LIVING

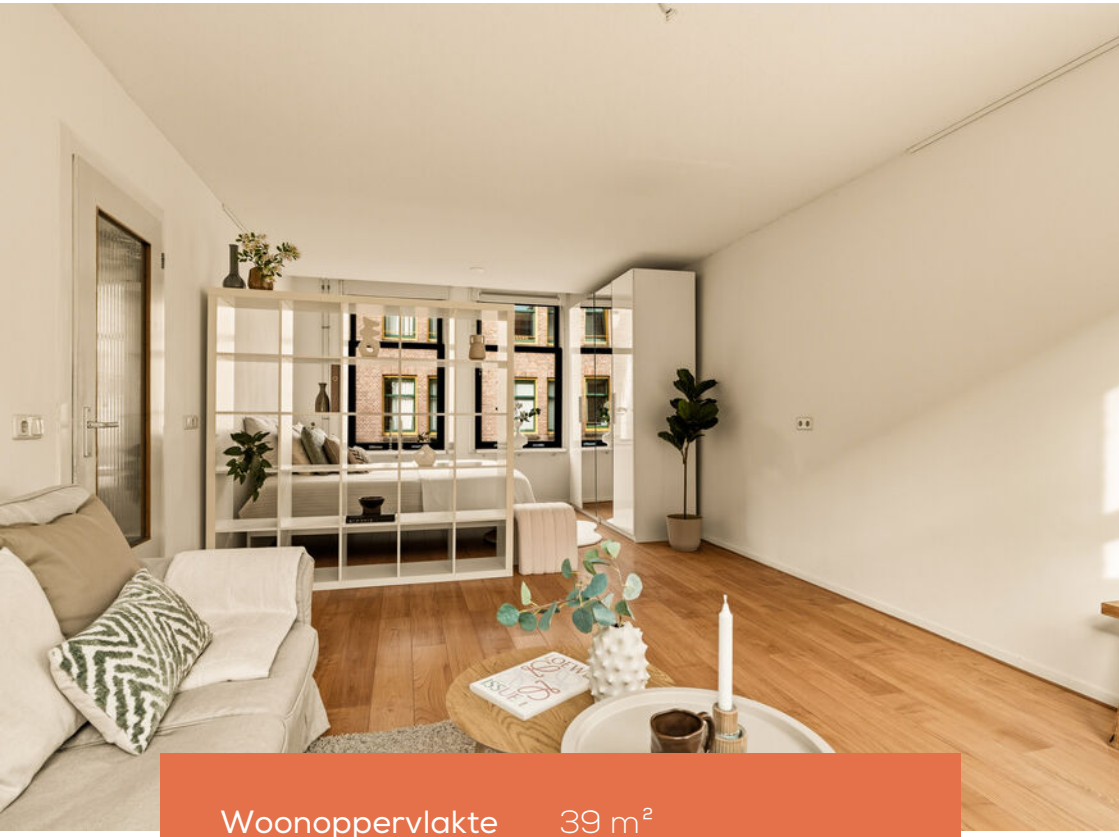
Real Estate



AMSTERDAM

Langkatstraat 22

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte	39 m²
Inhoud	127 m³
Bouwjaar	1916
Energielabel	D

Omschrijving

In de karakteristieke Berlage-blokken in Amsterdam Oost ligt dit lichte en praktisch ingedeelde studio-appartement van ca. 39 m². De woning bevindt zich op de tweede verdieping en biedt dankzij de slimme indeling verschillende mogelijkheden.

De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige hoeveelheid natuurlijk licht, met aan de achterzijde uitzicht op de groene gemeenschappelijke binnentuin. De huidige indeling combineert wonen en slapen in één ruimte, maar biedt volop mogelijkheden om eenvoudig een aparte slaapkamer te creëren. Een charmante woning op een levendige locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

INDELING
Via het ruime en verzorgde gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt uitzicht op een rustig pleintje. Aan de achterzijde bevindt zich het slaapgedeelte. De woon- en slaapruimte vormen samen één open geheel, maar door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is het goed mogelijk om een aparte slaapkamer te realiseren, waardoor er een afzonderlijke woon- en slaapkamer ontstaat.

De functionele keuken is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine. De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel. Daarnaast bevindt zich in de hal een praktische garderobe-/cv-kast. Op de zolderverdieping beschik je over een eigen berging, ideaal voor extra opslagruimte.

VERENIGING VAN EIGENAREN
De woning maakt deel uit van de professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars 'My Place' met een meerjarenonderhoudsplan (MJOP). De servicekosten bedragen € 173,- per maand.

ERFPACHT
De woning is gelegen op grond uitgegeven in voortdurende erfpacht door de gemeente Amsterdam. De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 31 oktober 2053 onder de bepalingen AB2000.

OMGEVING
De woning ligt in de geliefde Indische Buurt in Amsterdam Oost. Deze levendige en veelzijdige wijk kenmerkt zich door een gezellige mix van karakteristieke bebouwing, lokale winkels, gezellige horecagelegenheden en groene plekken. De buurt heeft de afgelopen jaren een mooie ontwikkeling doorgemaakt en is populair bij een brede groep bewoners.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten, winkels en speciaalzaken in de directe omgeving. Ook aan gezellige cafés, restaurants en koffiebars is er geen gebrek. De nabijgelegen Javastraat vormt een bruisend middelpunt van de wijk, met een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden.

Voor ontspanning en groen liggen het Flevopark en het Oosterpark op korte afstand. Hier kun je heerlijk wandelen, sporten of genieten van de buitenlucht.
Ook de bereikbaarheid is uitstekend. In de omgeving bevinden zich diverse tram- en busverbindingen en station Amsterdam Muiderpoort is goed bereikbaar. Met de fiets ben je bovendien binnen korte tijd in het centrum van Amsterdam. Ook de Ring A10 is met de auto eenvoudig te bereiken.

AL HET MOOIS SAMENGEVAT
• Gebruiksoppervlakte: 39 m² (meetrapport aanwezig)
• Rijksmonument uit 1916 gelegen in de karakteristieke Berlage-blokken in Oost
• Gelegen op de tweede verdieping
• Veel natuurlijk licht door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde
• Mogelijkheid tot het creëren van een aparte slaapkamer
• Uitzicht op groen en de gezamenlijke binnentuin
• Bouwjaar 1916
• Houten kozijnen met dubbel glas
• Separate berging op de bovenste verdieping
• Energielabel D
• Actieve professioneel beheerde VvE met MJOP
• Servicekosten € 173,- per maand
• Erfpacht afgekocht tot en met 31-10-2053 onder bepalingen AB2000
• Oplevering in overleg, kan snel

Description

This bright and practically laid-out studio apartment of approximately 39 m² is located in the characteristic Berlage blocks in Amsterdam East. The apartment is on the second floor and, thanks to its smart layout, offers a variety of possibilities.

The large windows on both the front and back provide a pleasant amount of natural light, with a view of the green communal courtyard garden at the rear. The current layout combines living and sleeping areas in a single space, but offers plenty of possibilities to easily create a separate bedroom. A charming home in a lively location, with all daily amenities within easy reach.

LAYOUT
The entrance to the apartment is accessed via the spacious and well-maintained communal staircase. From the hallway, you can access the various rooms. The bright living room is situated at the front of the apartment and overlooks a quiet square. The sleeping area is located at the rear. The living and sleeping areas together form a single open space, but thanks to the large windows at both the front and rear, it is easily possible to create a separate bedroom, resulting in distinct living and sleeping areas.

The functional kitchen is equipped with a washing machine connection. The bathroom features a shower, toilet and washbasin. In addition, the hallway offers a practical built-in wardrobe and central heating cupboard. On the attic floor, you have access to a private storage unit, ideal for additional storage space.

OWNERS' ASSOCIATION
The apartment is part of the professionally managed Owners' Association (VvE) 'My Place', which has a multi-year maintenance plan (MJOP). The monthly service charges are € 173,-.

GROUND LEASE
The building is situated on land held under a continuous ground lease issued by the Municipality of Amsterdam. The ground rent has been bought off until October 31st, 2053, under the general conditions of 2000.

LOCATION
The apartment is located in the popular Indische Buurt in Amsterdam East. This lively and diverse area is characterised by a charming mix of characteristic architecture, local shops, cosy cafés and restaurants, and green spaces. The neighbourhood has undergone significant development in recent years and is popular with a wide range of residents.

For everyday shopping, there are several supermarkets, shops and speciality stores in the immediate vicinity. There is also no shortage of inviting cafés, restaurants and coffee bars. Nearby Javastraat forms the vibrant heart of the neighbourhood, offering a diverse selection of shops and restaurants.

For relaxation and outdoor activities, both Flevopark and Oosterpark are just a short distance away. These parks are ideal for walking, exercising or simply enjoying the outdoors.

The apartment also benefits from excellent transport links. Several tram and bus connections are available nearby, and Amsterdam Muiderpoort station is easily accessible. By bicycle, you can reach Amsterdam city centre in just a short time. The A10 highway is also easily accessible by car.

ALL THE HIGHLIGHTS AT A GLANCE
• 39 m² of living space (measurement report available)
• National monument dating from 1916, located in the characteristic Berlage-designed apartment blocks in Amsterdam East
• Located on the second floor
• Abundant natural light thanks to large windows at both the front and rear
• Possibility to create a separate bedroom
• Views of greenery and the communal courtyard garden
• Building year: 1916
• Wooden window frames with double glazing
• Separate storage unit on the top floor
• Energylabel D
• Active, professionally managed Owners' Association with a multi-year maintenance plan (MJOP)
• Monthly service charges: € 173,-
• Ground lease bought off until October 31st, 2053 under the general conditions of 2000
• Completion by mutual agreement; available immediately





































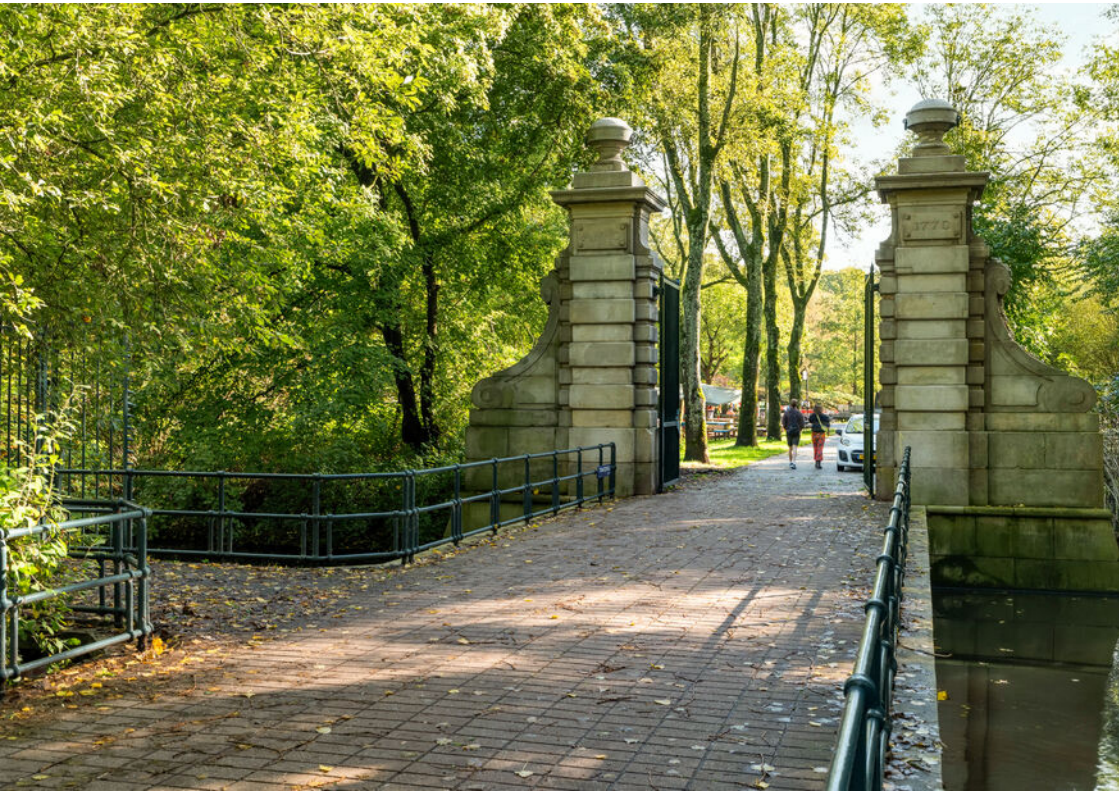
















Plattegronden

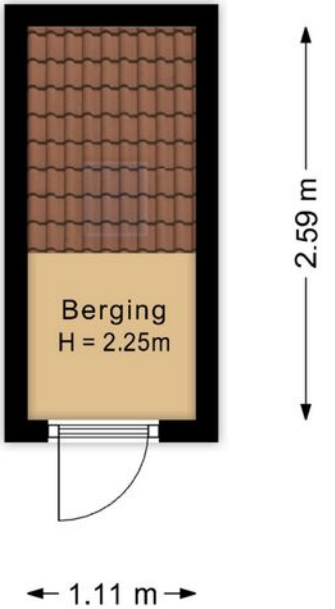
Langkatstraat 22 Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

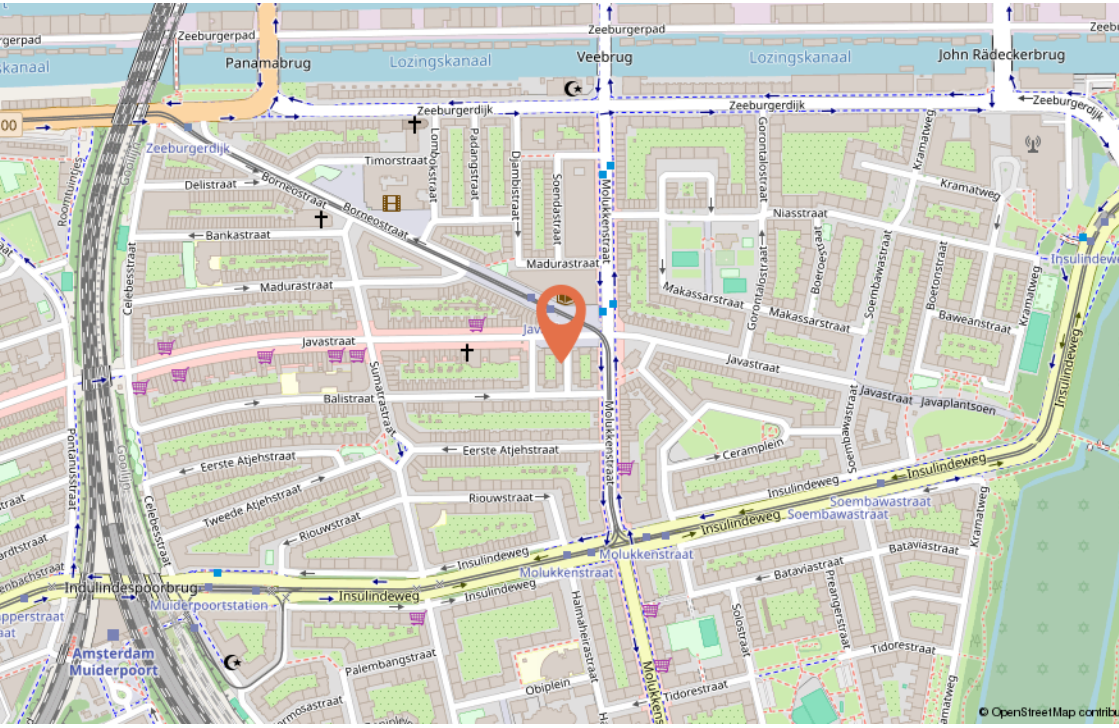
Plattegronden

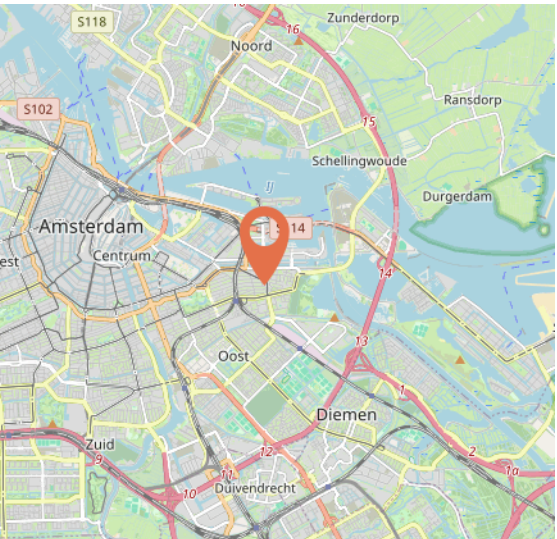
Langkatstraat 22 Amsterdam
Berging

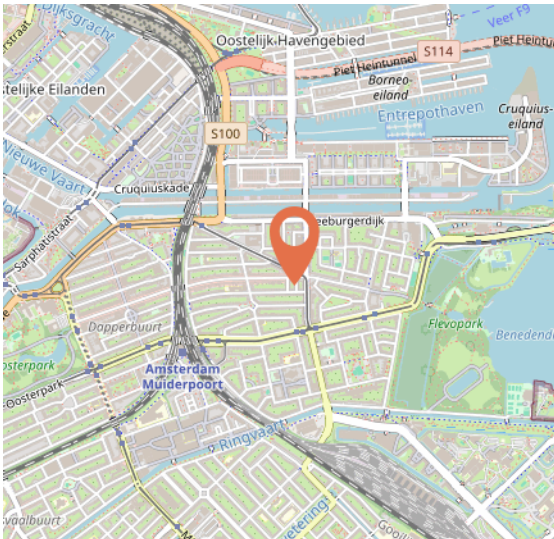


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart









LIVING
Real Estate

Willemsparkweg 84 H
1071 HL Amsterdam

020-5287862
info@livingrealestate.nl
www.livingrealestate.nl