_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____
_____
_____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____
_____
_____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
_____
_____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : _____
_____
_____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? €

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : .

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____
_____
_____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____
_____
_____

s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **Woning**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____
_____
_____

2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Nee**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : **Nvt**

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **Sinds bouwjaar**

Overige daken: : **Sinds bouwjaar**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____
_____
_____

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Nee**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Nee**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Zolder is volledig geisoleerd met glaswol 60mm dik. Wanden + plafond naar vliering**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **.**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____
_____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **Hout**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2022**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Joop's schilderbedrijf**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
_____
_____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____
_____
_____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of : **HR++ in beide dakkapellen, schuifpui**
Overige dubbel glas

HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____
_____
_____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

f. Is er sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
_____
_____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____
_____
_____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____
_____
_____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____
_____
_____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____
_____
_____

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : **Cv-installatie, airco, vloerverwarming, elektrische vloerverwarming, mechanische ventilatie**

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn _____

gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) _____

Merk van de installatie(s): : **Vaillant HR Aux airco Daaldrop mechanische ventilatie Vloerverwarming energiezuinige pomp**

Type(nummer) van de installatie(s): : **HR+ combi**

Installatiedatum van de installatie(s): : **Airco 2026 mei**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **CV in 2023**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Energiewacht**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) **Nee**

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____
_____
_____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____
_____
_____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: **Ja**

warm water: **Ja**

overig, namelijk : **.nvt**

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : **Badkamer**

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **Begane grond volledig incl toilet**

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : **Nvt**

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.	Ja / Nee / Niet bekend
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:	**11**
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	**Ja**
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.	: **9x 370WP 2x 435WP**
Functioneren alle zonnepanelen?	**Ja**
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	: **Ja-solar Goodwe omvormer**
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	**Ja**
Zo ja, welke?	: **Sems portal (goodwe omvormer)**
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	: **2023**
Installateur:	: **SEOS Klusbedrijf**
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	**Nee**
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	: **2025/2026**
Aantal kWh:	: **3400**

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **15jaar**

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Nee**

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **Nvt**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **Nvt**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Ja**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **Volledige installatie**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? :

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Ja**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : **Voortuin**

Blijft deze achter? **Nader overeen te komen**

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
_____
_____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **2021 vervangen**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **5**

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____
_____
_____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____
_____
_____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Nee**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : _____
_____
_____

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **5**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____
_____
_____

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____
_____
_____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2021**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2021**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____
_____
_____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____
_____
_____

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1988**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____
_____
_____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse **Nee**

duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Ja**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
_____
_____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____
_____
_____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____
_____
_____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____
_____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Dakkapellen**

Zo ja, in welk jaartal? : **2022**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Klaassen dakkapellen**

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 424**

Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 582000**

Peiljaar? : **01-01-2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 580**

Belastingjaar? : **2025**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 1138**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 150**

Elektra: **€ 150**

Water: **€ 23**

Stadsverwarming: €

Anders: : **Nvt**

Te weten: €

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): **1112**

Elektriciteit hoog (kWh): _____

Elektriciteit laag (kWh): _____

Elektriciteit totaal (kWh): **9198**

Water (m3): **110**

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **4**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? €
Afkoopsom: _____
_

Duur: : _____
_____
_____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €
_____
_

Heeft u alle canons betaald? **Ja**

Is de canon afgekocht? **Ja**

Zo ja, tot wanneer? : **Afgekocht**

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____
_____
_____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____
_____
_____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €
_____
_

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____
_____
_____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **Kozijnen zijn aan onderhoud toe, buitenkraan aan vervanging toe**

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Verkoopproces

1. Brochure/Bezichtiging

U heeft zojuist een brochure ontvangen of een woning of appartement bezichtigd waarbij wij optreden als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure.

2. Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt vaak k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 6% van de koopsom als extra kosten. Deze extra kosten, bestaande uit onder andere overdrachtsbelasting, notaris- en taxatiekosten en afsluitkosten voor de hypotheek, telt u op bij de verkoopprijs.

3. Biedingen

Een bieding bestaat meestal uit de volgende elementen: het bedrag dat u biedt, een gewenste datum van aanvaarding, ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Uw bod wordt door ons aan de verkoper overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel van de verkoper volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren.

4. Afronding bieding

Gesteld dat de koper en verkoper het tijdens de onderhandelingen eens zijn geworden of dat het bod direct geaccepteerd wordt, dan is een mondelinge overeenkomst gesloten. Belangrijk voor is om te weten dat een mondelinge overeenkomst niet langer rechtsgeldig is. Een overeenkomst is pas bindend als deze door beide partijen ondertekend is. Sinds 1 september 2003 heeft een koper drie dagen bedenktijd. Dit termijn van drie dagen gaat in (om 00:00 uur volgende op) nadat de koopakte of een kopie daarvan aan de hand van de koper ter hand is gesteld.

5. Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

6. Ontbindende voorwaarde(n)

In de koopakte wordt meestal een termijn genoemd waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Uiteraard kunnen wij u van dienst zijn bij het vinden van een betrouwbare hypotheekadviseur. Indien geen passende financiering wordt verkregen kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden. De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte. Wordt er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de overeenkomst te ontbinden, dan is de koop na het verstrijken van de ontbindingstermijn definitief.

7. Aansluitingen

Wij raden u aan een aantal zaken zoals bijv. de telefoonaansluiting vooraf te regelen. Gas, water, elektriciteit en stadsverwarming wordt door ons kantoor geregeld. Heeft u een woonhuis gekocht, laat dan de opstalverzekering ingaan op de datum waarop u de sleutel in ontvangst neemt. Indien u een appartement heeft gekocht hoeft u veelal geen zorg te dragen voor een opstalverzekering, deze is meestal inbegrepen bij de servicekosten.

8. Concept overdrachtsakte

Enkele dagen voor de eigendomsoverdracht ontvangt u van de notaris een concept van de overdrachtsakte, alsmede een nota van de afrekening. In de nota wordt precies uiteengezet van wat u bij de eigendomsoverdracht totaal verschuldigd bent en er vindt tevens een verrekening plaats van de aan de woning verbonden zakelijke lasten, zoals onroerende zaakbelasting.

9. Inspectie

Voor de overdracht wordt u in de gelegenheid gesteld om het gekochte te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of de woning c.q. appartement nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst.

10. Overdracht

De overdracht bij de notaris is een laatste schakel voordat de woning definitief uw eigendom is. Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. U kunt dus meteen beschikken over uw nieuwe woning of appartement.

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335

E-mail: info@interimmo.nl