NegenPlus Makelaars



Vraagprijs

€360.000,- k.k.

BOSAPPELGAARDE 30

AMERSFOORT

NVM funda

033 - 200 22 40
info@negenplus.nl
www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
72 m²

INHOUD:
238 m³





OMSCHRIJVING

Bosappelgaarde 30 te Amersfoort, gelijkvloers wonen op zo'n 72m2, zeer net onderhouden appartement met inpandig balkon, liftinstallatie in het complex, 2 slaapkamers, Energielabel A en gelegen in een rustige omgeving met de dagelijkse voorzieningen in de buurt. Zie jij jezelf hier al wonen met een vrij en groen uitzicht?

Het winkelcentrum 'De Nieuwe Hof' met een o.a. een supermarkt, bakker, Primera en kapsalons, ligt op enkele minuten lopen. Ook scholen, sportverenigingen, kinderopvang en het gezondheidscentrum liggen in de nabije omgeving. Bij het winkelcentrum is ook de bushalte richting de oude binnenstad en het centraal station. Met de fiets doe je er ca. 20min over om de binnenstad of het historisch centrum van Spakenburg te bereiken. Binnen een paar autominuten zit je op de A1/A28 richting Amsterdam / Utrecht.

Indeling:
Appartement:
Het appartement is gelegen op de tweede verdieping. Je komt binnen in een ruime entree waaraan alle ruimtes grenzen. Het woongedeelte is aan de achterzijde te vinden. Een heerlijke plek om thuis te komen. Een aangename ruimte met veel licht en grote raampartijen, uitzicht over de wijk en op het groen en ruimte voor een apart eetgedeelte met een aangrenzende open keuken. Bij binnenkomst merk je direct de aangename sfeer door het moderne kleurgebruik op de wanden in combinatie met de warme, houten parketvloer.
De gezellige zithoek is zo gecreëerd dat je de gehele dag fijn wegkijkt over de wijk. Daarbij komt er veel natuurlijk licht de woning binnen. Een ideale plek om samen met je partner de gehele dag te vertoeven of samen te komen met vrienden en/of familie.

Het eetgedeelte is verbonden met de keuken. Ook het eetgedeelte biedt ruimte voor een grote eettafel die in directe verbinding staat met de open keuken. De keuken is opgesteld in een L-vorm en is modern uitgevoerd met allerlei inbouwapparatuur, zoals een koel-vriescombinatie, een combi-oven, een vaatwasser en een inductiekookplaat, met daarbij een strakke en moderne afwerking in een lichte kleurstelling en een kunststof werkblad met marmerstructuur.

Aan de voorzijde van de woning zijn de twee slaapkamers te vinden. Deze slaapkamers zijn zo'n 12 m² en 8 m² groot. De grootste slaapkamer heeft de ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een inbouwkledingkast. De tweede slaapkamer is multifunctioneel in te richten. Perfect als logeer-, hobby- en/of werkkamer. De vloeren zijn in beide slaapkamers voorzien van laminaat.

Centraal in de woning gelegen vind je de badkamer met separaat toilet welke keurig zijn onderhouden. De badkamer is vormgegeven met een ruimte inloopdouche en een grote wastafel met meubel en spiegel. Het aangrenzende toilet is meegenomen in de modernisering waarbij de kleuren neutraal zijn gehouden.
In de hal zijn ook de meterkast en een inpandige berging met daar de Cv-installatie en plek voor het witgoed bereikbaar.

Buiten:
Vanuit het woongedeelte is het balkon bereikbaar. Dit inpandig balkon is zo'n 6m2 groot en heeft ruimte voor een fijn zitgedeelte. Het is hier heerlijk genieten van een vrij uitzicht over de wijk heen. Door de perfecte ligging op het zuidwesten heb je vele zonuren op het balkon. Wanneer het weer toch iets minder is zit je toch overdekt waardoor je vaker buiten kan zitten.





























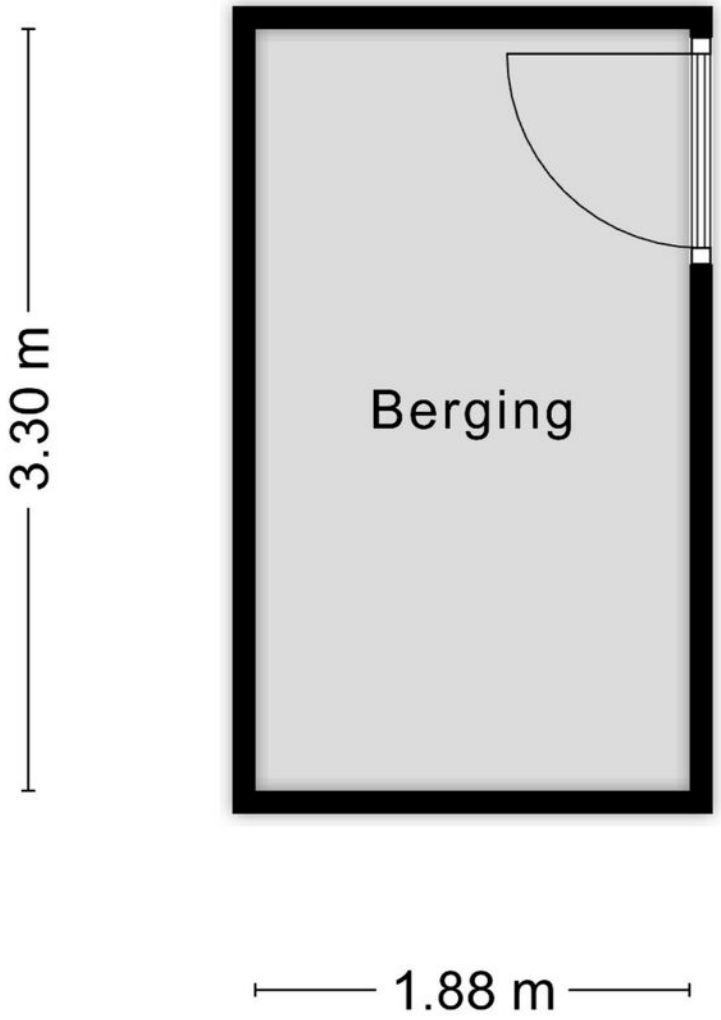


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

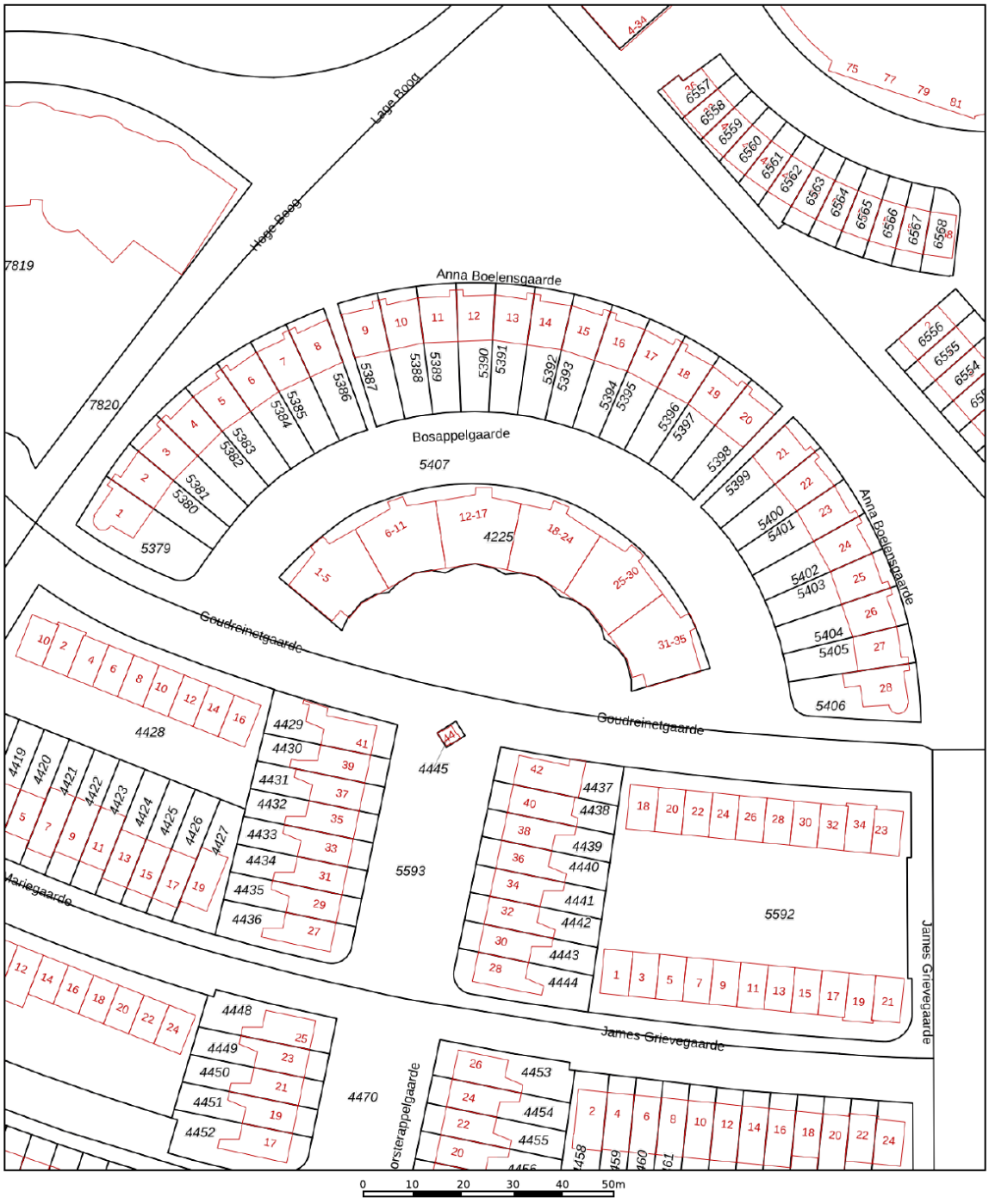


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bosappelgaarde 30



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

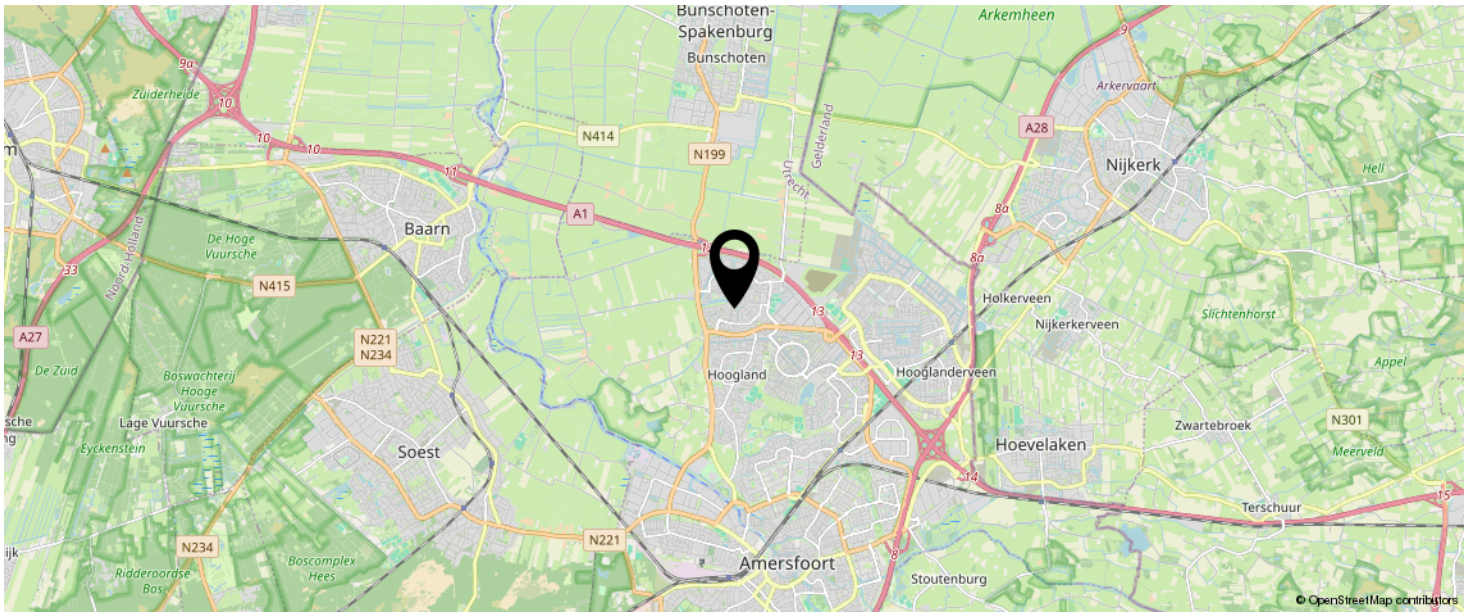
Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	O
Perceel	4225

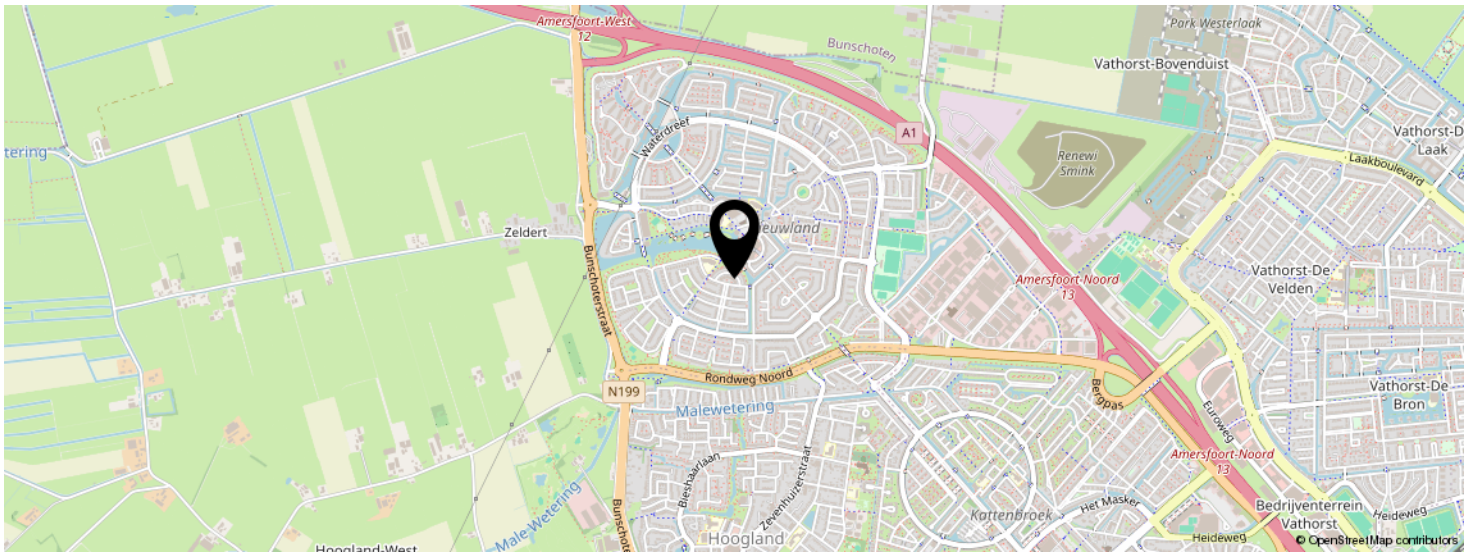
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

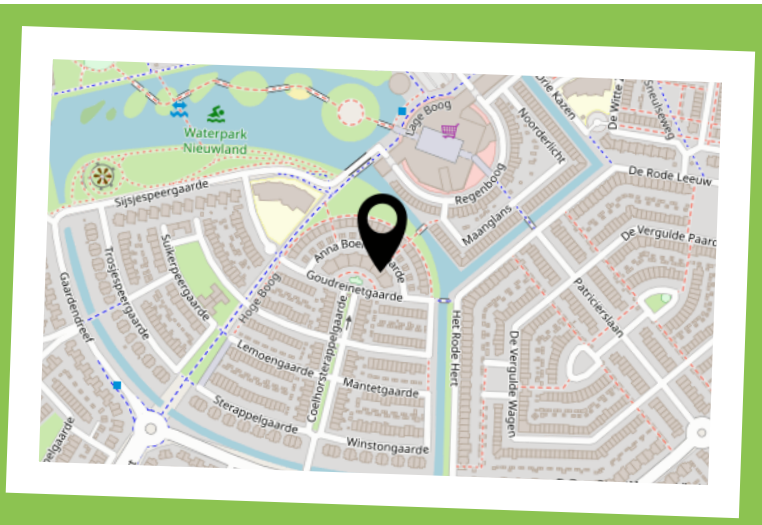
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars
Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40
info@negenplus.nl
www.negenplus.nl

9+ NegenPlus Makelaars

NVM funda